

**Datos del Expediente****Carátula:** COOPERATIVA TAMBERA DE PUNTA ALTA LIMITADA S/ QUIEBRA**Fecha inicio:** 25/08/1999 **N° de Receptoría:** 43981 - 0 **N° de Expediente:** 100106**Estado:** En Letra**REFERENCIAS****Observación** Síndico Cr. Blanco promueve realización de bienes \*\***15/11/2006 - SÍNDICO CR. BLANCO PROMUEVE REALIZACIÓN DE BIENES****Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

**Exp. Nro. 100.106**

Parte: Síndico Cr. Blanco

Objeto: Promueve realización de bienes. Agrega informes de deuda. Denuncia gastos. Solicita intervención al martillero.-

Bahía Blanca, de Noviembre de 2006.-

**Y VISTOS:** La presentación efectuada por la Sindicatura:

I) Agréguese la documentación acompañada. Tiénese presente para su oportunidad la denuncia de gastos efectuada.-

II) Tiénese presente lo manifestado y encontrando acertadas las razones invocadas por el Sr. síndico, dispónese la venta en block del establecimiento industrial lácteo sito en calle Bernardo de Irigoyen Nro. 1350, con frente a calle Sáenz Peña, de la ciudad de Punta Alta, Partido de Coronel Rosales sentado sobre tres lotes de terreno - Lote "C" identificado catastralmente como Circ. VI, Secc. "B", Fracción I, Quinta 7, Manz. 7, parcela 8-a, partida Nro. 11034, matrícula Nro. 2894; Lote "D" identificado catastralmente como Circ. VI, Secc. "B", Fracción I, Quinta 7, Manz. 7, parcela 7-a, partida Nro. 11035, matrícula nro. 2895; Lote "12-a", identificado catastralmente como Circ. VI, Secc. "B", Fracción I, Manz. 7, parcela 12-a, partida Nro. 9043, matrícula Nro. 2896; todo ello de la ciudad de Punta Alta, partido de Coronel Rosales.-

Asimismo y juntamente con el inmueble, deberán ser enajenados los bienes prendados - una caldera marca Tanzi, tipo 2.is, año 1079, Nro. 344; una caldera marca Tanzi, tipo FH3.is, año 1977, Nro. 451; un tanque térmico para 10.500 litros de acero inoxidable; dos tanques térmicos de acero inoxidable marca Tanzi de 8.500 litros cada uno, Nros. 1306 y 1307; dos ensachetadoras para leche marca Prepac, tipo 2 BSC, año 1989, Nro. 1C/NO13; una pasteurizadora Alfa-Laval, tipo PHE-13, Nro. 32273-1718 A; un separador de hongos Alfa Naval, modelo 4385-M, Nro. 2899663-, dado que la institución bancaria titular de los créditos privilegiados ha declinado realizar los bienes a través del concurso especial.-

Respecto al martillero que deberá intervenir en la subasta, habiendo optado el acreedor privilegiado por efectuar la venta en el proceso principal, corresponde la intervención de Edgardo Alarcón designado en ese carácter.-

Estimando justificada la propuesta del Sr. síndico respecto a la base a fijar para la subasta, el martillero interviniente deberá realizar una tasación de los bienes individualizados precedentemente. Cumplido ello, se proveerán las restantes condiciones.-

III) Atento lo pedido y lo previsto por el art. 203 de la L.C.Q., decrétase la venta de los bienes muebles secuestrados en diligencia de fs. 159/165, en p blico remate, sin base, al contado y mejor postor, por intermedio del martillero designado en autos Sr. **Edgardo Alarcón**, quien deberá cumplir con su cometido y percibirá del comprador el 6% de comisión. An nciese mediante edictos que se publicarán durante dos días en el Boletín Judicial, sin previo pago, con la obligación por parte del Sr. Síndico de efectuar los pagos correspondientes cuando existan fondos disponibles en autos. Hágase saber al martillero que deberá rendir cuentas dentro del tercer día, bajo apercibimiento de multa (art. 579 del C.P.C.) y depositar en autos la totalidad del producido de la venta.-

SARA S. PINTOS DE BAEZA

JUEZ

f.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----

[Volver al expediente](#) [Imprimir](#) ^



**Datos del Expediente****Carátula:** COOPERATIVA TAMBERA DE PUNTA ALTA LIMITADA S/ QUIEBRA**Fecha inicio:** 25/08/1999 **N° de Receptoría:** 43981 - 0 **N° de Expediente:** 100106**Estado:** En Letra**REFERENCIAS****Observación** Síndico contesta traslado \*\***09/05/2007 - SÍNDICO CONTESTA TRASLADO****Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

**Exp. Nro. 100.106**

Parte: Síndico Cr. Blanco

Objeto: Contesta traslado

Bahía Blanca, de Mayo de 2007.-

Tiénese presente lo manifestado.-

Consecuentemente, dispónese la venta en block del establecimiento industrial lácteo sito en calle Bernardo de Irigoyen Nro. 1350, con frente a calle Sáenz Peña, de la ciudad de Punta Alta, Partido de Coronel Rosales sentado sobre tres lotes de terreno - Lote "C" identificado catastralmente como Circ. VI, Secc. "B", Fracción I, Quinta 7, Manz. 7, parcela 8-a, partida Nro. 11034, matrícula Nro. 2894; Lote "D" identificado catastralmente como Circ. VI, Secc. "B", Fracción I, Quinta 7, Manz. 7, parcela 7-a, partida Nro. 11035, matrícula nro. 2895; Lote "12-a", identificado catastralmente como Circ. VI, Secc. "B", Fracción I, Manz. 7, parcela 12-a, partida Nro. 9043, matrícula Nro. 2896; todo ello de la ciudad de Punta Alta, partido de Coronel Rosales, en subasta pública y al mejor postor y con la base de \$807.000 (Pesos Ochocientos siete mil) por intermedio del martillero Edgardo Alarcón, designado en autos, quien procederá a llenar su cometido exigiendo de quien resulte comprador el 10% del precio como seña, el uno por mil adicional de la comisión asignada al martillero (art. 38 inc. b) ley 7014) y la constitución en el acto de la firma del boleto de domicilio procesal en el radio asiento del Juzgado, bajo apercibimiento de que las sucesivas providencias se le darán por notificadas automáticamente conforme el art. 133 del C.P.C. Comisión 3% a cargo del comprador.-

