

11/11/22,

Datos del Expediente

Carátula: CUSTODIA COMPAÑIA FINANCIERA.- S/ QUIEBRA

Fecha 18/09/1996 Nº de Receptoría: O Nº de Expediente: 40487

Estado: Letra

Pasos

Fecha: - Trámite: -

10:06

inicio: O-

En

procesales:

29/03/2021 PERITO SORTEO 1 SE PROVEE - (FIRMADO)

AnigriQ129/03/2021 20:03:27 - PERITO - SORTEO / SE PROVEESjguignle

Referencias cargo del Firmante JUEZ

Domic. Electrónico no cargado como parte 20217979111@CMA.NOTIFICACIONES

Fecha de Libramiento: 29/03/202120:03:48

Fecha de Notificación 29/03/2021 20:03:48

Funcionario Firmante 29/03/2021 - ARZUAGA Maria Femada - JUEZ Notificado
por ARZUAGA María Fernanda Trámite Despachado

AUDIENCIA - ACTA (236900055006604662)

Texto del Proveído

*****Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea).*****

Expediente: 40487

CUSTODIA COMPAÑIA FINANCIERA.- S/ ••QUIEBRA

Objeto: Comunica designación

Peticionante: Organismo de Contralor

AUDIENCIA - ACTA (236900055006604662)

Bahía Blanca, de Marzo de 2021

Téngase presente la designación que antecede. Notifíquese la misma al martillero CHRISTIAN ROBERTO PARROTA quien procederá a llenar su cometido, previa aceptación del cargo en legal forma por ante el Actuario dentro de tercer día de notificado, bajo apercibimiento de remoción (Ac. 3991 SCBA).-

María Fernanda Arzuaga Jueza

Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea).*****



ARZUAGA Maria Femada
JUEZ

Yolver al expediente YQly.CL-a-ILhúsqugda lmu.uniL2

11/11/22,

Datos del Expediente
Carátula: CUSTODIA COMPAÑIA FINANCIERA.- S/ QUIEBRA
Fecha 18/09/1996 Nº de Receptoría: O Nº de Expediente: 40487
Estado: Letra
Pasos
Fecha: - Trámite: -

11/11/22,

Datos del Expediente

Carátula: CUSTODIA COMPAÑIA FINANCIERA.- S/ QUIEBRA

Fecha 18/09/1996 Nº de Receptoría: O Nº de Expediente: 40487

Estado: Letra

Pasos

Fecha: - Trámite: -

10:06

inicio: O -

En

procesales:

07/04/2021 PERITO ACEPTA CARGO - (FIRMADO) Anigûx07/04/2021

15:56:12 - PERITO - ACEPTA CARGOS jguigntg

Referencias

Fecha del Escrito 7/4/2021 15:56:12

Firmado por CHRISTIAN ROBERTO PARROTA (20217979111) - Auxiliares de la Justicia (Legajo: 1460)

Nro. Presentación Electrónica 41781075

Observación del Profesional Respuesta a CEDULA ELECTRONICA

Presentado por PARROTA CHRISTIAN ROBERTO (20217979111@cma.notificaciones)

Texto del Proveído

*****Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea)*****

SEÑOR JUEZ:

Christian Parrota, Martillero Público, Coleg. 1460 del Colegio departamental de la ciudad de Bahía Blanca, con domicilio le al constituido que tramita en por la ante calle el Paraguay Juzgado en N 315 lo Civil de esta y Comercial ciudad, designado N 7 de la ciudad por sorteo de Bahía en los Blanca, autos "CUSTODIA a V.S me presento COMPANIA y digo:FINANCIERA.- SI ••QUIEBRA"

Que de acuerdo a la situacion sanitaria actual vengo por este medio a acepta el cargo de Martillero al que he sido designado en los autos de referencia

PROVEER DE
CONFORMIDAD SERA
JUSTICIA

Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea)*****



CHRISTIAN ROBERTO PARROTA
(20217979111)
Auxiliares de la Justicia (Legajo:
1460)

Volver al expediente Ygl-ygr-a-la-púsquda Impnmil2

11/11/22,

Datos del Expediente
Carátula: CUSTODIA COMPAÑIA FINANCIERA.- S/ QUIEBRA
Fecha 18/09/1996 Nº de Receptoría: O Nº de Expediente: 40487
Estado: Letra
Pasos
Fecha: - Trámite: -

10/11/22, 10:21

Datos del Expediente

Carátula: CUSTODIA COMPAÑIA FINANCIERA.- S/ -QUIEBRA

Fecha inicio: 18/09/1996 Nº de Receptoría: o Nº de Expediente: 40487

Estado: En Letra Pasos procesales:

Fecha: - Trámite: -
O -

22/09/2021 SUBASTA ORDENA - (FIRMADO) ADlgmr22/09/2021

- SUBASTA - ORDENASiguigntg

Referencias

Funcionario Firmante 22/09/2021 20:36:25 - ARZUAGA Maria Femada - JUEZ Trámite
Despachado —ESCRLIQELEC-T-RQNIC-Q-(2291.OQQ550Q69.3M.QO)

Texto del Proveído

-----Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea)-----

CUSTODIA COMPAÑIA FINANCIERA.- S/ • QUIEBRA

40487

ESCRITO ELECTRONICO (229700055006933500)

Bahía Blanca, de Septiembre de 2021.

AUTOS Y VISTOS: en atención a lo pedido conforme lo establecido por el art. 562 CPCC y los arts. 204, 206, 208 y sges. LCQ, readécuase el auto de subasta dispuesto con fecha 7 de noviembre de 2013 a fs. 4138.

En consecuencia, dispónese la subasta electrónica del bien que compone el patrimonio falencial, matrícula 81/01 ubicado en el Consorcio "ARANJUEZ COUNTRY CLUB" sito en el Partido de Escobar (1 1 8), Pcia. de Buenos Aires que da cuenta el certificado de fs. 4.123/4.125.

