



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL



CONS DE PROPIETARIOS EDIF SOLIMAR IV BOLIVAR 1324 C/ DE LA HOZ  
CARLOS Y CHIODETTI ELIDA MARIA DEL CARMEN S/COBRO  
EJECUTIVO

Expdte. 122516.- (AAP)

Objeto de petición: Solicita subasta.

Rol procesal del peticionante: Apoderado actor.

Escrito electrónico: SUBASTA - SOLICITA SE ORDENE (238900490020981453)

Mar del Plata,

Previo a establecer el correspondiente decreto de venta solicitado, corresponde me expida respecto a la base que será tenida en cuenta a los fines de la misma.

En tal sentido, se observa el escaso valor que arroja la valuación fiscal acompañada como archivo adjunto a la presentación electrónica de fecha 6-4-2022 (\$612.415), no así el monto fijado en concepto de "valor impuesto al acto" (\$1.269.842).

Por ello, con el fin de evitar la obtención de un "precio vil" en el remate, el valor fijado por ARBA, en concepto de "valor impuesto al acto" por la suma de \$1.269.842, será el utilizado para la fijación de la respectiva base de subasta (art. 34 del C.P.C.C.; arg. art. 32 Ac. 3604; 562 del C.P.C.C.).

**AUTOS Y VISTOS:**

I) En atención a lo solicitado, teniendo en cuenta que la subasta ordenada con fecha 15-6-2017 será efectuada conforme lo previsto por el art. 562 del Código Procesal Civil y Comercial (Ley 14.238), ello es bajo la modalidad de la subasta electrónica, reglamentado por la Acordada 3604/12 de la SCBA de fecha 09/08/2012 y sus modificatorias (en atención a lo dispuesto por la Resolución n° 955/18 de la SCBA de fecha 13/06/2018), corresponde proceder a la readecuación de la misma.

II) Atento lo pedido, teniendo en cuenta el estado de autos y lo dispuesto por el art. 562 y conc. del CPC, decretase la venta en pública subasta del 100% del bien inmueble embargado con todo lo adherido y plantado (**Nomenclatura**



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL



**catastral: Circ. I, Secc. C, Mza. 188, Parc. 4-a, Subpar. 71, UF71, Polig. 06-01, Matrícula 39453/71), excluyéndose los bienes muebles que se encuentran en su interior, por intermedio del martillero designado, con la base de las dos terceras partes del monto fijado por ARBA en concepto de "valor impuesto al acto", es decir la suma de \$846.561, al contado y al mejor postor..**

En lo que respecta a la comisión del martillero, se fija en el 3% a cargo de cada parte, con mas el 10 % de aportes de ley a cargo del comprador (art. 54 ap. IV de la ley 10973 -texto según ley 14085-).

### **III) PROCEDIMIENTO Y MODALIDAD DE VENTA:**

**III-a)** Publíquense edictos en el Boletín Oficial y en el diario "La Capital" de esta ciudad, por tres días, dejándose constancia en los mismos que el inmueble saldrá a la venta en el estado de ocupación que indica el mandamiento obrante en autos. Deberá constar que en el acto de poner en posesión al comprador en subasta del inmueble adquirido, se deberá practicar inventario a través del oficial de justicia encargado de la diligencia y/o escribano público -a costo del comprador- de los bienes muebles existentes en el lugar (arts. 146, 574 del CPC; 204, 217 y cccts. de la Ac. 3397/08 de la SCBA).

El envío del edicto respectivo al Boletín Oficial, será confeccionado por el Actuario y remitido oportunamente al casillero electrónico [boletinoficial-prov-bsas@bof.notificaciones](mailto:boletinoficial-prov-bsas@bof.notificaciones), una vez adjuntado el correspondiente comprobante de pago tributario -en archivo "PDF" (arts. 34 inc. 5°, 36 inc. 1° y cccts del CPCC; 15 y cccts. Ley 14828).

Previo a la publicación de edictos, deberá agregarse en autos el título de propiedad del bien embargado. A tal fin, deberá darse cumplimiento con el oficio ordenado con fecha 1-12-2017 (fs.223), dirigido al Escribano Edgardo J. Moro.

