

**Datos del Expediente**

**Carátula:** CARRIQUE GUILLERMO NELSON C/ ARAYA JUAN CARLOS S/ DIVISION DE CONDOMINIO

**Fecha Inicio:** 13/02/2007

**N° de Receptoría:** 651 - 7

**N° de Expediente:** 59601

**Estado:** A Despacho - Para Resolver

**Pasos procesales:**

Fecha 17/08/2021 - Trámite: SUBASTA - ORDENA - ( FIRMADO )

Anterior: 17/08/2021 8:54:40 - SUBASTA - ORDENA Siguiente

**Referencias**

**Funcionario Firmante:** 17/08/2021 08:54:39 - CARLOS Nestor Javier - JUEZ

**Trámite Despachado:** DOCUMENTACION - ACOMPAÑA (238400051006859322)

**Trámite Despachado:** DOMICILIO ELECTRONICO - CONSTITUYE (249900051006857972)

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

EXPTE.Nº: 59601

PARTE: LETRADO

OBJETO: SOLICITA

"CARRIQUE GUILLERMO NELSON C/ ARAYA JUAN CARLOS S/ DIVISION DE CONDOMINIO"

Bahía Blanca, 17 de Agosto de 2021 .-

.....Y VISTOS: Proveyendo el escrito electrónico presentado con fecha 5/08/2021: Al punto I) Téngase presente el domicilio electrónico indicado. Al punto II) Estése a las resultas de los ordenado al proveer el escrito electrónico de fecha 6/08/2021 punto I.

Proveyendo el escrito electrónico presentado con fecha 6/08/2021: 1) A los fines regularios y atento lo solicitado por el perito informático en el escrito de fecha 5/08/2021, póngase de manifiesto la valuación fiscal acompañada por el término de ley (arts. 38 y 27 Decreto Ley 8904).

2) Atento lo pedido y con citación de los acreedores prendarios y de los Señores Jueces embargantes e inhibientes -en caso de que los hubiere- (art. 569 C.P.C.), decretase la venta en subasta electrónica del inmueble inscripto en la matrícula 5442 del partido de Coronel Suarez y cuyos demás datos surgen del informe de dominio adjunto, al mejor postor, con la base de 2/3 partes de la valuación fiscal anexa, es decir, con la base de dos millones de pesos cientos noventa mil doscientos diecisiete (\$2.190.217,00) (arts. 562 y cctes. del CPCC, art. 1 y cctes. Anexo I del Acuerdo 3604 SCJBA).

Publiquense edictos por el término de tres días en el Boletín Judicial y en el diario "La Nueva" de esta ciudad (art. 574 CPCC), en la forma dispuesta por el art. 575 del código citado. Déjase constancia en los edictos que los gastos que demande la confección de la cédula parcelaria, serán a cargo del comprador. A sus efectos, expídanse oportunamente por Secretaría los edictos respectivos

A fin de sortear martillero público, remítanse al Organismo de Contralor de la Cámara de Apelaciones en lo Civil y Comercial-Sala I- de Bahía Blanca la correspondiente planilla de desinsaculación (Ac. 2773 SCBA).

Asimismo, hágase saber al martillero interviniente que deberá informar, oportunamente, al Registro Seccional de Subastas Judiciales los datos previstos por el art. 3 del Anexo I del Ac. 3604/2012 SCJBA, acreditando en tal circunstancia fehacientemente su designación en la causa (arts. 4 y 26 del Anexo Ac. 3604 cit.); como así también que, con un plazo de antelación de diez (10) días hábiles al comienzo del acto de subasta, deberá cumplir con la publicación de edictos encomendada por la parte actora y dar cumplimiento con la publicación virtual de los bienes a subastar conforme arts. 3 y 4 del Anexo I del Ac. 3604 cit. .

El martillero propondrá el inicio de la celebración de la subasta, que durará diez (10) días hábiles durante las 24 horas, salvo extensión prevista por el art. 42 del Anexo de la Ac. 3604/12 del SCJBA (art. 562 CPCC).-

En cuanto a la comisión del Martillero, la misma será del 3 % a cargo de cada parte, con más el 10 % de aporte previsional sobre la misma (art. 54 Ley 10.973),

El rematador deberá, dentro del término de tres (3) días hábiles de finalizada la subasta, rendir cuentas y presentar en el expediente un ejemplar del acta de rigor en el formulario según lo dispuesto por el art. 36 del Anexo I del Ac. 3604/12 SCJBA.-

Déjase constancia que a los fines de poder participar en la puja del bien a subastarse, los interesados deberán con una antelación mínima de tres (3) días hábiles a la fecha de inicio de la subasta, acreditar en la cuenta perteneciente a estos autos -y que al efecto se abrirá en el Banco de la Pcia. de Bs. As.-, el depósito en garantía consistente en el 5 % del monto de la base del bien (\$109.510,00). Dicho depósito en garantía es requisito válido para ser postor e intervenir en la puja del mismo, debiendo adjuntarse, en su caso, al presente el comprobante de depósito y el "Código de Postor" otorgado por el Registro correspondiente (art. 562 del CPCC y art. 22 del Ac. 3604, modif. por Ac. 3731 SCBA).-

Asimismo, hágase saber a quien resulte comprador que la seña del 10% de la subasta (independientemente del 5% en concepto de depósito en garantía que, en su caso, se imputará a cuenta) deberá ser abonada, al igual que la comisión del martillero, en el plazo de cinco (5) días hábiles de finalizada la subasta electrónica, con agregación de la constancias pertinentes en las presentes actuaciones.

