



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL



VOLKSWAGEN S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/  
PIÑEIRO ESTEBAN DANIEL y otro/a S/ EJECUCION PRENDARIA

Expte. 127116.- (AAP)

Objeto de petición: Adjunta valuación

Rol procesal del peticionante: Apoderado actor

Escrito electrónico: ESCRITO ELECTRONICO (246600490021725866)

Mar del Plata,

I) Téngase presente el informe de anotaciones personales del demandado, acompañado como archivo adjunto a la presentación electrónica en proveimiento.

En consecuencia, se procede a proveer la presentación electrónica de fecha 8-11-2022 conjuntamente con el escrito de fecha 1-12-2022;

Téngase presente la valuación expedida por la Cámara Automotor, acompañado como archivo adjunto.

En atención a lo dispuesto por la Resolución nº 955/18 de la SCBA de fecha 13/06/2018, la subasta que se ordena en el presente resolutorio será efectuada conforme lo previsto por el art. 562 del Código Procesal Civil y Comercial (Ley 14.238), ello es bajo la modalidad de la subasta electrónica, reglamentado por la Acordada 3604/12 de la SCBA de fecha 09/08/2012 y sus modificatorias.

## II) AUTOS Y VISTOS:

De conformidad con lo solicitado y lo dispuesto por el art. 558 y 562 del C.P.C., decretese la venta en pública subasta del automotor embargado en autos, marca Volkswagen, tipo Sedan 5 ptas. Modelo Gol Trend 1.6, motor Volkswagen CFZN52523, chasis Volkswagen 9BWAB45U6FP075468, Dominio Nº OMC627, al contado, con la base de la 2/3 partes de la valuación acompañada como archivo adjunto al escrito electrónico de fecha 1-12-2022, reducida en un 30% en virtud del estado del vehículo que fuera denunciado por la apoderada de la parte actora (ver escrito de 8-11-2022 punto V), es decir la suma de \$1.043.000 y por intermedio del martillero propuesto por la actora, Martillera Martillera MARIA



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL



ROSA GUARINO (reg. 3273; *ver clausula 8° contrato prendario obrante como archivo adjunto al trámite electrónico de fecha 29-10-2019*), quien deberá aceptar el cargo en legal forma por ante la actuario.

Déjase aclarado asimismo que en el caso en que la venta se encontrare gravada por el Impuesto al valor Agregado, al precio ofrecido deberá adicionarse el porcentaje correspondiente a tal impuesto, a cargo del comprador (conf.art. 2 y conc. de la ley 23.349)

Intímase a la martillera para que dentro del tercer día de notificado concurra a Secretaría para aceptar el cargo ante el Actuario, o bien efectúe una presentación -en formato papel o electrónico- en la que de modo expreso manifieste tal aceptación, bajo el apercibimiento de dejarse sin efecto su designación y comunicarse a la Suprema Corte de Justicia (art. 467 y 468 C.P.C.C. y art. 228 Ley 10.620). Notifíquese (art. 135 C.P.C.C.).

En lo que respecta a la comisión del martillero, se fija en el 10% con mas el 10% de aportes de ley a cargo del comprador (art. 54 ap. IV de la ley 10973 -texto según ley 14085-).

Intímase al deudor para que en el término de 5 días manifieste si el bien reconoce prenda, embargo u otro gravamen, y en su caso, denuncie nombre y domicilio de los acreedores y el monto de sus créditos, Juzgado, Secretaría y carátula de los respectivos expedientes (art. 558 inc. 2° del C.P.C.).-

### **III) PROCEDIMIENTO Y MODALIDAD DE VENTA:**

**III-a)** Publíquense edictos por dos días en el "Boletín Oficial" y en el diario "El Atlántico" de esta ciudad (art. 559 cód. citado).

A los fines del envío del edicto respectivo al Boletín Oficial, deberá efectuarse en forma previa una presentación electrónica en autos, adjuntando el correspondiente comprobante de pago tributario -en archivo "PDF"-. Cumplido ello, será confeccionado por el Actuario y remitido oportunamente al casillero electrónico boletinoficial-prov-bsas@bof.notificaciones (arts. 34 inc. 5°, 36 inc. 1° y ccdtsl del



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL



2

CPCC; 15 y ccmts. Ley 14828).

En cuanto al edicto a publicar en el Diario El Atlántico, una vez aceptado el cargo la martillera propuesta, el mismo será confeccionado por Secretaría y enviado al domicilio electrónico de la martillera para su publicación.

