


348 1  
DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: REPETTO María Eugenia - mariaeugenia.repetto@pjba.gov.ar  
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 8 - MAR DEL PLATA  
Carátula: CAPOREALE NICOLAS OSVALDO C/ SARACO FABIAN BERNARDO GERMAN Y OTRO/A S/ COBRO EJECUTIVO DE ALQUILERES  
Número de causa: MP-8498-2020  
Tipo de notificación: SUBASTA - ORDENA  
Destinatarios: subastas-mp@jusbuenosaires.gov.ar, 20235854792@notificaciones.scba.gov.ar  
Fecha Notificación: 15/07/2022  
Alta o Disponibilidad: 13/7/2022 15:58:16  
Firmado y Notificado por: KRZYSZYCHA Hernan Felix. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 13/07/2022 15:58:15 Certificado  
Firmado por: KRZYSZYCHA Hernan Felix. --- Certificado Correcto. Certificado  
Firma Digital:  Verificación de firma digital: Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL NRO 8 - DPTAL.-

CAUSA: CAPOREALE NICOLAS OSVALDO C/ SARACO FABIAN BERNARDO GERMAN Y OTRO/A S/ COBRO EJECUTIVO DE ALQUILERES.-

EXPTE:8498

Rol Procesal: Dr. Lorenzo

Mar del Plata,

Autos y vistos:

1.

Identificación del bien:

Atento lo pedido y teniendo en cuenta el estado de autos, con previa citación de los acreedores hipotecarios, embargantes e inhibientes -en caso de que los hubiere- (art. 569 el CPCC), **decrétase la venta en pública subasta del bien embargado** al que se refiere el informe de dominio acompañado con la presentación electrónica de fecha 31/05/2022, Nomenclatura Catastral: **Circ.VI, Secc.C, Mza.191-K, Parc.7-C-** integrada por las parcelas 7-a y 7-b-, **SubParc.2, Poligono 00-02, Matrícula Nro. 182612/2 (045), Partida Inmobiliaria Nro.440625.** El mismo se encuentra ubicado en calle Brandsen N°4712 de Mar del Plata.

2.

Modalidad de la venta, fijación del monto y lapso de duración de la subasta:

La venta antes referida se efectuará mediante la modalidad de Subasta Electrónica, de acuerdo a lo previsto en el art. 562 del CPCC -según ley 14.238- y en los arts. 1 y ss. del Ac. 3604/2012 SCBA y su anexo reglamentario.

El acto de subasta, cuya base asciende a la suma de \$606.666,66, tendrá una duración de diez (10) días hábiles y el día a señalarse con relación al inicio y finalización de la subasta electrónica será la fecha y horario que oportunamente proponga el martillero interviniente en coordinación con la Seccional del Registro de Subastas Electrónicas correspondiente, fecha que deberá ser aceptada por el Juzgado, momento a partir del cual los usuarios registrados podrán efectuar sus posturas en el Portal de Subastas (conf. arg.

arts. 566 y 575 CPCC, art. 3, 26 in fine, 30/35 Ac. 3604/2012 SCBA). A los fines del acta de adjudicación respectiva, la fecha de la audiencia será determinada por el juzgado con posterioridad a que el martillero proponga la del inicio y cierre de subasta electrónica (art. 34 inc. 5to. ap. "b" y 36 del CPCC).-

Las sumas dentro de las cuales podrán efectuar sus ofertas los postores estarán determinadas por un cuadro de tramos de puja numerado correlativamente, e incrementados de acuerdo a lo establecido en el artículo 32 de la Ac. 3604/15, correspondiendo a cada uno de ellos monto concreto. La primera oferta a efectuarse deberá -al menos-, ser igual a la base aquí establecida (arts. 31, 32 y 33 Ac. 3604/2012 SCBA).

[Déjase establecido que queda prohibida la cesión del boleto de compraventa (arts. 34 y 36 del CPCC).]

3.

#### Condiciones de venta:

La venta se ordena libre de gravámenes, impuestos, tasas y contribuciones devengados hasta la fecha en que tome posesión el adquirente o en defecto de ello hasta el vencimiento del plazo conferido por el tribunal para la concreción de dicho trámite.

