

Datos del Expediente

Carátula: REYNA, GASTÓN MAURICIO C/ ROLDAN, MARIO OSVALDO Y OTRA S/ EJECUCION HIPOTECARIA- RESERVADO SUBASTA

Fecha inicio: 07/03/2001

N° de Receptoría: 345795 - 0

N° de Expediente: 59674

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 22/03/2011 - Trámite: SUBASTA - ORDENA - Foja: 219

[Anterior](#) 22/03/2011 - SUBASTA - ORDENA [Siguiete](#)

Referencias

Observación subasta

Resolución - Folio 147

Resolución - Nro. de Registro 107

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

235200329011042277

AUTOS: REYNA, GASTÓN MAURICIO C/ ROLDAN, MARIO OSVALDO Y OTRA S/ EJECUCION HIPOTECARIA

N°: 59674

Reg. N° 107

F°: 147 /148

Tomo: I

L

Lomas de Zamora, 22 de Marzo de 2011

AUTOS Y VISTOS: en atención a lo pedido y lo que resulta de las constancias de autos, con citación de los señores Jueces embargantes e inhibientes y de los acreedores hipotecarios (en caso que los hubiere), decretese la venta en pública subasta del 100% del bien a que se refiere el certificado de dominio de fs.213 / 215, al mejor postor, con la base resultante de la liquidación aprobada en autos de pesos ciento cuarenta y cinco mil trescientos cuarenta y cuatro con cincuenta y cinco centavos (\$ 145.344, 55), por medio del martillero propuesto don JUAN SEGRETO mencionado funcionario deber aceptar el cargo por ante el Actuario dentro del tercer día de notificado, bajo apercibimiento de remoción en caso de incumplimiento. El mismo proceder a la fijación de la fecha de subasta y la publicación de edictos por el término de tres días en el Boletín Oficial y en diario "LA CIUDAD" de ADROGUE en la forma dispuesta por el art.575 del C.Citado, procediendo a llenar su cometido oportunamente exigiendo de quien resulte comprador el 10% del precio como seña. En el acto de la firma del boleto Y el 1% correspondiente al sellado fiscal. Debera el comprador constituir domicilio procesal en el radio de asiento del Juzgado, con apercibimiento de que las sucesivas providencias se le dan por notificadas automáticamente conforme el art.133 del CPCC Se establece a favor del martillero interviniente una COMISION DEL 3 % A CADA PARTE con mas el aporte previsional. El rematador deber rendir cuentas dentro del tercer día de realizada la subasta, bajo apercibimiento de multa (art.579 del CPCC).-

Líbrese mandamiento de constatación.-Asimismo, intímese a la demandada para que dentro del término de cinco días de notificada adjunte a los presentes actuados el título de propiedad del bien a subastar, bajo apercibimiento de obtenerse segundo testimonio a su costa. (art.133 en caso de tener domicilio constituido en Estrados del Juzgado y art.135 en caso de tener constituido el domicilio procesal).-

Líbrese oficio al Registro de la Propiedad Inmueble a los fines que proceda a anotar en los asientos correspondientes al inmueble de marras, la orden de subasta aquí dispuesta.-

Procédase por Secretaría a la reserva de los presentes actuados.-

OPORTUNAMENTE procédase a la adjunción de la cédula catastral.-

Con relación a las notificaciones ordenadas en la primera parte del presente proveído: hágase saber que los oficios a glosarse deberran contener firma de personal autorizado y sello del juzgado correspondiente, ello a fin de acreditar la fehaciencia de la recepción de los mismos por los señores Jueces embargantes e inhibientes. En el caso de los acreedores hipotecarios , deber notificarse a éstos mediante cédula(art.569 del CPCC). Las comunicaciones que no cumplan con éstos requisitos no servir n a los fines de la presente.-

En caso de así corresponder y previa manifestación expresa del peticionante, exímese al actor de abonar la seña ordenada, hasta la concurrencia de su crédito, para el eventual caso de resultar comprador en la subasta. Hágase saber al martillero a sus efectos.-

En caso de ser necesario, previa adjunción del certificado de dominio correspondiente al bien referenciado en la presentación a despacho y conformidad del señor Agente Fiscal (a cuyo fin habr n de remitirse los presentes obrados), expídase segundo testimonio. Oficiese a sus efectos.-

En caso de ser requerido por el martillero itnerviniente, ofíciase a la seccional policial correspondiente.-

CUMPLIDO todo lo ordenado ut supra: hágase saber al martillero que intervenga, que deber fijar las correspondientes fechas con antelación suficiente.-REGISTRESE.-

Dr. Daniel Romanello

Juez

NOTA: en igual fecha reserv.,Cte.-

MARCELA PELLIZZI

SECRETARIA

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Carátula: REYNA, GASTÓN MAURICIO C/ ROLDAN, MARIO OSVALDO Y OTRA S/ EJECUCION HIPOTECARIA- RESERVADO SUBASTA
Fecha inicio: 07/03/2001 **Nº de Receptoría:** 345795 - 0 **Nº de Expediente:** 59674

Fecha: 16/03/2022 - Trámite: SUBASTA - SOLICITADA / SE PROVEE - (FIRMADO)

[Anterior](#)16/03/2022 9:22:49 - SUBASTA - SOLICITADA / SE PROVEE [Siguiente](#)

Cargo del Firmante SECRETARIO

Domicilio Electrónico de la Causa 20208312333@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

Domicilio Electrónico de la Causa 20116503981@CMA.NOTIFICACIONES

Fecha de Libramiento: 31/03/2022 09:57:48

Fecha de Notificación 31/03/2022 09:57:48

Funcionario Firmante 16/03/2022 09:22:40 - CALANDRONI Pablo Javier - JUEZ

Notificado por SAPIA EMA

Observación ACTORA SOLICITA SUBASTA

Texto del Proveído

Exp.Nº	Código trámite en números
59674	

REYNA, GASTÓN
MAURICIO C/ ROLDAN,
MARIO OSVALDO Y OTRA
S/ EJECUCION
HIPOTECARIA-
RESERVADO SUBASTA

EXP. N° 59.674

REYNA, GASTÓN MAURICIO C/ ROLDAN, MARIO OSVALDO Y OTRA S/ EJECUCION HIPOTECARIA- RESERVADO SUBASTA

REG N°

T...F...

M

E

Lomas de Zamora, de Marzo de 2022.-

Proveyendo la presentación electrónica titulada "SE FIJE BASE. SE REANUDE TRAMITE DE SUBASTA. SE NOTIFIQUE AL MARTILLERO.":

AUTOS Y VISTOS: Ante las nuevas disposiciones que rigen el acto de subasta, de conformidad con lo dispuesto en el Reglamento aprobado por Ac. 3604/12 SCBA, Res. SCBA 955/18 y 2129/15 y artículo 562 del Código Procesal, se readecua el auto de subasta dispuesto en autos con fecha 22 de marzo de 2011 de fs. 219/220), con relación al inmueble cuya nomenclatura catastral es CIRCUNSCRIPCION III- SECCION I- MZA. 39- PARCELA 15- MATRICULA 19950- PARTIDO DE ALTE. BROWN. Al efecto, se hace saber a las partes, al Martillero designado y demás interesados, que a los fines de la subasta electrónica que se ordena, deberán ajustarse a lo establecido en la legislación citada; y concordemente:

1) Se hace saber al martillero designado Juan Manuel Segreto que, como primera medida deberá compulsar las actuaciones e informar al Juzgado acerca de la efectiva concurrencia de los recaudos indicados en el artículo 52 de la ley 14085. Asimismo deberá efectuar la propuesta del día y hora del inicio y finalización de la puja virtual -la que deberá ser aceptada por el Juzgado-, previendo para ello lo dispuesto en el Reglamento de Subastas Judiciales Electrónicas.-

2) De conformidad con lo que surge del contrato de mutuo hipotecario objeto de la presente acción y con el auto firme que aprueba la liquidación practicada, se actualiza la base de la subasta fijada a fojas 219/220, en la suma de PESOS DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL SESENTA Y CUATRO CON TRES CENTAVOS (\$ 253.064,03).-

3) La comisión del martillero se fija en el 4% del valor obtenido en la subasta a cargo de cada parte, debiéndose adicionar el 10% de aportes previsionales del profesional a cargo del comprador (art. 54, apartado IV de la ley 14.085).-

4) Procédase a la apertura de la cuenta bancaria en el Banco Provincia, sucursal Tribunales, a los fines del depósito en garantía y su difusión en el portal de Subasta Judiciales Electrónicas (art. 22, 3° párr.. Ac. 3604/12; resol. 2069/12, SCBA).-

5) Librese mandamiento de constatación para verificar el estado de ocupación del bien embargado a realizar (arts. 558, 559, 575, 576 y 588, CPCC).-

6) Título de propiedad del bien objeto de subasta, segundo testimonio glosado a fs. 280/286.-

7) Cumplidos los recaudos establecidos, de conformidad con lo dispuesto por los arts. 559, 560, 574 y 575 del Código Procesal se publicarán edictos por el término de tres días en el Boletín Judicial y diario "LA VERDAD" de la localidad de Alte. Brown; en los que se hará constar, además de los datos exigidos por las normas citadas, el número de cuenta judicial abierta a los fines correspondientes.-

Respecto de la publicidad en el sitio web específico, deberá sujetarse a lo dispuesto en el artículo 3 del Reglamento referido.-

Será a cargo del ejecutante, salvo que el ejecutado hubiese prestado conformidad o que su costo no excediere del dos por ciento (2 %) de la base, la publicidad adicional si es requerida (art. 575 CPCC).-

8) Todo interesado en participar de la subasta deberá registrarse como postor en la Seccional del Registro de Subastas Judiciales que corresponda (arts. 6 a 20, Ac. 3604/12) y efectivizar antes de la puja virtual el depósito en garantía que más abajo se consigna. Todo ello debe ser realizado al menos con una antelación de 3 días hábiles al inicio de la puja cibernética (arts. 562, CPCC; 921, CCCN; 21 a 24, Ac. 3604/12). En caso de pujar en comisión, deberá individualizar a su comitente, debiendo ambos estar previamente inscriptos en el Registro de Subastas Judiciales (arts. 582, CPCC; 21, 3º párr., Ac. 3.604/12).-

9) Como condición para la realización de ofertas válidas, se establece el 5% del valor de la base de la subasta como depósito en garantía exento de cualquier impuesto o tasa, que deberá encontrarse acreditado por el postor en la cuenta de autos con una antelación mínima de tres (3) días hábiles a la fecha de inicio del acto de subasta. El mismo será devuelto al oferente que no haya triunfado en la subasta de manera inmediata, sin necesidad de petición alguna, mediante oficio confeccionado por Secretaría, dirigido al Banco Provincia, para que se realice la transferencia electrónica correspondiente. Para ello, previamente, deberá constatarse con las actas respectivas -acompañadas a posteriori del cese de la puja- del Registro de Subastas Judiciales, los oferentes que se acreditaron para participar en la subasta y no resultaron adjudicatarios, con más el código de postor y datos de su cuentas bancarias de los interesados (deberá denunciarse el CBU) y el informe del martillero de postores efectivamente intervinientes y máxima oferta de cada uno de ellos con su identificación completa, salvo para aquellos que hubieran hecho reserva de postura, a los que les será devuelta la suma sólo si lo piden (arts. 562, 585, 2º párr., CPCC; 39, Ac. 3604/12).-

10) Dentro del plazo de tres días contados desde el cierre de la puja virtual, el Martillero deberá presentar en autos, acta que refleje el resultado del remate, con los datos del vencedor y nómina o código de postores con mayor oferta realizada. Asimismo, en el mismo lapso, deberá rendir cuentas (arts. 579, CPCC; 858 y ss., CCCN; 36, Ac. 3604/12).-

11) Por su parte, y también en el mismo lapso de tiempo, la Seccional del Registro de Subastas Judiciales correspondiente, deberá remitir el listado, certificado por el funcionario responsable, conteniendo los datos personales de todos los postores acreditados a la subasta, con sus respectivos códigos de postores y cuáles de éstos, efectuaron reserva de postura al momento de acreditarse en la subasta; en su caso, validaciones de los depósitos en garantía y/o comprobantes del pago de los mismos, a fin de proceder a su devolución como así también, evaluar las hipótesis previstas en relación al postor remiso (arts. 585 CPCC; 37, Ac. 3604/12).-

12) Se convoca a la sede del Juzgado al adjudicatario y al Martillero interviniente -con la posibilidad de asistencia de las partes del proceso- a la audiencia en presencia del Secretario, destinada a la confección del acta de adjudicación del bien inmueble (o mueble registrable) subastado, la que se fijará en los términos del artículo 38 de la Ac. 3604, fecha que deberá ser incluida sólo en la publicidad virtual ya ordenada y detallada (arts. 3 y 38, Ac. 3604/12). En dicha oportunidad y de no mediar planteo obstativo oportuno, el adquirente deberá integrar el saldo de precio acompañando el respectivo comprobante, a los fines dispuesto por los arts. 581 y 586 del CPCC (cfr. art. 562 texto ley 14.238).-

13) En caso de incumplimiento del pago del precio por parte del adquirente en la subasta, éste incurre en la situación de postor remiso, debiéndose adjudicar el bien subastado, ahora y con el fin de evitar que fracase la subasta, al mejor de los postores siguientes, debiéndose estar para ello, a las alternativas previstas dentro del marco legal de referencia (arts. 585, CPCC; 21 y 40, Ac. 3604/12).-

14) Comuníquese la subasta ordenada al Registro General de Subastas Judiciales dependiente de la Suprema Corte Provincial, una vez designado el martillero y fijada la fecha de subasta y mediante nota electrónica de estilo.-

En igual sentido librese la documentación que corresponda al Registro de la Propiedad Inmueble para inscribir este decreto (art. 34 inc. 5, CPCC).-

15) Regístrese. Correlacónese con su antecedente. Notifíquese por secretaria a 20208312333@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR y 20116503981@CMA.NOTIFICACIONES

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



CALANDRONI Pablo Javier
JUEZ

Datos del Expediente

Carátula: REYNA, GASTÓN MAURICIO C/ ROLDAN, MARIO OSVALDO Y OTRA S/ EJECUCION HIPOTECARIA- RESERVADO SUBASTA

Fecha inicio: 07/03/2001

Nº de Receptoría: 345795 - 0

Nº de Expediente: 59674

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 14/07/2022 - Trámite: SUBASTA - SOLICITADA / SE PROVEE - (FIRMADO)

Anterior14/07/2022 8:35:07 - SUBASTA - SOLICITADA / SE PROVEESiguiente

Referencias

Cargo del Firmante JUEZ

Domicilio Electrónico 20208312333@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

Domicilio Electrónico 20116503981@CMA.NOTIFICACIONES

Fecha de Libramiento: 14/07/2022 08:35:07

Fecha de Notificación 15/07/2022 00:00:00

Funcionario Firmante 14/07/2022 08:35:05 - CALANDRONI Pablo Javier - JUEZ

Notificado por CALANDRONI PABLO

Observación MARTILLERO SOLICITA SE FIJE MONTO DE DEPOSITO Y AUDIENCIA DE ADJUDICACION- ACTORA SOLICITA COMPENSACION DE CREDITO, SEÑA Y DEPOSITO EN GARANTIA

Trámite Despachado ESCRITO ELECTRONICO (247800329030195198).

