

♥ Datos del Expediente

Carátula: SUCESION DE URIARTE JUAN FACUNDO S/ QUIEBRA (PEQUEÑA)

Fecha inicio: 16/03/2007 **Nº de Receptoría:** 0 - 0 **Nº de Expediente:** 96622

Estado: En Letra

REFERENCIAS

Funcionario Firmante 14/05/2019 10:33:37 - MARRON Cristian Antonio
(cristian.marron@pjbba.gov.ar) -

Observación SE ORDENA SUBASTA INM. 8120

Trámite Despachado ESCRITO ELECTRONICO (237000054005636623)

Trámite Despachado ESCRITO ELECTRONICO (238700054005667504)

14/05/2019 10:33:38 - SUBASTA - ORDENA

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Expte. 96622
Parte: Síndico

Objeto: Plantea revocatoria.

Trámite Despachado: ESCRITO ELECTRONICO (238700054005667504)

y ESCRITO ELECTRONICO (237000054005636623)

///hía Blanca, 14 de Mayo de 2019

Proveyendo el escrito electrónico remitido el 15/04/'19 a las 12:48:57pm.:

Siendo exacto lo expuesto por el recurrente, revócase por contrario imperio el resolutorio del 12 de Abril de 2019; en consecuencia, corresponde proveer el escrito electrónico remitido el 22/03/'19 a las 7:29:17 am.:

Y VISTOS: Con la documentación acompañada (arts. 568 incs. 1, 2 y 3 Cód. Procesal; 203 sgtes. y codtes., 126, 209 cit., 261, 273, 274, 275, 278 LCQ) y atento lo pedido, en los términos del Ac. 3604/2012 S.C.B.A. y su anexo reglamentario y de conformidad con lo que surge de las Resoluciones n°s 2235/2015 y 307/'18 de la Excma. S.C.B.A., **DECRETASE LA VENTA EN SUBASTA ELECTRÓNICA** del bien inmueble de propiedad del Fallido **-Matrícula 8120, Partida 4333 del partido de Coronel Pringles** y que refiere el certificado de dominio acompañado en autos, al mejor postor, **sin base (art.208 de la ley 24.522)**, por no resultar de aplicación lo prescripto por el art. 205 inc. 1º de la L.C.Q., se rechaza el pedido de subastas con base; por intermedio del martillero enajenador designado **Diego Rozas Dennis**, quien cumplimentará su cometido anunciándose la venta por el término de cinco días que se publicarán en el Boletín

Judicial y diario "La Nueva" de esta ciudad (art.208 ley citada), dicha publicación deberá realizarse diez (10) días hábiles antes del comienzo de la subasta.

Líbrese mandamiento de constatación, debiendo el Sr. Martillero Enajenador interviniente en ese mismo acto tomar las fotografías actualizadas del inmueble (para lo cual se lo autoriza expresamente por medio de la presente), las que serán presentadas por el profesional en el Registro de Subastas Electrónicas, debiendo las mismas demostrar el estado de conservación del inmueble, y de ser posible constar cada uno de los ambientes del inmueble como así también su frente y contrafrente de ser posible ello atento las características (conf. art. 3 Anexo 1 -Reglamento de Subastas Judiciales Electrónicas- Ac. 3604/2012 S.C.B.A.; arts. 153, 575 Cód. Procesal). Se deja establecido que el Martillero deber realizar esta diligencia dentro de los cinco días de haber quedado firme la presente providencia y una vez que se encuentre munido del respectivo mandamiento supra ordenado, pues con su resultado no sólo presentará las fotografías en el Registro de Subastas Electrónicas sino que además posibilitará el libramiento de los edictos ordenados supra.

El martillero deberá informar con una antelación mínima de veinte (20) días hábiles al comienzo de la celebración de la subasta, a la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales, los datos previstos en el art. 3 del Anexo I de la Ac. 3604/12 de la SCJBA, debiendo en tal circunstancia acreditar fehacientemente su designación en la causa y cumplir con la publicación de los edictos según lo normado por los arts. 559 y 574 del CPC; ello, a los efectos de dar cumplimiento con la publicación virtual del bien a subastar, la que será realizada en idéntica forma y plazo al dispuesto precedentemente (Arts. 3 y 4 del Anexo I del citado Acuerdo).