Asimismo, el comprador deberá depositar el importe del saldo del precio al contado en el Banco de la Provincia de Buenos Aires o transferir electrónicamente los fondos a la cuenta judicial de autos, dentro del quinto (5°) día hábil de notificada ministerio legis la providencia que apruebe el remate (art. 581 del CPCC). Caso contrario, resulta de aplicación lo dispuesto en el art. 585 del CPCC en relación al postor remiso.

Cuando el ofertante no resultare ganador -según lo informado por el Registro General de Subastas Judiciales- y no hubiere ejercido reserva de postura (arg. art. 585 del CPCC), las sumas depositadas les serán devueltas por transferencia bancaria a la cuenta que hubiera denunciado al momento de inscribirse.

Si el ofertante no ganador hubiere ejercido reserva de postura, las sumas depositadas en garantía le serán restituidas a su pedido en el expediente judicial a través de giro electrónico o transferencia bancaria, tal como se dijo en el párrafo anterior.

A los fines de dar cumplimiento con lo normado por el art. 3 del Anexo I del Ac 3604/12 SCJBA, librese mandamiento de constatación, autorizándose a fotografiar el bien a subastar, para su publicación.

Por su parte, señalase como período de exhibición del inmueble a subastarse ocho (8) días hábiles antes de la fecha que se fije como inicio de subasta (arg. art. 558 inc. 3° in fine del CPCC).-

A los fines previstos por el art. 5 Ac. 3604 SCJBA, notifíquese automatizadamente a la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales.-

Hágase saber que oportunamente se fijará la audiencia para la confección del acta pertinente, prevista por el art. 38 del Anexo I Ac. 3604 SCBA (art. 562, 3° párrafo del CPCC).-

Por último, déjase constancia que se permite la cesión del acta de adjudicación (arts. 398, 1614 y cctes CCyC) y que a efectos de la compra en comisión deberán observarse los recaudos establecidos por el art. 21 del Anexo I del Acuerdo 3604 SCJBA (art. 582 del CPC).-

Requírase a los titulares del dominio del inmueble a subastar, para que dentro del tercer día presenten el título de propiedad, bajo apercibimiento de extraerse copia de los protocolos públicos a su costa (art. 570 del C.P.C.C.). Notifíquese.-

N

NESTOR JAVIER CARLOS

JUEZ

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



CARLOS Nestor Javier  
JUEZ

**Datos del Expediente**

**Carátula:** CARRIQUE GUILLERMO NELSON C/ ARAYA JUAN CARLOS S/ DIVISION DE CONDOMINIO

**Fecha inicio:** 13/02/2007

**Nº de Receptoría:** 651 - 7

**Nº de Expediente:** 59601

**Estado:** A Despacho - Para Resolver

**Pasos procesales:**

Fecha: 22/12/2021 - Trámite: APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO - ( FIRMADO )

Anterior: 22/12/2021 11:56:32 - APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO Siguiente

**Referencias**

**Fecha del Escrito** 22/12/2021 11:56:32 a. m.

**Firmado por** LUIS MARIA PINTO (20205550780) - (Legajo: 33013)

**Nro. Presentación Electrónica** 55713665

**Observación del Profesional** Respuesta a APERTURA DE CUENTA - SOLICITUD ELECTRONICA AL BANCO

**Presentado por** SUC.6206-BAHIA BLANCA-BANCO PROVINCIA BS AS (bcoprovincia6206-bahiablanca@bapro.notificaciones)

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Bahía Blanca, 22 de diciembre de 2021

**COMUNICACIÓN DE APERTURA DE CUENTA:**

En los autos caratulados CARRIQUE GUILLERMO NELSON C/ ARAYA JUAN CARLOS S/ DIVISION DE CONDOMINIO del Departamento Judicial de Bahía Blanca, se procedió a la **APERTURA DE LA CUENTA JUDICIAL EN PESOS**, cuyo n° de cuenta es 570179/5, el n° de CBU es 0140437527620657017959 y el CUIT es 30-70721665-0.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



LUIS MARIA PINTO (20205550780)  
(Legajo: 33013)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^



**Datos del Expediente**

**Carátula:** CARRIQUE GUILLERMO NELSON C/ ARAYA JUAN CARLOS S/ DIVISION DE CONDOMINIO

**Fecha inicio:** 13/02/2007

**N° de Receptoría:** 651 - 7

**N° de Expediente:** 59601

**Estado:** A Despacho - Para Resolver

**Pasos procesales:**

Fecha: 28/12/2021 - Trámite: PROVEIDO - ( FIRMADO )

