

Datos del Expediente

Carátula: COMITE DE ADM. DEL FIDEIC. DE RECUPERACION CREDITICIA LEY 12726C/ SEMICER S.A. Y OTRO/A S/EJECUCION HIPOTECARIA

Fecha inicio: 05/05/2011

N° de Receptoría: BB - 4674 - 2011

N° de Expediente: 46424

Estado: A Despacho - En Estudio

Pasos procesales:

Fecha: 20/03/2019 - **Trámite:** APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO - (FIRMADO)

Anterior: 20/03/2019 9:18:21 - **APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO** **Siguiente**

Referencias

Fecha del Escrito: 20/3/2019 9:18:20 a. m.

Firmado por: LUIS MARIA PINTO (20205550780@bapro.notificaciones) - (Legajo: 33013)

Nro. Presentación Electrónica: 17235665

Observación del Profesional: Respuesta a APERTURA DE CUENTA - SOLICITUD ELECTRONICA AL BANCO

Presentado por: LUIS MARIA PINTO (20205550780@bapro.notificaciones)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Bahía Blanca, 20 de marzo de 2019

COMUNICACIÓN DE APERTURA DE CUENTA:

En los autos caratulados COMITE DE ADM. DEL FIDEIC. DE RECUPERACION CREDITICIA LEY 12726C/ SEMICER S.A. Y OTRO/A S/EJECUCION HIPOTECARIA del Departamento Judicial de Bahía Blanca, se procedió a la **APERTURA DE LA CUENTA JUDICIAL EN PESOS**, cuyo n° de cuenta es 556149/2, el n° de CBU es 0140437527620655614923 y el CUIT es 30-99913926-0.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



LUIS MARIA PINTO
(20205550780@bapro.notificaciones)
(Legajo: 33013)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir ^](#)



Datos del Expediente

Carátula: COMITE DE ADM. DEL FIDEIC. DE RECUPERACION CREDITICIA LEY 12726C/ SEMICER S.A. Y OTRO/A S/EJECUCION HIPOTECARIA

Fecha inicio: 05/05/2011

N° de Receptoría: BB - 4674 - 2011

N° de Expediente: 46424

Estado: A Despacho - En Estudio

Pasos procesales:

Fecha: 15/07/2019 - Trámite: SUBASTA - SOLICITA SE ORDENE - (FIRMADO)

Anterior: 15/07/2019 13:42:04 - SUBASTA - SOLICITA SE ORDENE [Siguiente](#)

Referencias

Documento Adjunto [VER ADJUNTO](#)

Fecha del Escrito 15/7/2019 1:42:03 p. m.

Firmado por Andres Bouzat (20169984817@notificaciones.scba.gov.ar) - (Matricula: VI 20)

Nro. Presentación Electrónica 21227960

Observación del Profesional SOLICITA DECRETO DE SUBASTA

Presentado por BOUZAT ANDRES (20169984817@notificaciones.scba.gov.ar)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Señor Juez:

Andrés Bouzat, abogado, C.A.B.B. VI/20, CSJN 51/938 (CUIT 20-16998481-7, responsable monotributo, legajo previsional 40590-4), abogado apoderado de la parte , con domicilio procesal en la calle Belgrano 261 of 2 de la ciudad y domicilio electrónico en 20169984817@notificaciones.scba.gov.ar, en los autos caratulados: "COMITE DE ADM. DEL FIDEIC. DE RECUPERACION CREDITICIA LEY 12726 C/ SEMICER S.A. Y OTRO/A S/ Ejecución Hipotecaria", (Expte. N° 46424), a V.S. digo:

I.- Acompaño informes de dominio, de deuda municipal y deudas de ARBA de los inmuebles matrículas 4568, 498, 497, 499, 4694 y 4693; asimismo acompaño informe de anotaciones personales de SEMICER S.A.

II.- Solicito se decrete la venta en subasta de los inmuebles hipotecados.

III.- Atento la facultad de designar Martillero conferida a mi mandante en la cláusula decimosexta de la escritura hipotecaria ejecutada en autos, mi parte propone como Martillero Público a Diego Alejandro Rozas Dennis, por lo que solicito se lo designe a los efectos de la realización de la subasta.

Proveer de conformidad,
SERÁ JUSTICIA.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



Andres Bouzat
(20169984817@notificaciones.scba.gov.ar)
(Matricula: VI 20)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: COMITE DE ADM. DEL FIDEIC. DE RECUPERACION CREDITICIA LEY 12726C/ SEMICER S.A. Y OTRO/A S/EJECUCION HIPOTECARIA

Fecha inicio: 05/05/2011

N° de Receptoría: BB - 4674 - 2011

N° de Expediente: 46424

Estado: A Despacho - En Estudio

Pasos procesales:

Fecha: 13/04/2020 - Trámite: SUBASTA - ORDENA - (FIRMADO)

Anterior: 13/04/2020 10:13:05 - SUBASTA - ORDENA Siguiente

Referencias:

Funcionario Firmante: 13/04/2020 10:13:04 - MOIOLA Ruben Edgardo -

Observación: MODIFICADA EL 28/04/2022.- BASE

Trámite Despachado: DOCUMENTACION - ACOMPAÑA (239400052006086526)

Trámite Despachado: ESCRITO ELECTRONICO (242100052006099381)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Expte. Nro. 46424

Carátula: COMITE DE ADM. DEL FIDEIC. DE RECUPERACION CREDITICIA LEY 12726C/ SEMICER S.A. Y OTRO/A S/EJECUCION HIPOTECARIA

Objeto de petición: pide subasta

Rol procesal del peticionante: apoderado del actor

Bahía Blanca, 13 de Abril de 2020

Y VISTOS: Agréguese la documentación acompañada. Con citación de los jueces embargantes e inhibientes y acreedores hipotecarios si los hubiere, procédase a la realización del bien del deudor, **1°) En forma separada. Matriculas n° 497, 498 y 4568 del Partido de Adolfo Gonzales Chaves, y 2°) de manera unificada la parcela 4-a, comprendida en las Matriculas 499, 4693 y 4694 del mismo Partido**, todo ello por intermedio del martillero Diego Alejandro Rozas Dennis, quien deberá aceptar el cargo dentro del tercer día de notificado de la presente.

La subasta deberá realizarse en forma **ELECTRONICA**, por intermedio del indicado martillero. Establécese la **base** en las **2/3 partes de las valuaciones fiscales, a saber: Mat. 497 (Partida 6560), Mat. 498 (Partida 6559), Mat. 4568 (Partida 2298) y Matriculas a subastarse conjuntamente, 499, 4693 y 4694, conforme dos terceras partes de la valuación fiscal que corresponde a la Partida 1514 (que aglutina a las parcelas 4, 5 y 6 como parcela 4-a)** (arts. 562, 575 C.P.C.C.; 22 y 37 Ac. 3604 SCBA).

Depósito en garantía: hágase saber a los interesados que a los fines de poder participar de la puja del bien a subastarse, deberán con tres (3) días hábiles de anticipación al momento del comienzo de la subasta, acreditar, en la cuenta perteneciente a estos autos, el depósito en garantía, consistente en el 5% del monto de la base fijada *ut-supra*, siendo ello el requisito válido para ser postor e intervenir en la puja del mismo, debiendo adjuntarse al presente el comprobante de depósito y el Código otorgado por el Registro correspondiente (art. 562 del C.P.C).

Cuando el ofertante no resultare ganador -según lo informado por el Registro General de Subastas judiciales-, y no hubiere ejercido reserva de postura (art. 585 del CPCC), las sumas depositadas le serán devueltas por giro electrónico o transferencia bancaria a la cuenta que hubiera denunciado al momento de inscribirse. Si el ofertante no ganador hubiere ejercido reserva de postura, las sumas depositadas en garantía le serán restituidas a su pedido en el expediente judicial a través de giro electrónico o transferencia bancaria, tal como se dijo en el párrafo anterior.-

Respecto a la **publicación de edictos**, se realizará por TRES DÍAS en el Boletín Oficial de La Plata y en el diario La Nueva de la ciudad de Bahía Blanca. Hágase saber al martillero interviniente que la misma deberá realizarse diez (10) días hábiles antes del comienzo de la subasta.