Comuníquese a la Seccional local del Registro General de Subastas a los fines previstos por el artículo antes citado y la ac. 3.604 y su Anexo,

Cumplido, y previa denuncia del martillero de la fecha de inicio de la subasta electrónica, expídanse por Secretaría edictos que se publicarán por cinco días en el Boletín Oficial y en el diario "La Nueva Provincia" (conf. art. 208 LCQ) y con antelación de diez días hábiles del comienzo del acto.

Del mismo modo, ordénase la publicación virtual del bien, adjuntándose fotografías del bien y del lugar y plano de su ubicación.

Establécese como base de la venta la suma de \$3.240.000.

Fijase la comisión del martillero en el 5 % a cargo del comprador únicamente, con más el 10% de los honorarios en concepto de aporte previsional a cargo del comprador (conf. art. 54 apartado IV de la ley 10.973).

El rematador deberá rendir cuentas dentro del tercer día de realizada la subasta, bajo apercibimiento de ley (art. 579 CPCC y art. 36 y ccddes. del Anexo I del Acuerdo 3.604).

Queda prohibida la compra en comisión y la cesión del boleto respectivo.

Hágase saber a quien ocupe el inmueble que deberá permitir su acceso libremente, bajo apercibimiento de requerir el auxilio de la fuerza pública.

Hágase saber a la Seccional local que deberá dar cumplimiento con lo dispuesto por el art. 37 del Anexo I del Acuerdo 3.604 en el plazo de tres días de finalizada la subasta.

Dispónese que, a los fines de la participación en la puja deberá integrarse como depósito en garantía el equivalente al 5% de la base para la subasta indicado precedentemente, y que en el caso de autos asciende a la suma de \$162000 (att. 562 CPCC). Hágase saber a los postores que deberá encontrarse acreditado debidamente en la cuenta de autos su pago con una antelación mínima de tres días hábiles del comienzo de la subasta (conf. art. 22 del anexo I de la ac. 3.604 SCBA, texto según ac, 3.731 SCBA).

Quien resulte adquirente en subasta electrónica, deberá acreditar al momento de suscripción del acta respectiva, el pago de la seña que se fija en el 10% del precio obtenido, debiendo en tal acto constituir domicilio en el radio del Juzgado.

En caso de resultar ganador, el importe que se haya abonado como depósito en garantía pasará a conformar la seña referida en el párrafo que antecede, debiéndose cumplir con el pago de la diferencia.

A tal efecto, una vez comunicada la fecha de la subasta por el martillero, fíjese la audiencia prevista por el art. 38 de la ac. 3.604 SCBA) a fin de publicar los edictos ordenados precedentemente.

El saldo del precio deberá ser acreditado en la cuenta de autos dentro del quinto día de notificado el auto que aprueba el remate, bajo apercibimiento de declararlo remiso (conf. art. 585 CPCC).

Quien resulte adquirente deberá tomar posesión del bien en el plazo de treinta días de aprobado el acto de subasta, quedando a su cargo los impuestos, tasas y demás gravámenes del bien devengados con posterioridad a dicha fecha.

Hágase saber que cuando el oferente no resulte ganador y no hubiere ejercido reserva de postura, las sumas depositadas en garantía le serán devueltas electrónicamente a la cuenta denunciada, una vez informado el Juzgado del resultado de la subasta.

1/2

10/11/22, 10:21

Si el oferente no ganador hubiere efectuado reserva de postura, la suma depositada en garantía le será restituida a su pedido en el expediente judicial a través de giro electrónico o transferencia bancaria.

Requírase a la sindicatura que en el plazo de cinco días acompañe a estos autos el título de propiedad del bien.-

jv

María Fernanda Armaga Jueza

-----Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea)-----



A
JI ARZUAGA Maria Femada
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [muimir-2](#)

10/11/22, 10:23

Datos del Expediente

Carátula: CUSTODIA COMPAÑIA FINANCIERA.- S/ QUIEBRA

Fecha inicio: 18/09/1996 Nº de Receptoría: Nº de Expediente: 40487

Estado: En Letra Pasos procesales:

Fecha: 03/12/2021 - Trámite:

2/2

0 -O

ESCRITO ELECTRONICO (OBS: SE REQUIERE INFORMACION POR PARTE DEL MARTILLERO DESIGNADO) - (FIRMADO) AniSLjQ103/12/2021 22:35:51 - ESCRITO ELECTRONICO Siguie Referencias

Fecha del Escrito 3/12/2021 22:35:50

Firmado por Gustavo Alberto Ferrari Arganaras (20114810666) - Auxiliares de la Justicia (Matricula: T4 F 147) Nro.

Presentación Electrónica 54730540

Observación del Profesional SE REQUIERE INFORMACION POR PARTE DEL MARTILLERO DESIGNADO

Presentado por Gustavo Alberto Ferrari Arganaras (20114810666@notificaciones.scba.gov.ar)

Texto del Proveído

-----Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea)-----

SE REQUIERE INFORMACION POR PARTE DEL MARTILLERO

DESIGNADO Señora Juez:

GUSTAVO FERRARI ARGANARAS, (abogado tomo IV folio 147 CABB, iva responsable ortunamente monotributo, constitu?do, Ca•a Previsión abogados 29651-3, teléfono celular de contacto 291-5662409) ratificando el domicilio en mi carácter de letrado apoderado de la sindicatura actuante, en autos estos caratulados:, expte. nro. 40.487 digo:

El martillero designado en autos Christian Parrota, según escrito presentado el 23.09.21, solicita se libre oficio en la forma de estilo al Registro de Subastas Electrónicas a los fines de comunicar a dicho organismo la existencia de las presentes actuaciones y avanzar así con la venta del bien tal como fuere ordenada y requiere se ordene un nuevo mandamiento de constatación. A lo pedido V.S. decide que se esté a lo ordenado n el auto de fecha 22 de septiembre y se ordena librar el mandamiento de constatación solicitado.

No surgiendo de autos que se hubiere puesto en conocimiento del Registro Seccional de Subastas Judiciales los datos previstos por el art. 3 del Anexo I del Ac. 3604/2012 SCJBA, ni que se hubiera librado el respectivo mandamiento electrónico de constatación, requiero que se de traslado al profesional designado a fin de que informe al respecto.

