

Datos del Expediente

Carátula: ARCUCCI OSCAR ALBERTO S/ QUIEBRA (PEQUEÑA)

Fecha inicio: 27/12/2002 **N° de Receptoría:** 48078 - 0 **N° de Expediente:** 38726

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 08/05/2006 - Trámite: ACTA DESIGNACIÓN MARTILLERO

[Anterior](#) 08/05/2006 - ACTA DESIGNACIÓN MARTILLERO [Siguiente](#)

Referencias

Observación acta designación martillero **

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Exp.Nro.38726

"ARCUCCI, OSCAR ALBERTO S/ Quiebra (Pequeña)"

A la audiencia del día 08 de Mayo de 2006, a las 10:00 horas, en el expediente caratulado "ARCUCCI, OSCAR ALBERTO S/ Quiebra (Pequeña)" -Expte. Nro. 38726-, comparece a la Sala de audiencias del Juzgado, estando presente la Secretaria Autorizante, el Sr. ANTONIO SIERRA en representación del Colegio de Martilleros de esta ciudad, a fin de presenciar el sorteo de MARTILLERO en los autos mencionados precedentemente.- Declarado abierto el acto, resulta desinsaculado el Martillero Luis Eduardo Paladino, con domicilio en calle Amundsen N° 551 de Bahía Blanca.- Con lo que no siendo para más, se dió por terminado el acto, firmaron el compareciente previa lectura y ratificación, doy fe.-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: ARCUCCI OSCAR ALBERTO S/ QUIEBRA (PEQUEÑA)

Fecha inicio: 27/12/2002 **Nº de Receptoría:** 48078 - 0 **Nº de Expediente:** 38726

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 26/06/2008 - Trámite: ORDENA SUBASTA DE INMUEBLE

~~Anterior~~ 26/06/2008 - ORDENA SUBASTA DE INMUEBLE ~~Siguiente~~

Referencias

Observación ORDENA SUBASTA DE INMUEBLE **

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Exp.Nro.38726

"ARCUCCI, OSCAR ALBERTO S/ Quiebra (Pequeña)"

Objeto de la petición: solicita se decrete venta

Rol procesal del peticionante: síndico

Bahía Blanca, de junio de 2008.

Y VISTOS:- Atento lo solicitado por la Sindicatura, ampliase el decreto de venta de fs. 247 y decretase la venta en pública subasta de la mitad indivisa del inmueble matrícula: 9604 del Partido de Puán cuyos informes de dominio constan a fs. 199/202, sin base, al contado y al mejor postor (arts. 203, 204 inc. c, 205, 206, 208 y conc. de la Ley Nacional 24522), a efectos de que con las formalidades de ley se sirva disponer lo necesario para que el enajenador designado en autos (arts. 261, su doctrina, 205, 88 inc. 9 y cc. de la L.C.Q.) -martillero Juan José Rueda proceda a llevar a cabo el remate pertinente, quien procederá a llevar a cabo su cometido publicando edictos en el Boletín Oficial de la ciudad de La Plata - sin cargo- por cinco días (art. 208 Ley citada), exigiendo de quien resulte comprador el 10 % del precio como seña y, la constitución -en el acto de la firma del boleto- de domicilio procesal en el radio de asiento del Juzgado, bajo apercibimiento de que las sucesivas se le darán por notificadas automáticamente conforme al art.133 del C.P.C. Comisión: 1,5% del precio obtenido, a cargo de la compradora (art. 261 L.C.Q.) y 1% de sellado de boleto a cargo de la compradora. El rematador deberá rendir cuenta documentada de su gestión dentro de tercero día y bajo apercibimiento de multa (art. 579 del CPC). Librese mandamiento de constatación.-PROVEO POR DISPOSICION DE LA EXCMA. CAMARA DEPARTAMENTAL.

MT

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir ^](#)

Datos del Expediente

Carátula: ARCUCCI OSCAR ALBERTO S/ QUIEBRA (PEQUEÑA)

Fecha inicio: 27/12/2002 N° de Receptoría: 48078 - 0 N° de Expediente: 38726

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 09/02/2021 - Trámite: QUIEBRA / SE PROVEE - (FIRMADO)

Anterior 09/02/2021 8:14:39 - QUIEBRA / SE PROVEE Siguiente

Referencias

Funcionario Firmante 09/02/2021 08:14:38 - GRAZIABILE Dario Jorge - JUEZ

Observación SINDICO SOLICITA READECUACION SUBASTA

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Exp.Nro.38726

"ARCUCCI OSCAR ALBERTO S/ QUIEBRA (PEQUEÑA)"

Bahía Blanca, 09 de Febrero de 2021.

