

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: NAVERAN Carlos Maria
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 1 - NECOCHEA
Carátula: IBARGUREN PABLO LISER ANDRES S/QUIEBRA (PEQUEÑA) S/ INCIDENTE DE REALIZACION DE BIENES (MATRICULA 29.560)
Número de causa: 47416
Tipo de notificación: MANDAMIENTO ELECTRONICO
Destinatarios: mandamientos-necochea@jusbuenosaires.gov.ar
Fecha Notificación: 23/8/2021
Alta o Disponibilidad: 23/8/2021 13:30:59
Firmado y Notificado por: BALBI Jorge Daniel. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 23/08/2021 13:30:59
Firmado por: Luis Angel Mascaró. --- Certificado Correcto.
 BALBI Jorge Daniel. JUEZ --- Certificado Correcto.
Firma Digital: ☒ Verificación de firma digital: Firma válida

 OFICINA DE MANDAMIENTOS
 Y NOTIFICACIONES
 DEPARTAMENTO JUDICIAL NECOCHEA

24 AGO 2021

ENTRADA

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

MCC1

 Fecha de recepción en Ofic./Deleg. o
 Juzgado de Paz

PODER JUDICIAL PROVINCIA DE BUENOS AIRES Sello del Organo

MANDAMIENTO

Juzgado/Tribunal Civil y Comercial N°DOS. Secretaría Única
 Departamento CALLE 83 N° 323
 Judicial NECOCHEA
 Tipo de diligencia **CONSTATACION**
 Carátula expediente del **IBARGUREN PABLO LISER ANDRES S/QUIEBRA (PEQUEÑA) S/ INCIDENTE DE REALIZACION DE BIENES (MATRICULA 29.560) (Expte. N°47.416)**
 Copias traslado para SI / NO En
 Oficina interviniente Mandamientos y Notificaciones de Necochea

CARÁCTER: (marcar lo que corresponda)
 URGENTE NO Y/O HABILITACION DE DIA Y NO
 HORA
TIPO DE DOMICILIO: (marcar lo que corresponda)

Denunciado SI Constituido NO Bajo responsabilidad NO

FACULTADES Y ATRIBUCIONES: (marcar lo que corresponda)

Allanamiento: SI Allanamiento en domicilio sin ocupantes: SI

Con auxilio de la fuerza pública: SI Con cerrajero SI

Denuncia de otro NO Denuncia de bienes NO Otros SI

El Oficial de Justicia de la zona que corresponda, se constituirá, para la ejecución del presente en el inmueble cuyos datos catastrales son, **Circunscripción I, Sección F, Qta. 177, Manzana 177-a, Parcela 19; Matrícula (076) 29.560**, y procederá a constatar el estado de ocupación del mismo. Asimismo, en caso de existan ocupantes, les requerirá que indiquen y acrediten, de ser posible, sus identidades y expliquen el carácter en qué lo hacen, debiendo acreditar fehacientemente los derechos que aleguen en el término de cinco días (arts. 168 inc.5° y 388 del CPCC).-

El auto que lo ordena dice en lo pertinente: Necochea, 12 de Julio de 2021. Téngase presente lo solicitado, de conformidad con lo cual librese mandamiento de constatación del bien objeto de realización instruyendo al Oficial de Justicia para que, en caso de existan ocupantes, les requiera que indiquen y acrediten, de ser posible, sus identidades y expliquen el carácter en qué lo hacen, debiendo acreditar fehacientemente los derechos que aleguen en el término de cinco días (arts. 168 inc.5° y 388 del CPCC). A su vez, en caso de que no existan ocupantes, se otorgan al Oficial de Justicia amplias facultades de allanar el domicilio, ingresar en la propiedad, requerir el auxilio de la fuerza pública en caso de ser necesario; solicitar los servicios de cerrajero, denunciar domicilio y/u otra medida que sea menester para facilitar el diligenciamiento (Ac. 3397 SCBA).- Al respecto, hágase saber al martillero deberá remitir el proyecto de mandamiento a confronte y estar presente su diligenciamiento, a fin de obtener fotografías del inmueble, tanto del interior, como del frente y contrafrente del inmueble y presentarlas en el expediente y ante la Seccional del Registro General de Subastas Departamental (Arts. 261 y 274 LCQ y 3 Anexo I Ac. 3604/12 S.C.B.A.).- Téngase presente la autorización conferida.- BALBI. Jorge Daniel. Juez\.-

Facultades del Oficial de Justicia. las medidas que sean menester para facilitar el diligenciamiento (Ac. 3397 SCBA); obtener fotografías del inmueble, tanto del interior, como del frente y contrafrente del inmueble.-

Nombres y facultades de los autorizados y Auxiliares de la Justicia al Mart. Luis Angel MASCARO y/o el Sr. Pedro Edgardo GARCES, DNI 12099469 quien se designe.-

En la ciudad de Necochea, a los 22 días del mes de Agosto del año dos mil veintiuno.-

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>

Su código de verificación es: XL7J1Y



231500528001363027

SUPREMA CORTE DE JUSTICIA x Mesa de Entradas Virtual x docs.scba.gov.ar/documento x ARBA x CARTO ARBA x

carto.arba.gov.ar/cartoArba/

ARBA CARTO

Buscar...

