

**Folios del Expediente**

**Carátula:** CONSORCIO COPROPIETARIOS COUNTRY CLUB ZURITA C/ REINNA HECTOR HUGO Y OTRO/A S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS  
**Fecha inicio:** 26/09/2018      **Nº de Receptoría:** TA - 2036 - 2018      **Nº de Expediente:** 44969  
**Estado:** En Letra

**Pasos procesales:**

Fecha: 21/06/2022 - Trámite: SUBASTA - ORDENA - ( FIRMADO )

Anterior 21/06/2022 11:11:33 - SUBASTA - ORDENA Siguiente

**Referencias**

Año Registro Electrónico 2022

Cargo del Firmante JUEZ

Código de Acceso Registro Electrónico 6F5A64E7

Domicilio Electrónico de la Causa 20291489967@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

Domicilio Electrónico de la Causa 27171734806@CMA.NOTIFICACIONES

Fecha de Libramiento: 21/06/2022 11:11:34

Fecha de Notificación 24/06/2022 00:00:00

Fecha y Hora Registro 22/06/2022 09:05:05

Funcionario Firmante 21/06/2022 11:11:32 - ELIZALDE Fernando Marcelo - JUEZ

Notificado por ELIZALDE FERNANDO

Número Registro Electrónico 346

Prefijo Registro Electrónico RR

Registro Público SI

Registrado por Druetta Mariana

Registro Electrónico REGISTRO DE RESOLUCIONES

Trámite Despachado ESCRITO ELECTRONICO (228800810000557421)

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

44969 CONSORCIO COPROPIETARIOS COUNTRY CLUB ZURITA C/ REINNA HECTOR HUGO Y OTRO/A S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS

Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial Nº DOS de Tres Arroyos

Petición: Contesta traslado.

Peticionante: Dr. Perez Larsen.

Se agrega la presentación remitida. De conformidad a lo que resulta de la documentación acompañada y demás obrante en autos, atento el estado del proceso, las disposiciones que rigen el acto de subasta y de conformidad con lo dispuesto por los arts. 558, 562 y cc. del CPCC, Ac. 3604/12 SCBA, Res. SCBA 102/14, 1950/15 y 2-129/15, **DECRÉTASE LA VENTA EN PUBLICA SUBASTA ELECTRÓNICA**, del bien inmueble titularidad de HECTOR HUGO REINNA LE. 5.998.487, y TERESA ANGELICA PANIZO LC. 4.253.459, cuyo título se encuentra agregado en autos adjunto al trámite de 29/03/2022, en las condiciones de dominio que surgen del informe agregado en 02/05/2022, ubicado en Av. Bernardo de Monteagudo s/n (denominado Caountry Zurita) de la ciudad de Tres Arroyos, cuya **Nomenclatura Catastral es: Circ. 2, Sec. A, Cha. 50, Par. 2, Subpar. 7**, de contado, al mejor postor, en el estado material en que se encuentra (arts. arts. 566 sstes y cctes del CPCC).

La misma se llevará a cabo a través del **Portal de Subastas Electrónicas** conforme el Reglamento aprobado por Anexo I del acuerdo Reglamentario Nº 3604 de fecha 09/08/2012.

INSCRIPCION COMO USUARIO: Todo interesado en participar de la subasta deberá -ineludiblemente - en la forma previa a la misma, registrarse como **postor** en el Registro General de Subastas Judiciales (art. 6 a 20 del Ac. 3604/12), pudiendo inscribirse en cualquiera de las Seccionales provinciales.

INSCRIPCION A LA SUBASTA EN PARTICULAR: Los usuarios registrados en el portal para poder pujar en la subasta decretada por el presente acto, deberán encontrarse inscriptos con una antelación mínima de *tres días hábiles* al comienzo de su celebración (art. 24 Anexo 1 Ac. 3604).

COMPRA EN COMISION: En caso de pujar en comisión, deberá indicarse el nombre del comitente al momento de inscribirse como postor en la subasta decretada por el presente acto, debiendo ambos estar previamente inscriptos en el RSJD, (art. 582 CPCC y art. 21 3er paff.

AC 3604 SCBA). En su caso, deberá ratificarse lo actuado, mediante escrito suscripto por ambas partes (comisionista y comitente), en el plazo de cinco días de celebrada el acta de adjudicación correspondiente (conf. art. 581 CPCC). En su defecto, se lo tendrá al comisionista por adjudicatario definitivo.