Al punto 1, librese el mandamiento de constatación solicitado con las constancias y autorizaciones pedidas.-

Atento lo pedido en el punto 2, y conforme el Ac.3604/2012 SCBA, readecuase el auto de subasta dictado con fecha 26 de Junio de 2008, debiendo la misma realizarse en forma "electrónica", por intermedio del martillero designado Luis Eduardo Paladino (arts. 562, 575 CPCC; 22 y 37 Ac.3604).El martillero propondrá el inicio de la celebración de la subasta, que durará diez (10) días hábiles durante las 24 horas, salvo extensión prevista por el art. 42 del Anexo de la Ac. 3604/12 de la SCJBA, comunicando la misma al Juzgado con antelación suficiente y se expedirán por Secretaría los edictos correspondientes (Boletín Judicial), los que deberán ser publicados -sin cargo-, conjuntamente con la publicidad virtual (arts. 574, 575 CPCC y arts. 3 y 4 Ac.3604), por el martillero con una antelación de diez (10) días hábiles anteriores al comienzo de la subasta, debiendo además en dicho término informar a la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales, los datos previstos en el art.3 Ac. 3604. En caso de existir ocupantes, oportunamente hágase saber que deberán mantener abierto el inmueble para su exhibición en el día y horario a señalarse, a fin de permitir el acceso al martillero y al público interesado, bajo apercibimiento comunicar el hecho a la Justicia Penal. Notifíquese. Asimismo, el precio deberá ser depositado o transferido a la cuenta de autos Nro. 513962/8, dentro del quinto día de notificada *ministerio legis* la providencia que apruebe el remate (art. 581 CPCC). El martillero deberá rendir cuentas y acompañar el acta de la subasta dentro del tercer día de realizada la misma bajo apercibimiento de multa (art. 579 CPCC). Librese oficio al Registro Público a los fines del art. 5 Ac.3604.- Hágase saber a quien resulte comprador que al momento de ser presentada en el expediente el acta dispuesta por el art. 36 del Ac. 3604, deberá acreditarse el cumplimiento de la comisión y sellados previstos así como la constitución de domicilio en el radio del Juzgado.-

Asimismo, atento lo dispuesto por el art. 38 del Ac. 3604, señalada la fecha de subasta se procederá a fijar audiencia a esos fines. Conforme lo dispuesto por el art. 582 del CPCC, se encuentra permitida la compra en comisión, más no así la cesión del acta de adjudicación por resultar violatoria al artículo citado precedentemente.-

MT

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



GRAZIABILE Dario Jorge
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir ^](#)

1949

Datos del Expediente

Carátula: ARCUCCI OSCAR ALBERTO S/ QUIEBRA (PEQUEÑA)

Fecha inicio: 27/12/2002 N° de Receptoría: 48078 - 0 N° de Expediente: 38726

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 27/11/2021 - Trámite: ESCRITO ELECTRONICO (OBS: CONSTITUYE NUEVO DOMICILIO, DOMICILIO ELECTRONICO. MANIFIESTA. SOLICITA) - (FIRMADO)

Anterior 27/11/2021 20:41:08 - ESCRITO ELECTRONICO Siguiente

Referencias

Fecha del Escrito 27/11/2021 20:41:08

Firmado por LUIS EDUARDO PALADINO (20132690449) - (Legajo: TOMO 4 FOLIO 45)

Nro. Presentación Electrónica 54305089

Observación del Profesional CONSTITUYE NUEVO DOMICILIO, DOMICILIO ELECTRONICO. MANIFIESTA. SOLICITA

Presentado por PALADINO LUIS EDUARDO (20132690449@cma.notificaciones)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

CONSTITUYE DOMICILIO ELECTRONICO. MANIFIESTA. SOLICITA

(J:8)

Señor Juez de Primera Instancia:

Luis Eduardo Paladino, Martillero Público Nacional, (T° IV, F° 45 C.M.B.B.) CUIT n° 20-13269044-9, I.V.A. Responsable Inscripto, domicilio electrónico 20132690449@cma. notificaciones, con domicilio en la avenida Alem 1304 de Bahía Blanca, designado en los autos caratulados: ARCUCCI OSCAR ALBERTO S/ Pedido de Quiebra, expediente 38.726/02, a V.S. digo:

I.- Que, vengo constituyendo domicilio en el precedentemente indicado.-

II.- Que, vengo constituyendo domicilio electrónico en el precedentemente indicado, Acordada 3540, Resolución 3415/12 y Ac. 3733/14 de la SCBA.-

III.- Que, el decreto de venta original data del año 2008, en donde se ha determinado la comisión en el 1,5% a cargo del comprador, cuando las leyes vigentes indican que deben serlo del 5% a cargo del comprador, más el adicional de ley.- Es por ello que solicito se readecúe por contrario imperio el porcentaje de la comisión a percibir.