Nomenclatura

Partido: 76-Necochea

Circuns. Sección: 1 F

Chacra: Número Letra

Quinta: 177 Letra

Fracción: Número Letra

Manzana: 177 A

Parcela: 19 Letra

Aceptar Limpiar

Partido-Partida

Conjuntos Inmobiliarios

Dirección

Plano

Mz 176 B

Mz 176 D

Mz 177 A

Mz 177 C

Mz 177 D

Mz 177 E

Mz 177 F

Mz 177 G

Mz 177 H

Mz 177 I

Mz 177 J

Mz 177 K

Mz 177 L

Mz 177 M

Mz 177 N

Mz 177 O

Mz 177 P

Mz 177 Q

Mz 177 R

Mz 177 S

Mz 177 T

Mz 177 U

Mz 177 V

Mz 177 W

Mz 177 X

Mz 177 Y

Mz 177 Z

Mz 177 AA

Mz 177 AB

Mz 177 AC

Mz 177 AD

Mz 177 AE

Mz 177 AF

Mz 177 AG

Mz 177 AH

Mz 177 AI

Mz 177 AJ

Mz 177 AK

Mz 177 AL

Mz 177 AM

Mz 177 AN

Mz 177 AO

Mz 177 AP

Mz 177 AQ

Mz 177 AR

Mz 177 AS

Mz 177 AT

Mz 177 AU

Mz 177 AV

Mz 177 AW

Mz 177 AX

Mz 177 AY

Mz 177 AZ

Mz 177 BA

Mz 177 BB

Mz 177 BC

Mz 177 BD

Mz 177 BE

Mz 177 BF

Mz 177 BG

Mz 177 BH

Mz 177 BI

Mz 177 BJ

Mz 177 BK

Mz 177 BL

Mz 177 BM

Mz 177 BN

Mz 177 BO

Mz 177 BP

Mz 177 BQ

Mz 177 BR

Mz 177 BS

Mz 177 BT

Mz 177 BU

Mz 177 BV

Mz 177 BW

Mz 177 BX

Mz 177 BY

Mz 177 BZ

Mz 177 CA

Mz 177 CB

Mz 177 CC

Mz 177 CD

Mz 177 CE

Mz 177 CF

Mz 177 CG

Mz 177 CH

Mz 177 CI

Mz 177 CJ

Mz 177 CK

Mz 177 CL

Mz 177 CM

Mz 177 CN

Mz 177 CO

Mz 177 CP

Mz 177 CQ

Mz 177 CR

Mz 177 CS

Mz 177 CT

Mz 177 CU

Mz 177 CV

Mz 177 CW

Mz 177 CX

Mz 177 CY

Mz 177 CZ

Mz 177 DA

Mz 177 DB

Mz 177 DC

Mz 177 DD

Mz 177 DE

Mz 177 DF

Mz 177 DG

Mz 177 DH

Mz 177 DI

Mz 177 DJ

Mz 177 DK

Mz 177 DL

Mz 177 DM

Mz 177 DN

Mz 177 DO

Mz 177 DP

Mz 177 DQ

Mz 177 DR

Mz 177 DS

Mz 177 DT

Mz 177 DU

Mz 177 DV

Mz 177 DW

Mz 177 DX

Mz 177 DY

Mz 177 DZ

Mz 177 EA

Mz 177 EB

Mz 177 EC

Mz 177 ED

Mz 177 EE

Mz 177 EF

Mz 177 EG

Mz 177 EH

Mz 177 EI

Mz 177 EJ

Mz 177 EK

Mz 177 EL

Mz 177 EM

Mz 177 EN

Mz 177 EO

Mz 177 EP

Mz 177 EQ

Mz 177 ER

Mz 177 ES

Mz 177 ET

Mz 177 EU

Mz 177 EV

Mz 177 EW

Mz 177 EX

Mz 177 EY

Mz 177 EZ

Mz 177 FA

Mz 177 FB

Mz 177 FC

Mz 177 FD

Mz 177 FE

Mz 177 FF

Mz 177 FG

Mz 177 FH

Mz 177 FI

Mz 177 FJ

Mz 177 FK

Mz 177 FL

Mz 177 FM

Mz 177 FN

Mz 177 FO

Mz 177 FP

Mz 177 FQ

Mz 177 FR

Mz 177 FS

Mz 177 FT

Mz 177 FU

Mz 177 FV

Mz 177 FW

Mz 177 FX

Mz 177 FY

Mz 177 FZ

Mz 177 GA

Mz 177 GB

Mz 177 GC

Mz 177 GD

Mz 177 GE

Mz 177 GF

Mz 177 GG

Mz 177 GH

Mz 177 GI

Mz 177 GJ

Mz 177 GK

Mz 177 GL

Mz 177 GM

Mz 177 GN

Mz 177 GO

Mz 177 GP

Mz 177 GQ

Mz 177 GR

Mz 177 GS

Mz 177 GT

Mz 177 GU

Mz 177 GV

Mz 177 GW

Mz 177 GX

Mz 177 GY

Mz 177 GZ

Mz 177 HA

Mz 177 HB

Mz 177 HC

Mz 177 HD

Mz 177 HE

Mz 177 HF

Mz 177 HG

Mz 177 HH

Mz 177 HI

Mz 177 HJ

Mz 177 HK

Mz 177 HL

Mz 177 HM

Mz 177 HN

Mz 177 HO

Mz 177 HP

Mz 177 HQ

Mz 177 HR

Mz 177 HS

Mz 177 HT

Mz 177 HU

Mz 177 HV

Mz 177 HW

Mz 177 HX

Mz 177 HY

Mz 177 HZ

Mz 177 IA

Mz 177 IB

Mz 177 IC

Mz 177 ID

Mz 177 IE

Mz 177 IF

Mz 177 IG

Mz 177 IH

Mz 177 II

Mz 177 IJ

Mz 177 IK

Mz 177 IL

Mz 177 IM

Mz 177 IN

Mz 177 IO

Mz 177 IP

Mz 177 IQ

Mz 177 IR

Mz 177 IS

Mz 177 IT

Mz 177 IU

Mz 177 IV

Mz 177 IW

Mz 177 IX

Mz 177 IY

Mz 177 IZ

Mz 177 JA

Mz 177 JB

Mz 177 JC

Mz 177 JD

Mz 177 JE

Mz 177 JF

Mz 177 JG

Mz 177 JH

Mz 177 JI

Mz 177 JJ

Mz 177 JK

Mz 177 JL

Mz 177 JM

Mz 177 JN

Mz 177 JO

Mz 177 JP

Mz 177 JQ

Mz 177 JR

Mz 177 JS

Mz 177 JT

Mz 177 JU

Mz 177 JV

Mz 177 JW

Mz 177 JX

Mz 177 JY

Mz 177 JZ

Mz 177 KA

Mz 177 KB

Mz 177 KC

Mz 177 KD

Mz 177 KE

Mz 177 KF

Mz 177 KG

Mz 177 KH

Mz 177 KI

Mz 177 KJ

Mz 177 KK

Mz 177 KL

Mz 177 KM

Mz 177 KN

Mz 177 KO

Mz 177 KP

Mz 177 KQ

Mz 177 KR

Mz 177 KS

Mz 177 KT

Mz 177 KU

Mz 177 KV

Mz 177 KW

Mz 177 KX

Mz 177 KY

Mz 177 KZ

Mz 177 LA

Mz 177 LB

Mz 177 LC

Mz 177 LD

Mz 177 LE

Mz 177 LF

Mz 177 LG

Mz 177 LH

Mz 177 LI

Mz 177 LJ

Mz 177 LK

Mz 177 LL

Mz 177 LM

Mz 177 LN

Mz 177 LO

Mz 177 LP

Mz 177 LQ

Mz 177 LR

Mz 177 LS

Mz 177 LT

Mz 177 LU

Mz 177 LV

Mz 177 LW

Mz 177 LX

Mz 177 LY

Mz 177 LZ

Mz 177 MA

Mz 177 MB

Mz 177 MC

Mz 177 MD

Mz 177 ME

Mz 177 MF