En el supuesto de tratarse de una unidad sujeta al derecho real de propiedad horizontal, [el comprador responderá por las expensas que no fueran canceladas con el producido de la subasta, aún las anteriores a la posesión, debiendo depositar el 100% del importe consignado en el edicto] -que reflejará las correspondientes al último certificado agregado en la causa- [con antelación a la escrituración o inscripción del bien a su nombre, en tanto condición de éstos trámites]. Las devengadas con posterioridad a la fecha indicada en el edicto y hasta la toma de posesión del bien, deberán ser arregladas entre el consorcio y el adquirente en sede extrajudicial y, en su caso, en un nuevo reclamo judicial (doct. SCBA Ac. 65.168 sent. del 13/7/1999; doct. Cámara Civil y Comercial Mar del Plata, sala I, causa 129.210 int. del 27/6/2004).

#### Condiciones de ocupación:

Se hace constar que el inmueble objeto de remate, será subastado en el estado de ocupación que surge del mandamiento de constatación agregado [con fecha 28/04/2022].

4.

#### Martillero:

La subasta se hará efectiva por intermedio del martillero que revestirá el carácter de auxiliar de justicia, y será designado por sorteo realizado por la Excelentísima Cámara de Apelaciones Departamental, quien previa aceptación del cargo ante la Actuaría, deberá cumplir su cometido -dentro del tercer día de notificado personalmente o por cédula-, en un todo de acuerdo con el presente decreto de venta y de conformidad con lo previsto por el Anexo I del Acuerdo 3604, bajo apercibimiento de remoción (conf. arts. 135 inc 5º, 467, 468 CPCBA, Ac. 3604). En consecuencia, librese la planilla de estilo (conf. Arts. 34, 36 CPCC).

Asimismo se señala que habiéndose fijado en el presente el lapso de celebración de la subasta judicial, el martillero deberá dar cumplimiento a lo previsto en el art. 26 del Anexo I de la Ac. 3604/12 CBA, proveyendo a la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales Departamental competente los datos indicado en el art. 3 del referido Reglamento, debiendo en aquel acto acreditar por medio legal fehaciente su designación para la intervención en la ejecución forzada del bien objeto de autos, y el cumplimiento de la publicación de edictos de los arts. 559 y 574 del CPCC, con una antelación mínima de diez días hábiles al plazo dispuesto en el art. 4 del mencionado Anexo. Cumplido ello, la Seccional interviniente publicará la información correspondiente a la subasta en el portal de conformidad con los arts. 3 y 4 del Reglamento (conf. arg. arts. 25/27, 36 y 38 Anexo I, Ac. 3604/12 SCBA).

Se hace constar al Sr. Martillero interviniente que, con anterioridad a la publicación edictal, *deberán encontrarse agregados* en autos: 2

a) los oficios debidamente diligenciados por ante los tribunales embargantes e inhibientes y la citación a los acreedores hipotecarios -si los hubiere-, a cuyo fin, según corresponda déjase ordenado: 1) librar oficio para comunicar a los jueces embargantes y/o inhibientes de que informan los certificados glosados en autos rogando a las dependencias requeridas el arbitrio de las medidas conducentes para informar al tribunal al respecto de la suerte de la diligencia; 2) librar cédula de citación al/los acreedor/es hipotecario/s que resulta/n de los aludidos certificados para que dentro del plazo de ley (con sujeción al código de procedimiento o las respectivas cartas orgánicas en el supuesto de entidades bancarias con régimen diferencial) comparezcan a hacer valer sus derechos (art. 569 del CPCC),

b) en su caso y para rectificar el monto de la base de la subasta, el certificado de valuación fiscal correspondiente al año en curso,

c) a los fines de actualizar el estado de ocupación del bien inmueble a subastarse y obtener las fotografías para dar cumplimiento a la publicidad virtual de la subasta ordenada, debidamente diligenciado mandamiento de constatación, cuyo libramiento se deja ordenado, autorizándose en caso de ser necesario al Jefe de justicia interviniente al allanamiento con el auxilio de la fuerza pública y cerrajería (conf. arg. arts. 153, 477 inc. 1, 575 CPCC; doct. Cámara Civil y Comercial Mar del Plata, sala III, causa 144.810 int. del 11/3/2010).

d) el título de propiedad a cuyo fin se intima al ejecutado -en caso de no haberse agregado al expediente-, para que dentro del tercer día de notificado del presente proveído, lo acompañe, bajo apercibimiento de obtenerse segundo testimonio a su costa, en cuyo caso, sin previa petición, déjase ordenado el oficio pertinente (conf. arg. arts. 34 inc. 5, 569, 570, 816 CPCC y 308 del CCCN).

e) **Asimismo el martillero es quien deberá fijar fecha y horario de visitas al inmueble a subastar -la que deberá ser informada en el expediente-, a cuyo efecto deberá tener en cuenta que deberán ser señaladas con una antelación no menor a 3 días hábiles del inicio de la puja (conf. arg. Ac. 3604, Anexo I, Capítulo I, art. 3).**

5.