**MARTILLERO. SORTEO Y COMISION:** La subasta se hará efectiva por intermedio del **martillero** ya designado en autos, quién reveste el carácter de auxiliar de justicia, y deberá cumplir su cometido en un todo de acuerdo con el presente auto de venta, bajo apercibimiento de remoción (art. 467, 468 y cc. del CPCC y art. 52 inc. A ap. 15 de la Ley 10973). Considerando la intervención del profesional enajenador en el procedimiento reglado para las subastas electrónicas, y a la luz de lo normado por el art. 1255 CCyC, facúltase al martillero a exigir el **3%** de comisión con más aportes previsionales, que deberán encontrarse cumplidos como requisito necesario al momento de celebrarse el acta de adjudicación pertinente (arts. 54, 55, 71 y cctes. Ley 10.973).

**FECHA Y DURACION DE LA SUBASTA:** El acto de subasta tendrá una duración de diez (10) días hábiles, desde la fecha de comienzo que oportunamente se fije a propuesta del martillero, momento a partir del cual los usuarios registrados podrán efectuar sus posturas en el Portal de Subastas (art. 30 Ac. 3604/2012 SCBA). Si en los últimos tres minutos de plazo algún postor hace una oferta, el tiempo de duración de la puja virtual se ampliará automáticamente 10 minutos más. Si durante el tiempo de extensión algún postor realizara una nueva oferta, el plazo de la puja virtual se ha de extender por otros nuevos 10 minutos y así sucesivamente, hasta que luego de una última oferta transcurran 10 minutos sin una nueva oferta que la supere. (tiempo de extensión conforme art. 42 Ac. 3604/2012 SCBA).

**VISITA DEL INMUEBLE:** Hágase saber al martillero que deberá designar día y hora en que se llevará a cabo la **exhibición del bien**, debiendo ser posterior a la publicación de edictos, y con no menos de cinco días hábiles de anticipación al inicio de la puja.

**BASE DE SUBASTA Y CUADRO DE TRAMOS:** La **base de subasta** será la de las dos terceras partes de la tasación efectuada por el martillero y que luce agregada en autos en el escrito electrónico de fecha 03/06/2022 (art. 566 del CPCC), esto es la suma de PESOS CUATRO MILLONES CIENTO VEINTE MIL CON 0/100 (\$ 4.120.000). Las sumas dentro de las cuales pueden ofrecer los postores estarán determinadas por un cuadro de tramos de pujas numerado correlativamente, correspondiendo a cada uno de ellos un monto concreto. La primera oferta es igual a la base. Los tramos subsiguientes se incrementarán en un 5 % de la primera oferta (arts. 31, 32 y 33 Ac.3604/12).

**DEPOSITO EN GARANTÍA:** Todo oferente que haya cumplido con la inscripción general como postor en el RGSJ y desee participar, en particular, de la presente subasta, deberá efectivizar un **depósito en garantía** mediante cualquier medio de pago disponible que haga ingresar el dinero en la cuenta judicial abierta a nombre del suscripto y como perteneciente a estos autos, en un monto equivalente al 5 % de la base, es decir la suma de PESOS DOSCIENTOS SEIS MIL CON 0/100 (\$ 206.000) y que no será gravado por impuesto o tasa alguna, con una antelación mínima de *tres días hábiles* al comienzo de celebración del remate. Cumplido este recaudo, se generará a favor del interesado el Código de Postor necesario a los fines de validar su inscripción en el remate aquí ordenado (art. 562, 4° párrafo, 575 del CPC art. 22 y 37 Ac. 3604 y Ac 3731).

El depósito será reintegrado a los oferentes no ganadores de manera inmediata o automática mediante oficio a confeccionar en el Juzgado, dirigido al Banco de depósitos judiciales, comunicando el listado de aquellos, para que desde allí se transfiera desde la cuenta de autos a la cuenta de origen o denunciada por cada uno, dicho depósito. Salvo aquellos oferentes que hubieran hecho reserva de postura, a los que le será devuelta sólo si lo piden (art. 585 2° párrafo del CPCC; art. 39 Ac. 3604/12). Previamente, deberá contarse en la sede del Juzgado con el informe remitido por el RGSJ –art. 37 Ac. 3604- y el acta del martillero - art. 36 Ac. 3604-.

**SEÑA:** Al momento de la celebración del acta de adjudicación, el adquirente en subasta deberá acreditar el cumplimiento del depósito/transferencia efectuado a la cuenta de autos, en concepto de **seña**, que será por el equivalente al 20% del precio de compra del bien (conf. art. 575 CPCC). Déjese constancia que la suma referida no podrá ser integrada con el 5% dado en concepto de Depósito en Garantía.