Mz 177 MG

Mz 177 MH

Mz 177 MI

Mz 177 MJ

Mz 177 MK

Mz 177 ML

Mz 177 MM

Mz 177 MN

Mz 177 MO

Mz 177 MP

Mz 177 MQ

Mz 177 MR

Mz 177 MS

Mz 177 MT

Mz 177 MU

Mz 177 MV

Mz 177 MW

Mz 177 MX

Mz 177 MY

Mz 177 MZ

Mz 177 NA

Mz 177 NB

Mz 177 NC

Mz 177 ND

Mz 177 NE

Mz 177 NF

Mz 177 NG

Mz 177 NH

Mz 177 NI

Mz 177 NJ

Mz 177 NK

Mz 177 NL

Mz 177 NM

Mz 177 NN

Mz 177 NO

Mz 177 NP

Mz 177 NQ

Mz 177 NR

Mz 177 NS

Mz 177 NT

Mz 177 NU

Mz 177 NV

Mz 177 NW

Mz 177 NX

Mz 177 NY

Mz 177 NZ

Mz 177 OA

Mz 177 OB

Mz 177 OC

Mz 177 OD

Mz 177 OE

Mz 177 OF

Mz 177 OG

Mz 177 OH

Mz 177 OI

Mz 177 OJ

Mz 177 OK

Mz 177 OL

Mz 177 OM

Mz 177 ON

Mz 177 OO

Mz 177 OP

Mz 177 OQ

Mz 177 OR

Mz 177 OS

Mz 177 OT

Mz 177 OU

Mz 177 OV

Mz 177 OW

Mz 177 OX

Mz 177 OY

Mz 177 OZ

Mz 177 PA

Mz 177 PB

Mz 177 PC

Mz 177 PD

Mz 177 PE

Mz 177 PF

Mz 177 PG

Mz 177 PH

Mz 177 PI

Mz 177 PJ

Mz 177 PK

Mz 177 PL

Mz 177 PM

Mz 177 PN

Mz 177 PO

Mz 177 PP

Mz 177 PQ

Mz 177 PR

Mz 177 PS

Mz 177 PT

Mz 177 PU

Mz 177 PV

Mz 177 PW

Mz 177 PX

Mz 177 PY

Mz 177 PZ

Mz 177 QA

Mz 177 QB

Mz 177 QC

Mz 177 QD

Mz 177 QE

Mz 177 QF

Mz 177 QG

Mz 177 QH

Mz 177 QI

Mz 177 QJ

Mz 177 QK

Mz 177 QL

Mz 177 QM

Mz 177 QN

Mz 177 QO

Mz 177 QP

Mz 177 QQ

Mz 177 QR

Mz 177 QS

Mz 177 QT

Mz 177 QU

Mz 177 QV

Mz 177 QW

Mz 177 QX

Mz 177 QY

Mz 177 QZ

Mz 177 RA

Mz 177 RB

Mz 177 RC

Mz 177 RD

Mz 177 RE

Mz 177 RF

Mz 177 RG

Mz 177 RH

Mz 177 RI

Mz 177 RJ

Mz 177 RK

Mz 177 RL

Mz 177 RM

Mz 177 RN

Mz 177 RO

Mz 177 RP

Mz 177 RQ

Mz 177 RR

Mz 177 RS

Mz 177 RT

Mz 177 RU

Mz 177 RV

Mz 177 RW

Mz 177 RX

Mz 177 RY

Mz 177 RZ

Mz 177 SA

Mz 177 SB

Mz 177 SC

Mz 177 SD

Mz 177 SE

Mz 177 SF

Mz 177 SG

Mz 177 SH

Mz 177 SI

Mz 177 SJ

Mz 177 SK

Mz 177 SL

Mz 177 SM

Mz 177 SN

Mz 177 SO

Mz 177 SP

Mz 177 SQ

Mz 177 SR

Mz 177 SS

Mz 177 ST

Mz 177 SU

Mz 177 SV

Mz 177 SW

Mz 177 SX

Mz 177 SY

Mz 177 SZ

Mz 177 TA

Mz 177 TB

Mz 177 TC

Mz 177 TD

Mz 177 TE

Mz 177 TF

Mz 177 TG

Mz 177 TH

Mz 177 TI

Mz 177 TJ

Mz 177 TK

Mz 177 TL

Mz 177 TM

Mz 177 TN

Mz 177 TO

Mz 177 TP

Mz 177 TQ

Mz 177 TR

Mz 177 TS

Mz 177 TT

Mz 177 TU

Mz 177 TV

Mz 177 TW

Mz 177 TX

Mz 177 TY

Mz 177 TZ

Mz 177 UA

Mz 177 UB

Mz 177 UC

Mz 177 UD

Mz 177 UE

Mz 177 UF

Mz 177 UG

Mz 177 UH

Mz 177 UI

Mz 177 UJ

Mz 177 UK

Mz 177 UL

Mz 177 UM

Mz 177 UN

Mz 177 UO

Mz 177 UP

Mz 177 UQ

Mz 177 UR

Mz 177 US

Mz 177 UT

Mz 177 UU

Mz 177 UV

Mz 177 UW

Mz 177 UX

Mz 177 UY

Mz 177 UZ

Mz 177 VA

Mz 177 VB

Mz 177 VC

Mz 177 VD

Mz 177 VE

Mz 177 VF

Mz 177 VG

Mz 177 VH

Mz 177 VI

Mz 177 VJ

Mz 177 VK

Mz 177 VL

Mz 177 VM

Mz 177 VN

Mz 177 VO

Mz 177 VP

Mz 177 VQ

Mz 177 VR

Mz 177 VS

Mz 177 VT

Mz 177 VU

Mz 177 VV

Mz 177 VW

Mz 177 VX

Mz 177 VY

Mz 177 VZ

Mz 177 WA

Mz 177 WB

Mz 177 WC

Mz 177 WD

Mz 177 WE

Mz 177 WF

Mz 177 WG

Mz 177 WH

Mz 177 WI

Mz 177 WJ

Mz 177 WK

Mz 177 WL

Mz 177 WM

Mz 177 WN

Mz 177 WO

Mz 177 WP

Mz 177 WQ

Mz 177 WR

Mz 177 WS

Mz 177 WT

Mz 177 WU

Mz 177 WV

Mz 177 WW

Mz 177 WX

Mz 177 WY

Mz 177 WZ

Mz 177 XA

Mz 177 XB

Mz 177 XC

Mz 177 XD

Mz 177 XE

Mz 177 XF

Mz 177 XG

Mz 177 XH

Mz 177 XI

Mz 177 XJ

Mz 177 XK

Mz 177 XL

Mz 177 XM

Mz 177 XN

Mz 177 XO

Mz 177 XP

Mz 177 XQ

Mz 177 XR

Mz 177 XS

Mz 177 XT

Mz 177 XU

Mz 177 XV

Mz 177 XW

Mz 177 XX

Mz 177 XY

Mz 177 XZ

Mz 177 YA

Mz 177 YB

Mz 177 YC

Mz 177 YD

Mz 177 YE

Mz 177 YF

Mz 177 YG

Mz 177 YH

Mz 177 YI

Mz 177 YJ

Mz 177 YK

Mz 177 YL

Mz 177 YM

Mz 177 YN

Mz 177 YO

Mz 177 YP

Mz 177 YQ

Mz 177 YR

Mz 177 YS

Mz 177 YT

Mz 177 YU

Mz 177 YV

Mz 177 YW

Mz 177 YX

Mz 177 YY

Mz 177 YZ

Mz 177 ZA

Mz 177 ZB

Mz 177 ZC

Mz 177 ZD

Mz 177 ZE

Mz 177 ZF

Mz 177 ZG

Mz 177 ZH

Mz 177 ZI

Mz 177 ZJ

Mz 177 ZK

Mz 177 ZL

Mz 177 ZM

Mz 177 ZN

Mz 177 ZO

Mz 177 ZP

Mz 177 ZQ

Mz 177 ZR

Mz 177 ZS

Mz 177 ZT

Mz 177 ZU

Mz 177 ZV

Mz 177 ZW

Mz 177 ZX

Mz 177 ZY

Mz 177 ZZ

Información

Nomenclatura Catastral

Partido: 76 (Necochea)

