


## DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: REPETTO MARÍA EUGENIA  
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 4 - MAR DEL PLATA  
Carátula: CONSORCIO PROPIETARIOS EDIFICIO CARLOS PELLEGRINI C/ OLMEDO PEDRO S/ COBRO ORDINARIO DE SUMAS DE DINERO -ETAPA DE EJECUCION-  
Número de causa: 83172  
Tipo de notificación: SUBASTA - ORDENA  
Destinatarios: subastas-mp@jusbuenosaires.gov.ar  
Fecha Notificación: 08/07/2022  
Alta o Disponibilidad: 5/7/2022 13:16:26  
Firmado y Notificado por: POCATINO Guillermo Abel. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 05/07/2022 13:16:26  
Firmado por: POCATINO Guillermo Abel. --- Certificado Correcto.  
Firma Digital:  Verificación de firma digital: Firma válida

## TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

(SEP)

Id 83172 (RGE: -17521-9).-

Carátula: CONSORCIO PROPIETARIOS EDIFICIO CARLOS PELLEGRINI C/ OLMEDO PEDRO S/ COBRO ORDINARIO DE SUMAS DE DINERO -ETAPA DE EJECUCION-

Dependencia: Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 4, Secretaría Unica, Departamento Judicial de Mar del Plata -

Petición: SE DECRETE SUBASTA

Tramite que se despacha: SUBASTA - SOLICITA SE ORDENE (219900493021100071)

Peticionario y caracter: DR. JUAN ANTONIO COSTANTINO. APODERADO DE LA PARTE EJECUTANTE

Mar del Plata

Agréguese y téngase presente a sus efectos los informes asistidos en formato PDF, a partir de los cuales se tiene por cumplido los recaudos exhortados por el art 568 del CPCC.-

Atento el estado de autos, procédase al proveimiento de lo peticionado.

**DECRETO DE VENTA:** I) En atención a lo dispuesto por la Resolución n° 955/18 de la SCBA de fecha 13-6-2018, se ordena subasta de conformidad con lo previsto por el art. 562 del Código Procesal Civil y Comercial (Ley 14.238), ello es, bajo la modalidad de la subasta electrónica, reglamentado por la Acordada 3604/12 de la SCBA de fecha 9-8-2012 y sus modificatorias.

II) Atento lo pedido, con citación de los jueces embargantes e inhibientes (Art 569 del CPCC) que surgen de los informes asistidos, teniendo en cuenta el estado de los presentes autos; lo resuelto con fecha 26 de Octubre de 2021 ANIDO MARIA SARA C/ CONSORCIO DE COPROPIETARIOS EDIFICIO CARLOS PELLEGRINI S/ MATERIA A CATEGORIZAR en ocasión de la presentación de la cónyuge del Sr. Olmedo en los términos del art 90 inc 1) del CPCC persiguiendo la suspensión de la ejecución y la subasta; y lo dispuesto por el art. 562 y conc. del CPCC, se decreta la venta en pública subasta del 100 % del bien inmueble Nomenclatura Catastral: Circ. VI, Secc. D, Manz. 357 L. Parc. 10 D, ubicado sito en calle Martín Rodríguez 369 Piso 2° Dpto 8, de la ciudad de Mar del Plata, cuya titularidad pertenece al ejecutado **SR. OLMEDO PEDRO MI 4.226.973**, cuyo embargo ejecutorio con anotación definitiva surge del Asiento B-7; Present. Nro. 98 0273535/4 del 18/03/2021, conforme surge de la comunicación electrónica de fecha 15/05/2021 11:22:48 a. m.; con todo lo adherido y plantado excluyéndose los bienes muebles que se encuentran en su interior, por intermedio de la martillero que resulte sorteado, a cuyo fin deberá comunicarse al

Organismo de contralor, con la base de las dos terceras partes de la valuación fiscal actualizada -\$649.305,00- lo que hace que la base ascienda a la suma de: **\$432.870,00** (art. 566, CPCC), al contado y al mejor postor.

Fecho el sorteo, notifíquese al auxiliar de la lista que resulte designado. El martillero, deberá aceptar el cargo dentro del tercer día de notificado, ante el señor Actuario bajo apercibimiento de remoción, y procederá a llenar su cometido.

En lo que respecta a la comisión del martillero, se fija en el **4% a cargo de cada parte, con mas el 10% de aportes de ley a cargo del comprador** (art. 54 ap. IV de la ley 10973 -texto según ley 14085-).

### **III) Procedimiento y Modalidad de venta:**

a) Publíquense edictos en el Boletín Oficial y en el diario "La Capital" de esta ciudad, por 3 (tres) días, dejándose constancia que el inmueble saldrá a la venta en el estado de ocupación que indica el mandamiento digitalizado con fecha 02/06/2022 08:12:14 INFORME x MANDAMIENTO y/o NOTIFICACIONES (230300493021031671) **-CON OCUPANTES, el demandado y su cónyuge-**. Deberá constar que en el acto de poner en posesión al comprador en subasta del inmueble adquirido, se deberá practicar inventario a través del oficial de justicia encargado de la diligencia o, en su caso, escribano público -a costo del comprador- de los bienes muebles existentes en el lugar (arts. 146, 574, CPCC; arts. 204, 217 y conc., Ac. 3397/08, SCBA).