El martillero deberá informar con una antelación mínima de veinte (20) días hábiles al comienzo de la celebración de la subasta, a la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales, los datos previstos en el art. 3 del Anexo I de la Ac. 3604/12 de la SCJBA, debiendo en tal circunstancia acreditar fehacientemente su designación en la causa y cumplir con la publicación de los edictos según lo normado por los arts. 559 y 574 del C.P.C, ello, a los efectos de dar cumplimiento con la publicación virtual del bien a subastar, la que será realizada en idéntica forma y plazos al dispuesto precedentemente (Arts. 3, 4 y 26 del Anexo I del citado Acuerdo).-

Regúrase al martillero que presente fotografías de los bienes en el Registro de Subastas Electrónicas a los fines de su debida publicidad.

En cuanto a la comisión del Martillero, la misma será del 3 % a cargo de cada parte, con más el 10% de aportes sobre la misma (Art. 54 de la Ley 10973) y en su caso el IVA sobre la comisión, debiendo el martillero acreditar su condición frente a este impuesto. El rematador deberá al momento de rendir cuentas elaborar el acta de rigor en el formulario correspondiente para ser agregada en el expediente judicial de conformidad con lo dispuesto por el art. 36 del Anexo I de la Ac. 3604/12 SCBA,-

Hágase saber a quien resulte comprador que al momento de suscribir el acta antes indicada, deberá acreditar en concepto de seña, el depósito del 10% del precio de la subasta -monto del que se deducirá el importe del depósito en garantía- seña que deberá ser abonada en el plazo de cinco días de finalizada la subasta electrónica, a cuyo fin podrá el vencedor en la puja presentar escrito judicial, o presentarse a primera audiencia (dentro los cinco días) munido de la boleta pertinente, con documento que acredite identidad y constituyendo domicilio en el radio del Juzgado.-

Asimismo, el comprador deberá depositar el saldo del precio al contado en el Banco de la Provincia de Buenos Aires o transferir electrónicamente los fondos a la cuenta judicial que se le indicare en ocasión del remate, dentro del quinto día de notificada *ministerio legis* la providencia que apruebe el remate (art. 581, CPCC). Caso contrario, rige el art. 585 del CPC (postor remiso).

Si la compra se efectúa en comisión, deberá indicarse el nombre del comitente en el momento mismo de la subasta, quien deberá ser postor inscripto para la subasta en cuestión, y deberá ratificarse dicha indicación mediante escrito firmado por ambos (comisionista y comitente) dentro del plazo arriba indicado para abonar el precio (art. 582, CPCC).-

El martillero propondrá el inicio de la celebración de la subasta, que durará diez (10) días hábiles durante las 24 horas, salvo extensión prevista por el art. 42 del Anexo de la Ac. 3604/12 de la SCJBA..

Se autoriza la cesión del derecho del postor ganador y eventual comprador hasta tanto se hayan completado los trámites de la venta judicial.

Oportunamente, librese oficio al Registro General de Subastas Judiciales a los fines previstos por el art. 5 de la Ac. 3604 SCJBA.

Intímase a la accionada a acompañar en el plazo de cinco días los títulos de propiedad de los inmuebles, bajo apercibimiento de extraerse segundos testimonios a su costa.-

Hágase saber al martillero y al ejecutante que tanto los informes de deuda como de dominio y anotaciones personales, y asimismo la constatación, deberán estar actualizados al momento de fijarse fecha para la subasta. En caso contrario, se mandará realizar nuevamente toda diligencia.

Hágase saber que la cuenta judicial de este proceso es la nro. 556149/2 , el n° de CBU es 0140437527620655614923 y el CUIT es 30-99913926-0.

Déjese copia (Ac. 2514 SCBA).

Rubén Edgardo Moiola

Juez

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



MOIOLA Ruben Edgardo -

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir ^](#)

Datos del Expediente

Carátula: COMITE DE ADM. DEL FIDEIC. DE RECUPERACION CREDITICIA LEY 12726C/ SEMICER S.A. Y OTRO/A S/EJECUCION HIPOTECARIA

Fecha inicio: 05/05/2011

Nº de Receptoría: BB - 4674 - 2011

Nº de Expediente: 46424

Estado: A Despacho - En Estudio

Pasos procesales:

Fecha: 16/04/2020 - Trámite: PERITO - ACEPTA CARGO - (FIRMADO)

Anterior 16/04/2020 9:26:38 - PERITO - ACEPTA CARGO Siguiente

Referencias

Fecha del Escrito: 16/4/2020 9:26:37 a. m.

Firmado por: Diego Alejandro Rozas Dennis (20138368964@cma.notificaciones) - (Legajo: T3 F172 CMYCBB)

Nro. Presentación Electrónica: 29103953

Observación del Profesional: ACEPTA CARGO

Presentado por: ROZAS DENNIS DIEGO ALEJANDRO (20138368964@cma.notificaciones)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

ACEPTA CARGO.

(J:4)

Señor Juez de Primera Instancia:

Diego Alejandro Rozas Dennis, Martillero Público Nacional, (Tº III, Fº 172 C.M.B.B.), CUIT nº 20-13836896-4, IVA Responsable Inscripto, Ingresos Brutos 20-13836896-4, domicilio electrónico 20138368964@cma.notificaciones, con domicilio en la calle Fitz Roy 53, Bahía Blanca, designado en los autos caratulados: COMITE DE ADMINISTRACION DEL FIDEICOMISO DE RECUPERACION CREDITICIA LEY 12.726 C/ SEMICER S.A. Y OTRO/A S/ Ejecución Hipotecaria, expediente nº 46424, a V.S. digo:

Que, vengo aceptando el cargo para que el he sido designado en autos, jurando desempeñarlo conforme a derecho.

Que, en base a los decretos de 297/2020 y 325/2020 del Presidente de la Nación atento a la Emergencia Sanitaria con motivo de la Pandemia COVID19, y siendo una persona de riesgo, solicito se me tenga por aceptado el cargo en forma electrónica, como la aquí presentada.-

Proveer de conformidad.-

Será Justicia.-

(5710)

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



Diego Alejandro Rozas Dennis
(20138368964@cma.notificaciones)
(Legajo: T3 F172 CMYCBB)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

331

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: MACHIAVELLI DIEGO ESTEBAN - diego.machiavelli@pjba.gov.ar
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 4 - BAHIA BLANCA
Carátula: COMITE DE ADM. DEL FIDEIC. DE RECUPERACION CREDITICIA LEY 12726C/ SEMICER S.A. Y OTRO/A S/EJECUCION HIPOTECARIA
Número de causa: 46424
Tipo de notificación: OFICIO DEL PROFESIONAL
Destinatarios: SUBASTAS-BB@JUSBUENOSAIRES.GOV.AR
Fecha Notificación: 29/4/2022
Alta o Disponibilidad: 29/4/2022 09:09:47
Firmado y Notificado por: ELOSEGUI Jorgelina Aldana, SECRETARIO --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 29/04/2022 09:09:45 Certificado
Firmado por: ELOSEGUI Jorgelina Aldana. --- Certificado Correcto. Certificado
Firma Digital: ☒ **Verificación de firma digital:** Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

OFICIO

Bahía Blanca, 29 DE ABRIL DE 2022

AL REGISTRO GENERAL DE SUBASTAS JUDICIALES

DEPARTAMENTAL BAHIA BLANCA

REGPUBLICO-BB@JUSBUENOSAIRES.GOV.AR

S/D

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en los autos caratulados: " **COMITE DE ADMINISTRACION DEL FIDEICOMISO DE RECUPERACION CREDITICIA LEY 12.726 C/ SEMICER S.A. Y OTRO/A S/ Ejecución Hipotecaria** -Expediente n° 46424- en trámite por ante el Juzgado Civil y Comercial n° 4, Departamento Judicial Bahía Blanca, a cargo del Dr. Ruben E. Moiola, a fines de informarle que fue DECRETADA LA VENTA EN PUBLICA SUBASTA ELECTRONICA de los bienes hipotecados y a sus efectos fue designado el Martillero Público Nacional DIEGO ROZAS DENNIS.-