Circunscripción: 1 Sección: F Quinta: 177 Manzana: 177A Parcela: 19

Copiar

Valores Básicos

Partida	Sup. Terreno	SP
29570	300	

Descargas

Plancheta

DXF

Planos

Dirección

922, Calle 57, Necochea, Partido de Necochea, Buenos Aires, 7630, Argentina (Open Street Map)

Ubicación

Escala: 1692.75

Latitud: -38.56592

Longitud: -58.72186

ES 18:33 13/07/2021





PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL

USO OFICIAL - JURISDICCIÓN ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA

En el partido de Necochea, el día trece de septiembre del año dosmil veintiuno, y siendo las doce y quince horas, me constituí conjuntamente con el autorizado M.P. Luis Mascaró en el domicilio de calle 57 e/24 y 26 según datos catastrales y croquis adjunto con el fin de realizar la presente constatación ordenada por S.S. en autos "Ibarguren Pablo Liser Andrés s/Quiebra (Pequeña) Expte. N° 47416 de trámite por ante el Juzgado Civil y Comercial N° 1 de este Departamento Judicial. En el lugar, fui atendido por una persona que dijo ser de la casa y llamarse Ibarguren Pablo Liser Andrés quien manifiesta poseer DNI: 34.310.092 que recuerda pero no exhibe, el cual impuesto de mi cometido recibe una copia de la presente orden judicial y acepta de conformidad. El entrevistado manifiesta que ocupa el inmueble junto a su concubina Leonela Lara y los hijos de ambos: Agustín Ibarguren de 13 años de edad y Lara Ibarguren de 11 años de edad y que lo hace en carácter de propietario del inmueble conjuntamente con sus hermanos no teniendo en este acto documentación alguna para exhibir a la suscripta que acredite sus dichos. No siendo para mas, y habiendo dado cumplimiento a lo ordenado por Su Señoría, doy por concluido el acto, firmando la presente conjuntamente con el autorizado para constancia y ratificación de lo actuado, de todo lo que DOY FE.-----




María Teresa García
OFICIAL DE JUSTICIA
Depto. Judicial Necochea

100

04 AGO 2022

ENTRADA

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: GARCIA María Teresa - tgarcia@pjba.gov.ar
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 1 - NECOCHEA
Carátula: IBARGUREN PABLO LISER ANDRES S/QUIEBRA (PEQUEÑA) S/ INCIDENTE DE REALIZACION DE BIENES (MATRICULA 29.560)
Número de causa: 47416
Tipo de notificación: MANDAMIENTO ELECTRONICO
Destinatarios: mandamientos-necochea@jusbuenosaires.gov.ar
Fecha Notificación: 03/08/2022
Alta o Disponibilidad: 3/8/2022 12:10:12
Firmado y Notificado por: BALBI Jorge Daniel. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 03/08/2022 12:10:12 Certificado
Firmado por: BALBI Jorge Daniel. --- Certificado Correcto. Certificado
 Luis Angel Mascaro. --- Certificado Correcto. Certificado
Firma Digital:  **Verificación de firma digital:** Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

MCC1

Fecha de recepción en Ofic./Deleg. o Juzgado de Paz

PODER JUDICIAL

PROVINCIA DE

Sello del Organo

BUENOS AIRES

MANDAMIENTO

Juzgado/Tribunal Civil y Comercial N° UNO. Secretaría Única
 Departamento CALLE 83 N° 323

Judicial

NECOCHEA

Tipo de diligencia CONSTATACION

Carátula del expediente

IBARGUREN PABLO LISER ANDRES S/QUIEBRA
 (PEQUEÑA) S/ INCIDENTE DE REALIZACION DE
 BIENES (MATRICULA 29.560) (Expte. N°47.416)

Copias para traslado

SI / NO

En

Oficina interviniente

Mandamientos y Notificaciones de Necochea

CARÁCTER: (marcar lo que corresponda)

URGENTE

NO

Y/O

HABILITACION NO
DE DIA Y HORA**TIPO DE DOMICILIO:** (marcar lo que corresponda)

Denunciado SI

Constituido NO

Bajo responsabilidad NO

FACULTADES Y ATRIBUCIONES: (marcar lo que corresponda)

Allanamiento: NO

Allanamiento en
 domicilio sin SI
 ocupantes:

Con auxilio de la fuerza pública: SI

Con cerrajero SI

Denuncia de otro domicilio SI

Denuncia de bienes NO

Otros SI SI

El Oficial de Justicia de la zona que corresponda, se constituirá, para la ejecución del presente en el inmueble cuyos datos catastrales son, **Circunscripción I, Sección B, Manzana 142, Parcela 11; Matrícula (076) 5.007**, y procederá a constatar el estado de ocupación del mismo. Asimismo, en caso de existan

ocupantes, les requerirá que indiquen y acrediten, de ser posible, sus identidades y expliquen el carácter en qué lo hacen, debiendo acreditar fehacientemente los derechos que aleguen en el término de cinco días (arts. 168 inc.5° y 388 del CPCC).-

El auto que lo ordena dice en lo pertinente: \Necochea, 11 de Julio de 2.022. ... Previo a dictar la subasta, librese nuevo mandamiento de constatación, teniendo el Oficial de Justicia facultades de allanar el domicilio, ingresar en la propiedad, requerir el auxilio de la fuerza pública en caso de ser necesario; solicitar los servicios de cerrajero, denunciar domicilio y/u otra medida que sea menester para facilitar el diligenciamiento (Ac. 3397 SCBA).- Autorícese al martillero a correr con el diligenciamiento del mismo, debiendo obtener fotografías de todos los ambientes del inmueble. BALBI. Jorge Daniel. Juez\.-

Facultades del Oficial de Justicia. las medidas que sean menester para facilitar el diligenciamiento (Ac. 3397 SCBA); ingresar en la propiedad.-

Nombres y facultades de los autorizados y Auxiliares de la Justicia al Mart. Luis Angel MASCARO y/o el Sr. Pedro Edgardo GARCES, DNI 12099469 quien se designe; quedando facultados para obtener fotografías de todos los ambientes del inmueble.-

En la ciudad de Necochea, el 01 día del mes de Agosto del año dos mil veintidos.-

