

Datos del Expediente

Carátula: EXPRESO SUD ATLANTICO S.R.L. (QUIEBRA) S/ INCIDENTE LIQUIDACION DE BIENES

Fecha inicio: 03/02/2015

N° de Receptoría:

N° de Expediente: 110503

Estado: A Despacho

Pasos procesales:

Fecha: 20/08/2019 - Trámite: SUBASTA - ORDENA - (FIRMADO)

Anterior: 20/08/2019 8:59:20 - SUBASTA - ORDENA Siguiente**Referencias**

Funcionario Firmante: 20/08/2019 08:59:18 - PABLO FEDERICO BOSTAL - JUEZ (Legajo: 718802)

Observación: GAIDO 23/7 PIDE SUBASTA. MATRICULA 68026/5 Y UNIDADES COMPLEMENTARIAS

Trámite Despachado: ESCRITO ELECTRONICO (2356000530(5801528))**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

"EXPRESO SUD ATLANTICO S.R.L. (QUIEBRA) S/ INCIDENTE LIQUIDACION DE BIENES"**Expte. N° 110503**

Bahía Blanca, de Agosto de 2019

Proveyendo la presentación electrónica de la síndico Gaido del 23 de julio de 2019, atento lo solicitado y lo dispuesto por los arts. 203 y 208 de la Ley 24.522, el estado del proceso, las nuevas disposiciones que rigen el acto de subasta y de conformidad con lo dispuesto por los arts. 558, 562 y cc. del CPCC, Ac. 3604/12 SCBA, Res. SCBA 955/18 y 2-129/15, con citación de los Señores Jueces embargantes -en caso de que los hubiere- (art. 569 C.P.C.) DECRETASE LA VENTA EN PUBLICA SUBASTA ELECTRÓNICA de los inmuebles ubicados en el partido de Bahía Blanca 1) circunscripción I; Sección A; manzana 33; parcela 1 A; UF 5; **MATRÍCULA 68026/5**; 2) circunscripción I; Sección A; manzana 33; parcela 1 A; UF C **MATRÍCULA 68026/C**; 3) circunscripción I; Sección A; manzana 33; parcela 1 A; UF E; **MATRÍCULA 68026/E**; 4) circunscripción I; Sección A; manzana 33; parcela 1 A; UF F; **MATRÍCULA 68026/F**; 5) circunscripción I; Sección A; manzana 33; parcela 1 A; UF H; **MATRÍCULA 68026/H**; 6) circunscripción I; Sección A; manzana 33; parcela 1 A; UF M; **MATRÍCULA 68026/M**; 7) circunscripción I; Sección A; manzana 33; parcela 1 A; UF N; **MATRÍCULA 68026/N**; 8) circunscripción I; Sección A; manzana 33; parcela 1 A; UF (letra) O; **MATRÍCULA 68026/O** y 9) circunscripción I; Sección A; manzana 33; parcela 1 A; UF Q; **MATRÍCULA 68026/Q**, a los que se refiere el informe de dominio de fs. 2422/2427, al mejor postor y en el estado material en que se encuentre. La misma se llevará a cabo a través del Portal de Subastas Electrónicas conforme el Reglamento aprobado por Anexo I del acuerdo Reglamentario N° 3604 de fecha 09/08/2012.-

INSCRIPCION COMO USUARIO: Todo interesado en participar de la subasta deberá -ineludiblemente- en la forma previa a la misma, registrarse como postor en el Registro General de Subastas Judiciales -RGSJ- (art. 6 a 20 del Ac. 3604/12).

INSCRIPCION A LA SUBASTA EN PARTICULAR: Los usuarios registrados en el portal para poder pujar en la subasta decretada por el presente acto, deberán encontrarse inscriptos con una antelación mínima de tres días hábiles al comienzo de su celebración (art. 24 Anexo 1 Ac. 3604).

COMPRA EN COMISION: En caso de pujar en comisión, deberá indicarse el nombre del comitente al momento de inscribirse como postor en la subasta decretada por el presente acto, debiendo ambos estar previamente inscriptos en el RSJD, (art. 582 CPCC y art. 21 3er párr. AC 3604 SCBA). En su caso, deberá ratificarse lo actuado, mediante escrito suscripto por ambas partes (comisionista y comitente), en el plazo de cinco (5) días de celebrada el acto de adjudicación (conf. art. 581 CPCC). En su defecto, se lo tendrá al comisionista por adjudicatario definitivo. **Asimismo se deja constancia de que se prohíbe la cesión del acto de adjudicación.**

MARTILLERO, SORTEO Y COMISION: El martillero cumplirá su cometido en un todo de acuerdo con el presente auto de venta, bajo apercibimiento de remoción (art. 467, 468 y cc. del CPCC, art. 261 de LCyQ y art. 52 inc. A ap. 15 de la Ley 10973). Facúltase al martillero a exigir el 5% en concepto de comisión a cargo del comprador más aportes previsionales, y sellado de ley, conceptos que deberán encontrarse cumplidos como requisitos al momento de celebrarse el acto de adjudicación pertinente (art. 71 Ley 10.973).-