Asimismo, publíquese la subasta en la página web de la Suprema Corte de la Provincia de Buenos Aires (Portal de Subastas Electrónicas) con una antelación no menor a 10 (diez) días hábiles del comienzo del lapso de celebración de la subasta judicial (arts. 3 y 4 del Ac. 3604/12 SCBA). En esa oportunidad se dará a conocer toda la información de acceso público relativa a la publicación edictal, fotografías del bien a rematar, la fecha y hora del inicio y cierre de las acreditaciones de los postores, tramos de pujas fijados y sus importes, datos profesionales y de contacto del martillero y número de cuenta judicial y CBU abierta a nombre de las presentes actuaciones (art. 38, Ac. 3604, SCBA).

**III-b)** Los usuarios registrados en el portal para poder pujar en la subasta, deberán encontrarse inscriptos con una antelación mínima de tres días hábiles al comienzo de la celebración de la misma (art. 24, anexo 1 Ac. 3604, SCBA).

A esos fines deberán depositar, al menos 3 (tres) días antes de la fecha fijada para el inicio de la puja electrónica, un monto equivalente al cinco por ciento (5%) de la base fijada en la **cuenta judicial N° 890185/0, CBU01404238 27610289018505, CUIT Poder Judicial30-70721665-0** (art. 562 del CPCC y arts. 22 y 37 Ac. 3604 y Ac. 3731, SCBA).

Hágase saber a los usuarios inscriptos ante la Seccional del Registro General de Subastas y como postores en esta subasta en particular, que en dicho acto deberán indicar si efectuarán la reserva de postura; como así también si se presentasen a fin de intentar una compra en comisión, en cuyo caso deberán denunciar el nombre de su comitente, debiendo ambos (comisionista y comitente) encontrarse inscriptos en el Registro General de Subastas Judiciales a los fines de la admisibilidad de su inscripción en la subasta.



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL



Para el supuesto de efectuarse la compra en comisión, deberá ser ratificada en escrito firmado por ambos dentro de los 5 (cinco) días de aprobado el remate, bajo apercibimiento de lo previsto por el art. 582 del CPCC. ✓

Para el supuesto de solicitar la exención del depósito de garantía el ejecutante deberá -además de completar el formulario de inscripción en la página web de la SCBA- presentar en la seccional correspondiente el testimonio de la resolución judicial que lo exime del depósito en garantía, sustitutivo del comprobante de pago del depósito (art. 22, Ac. 3604/12, SCBA -según texto Ac. 3731-).

Cuando el oferente no resultara ganador y no hubiere ejercido reserva de postura, las sumas depositadas en garantía le serán devueltas de oficio, por medio de libranza judicial o comunicación emanada del órgano jurisdiccional interviniente, disponiendo la transferencia electrónica de los montos correspondientes a la cuenta bancaria cuyos datos se aportaron al momento de admitirse su participación en dicha subasta particular.

Si el oferente no ganador hubiera efectuado reserva de postura, podrá solicitar en el expediente judicial la restitución del dinero depositado en garantía en cualquier momento posterior a la finalización de la subasta. En el supuesto de que tal opción no se hubiera ejercitado, el órgano jurisdiccional interviniente lo devolverá de oficio -por los medios y en las condiciones indicadas en el párrafo anterior- luego de que se perfeccione la venta en cabeza de otro postor o, en su caso, de que se produzca el sobreseimiento de la ejecución en los términos del artículo 573 del CPCC (art. 39, Anexo I, Acuerdo n° 3604 -según texto Ac 3875- SCBA).

### III-c)

Intímese a la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires -ARBA- a fin de que se presente a estos autos en el término de 20 días a hacer valer el eventual derecho de cobro preferente sobre el producido de la subasta a efectuarse (la que se ordena libre de gravámenes, impuestos, tasas y contribuciones hasta la fecha de la entrega de la posesión al adquirente, liberándose los



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL



3

certificados correspondientes en su oportunidad con relación al mismo (Excma. Cámara Deptal., causas N° 69.754, 87.851, 87.852, entre otras). Notifíquese mediante cédula y bajo apercibimiento para el supuesto de silencio de tener por renunciado a su eventual preferencia de cobro sobre el precio obtenido (arts. (arts. 263, 944, 946, y 949 del CCyC; 135, inc. 5, del CPC).