Firma y sello

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: CY2FW7EV1ZK4









PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL

USO OFICIAL - JURISDICCION ADMINISTRACION DE JUSTICIA

En Necochea, a los doce (12) días del mes de agosto del año dos mil veintidós, y siendo las nueve y diez horas, me constituí conjuntamente con el autorizado, M.C.P. Luis Ángel Mascaró en el domicilio sito en calle 57 (N° 934) e/calle 24 y 26 de esta ciudad a los efectos de realizar la constatación ordenada por Su Señoría en autos caratulados: **“Ibarguren, Pablo Liser Andrés s/Quiebra (Pequeña) s/Incidente de Realización de Bienes”** Expte. 47416 de trámite ante el Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 1, Secretaría Única del Departamento Judicial Necochea. En el lugar fui atendido por una persona que dijo ser de la casa y llamarse Yesica Leonela Lara, quien acredita identidad con DNI N° 34.516.406, que no exhibe, la cual impuesta de mi cometido recibe copia de la presente orden judicial y acepta de conformidad. La entrevistada manifiesta que vive en el lugar junto a su cónyuge, el Sr. Pablo Liser Andrés Ibarguren, DNI N° 34.310.092 y los dos hijos del matrimonio, a saber: Agustín Emanuel Ibarguren de catorce (14) años de edad y Lara Ibarguren, de doce (12) años de edad, no existiendo en el lugar ni subinquilinos ni ningún otro ocupante. La entrevistada manifiesta que son los propietarios de más del 80 % de la vivienda, no teniendo en este acto documentación alguna que exhibir al suscripto que acrediten sus dichos. Asimismo, en este acto el autorizado, M.C.P. Luis Ángel Mascaró procede a realizar el relevamiento fotográfico ordenado por Su Señoría el que oportunamente adjuntará al expediente de origen. No siendo para más, doy por terminado el acto firmando de conformidad el autorizado, M.C.P. Luis Ángel Mascaró, por ante mí para constancia y ratificación de lo actuado de todo lo que DOY FE.-----



Carlos María Naverán
Oficial de Justicia
Depto. Judicial Necochea



DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: ROBLES Nadia Gisele - nrobles@pjba.gov.ar**Organismo:** JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 1 - NECOCHEA**Carátula:** IBARGUREN PABLO LISER ANDRES S/QUIEBRA (PEQUEÑA) S/ INCIDENTE DE REALIZACION DE BIENES (MATRICULA 29.560)**Número de causa:** 47416**Tipo de notificación:** SUBASTA - ORDENA**Destinatarios:** SUBASTAS-NE@JUSBUENOSAIRES.GOV.AR,
20049882956@CMA.NOTIFICACIONES,
20053883711@CCE.NOTIFICACIONES,
20170512066@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR,
20289351117@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR**Fecha Notificación:** 29/11/2022**Alta o Disponibilidad:** 25/11/2022 12:49:42**Firmado y Notificado por:** BALBI Jorge Daniel. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 25/11/2022 12:49:40 [Certificado](#)**Firmado por:** BALBI Jorge Daniel. JUEZ --- Certificado Correcto. [Certificado](#)**Firma Digital:**  **Verificación de firma digital:** Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

*47416- (RGE=NE-7473-2015).- Juzgado Civil y Comercial N° 1**IBARGUREN PABLO LISER ANDRES S/QUIEBRA (PEQUEÑA) S/ INCIDENTE DE REALIZACION DE BIENES (MATRICULA 29.560).-**Necochea, de Noviembre de 2022.-*

Téngase presente la vista contestada por la Sindicatura. Atento lo pedido, estado del proceso, las nuevas disposiciones que rigen el acto de subasta y de conformidad con lo dispuesto por los arts. 203, 204, 208, 274 y 278 de la LCyQ y 562, 565 y conchs. del CPCC, el Ac. 3604/12 de S.C.B.A., y las Res. de S.C.B.A. 2129/15 y 3162/19, **DECRÉTASE LA VENTA EN PUBLICA SUBASTA ELECTRÓNICA** - que se llevará a cabo a través del Portal de Subastas Electrónicas conforme el Reglamento aprobado por Anexo I del Acuerdo Reglamentario N° 3604 de fecha 09/08/2012- del 16,66 % (dieciséis coma sesenta y se seis por ciento) indiviso del inmueble vivienda familiar sito en calle 57 entre 24 y 26 de Necochea; Nomenclatura Catastral circunscripción I; sección F; quinta 177; manzana 177 a, parcela 19, matrícula 29560 (076) .-

El remate será realizado por intermedio del Martillero designado, Luis Angel Mascaró, mat. N° 105 del CMPN, CUIT N ° 20-04988295-6 con domicilio en calle 68 N° 3153 de Necochea, domicilio electrónico 20049882956@cma.notificaciones, teléfonos de contacto: (02983)1561-5445; (02983) 44-0095 (Arts. 261 y 278 LCQ y 565 CPCC) con los siguientes lineamientos:

INSCRIPCION COMO USUARIO: Todo interesado en participar de la subasta deberá - ineludiblemente - en forma previa a la misma, registrarse como postor en la Seccional Necochea del Registro General de Subastas Judiciales (R.G.S.J.) (arts. 6 a 20 Anexo I Ac. 3604/12 S.C.B.A.).-

INSCRIPCION A LA SUBASTA EN PARTICULAR: Los usuarios registrados en el portal, para poder pujar en la subasta decretada por el presente auto, deberán encontrarse

inscriptos para ello con una antelación mínima de tres días hábiles al comienzo de su celebración (arts. 21, 22, 23 y 24 Anexo I Ac. 3604 S.C.B.A.).-

Reserva de Postura y Postura Máxima Secreta: Hágase saber que al solicitar la inscripción para intervenir en esta subasta en particular deberán indicar si efectúan la reserva de postura y/o adoptan la modalidad de postura máxima secreta (arts. 21, tercer párrafo, 34 y 40 Anexo I Ac. 3604 S.C.B.A.).-

POSTORES. ACEPTACION DE CONDICIONES: La formulación de ofertas implica el conocimiento y aceptación de todos los términos y de las presentes condiciones con sujeción a las cuales se realiza la venta. Los postores declaran conocer el estado físico, fiscal, impositivo y jurídico del bien cuya venta se instrumenta por subasta, no teniendo adquirido ningún derecho a objeciones que realizar con posterioridad a la formulación de las ofertas.-

FECHA Y DURACION DE LA SUBASTA: El acto de subasta tendrá una duración de diez (10) días hábiles, desde la fecha de comienzo que oportunamente se fije a propuesta del martillero, momento a partir del cual los usuarios registrados podrán efectuar sus posturas en el Portal de Subastas (art. 30 Anexo I Ac. 3604/2012 S.C.B.A.). -

Si en los últimos tres minutos de plazo algún postor hace una oferta, el tiempo de duración de la puja virtual se ampliará automáticamente 10 minutos más. Si durante el tiempo de extensión algún postor realizara una nueva oferta, el plazo de la puja virtual se ha de extender por otros nuevos 10 minutos y así sucesivamente, hasta que, luego de una última oferta transcurran 10 minutos sin una nueva oferta que la supere (tiempo de extensión conforme art. 42 del Anexo I Ac. 3604/2012 S.C.B.A.).-

Suspensión, aplazamiento, anulación o cancelación de la subasta: En el supuesto que concurra alguna circunstancia que amerite la suspensión, aplazamiento, anulación o cancelación de la subasta ordenada, dispuesto ello por el suscripto, éste notificará a las partes, al martillero y comunicará inmediatamente a la Seccional interviniente y debiendo ésta última hacerlo al Registro General de Subastas Judiciales. Asimismo, la Seccional del Registro procederá a la publicación inmediata de dicha incidencia y, en caso de corresponder, a la difusión de la nueva fecha prevista. La publicación de las ocurrencias antes mencionadas en el sitio web, será considerada aviso suficiente para los postores admitidos en la subasta (Art. 43 del Anexo I Ac. 3604 S.C.B.A.).-