La resolución que ordena la medida dice: "Bahía Blanca, 13 de Abril de 2020.- Y VISTOS: Agréguese la documentación acompañada. Con citación de los jueces embargantes e inhibientes y acreedores hipotecarios si los hubiere, procédase a la realización del bien del deudor, 1) En forma separada, Matrículas n° 497, 498 y 4568 del Partido de Adolfo Gonzales Chaves, y 2) de manera unificada la parcela 4-a, comprendida en las Matrículas 499, 4693 y 4694 del mismo Partido, todo ello por intermedio del martillero Diego Alejandro Rozas Dennis, quien deberá aceptar el cargo dentro del tercer día de notificado de la presente. La subasta deberá realizarse en forma ELECTRONICA, por intermedio del indicado martillero. Establécese la base en las 2/3 partes de las valuaciones fiscales, a saber: Mat. 497 (Partida 6560), Mat. 498 (Partida 6559), Mat. 4568 (Partida 2298) y Matrículas a subastarse conjuntamente, 499, 4693 y 4694, conforme dos terceras partes de la valuación fiscal que corresponde a la Partida 1514 (que aglutina a las parcelas 4, 5 y 6 como parcela 4-a)(arts. 562, 575 C.P.C.C.; 22 y 37 Ac. 3604 SCBA). Depósito en garantía: hágase saber a los interesados que a los fines de poder participar de la puja del bien a subastarse, deberán con tres (3) días

hábiles de anticipación al momento del comienzo de la subasta, acreditar, en la cuenta perteneciente a estos autos, el depósito en garantía, consistente en el 5% del monto de la base fijada *ut-supra*, siendo ello un requisito válido para ser postor e intervenir en la puja del mismo, debiendo adjuntarse al presente el comprobante de depósito y el Código otorgado por el Registro correspondiente (art. 562 del C.P.C.). Cuando el ofertante no resultare ganador -según lo informado por el Registro General de Subastas judiciales-, y no hubiere ejercido reserva de postura (art. 585 del CPCC), las sumas depositadas le serán devueltas por giro electrónico o transferencia bancaria a la cuenta que hubiera denunciado al momento de inscribirse. Si el ofertante no ganador hubiere ejercido reserva de postura, las sumas depositadas en garantía le serán restituidas a su pedido en el expediente judicial a través de giro electrónico o transferencia bancaria, tal como se dijo en el párrafo anterior.- Respecto a la publicación de edictos, se realizará por TRES DÍAS en el Boletín Oficial de La Plata y en el diario La Nueva de la ciudad de Bahía Blanca. Hágase saber al martillero interviniente que la misma deberá realizarse diez (10) días hábiles antes del comienzo de la subasta. El martillero deberá informar con una antelación mínima de veinte (20) días hábiles al comienzo de la celebración de la subasta, a la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales, los datos previstos en el art. 3 del Anexo I de la Ac. 3604/12 de la SCJBA, debiendo en tal circunstancia acreditar fehacientemente su designación en la causa y cumplir con la publicación de los edictos según lo normado por los arts. 559 y 574 del C.P.C, ello, a los efectos de dar cumplimiento con la publicación virtual del bien a subastar, la que será realizada en idéntica forma y plazos al dispuesto precedentemente (Arts. 3, 4 y 26 del Anexo I del citado Acuerdo).- Requírase al martillero que presente fotografías de los bienes en el Registro de Subastas Electrónicas a los fines de su debida publicidad. En cuanto a la comisión del Martillero, la misma será del 3 % a cargo de cada parte, con más el 10% de aportes sobre la misma (Art. 54 de la Ley 10973) y en su caso el IVA sobre la comisión, debiendo el martillero acreditar su condición frente a este impuesto. El rematador deberá al momento de rendir cuentas elaborar el acta de rigor en el formulario correspondiente para ser agregada en el expediente judicial de conformidad con lo dispuesto por el art. 36 del Anexo I de la Ac. 3604/12 SCBA.-Hágase saber a quien resulte comprador que al momento de suscribir el acta antes indicada, deberá acreditar en concepto de seña, el depósito del 10% del precio de la subasta -monto del que se deducirá el importe del depósito en garantía- seña que deberá ser abonada en el plazo de cinco días de finalizada la subasta electrónica, a cuyo fin podrá el vencedor en la puja presentar escrito judicial, o presentarse a primera audiencia (dentro los cinco días) munido de la boleta pertinente, con documento que acredite identidad y constituyendo domicilio en el radio del Juzgado.- Asimismo, el comprador deberá depositar el saldo del precio al contado en el Banco de la Provincia de Buenos Aires o transferir electrónicamente los fondos a la cuenta judicial que se le indicare en ocasión del remate, dentro del quinto día de notificada *ministerio legis* la providencia que apruebe el remate (art. 581, CPCC). Caso contrario, rige el art. 585 del CPC (postor remiso). Si la compra se efectúa en comisión, deberá indicarse el nombre del comitente en el momento mismo de la subasta, quien deberá ser postor inscripto para la subasta en cuestión, y deberá ratificarse dicha indicación mediante escrito firmado por ambos (comisionista y comitente) dentro del plazo arriba indicado para abonar el precio (art. 582, CPCC).- El martillero propondrá el inicio de la celebración de la subasta, que durará diez (10) días hábiles durante las 24 horas, salvo extensión prevista por el art. 42 del Anexo de la Ac. 3604/12 de la SCJBA..Se autoriza la cesión del derecho del postor ganador y eventual comprador hasta tanto se hayan completado los trámites de la venta judicial. Oportunamente, librese oficio al Registro General de Subastas Judiciales a los fines previstos por el art. 5 de la Ac. 3604 SCJBA. Intímase a la accionada a acompañar en el plazo de cinco días los títulos de propiedad de los inmuebles, bajo apercibimiento de extraerse segundos testimonios a su costa.- *Hágase*

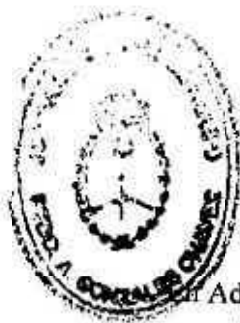
saber al martillero y al ejecutante que tanto los informes de deuda como de dominio y anotaciones personales, y asimismo la constatación, deberán estar actualizados al momento de fijarse fecha para la subasta. En caso contrario, se mandará realizar nuevamente toda diligencia. Hágase saber que la cuenta judicial de este proceso es la nro. 556149/2, el n° de CBU es 0140437527620655614923 y el CUIT es 30-99913926-0. Déjese copia (Ac. 2514 SCBA). Firmado: Rubén Edgardo Moiola.- Juez".- "///hía Blanca, Y VISTOS: Proveyendo el escrito electrónico del 16/03/2022: No habiendo la ejecutada, contestado el traslado conferido el 8/3/22 dentro del plazo conferido para hacerlo, el que según certifica verbalmente la Actuaría en este acto se encuentra vencido, dásese por perdido el derecho que ha dejado de usar. Sin perjuicio de lo solicitado por la actora, atento lo dispuesto por el art. 566 del C.P.C.C, elévese la base de la subasta ordenada en autos conforme las valuaciones acompañadas por la actora en el siguiente orden: Matrícula 498, Parcela 9 en \$ 1.696.000; Matrícula 497, Parcela 8 en \$ 1.696.000; Matrícula 4568, Parcela 12 en \$ 2.120.000; y Matriculas 499,4693 y 4694 unificadas en Parcela 4a en \$ 5.995.360. Insértese nota al margen del auto de subasta respectivo. Proveyendo el escrito electrónico del 21/04/2022: Líbrese el nuevo mandamiento solicitado, a los fines que se indican. Líbrese el oficio al Registro General de Subastas Judiciales a los fines indicados. fdo. Rubén Edgardo Moiola. Juez" (28/04/2022)

Saludo a usted atentamente.-

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: S712VS







En Adolfo Gonzáles Chaves, a los... DIEZ ... días del mes
de... MAYO ... del año dos mil veintidós, siendo las... 16:00 ... horas, y

dando cumplimiento a lo ordenado en el mandamiento librado por el JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 4 DE PARTIDO MANAICA, DEPARTAMENTO DE MANAICA.

..., en autos
caratulados: QUINCE DE AÑO. DEL FIDEICOMISO DE RECUPERACIÓN CREDITICIA DEL 12726 CISEMILCER S.A. Y COMO/A EL CREDITO FIDUCIARIO, EXP. 46426.

..., me constituí en
en el domicilio de CALLE XVI SECC A CHUSCA 9 MANAICA 9-0 PARCELA 9 PARTIDA 6554.

... de esta ciudad y partido, siendo atendido por
el Sr./ra MARIO DANIEL HERNANDEZ DUI 17940534, a
quien enteré de mi cometido, previa lectura del mandamiento que se
diligencia. Acto seguido procedo a Constatar el estado de ocupación del
inmueble detallado en el presente con el siguiente
resultado: EN EL MISMO SE ENCUENTRA OCUPADO POR EL SR. MARIO DANIEL HERNANDEZ DUI 17940534 ENDE-
COSA UN SALEN QUE FINEE HERRAMIENTAS PARA HA-
CER SU TRABAJO QUE CONSISTE EN LAVADO DE AUTOS Y
CAMIONETAS Y SE ENCUENTRA ALLI UN CALVO DE PARED
MO. Y AL CERRADO CON EL PERCHIS DEL SR. MILTON UGUE.

