

**AUTO DE SUBASTA: CUSENZA ANTONIA MARIA S/ QUIEBRA
(INCIDENTE DE ENAJENACION DE BIENES)**

73211

SM-10315-2013

Gral. San Martín, de Octubre de 2022.-

Proveyendo la presentación electrónica de fecha 2/9/2022 y 14/9/2022 presentadas por el martillero Gil, tituladas " Perito Enajenador – Acompaña - Solicita –":

Tiénese presente los informes de dominio e inhibición acompañados e informes de deuda.-

Tiénese presente la conformidad prestada respecto de base de subasta propuesta por el síndico en la presentación electrónica del 29/6/2022.

Consecuentemente, atento no haber mediado oposición por parte de la concursada, acreedores y el martillero a la base de subasta propuesta por el Síndico en la presentación electrónica de fecha 29/6/2022 y teniendo en cuenta lo dispuesto por los arts. 129 y 206 de la ley 24.522 fijase la base para la realización de la subasta electrónica en la suma de \$ 2.646.978.-

AUTOS Y VISTOS: Atención lo solicitado, y a tenor de lo dispuesto por la Suprema Corte de Justicia de la Provincia de Buenos Aires mediante Resolución 955/18 se procede a dictar el auto de subasta electrónica.

I.- Identificación del bien y modalidad de venta: Atento lo que resulta de las constancias de autos, con previa citación de los acreedores hipotecarios y de los señores Jueces embargantes e inhibientes -en caso de que los hubiere- (art. 569 del CPCC)-, decrétase la venta en pública subasta en bloque y al mejor postor del 50% de los inmuebles cuyos informes de dominio obran digitalizados con fecha 2/9/2022 Matrícula 30.802/1, Nomenclatura Catastral: Circ. II , Secc. B, Mza. 132, Parc. 6, Subp. 1 Pda. 144381, del Pdo. de Gral. San Martín y Matrícula 30.802/3 Nomenclatura Catastral: Circ. II , Secc. B, Mza. 132, Parc. 6, Subp. 3 Pda. 144.381

del Pdo. de Gral. San Martín, con la base en la suma de \$ 2.646.978, correspondiente al cálculo del crédito de las acreedoras efectuado por el síndico en la presentación electrónica de fecha 29/6/2022 teniendo en cuenta lo dispuesto por los arts. 129 y 206 de la ley 24.522, por intermedio del Martillero Ernesto Gil Enajenador designado en autos, quien procederá a llevar a cabo su cometido, bajo apercibimiento de remoción.

Déjase aclarado que la venta en pública subasta mediante modalidad electrónica ordenada en autos se realiza libre de gravámenes e impuestos, tasas y contribuciones hasta la fecha de posesión de quien resulte adquirente, de lo que se dejará constancia en los edictos a librarse.

La venta antes referida se efectuará mediante la modalidad de Subasta Electrónica, de acuerdo a lo previsto en el art. 562 del CPCC -según ley 14.238- y en los artículos 1 y ssgtes. del Ac. 3604/2012 SCBA y su anexo reglamentario.

II. Publicidad: A los fines de dar publicidad al acto que aquí se ordena, publíquense edictos por el término de tres días en el Boletín Judicial y en el diario 'Noroeste' -

Avenida Ricardo Balbín N° 1827 de San Martín. - en la forma establecida por el art. 575 del CPCC.

Asimismo, publíquese la subasta en la página web de la Suprema Corte de la Provincia de Buenos Aires (Portal de Subastas Electrónicas) con una antelación no menor de diez (10) días hábiles al comienzo del lapso de celebración de la subasta judicial (arts. 3 y 4 del Ac. 3604/12 SCBA). En esa oportunidad se dará a conocer toda la información de acceso público relativa a la publicación edictal, fotografías del bien a rematar, la fecha y hora del inicio y cierre de las acreditaciones de los postores, tramos de pujas fijados y sus importes, datos profesionales y de contacto del martillero y número de cuenta judicial y CBU abierta a nombre de las presentes actuaciones (art. 38 Ac. 3604 SCBA). Líbrese oficio electrónico al Banco de la Provincia de Buenos Aires Sucursal Tribunales de San Martín, a fin de que proceda a la apertura de cuenta en pesos perteneciente a estos autos y a la orden de la Suscripta.