Trámite Despachado ESCRITO ELECTRONICO (232400329030201448).

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Exp.Nº	Código trámite en números
59674	
	REYNA, GASTÓN
	MAURICIO C/ ROLDAN,
	MARIO OSVALDO Y OTRA
	S/ EJECUCION
	HIPOTECARIA-
	RESERVADO SUBASTA

EXP. Nº 59674

REYNA, GASTÓN MAURICIO C/ ROLDAN, MARIO OSVALDO Y OTRA S/ EJECUCION HIPOTECARIA- RESERVADO SUBASTA

REG Nº

Fº Tº

Lomas de Zamora, de Julio de 2022.-

Proveyendo la presentación electrónica titulada "MARTILLERO MANIFIESTA" ESCRITO ELECTRONICO (247800329030195198) y Proveyendo la presentación electrónica titulada "SOLICITA EXIMICION DE ABONAR SEÑA Y/O EFECTUAR EL DEPÓSITO ESTABLECIDO EN LA RESOLUCION ORDENA LA SUBASTA ELECTRÓNICA. SE AUTORIZA A COMPENSAR" ESCRITO ELECTRONICO (232400329030201448):

AUTOS Y VISTOS: Atento el estado y constancias de autos, ampliando el auto de subasta dictado con fecha 22 de marzo de 2011 y de adecuación a la modalidad electrónica de la misma de fecha 16 de marzo de 2022, corresponde dejar expresamente aclarado que el depósito de seña no podrá ser integrado con aquel que fuera efectuado en concepto de garantía.-

Atento lo solicitado, exímese al ejecutante de abonar la seña hasta la concurrencia de su crédito para el eventual caso de resultar comprador en la subasta ordenada en autos como así también de realizar el depósito en garantía que se fija en la suma de \$ 12.653,20 equivalente al 5% del valor de la base de la subasta. (art. 562 del CPCC).-

Atento a lo solicitado y estado de los presentes actuados, a fin de proceder al labrado del acta de adjudicación del bien objeto de la subasta conforme lo dispuesto por el artículo 38 del Acuerdo 3604/12 de la SCBA, fijase audiencia para el día **30 de septiembre de 2022, a las 10.00 hs.** NOTIFIQUESE (arts. 135 del CPCC).

Al pedido de compensación del crédito; téngase presente para su oportunidad. (arts. 921,922 y 923 del C.C y C.).-

Al pedido de apertura de cuenta; estese a las constancias del soporte informático de fecha 16 de junio de 2022. **NOTIFIQUESE. REGISTRESE. CORRELACIONESE CON SU ANTECEDENTE.-**

20208312333@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

20116503981@CMA.NOTIFICACIONES

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



CALANDRONI Pablo Javier
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: REYNA, GASTÓN MAURICIO C/ ROLDAN, MARIO OSVALDO Y OTRA S/ EJECUCION HIPOTECARIA- RESERVADO SUBASTA
Fecha inicio: 07/03/2001 N° de Receptoría: 345795 - 0 N° de Expediente: 59674

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 16/06/2022 - Trámite: APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO - (FIRMADO)

[Anterior](#) 16/06/2022 13:12:35 - APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO [Siguiete](#)

Referencias

Fecha del Escrito 16/06/2022 13:12:34

Firmado por Maria Ximena Ruarte (27304252451) - Organismos Externos Provinciales (Legajo: 77241)

Nro. Presentación Electrónica 64608202

Observación del Profesional Respuesta a APERTURA DE CUENTA - SOLICITUD ELECTRONICA AL BANCO

Presentado por RUARTE MARIA XIMENA (27304252451@bapro.notificaciones)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Banco Provincia de Buenos Aires

Sucursal: 5068 – Lomas de Zamora Anexo Tribunales

Notificación de Apertura de Cuenta Judicial en Pesos

Por la presente notificamos la apertura de la cuenta que se detalla a continuación:

Nro. de Cuenta: 027-0985513

CBU: 0140023-6 27506809855133

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



Maria Ximena Ruarte (27304252451)
Organismos Externos Provinciales (Legajo: 77241)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^



PODER JUDICIAL DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

MESA DE ENTRADAS VIRTUAL (MEV)

UsuarioMEV: marianayan 
Usuario apto para solicitar autorizaciones de causas
Nombre: mariana

Juzgado Civil y Comercial Nº 2

Lomas de Zamora

[<< Volver](#) [Desconectarse](#)

[Imprimir ^](#)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#)

Datos del Expediente

Carátula: REYNA, GASTÓN MAURICIO C/ ROLDAN, MARIO OSVALDO Y OTRA S/ EJECUCION HIPOTECARIA- RESERVADO SUBASTA

Fecha inicio: 07/03/2001

Nº de Receptoría: 345795 - 0

Nº de Expediente: 59674

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 28/03/2022 - Trámite: MANDAMIENTO ELECTRONICO - (FIRMADO) 

[Anterior](#)

28/03/2022 10:42:49 - MANDAMIENTO ELECTRONICO

[Siguiente](#)

Referencias

Domic. Electrónico no cargado como parte MANDAMIENTOS-ALMIRANTEBROWN@JUSBUENOSAIRES.GOV.AR

Fecha de Libramiento: 31/03/2022 09:57:47

Fecha del Escrito 28/03/2022 10:42:48

Firmado por PABLO DANIEL PALADINO (20208312333) - (Matricula: 2 160)

Foto+y+plano+(Loreto+3820)+24-Mar-2022+1 [VER ADJUNTO](#)

Funcionario Firmante 29/03/2022 12:09:29 - RAGGIO Nicolas Oscar - JUEZ

Nro. Presentación Electrónica 59691810

Observación del Profesional MANDAMIENTO DE CONSTATAACION DE OCUPANTES

Presentado por PABLO DANIEL PALADINO (20208312333@notificaciones.scba.gov.ar)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Fecha de recepción en Oficina, Delegación o Juzgado de Paz

M

PODER JUDICIAL PROVINCIA DE BUENOS AIRES

MANDAMIENTO

Sello del órgano

Concertación de fecha con autorizado

JUZGADO DE 1ª INSTANCIA EN LO CIVIL Y COMERCIAL Nº2

Departamento Judicial: LOMAS DE ZAMORA

Día

Mes

Año

Dirección: LARROQUE 2450 Planta Baja (Edificio Central de Tribunales) Banfield

Hora

Lugar
Tipo de diligencia: CONSTATACION

Firmas
Carátula del expediente: "REYNA, GASTÓN MAURICIO C/ ROLDAN, MARIO OSVALDO Y OTRA S/ EJECUCION HIPOTECARIA- RESERVADO SUBASTA" (EXP. N° 59.674)

Copias para traslado
XX / NO
En

fs.

