

San Isidro, de Mayo de 2022.

- I) En atención a lo pedido y lo que resulta de las constancias de autos, decretese la venta en pública subasta electronica (AC.3604) del 50 % del inmueble embargado en autos (Cir. I, Secc. B, Mza. 27, Parc. 8, Subparc. 2, Mat. 5629/2), cuyas condiciones de dominio y de inhibición del titular obran en el informe de dominio y escrituras adjuntadas en formato PDF el día 6/11/2020 (art. 568 del CPCC). Conforme a lo dispuesto anteriormente se establece la base de U\$S 48.333,33 (dólares estadounidenses cuarenta y ocho mil trescientos treinta y tres con treinta y tres ctvos) (2/3 partes -cfr.art.566 CPC-). 8/10/22, 23:32 2/5 El acto lo llevará a cabo la perito martillera MIRTA ARSENIA PETRAGLIA, quien cumplirá con su cometido en un todo de acuerdo con el presente auto de subasta, los edictos respectivos, y lo establecido por el anexo I del Ac 3604, bajo apercibimiento de remoción (art 135,inc 5to, 467, 468 CPCC AC 3604).
- II) La venta se efectuará con la citación de los señores Jueces embargantes e inhibientes y acreedores hipotecarios -en caso de que los hubiere- (art. 569 CPCC). A tal fin, líbrese la documentación correspondiente, debiendo constar en autos el anoticiamiento respectivo previo a la subasta. La venta se efectuará al mejor postor, quienes para poder participar de la puja del bien a subastarse, deberán con tres días de anticipación a que comience la subasta, acreditar en la cuenta a abrirse en las presentes el 5% del monto de la base que se fije oportunamente; en concepto de depósito en garantía debiendo adjuntarse al presente el comprobante de depósito y el código otorgado por el Registro correspondiente. A tal fin Conforme la Resolución 2069/2011 y Resolución 3864/2011 procédase a la apertura de cuenta pedida via electrónica. Estas condiciones de venta deberán ser incluidas en la publicación de edictos. Para la celebración del acto -esto es, desde el cumplimiento de los requisitos previos, como así también el inicio de la puja hasta el momento del cierre de la misma- deberá estarse a lo dispuesto en el art. 559 del CPCC y arts. 2,3, 26 in fine, 27, 28, 30, 34,42, 43, y 48 de la Ac.3604/12. La subasta ordenada tendrá una duración de diez (10) días y comenzará el día establecido por el martillero, comunicando la misma al Juzgado con antelación suficiente. A partir de dicha fecha los usuarios registrados podrán efectuar sus posturas en el Portal de Subastas (art.30 de la Ac. 3604/2012 SCBA).
- III) En el acto de subasta, quién resulte comprador deberá abonar el 30% en concepto de seña en dólares estadounidenses, o bien su equivalente en pesos al tipo de cambio conocido como "dolar MEP" vigente al momento de concretarse el pago (Conf. CN Civil, Sala L, O., S. A. y otros c/ B., A. G. S/ Atribución de uso de vivienda familia" del 5/11/2020, Cita On Line: AR/JUR/56566/2020; causas N° SI-33850-2013, R.I. 3 del 1/2/2021 y SI3249-2013, r.i. 247 del 2/12/21 y SI-30488-2019, r.i. 189 del 13/4/2022 de la Sala II, Cámara Civil y Comercial Departamental), cheque certificado o depósito en dólares o pesos al tipo de cambio conocido como "dólar MEP" o dólares en el Banco de la Provincia de Buenos Aires, Sucursal Tribunales, a la orden del juzgado y como perteneciente a estos autos. (Conf. Art. 34 inc. 5 CPCC y facultades otorgadas a la suscripta por el art. 274 LCQ)

IV) La comisión del martillero será del 5% sobre el valor de venta del bien a rematar con más el 10% de aportes a cargo del comprador y el IVA si correspondiere (cfr. art. 261 LCQ y art. 54 ley 14085). La parte adquirente deberá depositarla junto con la seña. Asimismo el adquirente deberá constituir domicilio en el radio de asiento del Juzgado, bajo apercibimiento de que las sucesivas providencias se le darán por notificadas automáticamente de conformidad con lo previsto por el art. 133 del Código Procesal.