**CUENTA JUDICIAL:** Se hace saber los datos de la **cuenta bancaria** de este proceso a los fines del depósito en garantía y su difusión en el portal de subasta judiciales Electrónicas (art. 22, 3er párrafo, Ac. 3604/12; Res. SCBA 20669/12): CBU: 0140334127620551237998, Sucursal: (6205) TRES ARROYOS, Cuenta: 6205-5123799, Juzgado: JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL, Causa: 44969 - CONSORCIO COPROPIETARIOS COUNTRY CLUB ZURITA C/REINNA HECTOR HUGO Y OTRO/S S/COB.

**MANDAMIENTO DE CONSTATAACION:** A los fines publicitarios de informar el estado actualizado de ocupación del bien, y teniendo en cuenta el tiempo transcurrido desde la última diligencia, líbrese **mandamiento de constatación**, haciendo saber al Oficial de Justicia interviniente en la diligencia, que, en su caso, deberá *informar a los ocupantes del bien de su cometido, así como también de que éste resulta ser medida*

*preparatoria para la venta forzosa del inmueble, intimándolos, en su caso, a que se presenten en autos a los fines de hacer valer sus derechos y acreditar título de su ocupación, bajo apercibimiento de llevarse a cabo la subasta sin tal constancia, debiendo en oportunidad del diligenciamiento consignarse datos de los ocupantes, carácter que revisten, así como solicitar toda documentación respaldatoria al respecto (arts. 553, 559, 575, 576 y 588 CPCC).*

**PUBLICIDAD:** Cumplidos los recaudos de rigor precedentemente descriptos y efectuada por parte del martillero propuesta del día y hora del inicio de la puja virtual, procédase a la publicación de **edictos** por **tres (3) días** en el Boletín Oficial y en el diario "La Voz del Pueblo" de esta ciudad (art. 574 del CPCC). Además de los datos exigidos por las normas citadas, deberá consignarse el número de cuenta judicial abierta a los fines del depósito en garantía. Publicítese en el Portal de Subastas Judiciales, con la anticipación mínima de **10 días hábiles** anteriores a la fecha de la subasta (art. 3, 4 y 26 del Ac. 3604, art. 559, 574 y 575 de CPCC). Dicho portal, brindará toda la información de acceso público a la totalidad de los ciudadanos relativa a la publicación edictal, fotografías del bien a rematar -cuando el carácter del bien lo permita-, la fecha y hora del inicio y cierre de las acreditaciones de los postores, tramos de pujas fijados y sus importes, datos profesionales y de contacto del martillero designado, fecha y horario de visita y cuenta judicial de autos (art.38 Ac. 3604).

**ADJUDICACION:** El bien será adjudicado a quien hubiere realizado la mejor oferta. Una vez concluido el acto de subasta, y determinado el ganador, éste será notificado a la dirección de correo electrónico que hubiere denunciado al momento de su inscripción, así como en su panel de usuario del Portal.

Dentro del plazo de **tres días** contados desde el cierre de la puja virtual, el **martillero** deberá presentar en autos **acta** que da cuenta del resultado del remate, con los datos del vencedor y nómina de códigos de postores con las mayores ofertas realizadas por cada uno. Asimismo, en el mismo lapso deberá **rendir cuentas** (art. 579 del CPCC, art. 36 Ac.3604/12).

Por su parte, y también *en el mismo lapso de tiempo*, la **seccional del RGSJ** interviniente, deberá remitir **informe** conteniendo listado que vincule los datos personales de todos los postores acreditados en la subasta, con sus respectivos códigos - secretos - de postores y cuáles de éstos, efectuaron reserva de postura al momento de acreditarse en la subasta; validaciones de los depósitos en garantía y/o comprobantes del pago de los mismos, a fin de proceder a su devolución (art. 585 del CPCC; art. 37. Ac. 3604/12).

**ACTA POR SECRETARIA:** En los términos del art. 38 Ac. 3604/12, a los fines de labrar el **acta de adjudicación** pertinente - la que será Suscripta por la Secretaria del Juzgado - se señalará oportunamente la fecha de su celebración, a la que deberá comparecer el martillero y el adjudicatario.

El **adjudicatario** debe presentarse a dicha audiencia munido del formulario de inscripción a la subasta de que se trate, comprobante de pago del depósito en garantía, de la seña, constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica. En el mismo acto, constituirá **domicilio legal** a los efectos pertinentes (art. 580 CPCC).

Asimismo, podrán intervenir en el acto el ejecutado y el acreedor ejecutante.

