

AUTO DE SUBASTA

(14/03/2016)

AUTOS: MUTUAL UNIVERSITARIA C/ CORRAL GABRIELA AMANDA S/
COBRO ORDINARIO DE SUMAS DE DINERO

EXPTE. N°: 49835/6

General San Martín, 14 de Marzo de 2016.-

Agréguese lo acompañado y, en atención a lo pedido y lo que resulta de las constancias de autos, con citación de los acreedores hipotecarios y de los señores Jueces embargantes e inhibientes -en caso de que los hubiere- (art. 569 del CPCC), a cuyo fin líbrense oficios y/o cédulas, según corresponda, decretase la venta en pública subasta de las 9/20 avas partes del bien a que se refiere el informe de dominio de fs. 307/309 -que le corresponden a la demandada de autos- sobre la base de las 2/3 partes de la valuación fiscal anejada, al mejor postor, por intermedio del martillero que resulte desinsaculado por el organismo de contralor, a cuyo fin líbrese el oficio del caso, quién previa aceptación del cargo en forma ante el Actuario, dentro del tercer día de notificado, bajo apercibimiento de remoción, y publicación de edictos por el término de tres días en el Boletín Judicial y en el diario " Tres de Febrero " del Ptdo. de Tres de Febrero (art. 574 del CPCC), en la forma dispuesta por el art. 575 del Código citado, procederá a llenar su cometido exigiendo de quien resulte comprador el 20% del precio como seña, el uno por mil adicional de la comisión asignada al martillero (art. 38 inc. b, ley 7014), y la constitución -en el acto de la firma del boleto- de domicilio procesal en el radio de asiento del juzgado, bajo apercibimiento de que las sucesivas providencias se le darán por notificadas automáticamente conforme al art. 133 del CPCC.- Comisión 3% a cargo de cada parte, más el 10% de los honorarios en concepto de aporte previsional a cargo del comprador. Todas las sumas a abonarse deberán serlo en efectivo o mediante cheque personal del adquirente.- El rematador deberá rendir cuentas dentro del tercer día de realizada la subasta, bajo apercibimiento de multa (art. 579 del CPCC).- Intmese a los ejecutados para que dentro del término de tres días acompañe a los autos el título de propiedad del inmueble a subastarse, bajo apercibimiento de obtenerse segundo testimonio a

su costa (art. 570 del CPCC).-Notifíquese.- A los fines de determinar el estado de ocupación del inmueble, líbrese mandamiento de constatación.-

Asimismo, hágase saber que deberá acompañar nuevo certificado de Aysa actualizado, toda vez que el anejado en autos, se encuentre vencido.-

DR. MARCELO PABLO ESCOLA
JUEZ

(29/10/2021)

AUTOS: MUTUAL UNIVERSITARIA C/ CORRAL GABRIELA AMANDA S/
COBRO ORDINARIO DE SUMAS DE DINERO

EXPTE N°:49835

General San Martín, PR-

Proveyendo la presentación electrónica de fecha 19 de Octubre de 2021:

En virtud de la acordada 3604/12 SCJBA, corresponde ampliar el auto de subasta que da cuenta fs. 312. providencia dictada con fecha 14/03/2016, manteniéndose las condiciones allí establecidas de la siguiente manera:

Decrétase la venta en pública subasta del bien inmueble a que se refiere el certificado de dominio de fs. 307/308, el cual se encuentra ubicado en el Partido de Tres de Febrero , con frente a la calle Mariano Moreno, hoy número 5.211, entre las de Pringles y Olavarria, cuya nomenclatura catastral es: C., IV, Sección W, Manzana 20, parcela 26, Subparcela 2, Poligono 00-02, Partida 10.451, la que se efectuará a través del Portal de Subastas Electrónicas (Reglamento aprobado por "Anexo I", del Acuerdo Reglamentario N° 3604 de fecha 9/8/2012 y concordantes), al contado y al mejor postor, sobre la base de las 2/3 partes de la valuación fiscal anejada en archivo pdf con la presentación electrónica de fecha 23/9/2019, la que asciende a la suma de \$747.930,66.-

Hágase saber al peticionante que a los fines de que la martillera designada en autos a fs. 313, acepte el cargo que se le ha encomendado deberá efectivizarse la intimación dispuesta en la providencia dictada con fecha 29/03/2016 (fs. 314).