BASE DE SUBASTA Y CUADRO DE TRAMOS: Partiendo de las pautas previstas en el art. 204 de la LCQ y resultando mas beneficioso para los intereses del concurso, considero que no corresponde proceder en los términos indicados en los arts. 208, parte final del primer párrafo de la LCyQ o respetando la pauta prevista en el art. 566, segundo párrafo, del CPCC. Por lo tanto, estimo adecuado FIJAR LA BASE para la subasta, teniendo en cuenta el porcentaje a liquidar (16,66%), en la suma de pesos cuatrocientos treinta y siete mil trescientos veinticinco (\$ 437.325,00).-

Así, las pujas de los postores estarán determinadas por un cuadro de tramos numerado correlativamente, correspondiendo a cada uno de ellos un monto concreto, siendo su primera oferta equivalente al precio citado anteriormente. Los tramos subsiguientes se incrementarán en un 5 % de la primera oferta (arts. 31, 32 y 33 Anexo I Ac. 3604 S.C.B.A.).-

DEPOSITO EN GARANTÍA: Teniendo en cuenta la significación económica del bien a subastar, todo oferente que haya cumplido con la inscripción general como postor en el R.G.S.J. y desee participar de la presente subasta, deberá efectivizar un depósito en garantía mediante cualquier medio de pago disponible que haga ingresar el dinero en la cuenta judicial abierta a nombre del suscripto y como perteneciente a estos autos. El monto fijado equivale al 5 % de la base de subasta, es decir la suma de pesos veintiún mil novecientos (\$ 21.900,00).-

El mismo no será gravado por impuesto o tasa alguna y deberá ser depositado con una antelación mínima de tres días hábiles al comienzo de la celebración del remate en la cuenta N° 6177-027-517684/1, CBU 014-0354-9-27-6177-51768410 TITULAR: PODER JUDICIAL DE LA PCIA. DE BS. AS. - ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA, CUIT: 30-70721665-0 (Banco de la Provincia de Buenos Aires). Cumplido este recaudo, se generará a favor del interesado el Código de Postor necesario a los fines de validar su inscripción en el remate aquí ordenado (art. 562, 4° párrafo, art. 22 y 37 Anexo I Ac. 3604).-

Al respecto, si algún interesado pretenda depositar el monto referido por ventanilla, deberá informar los datos identificatorios de la sucursal del Banco de la Provincia de Buenos Aires correspondiente, a los fines de remitir el respectivo oficio autorizando a realizar depósitos superiores a \$ 30.000.-

Reintegro: Una vez que sean presentados el informe remitido por el R.G.S.J. (art. 37 Anexo I Ac. 3604) y el acta del martillero (art. 36 Anexo I Ac. 3604 S.C.B.A.) los depósitos en garantía serán reintegrados a los oferentes no ganadores de manera inmediata o automática mediante oficio a confeccionar por el Juzgado, dirigido al Banco Oficial, para que transfiera la suma depositada en garantía a la cuenta de origen o a aquella denunciada como destinataria por cada depositante no ganador.-

Ahora bien, en el caso de aquellos oferentes que hubieran hecho reserva de postura la garantía les será devuelta sólo si lo solicitan (art. 585 2° párrafo del CPCC; art. 39 Anexo I Ac. 3604/12 S.C.B.A.).-

Cualquiera sea el caso - como así también en los supuestos de anulación o cancelación de la subasta - sólo tendrá lugar la devolución importe abonado, sin ningún tipo de intereses, indexaciones ni acrecidos, renunciando el postor a toda indemnización por daños y perjuicios.-

ESTADO DE OCUPACION DEL BIEN: El bien sale a la venta OCUPADO, conforme surge del informe del mandamiento de constatación agregado con fecha 14/9/2021.-

Al respecto, hágase saber al martillero deberá obtener fotografías del inmueble, tanto del interior, como del frente y contrafrente del inmueble y presentarlas en el expediente y ante la Seccional del Registro General de Subastas Departamental (Art.3 Anexo I Ac. 3604/12 S.C.B.A.).

EXHIBICION DEL BIEN: La fecha prevista será comunicada en forma conjunta con la de inicio de la subasta y realización de la audiencia de adjudicación.-

COMPRA EN COMISION: En caso de pujar en comisión, deberá indicarse el nombre del comitente al momento de inscribirse como postor en la subasta decretada, debiendo ambos

estar previamente inscriptos en el Registro General de Subastas Judiciales (art. 582 del CPCC y art. 21 3er párr. Anexo I Ac. 3604 S.C.B.A.).-

A su vez, deberá ratificarse lo actuado, mediante escrito suscripto por ambos (comisionista y comitente) en el plazo de cinco días de aprobado el remate (arts. 581 y 582 del CPCC). En su defecto, se lo tendrá al comisionista por adjudicatario definitivo.-

DIFUSION DE LA SUBASTA:

Publicidad edictal: Una vez formulada por parte de martillero designado la propuesta del día y hora del inicio de la puja virtual - que deberá ser aceptada por el Juzgado -, de conformidad con lo dispuesto por los arts. 559, 560, 574 y 575 del CPCC., se publicarán edictos por el término de 5 (cinco) días en el Boletín Oficial y en el diario "Ecos Diarios", debiendo consignarse expresamente en el edicto los datos exigidos por las normas correspondientes y referidos en el presente resolutorio (arts. 565, 566, 570, 574, 575, y 558 inc.1º del CPCC: art. 54 I a) de la Ley 10.973).-

Los edictos serán confeccionados y firmados digitalmente por Secretaría, debiendo dejarse constancia en los mismos que deberán publicarse sin poder exigir el previo pago y sin perjuicio de asignarse los fondos cuando los hubiere (arts. 89, 208, 240 y 244 de la LCyQ). El dirigido al Boletín Oficial será remitido electrónicamente mientras que el dirigido al diario local será notificado al Martillero a su domicilio electrónico para que éste lo imprima y lo presente para su publicación (Arts. 204, 208, 261, 274 y 278 LCQ, 574 y 575 CPCC, 26 Anexo I Ac. SCBA 3604 y Anexo Res. SCBA 2129/15 recomendación XIV).-

Se deja aclarado que, si bien los edictos publicitan el contenido del auto de subasta judicial, por una cuestión de costos muy elevados no puede ser publicado en toda su extensión. Por ello es que, para cotejarlo en forma íntegra como así también visualizar los movimientos de la causa, los interesados pueden ingresar a la Mesa de Entradas Virtual de la Suprema Corte de Justicia de la Provincia de Buenos Aires con el usuario "civillneco" y la contraseña "jcc1neco".-

Publicidad virtual: Publicítense los términos de la presente resolución en el Portal de Subastas Judiciales, con una anticipación de 10 días hábiles anteriores a la fecha de la subasta (art. 3, 4 y 26 del Anexo I Ac. 3604, art. 559, 574 y 575 de CPCC). Dicho portal brindará toda la información de acceso público a la totalidad de los ciudadanos, debiendo informar idénticos datos que los indicados en los edictos, conforme lo establecido en los artículos 559 y 575 del CPCC, adicionándose fotografías del bien a rematar - siempre que el carácter del mismo lo permita- ; fecha y hora del inicio y cierre de las acreditaciones de los postores, tramos de pujas fijados y sus importes, datos profesionales y de contacto del martillero designado; y en caso de corresponder, precio de reserva, fecha y horario de visitas; fecha de suscripción del acta de adjudicación y todo otro dato que pueda resultar de interés establecido por el suscripto de acuerdo a la naturaleza de los bienes a subastar (art. 2, 3, 4 y 26 Anexo I Ac. 3604).-

