

**Datos del Expediente**

Carátula: AMI II S.A. C/ SPRENGER HECTOR LUIS S/ COBRO EJECUTIVO  
Fecha Anio: 17/05/2019 N° de Receptoría: BB - 6909 - 2019 N° de Expediente: 70126  
Estado: En Letra  
Pasos procesales:  
Fecha: 10/11/2021 - Trámite: SENTENCIA DE TRANCE Y REMATE - ( FIRMADO )  
Anterior: 10/11/2021 9:21:31 - SENTENCIA DE TRANCE Y REMATE, Siguiente

**Referencias**

Año Registro Electrónico 2021  
Cargo del Firmante JUEZ  
Código de Acceso Registro Electrónico 953EAD27  
Domic. Electrónico de Parte Involucrada 20055031747@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR  
Domic. Electrónico de Parte Involucrada 27297765189@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR  
Fecha de Libramiento: 10/11/2021 09:22:01  
Fecha de Notificación 10/11/2021 09:22:01  
Fecha y Hora Registro 10/11/2021 09:21:55  
Funcionario Firmante 10/11/2021 09:21:30 - CARLOS Nestor Javier - JUEZ  
Notificado por CARLOS Nestor Javier  
Número Registro Electrónico 309  
Observación SENTENCIA  
Prefijo Registro Electrónico RR  
Registración Pública SI  
Registrado por CARLOS Nestor Javier  
Registro Electrónico REGISTRO DE RESOLUCIONES  
Trámite Despachado TRASLADO - CONTESTA (235400051007052952)

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Expte. N° 70126

Parte: ACTORA

Objeto: SOLICITA

**AMI II S.A. C/ SPRENGER HECTOR LUIS S/ COBRO EJECUTIVO**

Bahía Blanca, 10 de Noviembre de 2021.

Y VISTOS: Proveyendo el escrito electrónico presentado por el Dr. Campaña con fecha 02 de noviembre: Tíenese por contestado en tiempo útil el traslado conferido con fecha 27 de octubre.-

Y al estado del proceso, corresponde tratar las defensas opuestas por el ejecutado al momento de resistir la pretensión actoral. Al respecto, digo: Que la Corte Suprema de Justicia Pcial. ha sostenido con cita de calificada doctrina que "la excepción de inhabilidad de título sólo puede fundarse en las formas extrínsecas del mismo. Únicamente puede referirse a que: a) El título no se encuadre en la enumeración legal, b) no contenga una obligación de dar una suma de dinero líquida y exigible, c) quien pretende ejecutarlo no sea titular del mismo, d) se dirija la acción contra quien no resulte deudor de la obligación (Causa N° 88.122, "Banco Platense S.A. (su quiebra) contra Dorado, Roberto Carlos y otros. Cobro ejecutivo de alquileres", SCJBA, 17/12/2008, voto del Dr. Petiggiani)".-

Así, quien pretende hacer valer esa defensa debe demostrar que se han vulnerado las condiciones de habilidad del instrumento para sustentar la pretensión ejecutiva.-

Por ello, toda discusión propuesta en función de esa defensa acerca de cuestiones ajenas al limitado conocimiento del título resultan improcedentes y no pueden abordarse sin desnaturalizar los estrechos marcos en los que se disputa la pretensión ejecutiva.-

De esta manera, las cuestiones introducidas por el ejecutado atinentes a un boleto de compraventa celebrado con el actor, su alegado incumplimiento y eventual pretensión de conocimiento son extrañas a este proceso y deben ser debatidas en otro contexto de conocimiento superior y por las vías procesales previstas al efecto.-

Consecuentemente, atento que la cuestión propuesta debe limitarse al análisis de las condiciones extrínsecas del instrumento y que en función de esa actividad el título ejecutado satisface los recaudos de habilidad para sustentar la pretensión de cobro ejecutiva y los fundamentos expuestos por el ejecutado para oponer su excepción son inidóneos, corresponde desestimar la defensa de inhabilidad de título.-

A lo demás, atento que la obligación cambiaria fue pactada en moneda extranjera, en ejercicio de la autonomía de la voluntad de las partes, la literalidad del título obsta a que la condena sea en una moneda diversa (arts. 958, 1831 y cctes CCyC, art. 101 ley 5965/63).-

Por ello, lo dispuesto en los arts. 540 y cc del C.P.C.C., **FALLO:** esta causa de remate, mandando llevar adelante la ejecución, hasta tanto el ejecutado **HECTOR LUIS SPRENGER** haga al acreedor **AMI II S.A.** íntegro pago del capital reclamado de **Dolares Estadounidenses OCHENTA**

**Y SEIS MIL SETECIENTOS TREINTA Y SIETE CON CINCUENTA CENTAVOS (U\$S 86.737,50)** con más sus intereses desde la mora (04/02/2019) a la tasa pasiva que el Banco de la Provincia de Buenos Aires informa bajo el nombre de "Plazo Fijo Digital a 30 días en dólares estadounidenses -Modalidad Tradicional", [tasa del 0.60% (T.N.A.V)] hasta su efectivo pago, con más las costas de la ejecución (art. 3 y arg. 771 C.C.C.N y art 556 del C.P.C.C).