El martillero deberá proceder a cargar fotos del bien inmueble, con las prevenciones del art. 3 y 26 del Ac. 3604/2012.- Deberá fijar fecha y hora de la subasta electrónica, con al menos dos meses de anticipación a la celebración de la misma, estableciendo también los días de exhibición del inmueble y proveer a la Seccional del Registro General de Subasta departamental los datos establecidos en el art. 3 del Anexo I Reglamentación de Subastas Electrónicas (art. 26 Ac.3604 SCBA).- publíquense durante tres días edictos en el Boletín Judicial y en el diario "TRES DE FEBRERO " del partido de Tres de Febrero (arts. 574 y 575 CPCC). procederá a llenar su cometido exigiendo de quien resulte comprador la constitución -en el acto de la firma del boleto- de domicilio procesal en el radio de asiento del Juzgado, bajo apercibimiento de que las sucesivas providencias se le darán por notificadas automáticamente conforme al art. 133 del CPCC.-, Comisión 3% a cargo de cada parte, con más el 10% de aporte sobre el mismo (art. 54 de la ley 14085), debiendo contener asimismo el depósito a realizarse el saldo de precio, como así también el 1,5% a los fines de garantizar el pago del impuesto a la transferencia de inmueble dispuesto en la ley 23.905.-

La parte adquirente deberá depositarla junto con la seña. La de la parte vendedora se pagará con los fondos depositados en la cuenta de autos una vez aprobado el remate.-

El rematador deberá rendir cuentas dentro del tercer día de realizada la subasta, bajo apercibimiento de multa (art. 579 del CPCC).- Intímese a la ejecutada para que dentro del término de tres días acompañe a los autos el título de propiedad del inmueble a subastarse, bajo apercibimiento de obtenerse segundo testimonio a su costa (art. 570 del CPCC).-Notifíquese.-

A los fines de determinar el estado de ocupación del inmueble, líbrese mandamiento de constatación en forma electrónica que deberá ser diligenciado por el martillero designado en el que deberá indicarse si la ocupación es ejercida por el propietario ejecutado, por terceros poseedores con ánimo de dueño, por terceros tenedores puestos por el propietario ejecutado o por otros terceros cuyo título a la ocupación se requerirá que claramente expliquen y justifiquen en ese acto mediante la exhibición de los documentos pertinentes. En dicha oportunidad se hará saber a los terceros ocupantes que en caso de no justificar

la legitimidad de su ocupación en ese acto, mediante la exhibición de los títulos pertinentes, ello podrá ser interpretado como presunción en contra al sustanciarse eventualmente en el futuro incidente de desocupación (ars.163, inc.5° ap. 384 y 588 2° párrafo del CPCC).-

Cumplido esos recaudos, el martillero procederá a fijar fecha y hora de comienzo de la subasta electrónica, la que deberá ser aprobada por el Juzgado, oportunidad en la que, el Suscripto fijará la fecha de la audiencia de adjudicación prevista en el art.38 Ac.3604 SCBA, circunstancias que se consignarán en el edicto a publicarse (art.3 y 38 Ac.,.3604/12).-

Una vez publicado los edictos, el martillero deberá presentarlos ante la Seccional del Registro de Subastas, conjuntamente con la documentación dispuesta en el art.3 del Ac.3604, debiendo efectuarse la publicación virtual de la subasta con una antelación no menor a diez (10) días hábiles al comienzo del lapso de celebración de la subasta judicial (art.4 Ac.3604/12 SCBA). En esa oportunidad y a los fines de la correcta publicidad deberá informarse a la Seccional correspondiente la fecha y hora en que se celebrará el acta de adjudicación (art.38 Ac.3604/12).-

El Acto de Subasta tendrá una duración de diez (10) días hábiles y desde la fecha de inicio hasta la fecha de finalización, los usuarios registrados podrán efectuar sus posturas en el Portal de Subastas.-

Si en los últimos tres minutos del plazo algún postor hace una oferta, el tiempo de duración de la puja virtual se ampliará automáticamente 10 minutos más (tiempo de extensión conforme el art. 42 Ac.3604/12). Si durante el tiempo de extensión algún postor realizara una nueva oferta, el plazo de la puja virtual se ha de extender por otros nuevos 10 minutos y así sucesivamente, hasta que luego de una última oferta transcurran 10 minutos sin una nueva oferta que la supere.-