TÍTULO DE PROPIEDAD DEL BIEN: Se deja constancia que ya se ha inscripto como segundo testimonio el título de propiedad conforme se desprende del informe de dominio mencionado (fs. 2422 vta.).-

CUENTA DE DEPÓSITO JUDICIAL DE AUTOS: Hágase saber que los fondos deberán depositarse en la **cuenta judicial abierta en el Banco de la Provincia de Buenos Aires n° 501803/8, CBU 0140437527620650160384, perteneciente a los autos principales "Expreso Sud Atlántico s/ concurso preventivo (hoy quiebra)" Expte. n° 98.506, de trámite ante este juzgado.**

FECHA Y DURACION DE LA SUBASTA: El acto de subasta tendrá una duración de diez (10) días hábiles, desde la fecha de comienzo que oportunamente se fije a propuesta del martillero, momento a partir del cual los usuarios registrados podrán efectuar sus posturas en el Portal de Subastas (art. 30 Ac. 3604/2012 SCBA). Si en los últimos tres minutos de plazo algún postor hace una oferta, el tiempo de duración de la puja virtual se ampliará automáticamente 10 minutos más. Si durante el tiempo de extensión algún postor realizara una nueva oferta, el plazo de la puja virtual se ha de extender por otros nuevos 10 minutos y así sucesivamente, hasta que luego de una última oferta transcurran 10 minutos sin una nueva oferta que la supere. (tiempo de extensión conforme art. 42 Ac. 3604/2012 SCBA).

VISITA DEL INMUEBLE: Hágase saber al martillero que deberá designar con un mínimo de cinco días a la fecha de comienzo de subasta, día y hora en que se llevará a cabo la exhibición de los inmuebles.

BASE DE SUBASTA Y CUADRO DE TRAMOS: La base de subasta será la de las dos terceras partes de la valuación fiscal vigente del bien referido al momento de realizarse la misma (art. 566 del CPCC). Las sumas dentro de las cuales pueden ofrecer los postores estarán determinadas por un cuadro de tramos de pujas numerado correlativamente, correspondiendo a cada uno de ellos un monto concreto. La primera oferta es igual a la base. Los tramos subsiguientes se incrementarán en un 5 % de la primera oferta (arts. 31, 32 y 33 Ac. 3604/12).

DEPOSITO EN GARANTIA: Todo oferente que haya cumplido con la inscripción general como postor en el RGSJ y desee participar, en particular, de la presente subasta, deberá efectivizar un depósito en garantía mediante cualquier medio de pago disponible que haga ingresar el dinero en la cuenta judicial anteriormente mencionada, en un monto equivalente al 5 % de la base y que no será gravado por impuesto o tasa alguna, con una antelación mínima de tres días hábiles al comienzo de celebración del remate. Dicho monto será establecido judicialmente en la oportunidad en que el martillero fije fecha de subasta. Cumplido este recaudo, se generará a favor del interesado el Código de Postor necesario a los fines de validar su inscripción en el remate aquí ordenado (art. 562, 4° párrafo, 575 del CPC art. 22 y 37 Ac. 3604 y Ac 3731).

El depósito será reintegrado a los oferentes no ganadores de manera inmediata o automática mediante oficio a confectionar en el Juzgado, dirigido al Banco de depósitos judiciales, comunicando el listado de aquellos, para que desde allí se transfiera desde la cuenta de autos a la cuenta de origen o denunciada por cada uno, dicho depósito. Salvo aquellos oferentes que hubieran hecho reserva de postura, a los que le será devuelta sólo si lo piden (art. 585 2° párrafo del CPCC; art. 39 Ac. 3604/12). Previamente, deberá contarse en la sede del Juzgado con el informe remitido por el RGSJ -art. 37 Ac. 3604- y el acta del martillero - art. 36 Ac. 3604.-

MANDAMIENTO DE CONSTATAción: A los fines publicitarios de informar el estado actualizado de ocupación del bien, librense mandamientos de constatación, haciendo saber al Oficial de Justicia interviniente en la diligencia, que, en su caso, deberá informar a los ocupantes de los bienes de su cometido, así como también de que éste resulta ser medida preparatoria para la venta forzosa de los mismos, intimándolos, en su caso, a que se presenten en autos a los fines de hacer valer sus derechos y acreditar título de su ocupación, bajo apercibimiento de llevarse a cabo la subasta sin tal constancia, debiendo en oportunidad del diligenciamiento consignarse datos de los ocupantes, carácter que revisten, así como solicitar toda documentación respaldatoria al respecto (arts. 553, 559, 575, 576 y 588 CPCC).

PUBLICIDAD: Cumplidos los recaudos de rigor precedentemente descriptos (citaciones jueces embargantes; fecha designada de exhibición y efectuada por parte del martillero propuesta del día y hora del inicio de la puja virtual), procédase a la publicación de edictos por cinco (5) días en el Boletín Oficial sin previo pago (art. 574 del CPCC). Además de los datos exigidos por las normas citadas, deberá consignarse el número y CBU de la cuenta judicial donde deben efectuarse los depósitos en garantía. Publicítense en el Portal de Subastas Judiciales, con la anticipación mínima de 10 días hábiles anteriores a la fecha de la subasta (art. 3, 4 y 26 del Ac. 3604, art. 559, 574 y 575 de CPCC). Dicho portal, brindará toda la información de acceso público a la totalidad de los ciudadanos relativa a la publicación edictal, fotografías del bien a rematar -cuando el carácter del bien lo permita-, la fecha y hora del inicio y cierre de las acreditaciones de los postores, tramos de pujas fijados y sus importes, datos profesionales y de contacto del martillero designado, fecha y horario de visita y cuenta judicial de autos (art.38 Ac. 3604).