SERA JUSTICIA

-----Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea)-----



Gustavo Alberto Ferrari Arganaras
(20114810666)
Auxiliares de la Justicia (Matricula: T4 F 147)

YQ.l-ygr-al-exncd1cntg YQly-cr-a-la-h_Ásqueda lmunur-2

10/11/22, 10:23

Datos del Expediente

Carátula: CUSTODIA COMPAÑIA FINANCIERA.- S/ QUIEBRA

Fecha inicio: 18/09/1996 Nº de Receptoría: - o Nº de Expediente: 40487

Estado: En Letra Pasos procesales:

Fecha: 13/12/2021 - Trámite:

0

TENGASE PRESENTE - (FIRMADO

) ADlgflQ113/12/2021 11:15:14 - TENGASE

PRESENTESjguigmg Referencias

Cargo del Firmante JUEZ

Fecha de Libramiento: 13/12/2021 11:15:09

Fecha de Notificación 13/12/2021 11:15:09

Funcionario Firmante 13/12/2021 11:15:12 - ARZUAGA Maria Fernada -JUEZ

Notificado por ARZUAGA María Fernanda

Trámite Despachado ESCNT-Q-ELECIRONICQ(2282QOQ55QQZ135Q42)

Texto del Proveído

-----Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea)-----

Expte. Nro. 40487

Carátula: CUSTODIA COMPAÑIA FINANCIERA.- S/ ••QUIEBRA

Objeto: requiere información a martillero

Peticionante: Dr. Ferrari Argañaras

ESCRITO ELECTRONICO (228900055007135043)

Bahía Blanca, de Diciembre de 2021.-

Téngase presente. Líbrese por Secretaría el oficio comunicando la subasta al Registro Departamental.

Atento lo demás manifestado, intímase al martillero designado en autos a llevar adelante el mandamiento ordenado bajo apercibimiento de remoción y sanción.

María Fernanda Arzuaga Jueza

20217979111 @CMA.NOTIFICACIONES

10/11/22, 10:23

Datos del Expediente

Carátula: CUSTODIA COMPAÑIA FINANCIERA.- S/ QUIEBRA

Fecha inicio: 18/09/1996 N° de Receptoría: - o N° de Expediente: 40487

Estado: En Letra Pasos procesales:

Fecha: 13/12/2021 - Trámite:

1/2

10/11/22, 10:23

=====Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea)=====



ARZUAGA Maria Femada

[volver al expediente YQlyer-a-la-húsgugda L.mpmn.ir2](#)

o

OFICIO ELECTRONICO - (FIRMADO)

Anterior 14/12/2021 - OFICIO ELECTRONICOSjguignte

Referencias cargo del Firmante

SECRETARIO Fecha de Libramiento:

14/12/2021 10:05:0

Fecha de Notificación 14/12/2021 10:05:03

Funcionario Firmante 14/12/2021 - VIGLIZZO Juan Esteban - SECRETARIO

Notificado por VIGLIZZO JUAN

readecuacion subasta.pdf VER INTO

subasta.pdf VER APJVENTQ

Texto del Proveído

Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -=====

OFICIO

Bahía Blanca, de Diciembre de 2021.

AL ENCARGADO DE LA SECCIONAL LOCAL

REGISTRO DE SUBASTAS ELECTRONICAS

BAHIA BLANCA

SUBASTAS-BB@JUSBUENOSAIRE.GOV.AR

S/D

Dirijo a Ud. la presente en mi carácter de Secretario del Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial n°7 de Bahía Blanca, a cargo de María Fernanda Armaga, en los autos caratulados "CUSTODIA COMPAÑIA FINANCIERA.- S/ "QUIEBRA, expte. n° 40487, a fin de hacerle saber que con fecha 7 de noviembre de 2013 y readecuacion del auto de subasta de fecha 22 de septiembre de 2021 se ordenó la subasta electrónica de matrícula 81/01 ubicado en el Consorcio "ARANJUEZ COUNTRY CLUB" sito en el Partido de Escobar (118), Pcia. de Buenos Aires.

Adjunto al presente copias de las respectivas resoluciones dictadas a tal fin.

Sin más lo saludo atte.-

Juan Esteban Viglizzo Secretario

Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea)=====



VIGLIZZO Juan Esteban
SECRETARIO

YQlygr-al-exngdignlg YQ.l.y.g-Lla-húsgueÀa impnmir_2

Datos del Expediente

Carátula: CUSTODIA COMPAÑIA FINANCIERA.- S/ QUIEBRA

Fecha inicio: 18/09/1996 nº de Receptoría: - o nº de Expediente: 40487 Estado:

En Letra

Pasos procesales:

Fecha: - Trámite:

O

11/07/2022 MANDAMIENTO DILIGENCIADO - ACOMPAÑA - (FIRMADO)

Alilgnu11/07/2022 - MANDAMIENTO DILIGENCIADO - ACOMPAÑAS.jgungtg

Referencias

Fecha del Escrito 11/7/2022 13:24:07

Firmado por ORTIZ Martin Augusto (20244400028) - SUBJEFE / A

Nro. Presentación Electrónica 66004055

Observación del Profesional Respuesta a MANDAMIENTO ELECTRONICO Presentado por ORTIZ Martin Augusto

Texto del Proveído

-----Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea)-----

ACTA DE DILIGENCIAMIENTO DE MANDAMIENTO

MANDAMIENTO N ° 2649-05/04/2022

En la Localidad de Belén de Escobar . , Partido de Belén de Escobar, a los 27 veintisiete días del mes de ma o de 2022 Sra. Juez: siendo las horas me constituí en el domicilio indicado en el mandamiento, con CON LA PERSONA AUTORIZADA Xsu DILIGENCIAMIENTO DR