En cuanto a la comisión del Martillero, será del 5% a cargo del comprado, con más el 10% de aporte sobre la misma (art. 54 pto. IV Ley 10.973 - texto según ley 14085). El rematador deberá dentro de los tres días hábiles de finalizada la subasta rendir cuentas y elaborar el acta de rigor en el formulario correspondiente para ser agregada en el expediente judicial de conformidad con lo dispuesto por el art. 36 del Anexo I de la Ac. 3604/12 SCBA, bajo apercibimiento de multa (art. 579 C.P.C.) *Depósito en Garantía:* Hágase saber a los interesados que a los fines de poder participar en la puja del bien a subastarse, deberán con tres (3) días hábiles de anticipación al momento del comienzo de la subasta, acreditar, en la cuenta perteneciente a estos autos, el depósito en garantía de la suma de VENTICINCO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS (\$25.837) equivalente al 5% de las 2/3 partes de la valuación fiscal, siendo ello el requisito válido para ser postor e intervenir en la puja, debiendo adjuntarse al presente proceso el comprobante de depósito y el Código otorgado por el Registro correspondiente (art. 562 del C.P.C).

♥ Cuando el oferente no resultare ganador -según lo informado por el Registro General de Subastas Judiciales- y no hubiere ejercido reserva de postura (art. 585 del CPCC), las sumas depositadas le serán devueltas por giro electrónico o transferencia bancaria a la cuenta que hubiera denunciado al momento de inscribirse. Si el ofertante no ganador hubiere ejercido reserva de postura, las sumas depositadas en garantía le serán restituidas a su pedido en el expediente judicial a través de giro electrónico o transferencia bancaria, tal como se dijo en el párrafo anterior.- Se hace saber al Sr. Martillero que previo a fijar la fecha de comienzo de subasta, deberá presentarse ante el Registro de Subastas Judiciales, Seccional Bahía Blanca, a los fines de acordar con su titular la fecha en que comenzará el lapso de celebración de la subasta judicial.

Una vez informada por el martillero la fecha de comienzo de la celebración de la subasta, se fijará fecha y hora para la celebración de la audiencia prevista en el art. 38 de la Ac. 3604 SCJBA, a fin de que comparezcan el Sr. martillero y el adjudicatario munido del formulario de inscripción a la subasta, constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica, a fin de suscribir el acta de compraventa.-

Quien resulte comprador deberá depositar el 10% del precio de subasta, en el plazo de cinco días de finalizada la subasta electrónica; debiendo acompañar en autos en la oportunidad de realizarse la audiencia del art. 38 del Anexo I de la Ac. 3604/12 SCBA, la boleta pertinente, con la documentación que acredite su identidad y constituyendo domicilios.

Asimismo, el comprador deberá depositar el importe del precio, descontando el importe del depósito, al contado en el Banco de la Provincia de Buenos Aires o transferir electrónicamente los fondos a la cuenta judicial que se le indicare en ocasión del remate, dentro del quinto día de notificada ministerio legis la providencia que apruebe el remate (art. 581 CPCC). Caso contrario, rige el art. 585 del CPC (postor remiso).

Si la compra se efectúa en comisión, deberá indicarse el nombre del comitente en el momento mismo de la subasta, quien deberá ser postor inscripto para la subasta en cuestión, y deberá ratificarse dicha indicación mediante escrito firmado por ambos (comisionista y comitente) dentro del plazo arriba indicado para abonar el precio (art. 582 CPCC).-

Librese oficio electrónico al Banco de la Pcia. de Buenos Aires, Delegación Tribunales, a fin de que por quien corresponda se proceda a la apertura de una cuenta judicial a nombre de autos y a la orden del Juzgado.-

Oportunamente, librese oficio al Registro de Subastas Judiciales Seccional Bahía Blanca a los fines previstos por el art. 5 Anexo I, Ac. 3604 SCJBA.



CRISTIAN A. MARRON

JUEZ

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



MARRON Cristian Antonio
(cristian.marron@pjba.gov.ar)

[Volver al expediente](#) [Imprimir](#) ^

♥ Datos del Expediente

Carátula: SUCESION DE URIARTE JUAN FACUNDO S/ QUIEBRA (PEQUEÑA)

Fecha inicio: 16/03/2007 **Nº de Receptoría:** 0 - 0 **Nº de Expediente:** 96622

Estado: En Letra

REFERENCIAS

Fecha del Escrito 15/05/2019 09:06:02 a.m.