#### **Publicidad de la subasta:**

##### **Publicidad edictal:**

Cumplidos los recaudos de rigor (apertura de cuenta, adjunción de título y comunicación a los Sres. Jueces embargantes e inhibientes y acreedores hipotecarios si los hubiere, diligenciamiento de mandamiento de constatación, agregación de certificados previstos en el art. 568 CPCBA, inscripción de subasta virtual en el Registro de la Propiedad), **publicanse edictos** por el término de 3 días en el Boletín Oficial y en el diario "La Capital" de Mar del Plata, con las condiciones y formalidades dispuestas en los arts. 574 y 575 del CPCC, 5 y Ac. 3604 SCBA)

##### **Publicidad virtual:**

Asimismo, **publíquense la subasta en el sitio oficial web de la Suprema Corte de la Provincia de Buenos Aires** ([www.scba.gov.ar/Portal](http://www.scba.gov.ar/Portal) de Subastas Electrónicas) con una antelación no menor de diez días hábiles al comienzo del lapso de celebración de la subasta judicial. A través del mismo se dará a conocer el contenido del edicto ordenado, conjuntamente con las fotografías del inmueble dando cuenta de su estado de conservación, preferentemente, haciendo constar el de cada uno de los ambientes como así también de su frente y contrafrente (conf. arg. art. 3, 4, 38 y concs. Ac 3604/12 SCBA).

Asimismo, y en atención a las restricciones vigentes producto de la emergencia sanitaria, autorizase que la exhibición del bien a subastar se cumpla por medios virtuales a cuyo fin deberá el Sr. martillero de actuación, adoptar los arbitrios conducentes, suministrando al tribunal el enlace web (en la plataforma youtube u otra que, de libre accesibilidad, ofrezca análoga posibilidad técnica, al que se subirán las imágenes respectivas -fotos y/o video-), con la anticipación suficiente para su aprobación e incorporación en los edictos y publicidad en el sitio de subastas electrónicas (arts. 34, 36 del CPCBA).

**Propaganda adicional:**

En caso de requerirse propaganda adicional, será a cargo del ejecutante, salvo que el ejecutado hubiese prestado conformidad o que su costo no excediese del dos por ciento (2%) de la base (conf. arg. arts. 560, 575 "in fine" CPCC).

6.

**Participación en la subasta.**

**Inscripción:**

Todo interesado en participar de la subasta deberá registrarse como postor en la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales que corresponda con una antelación mínima de 3 días hábiles al inicio de la puja. En caso de pujar en comisión, deberá individualizar a su comitente, debiendo ambos estar previamente inscriptos en el Registro General de Subastas Judiciales a los fines de la admisibilidad de su inscripción en la subasta (conf. arg. arts. 562, 582, 921 CPCC, arts. 6/24 Ac. 3604/12 SCBA). 7.

**Depósito en garantía:**

Todo interesado en participar de la subasta deberá concretar un depósito en garantía de oferta de un monto que será equivalente al cinco por ciento (5%) de la base fijada -esto representa el equivalente a \$30.333,33, al menos tres (3) días antes de la fecha fijada para el inicio de la puja electrónica en la cuenta judicial que a tal efecto se abrirá a la orden del tribunal y como perteneciente a estos autos, a cuyos fines librese oficio de estilo al Banco Provincia de Buenos Aires - Sucursal Tribunales (conf. arg. arts. 562 4º párr., 575 CPCC, arts. 22 1º y 2º párr. y 37 Ac. 3604 y Ac. 3731 SCBA).

8.

**Exención del depósito:**

Para el supuesto de solicitar la exención del depósito de garantía, el ejecutante deberá, además de completar el formulario de inscripción en la página web de la SCBA, presentar en la Seccional correspondiente el testimonio de la resolución judicial respectiva (conf. arg. art. 22 Ac. 3604/12 SCBA).

9.