Asimismo, publíquese la subasta en la página web de la Suprema Corte de la Provincia de Buenos Aires (Portal de Subastas Electrónicas) con una antelación no menor de diez (10) días hábiles al comienzo del lapso de celebración de la subasta judicial (arts. 3 y 4 del Ac. 3604/12 SCBA). En esa oportunidad se dará a conocer toda la información de acceso público relativa a la publicación edictal, fotografías del



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL



bien a rematar, la fecha y hora del inicio y cierre de las acreditaciones de los postores, tramos de pujas fijados y sus importes, datos profesionales y de contacto del martillero y numero de cuenta judicial y CBU abierta a nombre de las presentes actuaciones (art. 38 Ac. 3604 SCBA).

**III-b)** Líbrese oficio al Registro de la Propiedad Inmueble a fin de que tome nota marginal de la venta decretada en estos autos (arg. disposición técnico registral Nro. 10 del Registro de la Propiedad Inmueble).

Dejase constancia que ante la entrada en vigencia con fecha 03/06/2019 del nuevo "Protocolo para las notificaciones y presentaciones por medios electrónicos entre la Suprema Corte de Justicia de la Provincia de Buenos Aires y la Dirección Provincial del Registro de la Propiedad", el oficio dispuesto será confeccionado y comunicado por parte del Actuario y/o funcionario autorizado, ello dentro de los plazos establecidos en la Res. 290/2019 de la SCBA (art. 4° que incorpora como art. 7 bis del Anexo I de la Res. N° 2809/2018), una vez que se acompañe a las presentes el comprobante de pago de la tasa respectiva (art. 34 y 36 del C.P.C.).

**III-c)** Los usuarios registrados en el portal para poder pujar en la subasta deberán encontrarse inscriptos con una antelación mínima de tres días hábiles al comienzo de la celebración de la misma (art. 24 anexo I Ac. 3604 SCBA).

A esos fines deberán depositar, al menos tres días antes de la fecha fijada para el inicio de la puja electrónica, un monto equivalente al cinco por ciento (5%) de la base fijada en la cuenta que en este acto se ordena su apertura (art. 562 del CPCC y arts. 22 y 37 Ac. 3604 y Ac. 3731 SCBA).

Hágase saber a los usuarios inscriptos ante la Seccional del Registro General de Subastas y como postores en esta subasta en particular, que en dicho acto deberán indicar si efectuarán la reserva de postura; como así también si se presentasen a fin de intentar una compra en comisión deberá denunciar el nombre de su comitente, debiendo ambos (comisionista y comitente) encontrarse inscriptos en el Registro General de Subastas Judiciales a los fines de la admisibilidad de su inscripción en la subasta.



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL



Para el supuesto de solicitar la exención del depósito de garantía el ejecutante deberá -además de completar el formulario de inscripción en la página web de la SCBA- presentar en la Seccional correspondiente el testimonio de la resolución judicial que lo exime del depósito en garantía, sustitutivo del comprobante de pago del depósito (art. 22 Ac. 3604/12 SCBA -según texto Ac. 3731-).

Cuando el oferente no resultara ganador y no hubiere ejercido reserva de postura, las sumas depositadas en garantía le serán devueltas de oficio, por medio de libranza judicial o comunicación emanada del órgano jurisdiccional interviniente, disponiendo la transferencia electrónica de los montos correspondientes a la cuenta bancaria cuyos datos se aportaron al momento de admitirse su participación en dicha subasta particular.

Si el oferente no ganador hubiera efectuado reserva de postura, podrá solicitar en el expediente judicial la restitución del dinero depositado en garantía en cualquier momento posterior a la finalización de la subasta. En el supuesto de que tal opción no se hubiera ejercitado, el órgano jurisdiccional interviniente lo devolverá de oficio -por los medios y en las condiciones indicadas en el párrafo anterior- luego de que se perfeccione la venta en cabeza de otro postor o, en su caso, de que se produzca el sobreseimiento de la ejecución en los términos del artículo 573 del C.P.C.C. (art. 39 del Anexo I del Acuerdo n° 3604 -según texto Ac 3875-).

**III-d)** Intímese a los entes estatales a fin de que se presenten a estos autos en el término de 20 días a hacer valer el eventual derecho de cobro preferente sobre el producido de la subasta a efectuarse, la que se ordena libre de gravámenes, impuestos, tasas y contribuciones hasta la fecha de la entrega de la posesión al adquirente, liberándose los certificados correspondientes en su oportunidad con relación al mismo (Excma. Cámara Deptal., causas N° 69.754, 87.851, 87.852, entre otras). Notifíquese mediante cédula y bajo apercibimiento para el supuesto de silencio de tenerselos por renunciados a su eventual preferencia de cobro sobre el precio obtenido (arts. (arts. 263, 944, 946, y 949 del CCyC; 135, inc. 5, del CPC).