P ABEL MARIA SALUSTIANO GONZALEZ DNI 17.678.888 . Continuando con el acto y conforme las facultades mentadas en el mandamiento rocedoa dar cum limiento INMUEBLE de lo SEÑÑALAD8 ordenado or VS. PERSONAL DE SEGURIDAD SR ARIEL CAMPOS DNI 27.156.211 NOS

CONPANAHASTA EL CUAL SE SITUA DENTRO DE UN COUNTRY/ YO BARRIO CEDDARO, PUDIENDO OBSERVAR QUE EL INMUEBLE SE ENCUENTRA TOTALMENTE BALDIO SIN EDIFICACION SIN OCUPANTES SIN ARBOLEDA, (DESCONOCIENDO EN ESTE ACTO OTRA CIRCUSNTANCIA PERSONAL DESDE HACE AÑOS. Dejo expresa constancia que no existe oposición de terceros en este acto. DEJA No EXPRE!A siendo ara CONSTAICPA más do or finalizado EL PRESPNTE el resente acto. SI . firmando el autorizado autorizada, de conformidadGUARDI ara constancia. Conste. . SE QUE INFORME cuenta con firma digital RELACION Y VINCULACION CON LA CEDULA / MANDAMIENTO LIBRADA/O EN AUTOS :40487- De ello vale decir, que el auto de dis NO}IFICACION osición de V.S, ordeno , que se notificará por cédula mediante la Oficina de Notificaciones que corres (Panto ondiente por medio de la

ELECTRONIVCA, HACIENDOSE SABER que en atención cedula LIBRABA a la di italización del proceso las copias del escrito de demanda, croquis, fotografías, documental presentada, que la EN AUTOS pudiere contener, se encuentran o se encontraran, a entera disposición del requerido Gen el momento de recibida la presente; o en su defecto, la devolución del instrumento, con el diligenciamiento negativo del mismo-) a través de la consulta de la causa que deberá realizar el interesado/solicitado/requerido, en la Mesa de Entradas Virtual desde la página oficial de la SCBA arts. 16, 17, 23, 26 y 28 ley 11653, Acordada 3975/20, 3889 y 4013 de la SCBA) o mediante el acceso manual ingresando el código ver ficador al sub sitio web habilitado por la SCJBA o bien escanear el QR a través de un dispositivo móvil Asimismo cabria aclarar, que los oficios, cédulas, exhortos, mandamientos y/o testimonios cuyo libramiento sea necesario, deberán ser confeccionados por las partes (art. II ley 11653), bajo apercibimiento de lo que hubiere lugar en derecho, aclarándose que las cédulas correspondientes a las resoluciones enumeradas en los incisos 6, 7, II , 13 y 14 del art. 135 del Cód. proc. y oficios serán firmados por los letrados con las formalidades de los arts. 137/138 y 398 del Código citado, debiendo presentar los exhortos, mandamientos lo testimonios MANDAMIENTOS para su firma corres DE ondiente en formato digital, conforme a la normativa vigente.DR MARTIN AUGUSTO ORTIZ JEFE DE ESCOBAR

-----Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea)-----



ORTIZ Martin Augusto
(20244400028)
SUBJEFE / A

[Volver al expediente Shly-er-a--la-húsqueda Impr.u.nir2](#)

10/11/22, 10:25

Datos del Expediente

Carátula: CUSTODIA COMPAÑIA FINANCIERA.- S/ QUIEBRA

Fecha inicio: 18/09/1996 N° de Receptoría: o N° de Expediente: 40487

Estado: En Letra Pasos procesales:

Fecha: - Trámite:

O-

05/09/2022 ESCRITO ELECTRONICO (OBS: INFORMA FECHA DE SUBASTA) - (FIRMADO)

Anterior05/09/2022 20:27:04 - ESCRITO ELECTRONICOSjguiC111g Referencias

Fecha del Escrito 5/9/2022 20:27:04

Firmado por Cristian Fabian parrota (20217979 III) - Auxiliares de la Justicia (Legajo: 1460) Nro. Presentación Electrónica 68829647.

Observación del Profesional INFORMA FECHA DE SUBASTA

Presentado por PARROTA CRISTIAN FABIAN (20217979111@cma.notificaciones)

Texto del Proveído

.....Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea).....

Señor Juez:

Christian PARROTA, Martillero Público, Colegiado 1460 del Cole io departamental de la ciudad de Bahía Blanca, con domicilio leaal constituido en la calle Paraguay N ° 315 de esta ciudad, en mi carácter de Berito designado por sorteo en estos autos caratulados "CUSTOÑIA CIA. FINANCIERA - Quiebra", (Expediente N ° 40.487) que tramita por ante este Juzgado en Io Civil y Comercial N ° 7 de la ciudad de Bahía Blanca, a V. S. me presento y digo:

Que vengo por el presente a informar que el Registro Público de Subastas ha procedido a fijar fecha para la subasta electrónica. La misma comenzará el día 7 de diciembre a las 11:00 hs. y se extenderá hasta el día 22 de diciembre a las 11:00 hs. La exhibición del bien se realizará el día 25 de noviembre en el horario de IO a II horas.

Proveer de conformidad, que
SERÁ JUSTICIA.-

.....Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea).....



Cristian Fabian parrota
(20217979111)
Auxiliares de la Justicia (Legajo:
1460)

Volver al expediente YQly-gr-a-la-húsqugda InuiL1 i iL2

Datos del Expediente

Carátula: CUSTODIA COMPAÑIA FINANCIERA.- S/ QUIEBRA

Fecha inicio: 18/09/1996 Nº de Receptoría: o Nº de Expediente: 40487

Estado: En Letra Pasos procesales:

Fecha: - Trámite:

O -

19/09/2022 MANIFESTACION - FORMULA - (FIRMADO)

Amgmr19/09/2022 18:31:22 - MANIFESTACION - FORMULASjguenle Referencias

Fecha del Escrito 19/9/2022 18:31:21

Firmado por FERRARI ARGANARAS Gustavo Alberto (20114810666)

Nro. Presentación Electrónica 69890821

Observación del Profesional SINDICATURA EMITE OPINION

Presentado por FERRARI ARGANARAS GUSTAVO ALBERTO (20114810666@notificaciones.scba.gov.ar)