Hágase saber al Martillero que, a efectos de que cumplir con la publicidad ordenada, sin perjuicio del oficio que el Juzgado enviará, deberá proveer a la Seccional del Registro

General Departamental los datos indicados precedentemente y acreditar el cumplimiento de la publicación edictal, al menos con diez días de antelación a la fecha fijada para el inicio del acto subastario (art. 26 del Anexo I del Ac. 3604/12 SCBA y Anexo Res. SCBA 2129/15 recomendación XIV).-

Publicidad registral: comuníquese mediante el depósito del presente trámite en el domicilio electrónico constituido del Registro de la Propiedad Inmueble de la Provincia de Buenos Aires a los efectos de que dicho organismo tome razón de la misma al margen de la inscripción de dominio del inmueble a subastarse (art. 34 inc. 5 del CPCC).

CELEBRACION DE LA SUBASTA: Será a cargo del martillero interviniente el cumplimiento de los requisitos referidos en el presente, desde la fecha y hora de inicio de la puja hasta el momento del cierre de la misma, debiendo darse cumplimiento con los arts. 2, 3, 26 in fine, 28, 29, 30, 34, 35, 42, 43, 48 de la Ac. 3604/12 (Anexo Res. SCBA 2129/15 recomendación XIV).-

SEÑA: Se establece que tenga carácter confirmatorio (Art. 1059 CCCN) y se determina en el 10% del valor de compra, que deberá ser depositada en la cuenta de autos y acreditado tal hecho en la oportunidad de celebrarse la audiencia de adjudicación (arts. 575 CPCC, 38 Anexo I Ac. 3604/12 SCBA y Anexo Res. SCBA 2129/15 recomendación X).-

COMISION DEL MARTILLERO: Fíjase, a cargo del comprador, en el 5% del valor de venta, con más el 10% de los honorarios en concepto de aportes previsionales, que deberá ser depositada en la cuenta de autos y acreditado tal hecho en la oportunidad de celebrarse la audiencia de adjudicación (Arts. 274 y 278 LCQ y 578 del CPCC; art. 54, ap. IV de la ley 10973 modif. por la ley 14.085 y 38 Anexo I Ac. 3604/12 SCBA).-

ETAPAS POSTERIORES A LA SUBASTA

ADJUDICACION: La adjudicación recaerá en el postor que, luego de la eventual puja que se llevará a cargo durante el período de celebración de la subasta, ofrezca el precio más alto establecido en el cuadro de tramos de la misma, determinado previamente por el sistema informático. En caso de que exista igualdad entre posturas máximas secretas, tendrá prioridad aquella realizada con fecha y/u hora anterior (arts. 30, 31, 32, 34 y cctes. Anexo I Ac. cit. prec.).-

Una vez concluido el acto de subasta y determinado el ganador, éste será notificado a la dirección de correo electrónico que hubiere denunciado al momento de su inscripción, así como en su panel de usuario del Portal.-

INFORME DEL RESULTADO DEL REMATE, RENDICION DE CUENTAS Y LISTADO DE POSTORES: Dentro del plazo de tres días contados desde el cierre de la puja virtual, el martillero deberá presentar en autos acta que da cuenta del resultado del remate, con los datos del vencedor y nómina de códigos de postores con las mayores ofertas realizadas por cada uno y la rendición de cuentas. Asimismo, en el mismo lapso deberá rendir cuentas (art. 579 del CPCC, art. 36 Ac. 3604/12 y Anexo Res. 2129/15 recomendación XIV).-

Por su parte, y también en el mismo lapso, la seccional del R.G.S.J. interviniente deberá remitir informe conteniendo un listado que vincule los datos personales de todos los postores

acreditados en la subasta, con sus respectivos códigos (secretos) de postores y cuáles de éstos efectuaron reserva de postura al momento de acreditarse en la subasta; validaciones de los depósitos en garantía y/o comprobantes del pago de los mismos, a fin de proceder a su devolución en el caso que corresponda, de acuerdo a lo indicado previamente (art. 585 del CPCC; art. 37 Anexo I Ac. 3604 SCBA).-

ACTA DE ADJUDICACION: La celebración de la audiencia correspondiente tendrá lugar, en principio, en la sede de este Juzgado. Será suscripta por el Funcionario correspondiente y su fecha será señalada oportunamente, pudiendo permitirse que los comparecientes se hagan presentes a través de la aplicación Microsoft Teams, en el caso de que lo soliciten. Sea cual fuere el caso, deberán comparecer el Síndico, el Martillero y el adjudicatario y, si es su voluntad, el fallido (Art. 38 Anexo I Ac. 3604 SCBA).-

El adjudicatario deberá presentarse a dicha audiencia munido del formulario de inscripción a la subasta de que se trate, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica, en la medida en que no surjan del expediente. Asimismo, deberá acreditar el depósito de la seña estipulada y de los honorarios y aportes del martillero, lo que no podrá ser integrado con la suma entregada en concepto de garantía de reserva. En el mismo acto, constituirá domicilio legal y electrónico a los efectos pertinentes, bajo apercibimiento de ley (arts. 41, 133 y 580 CPCC).-

PROHIBICION DE CEDER EL ACTA DE ADJUDICACION: Queda expresamente prohibida la transmisión de los derechos adquiridos como consecuencia de haber triunfado en la puja como así también la cesión del acta de adjudicación (art. 1123, 1614, 1710 y concls. del CCyCN).-

POSTOR REMISO. INVITACION AL RESTO DE LOS POSTORES A CONVERTIRSE EN ADJUDICATARIOS: En el supuesto de que el mayor oferente no cumpla las obligaciones indicadas o que no integre el saldo de precio, éste incurre en situación de postor remiso y automáticamente quedará afectada la garantía depositada a embargo en favor de autos con el fin de salvaguardar eventuales daños y perjuicios que dicha conducta pudiera ocasionar en esta causa, lo que será evaluado en el momento procesal oportuno, a petición del interesado (art. 585 y 34 inc. 5 del CPCC 21 y 40 de la Ac. 3604/12).-

Asimismo, se proseguirá de la siguiente manera:

- 1) se invitará al segundo mejor postor para que acepte convertirse en adjudicatario, siempre que al momento de acreditarse a la subasta hubiera hecho reserva de postura y que su oferta sea igual o mayor que el 95% de la oferta de quien devino en postor remiso (Arts. 585 CPCC y 21 y 40 Ac. 3604/12);
- 2) si el segundo mejor postor no acepta la invitación, ésta se hará extensiva por su orden a los sucesivos mejores postores, en tanto cumplan los dos mismos recaudos indicados en el acápite anterior;
- 3) si la invitación no fuera aceptada por ninguno de los postores indicados precedentemente y si resultara mas favorable a los intereses del concurso (Art. 204 LCQ), el juzgado invitará

al postor cuya oferta siga en orden de importancia aunque sea inferior al 95% de la oferta de quien devino en postor remiso, mientras no hubiera retirado aún su depósito en garantía.-