Firmado por LUIS MARIA PINTO (20205550780@bapro.notificaciones) - (Legajo: 33013)

Nro. Presentación Electrónica 19145404

Observación del Profesional Respuesta a APERTURA DE CUENTA - SOLICITUD ELECTRONICA AL BANCO

Presentado por LUIS MARIA PINTO (20205550780@bapro.notificaciones)

15/05/2019 9:06:02 - OTRAS - RTA. DEL BANCO

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

COMUNICACIÓN DE APERTURA DE CUENTA JUDICIAL

En respuesta a vuestro oficio recibido informamos que hemos procedido a dar apertura a la cuenta judicial EN PESOS Nº 557074/8 , cuyo CBU 0140437527620655707485 es perteneciente a los autos SUCESION DE URIARTE JUAN FACUNDO S/ QUIEBRA (PEQUEÑA) , y a la orden de vuestro juzgado. La misma posee CUIT 30-99913926-0

Saludamos atte.-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



LUIS MARIA PINTO
(20205550780@bapro.notificaciones)
(Legajo: 33013)

[Volver al expediente](#) [Imprimir](#) ^



♥ Datos del Expediente

Carátula: SUCESION DE URIARTE JUAN FACUNDO S/ QUIEBRA (PEQUEÑA)

Fecha inicio: 16/03/2007 **Nº de Receptoría:** 0 - 0 **Nº de Expediente:** 96622

Estado: En Letra

REFERENCIAS

Funcionario Firmante 21/06/2019 10:00:52 - MARRON Cristian Antonio
(cristian.marron@pjb.gov.ar) -

Observación SE TIENE PRESENTE LA FECHA FIJADA PARA SUBASTA

Trámite Despachado ESCRITO ELECTRONICO (236400054005743308)

21/06/2019 10:00:54 - SUBASTA - SOLICITADA / SE PROVEE

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Expte. 96622

Parte: Martillero

Objeto: Fija fecha

Trámite Despachado: ESCRITO ELECTRONICO (236400054005743308)

//h/a Blanca, 21 de Junio de 2019

Proveyendo el escrito electrónico remitido el 10/06/'19 a las 5:52:36 pm.:

Téngase presente la fecha de **inicio de la subasta para el día 2 de Septiembre de 2019 a las 11 horas** y de la de **finalización para el 16 de Septiembre de 2019 a las 11 horas** y entréguese al martillero los edictos solicitados. Notifíquese a los ocupantes del inmueble a subastarse que deberán mantener abierto el mismo el día *20 de Agosto de 2019 en el horario comprendido entre las 16 y 17 horas*, permitiendo el acceso del público en general y el martillero interviniente, bajo apercibimiento de las sanciones penales que pudieren corresponderles.

Fijase audiencia para el día *12 de Noviembre de 2019 a las 10:00* a fin de que comparezcan el Sr. martillero y el adjudicatario con la documentación pertinente a los fines dispuestos por el art. 38 de la Ac. 3604 de la Excma. S.C.J.B.A..

Atento lo solicitado, ampliase el resolutorio del 14 de Mayo de 2019, estableciendo que la publicación de edictos serán con pago diferido atento la inexistencia de fondo en autos, hágase saber a su efectos.-

CRISTIAN A. MARRON

JUEZ

H

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



MARRON Cristian Antonio
(cristian.marron@pjba.gov.ar)

[Volver al expediente](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente**Carátula:** SUCESION DE URIARTE JUAN FACUNDO S/ QUIEBRA (PEQUEÑA)**Fecha inicio:** 16/03/2007 **Nº de Receptoría:** 0 - 0 **Nº de Expediente:** 96622**Estado:** En Letra**REFERENCIAS****Fecha de Libramiento:** 04/07/2019 10:40:37**Fecha de Notificación:** 04/07/2019 10:40:37**Funcionario Firmante** 04/07/2019 10:40:33 - FRATTI Fernando Hugo
(fernando.fratti@pjba.gov.ar) -**Observación** OFICIO AL REG. DE SUBASTA**04/07/2019 10:40:37 - OFICIO ELECTRONICO****Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