III. Inscripción de interesados y depósito en garantía: Los usuarios registrados en el portal para poder pujar en la subasta deberán encontrarse inscriptos con una antelación mínima de tres días hábiles al comienzo de la celebración de la misma (art. 24 anexo 1 Ac. 3604 SCBA).

A esos fines deberán depositar, al menos tres días antes de la fecha fijada para el inicio de la puja electrónica, un monto equivalente al cinco por ciento (5%) de la base fijada, esto es la suma de \$132.350 en la cuenta abierta a nombre de las presentes actuaciones y a la orden del Juzgado (art. 562 del CPCC y arts. 22 y 37 Ac. 3604 y Ac. 3731 SCBA). Hágase saber que la suma que deberá integrarse como depósito en garantía, podrá ser descontada de la seña a abonar por quien resulte adquirente, la que deberá encontrarse depositada en la cuenta de autos antes de la celebración de la audiencia de adjudicación. Hágase saber que en caso de no resultar adquirente, la devolución de los importes dados en garantía se efectuará conforme dispone el art. 562 4to. párrafo del CPCC.

Serán reintegrados a los oferentes no ganadores de manera inmediata o automática, mediante oficio electrónico confeccionado por el Juzgado, dirigido al Banco de la Provincia de Buenos Aires, Sucursal Tribunales de San Martín, a los fines de su transferencia a los oferentes. Para realizar dicho acto deberá contarse previamente con las actas respectivas -acompañadas a posteriori del cese de la puja- del Registro de Subastas Judiciales, en las que conste los oferentes que se acreditaron para participar en la subasta y no resultaron adjudicatarios, con más el código de postor y datos de las cuentas bancarias de los interesados (deberá denunciarse el CBU), junto con informe del Martillero sobre el número de postores efectivamente intervinientes y máxima oferta de cada uno de ellos, el que identificará a aquellos oferentes que hubieran hecho reserva de postura, a los que les será devuelto su depósito previa presentación realizada en el expediente judicial (arts. 585, 2° párr. C.P.C.C.; 39, Ac. 3604/12).

No será admitida la compra en comisión.

Admítase la cesión del boleto o acta de adjudicación.

IV. Lapso de duración de la subasta: El acto de subasta tendrá una duración de diez días hábiles y se iniciará el día 7/11/2022 a las 10:00 horas momento a partir del cual los

usuarios registrados podrán efectuar sus posturas en el Portal de Subastas y finalizará el día 23/11/2022 a las 10:00 hs. (art. 30 de la Ac. 3604/2012 SCBA).

V. Monto de la Oferta: Las sumas dentro de las cuales podrán efectuar sus ofertas los postores estarán determinadas por un cuadro de tramos de pujas numerado correlativamente, e incrementados de acuerdo a lo establecido en el artículo 32 de la Ac. 3604/15, correspondiendo a cada uno de ellos un monto concreto. La primera oferta a efectuarse deberá -al menos- ser igual a la base aquí establecida (art. 31, 32 y 33 Ac. 3604/2012 SCBA).

VI. Comisión del martillero y seña:

Se fija en el 8% a cargo de la parte compradora (art. 261 LC y Q) más el 10% de aporte calculado sobre la misma. La parte adquirente deberá depositarla junto con la seña.

Se fija en concepto de seña el equivalente al 10 % del precio por el cual se adjudica el inmueble.

