


## DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

**Usuario conectado:** COSENTINO Maria Lorena - marialorena.cosentino@pjba.gov.ar  
**Organismo:** JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°12 - MORON  
**Carátula:** ZARATE, EDUARDO ADOLFO S/ QUIEBRA S/ INCIDENTE DE REALIZACION DE BIENES  
**Número de causa:** MO-25883-14  
**Tipo de notificación:** SUBASTA - SOLICITADA / SE PROVEE  
**Destinatarios:** 20105466383@cma.notificaciones, subastas-mo@scba.gov.ar, 27122641118@cce.notificaciones, 27122641118@cce.notificaciones  
**Fecha Notificación:** 3/10/2022  
**Alta o Disponibilidad:** 3/10/2022 12:15:04  
**Firmado y Notificado por:** PREISZ Monica Liliana. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 03/10/2022 12:13:17 Certificado  
**Firmado por:** PREISZ Monica Liliana. --- Certificado Correcto. Certificado  
**Firma Digital:**  **Verificación de firma digital:** Firma válida

## TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

**ZARATE, EDUARDO ADOLFO S/ QUIEBRA S/ INCIDENTE DE REALIZACION DE BIENES.-**  
**Expediente Nro. MO-25883-14.-**

Fecha del Escrito: 30/9/2022 07:27:21  
Firmado por: Marcelo De Azcuenaga (20105466383) - (Legajo: 2003)  
Nro. Presentación Electrónica: 70631260  
Observación del Profesional: SOLICITA  
Presentado por: Marcelo De Azcuenaga (20105466383@cma.notificaciones)

**ESCRITO PRESENTADO (242500441020506299):**

**PREVIO A CONSIDERAR LO SOLICITADO, ESTESE A CUANTO SE PROVEE, A CONTINUACIÓN:**

Habiéndose dado cumplimiento con lo ordenado con la providencia de fecha 11/5/2022 y teniendo en cuenta los antecedentes de autos, a fin de no tornar ilusoria la venta en remate del inmueble objeto de autos, teniendo en cuenta el valor real de mercado y conforme las facultades conferidas a la suscripta por el art.34 inc.5° del CPCC, **fijase la base de la subasta a realizarse en autos, en la suma de pesos 17.136.000 (equivalente en dólares estadounidenses, U\$S 112.000 - 2/3 partes de la tasación efectuada por el Perito Martillero en fecha 20 de Abril del corriente - conforme al tipo cambio cambio para la venta del Banco de la Nación Argentina, que a la fecha es de \$ 153 P/U\$S) (arg. art.566 y 567 del código citado).-**

Asimismo, de conformidad con lo solicitado en el escrito de fecha 28/9/2021, y en atención a que a partir del día 1ro. de Agosto de 2019, se ha incorporado el Departamento Judicial de Morón al Sistema de Subastas Judiciales Electrónicas (Conf. Res. 289/2019 - SCBA), procédase a readecuar la subasta decretada con fecha 31 de Mayo de 2016 en **VENTA EN PUBLICA SUBASTA JUDICIAL ELECTRÓNICA del 100 % que pertenece al fallido, del bien inmueble ubicado en la calle LUZURIAGA NRO. 1725 DE VILLA CLUB HURLINGHAM, identificado catastralmente con: Circunscripción: IV Sección A, Manzana 50 Parcela 17 A MATRÍCULA 1153 PARTIDA INMOBILIARIA 1881 e identificado según título como LOTE 17 A DE LA MANZANA 9 (ver informe domimial de fs. 78/80).-**

**La subasta ordenada tendrá una duración de diez (10) días hábiles, plazo que comenzará el día establecido por el martillero interviniente MARCELO DE AZCUENAGA y que deberá ser comunicado al Juzgado con antelación no menor a los diez (10) días hábiles.**

Hágase saber que con una antelación mínima de diez (10) días hábiles del inicio de la subasta electrónica - fecha de comienzo de pujas- **se publicará en el portal respectivo de la página web oficial de la SCBA (<http://subastas.scba.gov.ar>) el contenido del edicto.-**

