



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL

"CHEVROLET S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/ LOPEZ
CARLOS ALBERTO S/ EJECUCION PRENDARIA"

EXPTE: 17000-19

CARLOS CASARES, 27 de Abril de 2022

AUTOS Y VISTOS: I) Conforme lo solicitado, el estado de autos, con base en lo normado por el art. 562 del C.P.C., Ac. 3604/12 S.C.B.A., con previa citación de los señores Jueces embargantes e inhibientes y acreedores prendarios, si los hubiere (art. 558 del C.P.C.), **DECRETASE LA VENTA EN PUBLICA SUBASTA** al mejor postor del 100% del automotor Marca: CHEVROLET, Modelo: DX CLASSIC 4 P LS ABS + AIRBAG 1.4N, Tipo Sedan 4 puertas, Año 2014, DOMINIO: OID 525 cuyo informe de dominio se acompañó mediante presentación electrónica de fecha 25/03/2022 de titularidad del ejecutado CARLOS ALBERTO LOPEZ, con la base de la suma de **\$233.000,00** conforme las 2/3 partes de la tasación inobservada por las partes y que fuera acompañada en la presentación electrónica de fecha 04/03/2022 por el perito martillero designado **CARLOS ALBERTO PRONO** quien llevará a cabo la operación de venta, conforme surge del contrato prendario en la cláusula 10 inc. f) punto I), bajo apercibimiento de remoción.

II) **Publicidad:** la publicidad del auto de subasta se efectuará de la siguiente forma: a) **Se comunicará -vía oficio- el remate decretado al Registro de la Propiedad Automotor a efectos de que dicho organismo tome razón del acto (art. 34 inc. 5 del C.P.C.)**

b) **Una vez acreditada la citación de los acreedores embargantes e**

inhibientes, acreditada la inscripción ordenada en el párrafo precedente y fijadas las fechas de remate y la audiencia de adjudicación, se publicarán edictos por el término de tres días en el Boletín Judicial, en la forma establecida por el art. 575 del C.P.C..

c) Se publicará la subasta en la página web de la Suprema Corte de la Provincia de Buenos Aires (Portal de Subastas Electrónicas) con una antelación no menor de diez (10) días hábiles al comienzo del lapso de celebración de la subasta judicial (arts. 3 y 4 del Ac. 3604/12 SCBA). En esa oportunidad se dará a conocer toda la información de acceso público relativa a la publicación edictal, fotografías del automotor a rematar que demuestren el estado de conservación del mismo, la fecha y hora del inicio y cierre de las acreditaciones de los postores, tramos de pujas fijados y sus importes, datos profesionales y de contacto del martillero y numero de cuenta judicial y CBU abierta a nombre de las presentes actuaciones (art. 38 Ac. 3604 SCBA).

Hágase constar en los mismos que se prohíbe la compra en comisión y la cesión del boleto de compraventa.

Líbrese oficio electrónico al Banco de la Provincia de Buenos Aires Sucursal local, a fin de que proceda a la apertura de cuenta perteneciente a estos autos y a la orden del Juzgado.

Déjase aclarado que, siendo que el comprador deberá hacerse cargo de la deuda de patentes sólo a partir de la posesión, deberá obrar en autos el informe emanado de ARBA al respecto con anterioridad a la providencia que se ordene la misma, el que deberá ser acompañado por el ejecutante.

Las deudas devengadas hasta la fecha de emisión de la providencia que ordena entregar la susodicha posesión al adquirente serán abonadas con el precio de venta en tanto no se acredite en autos la existencia de algún otro crédito prioritario, sin perjuicio de la responsabilidad que también le cupiere al comprador.

Dichos gravámenes, en tanto posteriores a la orden de toma de posesión, estarán a cargo exclusivamente del adquirente, pero se hace saber que si por circunstancias imputables al mismo se postergare el dictado de la providencia que

ordena entregarle la posesión, los impuestos estarán a su cargo desde el vencimiento del plazo para integrar el saldo de precio.

III. **Inscripción de interesados y depósito en garantía**: Los usuarios registrados en el portal para poder pujar en la subasta deberán encontrarse inscriptos con una antelación mínima de tres días hábiles al comienzo de la celebración de la misma (art. 24 anexo 1 Ac. 3604 SCBA).

A esos fines deberán depositaren la cuenta de autos (que será consignada en el cuerpo de los edictos) y al menos tres días antes de la fecha fijada para el inicio de la puja electrónica, un monto equivalente al cinco por ciento (5%) de la base fijada (\$23.300,00; art. 562 del CPCC y arts. 22 y 37 Ac. 3604 y Ac. 3731 SCBA).