ADJUDICACION: Los bienes serán adjudicados a quien hubiere realizado la mejor oferta. Una vez concluido el acto de subasta, y determinado el ganador, éste será notificado a la dirección de correo electrónico que hubiere denunciado al momento de su inscripción, así como en su panel de usuario del Portal.-

Dentro del plazo de tres días contados desde el cierre de la puja virtual, el martillero deberá presentar en autos acta que da cuenta del resultado del remate, con los datos del vencedor y nómina de códigos de postores con las mayores ofertas realizadas por cada uno. Asimismo, en el mismo lapso deberá rendir cuentas (art. 579 del CPCC, art. 36 Ac.3604/12).

Por su parte, y también en el mismo lapso de tiempo, la seccional del RGSJ interviniente, deberá remitir informe conteniendo listado que vincule los datos personales de todos los postores acreditados en la subasta, con sus respectivos códigos - secretos - de postores y cuáles de éstos, efectuaron reserva de postura al momento de acreditarse en la subasta; validaciones de los depósitos en garantía y/o comprobantes del pago de los mismos, a fin de proceder a su devolución (art. 585 del CPCC; art. 37. Ac. 3604/12).

ACTA POR SECRETARIA: En los términos del art. 38 Ac. 3604/12, a los fines de labrar las actas de adjudicación pertinentes - las que serán suscriptas por Actuario del Juzgado- cuando el martillero fije la fecha de inicio de la subasta, se señalará la audiencia pertinente, a la que deberán comparecer el martillero y el adjudicatario (anexo resol. 2129/15). El adjudicatario debe presentarse a dicha audiencia munido de documento de identidad, formulario de inscripción a la subasta de que se trate, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica. En el mismo acto, constituirá domicilio procesal a los efectos pertinentes (art. 580 CPCC). Asimismo, podrán intervenir en el acto el fallido y la sindicatura.

INTEGRACIÓN DE SALDO DE PRECIO: A partir de la fecha de celebración del acta de adjudicación comenzará a correr el plazo estipulado por el art. 581 del CPCC para que el adjudicatario acredite el depósito/transferencia de saldo de precio a la cuenta judicial de autos, computándose a cuenta de pago el 5% abonado en concepto de depósito en garantía -

IMPUESTOS: Los impuestos, tasas y contribuciones que corresponda (nacionales y provinciales) al bien subastado, serán soportados con el precio de la venta hasta la toma de posesión por parte del comprador, acto que no podrá superar los TREINTA DIAS desde el pago del precio. Superado dicho lapso, correrán los que se devenguen por cuenta del comprador (art. 34 inc. 5° del CPCC).

POSTOR REMISO: En caso de incumplimiento del pago del precio por parte del adquirente en la subasta, éste incurre en situación de postor remiso, debiéndose adjudicar el bien subastado, con el fin de evitar que fracase la subasta, al mejor de los postores siguientes conforme a las alternativas previstas en el marco legal de referencia (art. 585 CPCC; arts. 21, 40 Ac. 3604/12).-

COMUNIQUESE la subasta ordenada al Registro General de Subastas Judiciales dependientes de la Suprema Corte Provincial, una vez designado el martillero mediante nota electrónica de estilo.-

Pablo Federico Bostal

JUEZ

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



PABLO FEDERICO BOSTAL
JUEZ (Legajo: 718802)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^



NOTIFICACION ELECTRONICA

A
[Redacted]
Usuario conectado: EDUARDO JORGE ALVAREZ - eduardo.alvarez@pjba.gov.ar
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 5 - BAHIA BLANCA
Carátula: EXPRESO SUD ATLANTICO S.R.L. (QUIEBRA) S/ INCIDENTE LIQUIDACION DE BIENES
Número de causa: 110503
Tipo de notificación: MANDAMIENTO ELECTRONICO
Destinatarios: OFICINA DE MANDAMIENTOS Y NOTIFICACIONES - BAHIA BLANCA
Fecha Notificación: 14 sep 2020
Firmado y Notificado por: BOSTAL, Pablo Federico, pablo.bostal@pjba.gov.ar, 14/09/2020 12:22:11 --- Certificado Correcto, Certificado
Firmado por: CARLOS OSCAR ESTEBAN, 20235157404@cma.notificaciones, Certificado BOSTAL, Pablo Federico, pablo.bostal@pjba.gov.ar, 14/09/2020 10:57:53 --- Certificado Correcto, Certificado
Firma Digital: Verificación de firma digital: Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