VII. Resultado del acto y rendición de gastos: Finalizada la subasta el martillero deberá elaborar un acta, en doble ejemplar, en la que indicará el resultado del remate, los datos del vencedor (Código de postor y monto de adjudicación), detallará los restantes postores con la mayor oferta realizada por cada uno de ellos y deberá ser presentado en el expediente judicial en el plazo 3 días hábiles de finalizado el acto de la subasta. En forma conjunta, deberá también rendir cuenta de sus gastos.

El bien será adjudicado a quien hubiere realizado la mejor oferta una vez concluido el acto de subasta.

Determinado el ganador, éste será notificado a la dirección de correo electrónico que hubiere denunciado al momento de su inscripción, así como en su panel de usuario del portal.

VIII. Acta de adjudicación y depósito de seña: A los fines de proceder al labrado del acta de adjudicación pertinente y su firma por ante el Sr. Secretario,a la cual deberá comparecer el adjudicatario, con patrocinio letrado, munido del formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica. En el mismo acto, constituirá domicilio dentro del radio del Juzgado a los efectos legales pertinentes. Asimismo, deberá acreditar el depósito correspondiente al 10% del precio de compra en concepto de seña (conf. Art. 1059 CCCN y art. 575 del CPCC) el que deberá efectuarse en la cuenta abierta como perteneciente a estas actuaciones.

Para la eventualidad que el mayor oferente no cumpliera con tales obligaciones, perderá la garantía y quien haya realizado la oferta precedente, si no hubiere pedido la restitución de la garantía, será invitado a mantenerla.

IX. Saldo de precio - posesión:

Deberá ser abonado al quinto día de aprobada la subasta que será notificada en la dirección electrónica, bajo apercibimiento de considerarlo postor remiso (art. 585 CPCC). En esa oportunidad se mandará entregar la posesión de lo subastado y se dispondrá automáticamente la indisponibilidad del 100 % del precio obtenido, hasta que

se otorgue la escritura correspondiente o se inscriba el bien a nombre del adquirente, si se prescindiere de aquella, salvo que la demora en la realización de estos trámites le fueren imputables. Déjase constancia que la indisponibilidad no registrá respecto de los gastos de escrituración y pago de impuestos y gastos de justicia (art. 581 del CPCC).

Hágase saber que la posesión del bien será entregada en el estado de ocupación en el que se encuentre, atento los términos de los mandamientos de constatación acompañados con fecha 26/4/2022.

Deberá depositarse, además del saldo de precio de subasta, el 1,5% a los fines de garantizar el pago del impuesto a la transferencia de inmuebles dispuesto en la ley 23.905.

La posesión del inmueble se entregará en el estado en que se encuentre una vez aprobada la subasta y abonado el saldo de precio.

X. Postor Remiso: Si no alcanzare el perfeccionamiento de la venta, por culpa del postor remiso, y se ordenare un nuevo remate, este último perderá todos los importes depositados y será responsable de la disminución de precio que se obtuviere en la eventual segunda subasta, de los intereses acrecidos y las costas causadas por ese motivo (art. 585 del CPCC).

En caso de existir más de un postor, y habiéndose declarado al vencedor en la puja como "postor remiso", se considerará vencedor al postor que hubiese realizado la segunda mejor oferta -siempre que el mismo haya realizado la correspondiente reserva de postura-, a quien se llamará a ratificarla, siempre que la misma sea igual o superior al noventa y cinco por ciento (95%) de la oferta primera. En caso de ratificación de la oferta, se observará el procedimiento previsto en los puntos VII y VIII a cuyo fin se señalará una nueva fecha de audiencia para la adjudicación y pago de saldo de precio. En caso contrario se seguirá el procedimiento aquí descripto hasta que alguno de los oferentes ratifique su oferta.

XI. Gastos de inscripción o escrituración: El adquirente podrá optar por la inscripción directa del dominio conforme lo establece el artículo 581 CPCC o designar escribano. En ambos casos los gastos son a cargo del adquirente. Los gastos correspondientes a Catastro Parcelario son a cargo del adquirente.

