

**AUTOS:DEGANIS ROBERTO OSVALDO C/ DEANGELO JUAN CARLOS S/ DIVISION DE
CONDominio
EXPTE Nº:51182**

General San Martín, 05 de febrero de 2016.- PR

AUTOS Y VISTOS: Atento lo requerido, téngase presente lo manifestado y en atención a lo pedido y lo que resulta de las constancias de autos, con citación de los acreedores hipotecarios y de los señores Jueces embargantes e inhibientes -en caso de que los hubiere- (art. 569 del CPCC), a cuyo fin líbrense oficios y/o cédulas, según corresponda, decretase la venta en pública subasta del 100% del bien a que se refiere el informe de dominio de fs. 367 al mejor postor, con la base del monto de la valuación fiscal obrante en autos, por intermedio del martillero que resulte desinsaculado por el organismo de contralor, a cuyo fin líbrese el oficio del caso, quién previa aceptación del cargo en forma ante el Actuario, procederá a llenar su cometido y percibirá del comprador el 10% de comisión, más el 10% de la misma en concepto de aporte previsional, pagaderos en la forma dispuesta precedentemente, bajo apercibimiento de remoción, y publicación de edictos por el término de tres días en el Boletín Judicial y en el diario "Tres de Febrero" del Ptdo. de Tres de Febrero (art. 574 del CPCC), en la forma dispuesta por el art. 575 del Código citado, procederá a llenar su cometido exigiendo de quien resulte comprador el 20% del precio como seña, el uno por mil adicional de la comisión asignada al martillero (art. 38 inc. b, ley 7014), y la constitución -en el acto de la firma del boleto- de domicilio procesal en el radio de asiento del juzgado, bajo apercibimiento de que las sucesivas providencias se le darán por notificadas automáticamente conforme al art. 133 del CPCC.- Comisión 3% a cargo de cada parte. Todas las sumas a abonarse deberán serlo en efectivo o mediante cheque personal del adquirente.- El rematador deberá rendir cuentas dentro del tercer día de realizada la subasta, bajo apercibimiento de multa (art. 579 del CPCC).- Intímese a la ejecutada para que dentro del término de tres días acompañe a los autos el título de propiedad del inmueble a subastarse, bajo apercibimiento de obtenerse segundo testimonio a su costa (art. 570 del CPCC).-Notifíquese.- A los fines de determinar el estado de ocupación del inmueble, líbrese mandamiento de constatación. **DR. MARCELO PABLO ESCOLA .JUEZ**

General San Martín, 17 de Septiembre de 2018.-

Proveyendo la presentación electrónica del 13 de Septiembre de 2018:

A lo solicitado, atento lo dispuesto por el art. 5to. de la Resolución 955/18 de la S.C.J.B.A., no ha lugar a lo pedido.-

Asimismo, corresponde ampliar el auto de subasta que da cuenta fs. 414 de la siguiente manera:

Hágase saber al martillero designado en autos que a fines de establecer la base de la subasta ordenada en los presentes deberá realizar una tasación del mismo en Dólares Estadounidenses.-

El martillero deberá proceder a cargar fotos del bien inmueble, con las prevenciones del art. 3 y 26 del Ac. 3604/2012.-

Deberá fijar fecha y hora de la subasta electrónica, estableciendo también los días de exhibición del inmueble y proveer a la Seccional del Registro General de Subasta departamental los datos establecidos en el art. 3 del Anexo I Reglamentación de Subastas Electrónicas (art. 26 Ac.3604 SCBA).-

Cumplido esos recaudos, el martillero procederá a fijar fecha y hora de comienzo de la subasta electrónica, la que deberá ser aprobada por el Juzgado, oportunidad en la que, el Suscripto fijará la fecha de la audiencia de adjudicación prevista en el art.38 Ac.3604 SCBA, circunstancias que se consignarán en el edicto a publicarse (art.3 y 38 Ac.,3604/12).-