**III-d)** El acto de subasta tendrá una duración de diez días hábiles y se iniciará el día 27 de marzo de 2023, a las 10:00 hs.; momento a partir del cual los usuarios registrados podrán efectuar sus posturas en el Portal de Subastas, finalizando el día 12 de abril de 2023 a las 10,00 hs., sin perjuicio de lo previsto en el art. 42 del Ac. 3604/2012 -extensión por 3 (tres) minutos previos al cierre de la subasta si algún postor oferta un precio más alto, el tiempo para el cierre de ésta se ampliará automáticamente 10 (diez) minutos más- (art. 562, CPCC; arg. arts. 28, 29, 30, Ac. 3604/2012 SCBA -según texto Ac. 3864- SCBA).

**III-e)** Las sumas dentro de las cuales podrán efectuar sus ofertas los postores estarán determinadas por un cuadro de tramos de pujas numerado correlativamente, e incrementados de acuerdo a lo establecido en el artículo 32 de la Ac. 3604/15, SCBA correspondiendo a cada uno de ellos un monto concreto. La primera oferta a efectuarse deberá -al menos- ser igual a la base aquí establecida (art. 31, 32 y 33 Ac. 3604/2012 SCBA).

A cuyos efectos se determina el primer tramo de puja en la suma de \$1.043.000.- incrementándose en un 5% cada uno de ellos -es decir en la suma de \$52.150. ✓

**IV) PROCEDIMIENTO POSTERIOR AL CIERRE DEL ACTO DE SUBASTA:**

**IV-a)** Finalizada la subasta, el martillero deberá elaborar un acta, en doble ejemplar, en la que indicará el resultado del remate, los datos del vencedor (Código de postor y monto de adjudicación), detallará los restantes postores con la mayor oferta realizada por cada uno de ellos y deberá ser presentado en el expediente



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL



judicial en el plazo de 3 (tres) días hábiles de finalizado el acto de la subasta. En forma conjunta, deberá también rendir cuenta de sus gastos.

El bien será adjudicado a quien hubiere realizado la mejor oferta una vez concluido el acto de subasta.

Determinado el ganador, éste será notificado a la dirección de correo electrónico que hubiere denunciado al momento de su inscripción, así como en su panel de usuario del portal. Asimismo será notificado al domicilio real denunciado en la oportunidad de su inscripción por ante el Registro General de Postores (art. 11, Anexo I, Acuerdo 3604/12, SCBA y sus modificatorias)

Por su parte, y en el mismo lapso de tiempo, la Seccional del RGSJ que corresponda a la sede del Juzgado interviniente, deberá remitir informe conteniendo listado que vincule los datos personales de todos los postores acreditados a la subasta, con sus respectivos códigos -secretos- de postores y cuáles de éstos, efectuaron reserva de postura al momento de acreditarse en la subasta; en su caso, validaciones de los depósitos en garantía y/o comprobantes del pago de los mismos, a fin de proceder a su devolución como así también, evaluar las hipótesis previstas en relación al postor remiso (art. 585, CPCC.; art. 37, Ac. 3604/12 -texto según Ac. 3731- SCBA).

El depósito será reintegrado a los oferentes no ganadores de manera inmediata o automática mediante oficio -a confeccionar por el Juzgado-, dirigido al Banco de depósitos judiciales, comunicando el listado de aquellos, para que desde allí se transfiera desde la cuenta de autos a la cuenta de cada uno de los mismos, dicho depósito (debiendo previamente contar para ello y en la sede del Juzgado, con las Actas -acompañadas a posteriori del cese de la puja- por el RGSJ, que informe todos aquellos que se acreditaron para participar en la subasta y no resultaron adjudicatarios, más Código de postor de cada uno y datos de su cuenta bancaria privada que debió indicar / CBU -ver infra- y también con informe o reporte del Martillero de postores efectivamente intervinientes y máxima oferta de cada uno de



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL



4

ellos, donde identificará el postor que resultare adjudicatario -al que no se le devolverá el depósito-, y tampoco aquellos que hubieran hecho reserva de postura, a los que les será devuelta sólo si lo solicitan (art. 585, 2do. Párrafo, CPCC.; art. 39, Ac. 3604/12 -según texto Ac. 3875- SCBA).

**IV-b)** A los fines de proceder al labrado del acta de adjudicación pertinente y su firma por ante el actuario, **fijase audiencia para el día 12 de mayo de 2023 a las 09:30 horas** a la cual deberán comparecer el martillero y el adjudicatario munido del formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica.

Asimismo deberá el adquirente adjuntar el comprobante del depósito en la cuenta de autos del precio de la compra efectuada.