Teniendo en cuenta que la S.C.B.A. se ha pronunciado por el carácter



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL



propter rem de las deudas por expensas, razón por la cual se transmiten al sucesor particular (Acuerdo 65.168 del 13/07/1999, in re "Bco. Río de la Plata (Suc. Atlántica) C/Alonso, Raúl Alberto y otro s/Ejecución Hipotecaria"), corresponde dejar sentado que el adquirente en subasta quedará obligado al pago de las expensas devengadas aún antes de su adquisición para el caso de que con el producido de la venta no se cubra lo adeudado en tal concepto y que en el supuesto de incumplimiento con tal pago se le podrá reclamar por el trámite de ejecución de sentencia (arts. 2685 y conc. del C.C.; art. 17 Ley 13.512; art. 568 del C.P.C.; Cám. Deptal., Sala I, causa 124.263 "Consortio Propietarios Edificio c/ Constructora Marplatense s/ ejecución de expensas). A los fines de respetar la transparencia de los recaudos de venta precedentemente establecidos y no vulnerar los derechos de defensa del futuro comprador en subasta, de forma tal que se le permita conocer a este cual es en forma real la deuda que asume, hágase saber al Consorcio actor que deberá actualizar en autos -mediante las respectivas ampliaciones y resolución judicial que las recepte-, a una fecha no más lejana a noventa (90) días corridos del primer acto de subasta que se ordene, el monto de expensas que adeuda la unidad funcional en cuestión (arts. 34, 36, 539, 575 y concdtes. del C.P.C., arts. 1197, 1198 y concdtes. del Cód. Civil).

**III-e)** El acto de subasta tendrá una duración de diez días hábiles y se **iniciará el día 18 de octubre de 2022, a las 10:00 horas** momento a partir del cual los usuarios registrados podrán efectuar sus posturas en el Portal de Subastas, **finalizando el día 1 de noviembre de 2022 a las 10:00 hs.**, sin perjuicio de lo previsto en el art. 42 del Ac. 3604/2012 -extensión por 3 minutos previos al cierre de la subasta si algún postor oferta un precio más alto, el tiempo para el cierre de ésta se ampliará automáticamente 10 minutos más- (art. 562 del CPCC; arg. arts. 28, 29, 30 de la Ac. 3604/2012 SCBA -según texto Ac.3864-).

**III-f)** Las sumas dentro de las cuales podrán efectuar sus ofertas los postores estarán determinadas por un cuadro de tramos de pujas numerado correlativamente, e incrementados de acuerdo a lo establecido en el artículo 32 de la Ac. 3604/15, correspondiendo a cada uno de ellos un monto concreto. La primera



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL



oferta a efectuarse deberá -al menos- ser igual a la base aquí establecida (art. 31, 32 y 33 Ac. 3604/2012 SCBA).

A cuyos efectos se determina el primer tramo de puja en la suma de \$846.561 , incrementándose en un 5% cada uno de ellos -es decir en la suma de \$42.328,05.

**IV) PROCEDIMIENTO POSTERIOR AL CIERRE DEL ACTO DE SUBASTA:**

IV.a) Finalizada la subasta el martillero deberá elaborar un acta, en doble ejemplar, en la que indicará el resultado del remate, los datos del vencedor (Código de postor y monto de adjudicación), detallará los restantes postores con la mayor oferta realizada por cada uno de ellos y deberá ser presentado en el expediente judicial en el plazo de 3 días hábiles de finalizado el acto de la subasta. En forma conjunta, deberá también rendir cuenta de sus gastos.

El bien será adjudicado a quien hubiere realizado la mejor oferta una vez concluido el acto de subasta.