Se deja sentado que sólo en el supuesto de fracasar todas las alternativas referidas se ordenará oportunamente la realización de una nueva subasta (art. 585 cód. proc., texto según ley 14.238, v. aut. cit. en "La subasta judicial electrónica en la provincia de Buenos Aires", pub. en LLBA2013 (octubre), 929).-

INTEGRACIÓN DE SALDO DE PRECIO: Celebrada el acta de adjudicación y una vez aprobado el remate - lo que será notificado al domicilio constituido por el adquirente - comenzará a correr el plazo estipulado por el art. 581 del CPCC (cinco días) para que el adjudicatario acredite el pago del saldo de precio a la cuenta judicial de autos, bajo apercibimiento de declararlo postor remiso (art. 585 del CPCC). En este caso, se computará a cuenta de pago el 5% abonado en concepto de depósito en garantía.-

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES: La subasta se ordena libre de gravámenes, impuestos, tasas, contribuciones y - de corresponder - expensas, hasta la fecha de la entrega de la posesión al futuro adquirente, liberándose en su oportunidad los certificados correspondientes y con relación al mismo. Ello así en virtud de que tales gastos encuadran dentro del concepto de "gastos de conservación y justicia" del art. 240 del ordenamiento falencial y por tanto deben ser solventados con el producido del patrimonio del fallido; sin perjuicio de su contralor en el momento procesal oportuno (v. art. 240 de la LCyQ; v. Villanueva, J., "Privilegios", Ed. Rubinzal Culzoni, Pág. 391 y sgtes.; v. Rivera, Julio C., "Derecho Concursal", Ed. La Ley, Tomo III, Pág. 507 y sgtes.; v. Rouillon, Adolfo A. N., "Código de Comercio"; Ed. La Ley, Tomo IV-B, Pág. 637).-

Al respecto, se informa que la referida entrega de la posesión no podrá exceder el término de 60 días hábiles de realizada la audiencia de adjudicación. En el supuesto en que tal acto se realice con posterioridad, la liberación de deudas tendrá lugar hasta el día en que dicho término se cumpla, sin perjuicio de las demás medidas que se puedan adoptar (Arts. 274 y 278 LCQ y 34, 35 y 36 CPCC).-

Asimismo, se hace saber que las erogaciones que genere el levantamiento de los gravámenes existentes correrán por cuenta del adquirente, por no consistir los mismos gastos del proceso (Art. 240 de la LCQ).-

Se deja expresamente aclarado que dado que la venta que se ordena se produce en el marco de un proceso universal de quiebra, el monto que se obtenga será distribuido oportunamente conforme el orden de privilegios a realizarse, por lo que resulta improcedente la citación a los entes estatales y a los acreedores embargantes o inhibientes que pudieren existir (arts. 1, 200, 202, 218, 239 y ss. ley 24.522 y 569 CPCC).-

COMUNIQUESE la subasta ordenada al Registro General de Subastas Judiciales dependientes de la Suprema Corte Provincial mediante el depósito del presente trámite en su domicilio electrónico (art. 1 Ac. 3991 SCBA).-

REGISTRESE.-

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: QW8J54



DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: ORZ Silvia Lorena - lorz@pjba.gov.ar

Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 1 - NECOCHEA

Carátula: IBARGUREN PABLO LISER ANDRES S/QUIEBRA (PEQUEÑA) S/ INCIDENTE DE REALIZACION DE BIENES (MATRICULA 29.560)

Número de causa: 47416

Tipo de notificación: HAGASE SABER


Destinatarios: SUBASTAS-NE@JUSBUENOSAIRES.GOV.AR,
20053883711@CCE.NOTIFICACIONES,
20289351117@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR,
20170512066@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

Fecha Notificación: 16/12/2022

Alta o Disponibilidad: 13/12/2022 11:20:50

Firmado y Notificado por: BALBI Jorge Daniel. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 13/12/2022 11:20:50 [Certificado](#)

Firmado por: BALBI Jorge Daniel. JUEZ --- Certificado Correcto. [Certificado](#)

Firma Digital:  **Verificación de firma digital:** Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

47416- (RGE=NE-7473-2015).- *Juzgado Civil y Comercial N° 1*

IBARGUREN PABLO LISER ANDRES S/QUIEBRA (PEQUEÑA) S/ INCIDENTE DE REALIZACION DE BIENES (MATRICULA 29.560).-

SA

Necochea, de Diciembre de 2022.

Agréguese el oficio remitido por el Registro de Subastas Judiciales Seccional Necochea.-

Ténganse presentes lo informado, en función de lo cual se dispone:

1. Aprobar la fecha y horario propuestas para realizar la exhibición del inmueble (16/02/2023, de 11 a 12 hs.).-

A tales fines, líbrese mandamiento de exhibición previo a la subasta, teniendo el Oficial de Justicia facultades de allanar el domicilio, ingresar en la propiedad, requerir el auxilio de la fuerza pública en caso de ser necesario; solicitar los servicios de cerrajero, denunciar domicilio y/u otra medida que sea menester para facilitar el diligenciamiento (Ac. 3397 SCBA).-

Requírase al Martillero que informe si la exhibición también podrá efectuarse en forma virtual, en cuyo caso deberá realizar las gestiones necesarias para obtener el link del canal de difusión correspondiente y comunicarlo en autos, en el término de 48 hs.-

2. Entendiendo el suscripto que resultan adecuadas, aprúebese el cronograma remitido, de donde surgen la fecha límite para la acreditación de postores, inicio y finalización de la subasta electrónica (arts. 4, 24, 26, 28, 29, 30 y 35 del Ac. 3604 de la SCBA).-

Asimismo, fíjese el día 28 de Marzo del 2023 a las 12:00 hs. para la realización del audiencia de adjudicación prevista en el auto de subasta (Art. 38 Anexo I Ac. 3604 SCBA).-

Consecuentemente, se informa:

1. Fecha y hora de realización de la exhibición: 16/02/2023 de 11 a 12 hs.-

2. Fecha y hora limite de acreditación de postores: 1/3/2023 a las 10 hs.-
3. Fecha y hora de inicio subasta: 6/3/2023 a las 10 hs.-
4. Fecha y hora de finalización de la subasta: 20/03/2023 a las 10 hs.-
5. Fecha y hora de celebración de la audiencia de adjudicación: 28/03/2023 a las 12:00 Hs, en la sede del Juzgado.-

Cumplido que sea lo solicitado al Enajenador en el quinto párrafo del presente proveído, líbrense los edictos previstos, de donde deberá surgir la información referida, como así también toda aquella dispuesta en el auto de subasta que resulte correspondiente.-

Finalmente, comuníquese lo resuelto al Registro de Subastas Judiciales Necochea. Notifíquese mediante el depósito del presente trámite en el domicilio electrónico que surge del sistema (art. 1 Ac. 3991 SCBA).-

SUBASTAS-NE@JUSBUENOSAIRES.GOV.AR

20053883711@CCE.NOTIFICACIONES

20289351117@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

20170512066@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>

Su código de verificación es: 4R96F5