Por otra parte, hágase saber que en tal oportunidad deberá acreditarse también el depósito de la suma equivalente a la comisión del martillero y el 10% de aportes previsionales en su favor, todo ello a cargo del comprador, a lo que se adiciona el IVA en caso de tratarse de un profesional inscripto en tal impuesto.

El martillero designado deberá confeccionar el respectivo boleto de compraventa, el que será firmado en la audiencia dispuesta supra y en presencia del Actuario.

Asimismo, el adjudicatario deberá acreditar (en la audiencia el pago al impuesto de sellos que se encuentra a cargo del comprador (en la proporción de la alícuota vigente al momento del acto).

En el mismo acto, constituirá domicilio dentro del radio del Juzgado a los efectos legales pertinentes. Podrán intervenir también en el acta mencionada el ejecutado y el acreedor ejecutante.

Para la eventualidad que el mayor oferente no cumpliera con tales obligaciones, perderá la garantía y quien haya realizado la oferta precedente, si no



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL



hubiere pedido la restitución de la garantía, será invitado a mantenerla.

**IV-c)** Se dispondrá automáticamente la indisponibilidad del 100% del precio obtenido, hasta que se inscriba el bien a su nombre, salvo que la demora en la realización de estos trámites le fueren imputables. Déjase constancia que la indisponibilidad no regirá respecto de los gastos de inscripción, pago de impuestos y gastos de justicia (art. 581, CPCC).

**IV-d)** Si no alcanzare a perfeccionar la venta por culpa del postor remiso, y se ordenare un nuevo remate, este último perderá todos los importes depositados y será responsable de la disminución de precio que se obtuviere en la eventual segunda subasta, de los intereses acrecidos y las costas causadas por ese motivo (art. 585, CPCC)

En caso de existir más de un postor, y habiéndose declarado al vencedor en la puja como "postor remiso", se considerará vencedor al postor que hubiese realizado la segunda mejor oferta -siempre que el mismo haya realizado la correspondiente reserva de postura-, a quien se llamará a ratificarla, siempre que la misma sea igual o superior al noventa y cinco por ciento (95%) de la oferta primera. En caso de ratificación de la oferta, se observará el procedimiento previsto en los puntos III.a y III.b a cuyo fin se señalará una nueva fecha de audiencia para la adjudicación y pago de saldo de precio. En caso contrario se seguirá el procedimiento aquí descripto hasta que alguno de los oferentes ratifique su oferta.

#### **V) ACTIVIDAD DEL MARTILLERO:**

1) Deberá acreditar en autos la publicación edictal del diario El Atlántico, en el plazo de 10 (diez) días hábiles.

2) Deberá obtener las fotografías respectivas, que servirán para complementar la publicidad virtual de la subasta decretada y en el cual será presentado en su momento oportuno por ante la Seccional del Registro General de Subastas, ello a los fines de una adecuada publicidad en el sitio web (arg. art. 3, 4, 26 del Anexo I Ac. 3604/12);





PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL



Librese oficio al Ministerio de Seguridad de la Provincia de Buenos Aires, Planta de verificación automotor sito en Ituzaingo y av. Champagnat (<https://vpa.mseg.gba.gov.ar>), a fin que proceda a la verificación del automotor indentificado "ut supra" en el lugar donde se encuentra depositado.

Para el diligenciamiento del oficio ordenado supra y todo trámite referente con la verificación policial del vehículo identificado precedentemente, se encuentra autorizada la martillera designada.

3) Cumplido que sea con lo ordenado precedentemente, deberá constituirse en la Secretaría de Registro de Postores sito en la calle Gascón N° 2543 de esta ciudad, a los efectos del escaneo de la publicación edictal, fotografías del bien a rematar y demás circunstancias obrantes en autos, como así también proporcionar los datos profesionales y de contacto, a los efectos de su publicación en la página web de la Suprema Corte de la Provincia de Buenos Aires (Portal de Subastas Electrónicas).

**VI)**

Comuníquese al Registro Judicial de Subastas Electrónicas, correo electrónico -subastas-mp@scba.gov.ar.-

**VII)**

Notifíquese automáticamente el presente proveído, en los términos del Acuerdo 4039 de la SCBA (Ac. 4013 y modif. de la SCBA Reglamento para la notificación electrónica, art.135 y cdttes. del CPC).