Anterior 28/12/2021 9:07:09 - **PROVEIDO** Siguiente

**Referencias**

**Funcionario Firmante** 28/12/2021 09:07:07 - CARLOS Nestor Javier - JUEZ

**Observación** SUBASTA MATRICULA 5242 (24)

**Trámite Despachado** ESCRITO ELECTRONICO (245900051007172498)

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

EXPTE.Nº: 59601

PARTE: ARAYA

OBJETO: SOLICITA

"CARRIQUE GUILLERMO NELSON C/ ARAYA JUAN CARLOS S/ DIVISION DE CONDOMINIO"

Bahía Blanca, 28 de Diciembre de 2021.-

Y VISTOS: Que la documental acompañada el 15/12/2021 corresponde a la escritura del bien objeto de litis y acredita la titularidad del bien a subastarse en cabeza de las partes. Por ello, a lo solicitado por innecesario no ha lugar. Sin perjuicio de ello y en caso de resultar necesario se requerirá que se acompañe su original.

Asimismo aclárase la resolución de fecha 17/08/2021 en el sentido que el bien a subastarse es el Matrícula N° 5242 (24) y no como erróneamente se indicara 5442 (24).

N

NESTOR JAVIER CARLOS

JUEZ

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



CARLOS Nestor Javier  
JUEZ.



**Datos del Expediente**

**Carátula:** CARRIQUE GUILLERMO NELSON C/ ARAYA JUAN CARLOS S/ DIVISION DE CONDOMINIO

**Fecha inicio:** 13/02/2007

**Nº de Receptoría:** 651 - 7

**Nº de Expediente:** 59601

**Estado:** A Despacho - Para Resolver

**Pasos procesales:**

Fecha: 03/08/2022 - Trámite: PERITO - ACEPTA CARGO - ( FIRMADO )

Anterior: 03/08/2022 16:16:40 - PERITO - ACEPTA CARGO [Siguiente](#)

**Referencias**

**Fecha del Escrito:** 3/8/2022 4:16:40 p. m.

**Firmado por:** ANA MARIA FERRIN (27052054775) - Auxiliares de la Justicia (Legajo: 1544)

**Nro. Presentación Electrónica:** 66944368

**Observación:** MARTILLERO ANA MARIA FERRIN

**Observación del Profesional:** ACEPTA CARGO

**Presentado por:** FERRIN ANA MARIA (27052054775@cma.notificaciones)

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

**ACEPTA CARGO**

Señor Juez:

**ANA MARIA FERRIN**, Martillero Público Colegiado al Tmo. IV Flio. 133 del CMCPBB, con domicilio legal constituido en Betolaza Nro. 256, electrónico 27052054775@cma.notificaciones, en autos caratulados "**CARRIQUE GUILLERMO NELSON C/ARAYA JUAN CARLOS S/ DIVISION DE CONDOMINIO**", . Exp. N° 59601, a V.S. respetuosamente digo:

I.- Que vengo a aceptar el cargo para el fuera designada, constituyen domicilio electrónico en el detallado ul supra.

Tener presente lo expuesto que,

**SERA JUSTICIA**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



ANA MARIA FERRIN (27052054775)  
Auxiliares de la Justicia (Legajo: 1544)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^



**Datos del Expediente**

**Carátula:** CARRIQUE GUILLERMO NELSON C/ ARAYA JUAN CARLOS S/ DIVISION DE CONDOMINIO

**Fecha inico:** 13/02/2007

**N° de Receptoría:** 651 - 7

**N° de Expediente:** 59601

**Estado:** Despacho - Para Resolver

**Pasos procesales:**

Fecha: 05/08/2022 - Trámite: PROVEIDO - ( FIRMADO )

Anterior 05/08/2022 9:18:50 - PROVEIDO Siguiente

**Referencias**

**Cargo del Firmante** JUEZ

**Domicilio Electrónico** 27132117794@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

**Domicilio Electrónico** 20202013989@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

**Domicilio Electrónico** 27052054775@CMA.NOTIFICACIONES

**Fecha de Libramiento:** 05/08/2022 09:18:50

**Fecha de Notificación:** 09/08/2022 00:00:00

**Funcionario Firmante** 05/08/2022 09:18:49 - CARLOS Nestor Javier - JUEZ

**Notificado por** CARLOS Nestor Javier

**Observación** PERITO MARTILLERO ACEPTA CARGO

**Trámite Despachado** MANDAMIENTO - SOLICITA (241000051007480971)

**Trámite Despachado** PERITO - ACEPTA CARGO (244000051007480955)

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

EXPTE N°:59601

PARTE: PERITO

OBJETO: ACEPTA CARGO

**CARRIQUE GUILLERMO NELSON C/ ARAYA JUAN CARLOS S/ DIVISION DE CONDOMINIO**

Bahía Blanca, 5 de Agosto de 2022

Y VISTOS: Con la presentación efectuada con fecha 03-08-2022, tiénese a la perito martillera Ana Maria Ferrin, por aceptado el cargo para la que fuera designada y por constituido domicilios a los indicados.-