Diférase la regulación de honorarios para la oportunidad prevista por el art. 51 del Ley 14967. Regístrase (Ac 3975 y Res. 921 SCBA).-

G

NESTOR JAVIER CARLOS

JUEZ

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



CARLOS Nestor Javier  
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#)

**Datos del Expediente**

**Carátula:** AMI II S.A. C/ SPRENGER HECTOR LUIS S/ COBRO EJECUTIVO  
**Fecha de Ingreso:** 17/05/2019 **N° de Receptoría:** BB - 6909 - 2019 **N° de Expediente:** 70126  
**Estado:** En Letra

**Pasos procesales:**

Fecha: 08/03/2022 - Trámite: SUBASTA - ORDENA - ( FIRMADO )

Anterior: 08/03/2022 12:43:28 - SUBASTA - ORDENA Siguiente

**Referencias**

**Cargo del Firmante** JUEZ

**Domic. Electrónico no cargado como parte** REGPUBLICO-BB@JUSBUENOSAIRES.GOV.AR

**Domicilio Electrónico de la Causa** 20055031747@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

**Domicilio Electrónico de la Causa** 27297765189@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

**Fecha de Libramiento:** 08/03/2022 12:43:38

**Fecha de Notificación** 08/03/2022 12:43:38

**Funcionario Firmante** 08/03/2022 12:43:27 - CARLOS Nestor Javier - JUEZ

**Notificado por** CARLOS Nestor Javier

**Observación** DECRETO DE VENTA

**Trámite Despachado** SUBASTA - SOLICITA SE ORDENE (228100051007248103)

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

EXPTE N°: 70126

PARTE: INTERESADO

OBJETO: SOLICITA

**"AMI II S.A. C/ SPRENGER HECTOR LUIS S/ COBRO EJECUTIVO"**

Bahía Blanca, 08 de Marzo de 2022

Y VISTOS: Proveyendo el escrito electrónico presentado por el Dr. Campaña con fecha 04 de marzo: Atento lo pedido y con citación de los Sres Jueces embargantes e inhibientes, decretese la venta en subasta electrónica de los derechos y acciones que corresponden a la ejecutada sobre el boleto de compraventa celebrado el día 04 de mayo de 2018 respecto de la fracción de campo ubicada en la provincia de La Pampa, Departamento Caleu Caleu, designada catastralmente como Sección V, Fracción B, Lote 11, Parcela 1, Partida 544.283, sin base, al contado y mejor postor (art. 558 inc. 5 CPCC y art. 1 y ctes Anexo I del Acuerdo 3604 de la SCJBA).-

Publiquense edictos por el término de dos días en el Boletín Oficial, en el diario "La Nueva" de esta ciudad y en un diario de amplia circulación en el lugar donde se ubica el bien objeto del boleto de compraventa cuyos derechos y acciones se subastan (art. 559 del CPCC).-

Requírase a la ejecutada para que dentro del término de cinco días manifieste si los derechos y acciones se encuentran embargados en otro proceso y en su caso brinde la información pertinente (art. 558 inc. 2 del C.P.C.C.). Notifíquese.-

A fin de sortear martillero público, remítanse al Organismo de Contralor de la Cámara de Apelaciones en lo Civil y Comercial-Sala I- de Bahía Blanca (acordada 2873 de la S.C.J.B.A.) la correspondiente planilla de desinsaculación de perito.-

El martillero designado deberá informar a la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales, con una antelación mínima de diez (10) días hábiles al comienzo de la celebración de la subasta, los datos previstos por el art. 3 del Anexo I de la Ac. 3604/2012 de la SCJBA, debiendo en tal circunstancia acreditar fehacientemente su designación en la causa y cumplir con la publicación de edictos según lo normado por los arts. 559 CPCC.-

Respecto a la publicación de edictos ordenada precedentemente, hágase saber al martillero interviniente que la misma deberá efectivizarse diez (10) días hábiles antes del comienzo de la subasta y dar cumplimiento con la publicación virtual del bien a subastar de acuerdo a los arts. 2, 3 y 4 del Anexo I del Ac. 3604 cit. A sus efectos, expídase oportunamente por Secretaria el edicto correspondiente.-

El martillero propondrá el inicio de la celebración de la subasta, que durará diez (10) días hábiles durante las 24 horas, salvo extensión prevista por el art. 42 del Anexo de la Ac. 3604/12 de la SCJBA (art. 562 CPCC).-