**Reintegro del depósito:**

El depósito será reintegrado a los oferentes no ganadores de manera inmediata o automática mediante oficio -dirigido el Banco de depósitos judiciales, comunicando el listado de aquellos, para que desde allí se transfiera desde la cuenta de autos a la cuenta de cada uno de los mismos, dicho depósito -previa remisión por parte del RGSJ de las actas que se acompañaran a posteriori del cese de la puja, en el cual se informe todas aquellos que habiéndose acreditado para participar en la subasta, no resultaron adjudicatarios, los códigos de postor de cada uno de ellos y datos de su cuenta bancaria privada y CBU, así como también deberán denunciar su condición frente al I.V.A. con el número de CUIT/CUIL o Clave de Identificación "CDI" cuando no posean Clave Unica de Identificación Tributaria y necesiten efectuar la apertura de una cuenta bancaria, operar en el sistema financiero o adquirir bienes registrables (art. 2 de la Resol. SCBA 1116/10) e informe del martillero acerca de los postores efectivamente intervinientes y máxima oferta de cada uno de ellos-, donde identificará el postor que resultare adjudicatario -al que no se devolverá el

deposito-, y tampoco a aquellos que hubieran hecho reserva de postura, a los que les será devuelto solo si lo solicitan (conf. arg. arts. 562, 4º párr., 585 2do. párrafo CPCC, art. 39, Ac. 3604/12).

Los fondos de quien no resulta adjudicatario -que deberán ser devueltos- no podrán ser gravados por impuesto o tasa alguna (conf. arg. art. 562 CPCBA) con excepción de aquellos postores que hubieran hecho reserva de postura en el supuesto en que existiera postor remiso (conf. arg. arts. 585 CPCC, art. 40 Ac. 36904/12 SCBA).

10.

#### Etapa posterior a la subasta:

Dentro del plazo de tres días de finalizado el acto de la subasta, el Martillero deberá presentar un acta en doble ejemplar en la que informe el resultado del remate, con los datos del vencedor, código del referido postor y monto de adjudicación, como así también nómina de los restantes postores -con código de postores respectivos-, con la mayor oferta realizada por cada uno de ellos, como así también deberá rendir cuenta de sus gastos. En el mismo plazo la Seccional del RGSJ deberá remitir el listado que vincule los datos personales de todos los postores acreditados a la subasta, con sus respectivos códigos secretos de postores e indicar cuales de ellos efectuaron reserva de postura al momento de acreditarse en la subasta, comprobantes de pago de depósitos en garantía a fin de proceder a su devolución como así también evaluar las hipótesis en relación al postor remiso. (conf. arg. arts. 585 CPCC, art. 37 Ac., 3604/12 SCBA).

Determinado el ganador, el mismo será notificado en la dirección del correo electrónico que hubiere denunciado al momento de su inscripción, así como en el panel de usuario del portal.

11.

#### Acta de adjudicación:

A los fines de proceder a labrar el acta de adjudicación pertinente por ante la secretaría del tribunal, se hace saber que la fecha de la audiencia será determinada con posterioridad a que el martillero proponga la del inicio y cierre de subasta electrónica (art. 34 inc. 5to. ap. "b" y 36 del CPCC).- A la misma deberá concurrir el adjudicatario munido del formulario de inscripción a la subasta de que se trate, comprobante de pago del depósito en garantía -si correspondiera-, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica. En el mismo acto constituirá domicilio legal a los efectos legales pertinentes. A la referida audiencia también podrán comparecer las partes. Asimismo el adjudicatario deberá acreditar el depósito correspondiente al 30% del precio de compra en concepto de seña -la que será integrada con el depósito del 5% oportunamente efectuado en concepto de garantía- (conf. arg. arts. 1059 CCCN y art. 575 CPCC). Para la eventualidad que el mayor oferente no cumpliera con tales obligaciones, perderá la garantía y quien realizó la oferta precedente, si hubiera pedido la restitución de la garantía, será invitado a mantenerla.

En el supuesto de que la evolución de la situación epidemiológica imperante aconseje prescindir de la alternativa presencial, el tribunal instruirá las medidas correspondientes para concluir el procedimiento de adjudicación (arts. 34, 36 del CPCC).

12.