27288782267@notificaciones.scba.gov.ar

23148048614@cma.notificaciones

**REFERENCIAS:**



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL



Funcionario Firmante: 27/12/2022 11:31:15 - AMALFI Heber Daniel - JUEZ



227800490021672320

**JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 1 - MAR DEL PLATA**

**NO CONTIENE ARCHIVOS ADJUNTOS**



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL



12

**VOLKSWAGEN S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/ PIÑERO  
ESTEBAN DANIEL Y OTRO/A S/ EJECUCION PRENDARIA**

Expdte. 127116.- (AAP)

Objeto de petición: Solicita modificación de fechas.

Rol procesal del peticionante: Martillera.

ESCRITO ELECTRONICO (246800490021859139)

Mar del Plata,

I) En atención a lo manifestado por la Martillera interviniente, se modifica la fecha y horario de inicio de la subasta dispuesta en autos (art. 34 del C.P.C.C.).

En consecuencia, el acto de subasta tendrá una duración de diez días hábiles y se iniciará el día 3 de abril de 2023, a las 10:00 hs., momento a partir del cual los usuarios registrados podrán efectuar sus posturas en el Portal de Subastas, finalizando el día 19 de abril de 2023 a las 10:00 hs., sin perjuicio de lo previsto en el art. 42 del Ac. 3604/2012 -extensión por 3 minutos previos al cierre de la subasta si algún postor oferta un precio más alto, el tiempo para el cierre de ésta se ampliará automáticamente 10 minutos más- (art. 562 del CPCC; arg. arts. 28, 29, 30 de la Ac. 3604/2012 SCBA -según texto Ac.3864-).

Por otra parte, se modifica la fecha dispuesta a los fines de proceder al labrado del acta de adjudicación pertinente y su firma por ante el actuario, fijándose audiencia para el día de 19 de mayo de 2023, a las 09:30 horas .

Comuníquese al Registro Judicial de Subastas Electrónicas, correo electrónico -subastas-mp@scba.gov.ar.-

Se encomienda a la Actuaria la confección y remisión a la martillera interviniente del respectivo edicto al Diario El Atlántico.

En cuanto al edicto a publicar en el Boletín Oficial; el mismo será enviado una vez adjuntando el correspondiente comprobante de pago tributario -en archivo "PDF"-.



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL



II) Notifíquese automáticamente el presente proveído, en los términos del Acuerdo 4039 de la SCBA (Ac. 4013 y modif. de la SCBA Reglamento para la notificación electrónica, art.135 y cdttes. del CPC).

27288782267@notificaciones.scba.gov.ar

23148048614@cma.notificaciones

**REFERENCIAS:**

Funcionario Firmante: 27/02/2023 10:41:41 - AMALFI Heber Daniel - JUEZ

Domicilio Electrónico: 23148048614@cma.notificaciones



259200490021859779

**JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 1 - MAR DEL PLATA**

**NO CONTIENE ARCHIVOS ADJUNTOS**



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL



VOLKSWAGEN S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/ PIÑERO  
ESTEBAN DANIEL Y OTRO/A S/ EJECUCION PRENDARIA

Expte. 127116.- (AAP)

Objeto de petición: Propone nueva fecha de exhibición.

Rol procesal del peticionante: Martillera.

MARTILLERO - PROPONE (239400490021880184)

Mar del Plata,

I) En atención a lo solicitado por la Martillera designada, se fija el día 16-03-2023 de 14 a 16 h en el Deposito Service Trade S.A con Domicilio: Hipólito Irigoyen N° 3636 (Panamericana Ramal Tigre y Ruta N° 202) –San Fernando– Provincia de Buenos Aires, para la exhibición del automotor a subastar (art. 34 del C.P.C.C.).

A tal fin, se encomienda a la Actuaría la confección del edicto y posterior remisión al domicilio electrónico de la Martillera interviniente.-

Comuníquese al Registro Judicial de Subastas Electrónicas, correo electrónico -subastas-mp@scba.gov.ar.-

II) Notifíquese automáticamente el presente proveído, en los términos del Acuerdo 4039 de la SCBA (Ac. 4013 y modif. de la SCBA Reglamento para la notificación electrónica, art.135 y cdttes. del CPC).

27288782267@notificaciones.scba.gov.ar

23148048614@cma.notificaciones

**REFERENCIAS:**

Funcionario Firmante: 03/03/2023 07:26:47 - AMALFI Heber Daniel - JUEZ

Domicilio Electrónico: 23148048614@cma.notificaciones





PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL



228800490021880203

JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 1 - MAR DEL PLATA

NO CONTIENE ARCHIVOS ADJUNTOS