El acta de adjudicación es cedible, en todo conforme a lo dispuesto por el Libro 3, Título 4. Capítulo 26 y cctes. del Código Civil y Comercial de la Nación.

**INTEGRACIÓN DE SALDO DE PRECIO:** Aprobada la subasta, se intimará al adjudicatario mediante cédula en su domicilio constituido - o bien pudiendo quedar notificado en el momento de celebración de la audiencia de adjudicación si se encontraran cumplidos los recaudos para aprobar el remate -, para que en el plazo estipulado por el art. 581 del CPCC, acredite el depósito/transferencia de **saldo de precio** a la cuenta judicial de autos, computándose a cuenta de pago el 5% abonado en concepto de depósito en garantía.

**INSCRIPCION REGISTRAL:** El comprador podrá optar por la **inscripción** directa del dominio conforme lo dispuesto por el art. 581 del CPCC, o designar escribano, en cuyo caso las erogaciones que ello irrogare, serán a su exclusivo cargo.

**IMPUESTOS:** Los **impuestos, tasas y contribuciones** que corresponda (nacionales y provinciales) al bien subastado, serán soportados en su caso con el precio de la venta, hasta la toma de posesión por parte del comprador (arts. 3879 inc. 1° y 3900 Cod. Civ.), acto que no podrá superar los seis meses desde el pago del precio. Superado dicho lapso, correrán los que se devenguen por cuenta del comprador (art. 34 inc. 5° del CPCC).

**POSTOR REMISO:** En caso de incumplimiento del pago del precio por parte del adquiriente en la subasta, éste incurre en situación de postor remiso, debiéndose adjudicar el bien subastado, con el fin de evitar que fracase la subasta, al mejor de los postores siguientes conforme a

las alternativas previstas en el marco legal de referencia (art. 585 CPCC; arts. 21, 40 Ac. 3604/12).

**Comuníquese a los jueces embargantes e inhibientes y cítese a los acreedores**, para que dentro del plazo de tres días, concurran en autos a hacer valer sus derechos, presentando los títulos pertinentes (arts. 568 inc. 3 y 569 CPCC).

A dichos fines, de acuerdo a lo que surge de la documentación agregada en autos, colóquese **nota de venta** en las actuaciones que seguidamente se mencionan, oficiándose, en la forma de estilo:

\* Al Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial n° 19 de la ciudad de La Plata, en los autos caratulados: "BACO MAYO coop. limitado C/ REINA HECTOR HUGO S/EJECUTIVO"

**Cumplidos la totalidad de los recaudos** antes mencionados, **expídanse edictos** por Secretaría.

**COMUNIQUESE** la subasta ordenada al Registro General de Subastas Judiciales dependientes de la Suprema Corte Provincial, una vez fijada la fecha del remate mediante nota electrónica de estilo.

**Se registra.**

Proveo por subrogancia.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



ELIZALDE Fernando Marcelo  
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

802  
**DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA**

**Usuario conectado:** MILANESI MARIA VIRGINIA  
**Organismo:** JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 2 - TRES ARROYOS  
**Carátula:** CONSORCIO COPROPIETARIOS COUNTRY CLUB ZURITA C/ REINNA HECTOR HUGO Y OTRO/A S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS  
**Número de causa:** 44969  
**Tipo de notificación:** MANDAMIENTO ELECTRONICO  
**Destinatarios:** mandamientos-tresarroyos@jusbuenosaires.gov.ar  
**Fecha Notificación:** 24/6/2022  
**Alta o Disponibilidad:** 23/6/2022 09:37:28  
**Firmado y Notificado por:** ELIZALDE Fernando Marcelo. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 23/06/2022 09:37:28  
**Firmado por:** ELIZALDE Fernando Marcelo. --- Certificado Correcto  
**Firma Digital:** ☒ **Verificación de firma digital:** Firma válida

**TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA**

Fecha de recepción en Oficina, Delegación o Juzgado de Paz



M

200  
**PODER JUDICIAL PROVINCIA DE BUENOS AIRES**

**MANDAMIENTO**

**Sello del órgano**

**Concertación de fecha con autorizado** órgano: OFICINA DE NOTIFICACIONES DE TRES ARROYOS  
Juzgado Interviniente: JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL N° 2 DE TRES ARROYOS

**Día Mes Año** Dirección: BRANDSEN 562

**Hora** Juzgado/Tribunal: JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL N° 2 DE TRES ARROYOS

**Lugar** Tipo de diligencia: MANDAMIENTO DE CONSTATAcion

**Firmas** Carátula del expediente: 44969 CONSORCIO COPROPIETARIOS COUNTRY CLUB ZURITA C/ REINNA HECTOR HUGO Y OTRO/A S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS

Copias para traslado **SI / NO** En fs.