En cuanto a la comisión del Martillero, la misma será del 10%, con más el 10 % de aportes sobre la misma (art. 54 de la Ley 10.973). El rematador deberá, dentro del término de 3 días de finalizada la subasta, rendir cuentas y elaborar el acta de rigor en el formulario correspondiente para ser agregada en el expediente de conformidad con lo dispuesto por el art. 36 del Anexo I de la Acordada 3604/12 de la SCJBA.-

Hágase saber a quien resulte comprador que -atento ser la venta al contado, art. 558 inc. 1 CPCC- el precio de adquisición deberá ser abonado, al igual que la comisión del martillero, en el plazo de cuarenta y ocho (48) horas hábiles de finalizada la subasta electrónica mediante depósito o transferencia electrónica en la cuenta judicial de autos, debiendo agregarse las constancias pertinentes en el expediente. A tal efecto, se hace saber que quien resulte vencedor deberá constituir domicilio dentro del radio del Juzgado, pudiendo presentar escrito judicial, o presentarse a

primera audiencia munido de la boleta pertinente, con documento que acredite identidad. Se deja constancia que la señalada primera audiencia no resulta la prevista por el art. 38 Ac 3604/12 SCJBA. Caso contrario, rige el art. 585 del CPCC (postor remiso).

A los fines previstos por el art. 5 Ac. 3609 SCJBA, librese oficio al Registro Público de Comercio.-

Hágase saber que oportunamente se fijará la audiencia prevista por el art. 38 del Anexo I Ac. 3604 SCBA.-

Déjase constancia que se permite la cesión del acta de adjudicación (arts. 398, 1614 y cctes CCyC) y que a efectos de la compra en comisión deberán observarse los recaudos establecidos por el art. 21 del Anexo I del Acuerdo 3604 SCJBA (art. 582 del CPC).-

En uso de las atribuciones conferidas por el art. 562 anteúlt. párr. CPCC y teniendo en cuenta la importancia de los derechos y acciones sobre los que recayó el embargo decretado con fecha 25 de agosto de 2020, fijase como **precio de reserva** la suma de PESOS NUEVE MILLONES (\$9.000.000).-

G

NESTOR JAVIER CARLOS

JUEZ

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



CARLOS Nestor Javier  
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

305

## DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

**Usuario conectado:** MACHIAVELLI Diego Esteban  
**Organismo:** JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 3 - BAHIA BLANCA  
**Carátula:** AMI II S.A. C/ SPRENGER HECTOR LUIS S/ COBRO EJECUTIVO  
**Número de causa:** 70126  
**Tipo de notificación:** SUBASTA - ORDENA  
**Destinatarios:** REGPUBLICO-BB@JUSBUENOSAIRES.GOV.AR,  
20055031747@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR,  
27297765189@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR  
**Fecha Notificación:** 8/3/2022 1  
**Alta o Disponibilidad:** 8/3/2022 12:43:39  
**Firmado y Notificado por:** CARLOS Nestor Javier. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 08/03/2022 12:43:38  
**Firmado por:** CARLOS Nestor Javier. JUEZ --- Certificado Correcto.  
**Firma Digital:**  Verificación de firma digital: Firma válida

## TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

EXPTE N°: 70126  
PARTE: INTERESADO  
OBJETO: SOLICITA

### "AMI II S.A. C/ SPRENGER HECTOR LUIS S/ COBRO EJECUTIVO"

Bahía Blanca, 08 de Marzo de 2022

Y VISTOS: Proveyendo el escrito electrónico presentado por el Dr. Campaña con fecha 04 de marzo: Atento lo pedido y con citación de los Sres Jueces embargantes e inhibientes, decretase la venta en subasta electrónica de los derechos y acciones que corresponden a la ejecutada sobre el boleto de compraventa celebrado el día 04 de mayo de 2018 respecto de la fracción de campo ubicada en la provincia de La Pampa, Departamento Caleu Caleu, designada catastralmente como Sección V, Fracción B, Lote 11, Parcela 1, Partida 544.283, sin base, al contado y mejor postor (art. 558 inc. 5 CPCC y art. 1 y cctes Anexo I del Acuerdo 3604 de la SCJBA).-

Publíquense edictos por el término de dos días en el Boletín Oficial, en el diario "La Nueva" de esta ciudad y en un diario de amplia circulación en el lugar donde se ubica el bien objeto del boleto de compraventa cuyos derechos y acciones se subastan (art. 559 del CPCC).-

Requírase a la ejecutada para que dentro del término de cinco días manifieste si los derechos y acciones se encuentran embargados en otro proceso y en su caso brinde la información pertinente (art. 558 inc. 2 del C.P.C.C.). Notifíquese.-

A fin de sortear martillero público, remítanse al Organismo de Contralor de la Cámara de Apelaciones en lo Civil y Comercial-Sala I- de Bahía Blanca (acordada 2873 de la S.C.J.B.A.) la correspondiente planilla de desinsaculación de perito.-