XII. Hágase saber al martillero que:

1º) A los efectos de la citación de los Sres. Jueces embargantes e inhibientes y acreedores hipotecarios -si los hubiere- deberán acompañarse, antes de la publicación edictal, los oficios debidamente diligenciados;

2º) En relación a los certificados previstos en el artículo 568 del CPCC, para el supuesto de transcurrir desde la fecha de su emisión y hasta la publicación de edictos, más de noventa días, deberán actualizarse y acompañarse en autos antes de la publicación edictal (art. 568 del CPCC); Comuníquese al Registro Judicial de Subastas Electrónicas. **REGISTRESE. Firmado Digitalmente Dra. ADRIANA CICALÉ DE SICARDI – JUEZA Juzgado Civil y Comercial N° 1 S.M.**

Gral. San Martín, de Octubre de 2022.-

Proveyendo la contestación de oficio electrónica de fecha 21/10/2022 efectuada por el Registro de Subastas Electrónicas:

Tiéndose presente la conformidad prestada por el registro de Subastas Electrónicas respecto de las fechas de subasta propuestas por el martillero.-

AUTOS Y VISTOS: Atento la fecha propuesta por el martillero Gil y la conformidad del Registro de Subastas Electrónicas, se fija nueva fecha para la realización del acto de subasta electrónica ordenada EL 5/10, la cual tendrá una duración de diez días hábiles y se iniciará el día 29/11/2022 a las 10:00 horas momento a partir del cual los usuarios registrados podrán efectuar sus posturas en el Portal de Subastas y finalizará el día 15/12/2022 a las 10:00 hs. (art. 30 de la Ac. 3604/2012 SCBA).

A los fines de proceder al labrado del acta de adjudicación pertinente y su firma por ante la Secretaria del Juzgado, fijase audiencia para el día 27/12/2022 de a las 12 horas a la cual deberá comparecer el adjudicatario munido del formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica. En el mismo acto, constituirá domicilio dentro del radio del Juzgado a los efectos legales pertinentes.

Se señala como audiencia supletoria a los mismos fines la del día 7 de febrero del 2023 a las 12 horas. **REGISTRESE** en relación al Reg. 1407/2022.- Comuníquese al Registro de Subastas Electrónicas.- Atento lo resuelto precedentemente, intimase al martillero Gil para que en el plazo de 24 hs. remita electrónicamente los edictos de subasta a los fines de la suscripción por Secretaría y diligenciamiento a la mayor brevedad.- Notifíquese.- Firmado Digitalmente Dra. ADRIANA CICALÉ DE SICARDI – JUEZA Juzgado Civil y Comercial N° 1 S.M.

-

MANDAMIENTO DE CONSTATAción UNIDAD FUNCIONAL NRO 1

UF 1

Datos del Expediente

Carátula: CUSENZA ANTONIA MARIA S/ QUIEBRA (INCIDENTE DE ENAJENACION DE BIENES)

Fecha Inicio: 22/05/2013 **N° de Receptoría:** SM - 10315 - 2013 **N° de Expediente:** 73211

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 15/04/2022 - **Trámite:** MANDAMIENTO ELECTRONICO - (FIRMADO)

Anterior: 15/04/2022 20:40:26 - **MANDAMIENTO ELECTRONICO** [Siguiente](#)

Referencias

Cargo del Firmante: JUEZ

Domicilio Electrónico: 23115304399@CMA.NOTIFICACIONES

Fecha de Libramiento: 18/04/2022 18:41:25

Fecha de Notificación: 18/04/2022 18:41:25

Fecha del Escrito: 15/04/2022 20:40:25 p. m.