**Supuestos de excepción (Art. 172 - Ac. 3397)**

**Día Mes Año** **CARÁCTER** (Indicar por SI ?NO según corresponda)

**Hora** URGENTE NO - Y/O HABILITACION DE DIA Y HORA NO

**Lugar** **TIPO DE DOMICILIO** (Indicar por SI ?NO según corresponda)

**Firmas** Denunciado SI Constituido NO Bajo responsabilidad NO

**FACULTADES Y ATRIBUCIONES** (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Allanamiento: NO Allanamiento en domicilio sin ocupantes: NO

Con auxilio de la fuerza pública: NO Con cerrajero NO

Denuncia de otro domicilio NO Denuncia de bienes NO Otros NO

El Oficial de Justicia de la Oficina de Mandamientos y Notificaciones de Tres Arroyos, se constituirá en el Barrio Country Zurita, inmueble Circ. II, Secc. A, Chac. 50, Parc. 2, Subparc. 7, matrícula (108) 1740, UF 7 Partida 108-56361, de Tres Arroyos, y procederá a constatar lo siguiente: El estado de ocupación del inmueble, individualizando a los ocupantes si los hubiere, e indicando el título en virtud del cual lo ocupan.-

Se le hace saber al Oficial de Justicia interviniente en la diligencia, que, en su caso, deberá informar a los ocupantes del bien de su cometido, así como también de que éste resulta ser medida preparatoria para la venta forzosa del inmueble, intimándolos, en su caso, a que se presenten en autos a los fines de hacer valer sus derechos y acreditar título de su ocupación, bajo apercibimiento de llevarse a cabo la subasta sin tal constancia, debiendo en oportunidad del diligenciamiento consignarse datos de los ocupantes, carácter que revisten, así como solicitar toda documentación respaldatoria al respecto (arts. 553, 559, 575, 576 y 588 CPCC).-

El Oficial de Justicia interviniente en la diligencia deberá informar que el presente se realiza a los fines de tomar conocimiento del estado para determinar las medidas a seguir (partición, desalojo, etc.).-

Este Mandamiento fue ordenado librar los autos: :44969 CONSORCIO COPROPIETARIOS COUNTRY CLUB ZURITA C/ REINNA HECTOR HUGO Y OTRO/A S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS, que tramita por ante el Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 2 de Tres Arroyos, a cargo del Dr. Fernando Marcelo Elizalde - Juez subrogante-, Secretaría N° 1 a cargo de la Dra. Mariana Druetta, Departamento Judicial de Bahía Blanca.-

El auto del 21/06/2022 que lo ordena dice en su parte pertinente: "...MANDAMIENTO DE CONSTATAción: A los fines publicitarios de informar el estado actualizado de ocupación del bien, y teniendo en cuenta el tiempo transcurrido desde la última diligencia, librese **mandamiento de constatación**, haciendo saber al Oficial de Justicia interviniente en la diligencia, que, en su caso, deberá *informar a los ocupantes del bien de su cometido, así como también de que éste resulta ser medida preparatoria para la venta forzosa del inmueble, intimándolos, en su caso, a que se presenten en autos a los fines de hacer valer sus derechos y acreditar título de su ocupación, bajo apercibimiento de llevarse a cabo la subasta sin tal constancia, debiendo en oportunidad del diligenciamiento consignarse datos de los ocupantes, carácter que revisten, así como solicitar toda documentación respaldatoria al respecto (arts. 553, 559, 575, 576 y 588 CPCC)....Proveo por subrogancia*" Fdo. Fernando M. Elizalde, Juez.-

Se deja constancia que el Dr. Jorge Pérez Larsen y/o Dra. Verónica Perticarari y/o la persona que indistintamente designen, se encuentran facultados para intervenir en el diligenciamiento del presente, formular pedidos, denunciar domicilios, y en general efectuar pedidos útiles ajustados a derecho.-

En la ciudad de Tres Arroyos, a los 23 días del mes de Junio de 2022.-

Firma y sello



Su código de verificación es: LR1WH6UX208H



*[Large handwritten signature]*

SIN EFECTO

SIN EFECTO

COCINA DE MANDA.

COCINA DE MANDA.





PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL

En la ciudad de Tres Arroyos, partido de del mismo nombre, a los

Seis días del mes de julio del año dos mil veintidós,

siendo las diez horas, y acompañado por la

Martínez Silvia Susana Pineda (DNI  
N-47.473.480)

debidamente autorizado/s para convenir fecha de diligenciamiento en el

presente MANDAMIENTO DE CONSTATAION, librado en los autos

**"Consortio Copropietarios Country Club Zurita c/ Reina,**

**Héctor Hugo y otro/a s/ Cobro de Expensas", Expte. N° 44.969**

de trámite por ante el Juzgado en lo Civil y Comercial N° DOS de Tres

Arroyos, nos constituimos en el Barrio Country Zurita, en el inmueble

identificado catastralmente como Circunscripción 2, Sección A, Chacra

50, Parcela 2, Subparcela 7, (se adjuntan planos de la ubicación del

inmueble) donde se constata la existencia de

un terreno baldío, sin ocupación o construcción

alguna, como así tampoco cuenta con

algún alambrado o poste donde dejar fijada

la copia de este mandamiento, lo que se

denuncie por este motivo, quedando este

mandamiento de constatación debidamente

diligenciado.

////////

*[Large handwritten signature]*

No siendo para más, doy por finalizada la presente diligencia, previa lectura y ratificación de todo lo actuado, firman para constancia

*la martilla Silva Susana Pericoto*

*N° 17173480*

todo ante mí

*[Signature]*

*[Signature]*

DNI

17173480



Oscar César Pericoto  
Oficial de Justicia de la  
Oficina de Mandamientos y  
Notificaciones de Tres Arroyos

SECRETARÍA DE JUSTICIA

SECRETARÍA DE JUSTICIA

**Datos del Expediente**

**Carátula:** CONSORCIO COPROPIETARIOS COUNTRY CLUB ZURITA C/ REINNA HECTOR HUGO Y OTRO/A S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS  
**Fecha inicio:** 26/09/2018      **N° de Receptoría:** TA - 2036 - 2018      **N° de Expediente:** 44969  
**Estado:** En Letra

**Pasos procesales:**

Fecha: 10/08/2022 - Trámite: ESCRITO ELECTRONICO (OBS: MARTILLERA PROPONE FECHA DE SUBASTA. SOLICITA SE FIJE FECHA DE AUDIENCIA ... - ( FIRMADO ) ▼

Anterior 10/08/2022 10:04:07 - ESCRITO ELECTRONICO Siguiente

**Referencias**

**Fecha del Escrito** 10/8/2022 10:04:07 a. m.

**Firmado por** Silvia Susana Ripodas (27171734806) - (Legajo: tomoIV folio105)

**Nro. Presentación Electrónica** 67303648

**Observación del Profesional** MARTILLERA PROPONE FECHA DE SUBASTA. SOLICITA SE FIJE FECHA DE AUDIENCIA DE ADJUDICACION. SOLICITA SE AUTORIZE PUBLICIDAD ADICIONAL. --

**Presentado por** Silvia Susana Ripodas (27171734806@cma.notificaciones)

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

**MARTILLERA PROPONE FECHA DE SUBASTA. SOLICITA SE FIJE FECHA DE AUDIENCIA DE ADJUDICACION. SOLICITA SE AUTORIZE PUBLICIDAD ADICIONAL.-**

Sr. Juez:

**SILVIA SUSANA RÍPODAS**, Martillera Pública Col 1.433 C.M.B.B. constituyendo domicilio en la calle Gomila N° 435 de la Ciudad y Partido de Tres Arroyos, y electrónico en 27171734806@cma.notificaciones; desinsaculada en autos caratulados **"CONSORCIO COPROPIETARIOS COUNTRY CLUB ZURITA C/ REINNA HECTOR HUGO Y OTRO/A S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS"** (Expte. 44969) de trámite por ante el Juzgado Civil y Comercial N° DOS, de Tres Arroyos, ante V.S. respetuosamente me presento y digo:

I.- Conforme lo coordinado con el Registro de Subastas Electrónicas – Seccional Bahía Blanca-, se estableció como fecha de inicio de la subasta electrónica el día 5 de diciembre a las 11:00 hs, Finalizando la misma el día 21 de diciembre 11:00 hs. y exhibe si corresponde: 23 de noviembre en el horario que disponga. ordena el 04 de Marzo de 2022 desde las 11 hs, culminando la misma el día 18 de Marzo de 2022 en idéntico horario.

II.- El día de exhibición del inmueble será el 23 de noviembre a las 9:00 am.