Texto del Proveído

-----Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea)-----

SINDICATURA EMITE OPINION

Señora Jueza:

GUSTAVO FERRARI ARGANARAS, (abogado responsable oportunamente monotributo, constituido, Ca•a Previsión " cesas y electrónico o tomo IV folio 147 CABB, iva abogados 29651-3, teléfono celular de contacto 291-5662409) ratificando el domicilio en mi carácter de letrado apoderado de la sindicatura actuante, en autos estos caratulados: , expte. nro. 40.487 digo:

En su oportunidad -escrito 22.07.2022- se requirió que el martillero designado fijara fecha para llevar a cabo la subasta ordenada, dado que ya se había recibido del Juzgado de Paz de Escobar el mandamiento de constatación requerido oportunamente. A ello el Juzgado lo intima con fecha 04.08.2022 a que en el plazo de cinco días cumpla con la tarea encomendada en autos, bajo apercibimiento de remoción y sanción. Dicho traslado, notificado ministerio legis confr. art.273 inc. 5 LCQ, no fue contestado por dicho profesional por lo que en la p.e. del 23.08.2022 se requirió su remoción la que fue concedida por resolución del 25.08.2022.

Mas adelante el martillero designado plantea un recurso de revocatoria contra este último resolutorio argumentando cuestiones que no pueden ser acreditadas en este proceso, de lo cual se da traslado a este órgano con fecha 31.08.2022.

Posteriormente dicho profesional presenta el 05.09.2022 un escrito donde manifiesta textualmente " Que vengo por el presente a informar que el Registro Público de Subastas ha procedido a fijar fecha para la subasta electrónica. La misma comenzará el día 7 de diciembre a las 11:00 hs. y se extenderá hasta el día 22 de diciembre a las 11:00 hs. La exhibición del bien se realizará el día 25 de noviembre en el horario de 10 a 12 horas. "

Este escrito motiva que esta sindicatura opine, conforme lo requiere el resolutorio del 31.08.2022, que habiéndose cumplido con la fijación de la fecha de subasta requerida en la p.e. del 22.07.2022, debe considerarse la posibilidad de que continúe dicho profesional con las tareas necesaria para llevar a cabo la subasta del bien; ya que si bien este no contestó la intimación en termino no puede dejarse de lado que existe una fecha de subasta asignada como se requirió lo que importa un avance fundamental en la tarea tendiente a efectivizar la enajenación judicial. Además, lo que no es una cuestión menor, se viene intentando la liquidación de este bien desde hace mas de 20 años y es el único activo Talencial existente a la fecha, por lo que sería prudente que atendiendo a lo planteado por el martillero Parrota en el escrito del 05.09.2022 sea este quien continúe con los trámites de la subasta para lo cual debería revocarse la resolución que lo remueve del cargo.

SERA JUSTICIA

-----Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea)-----



FERRARI ARGANARAS Gustavo Alberto
(20114810666)

YQl-ver-a-l-gxped.ignre SOLYM-a-la-h.úsqugda ImumjL2

10/11/22, 10:26

Datos del Expediente

Carátula: CUSTODIA COMPAÑIA FINANCIERA.- S/ -QUIEBRA

Fecha inicio: 18/09/1996 N° de Receptoría: N° de Expediente: 40487

Estado: En Letra Pasos procesales:

Fecha: - Trámite:

0-0

21/09/2022 RECURSO DE REPOSICION / SE PROVEE - (FIRMADO)
Antemr21/09/2022 13:54:39 - RECURSO DE REPOSICION / SE PROVEESjguignig
Referencias

Funcionario Firmante 21/09/2022 13:54:39 - ARZUAGA Maria Fernanda - JUEZ Trámite
Despachado MANIFESTACION - FORMULA (237400055007561354)

Texto del Proveído

-----Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

CUSTODIA COMPAÑIA FINANCIERA.- S/ • QUIEBRA

Expte. Nro. 40487

Objeto: contesta traslado

Peticionante: Dr. Ferrari Argañaras

MANIFESTACION - FORMULA (237400055007561354)

BAHIA BLANCA, de Septiembre de 2022.-

AUTOS Y VISTOS: hágase saber que la presentación que antecede resulta extemporánea.

Atento el estado de autos, corresponde resolver la reposición solicitada en autos y en vtrtud de IO manifestado por el Martillero, habiéndose instado la prosecución de los trámites de subasta, déjase sin efecto la resolución de fecha 25 de agosto de 2022 y en consecuencia hágase saber al profesional que deberá contlnuar con la tarea encomendada (arts. 238, 240 y 241 del CPCC).

María Fernanda Arzuaga Jueza

-----Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea)-----



ARZUAGA Maria Fernanda
JUEZ

Y.Q.lygr-al-expsdien.Lc M2.ly.gLLla-h.úsqugda Imprimir2

Datos del Expediente

Carátula: CUSTODIA COMPAÑIA FINANCIERA.- S/ -QUIEBRA

Fecha inicio: 18/09/1996 N° de Receptoría: N° de Expediente: 40487

Estado: En Letra Pasos procesales:

Fecha: - Trámite:

0 - 0

23/09/2021 ESCRITO ELECTRONICO (OBS: SOLICITA SE ACLARE RESOLUCION) - (FIRMADO)

AnLCLiu23/09/2021 - ESCRITO ELECTRONICOSjguig111g

Referencias

Fecha del Escrito 23/9/2021 18:40:36

Firmado por Gustavo Alberto Ferrari Arganaras (20114810666) - Auxiliares de la Justicia (Matricula: T4 F 147) Nro.

