

Trámite: OFICIO DE

Organismo: REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL SAN ISIDRO

Referencias:

Observaciones: AMPLIAN LA BASE A SUBASTAR DEL INMUEBLE DEL 50% AL 100%

Expediente Origen de la Presentación: PREFIJO:SINUMERO:36769SUFIJO:2014

Fecha del Escrito: 20/10/2022 1:41:41 p. m.

Firmado por: CAPALBO Marta Mónica (27177130775) - JUEZ

Nro. Presentación Electrónica: 71806082

Organismo Origen de la Presentación: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°11 - SAN ISIDRO

Presentado por: CAPALBO MARTA MONICA (marta.capalbo@pjba.gov.ar)

Texto con 3 Hojas.

## **OFICIO**

San Isidro, de octubre de 2022

Registro General de Subastas Judiciales

Seccional de San Isidro

S\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ D

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en mi carácter de titular a cargo del Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 11 del Departamento Judicial de San Isidro, Secretaría única, a cargo de la Dra. Cynthia C. Varela, en los autos caratulados "SCHACHNER DOLLY ESTHER Y OTROS C/ PARDO FLORES VIVIANA DE LOS ANGELES S/EJECUCION HIPOTECARIA" (expte. N° SI-36769-2014) a fin de aclarado lo informado en el oficio notificado con fecha 14.10.2022 en cuanto a que se ha dispuesto la venta en subasta pública por el 100% del bien inmueble embargado (Circunscripción: 16 Manzana 58 Seccion 73, Parcela 28). A continuación se transcriben las resoluciones que así lo disponen: *"San Isidro, 29 de Agosto de 2019 Y VISTOS: Para resolver el recurso de revocatoria introducido por el letrado de la actora respecto de la resolución firmada el 11 de julio de 2019 La citada resolución ordenó el libramiento de un oficio al Juzgado Nacional de Primera Instancia en lo Comercial N°9 Secretaría N°17 a los efectos de hacerle saber al Juez que, oportunamente se daría cumplimiento a lo requerido , ello es, transfiriendo el 50% de los fondos a obtenerse en el remate judicial. En honor a la brevedad, adelanto que la revocatoria tendrá favorable acogida. Lo expuesto, toda vez que tal como se señala al deducir el recurso la subasta habrá de efectuarse sobre el 100 % del inmueble, conforme lo resuelto por la Alzada a fs. 240/1. En este marco, se hace lugar a la revocatoria debiendo librarse un oficio al Sr Juez Oficiante haciéndole saber que perfeccionada la subasta y satisfechos la totalidad de las acreencias podrá transferirse el remanente, si existiere. El artículo 3879 y ccts. del*

*Ordenamiento sustantivo fija que los gastos de justicia hechos en el interés común de los acreedores (v. gr. honorarios, aportes, comisión del martillero, gastos de remate, etc.) gozan del primer privilegio, alcanzando también dicha estatura los impuestos y demás cargas que pesan sobre la finca de que se trate, cuya no cancelación enervaría el perfeccionamiento de la venta. Así, una vez practicada la liquidación de capital, intereses y costas y aprobada la misma, se pagarán los gastos de justicia y aquellos otros indicados y, recién sobre el remanente, tendrá lugar el derecho de preferencia de los acreedores presentes en la ejecución para cobrar sus créditos. (CCC1 QL 8735 RSI-57-7 I 10/03/2007) Con este alcance se revoca lo decidido en la providencia recurrida, debiendo librarse nuevo oficio haciendo saber que en virtud de los actos procesales firmes sólo resulta posible anotar el embargo dispuesto sobre el remanente de la subasta, haciendo aplicación del párrafo precedente. (art. 238 del Código Procesal). Previo, y atento como se decide, manifieste el recurrente si sostiene la apelación deducida en subsidio. Fdo. Marta M. Capalbo. Juez", "San Isidro, de Octubre de 2022. -FSA Proveyendo el escrito OFICIO - SOLICITA (229100653030832214): En atención a lo manifestado y siendo exacto lo expuesto, librese el oficio ampliatorio requerido a los fines indicados... Fdo. Marta M. Capalbo. Juez"*

Marta M. Capalbo

Juez

### **REFERENCIAS:**

Fecha del Escrito: 20/10/2022 1:41:41 p. m.

Firmado por: CAPALBO Marta Mónica (27177130775) - JUEZ

Presentado por: CAPALBO MARTA MONICA



240603358001339715

**REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL SAN ISIDRO**

**NO CONTIENE ARCHIVOS ADJUNTOS**

Trámite: OFICIO DE

Organismo: REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL SAN ISIDRO

Referencias:

Observaciones: JUZGADO NOTIFICA AUTO DE SUBASTA Y FECHAS (YA COORDINADAS CON MARTILLERO)

Expediente Origen de la Presentación: PREFIJO:SINUMERO:36769SUFIJO:2014

Fecha del Escrito: 14/10/2022 10:31:41 a. m.