Proveyendo el escrito electrónico presentado por la Martillera Ferrin con fecha 03-08-2022: A los fines indicados, librese el mandamiento requerido. Hágase saber a las partes el requerimiento formulado.-

NESTOR JAVIER CARLOS

JUEZ

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



CARLOS Nestor Javier  
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) 

**Datos del Expediente**

**Carátula:** CARRIQUE GUILLERMO NELSON C/ ARAYA JUAN CARLOS S/ DIVISION DE CONDOMINIO

**Fecha inicio:** 13/02/2007

**Nº de Receptoría:** 651 - 7

**Nº de Expediente:** 59601

**Estado:** A Despacho - Para Resolver

**Pasos procesales:**

Fecha: 30/08/2022 - Trámite: INFORME X MANDAMIENTO Y/O NOTIFICACIONES - ( FIRMADO )

Anterior 30/08/2022 21:12:19 - INFORME X MANDAMIENTO Y/O NOTIFICACIONES Siguiente

**Referencias**

**Documento Adjunto** [VER ADJUNTO](#)

**Expediente Origen de la Presentación** PREFIJO:JPCSNUMERO:3

**Fecha del Escrito** 30/8/2022 9:12:18 p. m.

**Firmado por** PIAZZA Roberto Luis (20080020474) - JEFE DE DESPACHO

**Nro. Presentación Electrónica** 68644953

**Observación** MANDAMIENTO CONSTATAION OCUPADO POR ARAYA (NO DICE NADA DE ANIMALES)

**Organismo Origen de la Presentación** JUZGADO DE PAZ - CORONEL SUAREZ

**Presentado por** PIAZZA ROBERTO LUIS

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

En CORONEL SUAREZ, a los TREINTA días del mes de AGOSTO del año DOS MIL VEINTIDOS, siendo las DIEZ Y TREINTA horas, en cumplimiento con el mandamiento adjunto, librado en los autos " CARRIQUE GUILLERMO N.C/ARAYA JUAN CARLOS S/DIVISION DE CONDOMINIO", en trámite ante el JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL Nº 3 de BAHIA BLANCA, me constituí junto con la autorizada, la Martillero VERONICA DI ROCCO, en el inmueble rural partida 024-017210-0, cuya nomenclatura se deslinda.- En el lugar soy atendido por una persona, que se identifica como JUAN CARLOS ARAYA, quien permite el ingreso al campo, recorrerlo y que la autorizada tome fotos para publicarlas, manifestando que es el ocupante del inmueble, en su calidad de propietario, no habiendo arrendatarios u otro tipo de ocupantes.- No siendo para mas doy por finalizado el acto.-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



PIAZZA Roberto Luis (20080020474)  
JEFE DE DESPACHO

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#)



## DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

**Usuario conectado:** MACHIAVELLI Diego Esteban - diego.machiavelli@pjba.gov.ar  
**Organismo:** JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 3 - BAHIA BLANCA  
**Carátula:** CARRIQUE GUILLERMO NELSON C/ ARAYA JUAN CARLOS S/ DIVISION DE CONDOMINIO  
**Número de causa:** 59601  
**Tipo de notificación:** OFICIO ELECTRONICO  
**Destinatarios:** subastas-bb@jusbuenosaires.gov.ar  
**Fecha Notificación:** 16/9/2022  
**Alta o Disponibilidad:** 13/9/2022 09:03:18  
**Firmado y Notificado por:** ARAMAYO Natalia Guillermina. --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 13/09/2022 09:03:17 Certificado  
**Firmado por:** ARAMAYO Natalia Guillermina. --- Certificado Correcto. Certificado  
ANA MARIA FERRIN. --- Certificado Correcto. Certificado  
**Firma Digital:**  **Verificación de firma digital:** Firma válida

## TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

### OFICIO

Bahía Blanca, 02 de Septiembre de 2022.

#### **A la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales**

#### **Depto Judicial Bahía Blanca**

Tengo el agrado de dirigirme a Ud por medio de la presente en los autos caratulados \CARRIQUE GUILLERMO NELSON C/ ARAYA JUAN CARLOS S/ DIVISION DE CONDOMINIO\ Expte N° 59601, de trámite por ante el Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 3 del Departamento Judicial Bahía Blanca, a fin de comunicarle que con fecha 17 de Agosto de 2021 se decretó la venta en subasta electrónica del inmueble inscripto en la matrícula 5442 del partido de Coronel Suarez .-