Una vez publicado los edictos, el martillero deberá presentarlos ante la Seccional del Registro de Subastas, conjuntamente con la documentación dispuesta en el art.3 del Ac.3604, debiendo efectuarse la publicación virtual de la subasta con una antelación no menor a diez (10) días hábiles al comienzo del lapso de celebración de la subasta judicial (art.4 Ac.3604/12 SCBA). En esa oportunidad y a los fines de la correcta publicidad deberá informarse a la Seccional correspondiente la fecha y hora en que se celebrará el acta de adjudicación (art.38 Ac.3604/12).-

El Acto de Subasta tendrá una duración de diez (10) días hábiles y desde la fecha de inicio hasta la fecha de finalización, los usuarios registrados podrán efectuar sus posturas en el Portal de Subastas.-

Si en los últimos tres minutos del plazo algún postor hace una oferta, el tiempo de duración de la puja virtual se ampliará automáticamente 10 minutos más (tiempo de extensión conforme el art. 42 Ac.3604/12). Si durante el tiempo de extensión algún postor realizara una nueva oferta, el plazo de la puja virtual se ha de extender por otros nuevos 10 minutos y así sucesivamente, hasta que luego de una última oferta transcurran 10 minutos sin una nueva oferta que la supere.-

Las sumas dentro de las cuales pueden ofrecer los postores estarán determinadas por un cuadro de tramos de pujas numerado correlativamente, correspondiendo a cada uno de ellos un monto concreto. En caso de existir base o precio de reserva, la primera oferta deben ser igual a la base o al precio de reserva.-

Los tramos subsiguientes se incrementarán en un 5% de la primera oferta (arts. 31, 32 y 33 Ac. 3604/12).-

Los usuarios inscriptos al Registro General de Postores, se encuentran habilitados a participar en la subasta en la medida en que den cumplimiento a la registración

individual para ésta subasta, que los constituye en postores y según lo dispuesto en los arts.21 a 24 Ac.3604/12 SCBA).-

El bien será adjudicado a quien hubiere realizado la mejor oferta. Una vez concluido el acto de subasta, y determinado el ganador, éste será notificado a la dirección de correo electrónico que hubiere denunciado al momento de su inscripción, así como en su panel de usuario del Portal (art. 35 Ac. 3604/12 SCBA).-

Finalizado el acto de subasta el martillero deberá elaborar el acta que determina el art.36 del Ac.3604/12 y acompañarla al Juzgado en el término de tres días hábiles de finalizado aquel acto, en igual término deberá la Seccional del Registro de Subastas acompañar el listado certificado en el que consten los datos personales de los postores (art. 37 Ac. 3604/12).-

Agregados ambos listados en autos, constatada la identidad del mejor postor, se procederá en la fecha indicada y publicada oportunamente en el portal de subastas, a celebrar la audiencia de adjudicación (arts. 3 y 38 Ac.3604/12 SCBA).-

Deberán concurrir a ésta audiencia el martillero y el adjudicatario. Este último deberá presentar el formulario de inscripción a la subasta, el comprobante de pago del depósito en garantía y el comprobante de pago de la seña (art. 38 ASc. 3604/12; art. 562 CPCC), momento en el que también deberá constituir domicilio procesal en el radio de asiento del Juzgado, bajo apercibimiento de que las sucesivas providencias se le darán por notificadas automáticamente conforme el art. 133 del CPCC.-

Se fija para el presente caso un depósito en garantía de (5 % de la base) el que deberá cumplirse al menos tres días antes del fijado para el inicio de la puja electrónica en la cuenta de autos abierta a la orden de la Infrascripta(art. 562 del CPC). Hágase saber al ejecutante que, en caso de solicitar eximición de seña, la función de garantía del depósito quedará igualmente cumplida con o por el crédito esgrimido por el ejecutante, en la medida que el importe de éste supere al de aquella.-