No siendo para más dí por terminada la presente diligencia haciendo entrega al
Sr. MARIO DANIEL HERNANDEZ de copia del
presente mandamiento, y NO FIRMÓ EL CUMPLIDO POR EL
CUBIERO ANUNCIARIO, todo por ante mí de lo que certifico.-







En Adolfo Gonzáles Chaves, a los DIEZ días del mes
de MAYO del año dos mil veintidós, siendo las 10:25 horas, y

dando cumplimiento a lo ordenado en el mandamiento librado por el JUEZ
DC EN LO CIVIL Y COMERCIAL NO 4 DE SAN
JUAN, DEPTO. JUDICIAL P.R. SAN JUAN
PR

en autos
caratulados: "CONTENEDOR DEL FIDEIC. DE RECUPERACION
DE CREDITOS Ley 12725 del SENECER
S.A. Y C. C/A RELEVACION HIPOTECARIA"
EXP. 46424

me constituí en
en el domicilio de CIRC. XVI, SECCION A, MANOJUAN,
PARCELAS 8, PARADA 6500

de esta ciudad y partido, siendo atendido por
el Sr./ra. FLORENCIA RODRIGUEZ, a
quien enteré de mi cometido, previa lectura del mandamiento que se
diligencia. Acto seguido procedo a Constatar el estado de ocupación del
inmueble detallado en el presente con el siguiente
resultado: EXISTE UN INMUEBLE DONDE VIVE LA
SRA FLORENCIA RODRIGUEZ CON DNI 38.327.114
Y VIVE CON SU FAMILIA EN CIUDAD DE SAN JUAN
PR Y PRESENTA DE LA MISMA POR EL SR MILTON
LOPEZ

No siendo para más dí por terminada la presente diligencia haciendo entrega a
LA SRA FLORENCIA RODRIGUEZ de copia del
presente mandamiento, y NO FIRMO LA MISMA POR CREER
QUE FINECESE, todo por ante mi de lo que certifico.-







En Adolfo Gonzáles Chaves, a los diez días del mes Mayo del año dos mil veintidós, siendo las 10,40 horas, y dando cumplimiento a lo ordenado en el mandamiento librado por el Juzgado en lo Civil y Comercial n° 4 de Bahía Blanca, depto. Judicial Bahía Blanca, en autos caratulados "COMITE DE ADMN. DEL FIDEIC. DE RECUPERACION CREDITICIA LEY 12726 C/ SEMICER S.A. Y OTRO/A S/ EJECUCION HIPOTECARIA", Exp. 46.424, me constituí en el domicilio de Circ. XVI, Sección A, Manzana 9-V, Parcela 12, Partida 2298 de esta ciudad, no siendo atendido por persona alguna en el lugar, previa lectura del mandamiento que se diligencia. Acto seguido procedo a Constatar el estado de ocupación del inmueble detallado en el presente con el siguiente resultado: En el mismo se observa todo terreno baldío, que no existen construcciones algunas ni hay moradores algunos. No siendo para más di por terminada la presente diligencia insertado copia del presente mandamiento en la tranquera de alambrado de acceso a dicho predio, todo por ante mí de lo que certifico.-





En Adolfo Gonzáles Chaves, a los diez días del mes Mayo del año dos mil veintidós, siendo las 11,00 horas, y dando cumplimiento a lo ordenado en el mandamiento librado por el Juzgado en lo Civil y Comercial n° 4 de Bahía Blanca, depto. Judicial Bahía Blanca, en autos caratulados "COMITE DE ADMN. DEL FIDEIC. DE RECUPERACION CREDITICIA LEY 12726 C/ SEMICER S.A. Y OTRO/A S/ EJECUCION HIPOTECARIA", Exp. 46.424, me constituí en el domicilio de Circ. XVI, Sección A, Chacra 9 Manzana 9-V, Parcela 4-A, Partida 1514 de esta ciudad, no siendo atendido por persona alguna en el lugar, previa lectura del mandamiento que se diligencia. Acto seguido procedo a Constatar el estado de ocupación del inmueble detallado en el presente con el siguiente resultado: En el mismo se observa todo terreno baldío, que no existen construcciones algunas ni hay moradores algunos. -No siendo para más de por terminada la presente diligencia insertado copia del presente mandamiento en la tranquera de alambrado de acceso a dicho predio, todo por ante mí de lo que certifico. -



Datos del Expediente

Carátula: COMITE DE ADM. DEL FIDEIC. DE RECUPERACION CREDITICIA LEY 12726/ SEMICER S.A. Y OTRO/A S/EJECUCION HIPOTECARIA

Fecha inicio: 05/05/2011

N° de Receptoría: BB - 4674 - 2011

N° de Expediente: 46424

Estado: A Despacho - En Estudio

Pasos procesales:

Fecha: 16/09/2022 - Trámite: MARTILLERO - PROPONE - (FIRMADO)

Anterior: 16/09/2022 10:32:04 - MARTILLERO - PROPONE Siguiente

Referencias

Fecha del Escrito: 16/9/2022 10:32:03

Firmado por: Diego Alejandro Rozas Dennis (20138368964) - (Legajo: T3 F172 CMYCBB)

Nro. Presentación Electrónica: 69727217

Observación del Profesional: FIJA NUEVAS FECHAS DE SUBASTAS

Presentado por: Diego Alejandro Rozas Dennis (20138368964@cma.notificaciones)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

FIJA FECHA. PIDE EDICTOS. SOLICITA NOTIFICACION Y FIJACION DE FECHA DE AUDIENCIAS ART. 38

(J:4)

Señor Juez de Primera Instancia:

Diego Alejandro Rozas Dennis, Martillero Público Nacional, (T° III, F° 172 C.M.B.B.), CUIT n° 20-13836896-4, IVA Responsable Inscripto, Ingresos Brutos 20-13836896-4, domicilio electrónico 20138368964@cma.notificaciones, con domicilio en la avenida Alem 1304 de Bahía Blanca, designado en los autos caratulados: COMITE DE ADMINISTRACION DEL FIDEICOMISO DE RECUPERACION CREDITICIA LEY 12.726 C/ SEMICER S.A. Y OTRO/A S/ Ejecución Hipotecaria, expediente n° 46424, a V.S. digo:

Que, vengo fijando las nuevas fechas de remate de los días 15 y 22 de noviembre del corriente año para los inicios de las 4 subastas, finalizando los días 1 y 6 de diciembre del corriente año, a saber:

1° Subasta:

Circ. XVI, Secc. A, Manz. 9-v, Parcela 4-A, Partida 1.514

Día de Inicio: 15/11/2022

Hora de Inicio: 10,30 horas

Día de Cierre: 1/12/2022

Hora de Cierre: 10,30 horas

Día de Exhibición: 2/11/2022

Hora de Exhibición: de 10 a 10,30 Hs.

2° Subasta:

Circ. XVI, Secc. A, Manz. 9-v, Parcela 12, Partida 2.298

Día de Inicio: 15/11/2022

Hora de Inicio: 11,30 horas

Día de Cierre: 1/12/2022

Hora de Cierre: 11,30 horas

Día de Exhibición: 2/11/2022

Hora de Exhibición: de 10,30 a 11,00 Hs.

3° Subasta:

Circ. XVI, Secc. A, Manz. 9-v, Parcela 8, Partida 6.560

Día de Inicio: 22/11/2022

Hora de Inicio: 10,30 horas

Día de Cierre: 6/12/2022

Hora de Cierre: 10,30 horas

Día de Exhibición: 2/11/2022

Hora de Exhibición: de 11,00 a 11,30 Hs.

4° Subasta:

Circ. XVI, Secc. A, Manz. 9-v, Parcela 9, Partida 6.559

Día de Inicio: 22/11/2022

Hora de Inicio: 11,30 horas

Día de Cierre: 6/12/2022

Hora de Cierre: 11,30 horas

Día de Exhibición: 2/11/2022

Hora de Exhibición: de 11,30 a 12,00 Hs.

NOTIFICACION: Que, se haga saber, mediante cédula formato papel a los ocupantes de los inmuebles ocupados -parcelas 8 y 9- que deberán mantener los inmuebles abiertos el día y hora fijado para la exhibición bajo apercibimiento de ser procesados por desobediencia a la autoridad judicial.-

AUDIENCIA ART. 38.