#### **Edictos**

Publíquense edictos por el término de tres días en el Boletín Oficial y en el diario "EL PROGRESO" del Partido de HURLINGHAM (art. 574 del CPCC), en la forma dispuesta por el art. 575 del mismo cuerpo legal.- En los edictos a publicarse deberán incluirse: a) todas las deudas que pesen sobre el inmueble, b) si el mismo se encuentra ocupado, en cuyo caso deberá establecerse el carácter que revisten las personas que allí residen. En caso de encontrarse desocupado, también deberá consignarse esta circunstancia. c) cualquier otra circunstancia que permita esclarecer debidamente a los posibles postores la real situación jurídica del inmueble, d) dar cumplimiento con el art. 582 del CPCC. Hágase saber al sr. Martillero que al momento de la suscripción de los edictos deberá encontrarse agregado en autos certificados de dominio e inhibición actualizados y que el mandamiento de constatación no podrá tener una antigüedad mayor a un año.

La subasta ordenada tendrá una duración de diez (10) días hábiles, plazo que comenzará el día establecido por el martillero interviniente y que deberá ser comunicado al Juzgado con antelación no menor a los diez días hábiles. . En dicha oportunidad asimismo tendrá que acompañar fotografías del inmueble a subastarse, las cuales deberán retratar el frente y contrafrente, identificar cada uno de los ambientes que lo componen y su estado de conservación (Art.3 Anexo 1 Reglamento de Subastas Judiciales Electrónicas- Ac. SCBA 3604/12). El martillero designado deberá adjuntar las fotografías ordenadas precedentemente en formato JPG. a los fines de su correcta visualización.-

Con una antelación mínima de diez (10) días hábiles del inicio de la subasta electrónica -fecha de comienzo de pujas- se publicará en el portal respectivo de la página web oficial de la SCBA (<http://subastas.scba.gov.ar>) el contenido del edicto.-

Se hace constar que, efectivizada la publicación edictal del modo indicado en el apartado precedente, la subasta toma estado público, quedando así resguardada la garantía constitucional del derecho de defensa de aquellos acreedores inhibientes o embargantes que hubieren sido debidamente citados y no se hubiesen presentado a hacer valer sus derechos y constituido domicilio legal en autos. En este supuesto se les tendrá por constituido el domicilio en los Estrados del Juzgado conforme art. 41 del CPCC y se resolverá el orden de los privilegios -de resultar menester-, con las constancias obrantes en autos.-

**Hágase saber que no se autorizará el edicto hasta tanto se encuentren satisfechos la totalidad de los recaudos señalados precedentemente.-**

#### **Oferentes-Depósito en Garantía:**

Será considerado en calidad de oferente quien se encuentre inscripto en el Registro General de Subastas Judiciales con una antelación mínima de tres (3) días a la fecha de iniciación de la subasta conforme art. 24, Anexo I, Ac. SCBA 3604/12. Quien se postule como tal, **deberá depositar en la cuenta de autos una suma equivalente al cinco (5%) del valor de la base de subasta en concepto de garantía (art. 562 del CPCC).** Dicho depósito deberá realizarse en la cuenta judicial consignada en el cuerpo del edicto, con una antelación no menor a tres (3) días de la fecha establecida para el inicio del remate digital. Quien no resulte adquirente deberá solicitar la devolución de las sumas consignadas en los presentes autos una vez que se realice la audiencia prevista en el acápite IX). Los fondos de quien no resultare adjudicatario -y no hubiere

hecho reserva de postura-, deberán ser devueltos al oferente respectivo, y no podrán ser gravados por impuesto o tasa alguna (art. 562 del CPCC). **Celebrada la audiencia de adjudicación se procederá a la devolución del depósito en garantía -sin retención ni gravamen alguno-, de aquellos que hicieron reserva de posturas, quedando a cargo de la Suscripta tal diligencia.-**

#### **Audiencia de Adjudicación:**

Una vez finalizada la subasta y determinado el vencedor de la misma, se realizará una audiencia cuya fecha deberá constar en los edictos a publicarse, a la que deberán comparecer el martillero y quien resultare ser el mejor postor de la subasta.-

A dicha audiencia, el adjudicatario deberá presentarse con el formulario de inscripción a la subasta, el comprobante del pago de depósito en garantía, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización como comprador en subasta. Deberá constituir domicilio legal en los términos del art. 40 del CPCC, bajo apercibimiento de tenerlo por constituido en los Estrados del Juzgado (art. 41 del Ordenamiento Ritual).-

En la audiencia, el vencedor deberá adjuntar el comprobante de pago de la seña, equivalente al veinte por ciento (20%) del monto que resultare vencedor y el tres por ciento (3%) en concepto de honorarios profesionales del martillero (con más el 10% de honorarios en concepto de aportes previsionales a cargo del comprador), no pudiendo computarse dentro de estas sumas las dadas en concepto de "depósito en garantía".