**Fecha de recepción en Ofic./
Deleg. o Juzgado de Paz**

PODER JUDICIAL PROVINCIA DE BUENOS AIRES
MANDAMIENTO

Sello del Órgano

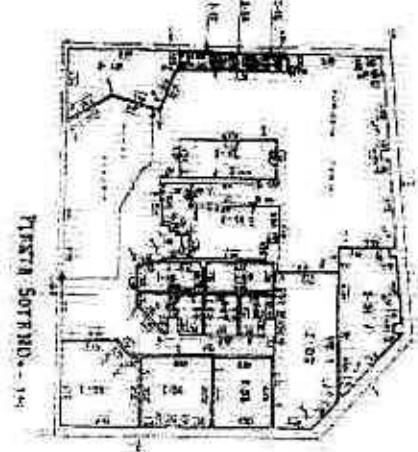
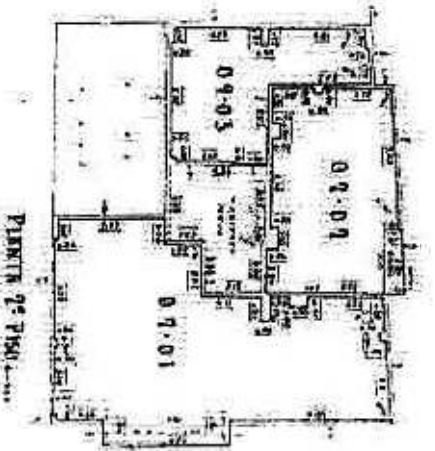
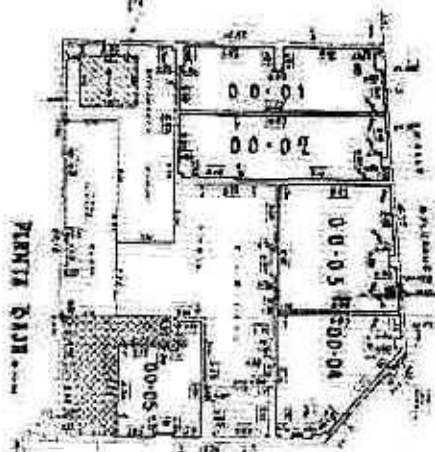
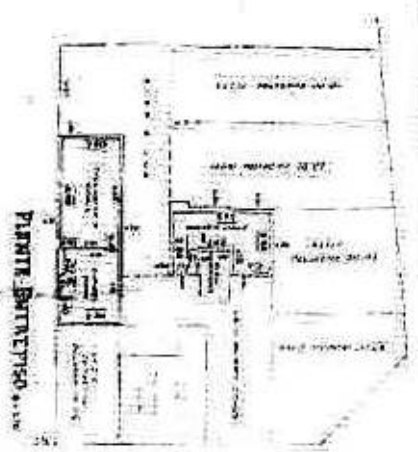
5
Dirección: ESTOMBA 32
Juzgado/Tribunal: Juzgado civil y comercial N° 5
Departamento Judicial: Bahía Blanca
Tipo de diligencia: Mandamiento de Constatación
Carátula del expediente: "EXPRESO SUD ATLANTICO SRL (QUIEBRA) S/ INCIDENTE LIQUIDACIONES DE BIENES" Expte. 110.503
Copias para traslado: NO En fs.
Oficina interviniente: Oficina de mandamientos y notificaciones de la ciudad de Bahía Blanca
PO
CARACTER: (marcar lo que corresponda)
URGENTE: No Y/O HABILITACION DE DIA Y HORA: No
TIPO DE DOMICILIO: (marcar lo que corresponda)
Denunciado: SI Constituido NO Bajo responsabilidad NO
FACULTADES Y ATRIBUCIONES: (marcar lo que corresponda)
Allanamientos: SI Allanamiento en domicilio sin ocupantes: NO
Con auxilio de la fuerza pública: SI Con cerrajero NO
Denunciad de otro: No Denuncia de bienes No Otros No

El Oficial de Justicia debidamente autorizado se constituirá, para la ejecución del presente en el inmueble sito en la intersección de las calles Belgrano esquina Soler (Belgrano 185-187-189-193/Soler 205/207 conforme plano que se adjunta) identificado catastralmente como Circunsc. I, Secc A, Manz. 33, Parcela 1a, UC N° (COCHERA) Partida 007- 146926 del Partido de Bahía Blanca todo ello conforme lo ordenado en los autos caratulados: EXPRESO SUD ATLANTICO SRL (QUIEBRA) S/ INCIDENTE LIQUIDACIONES DE BIENES" Expte. 110.503, que tramita por ante el Juzgado en lo Civil y Comercial N° 5 del departamento Judicial de Bahía Blanca, y procederá a constatar el estado de ocupación del inmueble, quién lo habita y en que carácter lo hace. El auto que lo ordena dice en lo pertinente: "Bahía Blanca, 20 de Agosto de 2019. ///MANDAMIENTO DE CONSTATAción: A los fines publicitarios de informar el estado actualizado de ocupación del bien, librense mandamientos de constatación, haciendo saber al Oficial de Justicia interviniente en la diligencia, que, en su caso, deberá informar a los ocupantes de los bienes de su cometido, así como también de que éste resulta ser medida preparatoria para la venta forzosa de los mismos, intimándolos, en su caso, a que se presenten en autos a los fines de hacer valer sus derechos y acreditar título de su ocupación, bajo apercibimiento de llevarse a cabo la subasta sin tal constancia, debiendo en oportunidad del diligenciamiento consignarse datos de los ocupantes, carácter que revisten, así como solicitar toda documentación respaldatoria al respecto (arts. 553, 559, 575, 576 y 588 CPC). Firmado Pablo Federico Bostal JUIZ. Facultades del Oficial de Justicia: Queda autorizado el Oficial de Justicia, para hacer uso de un cerrajero para la apertura del inmueble, de la fuerza pública y allanar domicilio en caso necesario Nombres y facultades de los autorizados y Auxiliares de la Justicia Martillo Carlos Oscar Esteban, se encuentran facultados para intervenir en el diligenciamiento del presente. --
En la ciudad de Bahía Blanca, a los días del mes de del año 2020. Para su diligenciamiento a la Oficina Mandamientos y notificaciones de la ciudad de Bahía Blanca.