Determinado el ganador, éste será notificado a la dirección de correo electrónico que hubiere denunciado al momento de su inscripción, así como en su panel de usuario del portal. Asimismo será notificado al domicilio real denunciado en la oportunidad de su inscripción por ante el Registro General de Postores (art. 11 del Anexo I del Acuerdo 3604/12 y sus modificatorias), a los efectos de que en el plazo de 5 días hábiles acredite el depósito de la seña, la comisión y aportes de ley a favor del martillero (art. 54 ap. IV de la ley 10973 -texto según ley 14085-), a lo que se adiciona el IVA en caso de tratarse de un profesional inscripto en tal impuesto, ello bajo apercibimiento de declararlo postor remiso (art. 585 del CPCC)

Por su parte, y también en el mismo lapso de tiempo, la Seccional del RGSJ. que corresponda a la sede del Juzgado interviniente, deberá remitir informe conteniendo listado que vincule los datos personales de todos los postores acreditados a la subasta, con sus respectivos códigos -secretos- de postores y cuáles de éstos, efectuaron reserva de postura al momento de acreditarse en la subasta; en su caso, validaciones de los depósitos en garantía y/o comprobantes del pago de los



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL



4

misimos, a fin de proceder a su devolución como así también, evaluar las hipótesis previstas en relación al postor remiso (art. 585, CPCC.; art. 37, Ac. 3604/12 -texto según Ac. 3731-).

El depósito será reintegrado a los oferentes no ganadores de manera inmediata o automática mediante oficio -a confeccionar por el Juzgado-, dirigido al Banco de depósitos judiciales, comunicando el listado de aquellos, para que desde allí se transfiera desde la cuenta de autos a la cuenta de cada uno de los mismos, dicho depósito (debiendo previamente contar para ello y en la sede del Juzgado, con las Actas -acompañadas a posteriori del cese de la puja- por el RGSJ., que informe todos aquellos que se acreditaron para participar en la subasta y no resultaron adjudicatarios, más Código de postor de cada uno y datos de su cuenta bancaria privada que debió indicar / CBU. -ver infra- y también con informe o reporte del Martillero de postores efectivamente intervinientes y máxima oferta de cada uno de ellos, donde identificará el postor que resultare adjudicatario -al que no se le devolverá el depósito-, y tampoco aquellos que hubieran hecho reserva de postura, a los que les será devuelta sólo si lo solicitan (art. 585 2do. Párrafo, CPCC.; art. 39, Ac. 3604/12 -según texto Ac. 3875-).

**IV.b)** A los fines de proceder al labrado del acta de adjudicación pertinente y su firma por ante la actuario, **fixase audiencia para el día de 1º de diciembre de 2022, a las 09:30 horas** a la cual deberán comparecer el martillero y el adjudicatario munido del formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica. En el mismo acto, constituirá domicilio dentro del radio del Juzgado a los efectos legales pertinentes. Podrán intervenir también en el acta mencionada el ejecutado y el acreedor ejecutante.

El martillero designado deberá confeccionar el respectivo boleto de compraventa, el que será firmado en la audiencia dispuesta supra y en presencia del Actuario.

Asimismo, el adjudicatario deberá acreditar en la audiencia el pago al



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL



impuesto de sellos que se encuentra a cargo del comprador (en la proporción de la alícuota vigente al momento del acto).

Para la eventualidad que el mayor oferente no cumpliera con tales obligaciones, perderá la garantía y quien haya realizado la oferta precedente, si no hubiere pedido la restitución de la garantía, será invitado a mantenerla.

**IV.c)** El saldo de precio deberá ser abonado al quinto día de aprobada la subasta que será notificada en la dirección electrónica, bajo apercibimiento de considerarlo postor remiso (art. 585 CPCC).

Se dispondrá automáticamente la indisponibilidad del 100 % del precio obtenido, hasta que se otorgue la escritura correspondiente o se inscriba el bien a su nombre, si se prescindiera de aquella, salvo que la demora en la realización de estos trámites le fueren imputables. Dejase constancia que la indisponibilidad no regirá respecto de los gastos de escrituración y pago de impuestos y gastos de justicia (art. 581 del CPCC).

**IV.d)** Si no alcanzare el perfeccionamiento de la venta, por culpa del postor remiso, y se ordenare un nuevo remate, este último perderá todos los importes depositados y será responsable de la disminución de precio que se obtuviere en la eventual segunda subasta, de los intereses acrecidos y las costas causadas por ese motivo (art. 585 del CPCC).

En caso de existir más de un postor, y habiéndose declarado al vencedor en la puja como "postor remiso", se considerará vencedor al postor que hubiese realizado la segunda mejor oferta -siempre que el mismo haya realizado la correspondiente reserva de postura-, a quien se llamará a ratificarla, siempre que la misma sea igual o superior al noventa y cinco por ciento (95%) de la oferta primera. En caso de ratificación de la oferta, se observará el procedimiento previsto en los puntos IV.a y IV.b a cuyo fin se señalará una nueva fecha de audiencia para la adjudicación y pago de saldo de precio. En caso contrario se seguirá el procedimiento aquí descripto hasta que alguno de los oferentes ratifique su oferta.