La documentación aquí ordenada deberá asimismo encontrarse remitida electrónicamente por el interesado para el momento que se inicie la audiencia.-

Finalizada la audiencia, se expedirá copia certificada del acta labrada por Secretaría, la que será entregada al adjudicatario.-

#### **Del saldo de precio:**

Finalizada la audiencia a que se refiere el acápite anterior, el adquirente tendrá un plazo de **(5) días hábiles**, para depositar el saldo del precio en la cuenta abierta a nombre de estos obrados.

Podrá requerir la indisponibilidad de las sumas hasta que se le otorgue la escritura correspondiente, o se inscriba el bien a su nombre cuando se hubiere prescindido de aquella, salvo que la demora en la realización de estos trámites le fuera imputable. La indisponibilidad no regirá respecto de los gastos de escrituración y pago de impuestos -art.581 del CPCC.-

#### **Postor remiso:**

Si no alcanzare el perfeccionamiento de la venta, por culpa del postor remiso y se ordenare un nuevo remate, este último perderá todos los importes depositados y será responsable de la disminución del precio que se obtuviere en la eventual segunda subasta, de los intereses acrecidos y las costas causadas por ese motivo (art. 585, CPCC.).-

En el supuesto de existir más de un postor, y habiéndose declarado al vencedor en la puja como "postor remiso", se considerará vencedor al postor que hubiese realizado la segunda mejor oferta -siempre que el mismo haya realizado la correspondiente reserva de postura-. En este caso, se lo llamará a ratificarla dentro del plazo del quinto día de notificado, siempre que la misma sea igual o superior al noventa y cinco por ciento (95%) de la oferta primera. Tanto en el caso de ratificación de la oferta como en aquellos en que ello no sucediera, se seguirá el procedimiento descripto en el art. 585 del CPCC.-

#### **Gastos de escrituración:**

El adquirente podrá optar por la inscripción directa del dominio conforme lo establece el art 581 CPC, o designar escribano. En este último caso, los gastos de escrituración estarán a su exclusivo cargo; por ello, se

desestimará cualquier propuesta de escribano dada por alguna de las partes que no sea elección del adquirente (art. 1141 del C.C. y C de La Nación) exceptuándose las ejecuciones prendarias e hipotecarias cuando hayan sido pactadas por las partes (art. 34 inc. 5 Proc.).

**Deudas por impuestos, tasas y contribuciones que afecten al inmueble:**

Libérase al adquirente, hasta la oportunidad de quedar firme la orden de entregar la posesión y de no ser posible el pago en todo o en parte por falta de fondos, de toda deuda por impuestos, tasas y contribuciones que afecte al inmueble posterior a la constitución de la obligación, operándose una subrogación real de los privilegios respectivos que se trasladarán al precio obtenido (Cám. Civ. y Com. de San Isidro, Sala I, causa 71.539 del 7/11/96, ED, revista del 18/03/97).

**Comunicación a los jueces embargantes e inhibientes:** Pesa sobre la parte actora y martillero, quienes deberán agregar copias a los presentes autos de los oficios firmados y sellados por Secretario, Auxiliar Letrado u Oficial Mayor, y sello del Juzgado que se anoticié (art. 34; doc. 398; 569; 584 Proc.).

**Notificación a ocupantes del inmueble:**

A fin de que tomen conocimiento del día y hora de la subasta, y para que se le permita al martillero interviniente la colocación del cartel anunciador, como la visita de los posibles interesados el día indicado para ello, bajo apercibimiento de allanarse el domicilio con uso de cerrajero y auxilio de fuerza pública, bajo su exclusivo cargo de los gastos que pudieran ocasionarse por tal medida. Debiendo éstos en caso de no ser propietarios, presentarse en el Juzgado dentro del plazo de cinco días, a los fines de acreditar en que carácter ocupan el inmueble, bajo apercibimiento en caso de silencio de considerarlos simples ocupantes del bien. Notifíquese personalmente o por cédula a todos los ocupantes con habilitación de días y horas (art. 34 inc. 5º; 135; 153; Proc.).