Firma y sello

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: WC7ZJ9P6Y2W1





NO.	DESCRIPCION	AREA	VOLUMEN	VALOR
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

NO.	DESCRIPCION	AREA	VOLUMEN	VALOR
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

CONDIS DEL TERRENO

Parcela 33

Balance

200 m. de longitud

100 m. de anchura

Superficie: 20.000 m²

EXPRESES SUD ATLANTICO

SOCIEDAD DE INGENIERIA LIMITADA

Proyecto de: ...

Escala: 1:500

Fecha: ...

Autores: ...

Revisado: ...

Aprobado: ...





PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL

AUTOS: "Expreso Sud Atlántico S.R.L. (quiebra) s/ Incidente de liquidaciones de bienes" Expediente N° 110.503

Juzgado Civil y Comercial N° 5

En Bahía Blanca, once de diciembre de 2020, siendo las quince horas con treinta minutos me constituí en el domicilio que se denuncia en compañía del autorizado, martillero Esteban, Carlos Oscar y teniendo en cuenta el plano adjunto procedí a constatar el domicilio que se denuncia, pudiendo apreciar que se trata de una baulera en la cual se puede apreciar que actualmente se encuentra con ocupación. Habiendo consultado con la encargada del edificio y vecinos del lugar, los mismos no supieron manifestar a quien pertenecerían los elementos adentro de la baulera.

No siendo para más di por finalizado el acto a sus efectos.-



USO OFICIAL - JURISDICCION ADMINISTRACION DE JUSTICIA

DATOS NOTIFICACIÓN ELECTRONICA

Usuario conectado: EDUARDO JORGE ALVAREZ - eduardo.alvarez@pjba.gov.ar
 Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 5 - BAHIA BLANCA
 Carátula: EXPRESO SUD ATLANTICO S.R.L. (QUIEBRA) S/ INCIDENTE LIQUIDACIÓN DE BIENES
 Número de causa: 110503
 Tipo de notificación: MANDAMIENTO ELECTRONICO
 Destinatarios: OFICINA DE MANDAMIENTOS Y NOTIFICACIONES - BAHIA BLANCA
 Fecha Notificación: 14 sep 2020
 Firmado y Notificado por: BOSTAL, Pablo Federico. pablo.bostal@pjba.gov.ar. 14/09/2020 12:22:17 --- Certificado Correcto. Certificado
 CARLOS OSCAR esteban. 20235157404@ema.notificaciones. Certificado
 Firmado por: BOSTAL, Pablo Federico. pablo.bostal@pjba.gov.ar. 14/09/2020 10:58:31 --- Certificado Correcto. Certificado
 Firma Digital: A Verificación de firma digital: Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

Fecha de recepción en
 Ofic../
 Deleg. o Juzgado de Paz

PODER JUDICIAL PROVINCIA DE BUENOS AIRES

MANDAMIENTO

Sello del Órgano

Dirección: ESTOMBA 32
 Juzgado/Tribunal: Juzgado civil y comercial N° 5
 Departamento Judicial: Bahía Blanca
 Tipo de diligencia: Mandamiento de Constatación
 Carátula del expediente: "EXPRESO SUD ATLANTICO SRL (QUIEBRA) S/ INCIDENTE LIQUIDACIONES DE BIENES" Expte. 110.503
 Copias para traslado: NO En (s)
 Oficina Interviniente: Oficina de mandamientos y notificaciones de la ciudad de Bahía Blanca

CARÁCTER: (marcar lo que corresponda)

URGENTE: No Y/O HABILITACION DE DIA Y HORA: No

TIPO DE DOMICILIO: (marcar lo que corresponda)

Denunciado: SI Constituido: NO Bajo responsabilidad: No

FACULTADES Y ATRIBUCIONES: (marcar lo que corresponda)