Firmado por: CAPALBO Marta Mónica (27177130775) - JUEZ

Nro. Presentación Electrónica: 71399515

Organismo Origen de la Presentación: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°11 - SAN ISIDRO

Presentado por: CAPALBO MARTA MONICA (marta.capalbo@pjba.gov.ar)

Texto con 11 Hojas.

## **OFICIO**

San Isidro, de octubre de 2022

Registro General de Subastas Judiciales

Seccional de San Isidro

S \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ D

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en mi carácter de titular a cargo del Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 11 del Departamento Judicial de San Isidro, Secretaría única, a cargo de la Dra. Cynthia C. Varela, en los autos caratulados "SCHACHNER DOLLY ESTHER Y OTROS C/ PARDO FLORES VIVIANA DE LOS ANGELES S/EJECUCION HIPOTECARIA" (expte. N° SI-36769-2014) a fin de comunicarle que con 09.10.2017 se ha decretado la venta en subasta pública y electrónica del bien inmueble embargado (Circunscripción: 16 Manzana 58 Seccion 73, Parcela 28), por intermedio del Martillero designado en autos, Ernesto Lorenzo Leive Calandria, con domicilio procesal constituido en 20082500732@cma.notificaciones.

Se ha fijado el día 28/11/2022 a las 10:00 hs. para el inicio de la subasta electrónica del bien inmueble, la que durará diez (10) días hábiles, las 24 horas, finalizando el día 13/12/2022 a las 10:00 hs., salvo extensión prevista por el art. 42 del Anexo de la Ac. 3604/12 de la SCJBA. La exhibición del inmueble se realizará los días 18/11/2022 y 21/11/2022 en el horario de 15 a 16 hs.

A continuación se transcribe el decreto de venta y de las resoluciones modificatorias del mismo: "San Isidro, 9 de octubre de 2017 -msc Proveyendo fs. 227: **I.** Atento el estado alcanzado por las presentes actuaciones, decrétase el remate en pública subasta del 50% del inmueble sito en la calle Pareja 2429/31 de CABA , correspondiente a Viviana de los Angeles Pardo Flores , embargado en autos, designado catastralmente como Circunscripción: 16 Manzana 58 Seccion 73, Parcela

28, Partida 359.842, Matrícula FR 16-38015, cuyas condiciones de dominio surgen de fs. 212/218, anotaciones personales de su titular de fs. 209/210 y fs. 219/222 y deudas que informan las constancias de fs. 223 ( Inmobiliario y ABL) y fs. 224 ( AYSA). (art.568 del CPCC).**II.** La venta se efectuará con la citación de los señores jueces embargantes, inhibientes y acreedor hipotecario si los hubiera (art.569 del código citado) a cuyo fin librese la documentación correspondiente. Deberá constar en autos el anoticiamiento respectivo, antes de la subasta.En base a lo dispuesto por la cláusula séptima del titulo hipotecario, la subasta será al contado, en dinero efectivo y al mejor postor , con la base del **capital reclamado de dólares U\$S 130.000** y se llevará a cabo por intermedio del martillero propuesto por la actora, Sr. Javier Quintana, quien deberá aceptar el cargo dentro del tercer día de notificado de su designación. Asimismo hágase saber al martillero que aceptará el cargo que en su primera presentación deberá dar estricto cumplimiento a lo dispuesto por el art. 38 inc. "c" de la ley 7014. Notifíquese.Art. 135 CPCC.-**III.** En el acto de la subasta, quien resulte comprador deberá abonar el **30% en concepto de seña** y el sellado de ley, y la **comisión del martillero será del 3% por cada parte** (art. 54 ap. IV de la ley 14.085).**IV.** Hágase saber al comprador que conforme la comunicación "A 5147" del BCRA, en su punto 5.8.3 1er párrafo que " la acreditación de los importes correspondientes a las causas judiciales ordenadas por los juzgados intervinientes se realizará mediante transferencias electrónicas desde cuentas a la vista abiertas en entidades financieras o a través de cualquier otro medio de pago distinto al efectivo, cuanto se trate de importes superiores a \$ 30.000 ".**V.** Publíquense edictos por el término de tres días en el Boletín Oficial y en el diario "La Razon" ( art.146, 574 y cc. del CPCC).La publicación de los edictos deberá encontrarse realizada con una anticipación de diez días corridos anteriores a la fecha propuesta por el Sr. Martillero para la realización de la subasta, bajo apercibimiento de suspensión de ésta con gastos a cargo del martillero.