III.- Atento lo expresado solicito a V.S se tengan presentes las fechas establecidas tanto para la exhibición del inmueble como para su subasta electrónica y se proceda a determinar fecha de audiencia de adjudicación a fin de ser incorporada esta información en los edictos a librarse.-

IV.- Solicito se me autorice a incorporar en concepto de publicidad adicional imágenes del inmueble a subastar y video que sera exhibido mediante link de Youtube en el portal de subastas electronicas.-

**PROVEER DE CONFORMIDAD,  
SERA JUSTICIA.-**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



Silvia Susana Ripodas (27171734806)  
(Legajo: tomoIV folio105)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^



**Datos del Expediente**

**Carátula:** CONSORCIO COPROPIETARIOS COUNTRY CLUB ZURITA C/ REINNA HECTOR HUGO Y OTRO/A S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS  
**Fecha inicio:** 26/09/2018      **Nº de Receptoría:** TA - 2036 - 2018      **Nº de Expediente:** 44969  
**Estado:** En Letra

**Pasos procesales:**

Fecha: 22/08/2022 - Trámite: AUDIENCIA - SE FIJA - ( FIRMADO )

Anterior 22/08/2022 9:26:19 - AUDIENCIA - SE FIJA Siguiente

**Referencias**

**Cargo del Firmante** JUEZ

**Domicilio Electrónico de la Causa** 20291489967@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

**Domicilio Electrónico de la Causa** 27171734806@CMA.NOTIFICACIONES

**Domicilio Electrónico de la Causa** DIEGO.MACHIAVELLI@PJBA.GOV.AR

**Fecha de Libramiento:** 22/08/2022 09:26:20

**Fecha de Notificación** 23/08/2022 00:00:00

**Funcionario Firmante** 22/08/2022 09:26:18 - ELIZALDE Fernando Marcelo - JUEZ

**Notificado por** ELIZALDE FERNANDO

**Observación** FECHA SUBASTA +FECHA EXHIBICION + FECHA AUDIENCIA DE ADJUDICACION

**Trámite Despachado** ESCRITO ELECTRONICO (239000810000572990)

**Trámite Despachado** ESCRITO ELECTRONICO (240800810000572955)

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

44969 CONSORCIO COPROPIETARIOS COUNTRY CLUB ZURITA C/ REINNA HECTOR HUGO Y OTRO/A S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS

JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL Nº 2 - TRES ARROYOS

Petición: Varios

Peticionante: Dr. PEREZ LARSEN - Martillera RIPODAS

Se proveen en forma conjunta las presentaciones de fecha 16/08/2022.

Téngase presente las fechas de subasta propuestas por la martillera, y apruébese consecuentemente la celebración del remate, debiendo comenzar **el día 5 DE DICIEMBRE A LAS 11:00 HS.** y finalizar **el día 21 DE DICIEMBRE 11:00 HS.** (art. 562 CPCC y 28, 29, 30 sstes. y cctes. del Anexo I Ac. 3604/18 SCBA); ello sin perjuicio de lo estipulado por el art. 42 del Anexo I de la Ac. 3604/18 SCBA.

Asimismo, se dispone fijar la **EXHIBICIÓN DEL BIEN A SUBASTAR**, para el día **23 DE NOVIEMBRE A LAS 9:00 AM.**

En lo demás, y atento lo requerido, fíjese Audiencia de adjudicación para el día **10 de febrero de 2023** a las 12.00 hs. (conf. arts. 38 Anexo I Ac. 3604/18.

Se hace saber que la audiencia de adjudicación en subasta fijada, se ha de desarrollar de manera **parcialmente REMOTA**, mediante el uso de la **plataforma Microsoft Teams**, asistiendo a este sede del juzgado únicamente el adjudicatario, mientras que la/el enajenador/a participará de manera virtual.

Para ello, la martillera deberá informar una dirección de **correo electrónico** donde le será cursada la invitación para participar de la audiencia (link de acceso).

Téngase en consideración que para participar en la audiencia remota debe contarse con un dispositivo móvil, computadora o tablet con conexión a internet, provisto de micrófono y cámara digital, tal como dan cuenta los **Instructivos para usuarios externos disponibles en la página web de la Suprema Corte de Justicia** (www.scba.gov.ar, en "novedades" fecha 25/3/20).

Se hace saber que en la **causa nº 2020** (de comunicaciones del Juzgado) se encuentran disponibles una **guía para el desarrollo de la audiencia remota** y los instructivos de la SCBA antes referenciados.