Firmado por: Ernesto Gil (23115304399) - (Legajo: 890)

Funcionario Firmante: 18/04/2022 18:41:26 - CICALÉ Adriana Maria Filomena - JUEZ

Notificado por: CICALÉ ADRIANA MARIA FILOMENA

Nro. Presentación Electrónica: 60815871

Observación del Profesional: MANDAMIENTO DE CONSTATAION AD-HOC

Presentado por: GIL ERNESTO (23115304399@cma.notificaciones)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Fecha de recepción en Oficina, Delegación o Juzgado de Paz:

M

PODER JUDICIAL PROVINCIA DE BUENOS AIRES

MANDAMIENTO

Sello del órgano

Concertación de fecha con autorizado

órgano:

Juzgado Interviniente: Civil y Comercial N° 1 de San Martín

Día

Mes

Año

Dirección: Av. Ricardo Balbín 1753 Piso 2° San Martín

Hora

Juzgado/Tribunal: Civil y Comercial N°1 de San Martín

Lugar

Tipo de diligencia: MANDAMIENTO DE CONSTATAION AD-HOC

Firmas

Carátula del expediente: Cusenza Antonia Maria S/ Quierba (insidente de enajenacion de bienes) Exp 73211

Copias para traslado

SI / NO

En

fs.

Supuestos de excepción (Art. 172 - Ac. 3397)

Día
Mes

Año
CARÁCTER (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Hora
URGENTE NO

Y/O HABILITACION DE DIA Y HORA
SI

Lugar
TIPO DE DOMICILIO (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Firmas
Denunciado SI

Constituido NO

Bajo responsabilidad NO

FACULTADES Y ATRIBUCIONES (Indicar por SI ?NO según corresponda)
Allanamiento:NO

Allanamiento en domicilio sin ocupantes:NO

Con auxilio de la fuerza pública:NO

Con cerrajero NO

Denuncia de otro domicilio NO

Denuncia de bienes NO

Otros NO

El Oficial de Justicia AD HOC Ernesto Omar Gil , se constituirá, para la ejecución del presente en el domicilio sito en la calle Ingeniero A. Huergo N° 7852/54/56 planta baja Unidad Funcional 1 de José Leon Suarez, Partido de San Martín y procedera a constatar el estado de ocupacion del mismo, la identificación de sus ocupantes, y el caracter que invoquen.

El auto que lo ordena dice : Gral. San Martín, de Noviembre de 2021.- Sin perjuicio de lo expuesto, a fin de la realización de una tasación actualizada en debida forma de la U.F. 1 del inmueble sito en la calle Ingeniero A Huergo 7852/54/56 PB del Pdo de San Martín, librese mandamiento de constatación electrónico con expresa habilitación de días y horas, el que deberá ser realizado por el Martillero designado en autos Ernesto Omar Gil como oficial de justicia ad-hoc. Firmado Digitalmente Dra. ADRIANA CIGALE DE SICARDI - JUEZA Juzgado Civil y Comercial N° 1 S.M...Gral. San Martín, 5 de Abril de 2022.- Proveyendo la presentación electrónica de fecha 4/4/2022 presentada por el martillero Gil, titulada "Perito Enajenador - Manifiesta - Solicita.-". Alento lo pedido librese nuevos mandamientos electrónicos de constatación de las U.F. 1 y U.F 3 del inmueble sito en la calle Ingeniero A Huergo 7852/54/56 PB del Pdo de San Martín, con expresa habilitación de días y horas inhábiles, autorizando al Martillero designado en autos Ernesto Omar Gil como oficial de justicia ad-hoc....fdo. Dra. ADRIANA CIGALE DE SICARDI - JUEZA - Juzgado Civil y Comercial N° 1 S.M.

Nombres del autorizado Martillero Ernesto Omar Gil

AC 3997/20 :Se deja constancia que conforme Ac; 3997/20 que el documento fue suscripto con firma digital y a efectos de verificar su autenticidad y acceder a la documentación de traslado adjunta, deberá ingresar a <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx> luego ingresar código de verificación detallado en el presente y presionar tecla verificar. También podrá acceder a dicha información y documentación mediante el código QR inserto en el presente."

En la ciudad de General San Martín , a los días del mes de Abril del año 2022.