A los postores que no resulten compradores en la subasta se procederá a devolver el depósito en garantía en forma automática mediante oficio al Banco de la Provincia de Buenos Aires en el que se consignará el listado de postores no adjudicatarios que remita la Seccional del Registro de Subastas, a excepción de aquellos postores que hubieran hecho reserva de postura para el supuesto en que existiera postor remiso (art. 585 1° párr. in fine y 2° párr. CPCC; art. 40 Ac. 3604/12 SCBA).-

Notifíquese lo presuntamente dispuesto por Secretaría al Martillero designado en autos.- **FDO DR. MARCELO PABLO ESCOLA.- JUEZ**

Proveyendo la presentación electrónica de fecha 14/12/2018:

Al punto I. Téngase presente lo manifestado

Al punto II:b) Téngase presente lo demás expuesto y hágase saber a las partes a sus efectos.-c) Téngase presente lo demás expuesto y en virtud de ello, déjese establecido que la comisión ordenada en el auto de subasta lo es por el 3% a cargo de

cada parte, más el 10% de los honorarios en concepto de aporte previsional a cargo del comprador., y no como erróneamente allí se indicado como .."10% comision mas el 10% de la misma en concepto de honorarios"..FDO Escola Marcelo Pablo . Juez

A la Sra. Encargada del Registro de Subastas Judiciales

Seccional San Martín

Dra. Marcela Manzano

S _____/ _____ D

Tengo el agrado de dirigirme a usted en mi caracter de Secretaria del Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial n° 6 Dptal., a cargo del Dr. Marcelo Pablo Escola, en los autos: Deganis Roberto Osvaldo c/ Deangelo Juan Carlos s/ División de Condominio", a fin de hacerle saber en relación al oficio electrónico de fecha 26 de Diciembre de 2018:

a) si se autoriza o no la venta en Comisión y la Cesión de Boleto.

No se autoriza la venta en Comisión y Cesión de Boleto

.....FDO Patricia Andrea Gagliardino Secretaria.

Proveyendo el oficio electrónico recibido con fecha 27/04/2022

Por recibido el oficio electrónico remitido por el Registro Público de Subastas Judiciales de San Martin, el cual se aneja en archivo pdf al presente y en respuesta a lo solicitado se provee lo siguiente:

Téngase presente lo manifestado y siendo exacto lo expuesto, habiéndose incurrido en un error de pluma en la providencia dictada con fecha 27/04/2022, al consignar el monto de la base para la segunda subasta ordenada en la providencia dictada con fecha 30/04/2019, en los términos de lo normado por el art. 577 del CPCC, la que se establece teniéndose en cuenta la base dispuesta en la providencia dictada con fecha 20/12/2018 (U\$S 56.600) con la base reducida en un 25%, por ello, se deja establecido que el monto correcto de la misma, es U\$S 42.450.-

Asimismo, en virtud de ello, déjese establecido que el depósito en garantía equivalente al 5% del monto de la base fijada asciende a la suma de U\$S 2.122,50., de todo ello, se hará constar en los edictos ordenados en autos.

A los fines de tomar conocimiento de ello, notifíquese de manera electrónico al Registro Público de Subastas Judiciales de San Martín, con archivo adjunto en pdf.- **FDO ESCOLA MARCELO PABLO**

Proveyendo la presentación electrónica de fecha 21 de Octubre de 2022:

Agréguese lo anejado en archivo pdf. y téngase presente la nueva fecha de inicio de la subasta electrónica ordenada en autos para el día 01 de diciembre de 2022 a las 13.00 pm finalizando la misma el día 19 del mes de diciembre de 2022 a las 13.00 pm y hágase saber .