Las sumas dentro de las cuales pueden ofrecer los postores estarán determinadas por un cuadro de tramos de pujas numerado correlativamente, correspondiendo a cada uno de ellos un monto concreto. En caso de existir base o precio de reserva, la primera oferta debe ser igual a la base o al precio de reserva.-

Los tramos subsiguientes se incrementarán en un 5% de la primera oferta (arts. 31, 32 y 33 Ac. 3604/12).-

Los interesados en la subasta deberán ser usuarios registrados en el portal para poder pujar en la subasta y deberán encontrarse inscriptos con una antelación mínima de tres días hábiles al comienzo de la celebración de la misma (art. 24, anexo 1 Ac. 3604 SCJBA).-

A esos fines deberán depositar en garantía al menos tres días antes de la fecha fijada para el inicio de la puja electrónica, un monto equivalente al cinco por ciento (5%), de la base fijada, la que asciende a la suma de \$ 37.396, en la cuenta abierta a nombre del suscripto (art. 562 del CPC y arts. 22 y 37 Ac. 3604 y Ac 3731 SCJBA),. A tal fin, procédase a la apertura de cuenta bancaria en el Banco de la Provincia de Buenos Aires-Sucursal Tribunales de San Martín, a los fines del depósito en garantía y su difusión en el portal de Subastas Judiciales de Electrónicas (AR. 22, 3° Párrafo, Ac.3604/12 Res. SCBA 2069/12, librándose a tales fines oficio electrónico de estilo.-

Hágase saber al ejecutante que, en caso de solicitar eximición de seña, la función de garantía del depósito quedará igualmente cumplida con o por el crédito esgrimido por el ejecutante, en la medida que el importe de éste supere al de aquella.-

Hágase saber que deberá acreditarse el depósito correspondiente al 10% del precio de compra en concepto de seña (art- 1059 CCCN y art. 575 del CPCC), dejándose constancia que el depósito en cuestión no podrá ser integrado con aquel que fuera efectuado en concepto de garantía.-

Hágase saber además que el saldo de precio deberá ser abonado a la fecha del acta de adjudicación, bajo apercibimiento de considerarlo postor remiso (art 585 del CPCC9), perder la suma depositada como garantía y seña (art.35 del CPCC).-

Las sumas dentro de las cuales podrán efectuar sus ofertas los postores estarán determinadas por un cuadro de tramos de pujas numerados correlativamente, e incrementados de acuerdo a lo establecido en el art.32 de la Ac.3604/15, correspondiendo a cada uno de ellos, un monto concreto. La primera oferta a efectuarse deberá -al menos -ser igual la base aquí establecida (art. 31,32,33 Ac.3604/2012 SCJBA).

El bien será adjudicado a quien hubiere realizado la mejor oferta.-

Una vez concluido el acto de subasta, y determinado el ganador, éste será notificado a la dirección de correo electrónico que hubiere denunciado al momento de su inscripción, así como en su panel de usuario del Portal (art. 35 Ac. 3604/12 SCBA).-

Finalizado el acto de subasta el martillero deberá elaborar el acta que determina el art.36 del Ac.3604/12 y acompañarla al Juzgado en el término de tres días hábiles de finalizado aquel acto, en igual término deberá la Seccional del Registro de Subastas acompañar el listado certificado en el que consten los datos personales de los postores (art. 37 Ac. 3604/12).-

Agregados ambos listados en autos, constatada la identidad del mejor postor, se procederá en la fecha indicada y publicada oportunamente en el portal de subastas, a celebrar la audiencia de adjudicación (arts. 3 y 38 Ac.3604/12 SCBA).-

A los fines de proceder al labrado del acta de adjudicación pertinente y su firma por ante la Actuaría se fijará oportunamente una fecha de audiencia, la que se notificará al correo electrónico denunciado, a la cual deberá comparecer el adjudicatario munido del formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica. En el mismo acto, constituirá domicilio electrónico a los efectos legales pertinentes, caso contrario se tendrá por constituido el domicilio en los Estrados del Juzgado.-