Asimismo, conjuntamente con el inmueble, y en la forma determinada supra, deberán ser enajenados los bienes prendados - una caldera marca Tanzi, tipo 2.is, año 1079, Nro. 344; una caldera marca Tanzi, tipo FH3.is, año 1977, Nro. 451; un tanque térmico para 10.500 litros de acero inoxidable; dos tanques térmicos de acero inoxidable marca Tanzi de 8.500 litros cada uno, Nros. 1306 y 1307; dos ensachetadoras para leche marca Prepac, tipo 2 BSC, año 1989, Nro. 1C/NO13; una pasteurizadora Alfa-Laval, tipo PHE-13, Nro. 32273-1718 A; un separador de hongos Alfa Naval, modelo 4385-M, Nro. 2899663-, dado que la institución bancaria titular de los créditos privilegiados ha declinado realizar los bienes a través del concurso especial.-

Anúnciese mediante edictos que se publicarán durante dos días en el Boletín Judicial, sin previo pago, con la obligación por parte del Sr. Síndico de abonarlos cuando existan fondos disponibles en autos. Hágase saber al martillero que deberá rendir cuentas dentro del tercer día, bajo apercibimiento de multa (art. 579 del C.P.C.) y depositar en autos la totalidad del producido de la venta.-

SARA S. PINTOS DE BAEZA

JUEZ

f.

ROSANA O. BOLATTI

SECRETARIA

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----

[Volver al expediente](#) [Imprimir](#) ^



**Datos del Expediente**

**Carátula:** COOPERATIVA TAMBERA DE PUNTA ALTA LIMITADA S/ QUIEBRA

**Fecha inicio:** 25/08/1999 **N° de Receptoría:** 43981 - 0 **N° de Expediente:** 100106

**Estado:** En Letra

**REFERENCIAS**

**Funcionario Firmante** 05/10/2018 13:15:17 - MARIA SELVA FORTUNATO (maria.fortunato@pjba.gov.ar) - JUEZ (Legajo: 712622)

**Observación** SINDICO INFORMA. ADJUNTA INFORMES DE DEUDA. SOLICITA REANUDACION PROCESO DE REALIZACION DE BIENES Y LIBRAMIENTO DE MANDAMIENTO.-

**Trámite Despachado** ESCRITO ELECTRONICO (229500050005413363)

**05/10/2018 13:15:19 - SUBASTA - ORDENA**

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Expte. N° 100106

Parte: Síndico Carlos M. Blanco

Objeto: Informa. Adjunta. Solicita readecuación del auto de subasta y libramiento de mandamiento.

Bahía Blanca, de Octubre de 2018.-

Atento lo pedido y en virtud de las modificaciones introducidas por el Acuerdo 3604/2012 de la S.C.J.B.A. y su anexo complementario, se procederá a adecuar el auto de subasta dictado a fs. 479 Y 491. En consecuencia, se deja constancia que la misma deberá realizarse en forma ELECTRONICA, por intermedio del martillero Sr. Roque Skretkowicz (desinsaculado a fs. 803), quien aceptara el cargo a fs. 807, debiendo el mismo realizar una actualización de la tasación obrante a fs. 481/482 a los fines de establecer la base de la subasta (arts. 562, 575 C.P.C.C.; 22 y 37 Ac. 3604 S.C.B.A).  
Hágase saber al martillero

En atención a lo solicitado, librese el mandamiento de constatación. Autorízase, en caso de ser necesario, el uso de la fuerza pública y la intervención de un cerrajero. En caso de ejercitarse tal facultad, concluida la diligencia, la puerta de acceso al inmueble debe dejarse cerrada en las mismas condiciones que se encontraba antes de su apertura mediante la intervención del cerrajero, bajo la responsabilidad del peticionante de la medida y el auxilio de la fuerza pública.

El diligenciamiento del presente mandamiento deberá llevarse a cabo juntamente con el martillero a fin de que éste realice la actualización de tasación supra indicada, atento la autorización de la intervención de un cerrajero.

Asimismo, decretese inhibición general para disponer de sus bienes contra la fallida, librándose para su toma de razón oficio al Registro de la Propiedad Inmueble de la Provincia de Buenos Aires (art. 228 del C.P.C). Se deja constancia que el diligenciamiento del presente oficio se realizará sin necesidad de pago previo de aranceles, tasas y otros gastos (art. 273 inc. 8 del C.P.C).

