

Juzgado N°2

Secretaria Unica

103849

CONSORCIO PROP.CLUB DE CAMPO LAS PRADERAS DE LUJAN C/DEVOTO MARTIN  
MANUEL S/ ·COBRO EJECUTIVO

Mercedes 4 de octubre de 2021 .- VP

Proveyendo el escrito electrónico 251300382007338596

**Auto de subasta (readecuacion electrónica de la ordenada en autos con fecha 16/9/2015):** De conformidad con lo dispuesto por los arts. 558 y siguientes del Código Procesal -texto según ley 14.238-, ley 12.962 y por la Acordada 3.604/12 de la Suprema Corte de Justicia (cfr. resoluciones 102/14, 1950/15 y 2-129/15), en función del estado de autos y con citación de los Señores Jueces embargantes, inhibientes y acreedores si los hubiere, **1) decretese la venta en pública subasta –electrónica-**, al mejor postor del bien inmueble perteneciente a los demandados, sito en calle Humberto Primero, esquina General Las Heras, nomenclatura catastral: Circ. VI, Secc. rural. Parcela 946-r, Sub-parcela 678, MATRICULA Nº 26085, de Lujan,, conforme surge del certificado de dominio de fs. 207, por intermedio del martillero designado con fecha 19/11/15 Sr. Carlos Miguel Bruno, quien acepto en legal forma el cargo para el que fuera designado. **2) Martillero:** el martillero **compulsará las actuaciones** e informará al Juzgado acerca de la efectiva concurrencia de los recaudos indicados en el art. 52, inc. a), apart. 5to., de la ley 10.973 (arts. 34 inc. 5, ap. b, CPCC; 52 inc. a, ap. 15 e inc. b, ap. 11, ley 10.973). **3) Base de la subasta:** De acuerdo con lo previsto por el art. 566 del Código Procesal el bien se subastará con la base de las dos terceras partes de la valuación fiscal (ver fs. 207) y en el estado de ocupación en que se encuentra (ver mandamiento de constatacion de fs.191/192). **4) Apertura de cuenta:** Procédase a la apertura de la cuenta bancaria en el Banco Provincia, sucursal Tribunales, a los fines del depósito en garantía y su difusión en el portal de Subasta Judiciales Electrónicas (art. 22, 3° párr., Ac. 3.604/12; resol. 2.069/12, SCBA). **5) Difusión de la subasta:** a) Publicidad edictal: Cumplidos los recaudos de rigor precedentemente descriptos y efectuada por parte del martillero propuesta del día y hora del inicio de la puja virtual -la que deberá ser aceptada por el Juzgado-, de conformidad con lo dispuesto por los arts. 559, 560, 574 y 575 del Código Procesal se publicarán a continuación, edictos por el término de un día en el diario "**Tribuna del Pueblo**" de la localidad de Luján, conforme lo ordenado en el proveído electrónico de fecha 06 de agosto de 2018 puno IV. Además de los datos exigidos por las normas citadas, deberá indicarse las deudas que registra en relación a Arba y a infracciones de tránsitos y consignarse el número de cuenta judicial abierta a los fines de lo más abajo detallado. b) Propaganda adicional: Será a cargo del ejecutante, salvo que el ejecutado hubiese prestado conformidad o que su costo no excediere del dos por ciento (2 %) de la base (art. 575, *in fine*, C.P.C.C.). c) Publicidad virtual: Autorizase, como mecanismo de difusión de

la subasta (complementario de la publicación edictal y de la propaganda adicional mencionadas y fijado el lapso de celebración de la subasta), la inclusión en la página WEB de la Suprema Corte, de mayor **información** relacionada al acto.

**6) Participación en la subasta:** Todo interesado en participar de la subasta deberá –ineludiblemente– en forma previa a la misma, registrarse como postor en la Seccional del Registro de Subastas Judiciales que corresponda (arts. 6 a 20, Ac. 3604/12), como asimismo, efectivizar antes de la puja virtual, el depósito en garantía que más abajo se consigna. Todo ello debe ser realizado al menos con una antelación de 3 días hábiles al inicio de la puja cibernética (art. 562 y conchs., CPCC, arts. 21 a 24, Ac. 3604/12). En caso de pujar en comisión, deberá individualizar a su comitente, debiendo ambos estar previamente inscriptos en el Registro de Subastas Judiciales (art. 582, CPCC; art. 21, 3° párr., Ac. 3.604/12).