Que, se fije la fecha con sus respectivos horarios para las audiencias previstas en el art. 38 de la Acordada 3604.-

EDICTOS

Que, por Secretaría se expidan los correspondientes edictos.-

PUBLICIDAD ADICIONAL: Que, se efectuará publicidad adicional en base a lo normado por el art. 575 última parte de CPC, con oportuna rendición de cuentas.-

Proveer de conformidad.-

Será Justicia.-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



Diego Alejandro Rozas Dennis (20138368964)
(Legajo: T3 F172 CMYCBB)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir ^](#)

Datos del Expediente

Causa: COMITE DE ADM. DEL FIDEIC. DE RECUPERACION CREDITICIA LEY 12726C/ SEMICER S.A. Y OTRO/A S/EJECUCION HIPOTECARIA

Fecha inicio: 05/05/2011

N° de Receptoría: BB - 4674 - 2011

N° de Expediente: 46424

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 06/10/2022 - Trámite: DATOS - SE DENUNCIAN - (FIRMADO)

Anterior 06/10/2022 9:34:32 - **DATOS - SE DENUNCIAN** Siguiente

Referencias

ARBA+SEMICER.pdf VER ADJUNTO

Fecha del Escrito 6/10/2022 09:34:32

Firmado por Diego Alejandro Rozas Dennis (20138368964) - (Legajo: T3 F172 CMYCBB)

Nro. Presentación Electrónica 71003193

Observación del Profesional DENUNCIA DOMICILIOS

Presentado por ROZAS DENNIS DIEGO ALEJANDRO (20138368964@cma.notificaciones)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

DENUNCIA DOMICILIOS

(J:4)

Señor Juez de Primera Instancia:

Diego Alejandro Rozas Dennis, Martillero Público Nacional, (T° III, F° 172 C.M.B.B.), CUIT n° 20-13836896-4, IVA Responsable Inscripto, Ingresos Brutos 20-13836896-4, domicilio electrónico 20138368964@cma.notificaciones, con domicilio en la avenida Alem 1304 de Bahía Blanca, designado en los autos caratulados: COMITE DE ADMINISTRACION DEL FIDEICOMISO DE RECUPERACION CREDITICIA LEY 12.726 C/ SEMICER S.A. Y OTRO/A S/ Ejecución Hipotecaria, expediente n° 46424, a V.S. digo:

Que, vengo manifestando los domicilios de los inmuebles ocupados ordenados a subastarse, con el objeto de remitirse las correspondientes cédulas de notificación a los respectivos ocupantes.

La subasta 3° (parcela 8), ocupado por Florencia Rodriguez, que no posee chapa identificatoria se encuentra ubicada en la Avenida Libertador General San Martín s/n° entre las calles Antártida Argentina y Pringles (segunda propiedad desde la esquina Antártida Argentina) (propiedad casa habitación y galpón es su parte posterior).-

La subasta 4° (parcela 9), ocupado por Mario Hernandez, que no posee chapa identificatoria se encuentra ubicada en la Avenida Libertador General San Martín s/n° entre las calles Antártida Argentina y Pringles (tercera propiedad desde la esquina Antártida Argentina) (propiedad galpón con silos es su parte posterior).-

Ninguno de los dos domicilios posee chapa municipal.-

Proveer de conformidad.-

Será Justicia.-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



Diego Alejandro Rozas Dennis (20138368964)
(Legajo: T3 F172 CMYCBB)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir ^](#)

Datos del Expediente

Carretera: COMITE DE ADM. DEL FIDEIC. DE RECUPERACION CREDITICIA LEY 12726C/ SEMICER S.A. Y OTRO/A S/EJECUCION HIPOTECARIA

Fecha inicio: 05/05/2011

N° de Receptoría: BB - 4674 - 2011

N° de Expediente: 46424

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 17/10/2022 - Trámite: DESPACHO SIMPLE - (FIRMADO)

Anterior 17/10/2022 9:19:05 - DESPACHO SIMPLE Siguiente

Referencias46424 ARBA PARTIDA 2298 MAT 4568.pdf [VER ADJUNTO](#)46424 ARBA PARTIDA 6559 MAT. 498.pdf [VER ADJUNTO](#)46424 ARBA PARTIDA 6559 MATS 499 4693 4 [VER ADJUNTO](#)46424 ARBA PARTIDA 6560 MAT 497.pdf [VER ADJUNTO](#)

Cargo del Firmante JUEZ

Domic. Electrónico de Parte Involucrada 20169984817@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

Fecha de Libramiento: 17/10/2022 09:18:57

Fecha de Notificación 17/10/2022 09:18:57

Funcionario Firmante 17/10/2022 09:19:05 - BOSTAL Pablo Federico - JUEZ

Notificado por MOIOLA RUBEN

ObservaciónTrámite Despachado [Manifestación - Formula \(239600052007597701\)](#)Trámite Despachado [Datos - Se Denuncian \(243900052007595057\)](#)**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Expte. n° 46424

COMITE DE ADM. DEL FIDEIC. DE RECUPERACION CREDITICIA LEY 12726C/ SEMICER S.A. Y OTRO/A S/EJECUCION HIPOTECARIA

Objeto de petición: DENUNCIA DOMICILIO - SOLICITA NUEVO EDICTO**Rol procesal del peticionante:** MARTILLERO

//Bía Blanca

Y VISTOS: Agréguese las liquidaciones de deuda correspondientes a las partidas 6560, 6559, 2298 y 1514-a, todas del Partido de Gonzáles Chaves, obtenidas de la página web de ARBA el día 14/10/2022.-Habiéndose dado cumplimiento con lo ordenado con fecha 06/10/2022, corresponde proveer lo solicitado. En consecuencia, ténganse presentes las fechas propuestas para la revisión y para la realización del remate de los inmuebles **Matrícula n° 497 y 498, ambas del Pdo. de Gonzáles Chaves.**Téngase presente la manifestación efectuada respecto del edicto expedido el 06/10/2022. Conforme lo solicitado, expídanse los edictos correspondientes al Diario "La Nueva" de Bahía Blanca y -previo pago del sellado respectivo- al Boletín Oficial, en los que se incluirá la totalidad de los inmuebles cuya subasta se ordenara con fecha 13/04/2020, conforme lo solicitado en la presentación del 16/09/202.

Librese nuevo oficio al Registro de Subastas Electrónicas. Autorízase la realización de publicidad adicional con cargo de oportuna rendición de cuentas.

En caso de ser necesario, autorízase la utilización de los servicios de un cerrajero y el auxilio de la fuerza pública, librándose a tales fines oficio a la delegación policial que corresponda.-

Asimismo, recuérdase al martillero que deberá presentar fotografías ante el Registro de Subastas.

Los fondos de quienes no resulten ganadores serán devueltos una vez informado el resultado de la subasta electrónica por el Registro o por el martillero a quienes no hayan hecho reserva de postura y siempre que los interesados hayan informado todos los datos de la cuenta a ese fin.

Siendo el martillero responsable inscripto, agréguese en el edicto que el comprador deberá acreditar el pago del IVA sobre la comisión. Asimismo, deberá oblar el sellado del boleto del 1,2% (Ley fiscal año 2022). Todo ello deberá acreditarse al suscribirse el acta bajo apercibimiento de postor remiso.

A los fines de simplificar el contralor y las oportunas devoluciones, los depósitos en garantía quedan fijados en el siguiente modo: **Matrículas 499, 4693 y 4694 del Pdo de Gonzáles Chaves: \$ 300.000; Matrícula n° 4568 Pdo de Gonzales Chaves, \$ 106.000; Matrícula 497 y Matrícula 498 del Pdo de Gonzales Chaves; \$ 85.000.**Ténganse presente los domicilios denunciados. Intímase a la ocupante del inmueble **Mat. N° 497 Partida 6560 Pdo. de Gonzales Chaves** a permitir el acceso del martillero y público interesado el día 2/11/2022 desde las 11.00 a 11.30 hs. bajo apercibimiento de procesarse penalmente su conducta por desobediencia a la autoridad judicial. Asimismo, intímase al ocupante del inmueble **Mat. n° 498 Partida 6559 Pdo. de Gonzales Chaves** a permitir el acceso del martillero y público interesado el día 2/11/2022 desde las 11.30 a 12.00 hs. bajo apercibimiento de procesarse penalmente su conducta por desobediencia a la autoridad judicial.