El martillero designado deberá informar a la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales, con una antelación mínima de diez (10) días hábiles al comienzo de la celebración de la subasta, los datos previstos por el art. 3 del Anexo I de la Ac. 3604/2012 de la SCJBA, debiendo en tal circunstancia acreditar fehacientemente su designación en la causa y cumplir con la publicación de edictos según lo normado por los arts. 559 CPCC.-

Respecto a la publicación de edictos ordenada precedentemente, hágase saber al martillero interviniente que la misma deberá efectivizarse diez (10) días hábiles antes del comienzo de la subasta y dar cumplimiento con la publicación virtual del bien a subastar de acuerdo a los arts. 2, 3 y 4 del Anexo I del Ac. 3604 cit. A sus efectos, expídase oportunamente por Secretaría el edicto correspondiente.-

El martillero propondrá el inicio de la celebración de la subasta, que durará diez (10) días hábiles durante las 24 horas, salvo extensión prevista por el art. 42 del Anexo de la Ac. 3604/12 de la SCJBA (art. 562 CPCC).-

En cuanto a la comisión del Martillero, la misma será del 10%, con más el 10 % de aportes sobre la misma (art. 4 de la Ley 10.973). El rematador deberá, dentro del término de 3 días de finalizada la subasta, rendir cuentas y elaborar el acta de rigor en el formulario correspondiente para ser agregada en el expediente de conformidad con lo dispuesto por el art. 36 del Anexo I de la Acordada 3604/12 de la SCJBA.-

Hágase saber a quien resulte comprador que -atento ser la venta al contado, art. 558 inc. 1 CPCC- el precio de adquisición deberá ser abonado, al igual que la comisión del martillero, en el plazo de cuarenta y ocho (48) horas hábiles de finalizada la subasta electrónica mediante depósito o transferencia electrónica en la cuenta judicial de autos, debiendo agregarse las constancias pertinentes en el expediente. A tal efecto, se hace saber que quien resulte vencedor deberá constituir domicilio dentro del radio del Juzgado, pudiendo presentar escrito judicial, o presentarse a primera audiencia munido de la boleta pertinente, con documento que acredite identidad. Se deja constancia que la señalada primera audiencia no resulta la prevista por el art. 38 Ac 3604/12 SCJBA. Caso contrario, rige el art. 585 del CPCC (postor remiso).

A los fines previstos por el art. 5 Ac. 3609 SCJBA, librese oficio al Registro Público de Comercio.-

Hágase saber que oportunamente se fijará la audiencia prevista por el art. 38 del Anexo I Ac. 3604 SCBA.-

Déjase constancia que se permite la cesión del acta de adjudicación (arts. 398, 1614 y cctes CCyC) y que a efectos de la compra en comisión deberán observarse los recaudos establecidos por el art. 21 del Anexo I del Acuerdo 3604 SCJBA (art. 582 del CPC).-

En uso de las atribuciones conferidas por el art. 562 anteúlt. párr. CPCC y teniendo en cuenta la importancia de los derechos y acciones sobre los que recayó el embargo decretado con fecha 25 de agosto de 2020, fijase como **precio de reserva** la suma de PESOS NUEVE MILLONES (\$9.000.000).-

G

NESTOR JAVIER CARLOS  
JUEZ

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>

Su código de verificación es: S44XJ77T6RQ0



**Datos del Expediente**

**Carátula:** AMI II S.A. C/ SPRENGER HECTOR LUIS S/ COBRO EJECUTIVO  
**Fecha de inicio:** 17/05/2019 **Nº de Receptoría:** BB - 6909 - 2019 **Nº de Expediente:** 70126  
**Estado:** En Letra

**Pasos procesales:**

Fecha: 18/05/2022 - Trámite: PERITO - ACEPTA CARGO - ( FIRMADO )

**Anterior** 18/05/2022 12:09:23 - **PERITO - ACEPTA CARGO** [Siguiente](#)

**Referencias**

**Fecha del Escrito** 18/5/2022 12:09:22 p. m.

**Firmado por** jose madarnas (20077025465) - Auxiliares de la Justicia (Legajo: 1169)

**Nro. Presentación Electrónica** 62811432

**Observación del Profesional** Respuesta a PERITO - SORTEO / SE PROVEE

**Presentado por** jose madarnas (20077025465@cma.notificaciones)

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Señor Juez:

**José MADARNAS**, Martillero Público Nacional, inscripto al Tº 3 - Fº 226 Colegiado 1169 del CMBB, Caja de Previsión para Martilleros N° 11.047, Monotributo CUIT 20-07702546-5, con domicilio procesal constituido en calle Paraguay N° 315 de esta ciudad de Bahía Blanca y manteniendo el domicilio electrónico en 20077025465@cma.notificaciones, TE 2914165918, en los autos caratulados "AMI II S.A. C/ SPRENGER HECTOR LUIS S/ COBRO EJECUTIVO, a V. S. digo:

Que vengo por la presente a aceptar el cargo al que he sido designado en los autos de referencia.