María Selva Fortunato JUEZ

sm

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



MARIA SELVA FORTUNATO  
(maria.fortunato@pjba.gov.ar)  
JUEZ (Legajo: 712622)

[Volver al expediente](#) [Imprimir](#) ^

**Datos del Expediente**

**Carátula:** COOPERATIVA TAMBERA DE PUNTA ALTA LIMITADA S/ QUIEBRA

**Fecha inicio:** 25/08/1999 **Nº de Receptoría:** 43981 - 0 **Nº de Expediente:** 100106

**Estado:** En Letra

**REFERENCIAS**

**Fecha del Escrito** 8/10/2018 10:32:56 a. m.

**Firmado por** LUIS MARIA PINTO (20205550780@bapro.notificaciones) - (Legajo: 33013)

**Observación** NOTIFICACION APERTURA DE CUENTA

**Observación del Profesional** Respuesta a APERTURA DE CUENTA - SOLICITUD ELECTRONICA AL BANCO

**Presentado por** LUIS MARIA PINTO (20205550780@bapro.notificaciones)

**08/10/2018 10:32:57 - APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO**

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

**COMUNICACIÓN DE APERTURA DE CUENTA JUDICIAL**

En respuesta a vuestro oficio recibido informamos que hemos procedido a dar apertura a la cuenta judicial EN PESOS Nº 553880/7 , cuyo CBU 0140437527620655388075 es perteneciente a los autos COOPERATIVA TAMBERA DE PUNTA ALTA LIMITADA S/ QUIEBRA , y a la orden de vuestro juzgado. La misma posee CUIT 30-99913926-0

Saludamos atte.-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



LUIS MARIA PINTO  
(20205550780@bapro.notificaciones)  
(Legajo: 33013)

[Volver al expediente](#) [Imprimir](#) ^





**Datos del Expediente**

Carátula: COOPERATIVA TAMBERA DE PUNTA ALTA LIMITADA S/ QUIEBRA

Fecha inicio: 25/08/1999 N° de Receptoría: 43981 - 0 N° de Expediente: 100106

Estado: En Letra

**REFERENCIAS**Documento Adjunto VER ADJUNTODocumento Adjunto VER ADJUNTO

Fecha del Escrito 1/4/2019 3:33:14 p. m.

Firmado por ROQUE IVAN SKRETKOWICZ (20226616099@cma.notificaciones) -

Nro. Presentación Electrónica 17687860

Observación ENAJENADOR. AGREGA MANDAMIENTO. RINDE CUENTAS. INFORMA LOTEOS. SOLICITA READECUAR DECRETO DE VENTA (BIENES MUEBLES- BIENES INMUEBLES).

Observación del Profesional ENAJENDOR. AGREGA. RINDE. INFORMA. SOLICITA. ACOMPAÑA

Presentado por SKRETKOWICZ ROQUE IVAN (20226616099@cma.notificaciones)

01/04/2019 15:33:15 - ESCRITO ELECTRONICO

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

**ENAJENADOR. AGREGA MANDAMIENTO. RINDE CUENTAS. INFORMA LOTEOS. SOLICITA READECUAR DECRETO DE VENTA (BIENES MUEBLES- BIENES INMUEBLES).**

Señor Juez de Primera Instancia:

SKRETKOWICZ ROQUE IVAN, Martillero Público Nacional, Coleg.1399, con domicilio constituido en calle -Madariaga 49 de Bahía Blanca, y electrónico en 20226616099@cma.notificaciones designado en autos caratulados: "COOPERATIVA TAMBERA DE PUNTA ALTA LIMITADA S/ QUIEBRA", Expte.100106, a V.S. digo:

**1. AGREGA MANDAMIENTO.**

Que, vengo agregando Mandamiento de Apertura y Cierre debidamente diligenciado el día 29 de marzo de 2019 donde se realizó el cambio de candados, ordenamiento de elementos tirados que dificultaban la circulación interior y el cierre de huecos hacia el exterior del establecimiento, utilizando elementos en desuso que se encontraban dentro del local.

**2. RINDE CUENTAS.**

Que para realizar la diligencia he incurrido en los siguientes gastos:

- a) compra de tres candados s/fra. ....\$ 750.-
- b) un tubo pintura aerosol para loteo s/fra....." 483.40
- c) gastos intervención cerrajero s/fra. " 400.-
- d) dos personas trabajos de tapar huecos y limpieza s/rec. " 2.000.-
- e) gastos traslado en mi automóvil 56 km. a \$ 25/km. " 1.575.20.-
- TOTAL.....\$ 5.206.60

**3) INFORMA LOTEOS.**

Que para realizar la subasta de los bienes de la fallida, he procedido a lotear de la siguiente forma:

**a) Lote N° 1.**

- 1. Una Caldera marca Tanzi, tipo 2.is, año1970 n°344
- 2. Una Caldera marca Tanzi tipo FH3.is año 1977 n° 451
- 3. Un tanque térmico para 10.500 litros acero inoxidable
- 4. Dos tanques térmicos para 8500 litros c/uno nros.1306 y 1307.
- 5. Dos ensachadoras para leche marca PREPAC tipo 2 BSC, año 1989, N°1C/NO13;D.6)
- 6. Una pasteurizadora ALFA-LAVAL TIPO PHE-13n° 32273-1718 a;y d.7)
- 7. Un separador de hongos ALFA-LAVAL, modelo 4385.MN° 2899663.

**Todo en el estado en que se encuentran.****b) Lote N° 2.**

Resto de existencias de trozos de elementos tirados por despieces y desarme de máquinas, equipos, motores, muebles y útiles en desuso considerados chatarra, que no se encuentran adheridos y plantados al inmueble por accesión.

**c) Bienes Inmuebles.****Nomenc. Catastral: Circ. 6, Secc. B, Fr. 1, Parc. 7B, Partida 113-9043****Valor Fiscal 12.177.613**

Las tres fracciones que componen los inmuebles fueron fusionados en una sola partida.

**4. SOLICITO READECUAR DECRETO DE VENTA**

Que a fin de realizar la subasta en forma electrónica, vengo solicitando se readeque el Decreto de Venta a la modalidad del Ac. 3604 SCBA.