18/10/22, 9:20

Notifíquese en ambos casos con carácter urgente y con habilitación de días y horas, adjuntándose copia del plano acompañado en la presentación del 06/10/2022 y autorizase al letrado de la actora y al Martillero actuante a intervenir en las diligencias.-

A los fines de la celebración de las audiencias previstas en el art. 38 de la Ac. 3.604 S.C.J.B.A. fíjense las siguientes fechas: Matrícula n° 497, el día 27/02/2023 a las 12.00 hs.; Matrícula 498, el día 02/03/2023 a las 12.00 hs. PROVEO POR DISPOSICION DE LA EXCMA CAMARA DE APELACIONES.

Dr. Pablo Federico Bostal

Juez

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



BOSTAL Pablo Federico
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir ^](#)

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: MACHIAVELLI Diego Esteban - diego.machiavelli@pjba.gov.ar
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 4 - BAHIA BLANCA
Carátula: COMITE DE ADM. DEL FIDEIC. DE RECUPERACION CREDITICIA LEY 12726C/ SEMICER S.A. Y OTRO/A S/EJECUCION HIPOTECARIA
Número de causa: 46424
Tipo de notificación: OFICIO DEL PROFESIONAL
Destinatarios: SUBASTAS-BB@JUSBUENOSAIRE.GOV.AR
Fecha Notificación: 19/10/2022
Alta o Disponibilidad: 19/10/2022 11:18:59
Firmado y Notificado por: ELOSEGUI Jorgelina Aldana. SECRETARIO --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 19/10/2022 11:18:59 Certificado
Firmado por: ELOSEGUI Jorgelina Aldana. --- Certificado Correcto. Certificado
Firma Digital:  **Verificación de firma digital:** Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

OFICIO

Bahía Blanca

AL REGISTRO GENERAL DE SUBASTAS

BAHÍA BLANCA

S / D

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. con relación a los autos caratulados "COMITE DE ADM. DEL FIDEIC. DE RECUPERACION CREDITICIA LEY 12726C/ SEMICER S.A. Y OTRO/A S/EJECUCION HIPOTECARIA" -Expte. n°46424 de trámite por ante este Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 4 del Departamento Judicial Bahía Blanca, a fin de informarle las siguientes ventas a realizarse en este proceso:

1* Subasta: en forma unificada la parcela 4-a, comprendida en las Matrículas 499, 4693 y 4694 del Pdo de González Chaves; Nom. catastral: Circ. XVI, Secc. A, Manz. 9-v, Parcela 4-A, Partida 1.514.

BASE: \$ 5.995.360. **DEPOSITO EN GARANTÍA:** \$ 300.000.-

Día de Inicio: 15/11/22, Hora de Inicio: 10,30 horas, **Día de Cierre:** 01/12/2022, Hora de Cierre: 10,30 horas, **Día de Exhibición:** 02/11/2022, Hora de Exhibición: de 10 a 10,30 Hs.

Estado al 10/05/2022: desocupado.

2* Subasta: Matrícula n° 4568 Pdo de Gonzalez Chaves, Nom. catastral: Circ. XVI, Secc. A, Manz. 9-v, Parcela 12, Partida 2.298.

BASE: \$ 2.120.000. **DEPOSITO EN GARANTÍA:** \$ 106.000

Día de Inicio: 15/11/2022, Hora de Inicio: 11,30 horas, **Día de Cierre:** 01/12/ 2022, Hora de Cierre: 11,30 horas, **Día de Exhibición:** 02/11/2022, Hora de Exhibición: de 10,30 a 11,00 Hs.

Estado al 10/05/2022: desocupado.

3* Subasta: Matrícula 497 Pdo de Gonzales Chaves; Nom. catastral: Circ. XVI, Secc. A, Manz. 9-v, Parcela 8, Partida 6.560.

BASE: \$ 1.696.000 **DEPOSITO EN GARANTIA:** \$ 85.000.

Día de Inicio: 22/11/2022

Hora de Inicio: 10,30 horas

Día de Cierre: 6/12/2022

Hora de Cierre: 10,30 horas

Día de Exhibición: 2/11/2022

Hora de Exhibición: de 11,00 a 11,30 Hs.

Estado al 10/05/2022: ocupado.

4* Subasta: Matrícula 498 Pdo de Gonzales Chaves; Nom catastral: Circ. XVI, Secc. A, Manz. 9-v, Parcela 9, Partida 6.559.

BASE: \$ 1.696.000 DEPOSITO EN GARANTIA: \$ 85.000.

Día de Inicio: 22/11/2022

Hora de Inicio: 11,30 horas

Día de Cierre: 6/12/2022

Hora de Cierre: 11,30 horas

Día de Exhibición: 2/11/2022

Hora de Exhibición: de 11,30 a 12,00 Hs.

Estado al 10/05/2022: ocupado.

Para más detalles, consultar expediente.

Exhibición en los inmuebles, datos indicados supra. Para más datos consultar expediente.

Para todas las subastas:

(*) Los compradores deberán suscribir el acta dentro de las 48 horas de finalizada la subasta con el martillero interviniente, momento en que deberá acreditar el pago de la seña del 10% (deducido el 5% del monto depositado en concepto de garantía), debiendo constituir domicilio dentro del radio del juzgado bajo apercibimiento de tenerlo en sus estrados. Abonar sellado boleto 1,2%-. El saldo deberá ser depositado en la cuenta de autos, dentro del quinto día de notificada la aprobación (art. 581 CPCC). Caso contrario, rige el art. 585 del CPC (postor remiso).

(**) Se admite compra en comisión, comitente debe ser denunciado en el acto y debe estar inscripto en Registro de Subastas. No se restringió la cesión del derecho derivado de la postura ganadora, antes de cumplida la venta.

(***) Oferente no ganador y sin reserva de postura, las sumas en garantía le serán devueltas electrónicamente a la cuenta que denuncie. Oferente no ganador con reserva de postura, la suma en garantía será restituida a su pedido en expediente judicial a través de transferencia bancaria. Demás condiciones en expediente.

(****) Bienes en estado que se encuentran.

-Demás condiciones en expediente

-Se transcribe el decreto de subasta, en lo pertinente, dictado el 13/04/2020 " Bahía Blanca. Bahía Blanca, 13 de Abril de 2020. Y VISTOS: Agréguese la documentación acompañada. Con citación de los jueces embargantes e inhibientes y acreedores hipotecarios si los hubiere, procédase a la realización del bien del deudor, 1º) En forma separada, Matrículas n° 497, 498 y 4568 del Partido de Adolfo Gonzales Chaves, y 2º) de manera unificada la parcela 4-a, comprendida en las Matrículas 499, 4693 y 4694 del mismo Partido, todo ello por intermedio del martillero Diego Alejandro Rozas Dennis, quien deberá aceptar el cargo dentro del tercer día de notificado de la presente. La subasta deberá realizarse en forma ELECTRONICA, por intermedio del indicado martillero. Establécese la base en las 2/3 partes de las valuaciones fiscales, a saber: Mat. 497 (Partida 6560), Mat. 498 (Partida 6559), Mat. 4568 (Partida 2298) y Matrículas a subastarse conjuntamente, 499, 4693 y 4694, conforme dos terceras partes de la valuación