El martillero actuante deberá hacer constar en el edicto y en el boleto de venta que el saldo de precio deberá ser depositado dentro del quinto día de aprobado el remate sin necesidad de notificación o intimación, bajo apercibimiento de lo dispuesto por el

art.585 del CPCC. Visitas: durante tres días y con un mínimo de tres horas cada día. **VI.** La subasta deberá efectuarse en el Colegio de Martilleros de San Isidro, quedando a cargo del martillero actuante la gestión de reserva del local. **VII.** En el supuesto de compra en comisión el comprador deberá indicar el nombre de su comitente, en el momento mismo de la realización del remate, debiendo ser ratificado en escrito firmado por ambos dentro del plazo de cinco días de aprobado el remate, bajo apercibimiento de tenérselo por adjudicatario definitivo (art.581, 582 del cód. Procesal). **VIII.** Líbrese mandamiento de constatación, el Oficial de Justicia indicara el estado de ocupación y características del bien. En el caso de haber ocupantes, los intimará para que dentro del término de cinco días manifiesten y acrediten en autos el carácter de la ocupación bajo apercibimiento de declararla, en su oportunidad, como indebida. Asimismo siendo que el mandamiento de constatación debe diligenciarse en el año en curso en que se materialice la subasta, autorízase al libramiento de cuantos mandamientos sean necesarios para cumplir dicho requisito. **IX.** Intímese al ejecutado para que en el plazo de tres días acompañe a los autos el título de propiedad del inmueble a subastar, bajo apercibimiento de obtenerse segundo testimonio del mismo a su costa. El que deberá acompañarse **previo** al libramiento de los edictos y en el que deberá constatarse la inscripción por ante el Registro de la Propiedad correspondiente. Notifíquese al domicilio **constituído o al denunciado si estuviese con domicilio en los Estrados del Juzgado** (art.135 y 570 del cód. Procesal). **X.** Libérese al adquirente, hasta que quede firme la orden de entregar la posesión, de toda deuda que afecte al inmueble, operándose una subrogación real de los privilegios respectivos que se trasladarán al precio obtenido (Conf. Cám. Civ. y Com de San Isidro, Sala I causa 71539 del 7/11/96, E. D., revista del 18/3/97), con excepción de las deudas por expensas, en caso de que las hubiere, las que están a cargo del comprador (conf. SCJBA, Ac.65168 del 13/7/99 "Bco. Río de la Plata c/Alonso Raúl Alberto y otro s/ejec. hipotecaria) y las deudas que afecten el inmueble y que surgen de los certificados de dominio e inhibición en base a la cual se decreta la subasta. Conste todo ello en los edictos respectivos. **X.** **Inscríbese como medida cautelar genérica el presente auto, a cuyo fin líbrese el oficio de estilo**



**Art. 232 del CPCC. XI.** Resérvense las actuaciones en Secretaría. **Previo a todo trámite, deberá adjuntarse certificado de deuda de Aguas Argentinas y Obras Sanitarias de la Nación.** Proveyendo fs. 228. Por recibido. En atención a lo solicitado, hágase saber al Juez Oficiante que en autos se ha decretado subasta sobre el 50 % del inmueble sito en la calle Pareja 2429/31 de CABA ( Matrícula FR 16-38015) de cotitularidad de Viviana de los Angeles Pardo Flores, siendo la misma la única ejecutada en las presentes actuaciones. A tal fin, librese la pieza de estilo. Fdo. Marta M. Capalbo. Juez", San Isidro, 19 de Septiembre de 2019. -SG

**Proveyendo el escrito ESCRITO PRESENTADO (249800653023709856):** Atento a lo pedido readecúese el auto de subasta dictado en autos oportunamente conforme la modalidad electrónica según lo establecido por el art. 5 de la Res. 955/2018 de la SCBA en los siguientes términos, dejando a salvo todas aquellas condiciones establecidas en el citado autos que no sean objeto de modificación a saber: 1. Se hace saber que, no se requerirá informe de deudas de impuestos y servicios que afectan a la propiedad hasta la fecha de emisión de la providencia que ordena entregar la posesión al adquirente, ya que este último debe hacerse cargo de las mismas a partir de la toma de posesión y no es de su interés conocer la deudas anteriores a dicho acto, por ello no es necesaria su publicidad, máxime que ello acarrea un costo más elevado en la publicación edictal. El ejecutante deberá acompañar informes de deudas a la fecha de toma de posesión del bien por el comprador. Los tributos provinciales (ej. Impuesto inmobiliario) y municipales devengados hasta la fecha de emisión de la providencia que ordena entregar la posesión al adquirente serán abonados con el precio de venta en tanto no se acredite en autos la existencia de algún otro crédito prioritario, sin perjuicio de la responsabilidad que también cupiere al comprador (ver art. 19 del Cód. Fiscal vigente). Dichos gravámenes, en tanto posteriores a la orden de toma de posesión, estarán a cargo exclusivamente del adquirente; pero se hace saber que si por circunstancias imputables al adquirente se postergare el dictado de la providencia que ordene entregarle la posesión, los impuestos estarán a su cargo desde el vencimiento del plazo para integrar el saldo de precio. 2. MARTILLERO: Estése al ya designado en autos (ver acta 11 de abril

2018).3. RENDICION DE CUENTAS: Se hace saber al martillero que deberá rendir cuentas dentro del tercer día de realizada la subasta, bajo apercibimiento de multa (arts. 34, inc. 5o; 579, CPCC). Dicha rendición de cuentas se presentará conjuntamente con el acta que deberá confeccionar una vez finalizada la subasta que se labrará en doble ejemplar, indicando el resultado del remate, los datos del vencedor (Código de postor y monto de adjudicación) determinando los restantes postores con la mayor oferta realizada por cada uno de ellos, (art. 36 del anexo I, Ac. 3604). Asimismo, deberá el mismo martillero acompañar conjuntamente con los edictos la valuación fiscal actualizada (dejase constancia que el costo que ello implique es a cargo de la parte vendedora, debiendo dejarse constancia en la rendición de cuentas que deberá presentar el martillero) e informe de expensas comunes si las hubiere, de ser necesario, líbrese oficio de informes del caso (arts. 34 inciso 5o; 568 inc. del CPCC). 4. PUBLICIDAD DE LA SUBASTA:

4.1 EDICTOS: Publicando este último, por el término de 2 días en el Boletín Judicial y el diario **La Prensa** con las condiciones y formas dispuestas en el art.575, CPCC y 574 igual Código). **Otorgando el bien al mejor postor, con la base ya establecida en el decreto de subasta ordenado oportunamente** (art. 566 -1ra. parte- CPCC). Dejándose constancia en el cuerpo del mismo que se prohíbe la compra en comisión y la cesión del boleto de compraventa. 4.2 PUBLICACIÓN EN LA PAGINA DE LA SCBA. Con una antelación mínima de diez (10) días hábiles del inicio de la subasta electrónica -fecha de comienzo de pujas- se publicará en el portal respectivo del web site oficial de la SCBA ([www.scba.gov.ar](http://www.scba.gov.ar)) el contenido del edicto ordenado en el acápite que antecede, conjuntamente con fotografías del inmueble a subastarse, debiendo las mismas demostrar el estado de conservación del inmueble, y de ser posible constar cada uno de los ambientes del inmueble como así también su frente y contrafrente (Conf. Art.3 Anexo 1 Reglamento de Subastas Judiciales Electrónicas- Ac. 3604). 4 .3 PROPAGANDA ADICIONAL: En caso de requerirse propaganda adicional, será a cargo del ejecutante, salvo que el ejecutado preste conformidad o

que su costo no excediere del 2 % de la base (arts. 560; 575 " in fine ", Código Procesal). Por propaganda adicional se entiende: a) Colocación de carteles en inmuebles; b) Publicidad en diarios de gran circulación; c) Confección y distribución de volantes y d) Radiodifusión (atento el elevado costo del mismo, los gastos que se originasen, no se incluirán en costas ), (arts. 144; 148, Código Procesal , MORELLO, PASSI LANZA, SOSA, BERIZONCE "Códigos comentados...", nro.VIII, pág. 704, nro. 135, Oscar J. Martínez" La Subasta Judicial", Ed. Platense, nro. 54, pág. 77).

Diligenciado el mandamiento que más adelante se ordena, el martillero propondrá el inicio de la celebración de la subasta -que durará 10 días hábiles durante las 24 hs del día- salvo extensión prevista por el art. 42 del Anexo de la Ac. 3604/12 de la SCBA5. DE LOS OFERENTES: Para poder adquirir la calidad de tal deberán resultar inscriptos en forma previa a la subasta en el Registro General de Subastas Judiciales, con una antelación mínima de tres (3) días (art. 24, Anexo I, Ac. 3604). Quien se postule como oferente de subasta deberá depositar en cuenta de autos una suma equivalente al cinco (5%) del valor de la base de subasta en concepto de garantía (art. 562 del Código Procesal ) depósito que deberá realizarse en la cuenta judicial -que será consignada en el cuerpo del edicto- y con una antelación no menor a tres (3) días de la fecha establecida para el inicio del remate digital. Quien no resulte adquirente deberá solicitar la devolución de las sumas consignadas en los presentes autos una vez que se realice la audiencia prevista en el acápite siguiente. El depósito será reintegrado a los oferentes no ganadores de manera inmediata o automática mediante giro o transferencia electrónica debiendo previamente contar para ello y en la sede del juzgado con las Actas, acompañadas a posteriori del cese de la puja- por el Registro General de Subastas Judiciales- informando sobre aquellos que se acreditaron para participar de la subasta y no resultaron adjudicatarios, más el Código de Postor de cada uno y datos de su cuenta bancaria privada, salvo para aquéllos que hubieren hecho reserva de postura a los que les será devuelta sólo si lo

piden ( art. 585 2do párrafo Código Procesal y art. 39 Ac. 3604/12).En cuanto a la exención del depósito en garantía, resultará viable acceder a la misma, resolución judicial mediante, en la medida que el ejecutante (siempre y cuando se haya registrado como postor en general y acreditado en la subasta en particular), la solicita y el importe de su crédito supere el monto del depósito. El testimonio de la resolución judicial que se dicte, ocupará el lugar del comprobante del pago del depósito (art. 34 Código Procesal y art. 22 Ac. 3604/12).