Una vez confeccionado, y remitido para su confronte, el envío del edicto respectivo al Boletín Oficial se efectuará por Secretaría al casillero electrónico [boletinoficial-prov-bsas@bof.notificaciones](mailto:boletinoficial-prov-bsas@bof.notificaciones) (arts. 34 inc. 5, 36 inc. 1, 38 y conc, CPCC; arts. 15 y ccdts. Ley 14828).

Asimismo, publíquese la subasta en la página web de la Suprema Corte de la Provincia de Buenos Aires (Portal de Subastas Electrónicas) con una antelación no menor a 10 (diez) días hábiles del comienzo del lapso de celebración de la subasta judicial (arts. 3 y 4 del Ac. 3604/12 SCBA). En esa oportunidad se dará a conocer toda la información de acceso público relativa a la publicación edictal, fotografías del bien a rematar, la fecha y hora del inicio y cierre de las acreditaciones de los postores, tramos de pujas fijados y sus importes, datos profesionales y de contacto del martillero y número de cuenta judicial y CBU abierta a nombre de las presentes actuaciones (art. 38, Ac. 3604, SCBA).

b) Líbrese oficio al Registro de la Propiedad Inmueble a fin de que tome nota marginal de la venta decretada en estos autos (arg. disposición técnico registral Nro. 10 del Registro de la Propiedad Inmueble).

c) Los usuarios registrados en el portal para poder pujar en la subasta, deberán encontrarse inscriptos con una antelación mínima de tres días hábiles al comienzo de la celebración de la misma (art. 24, anexo 1 Ac. 3604, SCBA).

A esos fines deberán depositar, al menos 3 (tres) días antes de la fecha fijada para el inicio de la puja electrónica, un monto equivalente al **cinco por ciento (5%) de la base fijada ( \$21.643,50)** en la cuenta a abrir en autos (art. 562 del CPCC y arts. 22 y 37 Ac. 3604 y Ac. 3731, SCBA).

A sus efectos, librese pertinente oficio al Banco de la Provincia de Buenos Aires -Sucursal Tribunales- a fin de que por intermedio de quien corresponda, se sirva proceder a la apertura de una cuenta que corresponda a los presentes autos, comunicando el número de la misma a ésta dependencia en forma inmediata (arg. art. 34. inc. 5° ap b del CPCC; arts. 1, 2, 3 y ss. de la Acord. 2579/94).

De conformidad con lo dispuesto por la resolución n° 3193/11 de la SCJBA, que autorizó la suscripción del convenio registrado bajo el n° 241 del 07/12/2011 con el Banco de la Provincia de Buenos Aires, y con el fin de efectivizar lo ordenado precedentemente, procédase por Secretaría a librar el oficio pertinente por vía electrónica.

Hágase saber a los usuarios inscriptos ante la Seccional del Registro General de Subastas y como postores en esta subasta en particular, que en dicho acto deberán indicar si efectuarán la reserva de postura; como así también si se presentasen a fin de intentar una compra en comisión, en cuyo caso deberán denunciar el nombre de su comitente, debiendo ambos (comisionista y comitente) encontrarse inscriptos en el Registro General de Subastas Judiciales a los fines de la admisibilidad de su inscripción en la subasta. 4

Para el supuesto de efectuarse la compra en comisión, deberá ser ratificada en escrito firmado por ambos dentro de los 5 (cinco) días de aprobado el remate, bajo apercibimiento de lo previsto por el art. 582 del CPCC.

Para el supuesto de solicitar la exención del depósito de garantía el ejecutante deberá -además de completar el formulario de inscripción en la página web de la SCBA- presentar en la seccional correspondiente el testimonio de la resolución judicial que lo exime del depósito en garantía, sustitutivo del comprobante de pago del depósito (art. 22, Ac. 3604/12, SCBA -según texto Ac. 3731-).

d) Cuando el oferente no resultara ganador y no hubiere ejercido reserva de postura, las sumas depositadas en garantía le serán devueltas de oficio, por medio de libranza judicial o comunicación emanada del órgano jurisdiccional interviniente, disponiendo la transferencia electrónica de los montos correspondientes a la cuenta bancaria cuyos datos se aportaron al momento de admitirse su participación en dicha subasta particular.