IV. Que, asimismo, indico encontrarme inscripto al impuesto al valor agregado, por ende, el comprador deberá abonar la alícuota vigente en concepto de IVA.-

V.- Que el presente código fiscal, estable el sellado del boleto de compraventa en el 3% a cargo del comprador, dato que deberá constarse en los edictos.-

VI.- Que, indique V.S. si se requerirá depósito de garantía a los postores con intención de participar en la subasta.-

VII.- Que, asimismo determine el plazo de 48 horas de finalizada la subasta para que el comprador suscriba con el dicente el acta del artículo 36, abonando la comisión, iva y adicional de ley, conjuntamente con el importe del sellado.-

VIII.- Si en la oportunidad manifestada en el punto VII, el comprador deberá integrar el 10% del precio de venta en concepto de seña.-

IX.- Que, se libre nuevo mandamiento de constatación autorizándose al dicente y/o a quien designe para correr con el diligenciamiento.-

X.- Que, se libre oficio al Registro General de Subastas Judiciales, comunicando mi designación, instrumento necesario para que el organismo me otorgue fecha de subasta.

Proveer de conformidad.-

Será Justicia.-

(4010)

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



LUIS EDUARDO PALADINO (20132690449)
(Legajo: TOMO 4 FOLIO 45)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir ^](#)

Datos del Expediente

Carátula: ARCUCCI OSCAR ALBERTO S/ QUIEBRA (PEQUEÑA)

Fecha inicio: 27/12/2002 **Nº de Receptoría:** 48078 - 0 **Nº de Expediente:** 38726

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 09/12/2021 - **Trámite:** SE PRESENTA / SE PROVEE - (FIRMADO)

Anterior: 09/12/2021 7:06:30 - SE PRESENTA / SE PROVEE [Siguiente](#)

Referencias

Domicilio Electrónico 20132690449@CMA.NOTIFICACIONES

Funcionario Firmante 09/12/2021 07:06:29 - GRAZIABILE Dario Jorge - JUEZ

Observación SE PRESENTA MARTILLERO CONSTITUYE DOMICILIO. MANIFIESTA Y SOLICITA

Trámite Despachado ESCRITO ELECTRONICO (250500056007116782)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Exp.Nro.38726

"ARCUCCI OSCAR ALBERTO S/ QUIEBRA (PEQUEÑA)"

En Bahía Blanca,-

Al punto I y II, tiénese por constituido el domicilio electrónico indicado.-

Al punto III, encontrándose firme y consentido el auto de fecha 26 de Junio de 2008, a lo solicitado no ha lugar.-

Al punto IV, téngase presente.-

Al punto V, tratándose de la venta de un inmueble y surgiendo de la Ley Impositiva 2021 (ley 15226 art. 50 B)1) el doce por mil (1,2 %), aclarado se proveerá.-

Al punto VI, tal como surge de la readecuación del decreto de venta de fecha 09 de Febrero de 2021, no se ha establecido depósito en garantía.-

Al punto VII y VIII, surgiendo del decreto de venta la oportunidad en que debe acreditarse el cumplimiento de la comisión y sellados previstos (finalizada la subasta el martillero debe elaborar un acta que deberá presentar en el plazo 3 días hábiles art. 36 Ac. 3604 SCBA). Hágase saber al comprador que tanto la comisión y sellados previstos, así como la seña establecida, han de abonarse dentro del plazo de cuarenta y ocho horas de finalizada la subasta.- Asimismo, advirtiendo en este estado que se ha incurrido en un error involuntario en la resolución de fecha 09 de Febrero de 2021 modifíquese y aclárase en el sentido que quien resulte comprador deberá constituir domicilio en el radio del Juzgado en el momento de presentarse a la audiencia prevista por el art. 38 del Ac. 3604 de la SCBA y no como inadvertidamente se consignó en dicha resolución.-