V) Publíquense edictos por el término de dos días en el "Boletín Judicial" y en el diario "EL CRONISTA COMERCIAL" de la Ciudad de Bs. As., sin previo pago alguno (Art. 89 ley 24522) y en la forma establecida por el art. 559 del CPCC. Hágase saber al peticionante que a fin de realizar la comunicación electrónica al Boletín Oficial, deberá enviarse el texto del edicto en el cuerpo del trámite, y adjuntar a dicha presentación como archivo PDF el comprobante del pago tributario del mismo, consignando en el destinatario a notificar el domicilio electrónico del Boletín Oficial. Asimismo, publíquese la subasta en la página web de la Suprema Corte de la Provincia de Buenos Aires (Portal de Subastas Electrónicas) con una antelación no menor de diez (10) días hábiles al comienzo del lapso de celebración de la subasta judicial (arts. 3 y 4 del Ac. 3604/12 SCBA). 8/10/22, 23:32 3/5 Deberá darse a conocer en dicha oportunidad toda la información de acceso público relativa a la publicación edictal, fotografías de los bienes a rematar, la fecha y hora del inicio y cierre de las acreditaciones de los postores, datos profesionales y de contacto del martillero y número de cuenta judicial y CBU abierta a nombre de las presentes actuaciones (art. 38 Ac. 3604 SCBA). La publicación de los edictos deberá encontrarse realizada con una anticipación de diez hábiles antes del comienzo de la subasta por medio electrónico, la que quedará establecida en oportunidad en que el auxiliar interviniente establezca la fecha de comienzo de la misma bajo apercibimiento de suspender ésta con gastos a cargo del martillero. Asimismo se hace saber que podrá efectuarse la publicidad del remate en la página Web del Colegio de Martilleros de San Isidro. El martillero hará constar en el edicto y en el boleto de venta que el saldo de precio deberá ser depositado en pesos dentro del quinto día de aprobado el remate, sin necesidad de notificación o intimación, bajo apercibimiento de lo dispuesto por el art. 585 del CPCC.(postor remiso) Asimismo dejará constancia en el edicto que, en orden a lo establecido por la Comunicación "A" 5147 -5.8.3- para el supuesto que el saldo de precio de la subasta supere la suma de \$.30.000 deberá efectivizarse el mismo mediante transferencia bancaria. Una vez finalizada la subasta, determinado el adquirente de la misma, se realizará una audiencia a la que deberán comparecer el martillero y quien resultare ser el mejor postor de la subasta. A dicha audiencia, el adjudicatario deberá presentarse con el formulario de inscripción a la subasta, el comprobante del pago de depósito en garantía, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización como comprador en subasta, y constituir domicilio legal en los términos del art.40 del CPCC, bajo apercibimiento de tenerlo por constituido en los Estrados del Juzgado. (art 41 del

CPCC) En el cuerpo del edicto deberá constar la fecha de la audiencia referida que establece el art. 38 de la Ac. 3604 . Se hace saber al martillero que deberá rendir cuentas dentro del tercer día de realizada la subasta bajo apercibimiento de multa (arts 34 inc.5º, 579 CPCC) Dicha rendición de cuentas se presentará conjuntamente con el acta que deberá confeccionar una vez finalizada la subasta que se labrará en doble ejemplar, indicando el resultado del remate, los datos del vendedor (código de postor y monto de adjudicación) y determinar los restantes postores con la mayor oferta realizada por cada uno de ellos (art 36 del anexo I, Ac 3604). En caso de incumplimiento del pago del precio por parte del adquirente en la subasta, éste incurre en situación de postor remiso, debiéndose adjudicar el bien subastado, y con el fin de evitar que fracase la subasta, al mejor de los postores siguientes, debiéndose estar para ello, a las alternativas previstas dentro del marco legal de referencia (art 585 CPCC, arts. 21 , 40 ac 3604/12).