El auto que ordena la medida, en su parte pertinente, dice: " Bahía Blanca, 17 de Agosto de 2021 .- Y VISTOS: Proveyendo el escrito electrónico presentado con fecha 5/08/2021; Al punto I) Téngase presente el domicilio electrónico indicado. Al punto II) Estése a las resultas de los ordenado al proveer el escrito electrónico de fecha 6/08/2021 punto I. Proveyendo el escrito electrónico presentado con fecha 6/08/2021; 1) A los fines regularios y atento lo solicitado por el perito informático en el escrito de fecha 5/08/2021, póngase de manifiesto la valuación fiscal acompañada por el término de ley (arts. 38 y 27 Decreto Ley 8904). 2) Atento lo pedido y con citación de los acreedores prendarios y de los Señores Jueces embargantes e inhibientes -en caso de que los hubiere- (art. 569 C.P.C.), decrétase la venta en subasta electrónica del inmueble inscripto en la matrícula 5442 del partido de Coronel Suarez y cuyos demás datos surgen del informe de dominio adjunto, al mejor postor, con la base de 2/3 partes de la valuación fiscal anexa, es decir, con la base de dos millones de pesos cientos noventa mil doscientos diecisiete (\$2.190.217,00) (arts. 562 y cctes. del CPCC, art. 1 y cctes. Anexo I del Acuerdo 3604 SCJBA).

Publiquense edictos por el término de tres días en el Boletín Judicial y en el diario \La Nueva\ de esta ciudad (art. 574 CPCC), en la forma dispuesta por el art. 575 del código citado. Déjase constancia en los edictos que los *gastos que demande la confección de la cédula parcellaria, serán a cargo del comprador*. A sus efectos, expídanse oportunamente por Secretaría los edictos respectivos

A fin de sortear martillero público, remítanse al Organismo de Contralor de la Cámara de Apelaciones en lo Civil y Comercial-Sala I- de Bahía Blanca la correspondiente planilla de desinsaculación (Ac. 2773 SCBA). Asimismo, hágase saber al martillero interviniente que deberá informar, oportunamente, al Registro Seccional de Subastas Judiciales los datos previstos por el art. 3 del Anexo I del Ac. 3604/2012 SCJBA, acreditando en tal circunstancia fehacientemente su designación en la causa (arts. 4 y 26 del Anexo Ac. 3604 cit.); como así también que, con un plazo de antelación de diez (10) días hábiles al comienzo del acto de subasta, deberá cumplir con la publicación de edictos encomendada por la parte actora y dar cumplimiento con la publicación virtual de los bienes a subastar conforme arts. 3 y 4 del Anexo I del Ac. 3604 cit.. El martillero propondrá el inicio de la celebración de la subasta, que durará diez (10) días hábiles durante las 24 horas, salvo extensión prevista por el art. 42 del Anexo de la Ac. 3604/12 del SCJBA (art. 562 CPCC).- En cuanto a la comisión del Martillero, la misma será del 3 % a cargo de cada parte, con más el 10 % de aporte previsional sobre la misma (art. 54 Ley 10.973). El rematador deberá, dentro del término de tres (3) días hábiles de finalizada la subasta, rendir cuentas y presentar en el expediente un ejemplar del acta de rigor en el formulario según lo dispuesto por el art. 36 del Anexo I del Ac. 3604/12 SCJBA.-

Déjase constancia que a los fines de poder participar en la puja del bien a subastarse, los interesados deberán con una antelación mínima de tres (3) días hábiles a la fecha de inicio de la subasta, acreditar en la cuenta perteneciente a estos autos -y que al efecto se abrirá en el Banco de la Pcia. de Bs. As.-, el depósito en garantía consistente en el 5 % del monto de la base del bien (\$109.510,00). Dicho depósito en garantía es requisito válido para ser postor e intervenir en la puja del mismo, debiendo adjuntarse, en su caso, al presente el comprobante de depósito y el 'Código de Postor' otorgado por el Registro correspondiente (art. 562 del CPCC y art. 22 del Ac. 3604, modif. por Ac. 3731 SCBA).- Asimismo, hágase saber a quien resulte comprador que la seña del 10% de la subasta (independientemente del 5% en concepto de depósito en garantía que, en su caso, se imputará a cuenta) deberá ser abonada, al igual que la comisión del martillero, en el plazo de cinco (5) días hábiles de finalizada la subasta electrónica, con agregación de la constancias pertinentes en las presentes actuaciones. Asimismo, el comprador deberá depositar el importe del saldo del precio al contado en el Banco de la Provincia de Buenos Aires o transferir electrónicamente los fondos a la cuenta judicial de autos, dentro del quinto (5°) día hábil de notificada ministerio legis la providencia que apruebe el remate (art. 581 del CPCC). Caso contrario, resulta de aplicación lo dispuesto en el art. 585 del CPCC en relación al postor remiso. Cuando el ofertante no resultare ganador -según lo informado por el Registro General de Subastas Judiciales- y no hubiere ejercido reserva de postura (arg. art. 585 del CPCC), las sumas depositadas les serán devueltas por transferencia bancaria a la cuenta que hubiera denunciado al momento de inscribirse. Si el ofertante no ganador hubiere ejercido reserva de postura, las sumas depositadas en garantía le serán restituidas a su pedido en el

expediente judicial a través de giro electrónico o transferencia bancaria, tal como se dijo en el párrafo anterior.