Para la eventualidad que el mayor oferente no cumpliera con tales obligaciones perderá la garantía y se le impondrá una multa equivalente al 5% de la oferta formulada (art. 35 CPCC)., y a quien haya realizado la oferta precedente, si no hubiere pedido la restitución de la garantía, será invitado a mantenerla. Es decir, si no se alcanzare el perfeccionamiento de la venta, por culpa del postor remiso, y se ordenare un nuevo remate, esté último perderá todos los importes depositados y será responsable de la disminución de precio que se obtuviere en la eventual segunda subasta, de los intereses acrecidos y las costas causadas por ese motivo (art. 585 del CPCC).-

Déjese establecido que queda prohibido la cesión de boleto de compraventa (arts. 34 y 36 del CPCC) y la compra en comisión.-

Los impuestos, tasas y contribuciones que correspondan (nacionales o provinciales) al bien subastado, serán soportados con el precio de venta hasta la toma de posesión por parte del comprador acto que no podrá superar los seis meses desde el pago del precio (art. 34, inc 5° del CPCC).-Superado dicho lapso, correrán lo que se devenguen por cuenta del comprador.-

Abonado el saldo de precio se mandará entregar la posesión de lo subastado y se dispondrá automáticamente la indisponibilidad del 100% del precio obtenido, hasta que se otorgue la escritura correspondiente o se inscriba el bien a su nombre, si se prescindiere de aquella, salvo que la demora en la realización de estos trámites le fueren imputables. Déjese constancia que la indisponibilidad no regirá respecto de los gastos de escrituración y pago de impuestos y gastos de justicia (art. 581 del CPCC).-

Hágase saber al peticionante que deberá anejar nuevos certificados de dominio, inhibición general de bienes, toda vez que los anejados en autos, se encuentran vencidos-

A los fines de tomar conocimiento, líbrese oficio electrónico al Registro de Subastas Judiciales Seccional de San Martín., con la adjunción en archivo pdf del auto de subasta primigenio dictado con fecha 14/03/2016-

En cuanto a lo pedido en la presentación electrónica en proveimiento:

De la liquidación practicada, córrase traslado a la contraria por el término de cinco días, bajo apercibimiento de aprobarse en caso de ajustarse a derecho. Notifíquese (art. 133 del CPCC).-

Dejándose constancia que la misma se encuentra para su descargo en la MEV.-

En cuanto a lo demás pedido, estése a lo "ut supra" dispuesto, a su respecto.-

DR. MARCELO PABLO ESCOLA
JUEZ

(24/11/2021)

AUTOS: MUTUAL UNIVERSITARIA C/ CORRAL GABRIELA AMANDA S/
COBRO ORDINARIO DE SUMAS DE DINERO

EXPTE Nº:49835

General San Martín, PR-

Proveyendo la presentación electrónica de fecha 10 de Noviembre de 2021:
16.47.10 pm:

Téngase presente lo manifestado y toda vez que el segundo testimonio del título de propiedad del inmueble de marras ha sido anejado oportunamente en archivo pdf con la presentación electrónica de fecha 14/02/2019, dése por cumplido con lo dispuesto en el noveno párrafo del auto de subasta dictado con fecha 29/10/2021, a su respecto.-

Téngase presente lo demás manifestado y hágase saber que se ha mencionado de manera errónea en el auto de subasta ordenado con fecha 29/10/2021, la fecha del escrito electrónico en el que se ha acompañado la valuación fiscal actualizada siendo la correcta 07/10/2021 y no 23/09/2019. como allí se consignara.-

Consecuentemente, en virtud de ello, hágase saber que se mantiene la misma base de la subasta dispuesta en el auto respectivo "ut supra" aludido.

Proveyendo la presentación electrónica de fecha 10/11/2021 16.48.42 pm

De conformidad con lo pedido, no habiendo sido observada en el término legal, se aprueba en cuanto ha lugar por derecho, la liquidación practicada en la presentación electrónica de fecha 19/10/2021 por la suma de PESOS CIENTO CINCUENTA Y SEIS MIL CIENTO DOS CON ONCE CENTAVOS (\$ 156.102,11).-

En cuanto a lo demás pedido, en relación a la exención del depósito en garantía, resultará viable acceder a la misma, resolución judicial mediante, en la medida que el ejecutante (siempre y cuando este se haya registrado como postor en general y acreditado en la subasta en particular), la solicite y el importe de su crédito supere el monto del depósito. El testimonio de la resolución judicial que se dicte, ocupará el lugar del comprobante del pago del depósito (art. 34 del CPCC, art. 22, Ac.3604/12).