VI) Se admite la compra en comisión, cesión y/o transferencia del boleto de compraventa, debiendo en su caso comisionista y comitente encontrarse inscriptos en el Registro General de Subastas Judiciales a los fines de la admisibilidad, conforme lo previsto por el art. 21 AC.3604/12. Debiendo ser ratificado en escrito firmado por ambos dentro del plazo de cinco días de aprobado el remate, bajo apercibimiento de tenerse al primero por adjudicatario definitivo (arts.581 y 582 del C.P.C.C.). Intímese al fallido para que en el plazo de tres días acompañe a los autos el título de propiedad del inmueble a subastar, bajo apercibimiento de obtenerse segundo testimonio a su costa. Notifíquese en los términos del Ac. 4013 (T.O. Ac. 4039 SCJBA), teniéndose por cumplida la notificación el día martes o viernes inmediato posterior -o el 8/10/22, 23:32 4/5 siguiente día hábil si alguno de ellos no lo fuere-, a aquel día en el que este auto hubiere quedado disponible para el destinatario, a los siguientes domicilios: 20075955724@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR (art. 570 del CPCC).

VII) Líbrese nuevo mandamiento de constatación. El oficial de Justicia indicará el estado de ocupación y características del bien. En el caso de haber ocupantes, los intimará para que dentro del término de cinco días manifiesten y acrediten en autos el carácter de la ocupación, bajo apercibimiento de declararla como indebida. Se deja constancia que se autoriza al martillero designado en autos a efectuar la diligencia precedentemente ordenada en el carácter de oficial de justicia ad-hoc. Hágase saber al martillero interviniente que al momento de acompañar el mandamiento de constatación respectivo deberá manifestarse sobre la valuación real del inmueble, ello a los fines de determinar la base de la subasta decretada.

IX) Impuestos, tasas y contribuciones a cargo del comprador a partir de la posesión. Sin perjuicio de ello, deberá dejarse expresa constancia en los edictos a librarse que el adquirente en subasta deberá pagar además del precio, las deudas por expensas comunes, en la medida de que el precio de la cosa no alcance para ello.

X) En el supuesto de que el embargo trabado no se haya registrado como ejecutorio se ordena su inscripción con tal carácter en este acto, a cuyo fin, ofíciase.

XI) Diligenciado el mandamiento, agregado al expediente el título de propiedad el martillero propondrá el inicio de la celebración de la subasta que durará 10 días hábiles las 24 horas, salvo extensión prevista por el art. 42 del Anexo de la Ac. 3604/12 de la SCJBA.

XII) Líbrese oficio al Registro de la Propiedad Inmueble a fin de anotar el auto de subasta precedentemente ordenado.

XII) Comuníquese la subasta ordenada al Registro General de Subastas Judiciales dependiente de la Suprema Corte Provincial.-

XIII) Conforme la Resolución 2069/2011 y Resolución 3864/2011 procédase a la apertura de cuenta pedida vía electrónica. Fdo. Alicia A Ortolani - JUEZ" y "San Isidro, de Octubre de 2022. YPL AL ESCRITO ELECTRÓNICO PRESENTADO POR LA MARTILLERA PETRAGLIA EL 30/9/2022: Téngase presente la fecha de subasta propuesta para el día 17 de Noviembre de 2022 a las 10,00 hs. y finalizando la misma el día 02 de Diciembre de 2022 al as 10,00 hs en punto. Asimismo, téngase presente la fecha de exhibición propuesta para los días 1 y 2 de noviembre de 2022 de 11,00 a 14,00 Hs dejándose ordenado el libramiento de mandamiento de exhibición si fuera necesario.- Téngase presente lo pedido y fíjase como fecha de audiencia de adjudicación en los términos del art.38 de la Ac 3604, para el día 21 de diciembre de 2022 a las 11,00hs debiéndose dejar constancia de ello en los oficios y edictos a librarse. Ofíciase al registro de subastas . Fdo Alicia A Ortolani - JUEZ"

Asimismo se informa que ha sido designado perito martillero, la Sra. MIRTA ARSENIA PETRAGLIA, CUIT 27122043296, Colegiado Nº:5456, con domicilio constituido en Rivadavia N° 573, San Isidro, domicilio electrónico: 27122043296@cma.notificaciones celular 1556591304 quien el 19/4/2021 ha aceptado el cargo para el que fue asignado. Saluda Atte.- Yanina P. Laganá Aux. Letrada

**DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA**

**Usuario conectado:** Mirta Arsenia Petraglia  
**Organismo:** JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 5 - SAN ISIDRO  
**Carátula:** ROZADA RICARDO \*HECTOR S/ INCIDENTE CONCURSO/QUIEBRA (EXCEPTO VERIFICACION)  
**Número de causa:** SI-20211-2020  
**Tipo de notificación:** MANDAMIENTO ELECTRONICO  
**Destinatarios:** MANDAMIENTOS-SANISIDRO@JUSBUENOSAIRES.GOV.AR, 27122043296@CMA.NOTIFICACIONES  
**Fecha Notificación:** 06/07/2021  
**Alta o Disponibilidad:** 6/7/2021 13:48:02  
**Firmado y Notificado por:** ORTOLANI Alicia Angela. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 06/07/2021 13:48:01  
**Firmado por:** Mirta Arsenia Petraglia. --- Certificado Correcto. ORTOLANI Alicia Angela. JUEZ --- Certificado Correcto.  
**Firma Digital:** ☒ Verificación de firma digital: Firma válida

**TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA**

Fecha de recepción en Oficina, Delegación o Juzgado de Paz

**M**

**PODER JUDICIAL PROVINCIA DE BUENOS AIRES**

**MANDAMIENTO**

**Sello del órgano**

**Concertación de fecha con autorizado** de órgano: Tribunales de San Isidro  
**Juzgado Interviniente:** Civil y Comercial N° 5  
**Día Mes Año** Dirección: Ituzaingo N° 340 6to piso, San Isidro  
**Hora** Juzgado/Tribunal: Civil y Comercial N° 5 San Isidro  
**Lugar** Tipo de diligencia: Mandamiento Constatación inmueble  
 Carátula del expediente: "ROZADO RICARDO HECTOR S/INCIDENTE CONCURSO QUIEBRA EXCEPTO VERIFICACION\ expte 20211  
**Firmas** Copias para **NO** En fs. traslado

**Supuestos de excepción (Art. 172 - Ac. 3397)**

**Día 14 Mes 7 Año 21** **CARÁCTER** (Indicar por SI ?NO según corresponda)

**Hora 11 48** URGENTE NO Y/O HABILITACION DE DIA Y HORA NO

**Lugar** **TIPO DE DOMICILIO** (Indicar por SI ?NO según corresponda)

**Firmas** Denunciado SI Constituido NO Bajo responsabilidad NO

**FACULTADES Y ATRIBUCIONES** (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Allanamiento: NO Allanamiento en domicilio sin ocupantes: NO

Con auxilio de la fuerza pública: NO Con cerrajero NO

Denuncia de otro domicilio NO Denuncia de bienes NO Otros NO

La martillera Mirta Arsenia Petraglia, se constituirá, en el inmueble, que según título figura con frente a calle Coronel Uzal N° 2705/2707, esquina Ruben Dario, pero en la actualidad tiene entrada independiente por Ruben Dario N° 3397, tal cual consta en el mismo título, UF N° 2 polígonos 00-02 y 01-02, de la localidad de Olivos, partido de Vicente Lopez, provincia de Buenos Aires, y procederá a constatar el estado de ocupación y características del inmueble, y tomar las fotografías necesarias del mismo.-

El auto que lo ordena dice en lo pertinente "San Isidro, de junio de 2021... se autoriza a la martillera interviniente a actuar como Oficial de Justicia Ad Hoc, para lo cual, librese nuevo mandamiento de constatación (arg.art.34 inc.5 ap.b y cc CPC y 274 LCQ). En dicho acto se indicará el estado de ocupación y características del bien. En el caso de haber ocupantes, los intimará para que dentro del término de cinco días manifiesten y acrediten en autos el carácter de la ocupación, bajo apercibimiento de declararla como indebida. Fdo Alicia Angela Ortolani. Juez."

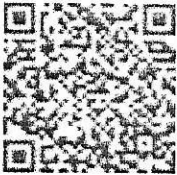
Facultades del Oficial de Justicia \_\_\_\_\_

Nombres y facultades de los autorizados y Auxiliares de la Justicia: Martillera Mirta Arsenia Petraglia DNI 12204329--

En la ciudad de San Isidro, a los 30 días del mes de junio del año 2021 \_\_\_\_\_

Firma y sello


Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>  
Su código de verificación es: SK79Z6



14 de Julio de 2021

EN EL DIA DE LA FECHA ME CONSTITUI EN EL DOMICILIO RUBEN DARIO 3387/99, Y FUI ATENDIDO POR MARIA DEL CARMEN PERRONE DE ROZADAS. DNI 5290783 EN CARACTER DE PROPIETARIA EXISTE SU DNI Y EXPONE QUE ES TITULAR DEL 50% DEL INMUEBLE. SE COMPONE DE LIVING COMEDOR, COCINA CON ANTECOCINA, GARAGE, PA. 3 DORN., BAÑO Y TOILETTE. 147 M<sup>2</sup> 2. CUARTOS. PEQUEÑO PATIO EN PB DE APROX 3 X 2 M<sup>2</sup>