A los fines de dar cumplimiento con lo normado por el art. 3 del Anexo I del Ac 3604/12 SCJBA, líbrese **mandamiento de constatación**, autorizándose a fotografiar el bien a subastar, para su publicación. Por su parte, señalase como **período de exhibición del inmueble** a subastarse ocho (8) días hábiles antes de la fecha que se fije como inicio de subasta (arg. art. 558 inc. 3° in fine del CPCC).- A los fines previstos por el art. 5 Ac. 3604 SCJBA, notifíquese automatizadamente a la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales.- Hágase saber que oportunamente se fijará la audiencia para la confección del acta pertinente, prevista por el art. 38 del Anexo I Ac. 3604 SCBA (art. 562, 3° párrafo del CPCC).- Por último, déjase constancia que se permite la cesión del acta de adjudicación (arts. 398, 1614 y cctes CCyC) y que a efectos de la compra en comisión deberán observarse los recaudos establecidos por el art. 21 del Anexo I del Acuerdo 3604 SCJBA (art. 582 del CPC).- Requiérase a los titulares del dominio del inmueble a subastar, para que dentro del tercer día presenten el título de propiedad, bajo apercibimiento de extraerse copia de los protocolos públicos a su costa (art. 570 del C.P.C.C.). Notifíquese".- NESTOR JAVIER CARLOS. JUEZ

Sin otro particular, saludo a Ud. atte.-

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>  
Su código de verificación es: F106CP





**Datos del Expediente**

**Carátula:** CARRIQUE GUILLERMO NELSON C/ ARAYA JUAN CARLOS S/ DIVISION DE CONDOMINIO

**Fecha inicio:** 13/02/2007      **N° de Receptoría:** 651 - 7      **N° de Expediente:** 59601

**Estado:** En Letra

**Pasos procesales:**

Fecha: 24/11/2022 - Trámite: ESCRITO ELECTRONICO (OBS: SOLICITA NUEVA FECHA DE SUBASTA, SE EXIMA DE NUEVA PUBLICACION. SE FIJE F...- ( FIRMADO )

[Anterior](#) 24/11/2022 9:56:24 - ESCRITO ELECTRONICO [Siguiente](#)

**Referencias**

**Fecha del Escrito** 24/11/2022 9:56:23 a. m.

**Firmado por** ana maria ferrin (27058956460) - Auxiliares de la Justicia (Legajo: 1512)

**Nro. Presentación Electrónica** 73942997

**Observación del Profesional** SOLICITA NUEVA FECHA DE SUBASTA. SE EXIMA DE NUEVA PUBLICACION. SE FIJE FECHA DE AUDIENCIA

**Presentado por** ana maria ferrin (27058956460@cma.notificaciones)

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

**SOLICITA NUEVA FECHA DE SUBASTA. SE EXIMA DE NUEVA PUBLICACION. SE FIJE FECHA DE AUDIENCIA**

Señor Juez:

**ANA MARIA FERRIN**, Martillero Público Colegiado al Tmo. IV Flio. 133 del CMCPBB, con domicilio legal constituido en Salta 426, depto 10 C de Bahía Blanca, electrónico 27052054775@cma.notificaciones, en autos caratulados **"CARRIQUE GUILLERMO NELSON C/ ARAYA JUAN CARLOS S/ DIVISION DE CONDOMINIO"**,... Exp. N° 59601, a V.S. respetuosamente digo:

I.- Que atento lo informado en el día de hoy por el Registro de Subastas, con respecto a la imposibilidad de llevarse a cabo la subasta electrónica con las fechas otorgadas con anterioridad, esto era el comienzo de la misma el día 26 de diciembre 2022 y finalizaba el día 08 de febrero de 2023, por no poder quedar abierta la subasta electrónica durante tantos días inhábiles, teniendo en cuenta la feria judicial durante el mes de enero, se coordinó nueva fecha de subasta la cual comenzara el día 13 de Febrero a las 11.00 hs y finalizara el día 01 de Marzo de 2023 a las 11.00 hs. proponiendo como fecha de exhibición del bien el día 01 de Febrero de 2023 de 10 a 10.30 hs.

Con respecto a los edictos, que ya fueron publicados ambos, boletín oficial y diario la nueva de Bahía Blanca, solicito se exima de realizar una nueva publicación, ya que el costo de los mismos es muy elevado, y no teniendo responsabilidad la parte actora de esta situación. Solicito se aclare el cambio de fechas en el portal de subastas al momento de ser publicada, que esto será antes de las fechas propuestas con anterioridad. Ante la consulta de posibles interesados, se aclarara personalmente con cada uno de ellos de esta situación.

Asimismo, solicito se fije nueva fecha de audiencia de adjudicación.