6. SALDO DE PRECIO: Una vez aprobada la rendición de cuentas presentada por el martillero, se fijará una audiencia a realizarse dentro de los cinco (5) días de aprobado el remate, a la que deberán comparecer el martillero y quien resultare ser el mejor postor de la subasta. A dicha audiencia, el adjudicatario deberá presentarse con el formulario de inscripción a la subasta, el comprobante del pago de depósito en garantía, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización como comprador en subasta; y constituir domicilio legal en los términos del art. 40 del CPCC, bajo apercibimiento de tenerlo por constituido en los Estrados del Juzgado (art. 41 del Ordenamiento Ritual). Asimismo, deberá adjuntar el comprobante del saldo de precio en el Banco de la Provincia de Buenos Aires (Suc. Tribunales), a cuenta de autos y a orden de la Infrascripta, decretándose automáticamente la indisponibilidad del 100% del precio obtenido, hasta que se otorgue la escritura correspondiente o se inscriba el bien a su nombre, si se prescindiere de aquella, salvo que la demora en la realización de estos trámites le fueren imputables. Asimismo que la indisponibilidad no regirá respecto de los gastos de escrituración y pago de impuestos y gastos de justicia (art. 581CPCC.). El depósito a realizarse deberá contener, además del saldo de precio de subasta, la suma equivalente al 3% a cargo de la parte vendedora y el 3 % a la parte compradora por comisión del martillero (más el 10% en concepto de aportes previsionales, a cargo del adquirente).

7 . POSTOR REMISO: Si no alcanzare el perfeccionamiento de la venta, por culpa

del postor remiso, y se ordenare un nuevo remate, este último perderá todos los importes depositados y será responsable de la disminución del precio que se obtuviere en la eventual segunda subasta, de los intereses acrecidos y las costas causadas por ese motivo (art. 585, CPCC.). En caso de existir más de un postor, y habiéndose declarado al vencedor en la puja como "postor remiso", se considerará vencedor al postor que hubiese realizado la segunda mejor oferta -siempre que el mismo haya realizado la correspondiente reserva de postura-, a quien se llamará a ratificarla, siempre que la misma sea igual o superior al noventa y cinco por ciento (95%) de la oferta primera. En caso de ratificación de la oferta, continuará con el procedimiento previsto en el punto sexto; caso contrario se seguirá el procedimiento descripto hasta que alguno de los oferentes ratifique su oferta.

8. GASTOS D E INSCRIPCION O ESCRITURACION . El adquirente podrá optar por la inscripción directa del dominio conforme lo establece el artículo 581, Cód. de forma, o designar escribano. En ambos casos los gastos son a cargo del adquirente.

9 . CATASTRO PARCELARIO: Serán a cargo del adquirente.

10. EXPENSAS COMUNES -SI LAS HUBIERE- HASTA LA TOMA DE POSESION: Siendo una obligación " propter rem" son a cargo del adquirente (art. 34, inc. 5o, Código Procesal ). Sin entenderse como una liberación en sentido estricto, exímase de pago de deudas por impuestos y tasas a favor del comprador, para que pueda adquirir el bien libre de todo gravamen y perfeccionar la transmisión dominial operada por ante el Registro pertinente, pero permaneciendo la deuda en cabeza del vendedor, parte ejecutada en autos en forma personal, pudiendo las entidades perseguir su percepción contra él, lo que así queda resuelto. Notifíquese (Art. 135, inc. 12º, Código Procesal).

11. TITULO DE PROPIEDAD: Deberá estar agregado, antes de expedirse los edictos ordenados, por ello, intímese al ejecutado - en caso de no haberse agregado a los presentes obrados - para que dentro del tercer día de anoticiado del presente proveído, acompañe el título mencionado, bajo apercibimiento de obtenerse segundo testimonio a su costa, en caso

de incumplimiento a tal fin, y sin previa petición librese el oficio pertinente. Notifíquese por cédula para el caso que el titular dominial haya constituido domicilio legal dentro del asiento del radio del Juzgado (arts. 34, inc. 5o "b y e"; 569; 570; 816, CPCC y art. 308 del CCCN).

12. ESTADO DE OCUPACION: Líbrese mandamiento de constatación con habilitación de días y horas inhábiles; en el mismo acto el Oficial de Justicia procederá a identificar a cada uno de los ocupantes -nombre, apellido y documento- quienes deberán manifestar en que calidad reviste su ocupación y los deberá intimar para que en el plazo de cinco días lo acrediten en autos, bajo apercibimiento de su posterior y oportuno lanzamiento por el auxilio de la fuerza pública en caso de ser necesario y a cualquier otro que lo ocupe a partir de la fecha de vencimiento para presentarse a ejercer su derecho ( arts. 34, inc. 5º"b; c y e", CPCC.).

13. NOTIFICACION A OCUPANTES DEL INMUEBLE: A fin de que tomen conocimiento del día y hora de la subasta, del martillero interviniente y para que le permitan la colocación del cartel anunciador, como la visita de los posibles interesados y del martillero, el día indicado para ello. Se le hace saber que la exhibición del bien deberá ser cuanto menos por dos días y no inferior a una hora por día. Notifíquese a todos los ocupantes con habilitación de días y horas inhábiles, (arts. 34, inc. 5o; 135, inc. 5o; 153, Código Procesal ).