OFICIO

Bahía Blanca, 04 de Julio de 2019

AL REGISTRO GENERAL DE SUBASTAS**diego.machiavelli@pjba.gov.ar****S/D**

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. con relación a los autos caratulados SUCESION DE URIARTE JUAN FACUNDO S/ QUIEBRA (PEQUEÑA) , Expte. N° 96622, de trámite por ante este Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 6 del Departamento Judicial Bahía Blanca, a fin de informarle que se ha fijado fecha de inicio de la subasta electrónica para el día 2 de Septiembre de 2019 a las 11 horas y de finalización para el día 16 de Septiembre de 2019 a las 11 horas (conf. arts. 559 y 575 del C.P.C, art. 4 de la res. 102/4, arts. 1 y 2 de la res. 1950, arts. 3 y 5 de la Ac. 3604 de la SCJBA). Se estableció como día de visita el 20 de Agosto de 2019 en el horario comprendido entre las 16 y 17 horas. Asimismo, se fijó audiencia para el día 12 de Noviembre de 2019 a las 10:00 a fin de que comparezcan el Sr. martillero y el adjudicatario con la documentación pertinente a los fines dispuestos por el art. 38 de la Ac. 3604 de la Excma. S.C.J.B.A.

A continuación se transcriben los datos correspondientes:

1) Los datos catastrales del inmueble a saber: Nomenclatura Catastral: CIRC. XIII, SECC. C, MANZ. 302, Parc.3, Partida 4.333, Matricula 8.120, DEL PARTIDO DE CORONEL PRINGLES (23).

2) La cuenta judicial abierta en el Banco de la provincia de Buenos Aires n°557074/8, cuyo CBU 0140437527620655707485.

3) El martillero desinsaculado es Diego Alejandro Rozas Dennis, Martillero Público Nacional, (T* III, F* 172 C.M.B.B.), CUIT n° 20-13836896-4, IVA Responsable Inscripto, Ingresos Brutos 20-13836896-4, domicilio electrónico 20138368964@cma.notificaciones, con domicilio en la calle Amundsen 549, Bahía Blanca.

4) Se practicó mandamiento de constatación en el domicilio sito en calle Avda. 25 de Mayo n° 756, de Coronel Pringles, el 29 de Mayo de 2019, a las 9:30, siendo atendido por Luis Alberto de Uriarte, quien manifiesta que ocupa el inmueble en su carácter de *"... préstamo efectuado por su hermano Juan Facundo de Uriarte, desde el 29 de Abril de 1997, ..."* (textual).

5) Que el depósito en garantía es la suma de VENTICINCO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS (\$25.837) equivalente al 5% de las 2/3 partes de la valuación fiscal, suma que será descontada del precio de subasta.

6) Que al oferente que no resultare ganador y no hubiere ejercido reserva de postura (art. 585 del CPCC), las sumas depositadas en concepto de depósito en garantía le serán devueltas por giro electrónico o transferencia bancaria a la cuenta que hubiera denunciado al momento de inscribirse. Si el ofertante no ganador hubiere ejercido reserva de postura, las sumas depositadas en garantía le serán restituidas a su pedido en el expediente judicial a través de giro electrónico o transferencia bancaria, tal como se dijo en el párrafo anterior.

7) Que el comprador deberá depositar el 10% del precio de subasta, independientemente del 5% depositado en garantía.

8) Que al no encontrarse prohibida legalmente la cesión del acta de adjudicación, la misma se encuentra admitida en el presente proceso.

Saludo a Ud. atte

FERNANDO HUGO FRATTI

SECRETARIO

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



FRATTI Fernando Hugo (fernando.fratti@pjba.gov.ar)

[Volver al expediente](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: SUCESION DE URIARTE JUAN FACUNDO S/ QUIEBRA (PEQUEÑA)

Fecha inicio: 16/03/2007 **Nº de Receptoría:** 0 - 0 **Nº de Expediente:** 96622

Estado: En Letra

REFERENCIAS

Funcionario Firmante 04/07/2019 10:48:55 - MARRON Cristian Antonio
(cristian.marron@pjba.gov.ar) -

Observación SE HACE SABER

Trámite Despachado ESCRITO ELECTRONICO (243100054005763474)

04/07/2019 10:48:57 - PROVEIDO

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Expte. 96622
Parte: Martillero

Objeto: Solicita.

Trámite Despachado: ESCRITO ELECTRONICO (243100054005763474)

//hía Blanca, 04 de Julio de 2019

Proveyendo el escrito electrónico remitido el 26/06/'19 a las 12:16:29 pm.:

Atento lo solicitado, se hace saber que al no encontrarse prohibida legalmente la cesión del acta de adjudicación, la misma se encuentra admitida en el presente proceso.

CRISTIAN A. MARRON

JUEZ

H

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



MARRON Cristian Antonio
(cristian.marron@pjba.gov.ar)

[Volver al expediente](#) [Imprimir](#) ^