#### **V) ACTIVIDAD DEL MARTILLERO:**

1º) Deberá acreditar en autos la publicación edictal (en el Diario la



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL



Capital), en el plazo de 10 días hábiles.

2º) Cumplido que sea con lo ordenado precedentemente, deberá constituirse en la Secretaría de Registro de Postores sito en la calle Gascón n° 2543 de esta ciudad, a los efectos del escaneo de la publicación edictal, fotografías del bien a rematar y demás circunstancias obrantes en autos, como así también proporcionar los datos profesionales y de contacto, a los efectos de su publicación en la página web de la Suprema Corte de la Provincia de Buenos Aires (Portal de Subastas Electrónicas).

Todo ello bajo apercibimiento de remoción y de comunicarse dicha circunstancia a la Excm. cámara de Apelaciones Departamental (art. 468 del C.P.C.). Notifíquese.

VI) Comuníquese al Registro Judicial de Subastas Electrónicas, correo electrónico -subastas-mp@scba.gov.ar.

VII) Notifíquese automáticamente el presente proveído, en los términos del Acuerdo 4039 de la SCBA (Ac. 4013 y modif. de la SCBA Reglamento para la notificación electrónica, art.135 y cdttes. del CPC).

20250573015@notificaciones.scba.gov.ary

27125169568@notificaciones.scba.gov.ar

27939307325@cma.notificaciones

**REFERENCIAS:**

Funcionario Firmante: 06/07/2022 12:27:34 - AMALFI Heber Daniel - JUEZ

Domicilio Electrónico: 27939307325@cma.notificaciones



228100490021131075

**JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 1 - MAR DEL PLATA**



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL



**NO CONTIENE ARCHIVOS ADJUNTOS**

Mar del Plata, 26 de Agosto de 2022

**A la Secretaria del Registro de Subastas**

**Departamento Judicial de Mar del Plata**

S-----/-----D

Tengo el honor de dirigirme a Usted en los autos caratulados "CONS DE PROPIETARIOS EDIF SOLIMAR IV BOLIVAR 1324 C/ DE LA HOZ CARLOS Y CHIODETTI ELIDA MARIA DEL CARMEN S/COBRO EJECUTIVO, exte. n°122516, de trámite por ante el Juzgado Civil y Comercial Nro 1, Secretaría Unica del Departamento Judicial de Mar del Plata, a fin de informarle que el monto específico del depósito en garantía asciende a \$42.328,05, y el porcentaje de seña es el 10% del precio de compra.

Sin mas saludo a Usted muy atentamente.

**REFERENCIAS:**

Fecha del Escrito: 30/08/2022 08:54:47

Firmado por: CORCASI CANO Bruno Nicolás (20332662261) - AUXILIAR LETRADO

Presentado por: CORCASI CANO Bruno Nicolás



233403356001298212

MP - 357 - 2022 - "CONS. DE PROP.EDIF.SOLIMAR IV BOLÍVAR 1324 C/ DE LA HOZ,  
CARLOS Y CHIODETTI, ELIDA MARÍA DEL CARMEN S/ COBRO EJECUTIVO"  
-COMUNICA SUBASTA-

REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL MAR DEL PLATA

NO CONTIENE ARCHIVOS ADJUNTOS

Mar del Plata, 21 de Diciembre de 2022

**A la Secretaria del Registro de Subastas**

**Departamento Judicial de Mar del Plata**

S-----/-----D

Tengo el honor de dirigirme a Usted en los autos caratulados "CONS DE PROPIETARIOS EDIF SOLIMAR IV BOLIVAR 1324 C/ DE LA HOZ CARLOS Y CHIODETTI ELIDA MARIA DEL CARMEN S/COBRO EJECUTIVO, exte. n° 122516, de trámite por ante el Juzgado Civil y Comercial Nro 1, Secretaría Unica del Departamento Judicial de Mar del Plata, a fin de hacerle saber que se modificó la fecha de inicio de la subasta dispuesta en autos.

La misma se iniciará el día 27-3-2023 a las 10 h. y finalizará el día 12 de abril de 2023 a las 10 h.