**Mandamiento para exhibición:**

Líbrese el mandamiento respectivo a los fines de que el Oficial de Justicia respectivo arbitre las medidas necesarias a efectos de permitir el ingreso del martillero interviniente y de los interesados a la exhibición en el día que se designe al efecto, con la facultad de allanar domicilio, pudiendo requerir el auxilio de la fuerza pública (arts. 12 y c.c. Ac. 1814/78 SCJBA).-

**Propaganda adicional:**

En caso de requerirse propaganda adicional, será a cargo del ejecutante, salvo que el ejecutado preste conformidad o que su costo no excediere del 2% de base (arts. 560; 575 CPC).- Por propaganda adicional se entiende: Colocación de carteles en inmueble; Publicidad en diarios de gran circulación; Confección y distribución de volantes y Radiodifusión, en los que no serán incluidos en costas (arts. 144; 148; CPC).-

**Auxilio de la fuerza pública:**

En caso de considerarlo, líbrese oficio a Policía de la Provincia de Bs.As.

**Certificados de dominio y anotaciones personales:** Deberán estar vigentes (art. 28 inc. 2º del Decreto Reglamentario 5479/65 por Decreto 2612 del 26/05/72) a la fecha de la subasta (art. 34, inc. 5º Proc.).-

**Inscríbese el presente decreto de subasta en el Registro de la Propiedad Inmueble correspondiente, a cuyo fin, ofíciase Secretaría (DTR 4/19 y Res2809/18 SCBA).-**

**REGISTRESE** en relación al Registro de Sentencias Interlocutorias Nro. 190 del año 2016.-

**NOTIFIQUESE.**

Dése vista electrónica del presente al Registro de Subastas electrónicas.-


**La presente se notifica electrónicamente en los términos del art. 10 de la Acordada Nro. 4039/2021 - SCBA.-**

**FIRMADO DIGITALMENTE EN LA CIUDAD DE MORON, PROVINCIA DE BUENOS AIRES.-**

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>  
Su código de verificación es: Q83K4L



## DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

**Usuario conectado:** COSENTINO MARIA LORENA - marialorena.cosentino@pjba.gov.ar  
**Organismo:** JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°12 - MORON  
**Carátula:** ZARATE, EDUARDO ADOLFO S/ QUIEBRA S/ INCIDENTE DE REALIZACION DE BIENES  
**Número de causa:** MO-25883-14  
**Tipo de notificación:** DESPACHO SIMPLE  
**Destinatarios:** 20105466383@cma.notificaciones, MARIALORENA.COSENTINO@PJBA.GOV.AR, SUBASTAS-MO@SCBA.GOV.AR, 27122641118@cce.notificaciones  
**Fecha Notificación:** 21/10/2022  
**Alta o Disponibilidad:** 21/10/2022 09:38:15  
**Firmado y Notificado por:** PREISZ Monica Liliana. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 21/10/2022 09:35:59 Certificado  
**Firmado por:** PREISZ Monica Liliana. JUEZ --- Certificado Correcto. Certificado  
**Firma Digital:**  **Verificación de firma digital:** Firma válida

## TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

**ZARATE, EDUARDO ADOLFO S/ QUIEBRA S/ INCIDENTE DE REALIZACION DE BIENES.-**  
**Expte. Nro. MO-25883-14.- N**

Fecha del Escrito: 17/10/2022 12:46:29  
Firmado por: Marcelo De Azcuenaga (20105466383) - (Legajo: 2003)  
Nro. Presentación Electrónica: 71519442  
Observación del Profesional: FIJA FECHA DE SUBASTA Y EXHIBICIÓN - SE FIJE AUDIENCIA  
Presentado por: Marcelo De Azcuenaga (20105466383@cma.notificaciones)  
**AUDIENCIA - SOLICITA SE FIJE (248900441020588792):**