#### Postor remiso:

En caso de incumplimiento del pago de precio por parte de adquirente en la subasta, éste incurre en situación de postor remiso y perderá todos los importes depositados, siendo responsable de la disminución del precio que se obtuviere en la eventual segunda subasta, de los intereses acrecidos y las costas causadas por ese motivo. En consecuencia se deberá adjudicar el bien subastado -con el fin último de evitar que fracase la subasta-, al mejor de los postores siguientes debiéndose estar para ello a las alternativas previstas

dentro del marco legal de aplicación. Para ello, a aquel postor que hubiese realizado la segunda mayor oferta se lo llamara a ratificar siempre que la misma sea igual o superior al 95% de la primera. En caso de ratificación de la oferta, se observara el procedimiento previsto en los puntos precedentes a cuyo fin se señalara una nueva fecha de audiencia para la adjudicación y pago de saldo de precio. Caso contrario seguirá el procedimiento descripto hasta que alguno de los oferentes ratifique su oferta (conf. arg. art. 585 CPCC, arts. 21, 40 Ac 3604/12 SCBA).

13.

**Saldo de precio - posesión:**

Dentro de los cinco días de dictado el auto en el que se da por aprobado el remate -lo que será notificado en la dirección electrónica-, el comprador deberá depositar el saldo de precio de subasta que corresponde al contado, en el Banco de la Provincia de Buenos Aires o transferir electrónicamente los fondos a la cuenta judicial abierta en autos. Además deberá depositar la suma equivalente al 3% sobre el valor de venta por comisión, el 10% en concepto de aportes previsionales y el 1,5% a los fines de garantizar el pago del impuesto a la transferencia de inmuebles dispuesto en la ley 23.905. Fecho, se ordenará entregar la posesión de lo subastado y la indisponibilidad del 100% del precio obtenido, hasta que se otorgue la escritura respectiva y se inscriba el inmueble a su nombre, indisponibilidad que no regirá respecto de los gastos de escrituración, pago de impuestos y gastos de justicia (art. 581 CPCC).

14.

**Gastos de inscripción o escrituración:**

El adquirente podrá optar por la inscripción directa del dominio conforme lo establece el art. 581 CPCC o designar escribano. En ambos casos los gastos son a cargo del adquirente. ✓

Comuníquese la subasta ordenada mediante nota electrónica de estilo, al Registro General de Subastas Judiciales de la SCBA. Líbrense oficio al Registro de la Propiedad Inmueble para inscribir este decreto en el marco de lo dispuesto por el art. 232 del CPCC.

15.

**Pedido de compensación en el acto de subasta:**

En cuanto al pedido de compensación, cabe señalar que el derecho de compensar en la subasta que tiene el acreedor del ejecutado, se encuentra condicionado a la inexistencia de otros acreedores preferentes, pues si los hubiera, sólo podría lograr la adjudicación definitiva del inmueble depositando el importe de los mismos. De no ser posible la satisfacción de dichas obligaciones, la subasta quedará sin efecto y el comprador será responsable en los términos del art. 585 del C.P.C.C. Por tales razones cabe afirmar que el derecho a compensar recién puede determinarse al momento de la adjudicación, ya que es ésta la oportunidad en que se fija el orden de prelación de los créditos, dado lo cual se le impide al tribunal en este estadio procesal expedirse sobre la posibilidad compensatoria argüida (Excma. Cám. Deptal., Sala 2ª, causa 97917, RSI338/96, I del 3/5/96, autos: "Bco Quilmes c/ Sanive SRL, y ots s/ Ejecución). Empero lo expuesto, se entiende que ello no constituye óbice para eximir al acreedor ejecutante de abonar el depósito en garantía, supeditando la aprobación de la operación y la compensación final entre su crédito y el precio obtenido en la subasta, a la determinación definitiva del rango de preferencias y al pago de los crédito de mejor privilegio, bajo apercibimiento para el supuesto de incumplimiento de ello de considerarse al aquí actor como responsable en los términos del artículo 585 del ritual (art. 34 inc. 5 ap. e del C.P.C.C.).

De tal forma, sin perjuicio de denegarse la facultad para compensar peticionada por prematura, corresponde eximir al acreedor ejecutante de abonar el depósito en garantía previsto para su inscripción en la subasta ordenada en estos autos, exención que no alcanzará a la comisión y gastos del martillero, así como al sellado

fiscal del boleto, en caso de corresponder (Toribio Sosa en "Subasta Electrónica", 2º edición, 2015. Librería Editora Platense. Pág. 63. En igual sentido, expte nro. 15.865 del 14/6/2019). A los fines de acreditar la autorización aquí conferida, expídase testimonio y, a los fines de anotar a la Seccional correspondiente, comuníquese una vez establecidas las fechas de subasta.