La audiencia para la firma del acta de adjudicación se fijó para el día 12-5-2023.

Sin mas saludo a Usted muy atentamente.

**REFERENCIAS:**



237300490021716823

**JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 1 - MAR DEL PLATA**

**NO CONTIENE ARCHIVOS ADJUNTOS**

MP - 357 - 2022 - "CONS. DE PROP.EDIF.SOLIMAR IV BOLÍVAR 1324 C/ DE LA HOZ,  
CARLOS Y CHIODETTI, ELIDA MARÍA DEL CARMEN S/ COBRO EJECUTIVO"  
-COMUNICA SUBASTA-

**REFERENCIAS:**

Fecha del Escrito: 21/12/2022 12:09:57

Firmado por: CORCASI CANO Bruno Nicolás (20332662261) - AUXILIAR  
LETRADO

Presentado por: CORCASI CANO BRUNO NICOLÁS



233203356001382343

**REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL MAR DEL PLATA**

**NO CONTIENE ARCHIVOS ADJUNTOS**

**Datos del Expediente**

**Carátula:** CONS DE PROPIETARIOS EDIF SOLIMAR IV BOLIVAR 1324 C/ DE LA HOZ CARLOS Y CHIODETTI ELIDA MARIA DEL CARMEN S/COBRO EJECUTI

**Fecha inicio:** 13/12/2013

**N° de Receptoría:** MP - 37324 - 2013

**N° de Expediente:** 122516

**Estado:** En Letra

**Pasos procesales:**

**Fecha:** 19/06/2017 - Trámite: PERITO - SORTEO / SE PROVEE

**Anterior** 19/06/2017 11:28:47 - PERITO - SORTEO / SE PROVEE **Siguiente**

**Referencias**

**Fecha del Escrito:** 19/06/2017 11:28:47 a.m.

**Firmado por:** Maria Silvina Lazcano - AUX. LETRADO PRESIDENCIA (Legajo: 715993)

**Observación:** Respuesta a PERITO - SORTEO / SE PROVEE

**Presentado por:** Maria Silvina Lazcano

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

MAR DEL PLATA, 19-06-2017  
COMUNICACION DE PERITOS DESINSACULADOS  
Acuerdo N° 2728. S.C.J.  
Fuero : Civil y Comercial  
JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL N°1  
Comunico a V.S. que :  
En la audiencia del día 19/06/17 Acta N° 2094 resultó  
desinsaculado para intervenir en la causa 37324/13  
CONS DE PROPIETARIOS EDIF SOLIMAR IV BOLIVAR 1324 C/  
DE LA S/ COBRO EJECUTIVO-----  
en la especialidad "SUBASTAS EN GENERAL (EXCL. LAS DE  
el profesional cuyos datos se consignan a continuación :  
Apellido y Nombres : JENKINS JENNIFER  
Título profesional : MARTILLERO  
Dom. Legal : PASTEUR N° 578 - (7600 )MAR DEL PL  
ATA-----  
Tel. Legal : 0223 471-3977  
Correo Elec. : jemkins.jennifer@hotmail.com  
Domicilio Elec. :

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir ^](#)



**Datos del Expediente**

**Carátula:** CONS DE PROPIETARIOS EDIF SOLIMAR IV BOLIVAR 1324 C/ DE LA HOZ CARLOS Y CHIODETTI ELIDA MARIA DEL CARMEN S/COBRO EJECUTI

**Fecha inicio:** 13/12/2013

**N° de Receptoría:** MP - 37324 - 2013

**N° de Expediente:** 122516

**Estado:** En Letra

**Pasos procesales:**

**Fecha:** 23/10/2017 - **Trámite:** APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO

**Anterior** 23/10/2017 10:14:39 - **APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO** **Siguiente**

**Referencias**

**Fecha del Escrito** 23/10/2017 10:14:38 a.m.

**Firmado por** Carla Beatriz Barbere (27238358685@bapro.notificaciones) - (Legajo: 33119)

**Observación del Profesional** Respuesta a APERTURA DE CUENTA - SOLICITUD ELECTRONICA AL BANCO

**Presentado por** Carla Beatriz Barbere (27238358685@bapro.notificaciones)

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

En los autos CONS DE PROPIETARIOS EDIF SOLIMAR IV BOLIVAR 1324 C/ DE LA HOZ CARLOS Y CHIODETTI ELIDA MARIA DEL CARMEN S/COBRO EJECUTIVO, informamos que de acuerdo a lo ordenado, en la fecha se procedió a la apertura de la cuenta judicial, n° 832353/4 en pesos, cbu 01404238-2761028323534/8