Que ha fin de llevar adelante la subasta ordenada, vengo a solicitar se libre oficio al registro de subasta informando datos del expediente objeto y se libre oficio al BANCO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES SUCIURSAL TRIBUNALES para apertura de cuenta a nombre de estos autos

Proveer de conformidad, que  
SERÁ JUSTICIA.-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



jose madarnas (20077025465)  
Auxiliares de la Justicia (Legajo: 1169)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^



**Datos del Expediente**

**Carátula:** AMI II S.A. C/ SPRENGER HECTOR LUIS S/ COBRO EJECUTIVO  
**Fecha Inicio:** 17/05/2019 **N° de Receptoría:** BB - 6909 - 2019 **N° de Expediente:** 70126  
**Estado:** En Letra

**Pasos procesales:**

Fecha: 20/05/2022 - Trámite: PERITO - ACEPTA CARGO - ( FIRMADO )

Anterior: 20/05/2022 9:01:41 - PERITO - ACEPTA CARGO Siguiente

**Referencias**

**Cargo del Firmante** JUEZ

**Domicilio Electrónico** 20055031747@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

**Domicilio Electrónico** 27297765189@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

**Domicilio Electrónico** 20077025465@CMA.NOTIFICACIONES

**Fecha de Libramiento:** 20/05/2022 09:01:42

**Fecha de Notificación** 24/05/2022 00:00:00

**Funcionario Firmante** 20/05/2022 09:01:40 - CARLOS Nestor Javier - JUEZ

**Notificado por** CARLOS Nestor Javier

**Observación** PERITO MARTILLERO ACEPTA CARGO

**Trámite Despachado** PERITO - ACEPTA CARGO (224200051007370221)

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

EXPTE: 70126

PARTE: PERTIO MARTILLERO

OBJETO: ACEPTA CARGO

AMI II S.A. C/ SPRENGER HECTOR LUIS S/ COBRO EJECUTIVO

Bahía Blanca, 20 de Mayo de 2022

Y VISTOS: Con la presentación efectuada con fecha 18-05-2022, tiénese al perito Jose Madamas, por aceptado el cargo para el que fuera designado en autos y por constituidos domicilios a los indicados.-

Conforme lo solicitado, líbrese oficio al Banco de la Pcia de Buenos Aires Delegación Tribunales a fin de que se sirva abrir una cuenta en pesos a la orden de este Juzgado y como perteneciente a estos obrados.-

En cuanto a lo demás, estese a la notificación efectuada electrónicamente al Registro de Subastas con fecha 08-03-2022.-

NESTOR JAVIER CARLOS

JUEZ

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



CARLOS Nestor Javier  
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

**Datos del Expediente**

**Carátula:** AMI II S.A. C/ SPRENGER HECTOR LUIS S/ COBRO EJECUTIVO  
**Fecha de Inicio:** 17/05/2019 **N° de Receptoría:** BB - 6909 - 2019 **N° de Expediente:** 70126  
**Estado:** En Letra

**Pasos procesales:**

Fecha: 05/07/2022 - Trámite: MANIFESTACION - FORMULADA / SE PROVEE - ( FIRMADO )

**Anterior:** 05/07/2022 9:04:02 - MANIFESTACION - FORMULADA / SE PROVEE

**Referencias**

**Cargo del Firmante:** JUEZ

**Domicilio Electrónico:** 20055031747@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

**Domicilio Electrónico:** 27297765189@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

**Fecha de Libramiento:** 05/07/2022 09:04:02

**Fecha de Notificación:** 08/07/2022 00:00:00

**Funcionario Firmante:** 05/07/2022 09:04:00 - CARLOS Nestor Javier - JUEZ

**Notificado por:** CARLOS Nestor Javier

**Observación:** MARTILLERO FIJA FECHA SUBASTA

**Trámite Despachado:** ESCRITO ELECTRONICO (233900051007443218)

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

EXPTE N°: 70126

PARTE: MARTILLERO

OBJETO: FIJA FECHA

"AMI II S.A. C/ SPRENGER HECTOR LUIS S/ COBRO EJECUTIVO"

Bahía Blanca, 5 de Julio de 2022

Y VISTOS: Proveyendo el escrito electrónico presentado por el martillero Madarnas con fecha 01-07-2022: Téngase presente la fecha de inicio y finalización de la subasta electrónica ordenada en autos.-

Teniendo en cuenta que en autos se subastarán derechos y acciones, la audiencia prevista por el art. 38 del Ac 3604/12 SCBA, deviene innecesaria.-