fiscal que corresponde a la Partida 1514 (que aglutina a las parcelas 4, 5 y 6 como parcela 4-a) (arts. 562, 575 C.P.C.C.; 22 y 37 Ac. 3604 SCBA). Depósito en garantía: hágase saber a los interesados que a los fines de poder participar de la puja del bien a subastarse, deberán con tres (3) días hábiles de anticipación al momento del comienzo de la subasta, acreditar, en la cuenta perteneciente a estos autos, el depósito en garantía, consistente en el 5% del monto de la base fijada ut-supra, siendo ello el requisito válido para ser postor e intervenir en la puja del mismo, debiendo adjuntarse al presente el comprobante de depósito y el Código otorgado por el Registro correspondiente (art. 562 del C.P.C.). Cuando el ofertante no resultare ganador -según lo informado por el Registro General de Subastas judiciales-, y no hubiere ejercido reserva de postura (art. 585 del CPCC), las sumas depositadas le serán devueltas por giro electrónico o transferencia bancaria a la cuenta que hubiera denunciado al momento de inscribirse. Si el ofertante no ganador hubiere ejercido reserva de postura, las sumas depositadas en garantía le serán restituidas a su pedido en el expediente judicial a través de giro electrónico o transferencia bancaria, tal como se dijo en el párrafo anterior.- Respecto a la publicación de edictos, se realizará por TRES DÍAS en el Boletín Oficial de La Plata y en el diario La Nueva de la ciudad de Bahía Blanca. Hágase saber al martillero interviniente que la misma deberá realizarse diez (10) días hábiles antes del comienzo de la subasta. El martillero deberá informar con una antelación mínima de veinte (20) días hábiles al comienzo de la celebración de la subasta, a la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales, los datos previstos en el art. 3 del Anexo I de la Ac. 3604/12 de la SCJBA, debiendo en tal circunstancia acreditar fehacientemente su designación en la causa y cumplir con la publicación de los edictos según lo normado por los arts. 559 y 574 del C.P.C., ello, a los efectos de dar cumplimiento con la publicación virtual del bien a subastar, la que será realizada en idéntica forma y plazos al dispuesto precedentemente (Arts. 3, 4 y 26 del Anexo I del citado Acuerdo).- Requiérase al martillero que presente fotografías de los bienes en el Registro de Subastas Electrónicas a los fines de su debida publicidad. En cuanto a la comisión del Martillero, la misma será del 3 % a cargo de cada parte, con más el 10% de aportes sobre la misma (Art. 54 de la Ley 10973) y en su caso el IVA sobre la comisión, debiendo el martillero acreditar su condición frente a este impuesto. El rematador deberá al momento de rendir cuentas elaborar el acta de rigor en el formulario correspondiente para ser agregada en el expediente judicial de conformidad con lo dispuesto por el art. 36 del Anexo I de la Ac. 3604/12 SCBA. Hágase saber a quien resulte comprador que al momento de suscribir el acta antes indicada, deberá acreditar en concepto de seña, el depósito del 10% del precio de la subasta -monto del que se deducirá el importe del depósito en garantía- seña que deberá ser abonada en el plazo de cinco días de finalizada la subasta electrónica, a cuyo fin podrá el vencedor en la puja presentar escrito judicial, o presentarse a primera audiencia (dentro los cinco días) munido de la boleta pertinente, con documento que acredite identidad y constituyendo domicilio en el radio del Juzgado.- Asimismo, el comprador deberá depositar el saldo del precio al contado en el Banco de la Provincia de Buenos Aires o transferir electrónicamente los fondos a la cuenta judicial que se le indicare en ocasión del remate, dentro del quinto día de notificada ministerio legis la providencia que apruebe el remate (art. 581, CPCC). Caso contrario, rige el art. 585 del CPC (postor remiso). Si la compra se efectúa en comisión, deberá indicarse el nombre del comitente en el momento mismo de la subasta, quien deberá ser postor inscripto para la subasta en cuestión, y deberá ratificarse dicha indicación mediante escrito firmado por ambos (comisionista y comitente) dentro del plazo arriba indicado para abonar el precio (art. 582, CPCC).-El martillero propondrá el inicio de la celebración de la subasta, que durará diez (10) días hábiles durante las 24 horas, salvo extensión prevista por el art. 42 del Anexo de la Ac. 3604/12 de la SCJBA. Se autoriza la cesión del derecho del postor ganador y eventual comprador hasta tanto se hayan completado los trámites de la venta

judicial. Oportunamente, librese oficio al Registro General de Subastas Judiciales a los fines previstos por el art. 5 de la Ac. 3604 SCJBA. Intímase a la accionada a acompañar en el plazo de cinco días los títulos de propiedad de los inmuebles, bajo apercibimiento de extraerse segundos testimonios a su costa.- Hágase saber al martillero y al ejecutante que tanto los informes de deuda como de dominio y anotaciones personales, y asimismo la constatación, deberán estar actualizados al momento de fijarse fecha para la subasta. En caso contrario, se mandará realizar nuevamente toda diligencia. Hágase saber que la cuenta judicial de este proceso es la nro. 556149/2, el n° de CBU es 0140437527620655614923 y el CUIT es 30-99913926-0. Déjese copia (Ac. 2514 SCBA). fdo. Rubén Edgardo Moiola. Juez" ///hía Blanca. Y VISTOS: Proveyendo el escrito electrónico del 16/03/2022: No habiendo la ejecutada, contestado el traslado conferido el 8/3/22 dentro del plazo conferido para hacerlo, el que según certifica verbalmente la Actuaría en este acto se encuentra vencido, dásese por perdido el derecho que ha dejado de usar. Sin perjuicio de lo solicitado por la actora, atento lo dispuesto por el art. 566 del C.P.C.C, elévese la base de la subasta ordenada en autos conforme las valuaciones acompañadas por la actora en el siguiente orden: Matrícula 498, Parcela 9 en \$ 1.696.000; Matrícula 497, Parcela 8 en \$ 1.696.000; Matrícula 4568, Parcela 12 en \$ 2.120.000; y Matrículas 499, 4693 y 4694 unificadas en Parcela 4a en \$ 5.995.360. Regístrese.- Insértese nota al margen del auto de subasta respectivo.- (...) fdo. Rubén Edgardo Moiola. Juez" (28/04/2022).-

Asimismo transcribo el auto del 06/10/2022 y el que ordena el presente, de fecha 17/10/2022: "Bahía Blanca. Y VISTOS: Téngase presente las fechas para la revisión y para la realización del remate de los inmuebles Matrícula n° 4568; Matrículas n° 499, n° 4693 y n° 4694, todas del Pdo. de González Chaves. Expídanse los edictos correspondientes al Boletín Oficial y al Diario "La Nueva" de Bahía Blanca.- Oficiése al Registro de Subastas Electrónicas. Autorízase la realización de publicidad adicional con cargo de oportuna rendición de cuentas. En caso de ser necesario, autorizase la utilización de los servicios de un cerrajero y el auxilio de la fuerza pública, librándose a tales fines oficio a la delegación policial que corresponda.- Asimismo, recuérdase al martillero que deberá presentar fotografías ante el Registro de Subastas. Los fondos de quienes no resulten ganadores serán devueltos una vez informado el resultado de la subasta electrónica por el Registro o por el martillero a quienes no hayan hecho reserva de postura y siempre que los interesados hayan informado todos los datos de la cuenta a ese fin. Siendo el martillero responsable inscripto, agréguese en el edicto que el comprador deberá acreditar el pago del IVA sobre la comisión. Asimismo, deberá oblar el sellado del boleto del 1,2% (ley fiscal año 2021). Todo ello deberá acreditarse al suscribirse el acta bajo apercibimiento de postor remiso. A los fines de la celebración de las audiencias previstas en el art. 38 de la Ac. 3604 S.C.J.B.A. fíjense las siguientes fechas: Matrícula n° 4568, el 15/02/2023 a las 12.00 hs.; Matrículas n° 499, n° 4693 y n° 4694 el 23/02/2023 a las 11.00 hs. Respecto de los inmuebles individualizados como Matrículas n° 497 y 498 del Pdo. de González Chaves encontrándose ocupados según surge de los respectivos mandamientos de constatación y no obrando la dirección postal de los mismos a los fines de intimar a los ocupantes para permitir la exhibición, a lo solicitado, de momento no ha lugar.- fdo. Rubén Edgardo Moiola. Juez" (06/10/2022) ///hía Blanca Y VISTOS: Agréguese las liquidaciones de deuda correspondientes a las partidas 6560, 6559, 2298 y 1514-a, todas del Partido de González Chaves, obtenidas de la página web de ARBA el día 14/10/2022.- Habiéndose dado cumplimiento con lo ordenado con fecha 06/10/2022, corresponde proveer lo solicitado. En consecuencia, ténganse presentes las fechas propuestas para la revisión y para la realización del remate de los inmuebles Matrícula n° 497 y 498, ambas del Pdo. de González Chaves. Téngase presente la manifestación efectuada respecto del edicto expedido el 06/10/2022, Conforme lo solicitado, expídanse los edictos correspondientes al Diario "La Nueva" de Bahía Blanca y -previo pago del sellado respectivo- al