Tener presente lo expuesto que,

**SERA JUSTICIA**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



ana maria ferrin (27058956460)  
Auxiliares de la Justicia (Legajo: 1512)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#)



**Datos del Expediente**

**Carátula:** CARRIQUE GUILLERMO NELSON C/ ARAYA JUAN CARLOS S/ DIVISION DE CONDOMINIO

**Fecha Inicio:** 13/02/2007      **N° de Receptoría:** 651 - 7      **N° de Expediente:** 59601

**Estado:** Letra

**Pasos procesales:**

Fecha: 01/12/2022 - Trámite: COMPENSACION - SOLICITADA / SE PROVEE - ( FIRMADO )

Anterior 01/12/2022 9:13:27 - COMPENSACION - SOLICITADA / SE PROVEE

**Referencias**

**Cargo del Firmante** JUEZ

**Domicilio Electrónico** 20202013989@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

**Domicilio Electrónico** 27132117794@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

**Fecha de Libramiento:** 01/12/2022 09:13:28

**Fecha de Notificación** 02/12/2022 00:00:00

**Funcionario Firmante** 01/12/2022 09:13:27 - CARLOS Nestor Javier - JUEZ

**Notificado por** CARLOS Nestor Javier

**Observación** DR. LOPEZ DEL CARRIL SOLICITA

**Trámite Despachado** AUTORIZACION - SOLICITA (239000051007636255)

**Trámite Despachado** ESCRITO ELECTRONICO (238400051007667540)

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

EXPTE.Nº: 59601

PARTE: DR. LOPEZ DEL CARRIL

OBJETO: SOLICITA AUTORIZACION

"CARRIQUE GUILLERMO NELSON C/ ARAYA JUAN CARLOS S/ DIVISION DE CONDOMINIO"

Bahía Blanca, 1° de diciembre de 2022 .-

Y VISTOS: Proveyendo el escrito electrónico presentado por el Dr Lopez del Carril con fecha 03-11-2022: No reuniendo recíprocamente, las partes intervinientes, la calidad de acreedor y deudor, la compensación solicita deviene improcedente (art. 921 del CCC).-

Proveyendo el escrito electrónico presentado por la martillera Ferrin con fecha 24-11-2022: Atento lo manifestado, téngase presente la nueva fecha de subasta que se denuncia, la cual comenzara el día 13 de febrero a las 11.00 hs y finalizara el día 01 de marzo de 2023 a las 11.00 hs. Hágase saber que el bien objeto de subasta sera exhibido el día 01 de febrero de 2023 de 10 a 10.30 hs.-

NESTOR JAVIER CARLOS

JUEZ



----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea)-----



CARLOS Néstor Javier  
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ?

**Datos del Expediente**

**Carátula:** CARRIQUE GUILLERMO NELSON C/ ARAYA JUAN CARLOS S/ DIVISION DE CONDOMINIO

**Fecha Iniejo:** 13/02/2007      **N° de Receptoría:** 651 - 7      **N° de Expediente:** 59601

**Estado:** A Despacho

**Pasos procesales:**

Fecha: 02/12/2022 - Trámite: PROVEIDO - ( FIRMADO )

Anterior 02/12/2022 9:39:27 - PROVEIDO

**Referencias**

**Cargo del Firmante:** JUEZ

**Domic. Electrónico no cargado como parte:** REGPUBLICO-BB@JUSBUENOSAIRES.GOV.AR

**Domicilio Electrónico:** 27132117794@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

**Domicilio Electrónico:** 20202013989@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

**Fecha de Libramiento:** 02/12/2022 09:39:27

**Fecha de Notificación:** 06/12/2022 00:00:00

**Funcionario Firmante:** 02/12/2022 09:39:26 - CARLOS Nestor Javier - JUEZ

**Notificado por:** CARLOS Nestor Javier

**Observación:** DE OFICIO SE PROVEE

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

EXPTE N°:59601

PARTE: INTERESADO

OBJETO: SOLICITA

**CARRIQUE GUILLERMO NELSON C/ ARAYA JUAN CARLOS S/ DIVISION DE CONDOMINIO**

Bahía Blanca, 2 de Diciembre de 2022

Y VISTOS: Advirtiéndose que se ha omitido proveer el párrafo segundo del escrito electrónico presentado con fecha 24-11-2022, en este acto se procede a su proveimiento.

En consecuencia, a la eximición de una nueva publicación edictal no corresponde hacer lugar, haciéndose saber a la martillera interviniente que deberá efectuar una publicación complementaria, dejándose constancia únicamente en la misma de la nuevas fechas señaladas.-

Asimismo, fíjse la audiencia prevista por el art. 30 del anexo I, Ac 3604, para el día 01-03-2023 a las 12:00 hs.-

NESTOR JAVIER CARLOS

JUEZ

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



CARLOS Nestor Javier  
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir ^](#)

**Datos del Expediente**

Carátula: CARRIQUE GUILLERMO NELSON C/ ARAYA JUAN CARLOS S/ DIVISION DE CONDOMINIO

Fecha inicio: 13/02/2007 N° de Receptoría: 651 - 7 N° de Expediente: 59601

Estado: A Despacho - Para Resolver

**Pasos procesales:**

Fecha: 05/12/2022 - Trámite: ESCRITO ELECTRONICO (OBS: SE CORRIJA FECHA DE AUDIENCIA.SE AUTORIZA EXIBICION VIRTUAL. HABILITACION...- ( FIRMADO )

Anterior: 05/12/2022 16:06:52 - ESCRITO ELECTRONICO Siguiente

**Referencias**

Fecha del Escrito 5/12/2022 4:06:51 p. m.