Allanamiento: SI Allanamiento en domicilio sin ocupantes: NO

Con auxilio de la fuerza pública: SI Con cerrajero: NO

Denunciad de otro domicilio: No Denuncia de bienes: No Otros: No

El Oficial de Justicia debidamente autorizado se constituirá, para la ejecución del presente en el inmueble sito en la intersección de las calles Belgrano esquina Soler (Belgrano 185-187-189-193/Soler 205/207 conforme planoque se adjunta) (identificado catastralmente como Circunsc. 1, Secc. A, Manz. 33, Parcela 1a, UC. M) (BAJILERA) Partida 007-146934 del Partido de Bahía Blanca todo ello conforme lo ordenado en los autos caratulados: EXPRESO SUD ATLANTICO SRL (QUIEBRA) S/ INCIDENTE LIQUIDACIONES DE BIENES" Expte. 110.503, que tramita por ante el Juzgado en lo Civil y Comercial N° 5

del departamento Judicial de Bahía Blanca, y procederá a constatar el estado de ocupación del inmueble, quién lo habita y en qué carácter lo hace. El auto que lo ordena dice en lo pertinente: "Bahía Blanca, 20 de Agosto de 2019. ///MANDAMIENTO DE CONSTATAción: A los fines publicitarios de informar el estado actualizado de ocupación del bien, librense mandamientos de constatación, haciendo saber al Oficial de Justicia interviniente en la diligencia, que, en su caso, deberá informar a los ocupantes de los bienes de su cometido, así como también de que éste resulta ser medida preparatoria para la venta forzosa de los mismos, intimándolos, en su caso, a que se presenten en autos a los fines de hacer valer sus derechos y acreditar título de su ocupación, bajo apercibimiento de llevarse a cabo la subasta sin tal constancia, debiendo en oportunidad del diligenciamiento consignarse datos de los ocupantes, carácter que revisten, así como solicitar toda documentación respaldatoria al respecto (arts. 553, 559, 575, 576 y 588 CPCC). Firmado Pablo Federico Bostal JUEZ. Facultades del Oficial de Justicia: Queda autorizado el Oficial de Justicia, para hacer uso de un cerrajero para la apertura del inmueble, de la fuerza pública y allanar domicilio en caso necesario Nombres y facultades de los autorizados y Auxiliares de la Justicia Manillero Carlos Oscar Esteban, se encuentran facultados para intervenir en el diligenciamiento del presente: - -

En la ciudad de Bahía Blanca, a los días del mes de del año 2020. Para su diligenciamiento a la Oficina Mandamientos y notificaciones de la ciudad de Bahía Blanca,

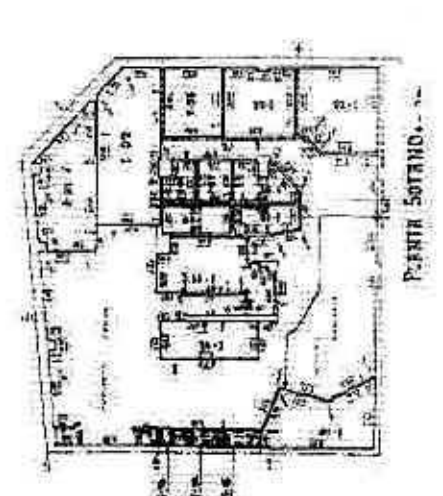
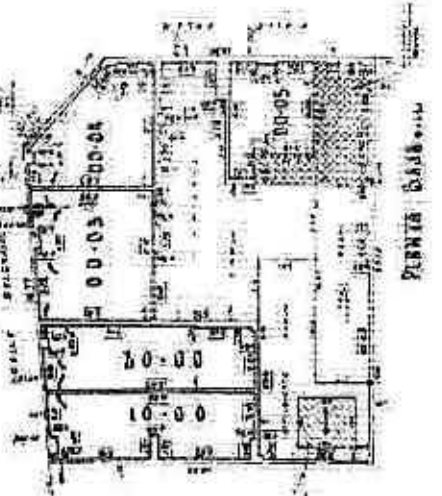
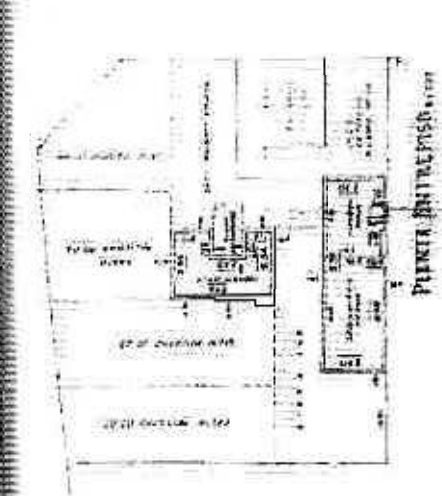
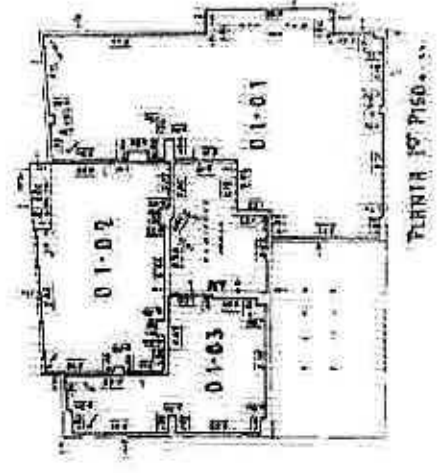
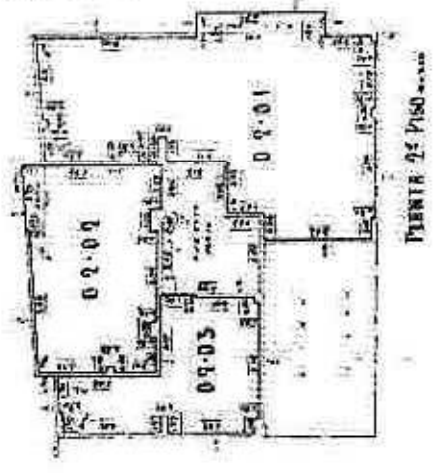
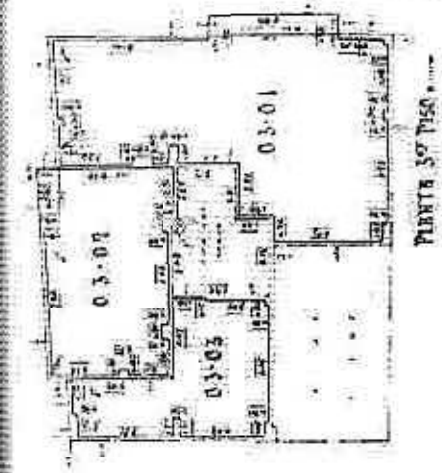
Firma y sello