**Comuníquese electrónicamente al Registro General de Subastas Judiciales, Seccional Bahía Blanca.**

Proveo por subrogación.-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



ELIZALDE Fernando Marcelo  
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir ^](#)

**Datos del Expediente**

**Carátula:** CONSORCIO COPROPIETARIOS COUNTRY CLUB ZURITA C/ REINNA HECTOR HUGO Y OTRO/A S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS

**Fecha inicio:** 26/09/2018

**N° de Receptoría:** TA - 2036 - 2018

**N° de Expediente:** 44969

**Estado:** En Letra

**Pasos procesales:**

**Fecha:** 25/08/2022 - Trámite: ESCRITO ELECTRONICO (OBS: SOLICITA SE AUTORICE PUBLICIDAD ADICIONAL. -) - ( FIRMADO )

**Anterior** 25/08/2022 10:29:05 - ESCRITO ELECTRONICO **Siguiente**

**Referencias**

**Fecha del Escrito** 25/8/2022 10:29:04 a. m.

**Firmado por** Silvia Susana Ripodas (27171734806) - (Legajo: tomoIV folio105)

**Nro. Presentación Electrónica** 68296627

**Observación del Profesional** SOLICITA SE AUTORICE PUBLICIDAD ADICIONAL. -

**Presentado por** RIPODAS SILVIA SUSANA (27171734806@cma.notificaciones)

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

**SOLICITA SE AUTORICE PUBLICIDAD ADICIONAL. -**

Sr. Juez:

**SILVIA SUSANA RÍPODAS**, Martillera Pública Col 1.433 C.M.B.B. constituyendo domicilio en la calle Gomila N° 435 de la Ciudad y Partido de Tres Arroyos, y electrónico en 27171734806@cma.notificaciones; desinsaculada en autos caratulados **"CONSORCIO COPROPIETARIOS COUNTRY CLUB ZURITA C/ REINNA HECTOR HUGO Y OTRO/A S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS"** (Expte. 44969) de trámite por ante el Juzgado Civil y Comercial N° DOS, de Tres Arroyos, ante V.S. respetuosamente digo:

Solicito se me autorice de forma expresa a incorporar en concepto de publicidad adicional imágenes del inmueble a subastar y video que será exhibido mediante el siguiente link de Youtube: <https://youtu.be/Zxmj5lKEKT4> . Ello, para ser exhibidos en el portal de subastas electrónicas.-

**PROVEER DE CONFORMIDAD,  
SERA JUSTICIA.-**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



Silvia Susana Ripodas (27171734806)  
(Legajo: tomoIV folio105)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir ^](#)







# PODER JUDICIAL DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES MESA DE ENTRADAS VIRTUAL (MEV)

UsuarioMEV: arsc ✓  
Usuario apto para solicitar autorizaciones de causas  
Nombre: Ariel Schulman

Juzgado Civil y Comercial Nro. 2 Tres Arroyos

Tres Arroyos

<< Volver Desconectarse

Imprimir

Volver al expediente Volver a la búsqueda

## Datos del Expediente

**Carátula:** CONSORCIO COPROPIETARIOS COUNTRY CLUB ZURITA C/ REINNA HECTOR HUGO Y OTRO/A S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS

**Fecha inicio:** 26/09/2018

**Nº de Receptoría:** TA - 2036 - 2018

**Nº de Expediente:** 44969

**Estado:** En Letra

### Pasos procesales:

Fecha: 30/08/2022 - Trámite: PROVEIDO - ( FIRMADO )



Anterior

30/08/2022 12:42:48 - PROVEIDO

Siguiente

## Referencias

**Cargo del Firmante** JUEZ

**Domicilio Electrónico de la Causa** 27171734806@CMA.NOTIFICACIONES

**Fecha de Libramiento:** 30/08/2022 12:42:48

**Fecha de Notificación:** 02/09/2022 00:00:00

**Funcionario Firmante** 30/08/2022 12:42:47 - ELIZALDE Fernando Marcelo - JUEZ

**Notificado por** ELIZALDE FERNANDO

**Trámite Despachado** ESCRITO ELECTRONICO (235500810000576083)

## Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Expediente n° 44969 - CONSORCIO COPROPIETARIOS COUNTRY CLUB ZURITA C/ REINNA HECTOR HUGO Y OTRO/A S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS

Juzgado Civil y Comercial n° DOS de Tres Arroyos

Petición: Solicita se autorice publicidad adicional.

Peticionante: Martillera RIPODAS

Atento lo solicitado y no implicando ello incurrir en mayores costos, se otorga autorización requerida.

Proveo por subrogación.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



ELIZALDE Fernando Marcelo  
JUEZ

Volver al expediente Volver a la búsqueda

Imprimir