Firma y sello

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



Ernesto Gil (23115304399)
(Legajo: 890)

CICALE Adriana Maria Filomena
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#)

SR JUEZ:
SIENDO LAS 15 40 HS DEL DIA
25 DE ABRIL DEL 2022 ME CONSTITUI EN LA
UNIDAD FUNCIONAL N° 1 - SITA EN LA CALLE DRG
AVERGO N° 1854 DE JOSE L SUAREZ - CUDAS DIAL -
MENDO. CIR. III - SEC B - MZA 132 - PAR 6 - SIENDO
PRESENTE POR LA SRA ELEUTARIA FAARIAS - D.N.I
10.118.246 - QUE PREVIA E INTEGRAL LECTURA DEL
MANDAMIENTO ME MANIFIESTA QUE ES LA
UNICA OCUPANTE DE LA UNIDAD. Y LO
HACE EN CARACTER DE INQUILINA DEL SR.
JUAN CUSENZA - NO SIENDO PARA MAS Y
HACIENDO ENTREGA DE UNA COPIA DEL MAN-
DAMIENTO. DOY POR FINALIZADO EL ACTO.

ERNESTO OMAR GIL
PERITO MARTILLERO
C.I. 280 S.N. 7° 1° 301

MANDAMIENTO DE CONSTATAION UNIDAD FUNCIONAL NRO 3

UF 3

Datos del Expediente

Carátula: CUSENZA ANTONIA MARIA S/ QUIEBRA (INCIDENTE DE ENAJENACION DE BIENES)

Fecha Inicio: 22/05/2013 N° de Receptoría: SM - 10315 - 2013 N° de Expediente: 73211

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 15/04/2022 - Trámite: MANDAMIENTO ELECTRONICO - (FIRMADO)

Anterior 15/04/2022 20:50:16 - MANDAMIENTO ELECTRONICO

Referencias

Cargo del Firmante JUEZ

Domicilio Electrónico 23115304399@CMA.NOTIFICACIONES

Fecha de Libramiento: 18/04/2022 18:41:01

Fecha de Notificación 18/04/2022 18:41:01

Fecha del Escrito 15/04/2022 20:50:15 p. m.

Firmado por Ernesto Gil (23115304399) - (Legajo: 890)

Funcionario Firmante 18/04/2022 18:41:06 - CICALÉ Adriana Maria Filomena - JUEZ

Notificado por CICALÉ ADRIANA MARIA FILOMENA

Nro. Presentación Electrónica 60815959

Observación del Profesional MANDAMIENTO DE CONSTATAcion AD-HOC

Presentado por GIL ERNESTO (23115304399@cma.notificaciones)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Fecha de recepción en Oficina, Delegación o Juzgado de Paz

M

PODER JUDICIAL PROVINCIA DE BUENOS AIRES

MANDAMIENTO

Sello del órgano

Concertación de fecha con autorizado

órgano:

Juzgado Interviniente: Civil y Comercial N° 1 de San Martín

Día

Mes

Año

Dirección: Av. Ricardo Balbín 1753 Piso 2° San Martín

Hora

Juzgado/Tribunal: Civil y Comercial N° 1 de San Martín

Lugar

Tipo de diligencia:MANDAMIENTO DE CONSTATAcion AD-HOC

Firmas

Carátula del expediente: Cusenza Antonia Maria S/ Quierba (insidente de enajenacion de bienes) Exp 73211

Copias para traslado

SI / NO

En

fs.