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>

Su código de verificación es: J11755C



24480821306233367



NUMERO	DESCRIPCION	VALOR	UNIDAD
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

NUMERO	DESCRIPCION	VALOR	UNIDAD
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20

PROYECTO DE EDIFICIO BARRIO BLANCO
LUGAR: CUMBO
Escala: 1:1000
Fecha: 15 de Mayo de 1977
Autor: [Nombre]

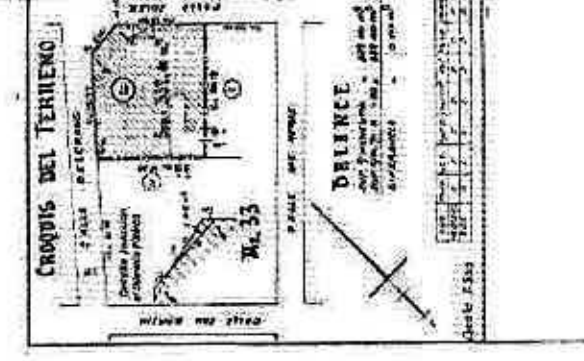
EXPRESO SUR ATLANTICO
SOCIETE DE TRANSPORTS MARITIMES

Este proyecto se elabora en virtud de la ley 17.299 de 1968, que establece el sistema de transporte marítimo en el Uruguay, y de la ley 17.300 de 1968, que establece el sistema de transporte aéreo en el Uruguay.

El presente proyecto tiene por objeto la construcción de un edificio de transporte marítimo en el barrio Blanco, en el departamento de Montevideo.

El edificio tendrá una superficie total de 10.000 m², y estará dividido en varias secciones, entre ellas: oficinas, almacén, taller, y áreas comunes.

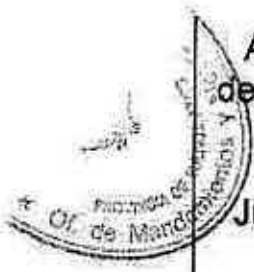
El proyecto fue elaborado por el arquitecto [Nombre], y aprobado por el Comité de Obras Públicas.







PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



AUTOS: "Expreso Sud Atlántico S.R.L. (quiebra) s/ Incidente de liquidaciones de bienes" Expediente N° 110.503

Juzgado Civil y Comercial N° 5

En Bahía Blanca, once de diciembre de 2020, siendo las quince horas con treinta minutos me constituí en el domicilio que se denuncia en compañía del autorizado, martillero Esteban, Carlos Oscar y teniendo en cuenta el plano adjunto procedí a constatar el domicilio que se denuncia, pudiendo apreciar que se trata de una baulera en la cual se puede apreciar que actualmente se encuentra con ocupación. Habiendo consultado con la encargada del edificio y vecinos del lugar, los mismos no supieron manifestar a quien pertenecerían los elementos adentro de la baulera.

No siendo para más di por finalizado el acto a sus efectos.-



USO OFICIAL - JURISDICCIÓN ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA

Datos del Expediente**Carátula:** EXPRESO SUD ATLANTICO S.R.L. (QUIEBRA) S/ INCIDENTE LIQUIDACION DE BIENES**Fecha inicio:** 03/02/2015**N° de Receptoría:****N° de Expediente:** 110503**Estado:** A Despacho**Pasos procesales:**

Fecha: 29/08/2022 - Trámite: ESCRITO ELECTRONICO (OBS: MARTILLERO FIJA FECHA DE SUBASTA) - (FIRMADO)