Si el oferente no ganador hubiera efectuado reserva de postura, podrá solicitar en el expediente judicial la restitución del dinero depositado en garantía en cualquier momento posterior a la finalización de la subasta. En el supuesto de que tal opción no se hubiera ejercitado, el órgano jurisdiccional interviniente lo devolverá de oficio -por los medios y en las condiciones indicadas en el párrafo anterior- luego de que se perfeccione la venta en cabeza de otro postor o, en su caso, de que se produzca el sobreseimiento de la ejecución en los términos del artículo 573 del CPCC (art. 39, Anexo I, Acuerdo n° 3604 -según texto Ac 3875- SCBA).

e) El acto de subasta tendrá una duración de diez días hábiles y se iniciará el día 27/09/2022 a las 10:00 horas; momento a partir del cual los usuarios registrados podrán efectuar sus posturas en el Portal de Subastas, finalizando el día 12/10/2022 a las 10,00 hs., sin perjuicio de lo previsto en el art. 42 del Ac. 3604/2012 -extensión por 3 (tres) minutos previos al cierre de la subasta si algún postor oferta un precio más alto, el tiempo para el cierre de ésta se ampliará automáticamente 10 (diez) minutos más- (art. 562, CPCC; arg. arts. 28, 29, 30, Ac. 3604/2012 SCBA -según texto Ac. 3864- SCBA).

f) Las sumas dentro de las cuales podrán efectuar sus ofertas los postores estarán determinadas por un cuadro de tramos de pujas numerado correlativamente, e incrementados de acuerdo a lo establecido en el artículo 32 de la Ac. 3604/15. SCBA correspondiendo a cada uno de ellos un monto concreto. La primera oferta a efectuarse deberá -al menos- ser igual a la base aquí establecida (art. 31, 32 y 33 Ac. 3604/2012 SCBA).

A cuyos efectos se determina el primer tramo de puja en la suma de \$432.870,00 incrementándose en un 5% cada uno de ellos.

#### IV) Procedimiento posterior al cierre del acto de subasta:

a) Finalizada la subasta, el martillero deberá elaborar un acta, en doble ejemplar, en la que indicará el resultado del remate, los datos del vencedor (Código de postor y monto de adjudicación), detallará los restantes postores con la mayor oferta realizada por cada uno de ellos y deberá ser presentado en el expediente judicial en el plazo de 3 (tres) días hábiles de finalizado el acto de la subasta. En forma conjunta, deberá también rendir cuenta de sus gastos.

El bien será adjudicado a quien hubiere realizado la mejor oferta una vez concluido el acto de subasta.

b) Determinado el ganador, éste será notificado a la dirección de correo electrónico que hubiere denunciado al momento de su inscripción, así como en su panel de usuario del portal. Asimismo será notificado al domicilio real denunciado en la oportunidad de su inscripción por ante el Registro General de Postores (art. 11, Anexo I, Acuerdo 3604/12, SCBA y sus modificatorias), a los efectos de que en el plazo de 5 (cinco) días hábiles acredite el depósito del 10% del precio de compra en concepto de seña (conf. Art. 1059 CCCN y art. 575, CPCC) y el 4% sobre el valor de venta por comisión del martillero a cargo del comprador, con más el 10 % en concepto de aportes previsionales (art. 54 ap. IV de la ley 10973 -texto según ley 14085-), ello bajo apercibimiento de declararlo postor remiso (art. 585, CPCC).

Se deja constancia de que el depósito en cuestión, no podrá ser integrado con aquel que fuera efectuado en concepto de garantía.

Por su parte, y en el mismo lapso de tiempo, la Seccional del RGSJ que corresponda a la sede del Juzgado interviniente, deberá remitir informe conteniendo listado que vincule los datos personales de todos los postores acreditados a la subasta, con sus respectivos códigos -secretos- de postores y cuáles de éstos, efectuaron reserva postura al momento de acreditarse en la subasta; en su caso, validaciones de los depósitos en garantía y/o comprobantes del pago de los mismos, a fin de proceder a su devolución como así también, evaluar las hipótesis previstas en relación al postor remiso (art. 585, CPCC.; art. 37, Ac. 3604/12 -texto según Ac. 3731- SCBA).

c) El depósito será reintegrado a los oferentes no ganadores de manera inmediata o automática mediante oficio -a confeccionar por el Juzgado-, dirigido al Banco de depósitos judiciales, comunicando el listado de aquellos, para que desde allí se transfiera desde la cuenta de autos a la cuenta de cada uno de los mismos, dicho depósito (debiendo previamente contar para ello y en la sede del Juzgado, con las Actas -acompañadas a posteriori del cese de la puja- por el RGSJ, que informe todos aquellos que se acreditaron para participar en la subasta y no resultaron adjudicatarios, más Código de postor de cada uno y datos de su cuenta bancaria privada que debió indicar / CBU -ver infra- y también con informe o reporte del Martillero de postores efectivamente intervinientes y máxima oferta de cada uno de ellos, donde identificará el postor que resultare adjudicatario -al que no se le devolverá el depósito-, y tampoco aquellos que hubieran hecho reserva de postura, a los que les será devuelta sólo si lo solicitan (art. 585, 2do. Párrafo, CPCC.; art. 39, Ac. 3604/12 -según texto Ac. 3875- SCBA).

d) A los fines de proceder al labrado del **acta de adjudicación** pertinente y su firma por ante el actuario, fíjase audiencia para el día Lunes 7 de Noviembre de 2022, a las 09:30 horas, a la cual deberán comparecer el martillero y el adjudicatario munido del formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica. En el mismo acto, constituirá domicilio dentro del radio del Juzgado a los efectos legales pertinentes. Podrán intervenir también en el acta mencionada el ejecutado y el acreedor ejecutante.