Dichas circunstancias deberán consignarse en el edicto a librarse.-

Asimismo, hágase saber que en relación a lo pedido respecto del martillero designado en autos, deberá efectivizar la intimación dispuesta con fecha 30/03/2016, conforme fuera dispuesto en el cuarto párrafo del auto de subasta dictado con fecha 29/10/2021.-

A los fines de tomar conocimiento, dése vista de manera electrónica al Registro de Subastas Judiciales Seccional de San Martín.

DR. MARCELO PABLO ESCOLA

JUEZ

(22/12/2022)

AUTOS:"MUTUAL UNIVERSITARIA C/ CORRAL GABRIELA AMANDA S/
COBRO ORDINARIO DE SUMAS DE DINERO"

EXPTE N°:49835

Gral. San Martín. PR

Proveyendo el oficio electrónico recibido con fecha 29/11/2022 :

.....

Al punto II) Que los impuestos, tasas, contribuciones que correspondan (nacionales y provinciales) al bien subastado, serán soportados con el precio de venta hasta la toma de posesión por parte del comprador acto que no podrá superar los seis meses desde el pago del precio (art. 34, inc. 5° del CPCC). Superado dicho lapso, correrán los que se devenguen por cuenta del comprador.

Al punto III), En lo referente a la seña, habiéndose incurrido en un error de pluma en el auto de subasta, déjase sin efecto lo consignado en relación al pago de la seña allí indicada.

Al punto IV). A los postores que no resulten compradores en la subasta se procederá a devolver el depósito en garantía en forma automática mediante oficio al Banco de la Provincia de Buenos Aires en el que se consignará el

listado de postores no adjudicatarios que remita la Seccional del Registro de Subastas, a excepción de aquellos postores que hubieran hecho reserva de postura para el supuesto en que existiera postor remiso (art. 585 1° párr. in fine y 2° párr. CPCC; art. 40 Ac. 3604/12 SCBA).-

Consecuentemente, a los fines de tomar conocimiento, notifíquese de manera electrónica a la Seccional de Subastas Judiciales de San Martín.



ESCOLA Marcelo Pablo
JUEZ

(01/02/2023)

AUTOS:"MUTUAL UNIVERSITARIA C/ CORRAL GABRIELA AMANDA S/
COBRO ORDINARIO DE SUMAS DE DINERO"

EXPTE N°:49835

Gral. San Martín. -PR

Proveyendo el oficio electrónico recibido con fecha 26/12/2022 Agréguese el oficio "ut supra" referido, el cual se anejo en archivo pdf al presente y conforme lo requerido por el Registro de Subastas Judiciales de la Seccional San Martín, se provee de la siguiente manera:

.....

Al punto II. Hágase saber que los gastos que demande la inscripción de los bienes a nombre del comprador, correrán por su cuenta (arg. arts. 581 CPCC, 1017, inc. a) CCCN) .-

Circunstancias todas ellas que deberán constar en el edicto a librarse.

ESCOLA Marcelo Pablo
JUEZ

(28/02/2023)

AUTOS:"MUTUAL UNIVERSITARIA C/ CORRAL GABRIELA AMANDA S/
COBRO ORDINARIO DE SUMAS DE DINERO"

EXPTE N°:49835

Gral. San Martín. -PR

Advirtiéndolo al Suscripto en este acto que la providencia dictada con fecha 24/02/2023, padece de un error material involuntario, en el sentido que el porcentaje aludido en el auto de subasta primigenio de fecha 14/03/2016, anejado en archivo pdf con la providencia dictada con fecha 29/10/2021, de 9/20 avas partes del bien a subastarse equivale en número real a 45 % a que se refiere el informe de dominio de fs. 307/309, anejado en archivo pdf al presente y no 1,8 %, como se indica en la providencia de referencia.

Dato, que deberá constar en el edicto a librarse.

A los fines de que tome conocimiento de ello, notifíquese de manera electrónica al Registro de Subastas Judiciales Seccional San Martín.