NESTOR JAVIER CARLOS

JUEZ

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



CARLOS Nestor Javier  
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^



**Datos del Expediente**

Carátula: AMI II S.A. C/ SPRENGER HECTOR LUIS S/ COBRO EJECUTIVO  
Fecha inicio: 17/05/2019 N° de Receptoría: BB - 6909 - 2019 N° de Expediente: 70126  
Estado: En Letra

**Pasos procesales:**

Fecha: 13/09/2022 - Trámite: ESCRITO ELECTRONICO (OBS: MARTILLERO SOLICITA) - ( FIRMADO )

[Anterior](#) 13/09/2022 17:14:03 - ESCRITO ELECTRONICO [Siguiente](#)

**Referencias**

Fecha del Escrito 13/9/2022 5:14:03 p. m.  
Firmado por jose madarnas (20077025465) - Auxiliares de la Justicia (Legajo: 1169)  
Nro. Presentación Electrónica 68431082  
Observación del Profesional MARTILLERO SOLICITA  
Presentado por MADARNAS JOSE (20077025465@cma.notificaciones)

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Señor Juez:

**José MADARNAS**, Martillero Público Nacional, inscripto al T° 3 - F° 226 Colegiado 1169 del CMBB, Caja de Previsión para Martilleros N° 11.047, Monotributo CUIT 20-07702546-5, con domicilio procesal constituido en calle Paraguay N° 315 de esta ciudad de Bahía Blanca y manteniendo el domicilio electrónico en 20077025465@cma.notificaciones, TE 2914165918, en los autos caratulados "AMI II S.A. C/ SPRENGER HECTOR LUIS S/ COBRO EJECUTIVO, a V. S. digo:

Que a fin de realizar el edicto correspondiente para la subasta ordenada en autos vengo a solicitar se determine si se establece o no depósito en garantía y de ser así cual sería el monto y se reitere oficio al Banco Provincia de Buenos Aires a fin de informar número y CBU de la cuenta de autos o bien apertura de la misma..

Proveer de conformidad, que  
**SERÁ JUSTICIA.-**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



jose madarnas (20077025465)  
Auxiliares de la Justicia (Legajo: 1169)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^



**Datos del Expediente**

**Carátula:** AMI II S.A. C/ SPRENGER HECTOR LUIS S/ COBRO EJECUTIVO  
**Fecha inicio:** 17/05/2019 **Nº de Receptoría:** BB - 6909 - 2019 **Nº de Expediente:** 70126  
**Estado:** En Letra  
**Pasos procesales:**  
Fecha: 15/09/2022 - Trámite: PROVEIDO - ( FIRMADO )

**Anterior:** 15/09/2022 9:06:52 - **PROVEIDO** **Siguiente**

**Referencias**

**Cargo del Firmante** JUEZ  
**Domicilio Electrónico de la Causa** 20077025465@CMA.NOTIFICACIONES  
**Domicilio Electrónico de la Causa** 27297765189@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR  
**Domicilio Electrónico de la Causa** 20055031747@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR  
**Fecha de Libramiento:** 15/09/2022 09:06:52  
**Fecha de Notificación** 16/09/2022 00:00:00  
**Funcionario Firmante** 15/09/2022 09:06:51 - CARLOS Nestor Javier - JUEZ  
**Notificado por** CARLOS Nestor Javier  
**Observación** PIDE SE ACLARE Y OFICIO  
**Trámite Despachado** ESCRITO ELECTRONICO (244800051007551758)

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

EXPTE Nº:70126

PARTE: INTERESADO

OBJETO: SOLICITA

**AMI II S.A. C/ SPRENGER HECTOR LUIS S/ COBRO EJECUTIVO**

Bahia Blanca, 15 de Septiembre de 2022

Y VISTOS: Proveyendo el escrito electrónico presentado por el martillero público Madamas con fecha 13 de septiembre: Atento lo pedido, hágase saber al peticionante que por la naturaleza de los bienes a subastar, no corresponde el establecimiento de depósito en garantía alguno.-

A lo demás, a los mismos fines que el anterior, líbrese nuevo oficio.-

G

NESTOR JAVIER CARLOS

JUEZ

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



CARLOS Nestor Javier  
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

**Datos del Expediente**

**Carátula:** AMI II S.A. C/ SPRENGER HECTOR LUIS S/ COBRO EJECUTIVO  
**Fecha inicio:** 17/05/2019 **N° de Receptoría:** BB - 6909 - 2019 **N° de Expediente:** 70126  
**Estado:** En Letra

**Pasos procesales:**

Fecha: 16/09/2022 - Trámite: APERTURA DE CUENTA - RTA, DEL BANCO - ( FIRMADO )