14. CUANDO EL EJECUTANTE GOZA DEL BENEFICIO PROVISIONAL DISPUESTO EN EL ART. 83, CPCC., O SE LÉ HAYA OTORGADO EL BENEFICIO DE LITIGAR SIN GASTOS: Para que opere la garantía constitucional de ser resarcido en sus derechos legalmente adquiridos, se hace saber que las publicaciones oficiales y privadas se realizarán sin pago previo, sin perjuicio de que serán abonados en forma inmediata al momento de ser depositado por el adquirente el saldo de precio, a cuyo efecto se deberá librar el pertinente oficio (Arts.34, inc. 5o, 78ss. del Cód. de rito y 18 de la Constitución Nacional).

**Líbrese oficio a los fines de la apertura de una cuenta de autos y a orden de la Infrascripta.** Además, si el bien no se encuentra

hipotecado o embargado por terceros o si no existen hipotecas y el ejecutante resulta ser primer embargante según conste en el certificado de dominio actualizado, se autoriza automáticamente para el caso de que la actora resulte compradora, a eximirla de abonar sumas correspondientes a la seña y precio, hasta el monto de su crédito, que resulta de la sentencia dictada en autos, debiendo el ejecutante previo al acto de la subasta practicar liquidación a fin de ser determinadas. NOTIFIQUESE personalmente o por cédula (arts. 921 del Código Civil y Comercial de la Nación; 34, inc, 5o "e"; 135, inc.5º; 501, CPC., Conf.SPOTA "Instituciones, Contratos", TºIII, pág. 57; 58, Edit. Depalma). Si bien los edictos dan a publicidad el contenido del auto de subastas judiciales, por una cuestión de costos muy elevados no puede ser publicado en su totalidad, por ello es que quienes aspiran a comprar el bien como los acreedores no solamente están autorizados para consultar el expediente, sino que además tienen la obligación de hacerlo y máxime que el presente auto dictado se puede consultar en página por Internet WWW.SCBA.GOV.AR (consulta de expedientes - mesa de entradas virtual -MEV). Establecida la fecha se subasta, comuníquese por Secretaría la totalidad del presente al Registro General de Subastas Electrónicas. Regístrese (Acordada 2514 del 23/12/92, SCJBA.).

Saluda Atte.

#### **REFERENCIAS:**

Fecha del Escrito: 14/10/2022 10:31:41 a. m.

Firmado por: CAPALBO Marta Mónica (27177130775) - JUEZ

Presentado por: CAPALBO MARTA MONICA



239503358001334376

**REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL SAN ISIDRO**  
**NO CONTIENE ARCHIVOS ADJUNTOS**



Trámite: OFICIO DE

Organismo: REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL SAN ISIDRO

Referencias:

Expediente Origen de la Presentación: PREFIJO:SINUMERO:36769SUFIJO:2014

Fecha del Escrito: 27/10/2022 1:45:26 p. m.

Firmado por: CAPALBO Marta Mónica (27177130775) - JUEZ

Nro. Presentación Electrónica: 72268389

Organismo Origen de la Presentación: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°11 - SAN ISIDRO

Presentado por: CAPALBO Marta Mónica (marta.capalbo@pjba.gov.ar)

Texto con 2 Hojas.

## **OFICIO**

San Isidro, de octubre de 2022

Registro General de Subastas Judiciales

Seccional de San Isidro

S\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ D

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en mi carácter de titular a cargo del Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 11 del Departamento Judicial de San Isidro, Secretaría única, a cargo de la Dra. Cynthia C. Varela, en los autos caratulados "SCHACHNER DOLLY ESTHER Y OTROS C/ PARDO FLORES VIVIANA DE LOS ANGELES S/EJECUCION HIPOTECARIA" (expte. N° SI-36769-2014) a fin de aclarado lo informado en el oficio notificado con fecha 14.10.2022 en cuanto a que se ha dispuesto: *"San Isidro, de Octubre de 2022. - FSA En atención al estado de autos y a los fines de la correcta publicación de la subasta electrónica decretada en autos, corresponde dejar aclarado que quien se postule como oferente de subasta deberá depositar en la cuenta de autos una suma equivalente al cinco (5%) del valor de la base de subasta en concepto de garantía \$US 6.500. A tal fin, librese oficio electrónico al Registro de Subastas Departamental.-Fdo. Marta M. Capalbo. Juez"*

Marta M. Capalbo

Juez

### **REFERENCIAS:**

Fecha del Escrito: 27/10/2022 1:45:26 p. m.

Firmado por: CAPALBO Marta Mónica (27177130775) - JUEZ

Presentado por: CAPALBO Marta Mónica



240803358001344881

**REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL SAN ISIDRO**

**NO CONTIENE ARCHIVOS ADJUNTOS**

0867

V. n.º 1141980614

11/4 1315

32/03  
1130

REPÚBLICA



ARGENTINA

**PODER JUDICIAL DE LA NACIÓN**  
DIRECCIÓN GENERAL DE MANDAMIENTOS  
JUSTICIA NACIONAL DE LA CAPITAL FEDERAL

CARÁTULA DE MANDAMIENTO

Origen: **CIVIL Y COMERCIAL N° 11. SAN ISIDRO**

Destinatario: OCUPANTES

Dirección: PAREJA 2429

Observaciones de la  
dirección:

Tipo: C - Constataciones

Expediente: 999/1951/0

Autos: SCHACHNER C/ PARDO

Fecha de recepción: 18/03/2022

**ZONA 129**



MA000000864376

DIRECCION GRAL DE MANDAMIENTOS  
PARA LA JUSTICIA NACIONAL DE LA

21 MAR 2022

CAPITAL FEDERAL  
LEY 22.172

000867



Fecha de recepción en Oficina, Delegación o Juzgado de Paz

M

PODER JUDICIAL PROVINCIA DE BUENOS  
AIRES

MANDAMIENTO DE CONSTATAcion LEY 22.172 Sello del  
órgano

Concertación  
de fecha con  
autorizado

Poder Judicial de la Provincia de Buenos Aires

Juzgado Interviniente: Juzgado de 1° Instancia en lo Civil y  
Comercial N° 11 de SAN ISIDRO

Mes  
Día Año

Dirección: ITUZAINGÓ 340 TERCER PISO de SAN  
ISIDRO

Hora

Juzgado/Tribunal: Juzgado de 1° Instancia en lo Civil y  
Comercial N° 11 de SAN ISIDRO

Lugar

Tipo de diligencia: MANDAMIENTO DE CONSTATAcion  
LEY 22.172

Firmas

Carátula del expediente: "SCHACHNER DOLLY ESTHER  
Y OTROS C/ PARDO FLORES VIVIANA DE LOS  
ANGELES S/EJECUCION HIPOTECARIA" (Exp. N°  
SI-36769-2014)

Copias para traslado NO En fs.

Supuestos de  
excepción (Art.  
172 - Ac. 3397)

Mes  
Día Año

CARÁCTER (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Hora

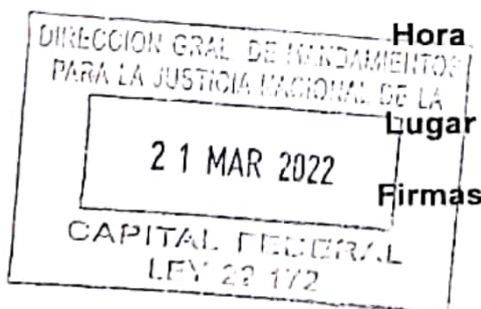
URGENTE NO

Y/O HABILITACION DE  
DIA Y HORA NO

Lugar

TIPO DE DOMICILIO (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Firmas



oportuno lanzamiento  
necesario y a cualquier  
para presentarse a ejecución  
Punto 13. NOTIFICACIÓN  
y para que los

Denunciado SI Constituido NO Bajo responsabilidad NO

**FACULTADES Y ATRIBUCIONES** (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Allanamiento: NO Allanamiento en domicilio sin ocupantes: NO

Con auxilio de la fuerza pública: NO Con cerrajero NO

Denuncia de otro domicilio NO Denuncia de bienes NO Otros NO

El Oficial de Justicia de la zona que corresponda, se constituirá, para la ejecución del presente en el domicilio sito en la calle **PAREJA 2429/31, entre Zamudio y Jose Gervasio Artigas de C.A.B.A.** Matrícula 17-963/6 de C.A.B.A. Nomenclatura Catastral : Circ. 16, Sec. 73, Manz. 58, Parc. 28 e indicara el estado de ocupación, y características del bien, en el caso de haber ocupantes, los intimara para que dentro del término de cinco días manifiesten y acrediten en autos el carácter de la ocupación.----

Los autos que lo ordenan dicen en lo pertinente: "San Isidro, 9 de Octubre de 2017.- Librese mandamiento de constatación, el Oficial de Justicia indicara el estado de ocupación y características del bien. En el caso de haber ocupantes, los intimará para que dentro del término de cinco días manifiesten y acrediten en autos el carácter de la ocupación bajo apercibimiento de declararla, en su oportunidad, como indebida...Asimismo siendo como el mandamiento de constatación debe diligenciarse en el año en curso en que se materialice la subasta autorizase al libramientos de cuantos mandamientos que sean necesarios para cumplir dicho requisito.- Firmado: Antonio M Vazquez.- JUEZ (PDS)".-; "San Isidro, 19 de Septiembre de 2019 (...) punto 12. ESTADO DE OCUPACION: Librese mandamiento de constatación con habilitación de días y horas inhábiles; en el mismo acto el Oficial de Justicia procederá a identificar a cada uno de los ocupantes -nombre , apellido y documento- quienes deberán manifestar en que calidad reviste su ocupación y los deberá intimar para que en el plazo de cinco días lo acrediten en autos bajo apercibimiento de su posterior v



NO




oportuno lanzamiento por el auxilio de la fuerza pública en caso de ser necesario y a cualquier otro que lo ocupe a partir de la fecha de vencimiento para presentarse a ejercer su derecho ( arts. 34, inc. 5° b, c y e., CPCC.).- Punto 13. NOTIFICACION A OCUPANTES DEL INMUEBLE.- A fin de que tomen conocimiento del día y hora de la subasta, del martillero interviniente y para que le permitan la colocación del cartel anunciador, como la visita de los posibles interesados y del martillero, el día indicado para ello.- Se le hace saber que la exhibición del bien deberá ser cuanto menos por dos días y no inferior a una hora por día.- Notifíquese a todos los ocupantes con habilitación de días y horas inhábiles, (arts. 34, inc. 5o; 135, inc. 5o; 153, Código Procesal).- (...) FIRMADO: MARTA M. CAPALBO.- JUEZ".-