En el supuesto de autos, deberá además tener presente el acreedor lo dispuesto por el art. 211 de la LCQ.

**Resérvense** las presentes actuaciones en Secretaría, en carácter de consulta interna, , hasta tanto se realice la subasta.

**Regístrese. Notifíquese** a las partes personalmente o por cedula y al martillero que resulte desinsaculado ministerio legis.

Notifíquese de manera automatizada (conf. arts. 10, 13 y ccds del anexo único del Ac. 4039 de la SCBA).-

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>


Su código de verificación es: 893YJ6







**DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA**

**Usuario conectado:** MELBA Marcela Elizabeth - marcela.melba@pjba.gov.ar  
**Organismo:** JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 8 - MAR DEL PLATA  
**Carátula:** CAPORELE NICOLAS OSVALDO C/ SARACO FABIAN BERNARDO GERMAN Y OTRO/A S/ COBRO EJECUTIVO DE ALQUILERES  
**Número de causa:** MP-8498-2020  
**Tipo de notificación:** MARTILLERO - PROPONE  
**Destinatarios:** subastas-mp@jusbuenosaires.gov.ar, 20235854792@notificaciones.scba.gov.ar, 27162256942@cma.notificaciones  
**Fecha Notificación:** 21/10/2022  
**Alta o Disponibilidad:** 19/10/2022 17:30:23  
**Firmado y Notificado por:** KRZYSZYCHA Hernan Felix. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 19/10/2022 17:30:22 Certificado  
**Firmado por:** KRZYSZYCHA Hernan Felix. --- Certificado Correcto. Certificado  
**Firma Digital:**  **Verificación de firma digital:** Firma válida

**TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA**

**JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 8 - MAR DEL PLATA .-**

**CAUSA: CAPORELE NICOLAS OSVALDO C/ SARACO FABIAN BERNARDO GERMAN Y OTRO/A S/ COBRO EJECUTIVO DE ALQUILERES -**


**EXPTE: MP-8498-2020 .-**

**Objeto:** Propone fecha de subasta

**Rol Procesal:** Martillera Benaben

Mar del Plata,

Atento lo manifestado por el Sr. martillero en el escrito en proveimiento, fijase fecha de subasta electrónica para el día 2 de Diciembre 2022 a las 08,00 hs, finalizando el 19 de Diciembre 2022 a las 08,00 hs, la que se desarrollará bajo la modalidad prevista en el decreto de venta dictado con fecha 13 de Julio de 2022.

 Librense edictos a los fines de su publicación en Boletín Oficial y diario La Capital, conforme lo establecido en el punto 5. del Decreto de venta.

Se fija para el día de visita, la que se realizará el día 22 de Noviembre de 2022 de 11,00 a 12,00 hs, a cuyo fin librese el mandamiento de posesión correspondiente al solo efecto de exhibir el inmueble, facultando al Oficial de Justicia a allanar el domicilio, requerir el auxilio de la Fuerza Pública y el servicio de un cerrajero en caso de encontrarse el inmueble cerrado, conforme lo dispuesto en los arts. 211, 212, 213, 214, 215 y 216 de la Ac. 3397/08 de la SCBA en las "Instrucciones para el personal de las oficinas de mandamientos y notificaciones...", en la Sección "Las diligencias con facultad de allanar" (arts. 24, 36, 153 CPCC y 202 inc. a Ac. 3397/08, SCBA), todo ello en caso de ser necesario.


Comuníquese las fechas "supra" señaladas -mediante nota electrónica de estilo-, al Registro General de Subastas Judiciales de la SCBA.

Notifíquese de manera automatizada (conf. arts. 10, 13 y ccdd del anexo único del Ac. 4039 de la SCBA).-