Asimismo, hágase saber previo a todo otro trámite, deberá encontrarse agregado en autos certificado de dominio actualizado del inmueble de marras.-



ESCOLA Marcelo Pablo
JUEZ

(17/03/2023)

AUTOS:"MUTUAL UNIVERSITARIA C/ CORRAL GABRIELA AMANDA S/
COBRO ORDINARIO DE SUMAS DE DINERO"

EXPTE N°:49835

Gral. San Martín. -PR

Proveyendo la presentación electrónica de fecha 14 de Marzo de 2023:

Téngase presente lo anejado en archivo pdf y habida cuenta lo coordinado con el Registro de Subastas Judiciales de la Seccional San Martín, téngase presente la fecha de inicio de la subasta electrónica ordenada en autos para el día 19 de abril de 2023 a partir de las 11.00 hs, finalizando el día 04 de mayo de 2023 a las 11:00 hs, y hágase saber .

Consecuentemente, fíjese fecha de audiencia de adjudicación contemplada en el acuerdo 38 ac. 3604 SCBA, para el día 24 del mes de mayo de 2023 a las 9.00 hs., a fin que comparezcan el adjudicatario munido de la documentación que acredite su condición de comprador en la subasta electrónica y la martillero interviniente en autos, a la cual podrán además concurrir el ejecutado y acreedor ejecutante con su respectivo patrocinio letrado y munidos de la documentación acreditante de su identidad, Circunstancia que deberá consignarse en el edicto a publicarse.- NOTIFIQUESE conforme Acordadas 4013/21 y 4039/21 SCJBA



ESCOLA Marcelo Pablo
JUEZ

MANDAMIENTO DE CONSTATAcion

6/15/22, 2:33 PM

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: FATIGATI Pablo Eduardo - pablo.fatigati@pjba.gov.ar

Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 6 - SAN MARTIN

Carátula: MUTUAL UNIVERSITARIA C/ CORRAL GABRIELA AMANDA S/ COBRO ORDINARIO DE SUMAS DE DINERO

Número de causa: -49835-

Tipo de notificación: MANDAMIENTO ELECTRONICO

Destinatarios: MANDAMIENTOS-SANMARTIN@JUSBuenosAires.GOV.AR


Fecha Notificación: 15/06/2022

Alta o Disponibilidad: 15/6/2022 11:07:38

Firmado y Notificado por: ESCOLA Marcelo Pablo. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 15/06/2022

Notificado por: 11:07:37 Certificado

Firmado por: ESCOLA Marcelo Pablo. --- Certificado Correcto. Certificado

Firma Digital:  Verificación de firma digital: Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

Fecha de recepción en Oficina, Delegación o Juzgado de Paz

M

PODER JUDICIAL PROVINCIA DE BUENOS AIRES

MANDAMIENTO DE CONSTATAACION CON HABILITACION DE DIA Y HORA

Sello del órgano

órgano:

Concertación de fecha con autorizado Juzgado Interviniente: JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL N° 6, DEPTO. JUDICIAL DE GRAL. SAN MARTIN.-

Día Mes Año

Dirección: AV. 101 N° 1753, SEXTO PISO, CIUDAD DE GRAL. SAN MARTIN, PROV. DE BUENOS AIRES.-

Hora

Juzgado/Tribunal:

Lugar

Tipo de diligencia: CONSTATAACION.-----

Firmas

Carátula del expediente: MUTUAL UNIVERSITARIA C/ CORRAL GABRIELA AMANDA S/ COBRO ORDINARIO DE SUMAS DE DINERO

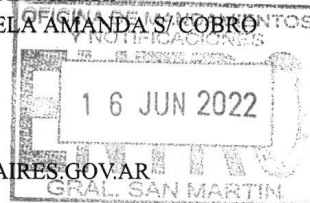
EXPTE N°:49835

Copias para traslado NO En fs.

Supuestos de excepción (Art. 172 -

Notula Uniova-15-5892-1938-

13 + Fotos.