Consecuentemente, fíjese nueva fecha de audiencia de adjudicación contemplada en el acuerdo 38 ac. 3604 SCBA, para el día 14 del mes de febrero de 2023 a las 9.00 hs., a fin que comparezcan el adjudicatario munido de la documentación que acredite su condición de comprador en la subasta electrónica y el martillero interviniente en autos, a la cual podrán además concurrir el ejecutado y acreedor ejecutante con su respectivo patrocinio letrado y munidos de la documentación acreditante de su identidad, Circunstancia que deberá consignarse en el edicto a publicarse.- **NOTIFIQUESE conforme Acordadas 4013/21 y 4039/21 SCJBA.**

ESCOLA Marcelo Pablo, JUEZ

Gral. San Martín. -PR

Por recibido el oficio electrónico remitido por el Registro Público de Subastas Judiciales de San Martín, con fecha 26/10/2022. el cual se anejo en archivo pdf al presente y en respuesta a lo solicitado se provee lo siguiente:

1) Déjese establecido que la comisión del martillero, aportes e impuesto a la transferencia de inmueble dispuesta en el auto de subasta primigenio y su posterior ampliación, deberá efectivizarse una vez que adquiera firmeza el auto que dispone la aprobación del remate y previo a la audiencia de adjudicación.-

2) Hágase saber que el saldo de precio deberá ser abonado al quinto día de aprobada la subasta ordenada en autos, que será notificada en forma electrónica.-

3) Gastos de Inscripción: Los gastos que demande la inscripción de los bienes a nombre del comprador, correrán por su cuenta (arg. arts. 581 CPCC, 1017, inc. a) CCCN) .-

4), Que los impuestos, tasas, contribuciones que correspondan (nacionales y provinciales) al bien subastado, serán soportados con el precio de venta hasta la toma de posesión por parte del comprador acto que no podrá superar los seis meses desde el pago del precio (art. 34, inc. 5° del CPCC). Superado dicho lapso, correrán los que se devenguen por cuenta del comprador .-

5) Hágase saber que el pago de la seña no integra el depósito en garantía.-

Circunstancias todas ellas que deberán constar en el edicto a librarse.... FDO Dr. Marcelo Pablo Escola Juez.

MANDAMIENTO DE CONSTATAION 2016:

438

OFICINA DE MANDAMIENTOS Y NOTIFICACIONES
- 2 MAY 2016
JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL N° 6
21 ABR 2016
PRESENTADO EN SECRETARIA

M

JUZ. CIV. 6
N° 13

PODER JUDICIAL
PROVINCIA DE BUENOS AIRES
MANDAMIENTO

Fecha de recepción en Ofic...
Deleg.o Juzgado de Paz.

Sello del Organo

JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL N°6

DEPARTAMENTO JUDICIAL: San Martín

TIPO DE DILIGENCIA: MANDAMIENTO DE CONSTATAION

CARATULA DEL EXPEDIENTE: DEGANIS ROBERTO OSVALDO C/DEANGELO JUAN CARLOS S/DIVISION DE CONDOMINIO

COPIAS PARA TRASLADO /NO EN

OFICINA INTERVINIENTE: San MARTIN

CARÁCTER: (Indicar por SI-No según corresponda)

URGENTE NO Y/O HABILITACION DE DIA Y HORA NO

TIPO DE DOMICILIO: (Indicar por SI-NO según corresponda)

Denunciado SI Constituido Bajo responsabilidad

FACULTADES Y ATRIBUCIONES: (marcar lo que corresponda)

Allanamiento NO Allanamiento en domicilio sin ocupantes

Con auxilio de la fuerza pública NO Con cerrajero NO

Denuncia de otro domicilio Denuncia de bienes Otros

pc 46
pc 414

El Oficial de Justicia de la zona que corresponda se constituirá para la ejecución del presente en el inmueble de la calle Coronel Julio Moreno N°2153 esquina Sargento Diaz N°8528 de la localidad de Pablo Podesta Partido de 3 de Febrero Pcia. De Buenos Aires, en compañía del Martillero designado Carlos Timoteo Quiero DNI6556567 y procederá a verificar el estado de ocupación del inmueble.

pc 414 y 431

pc 414
Fut

El auto que lo ordena dice en la parte pertinente "Gral San Martín 5 de Febrero de 2016 A los fines de determinar el estado de ocupación del inmueble, librese Mandamiento de Constatación. Dr. Marcelo Pablo Escola Juez.