Presentación Electrónica 50623007

Observación del Profesional SOLICITA SE ACLARE RESOLUCION

Presentado por Gustavo Alberto Ferrari Arganaras (20114810666@notificaciones.scba.gov.ar)

Texto del Proveído

-----Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea)-----

**SOLICITA SE ACLARE
RESOLUCION** Señora Juez:

GUSTAVO FERRARI ARGANARAS, abogado tomo IV folio 147 CABB, iva responsable monotributo, Caja Previsión abogados 29651-3, ratificando el domicilio procesal y electrónico oportunamente constituido , en mi carácter de letrado apoderado de la sindicatura actuante, teléfono celular de contacto 291-5662409, en autos caratulados: " Expte. N° 40.487, a V.S. digo:

En la resolución de fecha 22.09.2021 se decidió que Quien resulte adquirente deberá tomar posesión del bien en el plazo de treinta días de aprobado el acto de subasta, quedando a su cargo los impuestos, tasas y demás gravámenes del bien devengados con posterioridad a dicha fecha...."; cuestión que esta sindicatura entiende debe ser aclarada atendiendo la existencia de deuda en concepto de expensas comunes del inmueble a subastarse.

Es que en la resolución donde se decretó anteriormente la subasta del mismo inmueble, dictada con fecha 07.11.2013, expresamente V.S. estableció ...El saldo de precio deberá depositarse en el plazo de cinco días de aprobada la venta bajo apercibimiento de ley (conf. arts. 581 y 585 CPCC), haciéndose saber que deberá tomarse posesión del bien adquirido en el plazo de treinta días posteriores a la aprobación del acto, momento a partir del cual quedarán a cargo del adquirente los impuestos, tasas y demás contribuciones que graven al bien, incluidas las expensas.. " e i ual situación aconteció con el auto de subasta de fecha 14.03.2017 obrante en el exhorto que se encuentra en la mesa de entrada de este uzgado; y dada la importancia de esta cuestión pido que se aclare si en el párrafo transcrito de la resolución de fecha 22.09.2021 debe incluirse expresamente las expensas comunes tal como lo establecieron las resoluciones de fecha 07.11.2013. y 14.03.2017.

SERA JUSTICIA

-----Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea)-----



Gustavo Alberto Ferrari Arganaras
(20114810666)
Auxiliares de la Justicia (Matricula: T4 F
147)

-YQ.l-yer-al-expedlgnlÊ YQly-er-a-la-húsqusda Impnm.ir2

Datos del Expediente

Carátula: CUSTODIA COMPAÑIA FINANCIERA.- S/ -QUIEBRA

Fecha inicio: 18/09/1996 N° de Receptoría: N° de Expediente: 40487

Estado: En Letra Pasos procesales:

Fecha: - Trámite:

O - O

23/09/2021 OFICIO - SOLICITA - (FIRMADO)

AnieriQ123/09/2021 13:46:45 - OFICIO - SOLICITASjgugngg Referencias

Fecha del Escrito 23/9/2021 13:46:45

Firmado por CHRISTIAN ROBERTO PARROTA (20217979111) - Auxiliares de la Justicia (Legajo: 1460)

Nro. Presentación Electrónica 50598233

Observación del Profesional SOLICITA

Presentado por CHRISTIAN ROBERTO PARROTA (20217979111@cma.notificaciones)

Texto del Proveído

-----Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin inclutr esta línea)-----

Señor Juez:

Christian PARROTA, Martillero Público, Colegiado 1460 del Colegio departamental de la ciudad de Bahía Blanca, caratulados con domicilio "CUSTBDIAle al constituido en la calle Paraguay N° 315 de esta ciudad, en mi carácter de Perito designado por sorteo en estos autos CIA. FINANCIERA - Quiebra", (Expediente N° 40.487) que tramita por ante este Juzgado en lo Civil y Comercial N° 7 de la ciudad de Bahía Blanca, a V. S. me presento y digo:

Que vengo a solicitar se libre oficio en la forma de estilo al Registro de Subastas Electrónicas a los fines de comunicar a dicho organismo la existencia de las presentes actuaciones y avanzar así con la venta del bien tal como fuere ordenada.-

Finalmente v a fin de llevar a cabo la subasta ordenada solicito se libre mandamiento de constatación del inmueble autorizando al suscripto. al Martillero Carlos Esteban al Dr Abel Gonzalez o bian a quien ellos designen a correr con su diligenciamient.,

Proveer de conformidad, que
SERÁ JUSTICIA.-

-----Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea)-----



CHRISTIAN ROBERTO PARROTA
(20217979111)
Auxiliares de la Justicia (Legajo:
1460)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) ImpnmiL2

10/11/22, 10:26

Datos del Expediente

Carátula: CUSTODIA COMPAÑIA FINANCIERA.- S/ -QUIEBRA

Fecha inicio: 18/09/1996 N° de Receptoría: N° de Expediente: 40487

Estado: En Letra Pasos procesales:

Fecha: - Trámite:

0-0

06/10/2021 TENGASE PRESENTE - (FIRMADO)

Antemzr06/10/2021 12:07:29 - TENGASE PRESENTESiguenlg

Referencias

Funcionario Firmante 06/10/2021 12:07:27 - ARZUAGA Maria Femada - JUEZ Trámite

Despachado -ESCRITQ-ELECTRQNLCQ(23150QQ5áQQ6.2.Q2234)

Texto del Proveído

-----Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea)-----

Expte. Nro. 40487

Carátula: CUSTODIA COMPAÑIA FINANCIERA.- S/ • QUIEBRA

Objeto: se aclare

Peticionante: Dr. Ferrari Argañaras

ESCRITO ELECTRONICO (237500055006962234)

Bahía Blanca, octubre de 2021-

Téngase presente y respecto de la aclaración requerida, la misma resulta Innecesaria, toda vez que en el auto de subasta -como bien se indica- se ordenó tomar posesión del bien en el plazo de treinta días de aprobado el acto de subasta, quedando a su cargo los impuestos, tasas y demás gravámenes del bien devengados con posterioridad a dicha fecha, de lo que resulta lógica derivación que se encuentran incluidas las expensas sobre el bien (arg. art. 2050 del CCCN),.fr/

María Fernanda Arzuaga Jueza

10/11/22, 10:25

Datos del Expediente

Carátula: CUSTODIA COMPAÑA FINANCIERA.- S/ QUIEBRA

Fecha inicio: 18/09/1996 Nº de Receptoría: o Nº de Expediente: 40487

Estado: En Letra Pasos procesales:

Fecha: - Trámite:

Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aqui (sin incluir esta línea)



ARZUAGA Maria Femada
JUEZ

11/11/22, 10:22

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

14/10/2022 MANIFESTACION - FORMULA - (FIRMADO)
ALtgm14/10/2022 - MANIFESTACION - FORMULASjgueLte
Referencias

Fecha del Escrito 14/10/202213:11:32

Firmado por Cristian Fabian parrota (20217979111) - Auxiliares de la Justicia (Legajo: 1460) Nro.
Presentación Electrónica 71426103

Observación del Profesional MARTILLERO SOLICITA

Presentado por Cristian Fabian parrota (20217979111@cma.notificaciones)

Texto del Proveído

*****Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin Incluir esta línea)*****

Señor Juez:

Christian PARROTA, Martillero Público, Colegiado 1460 del Cole io departamental de la ciudad de Bahía Blanca, caratulados con domicilio "CUSTOBIAle al constituido en la calle Paraguay N^o 315 de esta ciudad, en mi carácter de Berito designado por sorteo en estos autos CIA. FINANCIERA - Quiebra", (Expediente N^o 40.487) que tramita por ante este Juzgado en lo Civil y Comercial N^o 7 de la ciudad de Bahía Blanca, a V. S. me presento y digo:

Que habiendose establecido la fecha de inicio subasta electronica para el días 7 de diciembre a las II hs. y se extenderá hasta el día 22 de diciembre a las 11:00 hs. La exhibición del bien se realizará el día 25 de noviembre en el horario de IO a II horas. vengo a solicitar se fije fecha de audiencia art 38 y se expidan por secretaria los edictos pertinentes para su publicacion

Proveer de conformidad, que
SERÁ JUSTICIA.-

*****Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea)*****



Cristian Fabian parrota
(20217979111)
Auxiliares de la Justicia (Legajo:
1460)

10/11/22, 10:25

Datos del Expediente

Carátula: CUSTODIA COMPAÑA FINANCIERA.- S/ QUIEBRA

Fecha inicio: 18/09/1996 Nº de Receptoría: o Nº de Expediente: 40487

Estado: En Letra Pasos procesales:

Fecha: - Trámite:

10/11/22, 10:25

Datos del Expediente

Carátula: CUSTODIA COMPAÑIA FINANCIERA.- S/ QUIEBRA

Fecha inicio: 18/09/1996 Nº de Receptoría: o Nº de Expediente: 40487

Estado: En Letra Pasos procesales:

Fecha: - Trámite:

O -

19/10/2022 PROVEIDO - (FIRMADO)

Anterior 19/10/2022 9:36:15 - PROVEIDOSjguiEJ11g

Referencias

Funcionario 19/10/2022 09:36:14 - ARZUAGA Maria Fernanda - JUEZ Firmante 19/10/2022

Trámite MANIFESTACION - FORMULA (238200055007604293)

Despachado

Texto del Proveído

-----Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

CUSTODIA COMPAÑIA FINANCIERA.- S/ • QUIEBRA

Expte. 40487

MANIFESTACION - FORMULA (238200055007604293)

Bahía Blanca, de Octubre de 2022

Atento lo expuesto y solicitado, fijanse los días 7 de diciembre de 2022 a las 11.00 horas y 22 de diciembre de 2022 a las 11.00 horas entre los cuales tendrá lugar la subasta dispuesta en autos. Expédanse los edictos solicitados.

Intímase a los ocupantes del inmueble a rematarse a mantener el mismo abierto el día 25 de noviembre de 2022 entre las 10.00 y las 11.00 horas y permitir el libre acceso al mismo de todos los interesados, bajo apercibimiento de remitirse los antecedentes a la Justicia Penal, por desobediencia a la Autoridad Judicial. Notifíquese.

Para el caso de ser necesario autorízase al martillero interviniente a requerir el auxilio de personal policial y los servicios de un cerrajero. Al efecto deberá librarse oficio de estilo.

De conformidad con lo dispuesto por el art. 38 del ac. 3.604, fijase la audiencia del día 6 de febrero de 2023 a fin de que comparezca el adquirente en subasta a fin de acreditar su carácter en los términos dispuestos por dicha norma.-

María Fernanda Armaga Jueza

-----para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (Sin incluir esta línea) -----



ARZUAGA Maria Fernanda
JUEZ

YQly.gr-al-exped1entg YQLygr-a-la-hÁsugda [Imprimir](#)

Datos del Expediente

Carátula: CUSTODIA COMPAÑA FINANCIERA.- S/ QUIEBRA

Fecha inicio: 18/09/1996 nº de Receptoría: o nº de Expediente: 40487

Estado: En Letra Pasos procesales:

Fecha: - Trámite:

18/11/22,

Datos del Expediente

Carátula: CUSTODIA COMPAÑIA FINANCIERA.- S/ -QUIEBRA

Fecha 18/09/1996 Nº de Receptoría: O Nº de Expediente: 40487 Estado:

Pasos

Fecha: Trámite:

11:17

inicio: O-

A Despacho

procesales:

14/11/2022 - AUTORIZACION - SOLICITA - (FIRMADO)

AntgriQ14/11/2022 16:20:42 - AUTORIZACION - SOLICITASjgugnte

Referencias

Fecha del Escrito 14/11/2022 16:20:42

Firmado por Cristian Fabian parrota (20217979111) - Auxiliares de la Justicia (Legajo: 1460) Nro.