Fecha del Escrito: 20/10/2022 11:42:51  
Firmado por: Marcelo De Azcuenaga (20105466383) - (Legajo: 2003)  
Nro. Presentación Electrónica: 71787346  
Observación del Profesional: SOLICITA EDICTOS SIN PREVIO PAGO  
Presentado por: Marcelo De Azcuenaga (20105466383@cma.notificaciones)  
**ESCRITO PRESENTADO (234400441020613961):**

Fecha del Escrito: 20/10/2022 21:35:04  
Firmado por: Marcelo De Azcuenaga (20105466383) - (Legajo: 2003)  
Nro. Presentación Electrónica: 71839286  
Observación: SE ADECUE COMISION - SE LIBRE OFICIO - SOLICITA FACULTADES - INEXISTENCIA DE DIARIO  
**ESCRITO PRESENTADO (246300441020617678):**

Dejase constancia que el perito fijo **fecha de exhibición del inmueble a subastarse en autos, para los días 12 de Noviembre de 2022 de 10 a 12 hs.** en la calle LUZURIAGA NRO. 1725 DE VILLA CLUB HURLINGHAM.-

Téngase presente la fecha de **comienzo de la subasta electrónica propuesta por el martillero para el día 23 de Noviembre de 2019 a las 11:00 hs. y la fecha de cierre para el día 6 de Diciembre de 2019 a las 11:00 hs.-**

Consecuentemente, fíjese fecha para la **audiencia de adjudicación el día 16 de Diciembre de 2019 a las 10:30 hs**, a la que deberán comparecer el Martillero, el Síndico interviniente y el adjudicatario munido del formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica (art. 38 del Reglamento dispuesto por el Ac. 3604/12).-

De conformidad con lo peticionado, déjese constancia que conforme lo normado por el **art. 273 inc. 8° de la ley 24.522**, la publicación edictal deberá ser efectivizada sin el pago previo de aranceles, tasas u otros

gastos.-

Considerando lo normado por los arts. 261 de la L.C.Q. y 54 Ley 14085, DEJÁSE CONSTANCIA QUE LA COMISIÓN DEL MARTILLERO ES DEL 5 % A CARGO DEL COMPRADOR.-

Asimismo, respecto del MANDAMIENTO DE EXHIBICIÓN ordenado en fecha 3 de Octubre del corriente, autorizase el uso de un cerrajero a los efectos de violentar cerraduras, en caso de ser estrictamente necesario, y teniendo en cuenta la fecha programada de exhibición para el día sábado 12 de Noviembre de 2022, de 10 a 12 hs., librese dicho instrumento con HABILITACIÓN DE DÍAS Y HORARIOS INHÁBILES.-

En atención a la denuncia efectuada respecto de la inexistencia del diario El Progreso de Hurlingham, hágase lugar a lo solicitado, y consecuentemente, por razones de economía procesal, siendo suficientemente eficiente la publicación en el Boletín Oficial y la detallada publicidad con fotos en la página de la Suprema Corte de Justicia "Portal de Subastas Electrónicas", **se prescinde de la publicación edictal en diario zonal.-**

Fecha del Escrito: 18/10/2022 12:05:59

Firmado por: COSENTINO María Lorena (27224252701) - AUXILIAR LETRADO

Nro. Presentación Electrónica: 71605421

Organismo Origen de la Presentación: REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL MORON

Presentado por: COSENTINO MARIA LORENA (marialorena.cosentino@pjba.gov.ar)

**OFICIO ELECTRONICO (241500441020597282):**

En atención a lo solicitado por la Sra. Encargada del Registro de Subastas Judiciales Departamental, Dra .María Lorena COSENTINO :

**\*El MONTO DEL DEPÓSITO EN GARANTÍA** asciende a la suma de **PESOS OCHENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS OCHENTA (\$ 85.680 )**;

**\* Respecto de la AUTORIZACIÓN DE LA COMPRA EN COMISIÓN**, y de la **FIGURA DEL POSTOR REMISO**, cabe aclarar las siguientes circunstancias: La suscripta se atenderá a lo establecido por el Código Procesal de conformidad con las normas que a continuación se transcriben:

#### **COMPRA EN COMISION**

**Art. 582 (texto Ley 11.909):** Compra en comisión. **El comprador deberá indicar el nombre de su comitente en el momento mismo de la realización del remate**, debiendo ser ratificado en escrito firmado por ambos dentro del plazo previsto en el artículo anterior. En su defecto, se lo tendrá por adjudicatario definitivo.