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>

Su código de verificación es: 2N8SA9



**DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA****Usuario conectado:** MELBA Marcela Elizabeth - marcela.melba@pjba.gov.ar**Organismo:** JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 8 - MAR DEL PLATA**Carátula:** CAPOREALE NICOLAS OSVALDO C/ SARACO FABIAN BERNARDO GERMAN Y OTRO/A S/ COBRO EJECUTIVO DE ALQUILERES**Número de causa:** MP-8498-2020**Tipo de notificación:** DESPACHO SIMPLE**Destinatarios:** subastas-mp@jusbuenosaires.gov.ar, 20235854792@notificaciones.scba.gov.ar, 27162256942@cma.notificaciones**Fecha Notificación:** 28/10/2022**Alta o Disponibilidad:** 25/10/2022 16:17:23**Firmado y Notificado por:** KRZYSZYCHA Hernan Felix. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 25/10/2022 16:17:22 Certificado**Firmado por:** KRZYSZYCHA Hernan Felix. JUEZ --- Certificado Correcto. Certificado**Firma Digital:**  **Verificación de firma digital:** Firma válida**TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA****JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 8 - MAR DEL PLATA .-****CAUSA:** CAPOREALE NICOLAS OSVALDO C/ SARACO FABIAN BERNARDO GERMAN Y OTRO/A S/ COBRO EJECUTIVO DE ALQUILERES -**EXPTE:** MP-8498-2020 .-**Rol Procesal:** Martillera Sra. Benaben

Mar del Plata,

Ampliando el proveído de fecha 19/10/2022, se consiga a los fines del acta de adjudicación respectiva, se fija el día 28/12/2022 a las 10.00 hs en el tribunal. (arts. 34, 36 del CPCC).

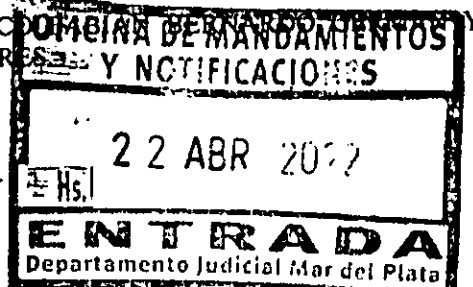
Notifíquese de manera automatizada (conf. arts. 10, 13 y ccds del anexo único del Ac. 4039 de la SCBA).-

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>  
Su código de verificación es: 0JP01EDY7VL2



**DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA**

Usuario conectado: SANTIAGO Veronica Mabel  
 Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 8 - MAR DEL PLATA  
 Carátula: CAPOREALE NICOLAS OSVALDO C/ SARACO FABIAN BERNARDO GERMAN Y OTRO/A S/ COBRO EJECUTIVO DE ALQUILERES  
 Número de causa: MP-8498-2020  
 Tipo de notificación: MANDAMIENTO ELECTRONICO  
 Destinatarios: mandamientos-mardelplata@jusbuenosaires.gov.ar  
 Fecha Notificación: 21/04/2022  
 Alta o Disponibilidad: 21/4/2022 13:19:08  
 Firmado y Notificado por: RONDINELLA Virna Silvana. SECRETARIO --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 21/04/2022 13:19:07  
 Firmado por: PABLO LORENZO. --- Certificado Correcto.  
 RONDINELLA Virna Silvana. SECRETARIO --- Certificado Correcto.  
 KRZYSZYCHA Hernán Félix. JUEZ --- Certificado Correcto.  
 Firma Digital: ☒ Verificación de firma digital: Firma válida

**TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA**

Fecha de recepción en Oficina, Delegación o Juzgado de Paz

**M**

**PODER JUDICIAL PROVINCIA DE BUENOS AIRES**  
**MANDAMIENTO**

Sello del órgano

Concertación de órgano: Oficina de Mandamientos y Notificaciones  
 fecha con  
 autorizado Juzgado Interviniente: JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL N°8  
 Día Mes Año Dirección: ALTE. BROWN N°2241  
 Hora Juzgado/Tribunal: JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL N°8  
 Lugar Tipo de diligencia: MANDAMIENTO DE CONSTATAION  
 Carátula del expediente: CAPOREALE NICOLAS OSVALDO C/  
 SARACO FABIAN BERNARDO GERMAN Y OTRO/A S/  
 COBRO EJECUTIVO DE ALQUILERES - N° Causa: MP-8498-  
 Firmas 2020  
 Copias para X / NO En fs. traslado

Supuestos de  
 excepción (Art.  
 172 - Ac. 3397)

Día Mes Año **CARÁCTER** (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Hora URGENTE NO Y/O HABILITACION DE DIA Y HORA NO

Lugar **TIPO DE DOMICILIO** (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Firmas Denunciado SI Constituido NO Bajo responsabilidad NO

**FACULTADES Y ATRIBUCIONES** (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Allanamiento: NO Allanamiento en domicilio sin ocupantes: NO