Los fondos de quien no resulte adjudicatario, deberán ser devueltos al oferente respectivo y no podrán ser gravados por impuesto o tasa alguna, con excepción de aquellos postores que hubieren hecho reserva de postura en el supuesto en que existiera postor remiso (art. 585 del C.P.C.; art. 40 Ac. 3604)

Hágase saber que la suma que deberá integrarse como depósito en garantía, podrá ser descontada de la seña a abonar por quien resulte adquirente, la que deberá encontrarse depositada en la cuenta de autos antes de la celebración de la audiencia de adjudicación.

En lo que respecta a los depósitos dados en garantía serán reintegrados a los oferentes no ganadores de manera inmediata o automática, mediante oficio electrónico confeccionado por el Juzgado, dirigido al Banco de la Provincia de Buenos Aires, Sucursal local, a los fines de su transferencia a los oferentes. Para realizar dicho acto deberá contarse previamente con las actas respectivas -acompañadas a posteriori del cese de la puja- del Registro de Subastas Judiciales, en las que conste los oferentes que se acreditaron para participar en la subasta y no resultaron adjudicatarios, con más el código de postor y datos de las cuentas bancarias de los interesados (deberá denunciarse el CBU), junto con informe del Martillero sobre el número de postores efectivamente intervinientes y máxima oferta de cada uno de ellos, el que identificará a aquellos oferentes que hubieran hecho reserva de postura, a los que les será devuelto su depósito previa presentación

realizada en el expediente judicial (arts. 585, 2º párr. C.P.C.C.; 39, Ac. 3604/12).

Para el supuesto de solicitar la exención del depósito de garantía el ejecutante deberá -además de completar el formulario de inscripción en la página web de la SCBA- presentar en la seccional correspondiente el testimonio de la resolución judicial que lo exime del depósito en garantía, sustitutivo del comprobante de pago del depósito (art. 22 Ac. 3604/12 SCBA).

IV. **El acto de subasta:** El acto de subasta tendrá una duración de diez días hábiles a partir de la fecha y hora que serán fijadas por el Martillero y aprobadas por el Juzgado, oportunidad en que se establecerá la fecha de la audiencia de adjudicación prevista por el art. 38 de la Ac. 3604 S.C.B.A., (circunstancias que se consignarán en el edicto a publicarse; arts. 3 y 38 de la citada Ac.) momento a partir del cual los usuarios registrados podrán efectuar sus posturas en el Portal de Subastas (art. 30 de la Ac. 3604/2012 SCBA).

Si en los últimos tres minutos del plazo algún postor hiciere una oferta, el tiempo de duración de la puja virtual se ampliará automáticamente diez (10) minutos más (art. 42 Ac. 3604/12). Si durante el tiempo de extensión algún postor realizara una nueva oferta el plazo de la puja virtual se extenderá por otros diez minutos y así sucesivamente, hasta que luego de una última oferta transcurran diez minutos sin que una nueva la supere.

V. **Monto de la Oferta:** Las sumas dentro de las cuales podrán efectuar sus ofertas los postores estarán determinadas por un cuadro de tramos de pujas numerado correlativamente, e incrementados de acuerdo a lo establecido en el artículo 32 de la Ac. 3604/15, correspondiendo a cada uno de ellos un monto concreto. La primera oferta a efectuarse deberá ser igual a la base aquí establecida (art. 31, 32 y 33 Ac. 3604/2012 SCBA).

Los ramos subsiguientes se incrementarán en un 5% de la primera oferta (arts 31, 32, 33 Ac. 3604/12)

El bien será adjudicado a quien hubiese realizado la mejor oferta. Una vez concluido el acto y determinado el ganador, este será notificado a la dirección de correo electrónico que hubiese denunciado al momento de la inscripción, así como en

el panel de usuario del Portal (art. 35 Ac. 3604/12).

Finalizado el acto de subasta, el martillero deberá elaborar el acta que determina el art. 36 de la Ac. 3604/12 S.C.B.A. y acompañarla al Juzgado en el término de tres días hábiles de finalizado aquel acto: en igual término deberá la Seccional del Registro de Subastas acompañar el listado certificado en el que consten los datos personales de los postores (art 37 de la Ac. 3604/12).

VI. **Audiencia de adjudicación:** Agregados ambos listados y constatada la identidad del mejor postor, se procederá a celebrar la audiencia en la fecha indicada y publicada en el portal de subastas por ante la Actuaria.

Deberán concurrir a la misma el Martillero y adjudicatario. Este último deberá presentar el formulario de inscripción a la subasta; constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización como comprador en la subasta electrónica y el comprobante de pago de la seña (art. 38 Ac. 3604/12 y 562 C.P.C.), momento en el que deberá también constituir domicilio procesal en el radio de asiento del Juzgado, bajo apercibimiento de que las sucesivas providencias se le darán por notificadas conforme el art. 133 del C.P.C.