El comitente constituirá domicilio en esta presentación, bajo el apercibimiento que contienen los artículos 580 y 41.

#### **FIGURA DEL POSTOR REMISMO**

**Art. 585 (Texto según Ley 14.238):** Postor remiso. Cuando por culpa del postor cuya oferta hubiese sido aceptada como definitiva en el acto de la subasta, la venta no se formalizare, se ordenará nuevo remate, a menos que hubiera habido más de un postor y algunos de los restantes postores hubieren hecho ofertas mayores o iguales al noventa y cinco (95) por ciento de la oferta ganadora.

En este último caso se invitará a quien hubiere realizado la segunda mejor oferta a ratificarla: si lo hiciera, será considerado como el oferente ganador de la subasta; caso contrario, serán invitados sucesivamente quienes hubieren realizado las siguientes mejores ofertas, siempre que cumplan la condición prevista en el párrafo anterior, hasta tanto alguno la ratifique y formalice la venta. Si las siguientes ofertas no fueren iguales o mayores al noventa y cinco (95) por ciento de la primera podrá invitarse, de oficio o a pedido de

parte, sucesivamente a los siguientes postores a ratificarla, siempre que hubiere acuerdo para ello entre el propietario del bien subastado y el acreedor subastante y no se hubiere retirado el depósito de garantía. El postor que no formalizare la venta será responsable de la disminución real del precio que se obtuviere en la nueva subasta o por la aceptación de la siguiente mejor oferta, de los intereses acrecidos, de los gastos ocasionados y de las costas causadas por ese motivo.

El cobro del importe que resultare, previa liquidación, tramitará por el procedimiento de ejecución de sentencia, quedando embargadas a ese efecto las sumas que el postor hubiere entregado.

\* Se hace saber, que la **CESIÓN DEL ACTA DE ADJUCACIÓN**, no encuentra impedimento legal alguno.-

**\* NÚMERO DE CUENTA DE AUTOS Y SU CBU:**

A los fines solicitados, hágase saber que se procederá por Secretaría a la apertura de la respectiva cuenta por ante el Banco de la Provincia de Buenos Aires, Sucursal Tribunales de Morón, la que será realizada de forma electrónica.-

Una vez efectivizado lo ordenado supra, se procederá a comunicar Nro. de Cuenta y de CBU en forma electrónica por Secretaría.-

Fecha del Escrito: 20/10/2022 13:50:45

Firmado por: CANTARINI Leonardo Pablo (20233537900)

Nro. Presentación Electrónica: 71807372

Presentado por: CANTARINI LEONARDO PABLO (lcantarini@rpba.gov.ar)

**ESCRITO PRESENTADO (246300441020617678):**

Téngase presente y hágase saber.-

**La presente se notifica electrónicamente en los términos del art. 10 de la Acordada Nro. 4039/2021 - SCBA.-**


**FIRMADO DIGITALMENTE EN LA CIUDAD DE MORON, PROVINCIA DE BUENOS AIRES.-**

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>

Su código de verificación es: 7SP8SL



**DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA**

**Usuario conectado:** COSENTINO MARIA LORENA  
**Organismo:** JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°12 - MORON  
**Carátula:** ZARATE, EDUARDO ADOLFO S/ QUIEBRA S/ INCIDENTE DE REALIZACION DE BIENES  
**Número de causa:** MO-25883-14  
**Tipo de notificación:** DESPACHO SIMPLE  
**Destinatarios:** 20105466383@cma.notificaciones, subastas-mo@scba.gov.ar,  
marialorena.cosentino@pjba.gov.ar, 27122641118@cce.notificaciones  
**Fecha Notificación:** 24/10/2022  
**Alta o Disponibilidad:** 24/10/2022 12:10:04  
**Firmado y Notificado por:** PREISZ Monica Liliana. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 24/10/2022 12:07:46  
**Firmado por:** PREISZ Monica Liliana. JUEZ --- Certificado Correcto.  
**Firma Digital:**  **Verificación de firma digital:** Firma válida

**TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA**

**ZARATE, EDUARDO ADOLFO S/ QUIEBRA S/ INCIDENTE DE REALIZACION DE BIENES.-**  
**Expte. MO-25883-14.- N**

Expediente Origen de la Presentación: PREFIJO:MONUMERO:88SUFIJO:2022  
Fecha del Escrito: 24/10/2022 11:21:59  
Firmado por: COSENTINO Maria Lorena (27224252701) - AUXILIAR LETRADO  
Nro. Presentación Electrónica: 71971046  
Organismo Origen de la Presentación: REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL MORON  
Presentado por: COSENTINO MARIA LORENA (marialorena.cosentino@pjba.gov.ar)  
**OFICIO ELECTRONICO (239000441020631667):**

Atento haberse cometido un **error en el auto de fecha 21/10/2022** al consignarse las **fechas de comienzo y de cierre de la subasta electrónica**, y de la **audiencia de adjudicación**, como así también en cuanto al **monto del deposito en garantía**, **rectifíquese dicha providencia en el siguiente sentido:**

- \* **Comienzo de la subasta:** día 23 de Noviembre de 2022 a las 11:00 hs.-
- \* **Finalización de la subasta:** día 6 de Diciembre de 2022 a las 11:00 hs.-
- \* **Audiencia de adjudicación:** día 16 de Diciembre de 2022 a las 10:30 hs.-
- \* **Monto del depósito en garantía:** el mismo asciende a la suma de \$ 856.800 y no a la suma de pesos \$ 85.680 fuera erróneamente consignado.-

Asimismo, y habiéndose efectuado la respectiva consulta por Secretaría, cumpla en informar el número de cuenta y CBU de la cuenta bancaria judicial perteneciente a estos actuados, cuyos datos se insertan infra.-

**CBU: 0140030427509882013900.-**

**Sucursal: (5098) MORON.-**

**Cuenta: 5098-8201390.-**


**Dése vista electrónica del presente al Registro de Subastas electrónicas.-**

**La presente se notifica electrónicamente en los términos del art. 10 de la Acordada Nro. 4039/2021 - SCBA.-**

**FIRMADO DIGITALMENTE EN LA CIUDAD DE MORON, PROVINCIA DE BUENOS AIRES.-**

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>  
Su código de verificación es: 54MX5TA6DX63

**DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA**

**Usuario conectado:** DAMILANO Diego Dario  
**Organismo:** JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°12 - MORON  
**Carátula:** ZARATE, EDUARDO ADOLFO S/ QUIEBRA S/ INCIDENTE DE REALIZACION DE BIENES  
**Número de causa:** MO-25883-14  
**Tipo de notificación:** MANDAMIENTO  
**Destinatarios:** MANDAMIENTOS-MORON@JUSBUENOSAIRES.GOV.AR  
**Fecha Notificación:** 7/6/2022 0  
**Alta o Disponibilidad:** 7/6/2022 07:40:38  
**Firmado y Notificado por:** PREISZ Monica Liliana. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 07/06/2022 07:40:37  
**Firmado por:** PREISZ Monica Liliana. --- Certificado Correcto. Marcelo De Azcuenaga. --- Certificado Correcto.  
**Firma Digital:**  **Verificación de firma digital:** Firma válida

**TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA**

Fecha de recepción en Oficina, Delegación o Juzgado de Paz

**M****PODER JUDICIAL PROVINCIA DE BUENOS AIRES****MANDAMIENTO****Sello del órgano**

**Concertación de fecha con autorizado**

órgano: Oficina de Mandamientos y Notificaciones de Morón  
 Juzgado Interviniente: Civil y Comercial N° 12 del Dto. Judicial de Morón

**Día Mes Año**

Dirección: Brown y Colón 2° Piso, Morón

**Hora**

Juzgado/Tribunal: Civil y Comercial N° 12

**Lugar**

Tipo de diligencia: MANDAMIENTO CONSTATACION

Carátula del expediente: Zarate, Eduardo Adolfo S/ Quiebra S/ Incidente de Realización de Bienes. Expte. 25883/2014