**7) Depósito en garantía:** Todo oferente que haya cumplido con la inscripción general como postor en el Registro de Subastas Judiciales y desee participar, en particular, de la presente subasta, deberá efectivizar un depósito en garantía, mediante cualquier medio de pago disponible que haga ingresar el dinero en la premencionada cuenta abierta en este expediente que se establece en el **5%** del monto de la base o precio de reserva establecido y que no será gravado por impuesto o tasa alguna (arts. 562, 4° párr. y 575, CPCC; 22 y 24, Ac. 3604/12). El depósito será reintegrado a los oferentes no ganadores de manera inmediata o automática, mediante oficio –a confeccionar en el Juzgado–, dirigido al Banco Provincia, para que se realice la transferencia correspondiente. Para realizar dicho acto deberá constatarse previamente con las actas respectivas –acompañadas *a posteriori* del cese de la puja– del Registro de Subastas Judiciales, los oferentes que se acreditaron para participar en la subasta y no resultaron adjudicatarios, con más el código de postor y datos de su cuentas bancarias de los interesados (deberá denunciarse el CBU) y también con informe o reporte del martillero de postores efectivamente intervinientes y máxima oferta de cada uno de ellos, el que identificará (por ejemplo, el adjudicatario al que no se le devolverá el depósito), salvo para aquellos que hubieran hecho reserva de postura, a los que les será devuelta sólo si lo piden (arts. 585, 2° párr., CPCC; 39, Ac. 3604/12).

**8) Celebración de la subasta judicial inmobiliaria:** En lo atinente a la celebración del acto, esto es, desde el cumplimiento de los requisitos previos descriptos y alternativas desde la fecha y hora de inicio de la puja –a cargo del martillero interviniente– hasta el momento del cierre de la misma deberá estarse a lo dispuesto en los arts. 562 y 565 del Código Procesal y arts. 2, 3, 26 *in fine*, 27, 28, 29, 30, 34, 35, 42, 43 y 48 de la Ac. 3604/12.

**9) Etapas posteriores a la subasta:** Dentro del plazo de tres días contados desde el cierre de la puja virtual, el Martillero deberá presentar en autos acta que de cuenta del resultado del remate, con los datos del vencedor y nómina o código de postores con mayor oferta realizada. Asimismo, en el mismo lapso, deberá **rendir cuentas** (art. 579, CPCC; art. 36, Ac. 3604/12). Por su parte, y también en el mismo lapso de tiempo, la Seccional del Registro de Subastas Judiciales que corresponda a la sede del Juzgado interviniente, deberá remitir **informe** conteniendo listado que vincule los datos personales de todos los postores acreditados a la subasta, con sus respectivos códigos –secretos– de postores y cuáles de éstos, efectuaron reserva de postura al momento de acreditarse en la

subasta; en su caso, validaciones de los depósitos en garantía y/o comprobantes del pago de los mismos, a fin de proceder a su devolución como así también, evaluar las hipótesis previstas en relación al postor remiso (art. 585, CPCC; art. 37, Ac. 3604/12).**10) Impuestos:** Los impuestos, tasas y contribuciones que correspondan (nacionales o provinciales) al bien subastado, serán soportados con el precio de venta hasta la toma de posesión por parte del comprador (arts. 2573 y 2582 inc. 3, Cód. Civ. y Com.) acto que no podrá superar los seis meses desde el pago del precio (art. 34 inc. 5, CPCC), Superado dicho lapso, correrán los que se devenguen por cuenta del comprador.**11) Acta de adjudicación:** El infrascripto fijara convocando a la sede del Juzgado al adjudicatario y al Martillero interviniente -con la posibilidad de asistencia de las partes del proceso- a la audiencia en presencia del Secretario, destinada a proceder a la confección del acta de adjudicación de bien mueble registrable, fecha que deberá ser incluida sólo en la publicidad virtual ya ordenada y detallada (arts. 3 y 38, Ac. 3604/12).**12) Postor remiso:** En caso de incumplimiento del pago del precio por parte del adquirente en la subasta, éste incurre en situación de postor remiso, debiéndose adjudicar el bien subastado, ahora y con el fin de evitar que fracase la subasta, al mejor de los postores siguientes, debiéndose estar para ello, a las alternativas previstas dentro del marco legal de referencia (arts. 585, CPCC; 21 y 40, Ac. 3604/12).**13) Comuníquese** la subasta ordenada al Registro General de Subastas Judiciales dependiente de la Suprema Corte Provincial, la designación del Martillero y fijada fecha de subasta y mediante nota electrónica de estilo.**14)** Se hace saber a las partes de autos, al Martillero designado y demás interesados, que a los fines de la subasta electrónica que se ordena, deberán ajustar su proceder conforme lo establecido en la Acordada y Resoluciones de la SCBA citadas al inicio de este decreto.

CARLOS LORENZO ILLANES

Juez.-



ILLANES Carlos Lorenzo  
JUEZ

Luján, (10) diez de Noviembre de 2014.-

Señor Juez:

en informar a V.S. que me siendo  
Cumplido en me constituí conjuntamente con el

Dr./a

autorizado

Clavira Alicia Romero en el

Domicilio Ruta 192 km. 6, sra. Club de Fútbol

Procediendo de Luján. U.F. 678 - Plan-Don

a:

procediendo

Constata la of. 678 la cual es Identificada

Por la Dra. Clavira Alicia Romero. Dni. 18.286.484. y

que no posee numeración visible. Se observa que la

lentejuela lleva el no 678. La misma se...