A tales efectos debería decretarse la venta de los bienes muebles, lote 1 y 2 en el mismo edicto y, otro edicto para los bienes inmuebles. Todo con las bases ya establecidas.

**5. SE ACOMPAÑAN:**

- a) Factura de compra 0005-000000356
- b) Factura de compra 0005-000000353
- c) Factura de compra 0002-00000411
- d) Dos Recibos
- e) Planilla de costo por Km automotor
- f) Mandamiento de Apertura y Cierre diligenciado

Proveer de conformidad

SERA JUSTICIA

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



ROQUE IVAN SKRETKOWICZ  
(20226616099@cma.notificaciones) -

[Volver al expediente](#) [Imprimir](#) ^

**Datos del Expediente****Carátula:** COOPERATIVA TAMBERA DE PUNTA ALTA LIMITADA S/ QUIEBRA**Fecha inicio:** 25/08/1999 **Nº de Receptoría:** 43981 - 0 **Nº de Expediente:** 100106**Estado:** En Letra**REFERENCIAS****Expediente Destino de la Presentación** Numero:100106**Fecha de Libramiento:** 07/05/2019 09:54:47**Funcionario Firmante** 07/05/2019 09:50:24 - FORTUNATO Maria Selva  
(maria.fortunato@pjba.gov.ar) -**Funcionario Firmante** 07/05/2019 09:54:34 - DOMINGUEZ GUERRI Maria Florencia  
(maria.dominguezguerri@pjba.gov.ar) -**Observación** SE PROVEE FS. 906. SINDICO CONTESTA TRASLADO.**Organismo Destino de la Presentación** REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES  
SECCIONAL BAHIA BLANCA**Trámite Despachado** SINDICO - CONTESTA TRASLADO (253700050005674996)

07/05/2019 9:54:47 - SUBASTA - ORDENA

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Expte. Nro. 100106

Parte: Síndico Carlos M. Blanco

Objeto: Contesta traslado.

Bahía Blanca, de Mayo de 2019

Tiénese por contestado en tiempo y forma la vista que fuera conferida a fs. 907. Consecuentemente, corresponde proveer lo solicitado por el enajenador en los puntos 3 y 4 del escrito de fs. 906/907.

I) Respecto de los **bienes inmuebles identificados con las matrículas N° 2894, 2895 y 2896 del partido de Coronel Rosales**, teniendo en consideración lo venta en block dispuesta a fs. 479/480, punto II, a fs. 491/492, primer párrafo, y fs. 857, primer párrafo, se establece como base de la misma la suma de **PESOS CINCO MILLONES QUINIENTOS TREINTA MIL (\$ 5.530.000)**

**Depósito en garantía:** hágase saber a los interesados que a los fines de poder participar de la puja del bien a subastarse, deberán con tres (3) días hábiles de anticipación al

momento del comienzo de la subasta, acreditar, en la cuenta perteneciente a estos autos, el depósito en garantía, consistente en el 5% del monto de la base establecida supra, y que asciende a la suma de **PESOS DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS (\$ 276.500)**, siendo ello el requisito válido para ser postor e intervenir en la puja del mismo, debiendo adjuntarse al presente el comprobante de depósito y el Código otorgado por el Registro correspondiente (art. 562 del C.P.C).

Cuando el ofertante no resultare ganador -según lo informado por el Registro General de Subastas judiciales-, y no hubiere ejercido reserva de postura (art. 585 del CPCC), las sumas depositadas les serán devueltas por giro electrónico o transferencia bancaria a la cuenta que hubiera denunciado al momento de inscribirse. Si el ofertante no ganador hubiere ejercido reserva de postura, las sumas depositadas en garantía le serán restituidas a su pedido en el expediente judicial a través de giro electrónico o transferencia bancaria.

Respecto a la publicación de edictos ordenada en el auto de subasta indicado precedentemente, hágase saber al martillero interviniente que la misma deberá realizarse diez (10) días hábiles antes del comienzo de la subasta.

El martillero deberá informar con una antelación mínima de VEINTE (20) días hábiles al comienzo de la celebración de la subasta, a la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales, los datos previstos en el art. 3 del Anexo I de la Ac. 3604/12 de la SCJBA, debiendo en tal circunstancia acreditar fehacientemente su designación en la causa y cumplir con la publicación de los edictos según lo normado por los arts. 559 y 574 del C.P.C, ello, a los efectos de dar cumplimiento con la publicación virtual del bien a subastar, la que será realizada en idéntica forma y plazos al dispuesto precedentemente (Arts. 3 y 4 del Anexo I del citado Acuerdo).-

En cuanto a la comisión del Martillero, la misma será del 5 % a cargo del comprador, con más el 10% de aporte sobre la misma (Art. 54, IV, de la Ley 10973). El rematador deberá al momento de rendir cuentas elaborar el acta de rigor en el formulario correspondiente para ser agregada en el expediente judicial de conformidad con lo dispuesto por el art. 36

del Anexo I de la Ac. 3604/12 SCBA, la cual se fijará al momento de denunciar la fecha de celebración de la subasta

Hágase saber a quien resulte comprador que al momento de suscribir el acta antes indicada, deberá acreditar en concepto de seña, el depósito del 10% del precio de la subasta -monto del que se deducirá el importe del depósito en garantía- seña que deberá ser abonada en el plazo de cinco días de finalizada la subasta electrónica, a cuyo fin podrá el vencedor en la puja presentar escrito judicial, o presentarse a primera audiencia (dentro los cinco días) munido de la boleta pertinente, con documento que acredite identidad y constituyendo domicilio.