**Firmas**

Copias para **NO** En fs. traslado

**Supuestos de excepción (Art. 172 - Ac. 3397)**

**Día Mes Año** **CARÁCTER** (Indicar por **SI** ?**NO** según corresponda)

**Hora** URGENTE Y/O HABILITACION DE **SI**  
 NO DIA Y HORA

**Lugar** **TIPO DE DOMICILIO** (Indicar por **SI** ?**NO** según corresponda)

**Firmas** Denunciado SI Constituido NO Bajo responsabilidad NO

**FACULTADES Y ATRIBUCIONES** (Indicar por **SI** ?**NO** según corresponda)

Allanamiento: SI Allanamiento en domicilio sin ocupantes: NO

Con auxilio de la fuerza pública: SI Con cerrajero NO

Denuncia de otro domicilio SI Denuncia de bienes NO Otros NO

El Oficial de Justicia de la zona que corresponda se constituirá conjunta mente con el martillero Marcelo de Azcuénaga en el domicilio sito en calle Luzuriaga Nros. 1723 y 1725 de Villa Club Hurlingham, Partido de Hurlingham, Provincia de Buenos Aires y procederá a constatar el estado de ocupación individualizando las personas que residen allí, con sus números de DNI, y en qué carácter habitan dicho inmueble. El oficial de Justicia queda autorizado a habilitar días y

horarios inhábiles, a allanar domicilio y requerir el auxilio de la fuerza pública, todo en caso, de ser estrictamente necesario. Se autoriza al diligenciamiento del mismo, al Perito Martillero, Sr. Marcelo de Azcuénaga, a quien, asimismo, se lo autoriza a identificar el inmueble, en el supuesto que careciere de la chapa identificatoria. Los autos que ordenan el presente en su parte pertinente dicen: Morón, 11 de Mayo de 2022. Toda vez que con el mandamiento diligenciado en fecha 19 de marzo del corriente, únicamente, se ha puesto en posesión del cargo al martillero, y se ha realizado la Tasación del inmueble a subastarse, es que resta actualizar el estado de ocupación de la propiedad a subastarse en autos, individualizando las personas que residen allí, con sus números de DNI, y en qué carácter habitan dicho inmueble. A dichos fines librese nuevo mandamiento de constatación. Preisz, Mónica Liliana Juez. Morón, 03 de Junio de 2022. De conformidad con lo solicitado, estese al mandamiento ordenado con la providencia de fecha 11 de Mayo del corriente, el que deberá diligenciarse con habilitación de días y horas inhábiles, haciéndole saber al Sr. Oficial de Justicia interviniente, que se encuentra facultado para allanar domicilio, y requerir el auxilio de la fuerza pública, todo en caso, de ser estrictamente necesario. Asimismo, se autoriza al diligenciamiento del mismo, al Perito Martillero, Sr. Marcelo de Azcuénaga, a quien, asimismo, se lo autoriza a identificar el inmueble, en el supuesto que careciere de la chapa identificatoria. Preisz, Mónica Liliana Juez. Morón, 06 de Junio de 2022.-

Firma y sello

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>

Su código de verificación es: P4KV1MDV90L9



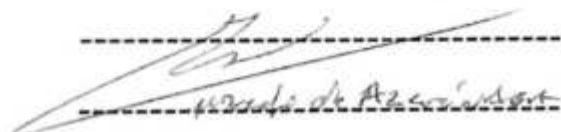


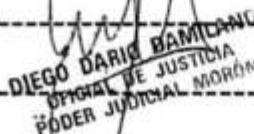
PROVINCIA DE BUENOS AIRES

PODER JUDICIAL

St. Juzg.

Informe a V.S. fue constituido con comparendo  
del autuipado Montellano Marcelo de Azuero con  
D.N.I. 10546638, con la calle de Azuero 123 (no pudiendo  
obtener el n° 125 como indica el forense memorialmente  
de la localidad y foto de Harlingham, entre las  
calles Santa Ana y Amos, el día 16/11/19 de Agosto  
2022 a los 11:00 hs. donde nadie atendió a mis  
insistentes y reiterados llamados al timbre y al  
golpe de los muros. Ante la repuesta por la  
forense a los efectos fue ceñido como sigue:—

  
Marcelo de Azuero

  
DIEGO DARIÓ BAMILANG  
OFICIAL DE JUSTICIA  
PODER JUDICIAL MORÓN