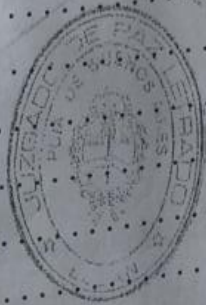
Forma de una lentejuela sin enfiladura con gran

cantidad de Anillos de grandes dimensiones sin

Ocultores, en buen estado de conservación no siendo

una más se da por finalizado el Acto a pedido de

la autorizada. SE AGREGAN (2) Fotos con mejor ilustración



---

96348

Juzgado N°2

Secretaria Unica

103849

CONSORCIO PROP.CLUB DE CAMPO LAS PRADERAS DE LUJAN C/DEVOTO MARTIN  
MANUEL S/ ·COBRO EJECUTIVO

Mercedes 20 de OCTUBRE de 2021 .- VP

Proveyendo el escrito electrónico N°237400382007364821

Atento a lo solicitado y lo dispuesto por el art.818 y cctes.del Código Civil , autorízase al actor, en caso de resultar adquirente del inmueble en la subasta, a compensar la obligación de pagar el 10 % del precio y seña con su crédito hasta el importe resultante de la liquidación de fs 303 que asciende a la suma de \$2.685.485,14.-NOTIFIQUESE al martillero.

CARLOS LORENZO ILLANES

Juez.-



ILLANES Carlos Lorenzo  
JUEZ

---

Juzgado N° 2

Secretaria única

103849

CONSORCIO PROP.CLUB DE CAMPO LAS PRADERAS DE LUJAN C/DEVOTO MARTIN  
MANUEL S/ ·COBRO EJECUTIVO

Mercedes, 8 de OCTUBRE de 2021 .- VP c

Proveyendo el escrito electrónico 244900382007395283

Ampliando el auto de fs. 327, hágase saber al martillero que deberá dejar constancia en los edictos a librarse, que el adquirente en subasta no deberá afrontar las deudas que registra el inmueble por impuestos, tasas y contribuciones devengadas antes de la toma de posesión, cuando el monto obtenido en la subasta no alcance para

solventarlas (cfr. CNCiv. en pleno, en autos: "Servicios Eficientes S.A. c/Yabra, Roberto J.", causa 98.554, LL 31-03-1999). No obstante, las eventuales expensas, por lo contrario, serán tanto a cargo del adquirente como del transmitente, sin importar el momento en que se devengaran.-

Carlos Lorenzo Illanes  
Juez



ILLANES Carlos Lorenzo  
JUEZ

---

Juzgado Nº 2  
Secretaría única  
103849

CONSORCIO PROP.CLUB DE CAMPO LAS PRADERAS DE LUJAN C/DEVOTO MARTIN  
MANUEL S/ -COBRO EJECUTIVO

Mercedes, 8 de JUNIO de 2022 .- VP

Proveyendo el oficio electrónico 242500382007793406

Por recibido, ampliando el auto del 20/102021:

1- La comisión a percibir por el Martillero será a cargo del demandado y del adquirente en el 2,25 % cada uno (art. 54 inc. "a" Ley 10.973, modificada por la ley 14.085), más el 10 % en concepto de aportes previsionales, debiéndose adicionar el IVA en caso de corresponder. Dichos importes deberán depositarse en la cuenta de autos en oportunidad de la audiencia del art. 38 de la Ac. 3604.-

2.- A lo solicitado en el oficio que antecede en el punto II.-, estése a como fuera ordenado a fs.325 y 327.-

3.- Finalizada la audiencia a que se refiere el Art. 38 del Acuerdo 3604, el adquirente tendrá un plazo de cinco (5) días, en el que deberá adjuntar el comprobante del saldo de precio en el Banco de la Provincia de Buenos Aires (Suc. Tribunales), a cuenta de autos y a orden del Infrascripto; teniendo el requirente la facultad de solicitar la indisponibilidad del precio obtenido, hasta que se otorgue la escritura correspondiente o se inscriba el bien a su nombre, si se prescindiere de aquella, salvo que la demora en la realización de estos trámites le fueren imputables. Asimismo se le hace saber que la indisponibilidad no regirá respecto de los gastos de escrituración y pago de impuestos y gastos de justicia, (art. 581 CPCC).