Supuestos de excepción (Art. 172 - Ac. 3397)
Oficina interviniente: OFICINA DE MANDAMIENTOS Y NOTIFICACIONES DE ALMIRANTE BROWN

Día
Mes
Año
CARÁCTER (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Hora
URGENTE

Y/O HABILITACION DE DIA Y HORA
NO

Lugar
TIPO DE DOMICILIO (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Firmas
Denunciado
SI

Constituido
NO

Bajo responsabilidad
NO

FACULTADES Y ATRIBUCIONES (Indicar por SI ?NO según corresponda)
Allanamiento:

Allanamiento en domicilio sin ocupantes:

Con auxilio de la fuerza pública: NO

Con cerrajero: NO

Denuncia de otro domicilio: NO

Denuncia de bienes: NO

Otros

El Oficial de Justicia de la zona que corresponda, se constituirá, para la ejecución del presente en el domicilio con frente a la calle Virrey Loreto N° 3.820 de Claypole designado catastralmente como: Circunscripción: III, Sección: I, Manzana: 39, Parcela: 15 (003) Almirante Brown, y procederá a constatar si el inmueble se encuentra habitado e individualizará a todas las personas que ocupan la finca y en que carácter lo hacen, tomando nota de los nombres y apellidos respectivos así como los documentos de identidad en cada caso, por haberse así ordenado en estos autos caratulados : "REYNA, GASTÓN MAURICIO C/ ROLDAN, MARIO OSVALDO Y OTRA S/ EJECUCIÓN HIPOTECARIA- RESERVADO SUBASTA" que tramitan por ante este Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial No. 2 Secretaría Unica del Departamento Judicial de Lomas de Zamora.

El auto que lo ordena dice en lo pertinente: "Lomas de Zamora, 16 de Marzo de 2.022 ...5) Líbrese mandamiento de constatación para verificar el estado de ocupación del bien embargado a realizar (arts. 558, 559, 575, 576 y 588, CPCC).- Fdo PABLO JAVIER CALANDRONI. JUEZ."

Para mayor abundamiento, se adjunta Plano y fotografía.

Facultades del Oficial de Justicia: - - - - -

Nombres y facultades de los autorizados y Auxiliares de la Justicia: Dr. Máximo Andrés Pascual.

"El presente documento ha sido suscripto con firma digital. En caso de haberse oportunamente adjuntado documentación que forme parte del presente traslado, a los efectos de acceder a los mismos, verificar su autoría e integridad esta se encuentra disponible sea:

1) Visitando la web <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx> donde deberá cargar él o los códigos alfanuméricos verificadores, generados automáticamente por el sistema NyPE de la SCBA obrantes debajo del Código QR, o bien

2) Escaneando dicho código QR con la cámara de su smartphone lectora de códigos QR, o previamente instalando una aplicación con dicha facultad de leer códigos QR, que se podrá instalar en su Smartphone, debiéndose bajar sea en la App Store de IOS (Código QR ´, Lector QR, entre otros), Google Play de Android (GRATIS Lector QR, Lector de códigos QR y barras) o similares.

Cumpliendo de esta manera con la exigencia emanada del artículo 1 de la Acordada 3997/20 modificatoria del art. 8 del Anexo I del Reglamento para la notificación por medios electrónicos del Acuerdo 3845/17."

En la ciudad de Banfield, Partido de Lomas de Zamora, a los días del mes de Marzo del año 2.022.

Para su diligenciamiento pase a la Oficina de Mandamientos y Notificaciones de Almirante Brown.

Firma y sello

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



PABLO DANIEL PALADINO (20208312333)
(Matricula: 2 160)

RAGGIO Nicolas Oscar
JUEZ



PODER JUDICIAL DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

MESA DE ENTRADAS VIRTUAL (MEV)

UsuarioMEV: marianayan 
Usuario apto para solicitar autorizaciones de causas
Nombre: mariana

Juzgado Civil y Comercial Nº 2

Lomas de Zamora

[<< Volver](#) [Desconectarse](#)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#)

[Imprimir ^](#)

Datos del Expediente

Carátula: REYNA, GASTÓN MAURICIO C/ ROLDAN, MARIO OSVALDO Y OTRA S/ EJECUCION HIPOTECARIA- RESERVADO SUBASTA


Fecha inicio: 07/03/2001

Nº de Receptoría: 345795 - 0

Nº de Expediente: 59674

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 08/04/2022 - Trámite: OTRAS PRESENTACIONES ELECTRONICAS - (FIRMADO) 

[Anterior](#)

08/04/2022 23:35:21 - OTRAS PRESENTACIONES ELECTRONICAS

[Siguiente](#)

Referencias

Fecha del Escrito 08/04/2022 23:35:21

Firmado por FLORENCIO Enrique (20281641051) - OFICIAL DE JUSTICIA

Nro. Presentación Electrónica 60522426

Observación del Profesional Respuesta a MANDAMIENTO ELECTRONICO

Presentado por FLORENCIO ENRIQUE

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Ref. Mandamiento fecha 31/03/2022

Almirante Brown a los UNO (01) días del mes de ABRIL de 2022 siendo las DOCE CINCUENTA (12:50) horas, me constituí en el domicilio sito en la calle VIRREY LORETO NRO. 3820 de la localidad de CLAYPOLE a efectos de proceder a constatar el estado de ocupación del inmueble, Fui atendido por una persona que dijo ser y llamarse MOREYRA, MAURICIO denuncia DNI 26098383 a quien le impuse de mi cometido dándole íntegra lectura al presente mandato y haciéndole entrega de UN ejemplar del mismo SIN copias. El dicente manifiesta vivir en carácter de INQUILINO desde el año 2005 junto con su esposa la Señora FILIPA, CINTIA y sus tres hijos menores en común de 16,12 y 11 años. También manifiesta que en el local comercial que se ubica en el frente del inmueble es utilizado por una persona del sexo masculino que lo utiliza como depósito y viene esporádicamente al lugar. No siendo para más, doy por finalizado el acto, firmando para constancia sólo el actuante. Fdo: FLORENCIO, Enrique –Oficial de Justicia–.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



FLORENCIO Enrique (20281641051)
OFICIAL DE JUSTICIA

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#)

[Imprimir ^](#)



Lz-65-2022



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL

SR. JUEZ

JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA EN LO CIVIL Y COMERCIAL NRO. 2

DEPARTAMENTO JUDICIAL LOMAS DE ZAMORA

S-----/-----D

Tengo el honor de dirigirme a VS., en los autos caratulados: **"REYNA GASTON MAURICIO C/ ROLDAN MARIO OSVALDO S/ EJECUCION HIPOTECARIA"**, en trámite por ante vuestro Juzgado, en los que se ha dispuesto la realización del acto de subasta bajo la modalidad electrónica respecto del bien matrícula nro. 19950 perteneciente al Partido de Almirante Brown, a los fines de solicitarle a V.S., atento la proximidad del plazo de publicación en el portal, **se sirva determinar los puntos e) si se establece porcentaje de seña y g) aclarar el pto. 8 del auto de subasta determinando si se permite la compra en comisión así como si permite o prohíbe la cesión del acta de adjudicación.**

Dios guarde a V.S.-

REFERENCIAS:

Funcionario Firmante: 22/09/2022 13:53:09 - YANIBELI Mariana - AUXILIAR



Lz-65-2022



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL
LETRADO



246203426001319749

REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL LOMAS DE ZAMORA
NO CONTIENE ARCHIVOS ADJUNTOS

Datos del Expediente
Carátula: REYNA, GASTÓN MAURICIO C/ ROLDAN, MARIO OSVALDO Y OTRA S/ EJECUCION HIPOTECARIA- RESERVADO SUBASTA
Fecha inicio: 07/03/2001 **Nº de Receptoría:** 345795 - 0 **Nº de Expediente:** 59674

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 27/09/2022 - Trámite: SUBASTA - ORDENA - (FIRMADO)

[Anterior](#) 27/09/2022 9:02:28 - SUBASTA - ORDENA [Siguiete](#)

Referencias

Año Registro Electrónico 2022
Cargo del Firmante JUEZ
Código de Acceso Registro Electrónico 33453A1D
Domicilio Electrónico 20208312333@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR
Fecha de Libramiento: 27/09/2022 09:02:28
Fecha de Notificación 30/09/2022 00:00:00
Fecha y Hora Registro 27/09/2022 11:38:02
Funcionario Firmante 27/09/2022 09:02:27 - CALANDRONI Pablo Javier - JUEZ
Notificado por CALANDRONI PABLO
Número Registro Electrónico 634
Observación SE AMPLIA AUTO DE SUBASTA
Prefijo Registro Electrónico RR
Registración Pública SI
Registrado por ZACARIAS MARIA PAULA
Registro Electrónico REGISTRO DE RESOLUCIONES

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Exp.Nº 59674	Código trámite en números REYNA, GASTÓN MAURICIO C/ ROLDAN, MARIO OSVALDO Y OTRA S/ EJECUCION HIPOTECARIA- RESERVADO SUBASTA
-----------------	--

EXP. Nº 59.674
REYNA, GASTÓN MAURICIO C/ ROLDAN, MARIO OSVALDO Y OTRA S/ EJECUCION HIPOTECARIA- RESERVADO SUBASTA
REG Nº

T...F...

M

Lomas de Zamora, de Septiembre de 2022.-

AUTOS Y VISTOS: En atención al estado de los presentes actuados, corresponde ampliar el auto de subasta dictado con fecha 22 de marzo de 2011 y de adecuación a la modalidad electrónica de la misma de fecha 16 de marzo de 2022 conforme con lo dispuesto en el Reglamento aprobado por Ac. 3604/12 SCBA, Res. SCBA 955/18 y 2129/15 y artículo 562 del Código Procesal, dejándose establecido que se prohíbe la cesión del acta de adjudicación. **REGISTRES. CORRELACIONESE CON SUS ANTECEDENTES. NOTIFIQUESE.**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



CALANDRONI Pablo Javier
JUEZ

Datos del Expediente
Carátula: REYNA, GASTÓN MAURICIO C/ ROLDAN, MARIO OSVALDO Y OTRA S/ EJECUCION HIPOTECARIA- RESERVADO SUBASTA
Fecha inicio: 07/03/2001 **Nº de Receptoría:** 345795 - 0 **Nº de Expediente:** 59674

Estado: En Letra

Pasos procesales:
Fecha: 27/09/2022 - Trámite: ESCRITO ELECTRONICO (OBS: MARTILLERO MANIFIESTA) - (FIRMADO)

[Anterior](#) 27/09/2022 11:43:32 - ESCRITO ELECTRONICO [Siguiente](#)

Referencias

Fecha del Escrito 27/09/2022 11:43:31 a. m.
Firmado por MARILINA ROLANDO (27249133103) - Auxiliares de la Justicia (Legajo: 3764)
Nro. Presentación Electrónica 70384696
Observación del Profesional MARTILLERO MANIFIESTA
Presentado por MARILINA ROLANDO (27249133103@cma.notificaciones)

Texto del Proveído
----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

MARTILLERO FIJA NUEVA FECHA DE SUBASTA. DIAS DE EXHIBICON. SOLICITA FECHA ACTA DE ADJUDICACION.

Sr. Juez:
Juan Alberto Segreto, Martillero y Corredor Público, inscripto al Tmo. VI, Fo. 23, Colegiado 2518 C.M.C.P.L.Z., CUIT 20-11650398-1, (Monotributista), afiliado a la Caja de Jubilaciones de Martilleros bajo el nro. 22199, con domicilio legal constituido en el Colegio Público de Martilleros y Corredores de Lomas de Zamora, “Edificio Bicentenario”, casillero 25073, sito frente a la calle Enriqueta Diaz Tezano 1502, entre Vicente Barbieri y predio de Tribunales, Banfield, Domicilio Electrónico 20116503981@cma.notificaciones, designado en autos: “**REYNA, GASTÓN MAURICIO C/ ROLDAN, MARIO OSVALDO Y OTRA S/ EJECUCION HIPOTECARIA- RESERVADO SUBASTA**” EXP. 59674, a V.S. respetuosamente me presento y digo:

- I.- Que vengo en este acto a fijar nueva fecha de subasta electrónica para el 27 de Octubre del 2022 desde las 11 hs, culminando la misma el día 10 de Noviembre en idéntico horario.
- II.- Propongo además como día de exhibición del inmueble el día 20 de Octubre en el horario de 13 a 14 hs.
- III.- Solicito a V.S. fije fecha del acta de adjudicación bel bien inmueble subastado. (art.38 de la Ac.3604).
- IV.- Comuníquese la fecha de la subasta electrónica al Registro General de Subastas Judiciales dependiente de la Suprema Corte Provincial mediante nota electrónica de estilo.

**PROVEER DE CONFORMIDAD
SERA JUSTICIA**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



MARILINA ROLANDO (27249133103)
Auxiliares de la Justicia (Legajo: 3764)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Carátula: REYNA, GASTÓN MAURICIO C/ ROLDAN, MARIO OSVALDO Y OTRA S/ EJECUCION HIPOTECARIA- RESERVADO SUBASTA
Fecha inicio: 07/03/2001 **Nº de Receptoría:** 345795 - 0 **Nº de Expediente:** 59674

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 28/09/2022 - Trámite: OFICIO ELECTRONICO - (FIRMADO)

Anterior 28/09/2022 10:34:33 - OFICIO ELECTRONICO

Referencias

Domic. Electrónico no cargado como parte MARIANA.YANIBELI@PJBA.GOV.AR

Domic. Electrónico no cargado como parte SUBASTAS-LZ@JUSBUENOSAIRES.GOV.AR

Fecha de Libramiento: 28/09/2022 10:34:33

Fecha de Notificación 30/09/2022 00:00:00

Funcionario Firmante 28/09/2022 10:34:32 - BELLONE Marcela Alejandra

Notificado por BELLONE MARCELA

Observación CONTESTACION DE OFICIO A REGISTRO DE SUBASTAS

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Exp.Nº 59674	Código trámite en números REYNA, GASTÓN MAURICIO C/ ROLDAN, MARIO OSVALDO Y OTRA S/ EJECUCION HIPOTECARIA- RESERVADO SUBASTA
-----------------	--

M

OFICIO

Lomas de Zamora, 28 de septiembre de 2022.

A LA SEÑORA JEFA DEL

REGISTRO DE SUBASTAS ELECTRONICAS.