Supuestos de excepción (Art. 172 - Ac. 3397)

Día
Mes

Año
CARÁCTER (Indicar por **SI** ?**NO** según corresponda)

Hora
URGENTE NO

Y/O HABILITACION DE DIA Y HORA
SI

Lugar
TIPO DE DOMICILIO (Indicar por **SI** ?**NO** según corresponda)

Firmas
Denunciado SI

Constituido NO

Bajo responsabilidad NO

FACULTADES Y ATRIBUCIONES (Indicar por **SI** ?**NO** según corresponda)
Allanamiento:NO

Allanamiento en domicilio sin ocupantes:NO

Con auxilio de la fuerza pública:NO

Con cerrajero NO

Denuncia de otro domicilio NO

Denuncia de bienes NO

Otros NO

El Oficial de Justicia AD HOC Ernesto Omar Gil, se constituirá, para la ejecución del presente en el domicilio sito en la calle Ingeniero A. Huergo N° 7852/54/56, Unidad Funcional 3, de Jose Leon Suarez, Partido de San Martin y procedera a constatar el estado de ocupación del mismo, la identificación de sus ocupantes, y el caracter que invoquen.

El auto que lo ordena dice en lo pertinente dice Gral. San Martin, de Noviembre de 2021.- Sin perjuicio de lo expuesto, a fin de la realización de una tasación actualizada en debida forma de la U.F. 1 del inmueble sito en la calle Ingeniero A Huergo 7852/54/56 PB del Pdo de San Martin, librese mandamiento de constatación electrónico con expresa habilitación de días y horas, el que deberá ser realizado por el Martillero designado en autos Ernesto Omar Gil como oficial de justicia ad-hoc. Firmado Digitalmente Dra. ADRIANA CICALÉ DE SICARDI - JUEZA Juzgado Civil y Comercial N° 1 S.M...Gral. San Martin, 5 de Abril de 2022.-Proveyendo la presentación electrónica de fecha 4/4/2022 presentada por el martillero Gil, titulada "Perito Enajenador - Manifiesta - Solicita.- Atento lo pedido librese nuevos mandamientos electrónicos de constatación de las U.F. 1 y U.F 3 del inmueble sito en la calle Ingeniero A Huergo 7852/54/56 PB del Pdo de San Martin, con expresa habilitación de días y horas inhábiles, autorizando al Martillero designado en autos Ernesto Omar Gil como oficial de justicia ad-hoc, ...fdo. Dra. ADRIANA CICALÉ DE SICARDI - JUEZA - Juzgado Civil y Comercial N° 1 S.M.

Nombres del autorizado Martillero Ernesto Omar Gil

AC 3997/20 :Se deja constancia que conforme Ac. 3997/20 que el documento fue suscripto con firma digital y a efectos de verificar su autenticidad, integridad y acceder a la documentación de traslado adjunta, deberá ingresar a <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx> luego ingresar código de verificación detallado en el presente y presionar tecla verificar. También podrá acceder a dicha información y documentación mediante el código QR inserto en el presente.

En la ciudad de General San Martin, a los días del mes de Abril del año 2022.

Se Juez:

SIENDO LAS 16 HS DEL
DIA 23 DE ABRIL DEL 2022 ME CONSTITUYO
EN EL BIEL EL CUERPO CALLE INGENIERO
AVERGO N° 4856-54. CATASTRALMENTE: CIR III -
SEC. B - MZA 132 - PARCELA 6 - UNIDAD FUNDADA
N° 3 DE JOSÉ L. SUAREZ. SIENDO ATENDIDO
POR LA SRA. KARINA ELIZABETH SALAS. QUE
DICE SER TITULAR DEL DNI 40.834.426
(EL CUAL NO EXHIBE) QUE PREVIA LECTURA DEL
MANDAMIENTO, ME MANIFIESTA QUE OCUPA
EL INMUEBLE JUNTO A SU PAREJA SEÑOR
BRIAN DANIEL MUAINIGO. EL CARÁCTER DE
INQUILINOS DEL SEÑOR JUAN CUSENZA -
NO SIENDO PARA MAS Y HACIENDO ENTREGA
DE UNA COPIA DEL MANDAMIENTO, DOY
POR FINALIZADO EL ACTO.



ERNESTO OMAR GIL
PERITO MARTILLERO
Col. 890 S.M. T° 1 F° 301