4.- En cuanto a la base de la subasta como ya fuera ordenado a fs.325 el bien se subastará con la base de las dos terceras partes de la valuación fiscal de fs. 207 esto es la suma de PESOS CIENTO OCHENTA Y UN MIL DOSCIENTOS DOCE \$181.212 .-

5.- Previa realización de las medidas anteriormente expuestas y en concordancia con lo reglado por el art. 67 de la ley 10.973, el martillero fijará la fecha de subasta y procederá a la publicación de edictos por el término de tres días en el Boletín Oficial de La Plata y diario "Tribuna del Pueblo" de Lujan (art. 574 CPCC) en la forma dispuesta por el art. 575 del código citado, dejándose constancia que el inmueble se entregará en las condiciones que resulten del mandamiento de constatación.-

6.- A fin de comunicar lo precedentemente proveído oficiase al Registro de Subastas Judiciales Electrónicas SCBA, el que deberá ser confeccionado por el martillero designado a sus efectos.-

Carlos Lorenzo Illanes

Juez.-



ILLANES Carlos Lorenzo  
JUEZ

---

Juzgado Nº 2

Secretaria única

103849

CONSORCIO PROP.CLUB DE CAMPO LAS PRADERAS DE LUJAN C/DEVOTO MARTIN  
MANUEL S/ ··COBRO EJECUTIVO

Mercedes, 15 de SEPTIEMBRE de 2022 .- VP

Proveyendo el escrito electrónico 253500382007976295 y 245800382007976307

Dispónese la prohibición tanto de compra en comisión como de cesión de boleto de compra venta y del acta de adjudicación circunstancias que se asentaran en los edictos a publicarse( Art.21 y ccs. .Anexo del Acuerdo 3604). Notifiquese automaticamente Ac. 4013/21 SCBA

Carlos Lorenzo Illanes

Juez.-



29/9/22

OFICIO N ° 90042

Señor Juez del  
Juzgado Civil y Comercial N° 2  
del Depto. Judicial Mercedes

**AUTOS:** CONSORCIO PROP.CLUB DE CAMPO LAS PRADERAS DE LUJAN C/DEVOTO  
MARTIN MANUEL S/ ··COBRO EJECUTIVO

*Tenemos el honor de dirigir a V.S. el presente en  
contestación al oficio librado a este Banco, informando se procedió a realizar  
la apertura de una cuenta judicial en pesos a nombre de los autos citados  
precedentemente, a la orden de vuestro digno cargo.*

N° de Cuenta: 7106 027 557.320/6

N° de CBU: 01401260 27710655732067

Atentamente.-

Por el Banco de la Provincia de Buenos Aires  
Delegación Tribunales Mercedes



Carmen Marcelina Sanchez (27349916830)  
(Legajo: 44746)

---

Juzgado N° 2  
Secretaria única  
103849



CONSORCIO PROP.CLUB DE CAMPO LAS PRADERAS DE LUJAN C/DEVOTO MARTIN  
MANUEL S/ --COBRO EJECUTIVO

Mercedes, 28 de NOVIEMBRE de 2022 .- VP

Proveyendo el escrito electrónico .224200382008163110

Librese el edicto rectificatorio solicitado.-

Carlos Lorenzo Illanes

Juez.-



ILLANES Carlos Lorenzo  
JUEZ

---

Juzgado Nº 2

Secretaria única

103849

CONSORCIO PROP.CLUB DE CAMPO LAS PRADERAS DE LUJAN C/DEVOTO MARTIN  
MANUEL S/ --COBRO EJECUTIVO

Mercedes, 30 de NOVIEMBRE de 2022 .- VP

Proveyendo el escrito electrónico 244800382008174385

Atento las fechas de realización y finalización de la subasta denunciadas por el Sr. Martillero, a los efectos de la firma del acta de adjudicación se fija audiencia para el día 11 de abril de 2023 a las 10 hs. en la Sede de este Juzgado (arts. 3 y 38 Ac. 3604/12); a la que deberán comparecer el martillero y el adjudicatario personalmente, previniendo a quien resulte adquirente que deberá comparecer personalmente munido de documento de identidad, formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica, debiendo en el acto de la audiencia constituir domicilio procesal en los términos del art. 40 del C.P.C.C., bajo apercibimiento de tenerlo por constituido en los estrados del Juzgado (art. 41 del C.P.C.C.). Notifíquese a los interesados.-

Carlos Lorenzo Illanes

Juez.-



ILLANES Carlos Lorenzo  
JUEZ

---

Juzgado Nº 2

Secretaria única

103849

CONSORCIO PROP.CLUB DE CAMPO LAS PRADERAS DE LUJAN C/DEVOTO MARTIN  
MANUEL S/ ..COBRO EJECUTIVO

Mercedes, 27 de DICIEMBRE de 2022 .- VP

Proveyendo el escrito electrónico 236800382008225940

Líbrese el oficio rectificatorio pedido.

Carlos Lorenzo Illanes

Juez



ILLANES Carlos Lorenzo  
JUEZ