Facultades del Oficial de Justicia :

Nombre y facultades de los autorizados y Auxiliares de la Justicia.

El Martillero Carlos Timoteo Quiero DNI.6556567 esta facultado con el diligenciamiento del presente.

En la ciudad de San Martín a los 29 días del mes de Abril de año 2016.
Para su diligenciamiento a la Oficina y/o Juzgado de San Martín.

Firma y sello

Dr. MARCELO PABLO ESCOLA
JUEZ

Concertación de fecha con autorizado

Supuestos de excepción (Art. 172 del Reglamento)

Firmas:



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL

SEÑOR JUEZ:

Cumplo en informar a V.S. que constituido en el domicilio indicado sito en la calle Cnel Julio Goussard esp. 9600 8528 N° 2153 de la localidad de Pueblo Pardo partido de Tra. de reberno donde fui atendido por una persona que dijo se de la casa y llamarse Juan Carlos Deaufile

a quien le impuse mi cometido, informándome en este acto que en dicho domicilio reside el mismo sujeto a la Sr. Patricia Rodríguez, 7 los hijos vecinos de edos. en la calle 9600 8528 y sobre la calle 9600 8528, se encuentran en taller mecánico con co de bituminosa y u orpa res.

A los efectos que corresponda, el exponente.....exhibe documento de identidad N° 8.585.937 como asimismo invoca el carácter de propietario por lo que le exhibe documentación que avale lo expuesto.-

No siendo para mas, se da por finalizado el acto,.....firmando el interviniente la presente acta previa lectura y ratificación.-

En Pueblo Pardo, Treinta y Seis de 20 16:-

[Firma]

[Firma]

MARIA ALEJANDRA VIGLIONE
OFICIAL DE JUSTICIA
DEPTO. JUDICIAL SAN MARTIN
[Firma]

26 MAY 2016

MANDAMIENTO DE CONSTATAcion 2018

M

JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL N° 6
27 ABR 2018
PRESENTADO EN SECRETARIA

OFICINA DE MANDAMIENTOS Y NOTIFICACIONES
11 MAY 2018
Fecha de recepción en Ofic. Deleg. o Juzgado de Paz

533

PODER JUDICIAL PROVINCIA DE BUENOS AIRES

MANDAMIENTO

Civil y Comercial N° 06
Av. Ricardo Balbín 1753, 6to piso
San Martín

Departamento judicial
bo de diligencia

Carátula del expediente
Copias para traslado
Oficina interviniente

DEGANIS ROBERTO OSVALDO C/ DEANGELO JUAN CARLOS S/ DIVISION DE CONDOMINIO (expte.51182)
☒ SI / ☐ NO En fs. 1 plancheta catastral
San Martín

CARÁCTER: (Indicar por SI - NO según corresponda)

URGENTE ☐ no Y/O HABILITACION DE DIA Y HORA ☐ No

TIPO DE DOMICILIO: (Indicar por SI - NO según corresponda)

Denunciado ☐ SI Constituido ☐ NO Bajo responsabilidad ☐

FACULTADES Y ATRIBUCIONES: (marcar lo que corresponda)