DRA. MARIANA YANIBELI

S / D:

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en mi carácter de Auxiliar letrada del Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial Nro. 2 Departamental, Vacante, Secretaria única a cargo de la Dra. Ema Sapia, en los autos caratulados: **"REYNA GASTON MAURICIO C/ ROLDAN MARIO OSVALDO Y OTRA S/ EJECUCION HIPOTECARIA", Exp. N° 59.674**, a efectos de informarle los datos oportunamente requeridos a efectos de dar acabado cumplimiento con el Acuerdo 3604 y modif., con respecto a la subasta judicial electrónica decretada en la presente ejecución con relación al inmueble cuyos datos catastrales son: es CIRCUNSCRIPCION III- SECCION I- MZA. 39- PARCELA 15- MATRICULA 19950- PARTIDO DE ALTE. BROWN.

Atento la nueva fecha fijada por el martillero conforme presentación de fecha 27/09/2022 hago saber los siguientes datos:

Fecha y hora del inicio del acto de la subasta y culminación de la misma fijados por el martillero designado en autos: nueva fecha de subasta electrónica para el 27 de Octubre del 2022 desde las 11:00 hs., culminando la misma el día 10 de Noviembre en idéntico horario.-

Día de exhibición del inmueble el 20 de Octubre de 2022 en el horario de 13 a 14 hs. Se ordena mandamiento.-

Realización de la audiencia del art. 38, primer párrafo, Ac. 3604) para el día 17 de noviembre de 2022, a las 10.00 hs.

Estado de ocupación del Inmueble conforme surge de la constatación de fecha 1º/04/2022: ocupado. Se transcribe lo informado por el Oficial de Justicia:....fui atendido por una persona que dijo ser y llamarse MOREYRA, MAURICIO denuncia DNI 26098383 a quien le impuse de mi cometido dándole integral lectura al presente mandato y haciéndole entrega de UN ejemplar del mismo SIN copias. El dicente manifiesta vivir en carácter de INQUILINO desde el año 2005 junto con su esposa la Señora FILIPA, CINTIA y sus tres hijos menores en común de 16,12 y 11 años. También manifiesta que en el local comercial que se ubica en el frente del inmueble es utilizado por una persona del sexo masculino que lo utiliza como depósito y viene esporádicamente al lugar....-

Conforme requerimiento de fecha 22 de Septiembre de 2022 le hago saber que en autos se ha dispuesto:

e) Conforme auto de subasta dictado en fecha 22/03/2011, se exige de quien resulte comprador el 10% del precio como seña, dejándose establecido que el mismo no podrá integrar el precio del depósito en garantía.-

F) Se deja aclarado que queda autorizada la compra en comisión.(véase proveído de fecha 28709/2022, última parte). Conforme auto de readecuación de la subasta a la modalidad electrónica en punto 8) en su ultima parte se dispone:En caso de pujar en comisión deberá individualizar a su comitente, debiendo ambos estar previamente inscriptos en el Registro de Subastas Judiciales. (arts. 582, CPCC., 21, 3 párr. Ac. 3.604/12).-

Asimismo, conforme auto ampliatorio de fecha 27/09/22 se dispone la prohibición de la cesión del acta de adjudicación.-

El auto que ordena dice: Lomas de Zamora, 22 de Marzo de 2011: AUTOS Y VISTOS: en atención a lo pedido y lo que resulta de las constancias de autos, con citación de los señores Jueces embargantes e inhibientes y de los acreedores hipotecarios (en caso que los hubiere), decretese la venta en pública subasta del 100% del bien a que se refiere el certificado de dominio de fs.213 / 215, al mejor postor, con la base resultante de la liquidación aprobada en autos de pesos ciento cuarenta y cinco mil trescientos cuarenta y cuatro con cincuenta y cinco centavos (\$ 145.344, 55), por medio del martillero propuesto don JUAN SEGRETO mencionado funcionario deber aceptar el cargo por ante el Actuario dentro del tercer día de notificado, bajo apercibimiento de remoción en caso de incumplimiento. El mismo proceder a la fijación de la fecha de subasta y la publicación de edictos por el término de tres días en el Boletín Oficial y en diario"LA CIUDAD" de ADROGUE en la forma dispuesta por el art.575 del C.Citado, procediendo a llenar su cometido oportunamente exigiendo de quien resulte comprador el 10% del precio como seña. En el acto de la firma del boleto Y el 1% correspondiente al sellado fiscal. Debera el comprador constituir domicilio procesal en el radio de asiento del Juzgado, con apercibimiento de que las sucesivas providencias se le dan por notificadas automáticamente conforme el art.133 del CPCC Se establece a favor del martillero interviniente una COMISION DEL 3 % A CADA PARTE con mas el aporte previsional. El rematador deber rendir cuentas dentro del tercer día de realizada la subasta, bajo apercibimiento de multa (art.579 del CPCC).-

Librese mandamiento de constatación.-Asimismo, intímese a la demandada para que dentro del término de cinco días de notificada adjunte a los presentes actuados el título de propiedad del bien a subastar, bajo apercibimiento de obtenerse segundo testimonio a su costa. (art.133 en caso de tener domicilio constituido en Estrados del Juzgado y art.135 en caso de tener constituido el domicilio procesal).-

Librese oficio al Registro de la Propiedad Inmueble a los fines que proceda a anotar en los asientos correspondientes al inmueble de marras, la orden de subasta aquí dispuesta.-

Procédase por Secretaría a la reserva de los presentes actuados.-

OPORTUNAMENTE procédase a la adjunción de la cédula catastral.-

Con relación a las notificaciones ordenadas en la primera parte del presente proveído: hágase saber que los oficios a glosarse deberán contener firma de personal autorizado y sello del juzgado correspondiente, ello a fin de acreditar la fehaciencia de la recepción de los mismos por los señores Jueces embargantes e inhibientes. En el caso de los acreedores hipotecarios , deber notificarse a éstos mediante cédula(art.569 del CPCC). Las comunicaciones que no cumplan con éstos requisitos no servir n a los fines de la presente.-

En caso de así corresponder y previa manifestación expresa del peticionante, exímese al actor de abonar la seña ordenada, hasta la concurrencia de su crédito, para el eventual caso de resultar comprador en la subasta. Hágase saber al martillero a sus efectos.-

En caso de ser necesario, previa adjunción del certificado de dominio correspondiente al bien referenciado en la presentación a despacho y conformidad del señor Agente Fiscal (a cuyo fin habrán de remitirse los presentes obrados), expídase segundo testimonio. Oficiese a sus efectos.-

En caso de ser requerido por el martillero interviniente, oficiese a la seccional policial correspondiente.-

CUMPLIDO todo lo ordenado ut supra: hágase saber al martillero que intervenga, que deber fijar las correspondientes fechas con antelación suficiente.- REGISTRESE. Dr. Daniel Romanello. Juez

Otro auto dice: Lomas de Zamora, 16 de marzo de 2022....AUTOS Y VISTOS: Ante las nuevas disposiciones que rigen el acto de subasta, de conformidad con lo dispuesto en el Reglamento aprobado por Ac. 3604/12 SCBA, Res. SCBA 955/18 y 2129/15 y artículo 562 del Código Procesal, se readecua el auto de subasta dispuesto en autos con fecha 22 de marzo de 2011 de fs. 219/220), con relación al inmueble cuya nomenclatura catastral es CIRCUNSCRIPCION III- SECCION I-MZA. 39- PARCELA 15- MATRICULA 19950- PARTIDO DE ALTE. BROWN. Al efecto, se hace saber a las partes, al Martillero designado y demás interesados, que a los fines de la subasta electrónica que se ordena, deberán ajustarse a lo establecido en la legislación citada; y concordemente:

1) Se hace saber al martillero designado Juan Manuel Segreto que, como primera medida deberá compulsar las actuaciones e informar al Juzgado acerca de la efectiva concurrencia de los recaudos indicados en el artículo 52 de la ley 14085. Asimismo deberá efectuar la propuesta del día y hora del inicio y finalización de la puja virtual -la que deberá ser aceptada por el Juzgado-, previendo para ello lo dispuesto en el Reglamento de Subastas Judiciales Electrónicas.-

2) De conformidad con lo que surge del contrato de mutuo hipotecario objeto de la presente acción y con el auto firme que aprueba la liquidación practicada, se actualiza la base de la subasta fijada a fojas 219/220, en la suma de PESOS DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL SESENTA Y CUATRO CON TRES CENTAVOS (\$ 253.064,03).-

3) La comisión del martillero se fija en el 4% del valor obtenido en la subasta a cargo de cada parte, debiéndose adicionar el 10% de aportes previsionales del profesional a cargo del comprador (art. 54, apartado IV de la ley 14.085).-

4) Procédase a la apertura de la cuenta bancaria en el Banco Provincia, sucursal Tribunales, a los fines del depósito en garantía y su difusión en el portal de Subasta Judiciales Electrónicas (art. 22, 3° párr., Ac. 3604/12; resol. 2069/12, SCBA).-

5) Librese mandamiento de constatación para verificar el estado de ocupación del bien embargado a realizar (arts. 558, 559, 575, 576 y 588, CPCC).-

6) Título de propiedad del bien objeto de subasta, segundo testimonio glosado a fs. 280/286.-

7) Cumplidos los recaudos establecidos, de conformidad con lo dispuesto por los arts. 559, 560, 574 y 575 del Código Procesal se publicarán edictos por el término de tres días en el Boletín Judicial y diario "LA VERDAD" de la localidad de Alte. Brown; en los que se hará constar, además de los datos exigidos por las normas citadas, el número de cuenta judicial abierta a los fines correspondientes.-

Respecto de la publicidad en el sitio web específico, deberá sujetarse a lo dispuesto en el artículo 3 del Reglamento referido.-

Será a cargo del ejecutante, salvo que el ejecutado hubiese prestado conformidad o que su costo no excediere del dos por ciento (2 %) de la base, la publicidad adicional si es requerida (art. 575 CPCC).-

8) Todo interesado en participar de la subasta deberá registrarse como postor en la Seccional del Registro de Subastas Judiciales que corresponda (arts. 6 a 20, Ac. 3604/12) y efectivizar antes de la puja virtual el depósito en garantía que más abajo se consigna. Todo ello debe ser realizado al menos con una antelación de 3 días hábiles al inicio de la puja cibernética (arts. 562, CPCC; 921, CCCN; 21 a 24, Ac. 3604/12). En caso de pujar en comisión, deberá individualizar a su comitente, debiendo ambos estar previamente inscriptos en el Registro de Subastas Judiciales (arts. 582, CPCC; 21, 3º párr., Ac. 3.604/12).-

9) Como condición para la realización de ofertas válidas, se establece el 5% del valor de la base de la subasta como depósito en garantía exento de cualquier impuesto o tasa, que deberá encontrarse acreditado por el postor en la cuenta de autos con una antelación mínima de tres (3) días hábiles a la fecha de inicio del acto de subasta. El mismo será devuelto al oferente que no haya triunfado en la subasta de manera inmediata, sin necesidad de petición alguna, mediante oficio confeccionado por Secretaría, dirigido al Banco Provincia, para que se realice la transferencia electrónica correspondiente. Para ello, previamente, deberá constatarse con las actas respectivas -acompañadas a posteriori del cese de la puja- del Registro de Subastas Judiciales, los oferentes que se acreditaron para participar en la subasta y no resultaron adjudicatarios, con más el código de postor y datos de su cuentas bancarias de los interesados (deberá denunciarse el CBU) y el informe del martillero de postores efectivamente intervinientes y máxima oferta de cada uno de ellos con su identificación completa, salvo para aquellos que hubieran hecho reserva de postura, a los que les será devuelta la suma sólo si lo piden (arts. 562, 585, 2º párr., CPCC; 39, Ac. 3604/12).-

10) Dentro del plazo de tres días contados desde el cierre de la puja virtual, el Martillero deberá presentar en autos, acta que refleje el resultado del remate, con los datos del vencedor y nómina o código de postores con mayor oferta realizada. Asimismo, en el mismo lapso, deberá rendir cuentas (arts. 579, CPCC; 858 y ss., CCCN; 36, Ac. 3604/12).-

11) Por su parte, y también en el mismo lapso de tiempo, la Seccional del Registro de Subastas Judiciales correspondiente, deberá remitir el listado, certificado por el funcionario responsable, conteniendo los datos personales de todos los postores acreditados a la subasta, con sus respectivos códigos de postores y cuáles de éstos, efectuaron reserva de postura al momento de acreditarse en la subasta; en su caso, validaciones de los depósitos en garantía y/o comprobantes del pago de los mismos, a fin de proceder a su devolución como así también, evaluar las hipótesis previstas en relación al postor remiso (arts. 585 CPCC; 37, Ac. 3604/12).-

12) Se convoca a la sede del Juzgado al adjudicatario y al Martillero interviniente -con la posibilidad de asistencia de las partes del proceso- a la audiencia en presencia del Secretario, destinada a la confección del acta de adjudicación del bien inmueble (o mueble registrable) subastado, la que se fijará en los términos del artículo 38 de la Ac. 3604, fecha que deberá ser incluida sólo en la publicidad virtual ya ordenada y detallada (arts. 3 y 38, Ac. 3604/12). En dicha oportunidad y de no mediar planteo obstativo oportuno, el adquirente deberá integrar el saldo de precio acompañando el respectivo comprobante, a los fines dispuesto por los arts. 581 y 586 del CPCC (cfr. art. 562 texto ley 14.238).-

13) En caso de incumplimiento del pago del precio por parte del adquirente en la subasta, éste incurre en la situación de postor remiso, debiéndose adjudicar el bien subastado, ahora y con el fin de evitar que fracase la subasta, al mejor de los postores siguientes, debiéndose estar para ello, a las alternativas previstas dentro del marco legal de referencia (arts. 585, CPCC; 21 y 40, Ac. 3604/12).-

14) Comuníquese la subasta ordenada al Registro General de Subastas Judiciales dependiente de la Suprema Corte Provincial, una vez designado el martillero y fijada la fecha de subasta y mediante nota electrónica de estilo.-

En igual sentido librese la documentación que corresponda al Registro de la Propiedad Inmueble para inscribir este decreto (art. 34 inc. 5, CPCC).-

15) Regístrese. Correlacónese con su antecedente. Notifíquese por secretaria a 20208312333@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR y 20116503981@CMA.NOTIFICACIONES. Fdo. Dr. Pablo Javier Calandroni. Juez.-

Otro auto ordenatorio dice: Lomas de Zamora, 14 de julio de 2022: AUTOS Y VISTOS: Atento el estado y constancias de autos, ampliando el auto de subasta dictado con fecha 22 de marzo de 2011 y de adecuación a la modalidad electrónica de la misma de fecha 16 de marzo de 2022, corresponde dejar expresamente aclarado que el depósito de seña no podrá ser integrado con aquel que fuera efectuado en concepto de garantía.-