  
MIRTA A. PETRAGLIA  
MARTILLERO PUBLICO  
Mat. 5456 Fº 335 Tº 3

  
Maria del Carmen Perrone de Rozadas  
DNI 5290.783

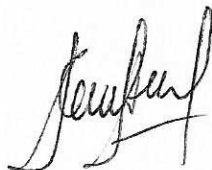
Sr Juez:

En la localidad de Oivos, partido de Vicente Lopez, Pcia de Buenos Aires, A los catorce (14) días del mes de Julio, del año 2021, siendo las 11 Hs, me constituí en el domicilio denunciado, siendo atendido por la señora María Del Carmen Perrone de Rozada, exhibe su DNI Nº 5.290.783, , quien manifiesta ser propietaria del 50% del inmueble. Manifestó vivir allí con su esposo Ricardo Hector Rozada. Manifestó que la propiedad cuenta con 70 mts cubiertos en la planta baja y aprox 10 mts descubiertos, contando con aproximadamente 62 mts cubiertos y 4 mts semicubiertos en la planta alta, siendo el total de la Unidad Funcional de aproximadamente 147 mts.

Se trata de un PH independiente al frente de dos plantas sobre un lote de aproximadamente 80 mts y se compone de entrada de garaje, living, comedor, cocina con comedor diario, toilette, baño completo, y escritorio en planta baja, salida a pequeño patio de 3x3 aprox. En planta alta 3 dormitorios, un toilette y un baño más. Todo en buen estado de uso.


Dando por finalizado lo ordenado por su SS. , entrego al Sra. un ejemplar del mismo tenor.

Firmado para constancia.-



MIRTA A. PETRAGLIA  
MARTILLERO PUBLICO  
Mat. 5456 Fº 335 Tº 8

## DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

**Usuario conectado:** Mirta Arsenia Petraglia - 27122043296@cma.notificaciones  
**Organismo:** JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 5 - SAN ISIDRO  
**Carátula:** ROZADA RICARDO HECTOR S/ INCIDENTE CONCURSO/QUIEBRA (EXCEPTO VERIFICACION)  
**Número de causa:** SI-20211-2020  
**Tipo de notificación:** ACLARACION / SE PROVEE  
**Destinatarios:** 27122043296@CMA.NOTIFICACIONES  
**Fecha Notificación:** 14/10/2022  
**Alta o Disponibilidad:** 11/10/2022 12:39:34  
**Firmado y Notificado por:** ORTOLANI Alicia Angela. --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 11/10/2022 12:39:34 [Certificado](#)  
**Firmado por:** ORTOLANI Alicia Angela. --- Certificado Correcto. [Certificado](#)  
**Firma Digital:**  **Verificación de firma digital:** Firma válida

## TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

**ROZADA RICARDO HECTOR S/ INCIDENTE CONCURSO/QUIEBRA (EXCEPTO VERIFICACION)**

San Isidro, de Octubre de 2022

**AL OFICIO RECIBIDO EL 5/10/2022**

Por recibido.

Téngase presente lo informado y hágase saber a la perito martillera a sus efectos

**AL ESCRITO ELECTRONICO PRESENTADO EL 5/10/2022 POR LA MARTILLERA:**

Atento lo solicitado y conforme la Resolución 2069/2011 y Resolución 3864/2011 procédase a la apertura de cuenta en dolares pedida vía electrónica.-

Asimismo, aclárese el punto II, 2° párrafo y el punto V, 7mo párrafo haciéndose constar que la seña y el saldo de precio podrán ser depositados tanto en dólares, o su equivalente en pesos al tipo de cambio MEP al momento de concretarse el pago, como en cheque certificado, o depósito en dólares o pesos, o dólares billete en la cuenta del Banco de la Provincia perteneciente a estos autos, y siendo que la cuenta abierta del Banco Provincia Suc. Tribunal.

***ALICIA ANGELA ORTOLANI***  
***JUEZ***

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>  
Su código de verificación es: MY1KX6D5Z0QJ