Firmado por ana maria ferrin (27058956460) - Auxiliares de la Justicia (Legajo: 1512)

Nro. Presentación Electrónica 74545186

Observación del Profesional SE CORRIJA FECHA DE AUDIENCIA.SE AUTORIZA EXIBICION VIRTUAL. HABILITACION DE DIAS Y HORAS INHABILES

Presentado por FERRIN ANA MARIA (27058956460@cma.notificaciones)

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

**SE CORRIJA FECHA DE AUDIENCIA.SE AUTORIZA EXIBICION VIRTUAL. HABILITACION DE DIAS Y HORAS INHABILES**

Señor Juez:

**ANA MARIA FERRIN**, Martillero Público Colegiado al Tmo. IV Flio. 133 del CMCPBB, con domicilio legal constituido en Sala 426, depto 10 C de Bahía Blanca, electrónico 27052054775@cma.notificaciones, en autos caratulados **"CARRIQUE GUILLERMO NELSON C/ ARAYA JUAN CARLOS S/ DIVISION DE CONDOMINIO"**, Exp. N° 59601, a V.S. respetuosamente digo:

**I.-** Que atento haber sido fijada la fecha de audiencia de adjudicación para el día 01 de Marzo a las 12 hs, siendo que la subasta termina el mismo día a las 11 hs y teniendo en cuenta además que las subastas suelen prolongarse más allá del horario de cierre, solicito de corrija la fecha otorgada.

De acuerdo a lo solicitado por el Portal de subastas electrónicas, solicito se autorice la exhibición virtual para proceder a la publicación del link.

Atento la premura en presentar los edictos aclaratorios del cambio de fecha, así pueden ser publicados en Portal de Subastas Electrónicas, solicito se resuelva el presente con expresa habilitación de días y horas inhábiles (Art. 153 del CPCC).

Tener presente lo expuesto que,

**SERA JUSTICIA**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



ana maria ferrin (27058956460)  
Auxiliares de la Justicia (Legajo: 1512)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#)



**Datos del Expediente**

Carátula: CARRIQUE GUILLERMO NELSON C/ ARAYA JUAN CARLOS S/ DIVISION DE CONDOMINIO

Fecha inicio: 13/02/2007

Nº de Receptoría: 651 - 7

Nº de Expediente: 59601

Estado: A Despacho - Para Resolver

**Pasos procesales:**

Fecha: 06/12/2022 - Trámite: RECURSO DE REC. Y APEL. SUBS./ SE PROVEE - ( FIRMADO )

[Anterior](#) 06/12/2022 9:02:33 - RECURSO DE REC. Y APEL. SUBS./ SE PROVEE [Siguiente](#)

**Referencias**

Cargo del Firmante JUEZ

Domicilio Electrónico 27132117794@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

Domicilio Electrónico 20202013989@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

Domicilio Electrónico 27052054775@CMA.NOTIFICACIONES

Fecha de Libramiento: 06/12/2022 09:02:34

Fecha de Notificación 12/12/2022 00:00:00

Funcionario Firmante 06/12/2022 09:02:32 - CARLOS Nestor Javier - JUEZ

Notificado por CARLOS Nestor Javier

Observación DR. LOPEZ DEL CARRIL APELA

Trámite Despachado [RECURSO - SE INTERPONE \(244900051007682980\)](#)

Trámite Despachado [ESCRITO ELECTRONICO \(237800051007685206\)](#)

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

EXPTE Nº:59601

PARTE: DR. LOPEZ DEL CARRIL INTERPONE

OBJETO: SOLICITA

CARRIQUE GUILLERMO NELSON C/ ARAYA JUAN CARLOS S/ DIVISION DE CONDOMINIO

Bahía Blanca, 6 de Diciembre de 2022.

Y VISTOS: Proveyendo el escrito electrónico presentado por el Dr. Lopez del Carril con fecha 02-12-2022: No siendo susceptible de recurso de reposición la resolución dictada con fecha 01-12-2022, desestimase la revocatoria intentada (art. 238 CPCC). No obstante ello, concédese en relación el recurso de apelación en subsidio deducido contra la misma y elévense los presentes obrados al Superior en la forma de estilo. Sirva la presente de atenta nota de envío.-

Proveyendo el escrito electrónico presentado por la martillera Ferrin con fecha 05-12-2022: Atento el error material incurrido aclárase, que la audiencia prevista por el art. 38 del Anexo I. Ac 3604 se fija para el día 03-04-2022 a las 12:00 hs.-

Conforme lo solicitado, autorízase a la martillera recurrente a llevar a cabo la exhibición virtual requerida.-

NESTOR JAVIER CARLOS

JUEZ

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



CARLOS Nestor Javier  
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