**Anterior** 16/09/2022 11:37:31 - APERTURA DE CUENTA - RTA, DEL BANCO

**Referencias**

**Fecha del Escrito** 16/9/2022 11:37:30 a. m.

**Firmado por** LUIS MARIA PINTO (20205550780) - Organismos Externos Provinciales (Legajo: p033013)

**Nro. Presentación Electrónica** 69720218

**Observación del Profesional** Respuesta a APERTURA DE CUENTA - SOLICITUD ELECTRONICA AL BANCO

**Presentado por** SUC.6206-BAHIA BLANCA-BANCO PROVINCIA BS AS (bcoprovincia6206-bahiablanca@bapro.notificaciones)

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Bahía Blanca, 16 de septiembre de 2022

**COMUNICACIÓN DE APERTURA DE CUENTA:**

En los autos caratulados AMI II S.A. C/ SPRENGER HECTOR LUIS S/ COBRO EJECUTIVO del Departamento Judicial de Bahía Blanca, se procedió a la **APERTURA DE LA CUENTA JUDICIAL EN PESOS**, cuyo n° de cuenta es 574009/3 , el n° de CBU es 0140437527620657400931 y el CUIT es 30-70721665-0.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



LUIS MARIA PINTO (20205550780)  
Organismos Externos Provinciales (Legajo: p033013)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^



**Datos del Expediente**

**Carátula:** AMI II S.A. C/ SPRENGER HECTOR LUIS S/ COBRO EJECUTIVO  
**Fecha inicio:** 17/05/2019 **N° de Receptoría:** BB - 6909 - 2019 **N° de Expediente:** 70126  
**Estado:** En Letra

**Pasos procesales:**

Fecha: 29/11/2022 - Trámite: EDICTO - SOLICITA CITACION - ( FIRMADO )

Anterior: 29/11/2022 16:08:39 - EDICTO - SOLICITA CITACION Siguiente:

**Referencias**

**Fecha del Escrito** 29/11/2022 4:08:38 p. m.

**Firmado por** jose madarnas (20077025465) - Auxiliares de la Justicia (Legajo: 1169)

**Nro. Presentación Electrónica** 74277515

**Observación del Profesional** edicto

**Presentado por** MADARNAS JOSE (20077025465@ema.notificaciones)

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Señor Juez:

**José MADARNAS**, Martillero Público Nacional, inscripto al T° 3 - F° 226 Colegiado 1169 del CMBB, Caja de Previsión para Martilleros N° 11.047, Monotributo CUIT 20-07702546-5, con domicilio procesal constituido en calle Paraguay N° 315 de esta ciudad de Bahía Blanca y manteniendo el domicilio electrónico en 20077025465@ema.notificaciones, TE 2914165918, en los autos caratulados "AMI II S.A. C/ SPRENGER HECTOR LUIS S/ COBRO EJECUTIVO, a V. S. digo:

Que conforme lo ordenado por el Registro general de Subastas e informado por el registros de Subastas Bahía Blanca vengo por la presente a fijar nueva fecha de subasta electronica Fecha de inicio: 10 de Febrero de 2023 a las 11:00 hs. Finaliza: 28 de Febrero de 2023 a las 11:00 hs.

En consecuencia solicito se se expidan por secretaria los edictos perinentes para su publicacion.

Proveer de conformidad, que

SERÁ JUSTICIA.-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



jose madarnas (20077025465)  
Auxiliares de la Justicia (Legajo: 1169)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^



**Datos del Expediente**

**Carátula:** AMI II S.A. C/ SPRENGER HECTOR LUIS S/ COBRO EJECUTIVO  
**Fecha inicio:** 17/05/2019 **N° de Receptoría:** BB - 6909 - 2019 **N° de Expediente:** 70126  
**Estado:** En Letra

**Pasos procesales:**

Fecha: 01/12/2022 - Trámite: PROVEIDO - ( FIRMADO )

Anterior: 01/12/2022 9:39:39 - PROVEIDO

**Referencias**

**Cargo del Firmante:** JUEZ

**Domic. Electrónico de Parte Involucrada:** 27297765189@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

**Domic. Electrónico de Parte Involucrada:** 20055031747@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

**Fecha de Libramiento:** 01/12/2022 09:39:40

**Fecha de Notificación:** 02/12/2022 00:00:00

**Funcionario Firmante:** 01/12/2022 09:39:38 - CARLOS Nestor Javier - JUEZ

**Notificado por:** CARLOS Nestor Javier

**Trámite Despachado:** EDICTO - SOLICITA CITACION (248200051007675728)

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

EXPTE.Nº: 70126

PARTE: LETRADO

OBJETO: SOLICITA

"AMI II S.A. C/ SPRENGER HECTOR LUIS S/ COBRO EJECUTIVO"

Bahía Blanca, 1 de Diciembre de 2022 .-

Y VISTOS: En función de lo expuesto, téngase presente la fecha ordenada por el Registro de Subastas, con fecha de inicio: 10 de Febrero de 2023 a las 11:00 hs. Finaliza: 28 de Febrero de 2023 a las 11:00 hs.