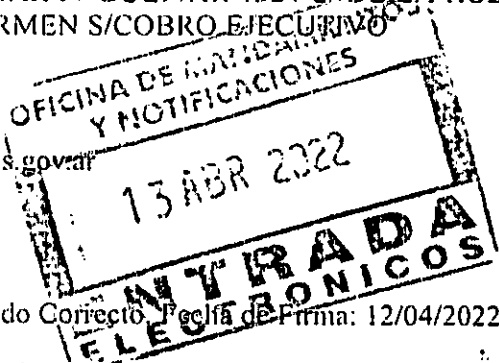
----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^



## DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: SANTIAGO VERÓNICA MABEL  
 Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 1 - MAR DEL PLATA  
 Carátula: CONS DE PROPIETARIOS EDIF SOLIMAR IV BOLIVAR 1324 C/ DE LA HOZ CARLOS Y CHIODETTI ELIDA MARIA DEL CARMEN S/COBRO EJECUTIVO  
 Número de causa: 122516  
 Tipo de notificación: MANDAMIENTO ELECTRONICO  
 Destinatarios: mandamientos-mardelplata@jusbuenosaires.gov.ar  
 Fecha Notificación: 18/04/2022  
 Alta o Disponibilidad: 12/4/2022 13:28:26  
 Firmado y Notificado por: AMALFI Heber Daniel. JUEZ --- Certificado Correcto Fecha de Firma: 12/04/2022 13:28:25  
 Firmado por: CECILIA ADRIANA VILLANUSTRE. --- Certificado Correcto.  
 AMALFI Heber Daniel. --- Certificado Correcto.  
 Firma Digital: ☒ Verificación de firma digital: Firma válida



## TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

M  
 cha de recepción en Oficina, Delegación o Juzgado de Paz

4E  
 PODER JUDICIAL PROVINCIA DE BUENOS AIRES

MANDAMIENTO

Sello del órgano

Concertación órgano: Oficina de Mandamientos y Notificaciones

de fecha con Juzgado Interviniente: Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y autorizado Comercial n°1

Día Mes Año Dirección: Almirante Brown nro. 2257

Hora Juzgado/Tribunal: N°1

Lugar Tipo de diligencia: MANDAMIENTO DE CONSTATAION

Carátula del expediente: CONS DE PROPIETARIOS EDIF SOLIMAR IV BOLIVAR 1324 C/ DE LA HOZ CARLOS Y CHIODETTI ELIDA MARIA DEL CARMEN S/COBRO EJECUTIVO

Copias para traslado NO En fs.

Supuestos de excepción (Art. 172 - Ac. 3397)

Día Mes Año CARÁCTER (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Hora URGENTE Y/O HABILITACION DE DIA Y HORA  
NO NO

Lugar TIPO DE DOMICILIO (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Firmas Denunciado Constituido Bajo responsabilidad  
SI NO NO

FACULTADES Y ATRIBUCIONES (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Allanamiento: SI Allanamiento en domicilio sin ocupantes: SI

Con auxilio de la fuerza pública: SI Con cerrajero SI

Denuncia de otro domicilio NO Denuncia de bienes NO Otros NO

El Oficial de Justicia de la zona que corresponda, se constituirá, en el domicilio de calle Bolivar nro. 1324 Piso 6to Departamento A1 de la Ciudad de Mar del Plata y procederá a CONSTATAR el estado de ocupación del inmueble, individualizando a sus ocupantes, carácter que invoquen y requerir la documentación que acredite dicho carácter. Asimismo procederá a obtener fotografías que serán utilizadas para la publicidad virtual de la subasta decretada. El