Asimismo, el comprador deberá depositar el saldo del precio al contado en el Banco de la Provincia de Buenos Aires o transferir electrónicamente los fondos a la cuenta judicial que se le indicare en ocasión del remate, dentro del quinto día de notificada ministerio legis la providencia que apruebe el remate (art. 581, CPCC). Caso contrario, rige el art. 585 del CPC (postor remiso).

Si la compra se efectúa en comisión, deberá indicarse el nombre del comitente en el momento mismo de la subasta, quien deberá ser postor inscripto para la subasta en cuestión, y deberá ratificarse dicha indicación mediante escrito firmado por ambos (comisionista y comitente) dentro del plazo arriba indicado para abonar el precio (art. 582, CPCC).-

El martillero propondrá el inicio de la celebración de la subasta, que durará diez (10) días hábiles durante las 24 horas, salvo extensión prevista por el art. 42 del Anexo de la Ac. 3604/12 de la SCJBA.

II) En relación a los **bienes muebles descriptos en el Lote N° 1 Y N° 2** del escrito de fs. 906/907, la misma se efectuará sin base y al mejor postor.

Depósito en garantía: hágase saber a los interesados que a los fines de poder participar de la puja del bien a subastarse, deberán con tres (3) días hábiles de anticipación al



momento del comienzo de la subasta, acreditar, en la cuenta perteneciente a estos autos, el depósito en garantía, que en este acto se fija en la suma de **PESOS CINCO MIL (\$ 5.000) para los bienes muebles referidos en el Lote N° 1**, y de **PESOS UN MIL DOSCIENTOS (\$ 1.200) para los bienes indicados en el Lote N° 2**, siendo ello el requisito válido para ser postor e intervenir en la puja del mismo, debiendo adjuntarse al presente el comprobante de depósito y el Código otorgado por el Registro correspondiente (art. 562 del C.P.C).

Cuando el ofertante no resultare ganador -según lo informado por el Registro General de Subastas judiciales-, y no hubiere ejercido reserva de postura (art. 585 del CPCC), las sumas depositadas les serán devueltas por giro electrónico o transferencia bancaria a la cuenta que hubiera denunciado al momento de inscribirse. Si el ofertante no ganador hubiere ejercido reserva de postura, las sumas depositadas en garantía le serán restituidas a su pedido en el expediente judicial a través de giro electrónico o transferencia bancaria.

Respecto a la publicación de edictos ordenada en el auto de subasta indicado precedentemente, hágase saber al martillero interviniente que la misma deberá realizarse diez (10) días hábiles antes del comienzo de la subasta.

El martillero deberá informar con una antelación mínima de VEINTE (20) días hábiles al comienzo de la celebración de la subasta, a la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales, los datos previstos en el art. 3 del Anexo I de la Ac. 3604/12 de la SCJBA, debiendo en tal circunstancia acreditar fehacientemente su designación en la causa y cumplir con la publicación de los edictos según lo normado por los arts. 559 y 574 del C.P.C, ello, a los efectos de dar cumplimiento con la publicación virtual del bien a subastar, la que será realizada en idéntica forma y plazos al dispuesto precedentemente (Arts. 3 y 4 del Anexo I del citado Acuerdo).-

En cuanto a la comisión del Martillero, la misma será del 8 % a cargo del comprador, con más el 10% de aporte sobre la misma (Art. 54, IV, de la Ley 10973). El rematador deberá al momento de rendir cuentas elaborar el acta de rigor en el formulario correspondiente

para ser agregada en el expediente judicial de conformidad con lo dispuesto por el art. 36 del Anexo I de la Ac. 3604/12 SCBA, la cual se fijará al momento de denunciar la fecha de celebración de la subasta

Hágase saber a quien resulte comprador que al momento de suscribir el acta antes indicada, deberá acreditar el pago total del precio resultante de la subasta, monto del que se deducirá el importe del depósito en garantía-, a cuyo fin podrá el vencedor en la puja presentar escrito judicial, o presentarse a primera audiencia (dentro los cinco días) munido de la boleta pertinente, con documento que acredite identidad y constituyendo domicilio. El comprador deberá depositar el precio de la subasta al contado en el Banco de la Provincia de Buenos Aires o transferir electrónicamente los fondos a la cuenta judicial que se le indicare en ocasión del remate (art. 581, CPCC). Caso contrario, rige el art. 585 del CPC (postor remiso).

Si la compra se efectúa en comisión, deberá indicarse el nombre del comitente en el momento mismo de la subasta, quien deberá ser postor inscripto para la subasta en cuestión, y deberá ratificarse dicha indicación mediante escrito firmado por ambos (comisionista y comitente) dentro del plazo de cinco días arriba indicado (art. 582, CPCC).-

El martillero propondrá el inicio de la celebración de la subasta, que durará diez (10) días hábiles durante las 24 horas, salvo extensión prevista por el art. 42 del Anexo de la Ac. 3604/12 de la SCJBA.

Comuníquese oficio al Registro Público de Comercio a los fines previstos por el art. 5 de la Ac. 3604 SCJBA.

María Selva Fortunato JUEZ



sm

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



FORTUNATO Maria Selva  
(maria.fortunato@pjba.gov.ar)

DOMINGUEZ GUERRI Maria Florencia  
(maria.dominguezguerri@pjba.gov.ar)

[Volver al expediente](#) [Imprimir](#) ^



Expte. Nro. 100106

Parte: Enajenador

Objeto: Solicita

Bahía Blanca, de mayo de 2019

El punto 1: El auto de subasta no prohíbe la compra en comisión ni la cesión del acta de adjudicación ya que, encontrándose contempladas dichas modalidades en el ordenamiento legal, su prohibición resulta improcedente, debiendo valorarse en su oportunidad el cumplimiento de los recaudos correspondientes.