En cuanto a lo demás, estése a lo proveído con fecha 05-07-2022.-

N

NESTOR JAVIER CARLOS

JUEZ

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



CARLOS Nestor Javier  
JUEZ

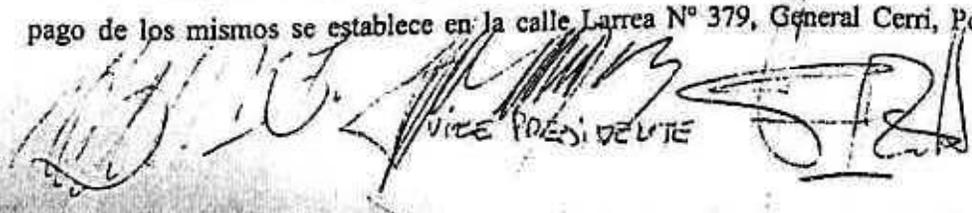


## BOLETO DE COMPRA VENTA

Entre los abajo firmantes, por una parte el señor LUCANERA ALFREDO ADOLFO, con documento nacional de identidad numero 5.503.657, cuit N° 20-05503657-9, con domicilio legal en calle Larrea N° 379, General Cerri, Pcia. Bs. As. en su carácter de presidente de la sociedad Ami II S.A, constituida según escritura N° 247, matrícula N° 59.204, en adelante "EL VENDEDOR" y por la otra el señor SPLENGER HECTOR LUIS con documento nacional de identidad 25.183.827, cuit N° 20-25183.827-2 y domiciliado en calle Nahuel Huapi N° 146, General Roca, Pcia. de Rio Negro, en adelante "EL COMPRADOR", convienen en celebrar el siguiente contrato de compra venta de inmueble, sujeto a las siguientes clausulas y condiciones

**PRIMERO:** El VENDEDOR vende un campo ubicados en la Provincia de LA PAMPA, DEPARTAMENTO DE CALEU CALEU, localidad de La Adela, que le pertenece según escritura N° 223 y se compone de 1.285 hectáreas cinco aéreas, NOMENCALTURA CATASTRAL: Sección V; fracción B; lote 11; parcela 1. Partida: 544.283.

**SEGUNDA:** las partes convienen que esta venta se realiza por el precio total en Dólares Estadounidenses TRESCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA (u\$s 346.950.-), pagaderos de la siguiente forma: la suma de dólares estadounidenses OCHENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS TREINTA Y SIETE CON CINCUENTA CENTAVOS (u\$s 86.737.50.-) en efectivo y en este acto, sirviendo el presente como suficiente recibo y carta de pago. El saldo de dólares estadounidenses DOSCIENTOS SESENTA MIL DOSCIENTOS DOCE CON CINCUENTA CENTAVOS (u\$s 260.212.50) en tres (03) cuotas fijas de dólares estadounidenses OCHENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS TREINTA Y SIETE CON CINCUENTA CENTAVOS (u\$s 86.737.50.) cada una, cuotas que serán avalladas por el comprador mediante tres pagares por dólares estadounidenses OCHENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS TREINTA Y SIETE CON CINCUENTA CENTAVOS (U\$S 86.737.50) cada uno, venciendo el primero de ellos el 04 DE FEBRERO DE 2019, los restantes en el 4 de febrero de 2020 y el ultimo el 04 de febrero de 2021, los mismos una vez cancelados serán reintegrados por el vendedor al comprador. El domicilio de pago de los mismos se establece en la calle Larrea N° 379, General Cerri, Pcia. de

  
VICE PRESIDENTE

Buenos Aires. El vendedor se obliga asimismo a suscribir la respectiva escritura traslativa de dominio en oportunidad de cancelar la segunda cuota, es decir a partir del 04/02/2019. El escribano interviniente será Dr. Leandro Patricio FURLONG

**TERCERO:** Las partes convienen y dejan expresamente establecido en este acto, que el vendedor hace entrega de la posesión, libre de todo tipo de ocupación y sin oposición de terceros, siendo a partir de esta fecha a cargo del comprador el pago de impuestos y tasas que graven los lotes aquí adquiridos; por otra parte el vendedor se hará cargo de todo tipo de deuda que afecte a los lotes cedidos hasta el día de la fecha -

**CUARTO:** Para todos los efectos legales emergentes del presente contrato las partes se someten a la jurisdicción de los Tribunales Ordinarios de la ciudad de Bahía Blanca, a sus efectos las partes constituyen domicilio, el vendedor en la calle Larrea N° 379, General Cerri, Provincia de Buenos Aires, y el comprador en la calle Nahuel Huapi N° 146, Gral. Roca, Pcia. de Rio Negro.

En prueba de conformidad las partes firman dos ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en la ciudad de Bahía Blanca, a los cuatro días del mes de mayo de dos mil dieciocho.-



VICE PRESIDENTE