Al punto IX, librese el nuevo mandamiento de constatación solicitado.-

MT

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



GRAZIABILE Dario Jorge
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

OFICIO

En Bahía Blanca, .-

AL REGISTRO GENERAL DE SUBASTAS
S / D

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en autos caratulados: "**ARCUCCI OSCAR ALBERTO S/ QUIEBRA (PEQUEÑA)**", Expediente Nro. 38726, en trámite por ante el Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 8 a cargo del Dr. Darío J. Graziabile -Departamento Judicial Bahía Blanca- Secretaría de la Dra. Alicia Susana Guzmán, a los efectos de informarle conforme lo dispuesto por los arts. 559 y 575 del CPCC, 3 y 5 del Ac. 3604 lo siguiente:

- 1) Conforme decreto de venta en autos se subastara en pública subasta la mitad indivisa del inmueble matrícula: 9604 del Partido de Puán, sin base, al contado y al mejor postor.-
- 2) La Cuenta Judicial abierta en el Banco de la Provincia de Buenos Aires, Sucursal Tribunales, perteneciente a estos autos es la cuenta judicial EN PESOS Cuenta: 6206-5139628 CBU: 0140437527620651396289.-
- 3) El martillero designado resulta ser el señor Luis Eduardo Paladino, Martillero Público Nacional, (T* IV, F* 45 C.M.B.B.) domicilio electrónico 20132690449@cma. notificaciones, con domicilio constituido en calle avenida Alem 1304 de Bahía Blanca.-
- 4) El martillero propondrá el inicio de la celebración de la subasta, que durará diez (10) días hábiles durante las 24 horas, salvo extensión prevista por el art. 42 del Anexo de la Ac. 3604/12 de la SCJBA, comunicando la misma al Juzgado con

antelación suficiente.-

5) El martillero deberá rendir cuentas y acompañar el acta de la subasta dentro del tercer día de realizada la misma bajo apercibimiento de multa (art. 579 CPCC, art. 36 Ac. 3604 SCBA).

6) Hágase saber al comprador que tanto la comisión y sellados previstos, así como la seña establecida, han de abonarse dentro del plazo de cuarenta y ocho horas de finalizada la subasta.- Asimismo, hágase saber a quien resulte comprador que deberá constituir domicilio en el radio del Juzgado en el momento de presentarse a la audiencia prevista por el art. 38 del Ac. 3604 de la SCBA-

4) El precio de la subasta deberá ser depositado o transferido a la cuenta de autos, dentro del quinto día de notificada ministerio legis la providencia que apruebe el remate.-

6) El martillero percibirá el 10 % en concepto de seña y Comisión: 1,5% del precio obtenido, a cargo de la compradora (art. 261 L.C.Q.) y 1% de sellado de boleto a cargo de la compradora.-

7) atento lo dispuesto por el art. 38 del Ac. 3604, señalada la fecha de subasta se procederá a fijar audiencia a esos fines. Conforme lo dispuesto por el art. 582 del CPCC, se encuentra permitida la compra en comisión, más no así la cesión del acta de adjudicación por resultar violatoria al artículo citado precedentemente.-

8) Hágase saber que no se ha establecido depósito en garantía.-

9) En caso de existir ocupantes, deberán mantener abierto el inmueble para su exhibición en el día y horario a señalarse, a fin de permitir el acceso al martillero y al

público interesado, bajo apercibimiento comunicar el hecho a la Justicia Penal.-

Sin otro particular lo saludo atentamente,

REFERENCIAS:

Fecha del Escrito: 30/6/2022 9:05:56 a. m.

Firmado por: GUZMAN Alicia Susana (27174218213) - SECRETARIO

Presentado por: GUZMAN ALICIA SUSANA



241103359001267706

REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL BAHIA BLANCA

NO CONTIENE ARCHIVOS ADJUNTOS

-En esta fecha, cuatro de julio de dos mil veintidós, siendo las ocho horas y cincuenta minutos, me constituí en el inmueble sito en calle Alsina esquina San Martín de la ciudad de Puan, identificado catastralmente como Circunscripción I, Sección A, Manzana 63, Parcela 11-b, en donde soy atendido por una persona que dice ser Daniel Florentino KEEGAN, con D.N.I.n°22.299.107, a quien impuse de mi cometido, dándole íntegra lectura y copia del presente mandamiento. Acto seguido, el Sr. KEEGAN, declara ocupar el inmueble en calidad de propietario, habiéndoselo comprado al Sr Claudio Oscar DEL VALLE, y que no hizo la escritura correspondiente. No siendo para más, doy por terminado el acto, no firmando el Sr. KEEGAN por considerarlo innecesario; todo ello, por ante el oficial que suscribe.-



WALDO N. FERRARINI
Oficial de Justicia

Datos del Expediente

Carátula: ARCUCCI OSCAR ALBERTO S/ QUIEBRA (PEQUEÑA)