El martillero designado deberá confeccionar el respectivo boleto de compraventa, el que será firmado en la audiencia dispuesta supra y en presencia del Actuario.

Asimismo, el adjudicatario deberá acreditar en la audiencia el depósito del importe correspondiente al impuesto de sellos que se encuentra a cargo del comprador (en la proporción de la alícuota vigente al momento del acto).

9  
Para la eventualidad que el mayor oferente no cumpliera con tales obligaciones, perderá la garantía y quien haya realizado la oferta precedente, si no hubiere pedido la restitución de la garantía, será invitado a mantenerla.

e) El saldo de precio deberá ser abonado al quinto día hábil de aprobada la subasta que será notificada en la dirección electrónica, bajo apercibimiento de considerarlo postor remiso (art. 585, CPCC).

Se dispondrá automáticamente la indisponibilidad del 100% del precio obtenido, hasta que se otorgue la escritura correspondiente o se inscriba el bien a su nombre, si se prescindiera de aquella, salvo que la demora en la realización de estos trámites le fueren imputables. Déjase constancia que la indisponibilidad no regirá respecto de los gastos de escrituración y pago de impuestos y gastos de justicia (art. 581, CPCC).

f) Si no alcanzare a perfeccionar la venta por culpa del postor remiso, y se ordenare un nuevo remate, este último perderá todos los importes depositados y será responsable de la disminución de precio que se obtuviere en la eventual segunda subasta, de los intereses acrecidos y las costas causadas por ese motivo (art. 585, CPCC)

En caso de existir más de un postor, y habiéndose declarado al vencedor en la puja como "postor remiso", se considerará vencedor al postor que hubiese realizado la segunda mejor oferta -siempre que el mismo haya realizado la correspondiente reserva de postura-, a quien se llamará a ratificarla, siempre que la misma sea igual o superior al noventa y cinco por ciento (95%) de la oferta primera. En caso de ratificación de la oferta, se observará el procedimiento previsto en los puntos III.a y III.b a cuyo fin se señalará una nueva fecha de audiencia para la adjudicación y pago de saldo de precio. En caso contrario se seguirá el procedimiento aquí descripto hasta que alguno de los oferentes ratifique su oferta.

#### V) Actividad del Martillero:

1). Deberá acreditar en autos la publicación edictal, en el plazo de 10 (diez) días hábiles.

2). Líbrese mandamiento de estilo con carácter urgente, a los efectos que se constituya en el bien a subastarse, constate el estado de ocupación y proceda a obtener las fotografías respectivas y video, denunciando el link a sus efectos, que servirán para complementar la publicidad virtual de la subasta decretada y en el cual será presentado en su momento oportuno por ante la Seccional del Registro General de Subastas, ello a los fines de una adecuada publicidad en el sitio web (arg. art. 3, 4, 26 del Anexo I Ac. 3604/12);

En virtud de lo dispuesto por el art. 215 de la Acordada 3397/08, hágase saber al Oficial de Justicia interviniente, en relación a la medida ordenada, que se encuentra facultado para allanar domicilio, aún cuando no existan ocupantes al momento de iniciar la diligencia, en un todo de acuerdo con lo establecido por los arts. 211, 212, 213, 214, 215 y 216 de la Ac. 3397/08 de la SCBA en las "Instrucciones para el personal de las oficinas de mandamientos y notificaciones ...", en la Sección "Las diligencias con facultad de allanar"(arts. 34, 36, 153, CPCC y 202 inc. a Ac. 3397/08, SCBA).

Transcribese lo precedentemente ordenado en el mandamiento a diligenciar.

Todo ello bajo apercibimiento de remoción y de comunicarse dicha circunstancia a la Excelentísima Cámara de Apelaciones Departamental (art. 468, CPCC). Notifíquese.

3) Cumplido que sea con lo previsto en el punto anterior, deberá constituirse en la Secretaría de Registro de Postores sito en la calle Gascón N° 2543 de esta ciudad, a los efectos del escaneo de la publicación edictal, fotografías del bien a rematar y demás circunstancias obrantes en autos, como así también proporcionar los datos profesionales y de contacto,

a los efectos de su publicación en la página web de la Suprema Corte de la Provincia de Buenos Aires (Portal de Subastas Electrónicas).