**Nombres y facultades de los autorizados y Auxiliares de la Justicia,** Oficial de justicia de la zona, el **Martillero ROLANDO KYRIACO** y /o el Dr. **JUAN MANUEL APAT.** y/o quienes éstos designen.- -----

Pase a la Oficina de Mandamientos y Notificaciones de Capital Federal.- ----

Se deja expresa constancia que el juzgado es competente en virtud de la materia y del territorio.-

En la ciudad de San Isidro, a los ..... días del mes de Marzo... del año 2022

  
MARTA MONICA CAPALBO  
JUEZ

Firma y sello

  
CYNTHIA C. VARELA  
SECRETARIA

DIRECCION GEN. DE MANDAMIENTOS  
PARA LA JUSTICIA NACIONAL DE LA  
21 MAR 2022  
CAPITAL FEDERAL  
LEY 22.172

DEL

A la DIRECCION GENERAL  
MANDAMIENTOS de la COMISION  
SUPREMA de la CONSTITUCION  
NACIONAL

LAUTZOLA  
CIA



**DELEGACION DE FACULTADES.-**

Buenos Aires, 18 de Marzo de 2022.-

A la DIRECCION GENERAL de  
MANDAMIENTOS de la CORTE  
SUPREMA DE JUSTICIA DE LA  
NACION

S \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ D:

Por la presente, quien suscribe, **Dr. JUAN MANUEL APAT**, Abogado Inscripto al T. XXXIV, F° 212 C.A.S.I., con domicilio legal en Belgrano 313, Oficina 101 de la Ciudad y Partido de San Isidro, titular del Documento Nacional de Identidad N° 26.766.430, C.U.I.T. N° 20-26766430-8, autorizado mediante mandamiento de constatación suscripto el día 09 de Marzo de 2022 por la Dra. Marta Mónica Capalbo (Juez) y la Dra. Cynthia C. Varela (Secretaria) en autos "**SCHACHNER, DOLLY ESTHER y OTROS C/ PARDO FLORES, VIVIANA DE LOS ANGELES S/ EJECUCION HIPOTECARIA**" (Expediente SI-36769-2014), que tramitan por ante el Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial Número ONCE del Departamento Judicial de San Isidro, **DESIGNA COMO AUTORIZADO** al Dr. **HUGO LUIS STELLACCI**, T. 82 F° 722 C.P.A.C.F. a correr con el diligenciamiento del mismo y presentarlo en vuestra repartición.-

Saludos cordiales,

JUAN MANUEL APAT  
ABOGADO  
T° XXXIV F° 212 C.A.S.I.  
T. 82 F° 722 C.P.A.C.F.



Señor Jue En 30 de marzo del 2022. Me constó en el domicilio indicado conjuntamente con el maestro Rolando Kyriaco (en presencia personal en correo de email y celular) Auto seguido proceso a robar el punto de acceso, atendiendo a una supuesta que yo ser usana y que no nos permite el ingreso y encontrarse en el domicilio en 3 perros peligrosos. En lo que constatación de usita para el día 11 de abril a las 13:15 n que va a hablar la hija para tocar a los perros. Este

*[Signature]*

ROLANDO KYRIACO  
DME 10.767.768

*[Signature]*

LAURA F. SPINAZZOLA  
OFICIAL DE JUSTICIA

Señor Jue En 11 de abril del 2022. Seando la 13:15 n. Me constó en el domicilio indicado conjuntamente con el maestro Rolando Kyriaco DME 10.767.768. Seando atendiendo a Viviana de los Angeles Prado Flores DME 93.667.111, quien arroja el ingreso a su domicilio, no contar con los familiares del DME 214 clac. Auto seguido proceso a constatar que viven en el lugar: Viviana de los Angeles Prado Flores DME 93.667.111, sus hijas Pia Rebecca Belmar Prado DME 31.826.173. Paula Micaela Belmar Prado DME 36.588.734, vive la hija de Pia Isabella Maria Belmar DME 52.954.663 de (9 años). Auto seguido proceso que la propiedad consta de 3 plantas (aprox 300 m<sup>2</sup>) en PB living comedor, cocina, comedor chico, Baño (toilette) jardín con pileta, en sus suelo cochera, en Plaza 1 piso 4 dorm. con 2 baños (1 en suite y otro completo) Última planta dormitorio con Baño y Terraza. Dejo constancia que la propiedad se encuentra en regular estado de conservación. Rolando Kyriaco la ha es delegados fuer el maestro Rolando Kyriaco la ha visitado Paulo Flores y en su cese. Este

*[Signature]*

*[Signature]*  
LAURA F. SPINAZZOLA  
OFICIAL DE JUSTICIA

*[Signature]*