auto de fecha 14/3/2022 que lo ordena dice en lo pertinente: \Mar del Plata, Atento lo solicitado, y lo que surge de las diligencias de fecha 5 y 6 de octubre de 2021 (ver mandamiento adjunto al tramite electrónico de fecha 7-10-2021) y 8 y 9 de marzo de 2022 (ver mandamiento adjunto al tramite electrónico de fecha 11-3-2022), librese mandamiento de estilo, a los efectos de que se constituya en el bien inmueble objeto de autos y constate el estado de ocupación del mismo y proceda a obtener las fotografías respectivas, que servirán para complementar la publicidad virtual de la subasta decretada y en el cual será presentado en su momento oportuno por ante la Seccional del Registro General de Subastas, ello a los fines de una adecuada publicidad en el sitio web (arg. art. 3, 4, 26 del Anexo I Ac. 3604/12) ; En virtud de lo dispuesto por el art. 215 de la Acordada 3397/08, hágase saber al Oficial de Justicia interviniente en relación a la medida ordenada supra, se encuentra facultado para allanar domicilio aún cuando no existan ocupantes en el mismo en el momento de iniciar la diligencia, en un todo de acuerdo con lo establecido por los arts. 211, 212, 213, 214, 215 y 216 de la Ac. 3397/08 de la SCBA en las Instrucciones para el personal de las oficinas de mandamientos y notificaciones ...), en la Sección \Las diligencias con facultad de allanar\ (arts. 34, 36, 153 del CPCC y 202 inc. a Ac. 3397/08 SCJBA). Téngase presente la autorización conferida a la Martillera interviniente -Jennifer Jenkins- Transcribase lo precedentemente ordenado en el mandamiento a diligenciar. Notifíquese automáticamente el presente proveído, en los términos del Acuerdo 4039 de la SCBA (Ac. 4013 y modif. de la SCBA Reglamento para la notificación electrónica, art.135 y edttes. del CPC). Actor:27125169568@notificaciones.scba.gov.ar. Demandado:20247154109@notificaciones.scba.gov.ar. Martillera:27939307325@cma.notificaciones. Fdo. AMALFI Heber Daniel - JUEZ.\

Facultades del Oficial de Justicia: El Oficial de Justicia se encuentra autorizado a realizar todos aquellos actos que dentro de las facultades legales ordinarias más amplias que sean conducentes al cumplimiento de la orden judicial impartida, y demás diligencias útiles a los fines expuestos, pudiendo allanar el domicilio con o sin ocupantes, utilizar servicios de cerrajero y requerir auxilio de fuerza pública, consultar a vecinos, encargados, empleados del edificio sobre el estado de ocupación del inmueble objeto del presente.-

Nombres y facultades de los autorizados y Auxiliares de la Justicia: Se encuentran autorizados a intervenir en el diligenciamiento del presente las Dras. CECILIA ADRIANA VILLANUSTRE y/o MERCEDES ANDREA RODRIGUEZ y/o MARIANA BEATRIZ RODRIGUEZ, y/o Martillera JENNIFER JENKINS y/o quienes ellas designen.-

En la ciudad de Mar del Plata, a los 07 días del mes de Marzo del año 2022.

Firma y sello

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>  
Su código de verificación es: QJ3P0W



249100490020855469

Miércoles 20 de Abril 2022 a el Comisario

Etcheverría María Gabriela  
UJIER  
Of. Mandamientos y Notificaciones  
Depto. Judicial de Mar del Plata

736263



PROVINCIA DE BUENOS AIRES

PODER JUDICIAL

ORGANO: Civil y Comercial

CARATULA: Cons. de Propiedades Edif. Solimariu Bolivar 132 y  
Of. De la 162 Ordo y Chocatti Eliza Murado/Carma  
3/ Cobro ejecutivo.

Mar del Plata, 20 de Abril del 2022

Informo por haberme constituido en el domicilio de Bolivar 132 y en compañía del Dr. Villavieja y la Martillera Jennifer Jenkins y el 6º A nadie repando Santos llamados

No se fueron encargados suplente nos permite el acceso y nuevamente nadie repando. Informados por la propietaria del 6º K que el 6º A se encuentra deshabitado procedo con intervención del conserjero Alejandro Conca DNI 16402017 Fedepab 765 a puertas cerradas por medio de 2 si el ingreso a la martillera dos pncos al efecto de tomar las fotografías ordenadas por V.S.

A continuación y ya cumplida la tarea ordenada se procede al otorgamiento del departamento por lo que se fijó en la puerta de acceso copia del mandamiento y se repa los llaves a la Martillera interviniente para ser entregados al juzgado.

Notando por más, doy por finalizada la interviniente a la propiedad

Eduardo María Guttiere  
JUR  
Of. Mandamientos y Notificaciones  
Depto. Judicial de Mar del Plata

USO OFICIAL - JURISDICCIÓN ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA

