

## OFICIO

Mercedes, 10 de Junio de 2022.-

Al Registro General de Subastas

**registrosubastas@jusbuenosaires.gov.ar**

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en los autos caratulados "HARAS SAN PABLO- CLUB DE CAMPO SA C/ CAROSIA CARLOS Y OTRO/A S/COBRO EJECUTIVO " , Expte N°:108657 en trámite por ante el Juzgado en lo Civil y Comercial N° 2, Secretaría Única a mi cargo, del Departamento Judicial de Mercedes, a efectos de notificarle el decreto de subasta que a continuación se transcribe. "Mercedes 16 de Marzo de 2022: **AUTOS Y VISTOS**: en atención a lo pedido, lo que resulta de las constancias de autos, y lo dispuesto en los arts. 565, 566, 570, 574, 575, 576 y concs. del CPCC con citación de los acreedores hipotecarios y los señores Jueces embargantes e inhibientes --en caso de que los hubiere-- (art. 569 CPCC), decretese la venta en pública subasta del bien inmueble que se individualiza como: C: II, S: T, Fr: 21, Parc.6, Matrícula 88877, del partido de General Rodriguez; que consta a nombre de los deudores CAROSIA CARLOS ALBERTO DNI: 20257899 y JUNQUERA GUADALUPE BELEN DNI: 24405508 (ver informe de dominio que se acompaña en pdf). Dicha venta será efectuada al contado, al mejor postor y, a los fines del cálculo de los tramos de puja, con la base de las dos terceras partes de la valuación fiscal acreditada en pdf que se acompaña-, la que deberá actualizarse al momento de la publicación de los edictos.- (arts.31 y 32 Anexo del Acuerdo 3604). La misma será realizada por intermedio de martillero, a cuyo afecto se ordena el sorteo de perito en subastas general requiriéndose la desinsaculación del mismo a la Excma. Cámara de Apelación Departamental, mediante formulario respectivo (Anexo I del Acuerdo 2728, texto según Acuerdo 2875; arts. 74 y ss. ley 7021, 558 inc. 1°; 565del CPCC), por intermedio de la Secretaría, quien deberá cumplir su cometido previa aceptación del cargo ante el Actuario, dentro del tercer día de notificado, bajo apercibimiento de remoción (arts. 135 inc. 5°; 467; 468 del CPCC; Ac. 3604). Cumplido que sea con la aceptación de cargo, y como primera medida, el martillero compulsará las actuaciones e informará al Juzgado acerca de la efectiva concurrencia de los recaudos indicados en el art. 52 inc. "a" ap. 5° de la Ley 10.973 (Conf. art. 34 inc. 5° ap. "b" del CPCC). Asimismo, propondrá al suscripto fecha de realización de la subasta y comunicará al Registro de Subastas Electrónicas la base de la subasta, la garantía, las fechas de visita, inicio y cierre de la subasta y fecha de realización de la audiencia del art. 38 del Ac. 3604. Solicitará en su oportunidad al comprador constituya, en el acto de adjudicación, domicilio procesal en el radio del Juzgado bajo apercibimiento de que si no lo hiciera, se le darán por notificadas las sucesivas providencias conforme lo dispuesto por el art. 133 del CPCC.- Previa realización de las medidas anteriormente expuestas y en concordancia con lo reglado por el art. 67 de la ley 10.973, el martillero fijará la fecha de subasta y procederá a la publicación de edictos por el término de tres días en el Boletín Oficial de La Plata y

diario "El Censor" de Bragado (art. 574 CPCC) en la forma dispuesta por el art. 575 del código citado, dejándose constancia que el inmueble se entregará en las condiciones que resulten del mandamiento de constatación.- En virtud del Acuerdo 3604 deberá efectuarse la publicación edictal en el portal de subastas electrónicas de la página de la SCBA informando los datos previstos por los arts. 559 y 575 del CPCC, como así también las condiciones referentes a la seña, adicionando fotografías de el/los bienes a rematar -siempre que sea posible -, fecha y hora de inicio y cierre de las acreditaciones de los postores, formas de pago fijadas y sus importes, precio de reserva, fecha y horario de visita y datos del martillero. Dicha publicación deberá realizarse con una antelación mínima de diez (10) días hábiles antes de la realización de la subasta. El acto de subasta tendrá una duración de diez (10) días hábiles, dejándose aclarado que el día de comienzo los usuarios registrados podrán efectuar sus posturas en el portal informático citado y que si en los últimos tres (3) minutos algún postor realiza una oferta el plazo de puja se extenderá por diez (10) minutos más, procediéndose en igual forma sucesivamente si dentro de ese último plazo llegaran otras ofertas, hasta que transcurran diez minutos sin recibir una nueva (art. 42 AC. 3604).- Atento la naturaleza del bien a subastar, se dispone la constitución de depósitos en garantía que deberán efectuar los oferentes y validar de manera remota a través de las herramientas electrónicas que brinda el portal o de manera presencial en la seccional del Registro de Subastas, los que ascenderán al 5 % de la base fijada y deberán efectuarse al menos tres días antes del fijado para el inicio de la puja electrónica en la cuenta abierta a nombre del infrascripto (art. 562 CPCC). Dicho depósito será reintegrado a quienes no resulten compradores en las condiciones fijadas por el art. 39 del Acuerdo 3604 y se hace saber que el acreedor hipotecario se encuentra eximido de realizarlo.- Finalizada la subasta el martillero deberá elaborar y suscribir un acta en doble ejemplar, en la que indicará el resultado del remate, los datos del vencedor y detallar los restantes postores con las mejores ofertas realizadas por cada uno de ellos, instrumento que deberá ser presentado en autos dentro del plazo de tres (3) días hábiles de finalizado el acta de subasta y transcurrido el plazo previsto en el art. 587 del CPCC, quedando en su poder copia certificada (art. 36 de la Acordada 3604).- Quien resulte adquiriente, deberá depositar el 20 % del precio ofertado en concepto de seña, el que deberá encontrarse acreditado al momento del acta de adjudicación, bajo apercibimiento de declararlo postor remiso (arts. 581 y 585 CPCC), a la que se le sumará el 5 % del depósito aludido precedentemente y abonar en efectivo el impuesto de sellos. La comisión a percibir por el Martillero será del 2,25 % a cargo de cada parte (art. 54 inc. "a" Ley 10.973, modificada por la ley 14.085), más el 10 % en concepto de aportes previsionales, debiéndose adicionar el IVA en caso de corresponder. Dichos importes deberán depositarse en la cuenta de autos en oportunidad de la audiencia del art. 38 de la Ac. 3604.-

Intímase al demandado para que dentro del plazo de tres días acompañe el título de propiedad del bien, bajo apercibimiento de obtenerse segundo testimonio a su costa (art. 570 del rito) Notifíquese.-

Se hace saber que conforme surge de las constancias acompañadas en pdf, se adeudan impuestos inmobiliarios y municipales.-

*Líbrese oficio al Registro de la Propiedad Inmueble a fin de que el mismo tome razón de la subasta ordenada en los presentes obrados (arts. 23, 28 y cctes. de la ley 17.801). Procédase a la reserva de las presentes actuaciones en Secretaría. Regístrese, notifíquese y póngase en conocimiento del Registro General de Subastas mediante oficio. Líbrese oficio para apertura de cuenta judicial en autos. (art. 22 Anexo Ac. 3604)".-*

Sin otro particular, saludo a Ud. Atte.-

María Cecilia Vita  
Secretaria.-



VITA Maria Cecilia  
SECRETARIO

---

21/3/22

OFICIO N° 82118

Señor Juez del  
Juzgado en lo Civil y Comercial N° 2  
del Depto. Judicial Mercedes

**AUTOS:** HARAS SAN PABLO- CLUB DE CAMPO SA C/ CAROSIA CARLOS Y OTRO/A  
S/COBRO EJECUTIVO

*Tenemos el honor de dirigir a V.S. el presente en contestación al oficio librado a este Banco, informando se procedió a realizar la apertura de una cuenta judicial en pesos a nombre de los autos citados precedentemente, a la orden de vuestro digno cargo.*

N° de Cuenta: 7106 027 555.020/0

N° de CBU: 01401260 27710655502008

*Atentamente.-*

*Por el Banco de la Provincia de Buenos Aires  
Delegación Tribunales Mercedes*



Daiana Gisela Villalba (23342704794)  
(Legajo: Legajo 44986)

---

Juzgado Nº 2  
Secretaria única  
108657  
HARAS SAN PABLO- CLUB DE CAMPO SA C/ CAROSIA CARLOS Y OTRO/A S/COBRO  
EJECUTIVO

Mercedes, 25 de Marzo de 2022 .- AB

Proveyendo el escrito electrónico 240300382007647712:

1) **AUTOS Y VISTOS:** Advirtiéndolo en este acto que se ha cometido un error material involuntario en la orden de subasta de fecha 16/3/22, en cuanto al nombre del diario local en donde deberá efectuarse la publicación de edictos; déjese aclarado que el mismo resulta ser "La Acción" de la localidad de Moreno (B); y no "El Censor" como erróneamente se consignara (art. 36 inc. 3 y 166 inc. 1° del CPCC). Notifíquese personalmente o por cédula.

2) Estése al oficio notificado con fecha 17 de marzo pasado al Banco de la Pcia. de Bs. As.-

Carlos Lorenzo Illanes  
Juez



Juzgado Nº 2  
Secretaria única  
108657

HARAS SAN PABLO- CLUB DE CAMPO SA C/ CAROSIA CARLOS Y OTRO/A S/COBRO  
EJECUTIVO

Mercedes, 6 de Abril de 2022 .- MC

Proveyendo el escrito electrónico 233000382007671421:

- 1) Téngase presente la aceptación de cargo del perito martillero efectuada por Nelson Eugenio Cavaliere, cuya ratificación podrá ser oportunamente requerida.
- 2) De conformidad con lo expuesto y solicitado por el perito y en atención a que por la índole de la pericia en orden a lo normado en el 461 del CPC, fíjase en PESOS CUATRO MIL (\$4.000) la suma a depositar por las partes como anticipo para gastos en el término de cinco días; bajo apercibimiento de tenerla por desistida de dicho medio de prueba en caso de incumplimiento; lo que así se resuelve. Notifíquese.

Carlos Lorenzo Illanes

Juez.-



ILLANES Carlos Lorenzo  
JUEZ

---

Juzgado Nº 2  
Secretaria única  
108657

HARAS SAN PABLO- CLUB DE CAMPO SA C/ CAROSIA CARLOS Y OTRO/A S/COBRO  
EJECUTIVO

Mercedes, 7 de Julio de 2022 .- AB

Proveyendo el oficio electrónico 251500382007839817 del 16/6/22: 1) A lo solicitado por el Registro de Subastas Judiciales Electrónicas en el punto I: Hágase saber que

cualquier persona física o jurídica podrá inscribirse como postor en la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales, lo cual deberá efectuarse en forma previa a la subasta, con una antelación mínima de tres (3) días (art. 24, Anexo I, Ac. 3604) y que respecto de la devolución de los depósitos en garantía, se procederá conforme lo dispuesto en el art. 39 del Anexo I, Ac. 3604.

2) Respecto del punto II: Todo interesado en participar de la subasta deberá – ineludiblemente- en forma previa a la misma, registrarse como postor en la Seccional del Registro de Subastas Judiciales que corresponda (arts. 6 a 20, Ac. 3604/12), como asimismo, efectivizar antes de la puja virtual, el depósito en garantía que más abajo se consigna. Todo ello debe ser realizado al menos con una antelación de 3 días hábiles al inicio de la puja cibernética (art. 562 y concs., CPCC, arts. 21 a 24, Ac. 3604/12). En caso de pujar en comisión, deberá individualizar a su comitente, debiendo ambos estar previamente inscriptos en el Registro de Subastas Judiciales (art. 582, CPCC; art. 21, 3° párr., Ac. 3.604/12).-

3) Al punto III: Finalizada la audiencia a que se refiere el Art. 38 del Acuerdo 3604, el adquirente tendrá un plazo de cinco (5) días, en el que deberá adjuntar el comprobante del saldo de precio en el Banco de la Provincia de Buenos Aires (Suc. Tribunales), a cuenta de autos y a orden del Infrascripto; teniendo el requirente la facultad de solicitar la indisponibilidad del precio obtenido, hasta que se otorgue la escritura correspondiente o se inscriba el bien a su nombre, si se prescindiere de aquella, salvo que la demora en la realización de estos trámites le fueren imputables. Asimismo se le hace saber que la indisponibilidad no regirá respecto de los gastos de escrituración y pago de impuestos y gastos de justicia, (art. 581 CPCC).

4) Finalmente, al punto IV: Los impuestos, tasas y contribuciones que correspondan (nacionales o provinciales) al bien subastado, serán soportados con el precio de venta hasta la toma de posesión por parte del comprador (arts. 2573 y 2582 inc. 3, Cód. Civ. y Com.) acto que no podrá superar los seis meses desde el pago del precio (art. 34 inc. 5, CPCC), Superado dicho lapso, correrán los que se devenguen por cuenta del comprador.

5) Comuníquese al Registro de Subastas Judiciales Electrónicas Departamental automáticamente (conf. resol. 4013/21 Scba).-

Carlos Lorenzo Illanes

Juez.-



ILLANES Carlos Lorenzo  
JUEZ

Juzgado Nº 2

Secretaria única

108657

HARAS SAN PABLO- CLUB DE CAMPO SA C/ CAROSIA CARLOS Y OTRO/A S/COBRO EJECUTIVO

Mercedes, 1 de Agosto de 2022 .- AB

Proveyendo el escrito electrónico 242200382007894035: Atento lo manifestado, aclárese a su respecto:

I.- **Comisión del martillero:** La comisión a percibir por el Martillero será del 2,25 % a cargo de cada parte (art. 54 inc. "a" Ley 10.973, modificada por la ley 14.085), más el 10 % en concepto de aportes previsionales, debiéndose adicionar el IVA en caso de corresponder. Dichos importes deberán depositarse en la cuenta de autos en oportunidad de la audiencia del art. 38 de la Ac. 3604.-

II.- **Cesión del acta de adjudicación:** Dispónese la prohibición tanto de compra en comisión como de cesión del boleto de compraventa y del Acta de Adjudicación; circunstancias que se asentarán en los edictos a publicarse (Arts. 21 y ccs. Anexo del Acuerdo 3604). Notifiquese automáticamente (conf. resol. 4013/21 Scba).-

Carlos Lorenzo Illanes

Juez.-



ILLANES Carlos Lorenzo  
JUEZ

---

Juzgado Nº 2

Secretaria única

108657

HARAS SAN PABLO- CLUB DE CAMPO SA C/ CAROSIA CARLOS Y OTRO/A S/COBRO EJECUTIVO

Mercedes, 29 de Agosto de 2022 .- MC

Proveyendo el escrito electrónico N°240600382007950625:

1) De acuerdo con lo manifestado, y atento al límite del 5% establecido en el art. 562 del CPCC, modificando el auto de fs.370/371, readecúese el monto de los depósitos en garantía los que ascenderán a pesos quince mil (\$15.000), en los términos allí dispuestos.

2) Téngase presente las fechas de exhibición y subasta denunciadas y háganse saber.

3) A los fines pedidos y en atención a lo ordenado a fs.370/371 y 392, atento las fechas de realización y finalización de la subasta por el Sr. Martillero, a los efectos de la firma del acta de adjudicación se fija audiencia para el día 30 de Noviembre de 2022 a las 10hs. (arts. 3 y 38 Ac. 3604/12). Notifíquese a los interesados.-

Carlos Lorenzo Illanes

Juez.-



ILLANES Carlos Lorenzo  
JUEZ

---

1292003820271825

Expte. N°108657

HARAS SAN PABLO- CLUB DE CAMPO SA C/ CAROSIA CARLOS Y OTRO/A S/COBRO  
EJECUTIVO

Mercedes, 6 de Marzo de 2023.- MC

Atento a lo manifestado, dejese aclarado que la fecha de la audiencia es el día 8/6/2023. Notifíquese a los interesados.-

Carlos Lorenzo Illanes

Juez



ILLANES Carlos Lorenzo  
JUEZ