Boletín Oficial, en los que se incluirá la totalidad de los inmuebles cuya subasta se ordenara con fecha 13/04/2020, conforme lo solicitado en la presentación del 16/09/202. Librese nuevo oficio al Registro de Subastas Electrónicas. Autorízase la realización de publicidad adicional con cargo de oportuna rendición de cuentas. En caso de ser necesario, autorizase la utilización de los servicios de un cerrajero y el auxilio de la fuerza pública, librándose a tales fines oficio a la delegación policial que corresponda.- Asimismo, recuérdase al martillero que deberá presentar fotografías ante el Registro de Subastas. Los fondos de quienes no resulten ganadores serán devueltos una vez informado el resultado de la subasta electrónica por el Registro o por el martillero a quienes no hayan hecho reserva de postura y siempre que los interesados hayan informado todos los datos de la cuenta a ese fin. Siendo el martillero responsable inscripto, agréguese en el edicto que el comprador deberá acreditar el pago del IVA sobre la comisión. Asimismo, deberá oblar el sellado del boleto del 1,2% (ley fiscal año 2022). Todo ello deberá acreditarse al suscribirse el acta bajo apercibimiento de postor remiso. A los fines de simplificar el contralor y las oportunas devoluciones, los depósitos en garantía quedan fijados en el siguiente modo: Matrículas 499, 4693 y 4694 del Pdo de Gonzáles Chaves; \$ 300.000; Matrícula n° 4568 Pdo de Gonzales Chaves, \$ 106.000; Matrícula 497 y Matrícula 498 del Pdo de Gonzales Chaves; \$ 85.000. Ténganse presente los domicilios denunciados. Intímase a la ocupante del inmueble Mat. N° 497 Partida 6560 Pdo. de Gonzales Chaves a permitir el acceso del martillero y público interesado el día 2/11/2022 desde las 11.00 a 11.30 hs. bajo apercibimiento de procesarse penalmente su conducta por desobediencia a la autoridad judicial. Asimismo, intímase al ocupante del inmueble Mat. n° 498 Partida 6559 Pdo. de Gonzales Chaves a permitir el acceso del martillero y público interesado el día 2/11/2022 desde las 11.30 a 12.00 hs. bajo apercibimiento de procesarse penalmente su conducta por desobediencia a la autoridad judicial. Notifíquese en ambos casos con carácter urgente y con habilitación de días y horas, adjuntándose copia del plano acompañado en la presentación del 06/10/2022 y autorizase al letrado de la actora y al Martillero actuante a intervenir en las diligencias.- A los fines de la celebración de las audiencias previstas en el art. 38 de la Ac. 3.604 S.C.J.B.A. fíjanse las siguientes fechas: Matrícula n° 497, el día 27/02/2023 a las 12.00 hs.; Matrícula 498, el día 02/03/2023 a las 12.00 hs. PROVEO POR DISPOSICION DE LA EXCMA CAMARA DE APELACIONES. fdo. Dr. Pablo Federico Bostal. Juez" (17/10/2022)

Edicto expedido con fecha 17/10/2022: "El Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 4, Secretaría Única de Bahía Blanca, hace saber que en autos "COMITE DE ADM. DEL FIDEIC. DE RECUPERACION CREDITICIA LEY 12726C/ SEMICER S.A. Y OTRO/A S/EJECUCION HIPOTECARIA" -Expte. n° 46424- el Martillero Diego Alejandro Rozas Dennis subastará electrónicamente los siguientes inmuebles: 1* Subasta: en forma unificada la parcela 4-a, comprendida en las Matrículas 499, 4693 y 4694 del Pdo de Gonzáles Chaves; Nom. catastral: Circ. XVI, Secc. A, Manz. 9-v, Parcela 4-A, Partida 1.514. BASE: \$ 5.995.360. DEPOSITO EN GARANTÍA: \$ 300.000.- Inicio: 15/11/22, 10,30 horas, Cierre: 01/12/2022 10,30 horas, Exhibición: 02/11/2022 de 10 a 10,30 Hs. Estado al 10/05/2022: desocupado. 2* Subasta: Matrícula n° 4568 Pdo de Gonzales Chaves, Nom. catastral: Circ. XVI, Secc. A, Manz. 9-v, Parcela 12, Partida 2.298. BASE: \$ 2.120.000. DEPOSITO EN GARANTÍA: \$ 106.000 Inicio: 15/11/2022 11,30 horas, Cierre: 01/12/ 2022 11,30 horas, Exhibición: 02/11/2022 10,30 a 11,00 Hs. Estado al 10/05/2022: desocupado. 3* Subasta: Matrícula 497 Pdo de Gonzales Chaves; Circ. XVI, Secc. A, Manz. 9-v, Parcela 8, Partida 6.560, BASE: \$ 1.696.000 DEPOSITO EN GARANTIA: \$ 85.000. Inicio: 22/11/2022 10,30 horas, Cierre: 06/12/2022, 10,30 horas, Exhibición: 02/11/2022 de 11,00 a 11,30 Hs., Estado al 10/05/2022: ocupado; 4* Subasta: Matrícula 498 Pdo de Gonzales Chaves; Circ. XVI, Secc. A, Manz. 9-v, Parcela 9, Partida 6.559, BASE: \$ 1.696.000 DEPOSITO EN GARANTIA: \$ 85.000. Inicio: 22/11/2022

11,30 horas, Cierre: 06/12/2022 11,30 horas, Exhibición: 02/11/2022 11,30 a 12,00 Hs. Estado al 10/05/2022: ocupado.- Depósito en garantía: a los fines de poder participar de la puja del bien a subastarse, interesados deberán con tres (3) días hábiles de anticipación al momento del comienzo de la subasta, acreditar, en la cuenta de autos, el depósito en garantía indicado, siendo ello el requisito válido para ser postor e intervenir en la puja del mismo, debiendo adjuntarse al presente el comprobante de depósito y el Código otorgado por el Registro correspondiente (art. 562 del C.P.C). Ofertante no ganador - según lo informado por el Registro General de Subastas judiciales- y no hubiere ejercido reserva de postura (art. 585 del CPCC), devolución de las sumas por giro electrónico o transferencia bancaria a la cuenta que hubiera denunciado al momento de inscribirse. Ofertante no ganador que hubiere ejercido reserva de postura, las sumas depositadas en garantía le serán restituidas a su pedido en el expediente judicial a través de giro electrónico o transferencia bancaria.- Comisión del Martillero, 3 % a cargo de cada parte, con más el 10% de aportes (Art. 54 de la Ley 10973) e IVA sobre la comisión. El rematador deberá al momento de rendir cuentas elaborar el acta de rigor en el formulario correspondiente para ser agregada en el expediente judicial de conformidad con lo dispuesto por el art. 36 del Anexo I de la Ac. 3604/12 SCBA.- El comprador al momento de suscribir el acta antes indicada deberá acreditar en concepto de seña, el depósito del 10% del precio de la subasta -monto del que se deducirá el importe del depósito en garantía- en el plazo de cinco días de finalizada la subasta electrónica, a cuyo fin podrá el vencedor en la puja presentar escrito judicial, o presentarse a primera audiencia (dentro los cinco días) munido de la boleta pertinente, con documento que acredite identidad y constituir domicilio en el radio del Juzgado. Abonar sellado del boleto del 1,2%.- Comprador deberá depositar el saldo del precio al contado en el Banco de la Provincia de Buenos Aires o transferir electrónicamente los fondos a la cuenta judicial que se le indicare en ocasión del remate, dentro del quinto día de notificada ministerio legis la providencia que apruebe el remate (art. 581, CPCC). Caso contrario, rige el art. 585 del CPCC (postor remiso). Si la compra se efectúa en comisión, indicarse el nombre del comitente en el momento mismo de la subasta, quien deberá ser postor inscripto para la subasta en cuestión, y deberá ratificarse dicha indicación mediante escrito firmado por ambos (comisionista y comitente) dentro del plazo arriba indicado para abonar el precio (art. 582, CPCC).- Se autoriza la cesión del derecho del postor ganador y eventual comprador hasta tanto se hayan completado los trámites de la venta judicial. **Audiencias art. 38 de la Ac. 3604 S.C.J.B.A:** Matrícula n° 4568, el 15/02/2023 a las 12.00 hs.; Matriculas n° 499, n° 4693 y n° 4694 el 23/02/2023 a las 11.00 hs., Matrícula n° 497, el día 27/02/2023 a las 12.00 hs.; Matrícula 498, el día 02/03/2023 a las 12.00 hs. **DATOS DE LA CUENTA JUDICIAL DE AUTOS:** N° 556149/2, CBU 0140437527620655614923. Bahía Blanca, 17 de octubre de 2022. **NOTA:** El presente deberá publicarse por tres días en el diario "La Nueva" de la ciudad de Bahía Blanca.- **CONSTE.-** fdo. Jorgelina A. Elosegui. Secretaria".-

Déjese constancia que el martillero informó en autos no haber procedido a la publicación del edicto de fecha 06/10/2022.-

Saludo a Ud. atentamente.