VII. **Comisión del martillero, seña y rendición de cuentas:** La seña, a cargo del comprador, se fija **en el 10% del precio**, la que deberá ser depositada en la cuenta de autos, acompañando la correspondiente boleta de depósito en la oportunidad en que concurra a celebrar la audiencia del art. 38 de la Ac. 3604/12. A los fines de su depósito, se descontará lo ya abonado en concepto de depósito en garantía.

La comisión se fija en el 10% a cargo de la parte compradora, una vez aprobada la rendición de cuentas según las tareas realizadas por el martillero y el 10% en concepto de aportes sobre el total de la comisión e impuesto de sellos a cargo del comprador. Asimismo, el martillero deberá rendir cuentas dentro del tercer día de realizado el remate, bajo apercibimiento de multa (art. 579 del C.P.C. y 71 de la ley 10.973). Antes de la entrega del bien rematado a su comprador los honorarios del martillero deberán encontrarse abonados (art. 71 cit.)

VII. **Saldo de precio:** El comprador deberá abonar el saldo de precio dentro

del **quinto día de notificado POR NOTA** de la providencia que aprueba el remate, tal como lo indica el art. 581 del C.P.C., bajo apercibimiento de considerárselo postor remiso. Quedan a su cargo la totalidad de los gastos que fuera necesario abonar a los fines de obtener la protocolización de la subasta y/o su inscripción registral, circunstancias que deberán hacerse constar en los edictos a librarse. En esa oportunidad se mandará entregar la posesión del vehículo subastado y se dispondrá automáticamente la indisponibilidad del 100 % del precio obtenido, hasta que se otorgue la transferencia correspondiente a favor del adquirente, salvo que la demora en la realización de estos trámites le fueren imputables. Déjase constancia que la indisponibilidad no regirá respecto de los gastos de transferencia y pago de impuestos y gastos de justicia (art. 581 del CPCC).

El depósito a realizarse deberá contener, además del saldo de precio de subasta, la suma equivalente al 10% sobre el valor de venta por comisión del martillero correspondiente a la parte compradora, con más el 10 % en concepto de aportes previsionales; como así también el 1,5% a los fines de garantizar el pago del impuesto a la transferencia de automotores.

VIII. **Postor Remiso**: Si no alcanzare el perfeccionamiento de la venta, por culpa del postor remiso, y se ordenare un nuevo remate, este último perderá todos los importes depositados y será responsable de la disminución de precio que se obtuviere en la eventual segunda subasta, de los intereses acrecidos y las costas causadas por ese motivo (art. 585 del C.P.C.).

En caso de existir más de un postor, y habiéndose declarado al vencedor en la puja como "postor remiso", se considerará vencedor al postor que hubiese realizado la segunda mejor oferta -siempre que el mismo haya realizado la correspondiente reserva de postura-, a quien se llamará a ratificarla, siempre que la misma sea igual o superior al noventa y cinco por ciento (95%) de la oferta primera. En caso de ratificación de la oferta, se observará el procedimiento previsto en los puntos VII y VIII a cuyo fin se señalará una nueva fecha de audiencia para la adjudicación y pago de saldo de precio. En caso contrario se seguirá el procedimiento aquí descripto hasta que alguno de los oferentes ratifique su oferta.

IX. Hágase saber al martillero que: 1º) A los efectos de la citación de los Sres. Jueces embargantes e inhibientes y acreedores prendarios -si los hubiere- deberán acompañarse, antes de la publicación edictal, los oficios debidamente diligenciados; 2º) En relación a los certificados previstos en el artículo 558 del CPCC, para el supuesto de transcurrir desde la fecha de su emisión y hasta la publicación de edictos, más de noventa días, deberán actualizarse y acompañarse en autos antes de la publicación edictal, en el caso del informe de dominio la validez del certificado es de 15 días (art. 558 del CPCC); 3º) Hágase saber al martillero designado que a los fines de actualizar el estado de conservación del automotor a subastarse deberá acompañar las fotografías que complementan la publicidad virtual de la subasta ordenada.

Comuníquese al Registro Judicial de Subastas Electrónicas. REGISTRESE.-

REFERENCIAS:

Funcionario Firmante: 27/04/2022 18:24:07 - CONTRERAS Soledad - JUEZ



228400098000422505

JUZGADO DE PAZ - CARLOS CASARES

NO CONTIENE ARCHIVOS ADJUNTOS

Registrado en REGISTRO DE RESOLUCIONES el 27/04/2022 18:31:16 hs.

bajo el número RR-69-2022 por CONTRERAS SOLEDAD.