VI) Comuníquese al Registro Judicial de Subastas Electrónicas, de manera automatizada mediante la remisión de la copia digital del presente al domicilio electrónico [subastas-mp@jusbuenosaires.gov.ar](mailto:subastas-mp@jusbuenosaires.gov.ar) (arts. 135, 143, 143 bis, CPCCBA; art. 10 del Reglamento para las presentaciones y las notificaciones por medios electrónicos Ac. 4013 texto ordenado y modificado por el Ac. 4039 SCJBA)

**GUILLERMO ABEL POCATINO**  
**JUEZ CIVIL Y COMERCIAL**  
**PROVEO POR RESOLUCIÓN DE LA EXCMA. CAM.**  
**DE APELACIONES DEPTAL.**

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>  
Su código de verificación es: CY0CP8



Datos del Expediente

Carátula: CONSORCIO PROPIETARIOS EDIFICIO CARLOS PELLEGRINI C/ OLMEDO PEDRO S/ COBRO ORDINARIO DE SUMAS DE DINERO - ETAPA DE EJECUCION

Fecha inicio: 29/06/2009

N° de Receptoría: 17521 - 9

N° de Expediente: 83172

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 08/07/2022 - Trámite: PERITO - RTA. DEL ULPIANO - ( FIRMADO )

Anterior: 08/07/2022 9:17:51 - PERITO - RTA. DEL ULPIANO Siguiente

Referencias

Fecha del Escrito 08/07/2022 09:17:51

Firmado por BODEGA Maria Victoria (27316077248) - SECRETARIO

Nro. Presentación Electrónica 65861648

Presentado por BODEGA MARÍA VICTORIA

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

MAR DEL PLATA, 08-07-2022

COMUNICACION DE PERITOS DESINSACULADOS

Acuerdo N° 2728. S.C.J.

Fuero : Civil y Comercial

JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL N°4

Comunico a V.S. que :

En la audiencia del día 08/07/22 Acta N° 3142 resultó desinsaculado para intervenir en la causa 1752/19

CONSORCIO PROPIETARIOS EDIFICIO CARLOS PELLEGRINI C/ OLMEDO S/ COBRO ORDINARIO DE SUMAS DE DINERO -ETAPA DE EJECUCION-

en la especialidad "SUBASTAS EN GENERAL (EXCL. LAS DE LA LEY 24.522) el profesional cuyos datos se consignan a continuación :

Apellido y Nombres : BENAVIDEZ WALTER MARIO

Documento : DNI : 28.102.264

Título profesional : MARTILLERO

Dom. Legal : BUENOS AIRES N° 2931 - (7600 )MAR DEL PLATA

Tel. Legal : 0223 494-7175

Correo Elec. : walterbenavidez3232@gmail.com

Domicilio Elec. :20281022645@cma.notificaciones

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



BODEGA Maria Victoria (27316077248)  
SECRETARIO

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^





**Datos del Expediente**

Carátula: CONSORCIO PROPIETARIOS EDIFICIO CARLOS PELLEGRINI C/ OLMEDO PEDRO S/ COBRO ORDINARIO DE SUMAS DE DINERO - ETAPA DE EJECUCIO

Fecha inicio: 29/06/2009

Nº de Receptoría: 17521 - 9

Nº de Expediente: 83172

8

Estado: En Letra

**Pasos procesales:**

Fecha: 11/07/2022 - Trámite: APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO - ( FIRMADO )

Anterior: 11/07/2022 14:52:45 - APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO

**Referencias**

Fecha del Escrito 11/07/2022 14:52:45

Firmado por Facundo Osiris Moya (20274188562) - (Legajo: 763578)

Nro. Presentación Electrónica 66015884

Observación del Profesional Respuesta a APERTURA DE CUENTA - SOLICITUD ELECTRONICA AL BANCO

Presentado por Facundo Osiris Moya (20274188562@bapro.notificaciones)

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Tipo de cuenta Depósitos Judiciales Pesos Nro de cuenta 884186/0 Sucursal 6102 Denominación JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL N 4 Documento Juzgados 61020000004

CUIT Poder Judicial 30-70721665-0

CBU 01404238 27610288418603

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----




Facundo Osiris Moya (20274188562)  
(Legajo: 763578)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir ^](#)



## DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: REPETTO MARÍA EUGENIA  
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 4 - MAR DEL PLATA  
Carátula: CONSORCIO PROPIETARIOS EDIFICIO CARLOS PELLEGRINI C/ OLMEDO PEDRO S/ COBRO ORDINARIO DE SUMAS DE DINERO -ETAPA DE EJECUCION-  
Número de causa: 83172  
Tipo de notificación: SUBASTA - SOLICITADA / SE PROVEE  
Destinatarios: 20281022645@CMA.NOTIFICACIONES, 20170474822@notificaciones.scba.gov.ar,  
20083729806@notificaciones.scba.gov.ar, subastas-mp@jusbuenosaires.gov.ar  
Fecha Notificación: 02/09/2022  
Alta o Disponibilidad: 31/8/2022 14:15:47  
Firmado y Notificado POCATINO Guillermo Abel. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 31/08/2022  
por: 14:15:46  
Firmado por: POCATINO Guillermo Abel. --- Certificado Correcto.  
Firma Digital:  Verificación de firma digital: Firma válida

## TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA



Expte: 83172 (RGE: -17521-9).-

Carátula: CONSORCIO PROPIETARIOS EDIFICIO CARLOS PELLEGRINI C/ OLMEDO PEDRO S/ COBRO ORDINARIO DE SUMAS DE DINERO -ETAPA DE EJECUCION-

Dependencia: Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 4, Secretaría Unica, Departamento Judicial de Mar del Plata -

Petición: SOLICITA PRORROGA

Tramite que se despacha: MANIFESTACION - FORMULA (245600493021287384)

Peticionario y caracter: WALTER MARIO BENAVIDEZ, MARTILLERO Y CORREDOR PUBLICO

Mar del Plata,

A tenor de las manifestaciones vertidas por el martillero desigando en autos, en busca de evitar la frustración de los actos fijados, y con ello el desgaste jurisdiccional innecesario; admitase el cambio de fecha oportunamente fijadas en el decreto de venta -v. proveído de fecha 05/07/2022-, y provéase a continuación (arg art 34 y 36 de CPCC).-

A tenor de la fecha propuesta en su calidad de auxiliar de justicia, el acto de subasta en los términos del art 562 del CPCC, se iniciará el día Jueves 10/11/2022 a las 10:00 horas; momento a partir del cual los usuarios registrados podrán efectuar sus posturas en el Portal de Subastas, finalizando el día Martes 29/11/2022 a las 10 hs. -duración de diez días hábiles-, sin perjuicio de lo previsto en el art. 42 del Ac. 3604/2012 -extensión por 3 (tres) minutos previos al cierre de la subasta si algún postor oferta un precio más alto, el tiempo para el cierre de ésta se ampliará automáticamente 10 (diez) minutos más- (art. 562, CPCC; arg. arts. 28, 29, 30, Ac. 3604/2012 SCBA -según texto Ac. 3864- SCBA).

Por su parte, conforme lo supra dispuesto, modifíquese asimismo la fecha fijada a los fines de llevar adelante el acta de adjudicación, la que se fija para el día Lunes 12 de diciembre de 2022, a las 10.00 horas, y a la cual deberán comparecer el martillero con el respectivo boleto de compraventa, y el adjudicatario munido del formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica. En el mismo acto, constituirá domicilio dentro del radio del Juzgado a los efectos legales pertinentes. Podrán intervenir también en el acta mencionada el ejecutado y el acreedor ejecutante.

NOTIFIQUESE de manera automatizada mediante la remisión de la copia digital del presente al domicilio electrónico oportunamente constituido por las partes como así también al Registro Judicial de Subastas Electrónicas (arts. 135,

143, 143 bis, CPCCBA; art. 10 del Reglamento para las presentaciones y las notificaciones por medios electrónicos  
Ac. 4013 texto ordenado y modificado por el Ac. 4039 SCJBA).-

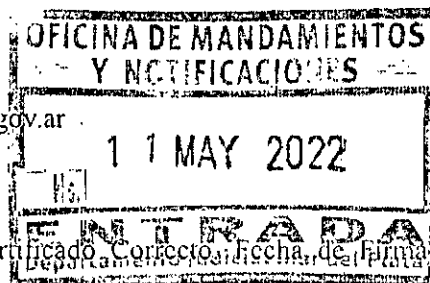
**GUILLERMO ABEL POCATINO**  
**JUEZ CIVIL Y COMERCIAL**  
**PROVEO POR RESOLUCIÓN DE LA EXCMA. CAM.**  
**DE APELACIONES DEPTAL.**

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>  
Su código de verificación es: ZK4CJ04RM5W4



# DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: SANTIAGO Veronica Mabel  
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL Nº 4 - MAR DEL PLATA  
Carátula: CONSORCIO PROPIETARIOS EDIFICIO CARLOS PELLEGRINI C/ OLMEDO PEDRO S/ COBRO ORDINARIO DE SUMAS DE DINERO -ETAPA DE EJECUCION-  
Número de causa: 83172  
Tipo de notificación: MANDAMIENTO ELECTRONICO  
Destinatarios: mandamientos-mardelplata@jusbuenosaires.gov.ar  
Fecha Notificación: 13/05/2022  
Alta o Disponibilidad: 10/5/2022 10:38:29  
Firmado y Notificado por: POCATINO Guillermo Abel. JUEZ --- Certificado Correcto, fecha de firma 10/05/2022  
Firmado por: Antonio Juan Costantino. --- Certificado Correcto.  
Firma Digital: POCATINO Guillermo Abel. --- Certificado Correcto.  
Verificación de firma digital: Firma válida



## TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

PODER JUDICIAL PROVINCIA DE BUENOS AIRES

MANDAMIENTO

Sello del órgano

Concertación de órgano: OFICINA DE MANDAMIENTOS Y NOTIFICACIONES DE MAR DEL PLATA

fecha con autorizado Juzgado Interviniente: Nº 4

Día Mes Año Dirección: ALTE BROWN 2241

Hora 17:00 Juzgado/Tribunal: CIVIL Y COMERCIAL

Lugar Tipo de diligencia: COSTATACION

M. Demusca. Caratula del expediente: "CONSORCIO CARLOS PELLEGRINI C. OLMEDO PEDRO S. DAÑOS Y PERJUICIOS, (Expte. 83.172)

Firmas

Copias para traslado NO En fs.

Supuestos de excepción (Art. 172 - Ac. 3397)

Día Mes Año CARÁCTER (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Hora URGENTE NO Y/O HABILITACION DE DIA Y HORA NO

Lugar TIPO DE DOMICILIO (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Firmas Denunciado Constituido Bajo responsabilidad NO SI NO

FACULTADES Y ATRIBUCIONES (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Allanamiento: NO Allanamiento en domicilio sin ocupantes: NO

Con auxilio de la fuerza pública: NO Con cerrajero NO

Denuncia de otro domicilio NO Denuncia de bienes NO Otros

El Oficial de Justicia de la zona que corresponda, se constituirá, para la ejecución del presente en el domicilio sito en la calle MARTIN RODRIGUEZ 369 2º PISO DEPTO. 8 DE MAR DEL PLATA y procederá a constatar el estado de ocupación del inmueble como asimismo a los posibles ocupantes identificándolos y dejando constancia del estado en que lo hacen.

El auto que lo ordena dice en lo pertinente; Mar del Plata, 2 de septiembre de 2021. A tenor de lo solicitado, y siendo que en los edictos a publicarse deberá constar el exacto estado de ocupación del inmueble de conformidad con lo dispuesto por el art. 575 CPCC, librese nuevo mandamiento de constatación del estado de ocupación del inmueble embargado (arg. arts. 575 y 588 CPCC), inscripto a la Matrícula 140955 (045), del Partido de General Pueyrredón, identificado bajo nomenclatura catastral: Circ. VI, Secc. D, Manz. 357 L Parc. 10 D, ubicado sito en calle **Martín Rodríguez 369 Piso 2º Dpto 8, de la ciudad de Mar del Plata**, en cuyo diligenciamiento deberá indicarse si la misma es ejercida por el propietario ejecutado, por terceros poseedores con ánimo de dueño, por terceros tenedores puestos por el propietario ejecutado o por otros terceros, cuyo título a la ocupación se les requerirá que claramente expliquen y justifiquen en ese acto mediante la exhibición de los documentos pertinentes. En oportunidad de diligenciarse el mandamiento de constatación, se hará saber a los terceros ocupantes que en caso de no justificar la legitimidad de su ocupación en ese acto -mediante la exhibición de los títulos pertinentes- ello podrá ser interpretado como presunción en su contra al sustanciarse eventualmente en el futuro un incidente de desocupación (arts. 163 inc. 5º ap. 2º, 384, y 588 párr. 2º CPCC). Deberá asimismo el Oficial de Justicia interviniente, y en el mismo acto, inquirir a los ocupantes de las distintas unidades funcionales del inmueble a fin de que manifiesten si el edificio cuenta con un administrador y si el inmueble devenga o no deuda por expensas y gastos comunes, debiendo a tal efecto el auxiliar actuante concurrir en distintos horarios (Acdo. 1814/78 SCBA, art. 23 Inst).-Firmado digitalmente en Mar del Plata, en la fecha indicada por el sistema informático. **Dra. Patricia Noemi Juarez. Jueza en lo Civil y Comercial. Proveo por Resolución de la Excm. Cam. de Apelaciones Deptal.** Mar del Plata, 29 de marzo de 2022. Por devueltos. A tenor de la presentación electrónica de fecha 07/03/2022 3:04:08, cuyo proveimiento fue supeditado a la devolución formalizada por el profesional con fecha 22/03/2022, se provee a continuación de conformidad con lo allí pretendido (arg arts 34, 36, 575 del CPCC). – De conformidad con lo pedido, siendo que en los edictos a publicarse deberá constar el exacto estado de ocupación del inmueble de conformidad con lo dispuesto por el art. 575 CPCC, librese nuevo mandamiento de constatación del estado de ocupación del inmueble embargado (arg. Arts. 575 y 588 CPCC), inscripto a la Matrícula 140955 (045), del Partido de General Pueyrredón, identificado bajo nomenclatura catastral: Circ. VI, Secc. D, Manz. 357 L Parc. 10 D, ubicado sito en calle Martín Rodríguez 369 Piso 2º Dpto. 8, de la ciudad de Mar del Plata, en cuyo diligenciamiento deberá indicarse si la misma es ejercida por el propietario ejecutado, por terceros poseedores con ánimo de dueño, por terceros tenedores puestos por el propietario ejecutado o por otros terceros, cuyo título a la ocupación se les requerirá que claramente expliquen y justifiquen en ese acto mediante la exhibición de los documentos pertinentes. En oportunidad de diligenciarse el mandamiento de constatación, se hará saber a los terceros ocupantes que en caso de no justificar la legitimidad de su ocupación en ese acto -mediante la exhibición de los títulos pertinentes- ello podrá ser interpretado como presunción en su contra al sustanciarse eventualmente en el futuro un incidente de desocupación (arts. 163 inc. 5º ap. 2º, 384, y 588 párr. 2º CPCC). Deberá asimismo el Oficial de Justicia interviniente, y en el mismo acto, inquirir a los ocupantes de las distintas unidades funcionales del inmueble a fin de que manifiesten si el edificio cuenta con un administrador y si el inmueble devenga o no deuda por expensas y gastos comunes, debiendo a tal efecto el auxiliar actuante concurrir en distintos horarios. **FELIX ADRIAN FERRAN JUEZ DEL CUERPO DE MAGISTRADOS SUPLENTE JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL NRO. 4.** Mar del Plata, 27 de abril de 2022. A tenor de lo pedido, y a los fines pretendidos, librese nuevo mandamiento de constatación del estado de ocupación del inmueble embargado (arg. arts. 575 y 588 CPCC), inscripto a la Matrícula 140955 (045), del Partido de General Pueyrredón, identificado bajo Nomenclatura Catastral: Circ. VI, Secc. D, Manz. 357 L Parc. 10 D, ubicado sito en calle Martín Rodríguez 369 Piso 2º Dpto 8, de la ciudad de Mar del Plata, en cuyo diligenciamiento deberá indicarse si la misma es ejercida por el propietario ejecutado, por terceros poseedores con ánimo de dueño, por terceros tenedores puestos por el propietario ejecutado o por otros terceros, cuyo título a la ocupación se les requerirá que claramente expliquen y justifiquen en ese acto mediante la exhibición de los documentos pertinentes.