Allanamiento: ☐ Allanamiento en domicilio sin ocupantes: ☐

Con auxilio de la fuerza pública: ☐ Con cerrajero: ☐

Denunciad de otro domicilio ☐ Denuncia de bienes ☐ Otros ☐

El Oficial de Justicia de la zona que corresponda, se constituirá, para la ejecución del presente en el domicilio de Pablo Podestá, partido de tres de Febrero, Pcia. De Buenos Aires, sito en la calle Coronel Julio Moreno/2153 esquina Sargento Cabral nro. 8528, cuya nomenclatura catastral es circunscripción IV, Sección P, manzana 16, A, parcela 5 y procederá a individualizar el inmueble identificado en autos, el estado de ocupación, posibilitando la verificación ocular de la Martillera, para que la misma cumpla su cometido, en el caso de haber ocupantes individualizara a los mismos y en que carácter lo hacen solicitando la exhibición de doc. De identidad. El auto que lo ordena dice en lo pertinente: "Gral. San Martín, 05 de febrero de 2016 -A los fines de determinar el estado de ocupación, librese mandamiento de constatación.-DR. PABLO ESCOLA JUEZ- : "General San Martín, 27 de Marzo de 2018.- Agréguese, téngase presente lo manifestado y atento lo requerido, librese nuevo mandamiento de constatación a los mismos fines y efectos que el anterior. DR. PABLO ESCOLA JUEZ-

500

462

Nombres y facultades de los autorizados y Auxiliares de la Justicia
Llandete, Stella Maris, martillera Publica Judicial. DNI. 17400274

En la ciudad de San Martín, a los 10 días del mes de Mayo DE 2014
Pase para su diligenciamiento a la Oficina y/o Juzgado de Paz, de San Martín.

se remendado: "SE" se adjunta plano catastro.
lotado de Ale y Ale Co,

Firma y sello

Dr. MARCELO PABLO ESCOLA
JUEZ

Concertación de fecha con autorizado

Día Mes Año Hora

Lugar.....

Firma:

Supuestos de excepción (Art. 172 del Reglamento)

Día Mes Año Hora

Lugar.....

Firmas:



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL

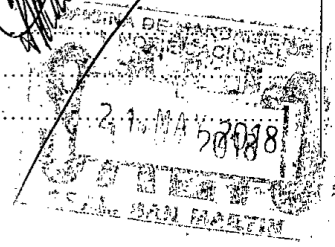
534

SEÑOR/A JUEZ:

En el día de la fecha, habiéndome constituido en el domicilio indicado en la calle JULIO HORANO (.....)
Nº 2153 Piso: - Depto: - de la Localidad de: PARLO POROSTO Partido de: 3
DE FEBRERO, siendo las 10³⁰ hs., conjuntamente con el/a autorizado/a Sr/a: STELLA MARIS CLANDETE
con doc. tipo DNI nº 17400274 donde fui atendido por una persona que dijo ser de la casa y llamarse DE ANGELO JUAN CARLOS
....., a quien le impuse mi cometido, informándome en este acto que: EN EL PRESENTE DOMICILIO VIVEN EN CARACTER DE PROPIETARIOS DE ANGELO JUAN CARLOS DNI 8.585.937 y SU PAREJA MONICA RODRIGUEZ DNI 21453031 y DOS HIJOS MENORES, ZOBIO CARLOS DE ANGELO con DNI 47.792.391 y NIEL NICOLAS DE ANGELO con DNI 52.406.106.
LA HATICKERA PUDO REALIZAR SU COMETIDO DADO FINALIZADO EL PRESENTE ACTO -
FIRMADO COMO CONSTANCIA -
3 DE FEBRERO DE MAYO DE 318 -

JUAN CARLOS DE ANGELO

OSCAR MULLA AGUILAR
OF. DE JUSTICIA
ESTO. JUD. SAN MARTIN



USO OFICIAL - JURISDICCIÓN ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA

A los efectos que corresponda, el/a exponente exhibe documento de identidad tipo: n°, como asimismo invoca el carácter de:
por lo que exhibe documentación que avale lo expuesto. No siendo para mas doy por finalizado el acto, previa lectura y ratificación de la misma, entregando copia de la manda, firmando el/a requerido/a, previa lectura y ratificación.-

En de 20.....