6/15/22, 2:33 PM

Ac. 3397)

Día Mes Año **CARÁCTER** (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Hora URGENTE NO Y/O HABILITACION DE DIA Y HORA SI

Lugar **TIPO DE DOMICILIO** (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Firmas Denunciado SI Constituido NO Bajo responsabilidad

FACULTADES Y ATRIBUCIONES (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Allanamiento: NO Allanamiento en domicilio sin ocupantes: NO

Con auxilio de la fuerza pública: NO Con cerrajero NO

Denuncia de otro domicilio NO Denuncia de bienes NO Otros NO

El Oficial de Justicia de la zona que corresponda, se constituirá, para la ejecución del presente en el domicilio de sito en el **Partido de Tres de Febrero , con frente a la calle Mariano Moreno, hoy número 5.211, entre las de Pringles y Olavarria, cuya nomenclatura catastral es: C., IV, Sección W, Manzana 20, parcela 26, Subparcela 2, Poligono 00-02, Partida 10.451** y procederá a constatar si la ocupación es ejercida por el propietario ejecutado, por terceros poseedores con ánimo de dueño, por terceros tenedores puestos por el propietario ejecutado o por otros terceros cuyo título a la ocupación se requerirá que claramente expliquen y justifiquen en ese acto mediante la exhibición de los documentos pertinentes. En dicha oportunidad se hará saber a los terceros ocupantes que en caso de no justificar la legitimidad de su ocupación en ese acto, mediante la exhibición de los títulos pertinentes, ello podrá ser interpretado como presunción en contra al sustanciarse eventualmente en el futuro incidente de desocupación.-

El auto que lo ordena dice en lo pertinente; Gral. San Martín, 29 de Octubre de 2.021.- A los fines de determinar el estado de ocupación del inmueble, líbrese mandamiento de constatación en forma electrónica que deberá ser diligenciado por el martillero designado en el que deberá indicarse si la ocupación es ejercida por el propietario ejecutado, por terceros poseedores con ánimo de dueño, por terceros tenedores puestos por el propietario ejecutado o por otros terceros cuyo título a la ocupación se requerirá que claramente expliquen y justifiquen en ese acto mediante la exhibición de los documentos pertinentes. En dicha oportunidad se hará saber a los terceros ocupantes que en caso de no justificar la legitimidad de su ocupación en ese acto, mediante la exhibición de los títulos pertinentes, ello podrá ser interpretado como presunción en contra al sustanciarse eventualmente en el futuro incidente de desocupación (ars.163, inc.5º ap. 384 y 588 2º párrafo del CPCC).- Fdo Dr. Marcelo Pablo Escola - Juez-----

-----Gral. San Martín, 12 de Mayo de 2.022.- De conformidad con lo solicitado, líbrese nuevo mandamiento a los mismos fines y efectos que el anterior, el que se diligenciará con habilitación de días y horas inhábiles, debiendo reproducirse el presente proveído en el cuerpo del instrumento a librarse.(...) -Se le hace saber al Sr. Jefe de la oficina de notificaciones respectiva, que el oficial notificador deberá informar el resultado de la diligencia de manera electrónica, toda vez que no se recibirán las mismas en soporte papel.- Funcionario Firmante: 17/05/2022 08:49:05 - ESCOLA Marcelo Pablo - JUEZ



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL

SEÑOR JUEZ:

En Caseros - a los cuatro (4) días del
mes de Julio de 2022 y siendo las 09⁰⁰ horas me constituí
en el domicilio indicado en el presente, sito en la
calle Mariano Moreno N° 5211 Piso: -
Dpto.: - de la localidad de Caseros Partido
de Tres de Febrero juntamente con el/la autorizado/a: Varona
Noelia, fui atendida por una persona que dijo
llamarse Claudia Capone DNI: 18.262.067 que no
exhibió, quien manifestó habitar el inmueble
en carácter de promietaria del 55% de la propiedad
junto a su esposo Jose Carlo quien es discapaci-
tado. En dicho acto se exhibe documentación
de lo manifestado, que se adjunta en fotos a las
de la MEV. Aclaro que la Sra. Corral Gabriela es
su prima pero que carece de todo tipo de control
y no sabe de su paradero. No siendo para más
doy por finalizado el acto, firmando para
constancia lo autorizado y la Sra. Capone Dayle. -
n

USO OFICIAL - JURISDICCION ADMINISTRACION DE JUSTICIA

A-1



MARIELA MARTA BELIZAN MANDAMENTOS
OFICIAL DE JUSTIFICACIONES
DPTO. JUD. SAN MARTIN