Al punto 2: En atención a lo manifestado, se aclara el auto de subasta ordenado a fs. 909/912 en el sentido que dentro de los cinco días de finalizada la subasta, -independientemente de lo dispuesto por los arts. 36 y 38 de la Ac. 3604 de la S.C.B.A.- el comprador deberá acreditar en la cuenta de autos el depósito del 10 % del precio de la subasta en concepto de seña, la comisión y aportes del martillero, pudiendo hacerlo mediante escrito judicial o presentándose a primera audiencia, munido de la boleta pertinente, con documento que acredite su identidad.

Con relación al depósito del saldo de precio, estése a lo proveído a fs. 910, tercer párrafo.

Al punto 3: Con relación a la subasta decretada para los bienes muebles identificados en los Lotes N° 1 y 2, se aclara el auto de subasta ordenado a

fs. 909/912 en el sentido de que dentro de los cinco días de finalizada la subasta, el comprador deberá acreditar en la cuenta de autos el depósito del total del precio resultante de la subasta, la comisión y aportes del martillero, pudiendo hacerlo mediante escrito judicial o presentándose a primera audiencia, munido de la boleta pertinente, con documento que acredite su identidad y constituir domicilio.

María Selva Fortunato

Juez

#### Datos del Expediente

Carátula: COOPERATIVA TAMBERA DE PUNTA ALTA LIMITADA S/ QUIEBRA

Fecha inicio: 25/08/1999 N° de Receptoría: 43981 - 0 N° de Expediente: 100106

Estado: En Letra

#### REFERENCIAS

Fecha del Escrito 3/6/2019 8:49:49 a. m.

Firmado por ROQUE IVAN SKRETKOWICZ (20226616099@cma.notificaciones) -

Nro. Presentación Electrónica 19810710

Observación FIJO FECHA DE SUBASTA. EDICTOS

Observación del Profesional FIJO FECHA DE SUBASTA. EDICTOS

Presentado por ROQUE IVAN SKRETKOWICZ (20226616099@cma.notificaciones)

03/06/2019 8:49:49 - ESCRITO ELECTRONICO

#### Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

#### FIJO FECHA DE SUBASTA. EDICTOS

Señor Juez de Primera Instancia:

**SKRETKOWICZ ROQUE IVAN**, Martillero Público Nacional, Coleg.1399, con domicilio constituido en calle -Madariaga 49 de Bahía Blanca, y electrónico en 20226616099@cma.notificaciones designado en autos caratulados: "**COOPERATIVA TAMBERA DE PUNTA ALTA LIMITADA S/ QUIEBRA**", Expte.100.106, a V.S. digo:

1. Que estando el expediente en condiciones de subastar es que me encuentro en condiciones de fijar fecha de subasta del los **inmuebles identificados con las matrículas N° 2894, 2895 y 2896** del partido de Coronel Rosales en las siguientes: fecha de inicio del remate para el día **29 de Agosto de 2019, a las 10 horas**, finalizando en consecuencia el día **12 de Setiembre de 2019 a las 10 horas**, sin perjuicio de lo establecido por el art. 42 de Reglamento anexo a la Acordada 3604/12 de la S.C.B.A.-

Que, la exhibición se efectuara el día **16 de Agosto de 2019** en el horario comprendido entre las **12:00 y 12:30 horas**.

2. Asimismo me encuentro en condiciones de fijar fecha de subastas para los bienes muebles **Lote n°1 y Lote n°2** en las siguientes: fecha de inicio del remate para el día **29 de Agosto de 2019, a las 10 horas**, finalizando en consecuencia el día **12 de Setiembre de 2019 a las 10 horas**, sin perjuicio de lo establecido por el art. 42 de Reglamento anexo a la Acordada 3604/12 de la S.C.B.A.-

Que, la exhibición se efectuara el día **16 de Agosto de 2019** en el horario comprendido entre las **12:00 y 12:30 horas**.

3. Teniendo en cuenta las fecha de subastas propuestas, **solicito** se fije fecha y hora de la **audiencia de adjudicación**, según la agenda del juzgado (art. 38 Acordada 3604/12 SCBA).

4. Que, por Secretaría en su oportunidad se me haga entrega de los edictos correspondientes para proceder a su publicación.

Proveer de Conformidad

SERA JUSTICIA

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



ROQUE IVAN SKRETKOWICZ  
(20226616099@cma.notificaciones) -

[Volver al expediente](#) [Imprimir](#) ^



Expte. Nro. 100106

Parte: Martillero

Objeto: Fija fecha de subasta

Bahía Blanca, de Junio de 2019

Agréguese, tiénese presente.

Tiénese presente la denuncia de fecha de inicio de las subastas y el de finalización de las mismas (29/08/2019 a las 10.00 hs y 12/9/2019 a las 10.00 hs, respectivamente). Expídanse por Secretaría los edictos mandados a publicar.

Tiénese presente la fecha denunciada para la exhibición de los bienes inmuebles y muebles (26/8/2019 de 12.00 a 12.30 hs).

Establécese el día 17 del mes de septiembre de 2019 como fecha hasta la cual el martillero deberá rendir cuentas (art. 36 del anexo I, Ac. 3604, SCBA), bajo apercibimiento de multa (art. 579 C.P.C.)

Y fijase el día 15 del mes de octubre de 2019, a las 12.00 horas, para la celebración de la audiencia prevista en el art. 38 de la Ac. 3604 SCJBA.