Fecha inicio: 27/12/2002 **N° de Receptoría:** 48078 - 0 **N° de Expediente:** 38726

Estado: Et: Letra

Pasos procesales:

Fecha: 22/07/2022 - **Trámite:** ESCRITO ELECTRONICO (OBS: FIJA FECHA. PIDE EDICTOS. SOLICITA SE FIJE FECHA AUDIENCIA) - (FIRMADO)

Anterior 22/07/2022 22:37:30 - **ESCRITO ELECTRONICO** [Siguiente](#)

Referencias

Fecha del Escrito 22/7/2022 22:37:30

Firmado por LUIS EDUARDO PALADINO (20132690449) - (Legajo: TOMO 4 FOLIO 45)

Nro. Presentación Electrónica 66544559

Observación del Profesional FIJA FECHA. PIDE EDICTOS. SOLICITA SE FIJE FECHA AUDIENCIA

Presentado por PALADINO LUIS EDUARDO (20132690449@cma.notificaciones)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

FIJA FECHA DE INICIO Y CIERRE DE REMATE, DE EXHIBICION. SOLICITA NOTIFICACION. PIDE EDICTOS. DETERMINE FECHA AUDIENCIA ART. 38.-

Señor Juez de Primera Instancia:

Luis Eduardo Paladino, Martillero Público Nacional, (T° IV, F° 45 C.M.B.B.) CUIT n° 20-13269044-9, I.V.A. Responsable Inscripto, domicilio electrónico 20132690449@cma. notificaciones, con domicilio en la avenida Alem 1304 de Bahía Blanca, designado en los autos caratulados: ARCUCCI OSCAR ALBERTO S/ Pedido de Quiebra, expediente 38.726/02, a V.S. digo:

Que, la fecha de inicio de la subasta del 50% indiviso de la matrícula 9604, será el día 11 de noviembre de 2022 a las 10.30 horas, por ende, el día de finalización será el 28 de noviembre de 2022 a las 10.30 horas, sin perjuicio de lo establecido por el art. 42 de Reglamento anexo a la Acordada 3604/12 de la S.C.B.A.-

Que, la exhibición se efectuará el día 1 de noviembre de 2022 en el horario comprendido entre las 12 a 13 horas, notificándose al ocupante del inmueble, imponiéndole la obligación de mantener el inmueble abierto para el ingreso del martillero y público en general, bajo apercibimiento de ser procesado por desobediencia a la autoridad judicial, ordenándose tal notificación bajo el formato papel, al no poseer domicilio electrónico el ocupante del inmueble.-

Que, asimismo, determine V.S. la fecha de la audiencia establecida por el art. 38 de la Acordada.-

Que, por Secretaría se libre el edicto al boletín oficial, sin cargo como ha sido consignado en el decreto de venta.-

Proveer de conformidad.-

Será Justicia.-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



LUIS EDUARDO PALADINO (20132690449)
(Legajo: TOMO 4 FOLIO 45)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#)



Datos del Expediente

Carátula: ARCUCCI OSCAR ALBERTO S/ QUIEBRA (PEQUEÑA)

Fecha inicio: 27/12/2002 N° de Receptoría: 48078 - 0 N° de Expediente: 38726

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 05/08/2022 - Trámite: ORDENA - (FIRMADO)

Anterior 05/08/2022 7:09:58 - **ORDENA** Siguiente

Referencias

Funcionario Firmante 05/08/2022 07:09:57 - GRAZIABILE Dario Jorge - JUEZ

Observación MARTILLERO FIJA FECHA SOLICITA EDICTOS

Trámite Despachado ESCRITO ELECTRONICO (229500056007474111)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Exp.Nro.38726

"ARCUCCI OSCAR ALBERTO S/ QUIEBRA (PEQUEÑA)"

Bahía Blanca,

Téngase presente la fecha y hora señalada para la subasta, así como el día y hora de exhibición del inmueble.

Hágase saber al ocupante que deberá mantener abierto el inmueble para su exhibición el día en el horario fijado por el martillero a fin de permitir el acceso a éste y al público interesado, bajo apercibimiento comunicar el hecho a la Justicia Penal. Notifíquese.

A los fines dispuestos por el art. 38 del Ac. 3604 señálase la audiencia del día **27 de Diciembre de 2022 a las 10:30 hrs.**

En cuanto a los edictos solicitados, previamente deberá encontrarse agregado el estado de deuda actualizado del inmueble.

MT

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



GRAZIABILE Dario Jorge
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