Anterior: 29/08/2022 12:39:26 - ESCRITO ELECTRONICO Siguiente

Referencias**Fecha del Escrito:** 29/8/2022 12:39:25 p. m.**Firmado por:** CARLOS OSCAR esteban (20235157404) - (Legajo: TIV F125)**Nro. Presentación Electrónica:** 68509676**Observación del Profesional:** MARTILLERO FIJA FECHA DE SUBASTA**Presentado por:** ESTEBAN CARLOS OSCAR (20235157404@scma.notificaciones)**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

SEÑOR JUEZ:

Carlos Oscar Esteban, Martillero Público, T 4 F 125 del Colegio departamental de las ciudad de Bahía Blanca, con domicilio legal constituido en la calle Paraguay n 315 de esta ciudad, domicilio electrónico 20235157404@notificaciones.gov.ar. Telefono de contacto 2914165918 designado por sorteo en los autos caratulados caratulados "EXPRESO SUD ATLANTICO SRL (QUIEBRA) S/INCIDENTE LIQUIDACIONES DE BIENES" Expte. 116.0547" que tramita por ante el Juzgado en lo Civil y Comercial N 5 de Bahía Blanca, a VS me presento y digo;

1) Que vengo a fijar fecha de subasta para dos inmuebles tipo bauleras sito en la intersección de las calles Belgrano esquina Soler (Belgrano 185-187-189-193/Soler 205/207 conforme plano que se adjunta) identificados catastralmente como Circunsc. I, Secc A, Manz. 33, Parcela 1a, UNIDADES COMPLEMENTARIAS D Y E (BAULERAS) ambas subastas iniciarán el día 24 de noviembre de 2022 a las 11:00 hs y Finalizan el día 12 de diciembre de 2022 11:00 hs. Exhibición: 14 de noviembre de 2022 de 10 a 11 hs.

2) En consecuencia solicito autorización para exhibición virtual COMPLEMENTARIA, se fije fecha audiencia firma de acta art 38 y se expidan los edictos pertinentes para su publicación.

PROVEER DE CONFORMIDAD**SERA JUSTICIA**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----

CARLOS OSCAR esteban (20235157404)
(Legajo: TIV F125)[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#)

Datos del Expediente**Carátula:** EXPRESO SUD ATLANTICO S.R.L. (QUIEBRA) S/ INCIDENTE LIQUIDACION DE BIENES**Fecha inicio:** 03/02/2015**N° de Receptoría:****N° de Expediente:** 110503**Estado:** A Despacho**Pasos procesales:**

Fecha: 29/09/2022 - Trámite: SUBASTA - SOLICITA APROBACION / SE PROVEE - (FIRMADO)

Anterior: 29/09/2022 10:05:00 - SUBASTA - SOLICITA APROBACION / SE PROVEE Siguiente

Referencias**Cargo del Firmante:** JUEZ**Domic. Electrónico de Parte Involucrada:** 20241364829@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR**Domicilio Electrónico:** 20235157404@CMA.NOTIFICACIONES**Domicilio Electrónico:** 27062844170@CCE.NOTIFICACIONES**Fecha de Libramiento:** 29/09/2022 10:04:56**Fecha de Notificación:** 29/09/2022 10:04:56**Funcionario Firmante:** 29/09/2022 10:04:59 - BOSTAL Pablo Federico - JUEZ**Notificado por:** BOSTAL FEDERICO**Observación:** 21/9 TIEMPO COMPARTIDO PINAMAR**Trámite Despachado:** ESCRITO ELECTRONICO (242700053007568515)**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

P.**Expte. n°** 110503**EXPRESO SUD ATLANTICO S.R.L. (QUIEBRA) S/ INCIDENTE LIQUIDACION DE BIENES****BAHIA BLANCA, de Septiembre de 2022**

32102729, dejándose constancia que no es imponible.-

Al punto III, téngase presente lo manifestado. Asimismo, téngase presente la fecha de subasta fijada en relación a los inmuebles Matrículas 68026/N (baulera) y 68026/E (cochera) de Bahía Blanca, para los días: **inicio 24 de noviembre de 2022 a las 11:00hs. y finalización 12 de diciembre de 2022 a las 11:00hs.** Hágase saber la fecha de exhibición de los mismos para el día **14 de noviembre de 2022 de 10 a 11 hs.** Señálase la audiencia del día 26 de diciembre de 2022 a las 11:00hs. a los fines de la firma del acta de adjudicación. Se autoriza la exhibición virtual de las mismas.-

De conformidad con lo que surge de la página web de ARBA, se deja constancia que respecto de la **Unidad E (cochera) la base es la de \$88.500** y el depósito en **garantía de \$4.4225**; y respecto de la **Unidad N (baulera) la base es de \$6.200** y el depósito en **garantía es de \$300**. Expídanse los edictos pertinentes. Hágase saber que en los mismos deberá indicar si existen las deudas que posean las respectivas unidades por impuesto inmobiliario, municipal y por expensas.-

Atento la fecha del informe de dominio que consta a fs. 2422 de autos, librese oficio al Registro de la Propiedad Inmueble a los fines que remita informes de dominio actualizados del bien inmueble Matriculas 68026/N y 68026/E.-

Pablo Federico Bostal

JUEZ

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aqui (sin incluir esta línea) -----



BOSTAL Pablo Federico
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^