Comuníquese al Registro de Subastas Judiciales, Seccional Bahía Blanca, a los fines previstos por el art. 5 de la Ac. 3604 SCJBA.

María Selva Fortunato

Juez



**Datos del Expediente**

**Carátula:** COOPERATIVA TAMBERA DE PUNTA ALTA LIMITADA S/ QUIEBRA

**Fecha inicio:** 25/08/1999 **N° de Receptoría:** 43981 -0 **N° de Expediente:** 100106

**Estado:** En Letra

**REFERENCIAS**

**Fecha del Escrito** 11/6/2019 1:41:31 p. m.

**Firmado por** ROQUE IVAN SKRETKOWICZ (20226616099@cma.notificaciones) -

**Nro. Presentación Electrónica** 20149126

**Observación** SOLICITO SE ACLARE. SE RECTIFIQUE. PRONTO DESPACHO

**Observación del Profesional** SOLICITO SE ACLARE. SE RECTIFIQUE. PRONTO DESPACHO

**Presentado por** ROQUE IVAN SKRETKOWICZ (20226616099@cma.notificaciones)

**11/06/2019 13:41:32 - ESCRITO ELECTRONICO**

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

**SOLICITO SE ACLARE. SE RECTIFIQUE. PRONTO DESPACHO**

Señor Juez de Primera Instancia:

**SKRETKOWICZ ROQUE IVAN**, Martillero Público Nacional, Coleg.1399, con domicilio constituido en calle -Madariaga 49 de Bahía Blanca, y electrónico en 20226616099@cma.notificaciones designado en autos caratulados: **"COOPERATIVA TAMBERA DE PUNTA ALTA LIMITADA S/ QUIEBRA"**, Expte.100.106, a V.S. digo:

1. Siendo que en el decreto de venta originario que ha determinado la subastas de los bienes inmuebles y muebles de fecha 9 de mayo 2007 V.S dispuso que se anuncien los mismos por el Boletín Judicial sin previo pago por el término dos días y siendo que la ley 24.522 en su art. 208 establece para los bienes inmuebles que deberán publicarse por un lapso de 5 a 10 días, y los bienes muebles de 2 a 5 días, es que solicito se aclare el tiempo que V.S estima para su publicación en el Boletín Oficial.-

Asimismo tampoco se expidió V.S sobre la publicación de edictos en diario de gran circulación, por ello solicito se expida sobre lo mismo.-

2. Que con fecha 03/06/2019 se fijo fecha de exhibicion de los bienes a subastar para el día **16 de agosto 2019 de 12 a 12:30 hs.**, y que en su resolutorio de fecha 06/06/2019 V.S dice: *"Tiénese presente la fecha denunciada para la exhibición de los bienes inmuebles y muebles (26/8/2019 de 12.00 a 12.30 hs)"*, siendo distinta a la fijada por este auxiliar es que vengo a que se rectifique la fecha de exhibicion siendo el 16 de Agosto de 2019 de 12 a 12:30hs.

2. Atento a la proximidad de los tiempos necesarios para la publicación es que solicito pronto de despacho de lo ut-supra solicitado.

Proveer de conformidad

SERA JUSTICIA

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



ROQUE IVAN SKRETKOWICZ  
(20226616099@cma.notificaciones) -

[Volver al expediente](#) [Imprimir](#) ^





**Datos del Expediente**

**Carátula:** COOPERATIVA TAMBERA DE PUNTA ALTA LIMITADA S/ QUIEBRA

**Fecha inicio:** 25/08/1999 **N° de Receptoría:** 43981 -0 **N° de Expediente:** 100106

**Estado:** En Letra

**REFERENCIAS**

**Expediente Destino de la Presentación** Numero:100106

**Fecha de Libramiento:** 12/06/2019 13:09:48

**Funcionario Firmante** 12/06/2019 12:48:21 - FORTUNATO Maria Selva (maria.fortunato@pjba.gov.ar) -

**Funcionario Firmante** 12/06/2019 13:09:43 - DOMINGUEZ GUERRI Maria Florencia (maria.dominguezguerri@pjba.gov.ar) -

**Observación** SE PROVEE FS. 920 MARTILLERO SOLICITA

**Organismo Destino de la Presentación** REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL BAHIA BLANCA

**Trámite Despachado** ESCRITO ELECTRONICO (241400050005745465)

12/06/2019 13:09:49 - SOLICITA / SE PROVEE

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Expte. N° 100106

Parte: Enajenador

Objeto: Solicita aclaración.

Bahía Blanca, de junio de 2019

Al punto 1: En atención a lo manifestado, teniendo en consideración lo dispuesto por el art. 208 de la L.C.Q., aclárese el auto de venta de fs. 479/480, 491/492 y sus adecuaciones de fs. 857 y 914/917, en el sentido que los edictos con relación a la venta de los bienes inmuebles se publicarán durante cinco días en el Boletín Oficial, sin previo pago, con la obligación por parte del Sr. Síndico de efectuar los pagos correspondientes cuando existan fondos disponibles en autos. Asimismo, y respecto de la venta de los bienes muebles, la publicación de los edictos será por dos días en el Boletín Oficial.

Respecto de lo solicitado en el segundo párrafo del presente punto, dése vista a la Sindicatura por el término de cinco días.

Al punto 2: Siendo exacto lo expuesto, aclárese el proveído de fs. 919, en el sentido que la exhibición de los bienes muebles e inmuebles que se subastarán en los presentes autos, es el día 16/8/2019 de 12.00 a 12.30 hs.