Con auxilio de la fuerza pública: NO Con cerrajero NO

Denuncia de otro domicilio NO Denuncia de bienes NO Otros NO

El Oficial de Justicia de la zona que corresponda, se constituirá, para la ejecución del presente en el domicilio de SARACO FABIAN BERNARDO GERMAN (DNI N°21.983.211), sito en la calle Brandsen N° 4712 de la ciudad de Mar del Plata a fin de CONSTATAR el estado de ocupacion del inmueble, dejándose constancia que de verificarse la existencia de ocupantes distintos del deudor, se los conminará para que dentro del plazo de cinco días se presenten a estos autos a justificar su derecho sobre el bien.-

El auto que lo ordena dice en lo pertinente: \Mar del Plata, 16 de Julio de 2021 Téngase presente la aclaración formulada. Atento lo manifestado, a los fines de cumplir en debida forma con los recaudos del art.568 del C.P.C.C., librense nuevos oficios dirigidos a la Municipalidad de General Pueyrredón, ARBA y OSSE pertinentes y el mandamiento de constatación solicitado respecto del domicilio sito en calle Brandsen 4712 de esta ciudad, dejándose constancia que de verificarse la existencia de ocupantes distintos del deudor, se los conminará para que dentro del plazo de cinco días se presenten a estos autos a justificar su derecho sobre el bien, bajo apercibimiento de disponer su lanzamiento en la oportunidad prevista por el art.588 del C.P.C.C.-FDO. KRZYSZYCHA Hernán Félix JUEZ\ Y el siguiente despacho: \Mar del Plata, 13 de abril de 2022. (...) Advirtiéndolo el tiempo transcurrido desde la obtención de los informes y certificaciones respectivos y el mandamiento de constatación, y en la inteligencia de que las condiciones jurídicas de aquel deben responder a una realidad contemporánea a su venta, único medio de garantizar la regularidad del acto y la certeza en los derechos del futuro adquirente, encuentro prudente requerir la actualización de los mismos como paso previo al decreto de subasta. A estos fines librense los oficios y el correspondiente mandamiento (arg. dec.ley 2612/72; arts. 22, 23 y ccdd. ley 17.801; arts. 34 inc. 5º, 568 del C.P.C.). Notifíquese de manera automatizada (conf. arts. 10, 13 y ccdd del anexo único del Ac. 4039 de la SCBA).- Fdo. KRZYSZYCHA Hernán Félix. JUEZ.\

Facultades del Oficial de Justicia: Facultades de Ley.-

Nombres y facultades de los autorizados y Auxiliares de la Justicia : Pablo Lorenzo, Agostina Tenuta, Julieta Zabalza y/o quienes ellos autoricen.-

En la ciudad de Mar del Plata, a los \_\_\_\_ días del mes de ABRIL del año 2022.

Firma y sello

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>

Su código de verificación es: 28KC3C



Hernán Félix  
Juez  
de Paz



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL

ORGANO: Carly Comercial B  
CARATULA: Leopoldo Nicolas / Soneo  
Febrin

Señor/a Juez/a. . Informo a Ud. que me hice presente en el domicilio indicado

Bonzen 4712. (Código d 4726)

Los días y horas a saber:

1.º de Enero - 2022 a las 09:30 hs.

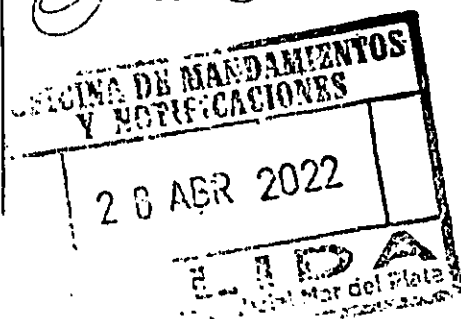
1.º de Enero - 2022 a las 13:15 hs.

En ambas oportunidades nadie respondió a mis insistentes y reiterados llamados.

Dejando constancia que vecinos del lugar no brindaron información, por lo que devuelvo la presente sin diligenciar tal como lo ordena el Acuerdo 3397/08 de la S.C.J.B.A. Cte.

Mar del Plata, 1.º de Enero. (27) de 2022  
1.º de Enero del ano 2022.

Inmueble Tipo efele.  
Exhibe cotel: "Dueño vende"  
2236185988



Héctor Oscar Zúgual  
Of. Justicia - UJER  
Oficina de Mandamientos

USO OFICIAL - JURISDICCIÓN ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA

Zúgual  
HIER  
mientos