En oportunidad de diligenciarse el mandamiento de constatación, se hará saber a los terceros ocupantes que en caso de no justificar la legitimidad de su ocupación en ese acto -mediante la exhibición de los títulos pertinentes- ello podrá ser interpretado como presunción en su contra al sustanciarse eventualmente en el futuro un incidente de desocupación (arts. 163 inc. 5º ap. 2º, 384, y 588 párr. 2º CPCC). Deberá asimismo el Oficial de Justicia interviniente, y en el mismo acto, inquirir a los ocupantes de las distintas unidades funcionales del inmueble a fin de que manifiesten si el edificio cuenta con un administrador y si el inmueble devenga o no deuda por expensas y gastos comunes, debiendo a tal efecto el auxiliar actuante concurrir en distintos horarios.-

**FELIX ADRIAN FERRAN**

**JUEZ DEL CUERPO DE MAGISTRADOS SUPLENTE  
JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL NRO. 4**

Facultades del Oficial de Justicia identificar a los ocupantes, el carácter que invocan, informar si el inmueble se encuentra deshabitado \_\_\_\_\_

Nombres y facultades de los autorizados y Auxiliares de la Justicia los dres./as Juan Antonio Costantino, Cristina Morales, y/o Julian Almeida Y/O Sergio Ciraus

En la ciudad de Mar del Plata, a los \_\_\_\_\_ días del mes de ABRIL del año 2022.

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>. Las copias adjuntas al presente podrán ser visualizadas por la MEV <http://www.scba.gov.ar> a través del código QR inserto al pie del presente

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.seba.gov.ar/verificar.aspx>  
Su código de verificación es: K39Q1D



244400493020933719

Mar del Plata, Treinta y uno de Mayo de 2022,  
Habiendo sido requerido, me constituí en compañía  
del autoritario, en el domicilio de calle N.º 20  
avenida N.º 300 2.º B, donde soy atendido por perso-  
na que dice ser de la casa y llamarse Sr.  
Ana María Amador, no acreditada identidad, a  
quien impuse de mi cometido haciéndole entrega  
de un duplicado del mandamiento. — Acto  
segundo dicha persona manifiesta que ella  
el inmueble junto a su esposo, Sr. Oscar  
Pardo, ausente en el momento de la diligencia, y  
que lo hace en carácter de apoderado con  
especialidad, no exhibiendo documentación que  
 acredite sus dichos, no dando más información  
al respecto. — En todo cuanto pudo consistir  
no siendo por más doy por finalizado el acto,  
firmado el autoritario por ante mi para constancia.

*[Handwritten signature]*

HERNANDEZ HECTOR CEFERINO  
UJER  
Of. Mandamientos y Notificaciones  
Depto. Judicial de Mar del Plata