María Selva Fortunato

Juez

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



FORTUNATO Maria Selva  
(maria.fortunato@pjba.gov.ar)

DOMINGUEZ GUERRI Maria Florencia  
(maria.dominguezguerri@pjba.gov.ar)

[Volver al expediente](#) [Imprimir](#) ^



Expte. N° 100106

Parte: Dr. Macchiavelli - Registro de Subastas Judiciales, Seccional Bahía Blanca-

Objeto: Manifiesta

Bahía Blanca, de julio de 2019

Teniendo en cuenta que autos ya ha sido aprobada la fecha de subasta y se han publicado los edictos ordenados, no corresponde modificar las condiciones establecidas en el resolutorio de fs. 909/912 que dispuso que la venta de los bienes muebles identificados en los lotes N° 1 y 2, se realizará sin tasación previa y sin base (art. 208 de la Ley 24.522). En consecuencia no procede en este caso y en esta instancia la fijación de un precio de reserva.

María Selva Fortunato

Juez



sm

|

**Datos del Expediente****Carátula:** COOPERATIVA TAMBERA DE PUNTA ALTA LIMITADA S/ QUIEBRA**Fecha inicio:** 25/08/1999 **Nº de Receptoría:** 43981 - 0 **Nº de Expediente:** 100106**Estado:** En Letra**REFERENCIAS****Fecha del Escrito** 17/7/2019 6:58:47 p. m.**Firmado por** ROQUE IVAN SKRETKOWICZ (20226616099@cma.notificaciones) -**Nro. Presentación Electrónica** 21358229**Observación** ENAJENADOR INFORMO. SOLICITO. PRONTO DESPACHO**Observación del Profesional** INFORMO. SOLICITO. PRONTO DESPACHO**Presentado por** ROQUE IVAN SKRETKOWICZ (20226616099@cma.notificaciones)**17/07/2019 18:58:47 - ESCRITO ELECTRONICO****Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

**INFORMO. SOLICITO. PRONTO DESPACHO**

Señor Juez de Primera Instancia:

**SKRETKOWICZ ROQUE IVAN**, Martillero Público Nacional, Coleg.1399, con domicilio constituido en calle -Madariaga 49 de Bahía Blanca, y electrónico en 20226616099@cma.notificaciones designado en autos caratulados: "**COOPERATIVA TAMBERA DE PUNTA ALTA LIMITADA S/ QUIEBRA**", Expte.100.106, a V.S. digo:

Que vengo informando que en los edictos se ha consignado el CBU de la cuenta bancaria en forma errónea al tener un dígito de más (cbu1404375276206553880075)

Que este error fue percibo en el momento previo de dar de alta la publicación en el portal de subastas, y al percibir este error no se ha realizado **aun** dicha publicación.

Que siendo que los interesados en participar en la subasta deben realizar su inscripción en la publicación del portal de subastas, y siendo que en la misma se informa todo lo necesario para ello, y siendo un error subsanable, ya que la misma publicación les indica a los postores la cuenta bancaria con su respectivo CBU donde deben realizar las operaciones pertinentes, **es que solicito se oficie** a la seccional del registro de subastas de bahía blanca informando el **CBU correcto** que es el siguiente: cuenta judicial EN PESOS Nº 553880/7 , cuyo CBU 0140437527620655388075.-

Asimismo solicito se libere Oficio ampliatorio al Boletín Oficial para se subsane lo expresado en el párrafo anterior.-

Atento a la proximidad de la feria judicial **solicito pronto despacho.**

Proveer de Conformidad

SERA JUSTICIA

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



ROQUE IVAN SKRETKOWICZ  
(20226616099@cma.notificaciones) -

[Volver al expediente](#) [Imprimir](#) ^

**Datos del Expediente****Carátula:** COOPERATIVA TAMBERA DE PUNTA ALTA LIMITADA S/ QUIEBRA**Fecha inicio:** 25/08/1999 **Nº de Receptoría:** 43981 - 0 **Nº de Expediente:** 100106**Estado:** En Letra**REFERENCIAS****Expediente Destino de la Presentación** Numero:100106**Funcionario Firmante** 18/07/2019 10:47:11 - FORTUNATO Maria Selva  
(maria.fortunato@pjba.gov.ar) -**Observación** SE PROVEE FS. 933 ENAJENADOR ADVIERTE. SOLICITA**Organismo Destino de la Presentación** REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES  
SECCIONAL BAHIA BLANCA**Trámite Despachado** ESCRITO ELECTRONICO (237900050005790805)**18/07/2019 10:47:12 - OFICIO - SOLICITA SE LIBRE / SE PROVEE****Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

**Expte. Nro. 100106**

Parte: Enajenador Roque Ivan Skretkowicz

Objeto: Manifiesta. Solicita se oficie

Bahía Blanca, de Julio de 2019

Tiénese presente. En atención a lo manifestado y siendo exacto lo expuesto, comuníquese al Registro de Subasta Electrónicas, Seccional Bahía Blanca, que el número correcto de C.B.U. de la cuenta Judicial N° 553880/7 perteneciente a los presentes obrados, es 0140437527620655388075.

Al oficio requerido al Boletín Oficial, siendo que se encuentran publicados los edictos de la subasta ordenada en autos, no ha lugar. Sin perjuicio de ello, conforme dispone el art. 22, último párrafo, de la Ac. 3604/12 SCBA los datos indicados en el párrafo precedente se encontrarán publicados en el portal de subastas de la S.C.J.B.A..

María Selva Fortunato Juez

sm

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



FORTUNATO Maria Selva  
(maria.fortunato@pjba.gov.ar)

[Volver al expediente](#) [Imprimir](#) ^