Presentación Electrónica 73389688

Observación del Profesional MARTILLERO SOLICITA

Presentado por PARROTA CRISTIAN FABIAN (20217979111@cmamotificaciones)

Texto del Proveído

*****Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea)*****

Señor Juez:

Christian PARROTA, Martillero Público, Colegiado 1460 del Colegio departamental de la ciudad de Bahía Blanca, caratulados con domicilio "CUSFODIAle al constituido en la calle Paraguay N^o 315 de esta ciudad, en mi carácter de Perito designado por sorteo en estos autos CIA. FINANCIERA - Quiebra", (Expediente N^o 40.487) que tramita por ante este Juzgado en Io Civil y Comercial N^o 7 de la ciudad de Bahía Blanca, a V. S. me presento y digo:

Que conforme los solicitado por el registro de subastas electronicas vengo a solicitar se autorice la publicacion de link de Youtube con video del inmueble a subatar a fin de realizar revision virtual complementaria por parte de los posibles interesados.

Proveer de conformidad

SERÁ JUSTICIA.-

-----Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea)-----



Cristian Fabian parrota
(20217979111)
Auxiliares de la Justicia (Legajo:
1460)

Volver al expediente Y Qlyer-a-la-húsquda ImprimiL2

18/11/22,

Datos del Expediente

Carátula: CUSTODIA COMPAÑIA FINANCIERA.- S/ -QUIEBRA

Fecha 18/09/1996 Nº de Receptoría: O Nº de Expediente: 40487 Estado:

Pasos

Fecha: Trámite:

18/11/22,

Datos del Expediente

Carátula: CUSTODIA COMPAÑIA FINANCIERA.- S/ QUIEBRA Fecha

18/09/1996 N° de Receptoría: 0° de Expediente: 40487

Estado:

Pasos

Fecha: Trámite: -

11:17

• inicio: 0 - N

A Despacho

procesales:

15/11/2022 - PROVEIDO (FIRMADO)

Amecig15/11/2022 21:00:39 - PROVEIDO

Referencias cargo del Firmante JUEZ

Domic. Electrónico de Parte Involucrada 20114810666@notificaciones.scba.gov.ar

Fecha de Libramiento: 15/II/2022 21:00:36

Fecha de Notificación 15/11/2022 21:00:3

Funcionario Firmante 15/11/2022 - ARZUAGA Maria Fernanda - JUEZ Notificado por ARZUAGA María Fernanda

Trámite Despachado AUTORIZACION - SOLICITA (245600055007653764)

Texto del Proveído

Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Expte. Nro. 40487

Carátula: CUSTODIA COMPAÑIA FINANCIERA.- S/ QUIEBRA

Objeto: solicita publicidad adicional

Peticionante: Mart. Parrota

AUTORIZACION - SOLICITA (245600055007653764)

Bahía Blanca, de Noviembre de 2022.-

De 10 expuesto y solicitado traslado a la Sindicatura.-

fr

María Fernanda Arzuaga Jueza

18/11/22,
-----Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea)-----

11:17



ARZUAGA M
JUEZ

ARZUAGA Maria Fernanda

[Volver al](#) [diente Volver a la búsqueda](#) [expediente](#) [Innrimi.r-2](#)

18/11/22,

Datos del Expediente
Carátula: CUSTODIA COMPAÑIA FINANCIERA.- S/ QUIEBRA Fecha 18/09/1996 N° de Receptoría: o ° de Expediente: 40487
Estado:
Pasos
Fecha: Trámite: -

2/2

11:25

inicio: 0- N
En Letra
procesales:

16/11/2022 - SINDICO CONTESTA TRASLADO - (FIRMADO)

Anxgmr16/11/2022 - SINDICO - CONTESTA TRASLADOSig•ueLLtg
Referencias

Fecha del Escrito 16/11/202217:05:38
Firmado por FERRARI ARGANARAS Gustavo Alberto (20114810666)
Nro. Presentación Electrónica 73556171
Observación del Profesional SINDICATURA CONTESTA TRASLADO
Presentado por FERRARI ARGANARAS GUSTAVO ALBERTO (20114810666@notificaciones.scba.gov.ar)

Texto del Proveído
-----Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea)-----

SINDICATURA CONTESTA
TRASLADO Señora Jueza:

GUSTAVO FERRARI ARGANARAS, (abogado tomo IV folio 147 CABB, iva responsable monotributo, Caja Previsión abogados 29651-3, teléfono celular de contacto 291-5662409) ratificando, pces y electrónico o ortunamente el domicilio constituido, en mi carácter de letrado apoderado de la sindicatura actuante, en autos estos caratulados: ", expte. nro. 40.487 digo:

Atento el traslado que fuera conferido a este órgano en el proveído de fecha 15.11.2022, se señala que no existe inconveniente alguno para que el inmueble pueda ser revisado en forma virtual mediante el uso de la red social de videos denominada youtube, tal como lo solicita el martillero designado.

SERA JUSTICIA

-----Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea)-----



FERRARI ARGANARAS Gustavo Alberto .
(201 14810666)

11:2

5

inicio:

O - 0 N

En Letra

procesales:

22/11/2022 -

PROVEIDO (FIRMADO)

Antemr22/11/2022

- PROVEIDO

Referencias

Funcionario Firmante 22/11/2022 - ARZUAGA Maria Fernanda - JUEZ
Trámite Despachado SINDICO - CONTESTA TRASLADO (239300055007656207)

Texto del Proveído

Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea)-----

Expte. Nro. 40487

Carátula: CUSTODIA COMPAÑIA FINANCIERA.- S/ • QUIEBRA

Objeto: autoriza

Peticionante: Síndico

SINDICO - CONTESTA TRASLADO (239300055007656207)

Bahía Blanca, de Noviembre de 2022.-

Téngase presente y de conformidad con lo pedido concédese la autorización solicitada por el Martillero interviniente y en tanto y en cuanto ello no importe mayores erogaciones a cargo de la masa falencial.-

Maria Fernanda Arzuaga Jueza

/11/22,

Datos del Expediente

Carátula: CUSTODIA COMPAÑIA FINANCIERA.- S/ ••QUIEBRA Fecha 18/09/1996 N°de Receptoría: °de Expediente: 40487 Estado:

Pasos

Fecha:

Trámite:

-

-----Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea)-----



ARZUAGA Maria Fernanda
JUEZ

1/2

23/11/22, 11:25 恤 1 보로r. 괴로비뵤di 로고&

[Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^