Atento lo solicitado, exímese al ejecutante de abonar la seña hasta la concurrencia de su crédito para el eventual caso de resultar comprador en la subasta ordenada en autos como así también de realizar el depósito en garantía que se fija en la suma de \$ 12.653,20 equivalente al 5% del valor de la base de la subasta. (art. 562 del CPCC). Fdo. Pablo Javier Calandroni. Juez.-

Otro auto ordenatorio: Lomas de Zamora, 27 de septiembre de 2022: AUTOS Y VISTOS: En atención al estado de los presentes actuados, corresponde ampliar el auto de subasta dictado con fecha 22 de marzo de 2011 y de adecuación a la modalidad electrónica de la misma de fecha 16 de marzo de 2022 conforme con lo dispuesto en el Reglamento aprobado por Ac. 3604/12 SCBA, Res. SCBA 955/18 y 2129/15 y artículo 562 del Código Procesal, dejándose establecido que se prohíbe la cesión del acta de adjudicación. REGISTRES. CORRELACIONESE CON SUS ANTECEDENTES. NOTIFIQUESE. Fdo. Pablo Javier Calandroni. Juez.-

Otro auto ordenatorio dice: Lomas de Zamora, 28 de septiembre de 2022: Téngase presente la fecha de subasta para el día 27 de octubre de 2022 desde las 11.00 hs., culminando el día 10 de noviembre en idéntico horario, fijada por el martillero interviniente. Hágase saber a los interesados a sus efectos.-

A los fines de la exhibición del inmueble en las fechas propuestas por el martillero actuante para el día 20 de Octubre 2022 en el horario de 13 a 14 hs., líbrese mandamiento de estilo.-

Atento a lo solicitado y estado de los presentes actuados, a fin de proceder al labrado del acta de adjudicación del bien objeto de la subasta conforme lo dispuesto por el artículo 38 del Acuerdo 3604/12 de la SCBA, fíjase audiencia para el día 17 de noviembre de 2022, a las 10.00 hs. NOTIFIQUESE (arts. 135 del CPCC).-

A lo demás solicitado; líbrese oficio de estilo. A cuyo fin y a efectos de dar cumplimiento al requerimiento del Registro de Subastas Electrónicas de fecha 22 de septiembre de 2022, se deja aclarado que en concordancia con lo dispuesto en el auto de fecha 26/03/2022- punto 8, in fine- queda autorizada la compra en comisión.-
Fdo. Pablo Javier Calandroni. Juez

Sin otro particular, saludo a Ud. muy atte.


----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



BELLONE Marcela Alejandra

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: YANIBELI Mariana - mariana.yanibeli@pjba.gov.ar
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 2 - LOMAS DE ZAMORA
Carátula: REYNA, GASTÓN MAURICIO C/ ROLDAN, MARIO OSVALDO Y OTRA S/ EJECUCION HIPOTECARIA- RESERVADO SUBASTA
Número de causa: 59674
Tipo de notificación: OFICIO ELECTRONICO
Destinatarios: SUBASTAS-LZ@JUSBUENOSAIRE.SGOV.AR, MARIANA.YANIBELI@PJBA.GOV.AR
Fecha Notificación: 18/10/2022
Alta o Disponibilidad: 14/10/2022 11:55:05
Firmado y Notificado por: BELLONE Marcela Alejandra. --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 14/10/2022 11:55:04 [Certificado](#)
Firmado por: BELLONE Marcela Alejandra. --- Certificado Correcto. [Certificado](#)
Firma Digital:  **Verificación de firma digital:** Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA
OSVALDO, MARIO/ %06Âè@z>'*#2S



M
OFICIO
Lomas de Zamora, de Octubre de 2022.

**A LA SEÑORA JEFA DEL
REGISTRO DE SUBASTAS ELECTRONICAS.
DRA. MARIANA YANIBELI**

S / D:
Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en mi carácter de Auxiliar letrada del Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial Nro. 2 Departamental, Vacante, Secretaria única a cargo de la Dra. Ema Sapia, en los autos caratulados: **"REYNA GASTON MAURICIO C/ ROLDAN MARIO OSVALDO Y OTRA S/ EJECUCION HIPOTECARIA", Exp. N° 59.674**, a efectos de dar cumplimiento con el Acuerdo 3604 y modif., con respecto a la subasta judicial electrónica decretada en la presente ejecución con relación al inmueble cuyos datos catastrales son: es CIRCUNSCRIPCION III- SECCION I- MZA. 39- PARCELA 15- MATRICULA 19950- PARTIDO DE ALTE. BROWN.-

Atento la nueva fecha fijada por el martillero conforme presentación de fecha 13/10/2022 hago saber los siguientes datos:

Fecha y hora del inicio del acto de la subasta y culminación de la misma fijados por el martillero designado en autos: nueva fecha de subasta electrónica para el día 11 de Noviembre del 2022 desde las 11:00 hs, culminando la misma el día 28 de Noviembre en idéntico horario,

Día de exhibición del inmueble el 7 de noviembre de 2022 en el horario de 13 a 14 hs. Se ordena mandamiento.-
Realización de la audiencia del art. 38, primer párrafo, Ac. 3604) para el día 2 de diciembre de 2022, a las 10.00 hs.-
Estado de ocupación del Inmueble conforme surge de la constatación de fecha 1º/04/2022: ocupado. Se transcribe lo informado por el Oficial de Justicia:....fui atendido por una persona que dijo ser y llamarse MOREYRA, MAURICIO denuncia DNI 26098383 a quien le impuse de mi cometido dándole integra lectura al presente mandato y haciéndole entrega de UN ejemplar del mismo SIN copias. El dicente manifiesta vivir en carácter de INQUILINO

desde el año 2005 junto con su esposa la Señora FILIPA, CINTIA y sus tres hijos menores en común de 16,12 y 11 años. También manifiesta que en el local comercial que se ubica en el frente del inmueble es utilizado por una persona del sexo masculino que lo utiliza como depósito y viene esporádicamente al lugar.....-

Conforme requerimiento de fecha 22 de Septiembre de 2022 le hago saber que en autos se ha dispuesto:

e) Conforme auto de subasta dictado en fecha 22/03/2011, se exige de quien resulte comprador el 10% del precio como seña, dejándose establecido que el mismo no podrá integrar el precio del depósito en garantía.-

F) Se deja aclarado que queda autorizada la compra en comisión.(véase proveído de fecha 28/09/2022, última parte).

Conforme auto de readecuación de la subasta a la modalidad electrónica en punto 8) en su última parte se dispone:En caso de pujar en comisión deberá individualizar a su comitente, debiendo ambos estar previamente inscriptos en el Registro de Subastas Judiciales. (arts. 582, CPCC., 21, 3 párr. Ac. 3.604/12).-

Asimismo, conforme auto ampliatorio de fecha 27/09/22 se dispone la prohibición de la cesión del acta de adjudicación.-

Por último, reitero datos de la cuenta abierta en autos: Banco Provincia de Buenos Aires Sucursal: 5068 - Lomas de Zamora Anexo Tribunales: Nro. de Cuenta: 027-0985513 - CBU: 0140023-6 27506809855133.-

El auto que ordena dice: Lomas de Zamora, 22 de Marzo de 2011: AUTOS Y VISTOS: en atención a lo pedido y lo que resulta de las constancias de autos, con citación de los señores Jueces embargantes e inhibientes y de los acreedores hipotecarios (en caso que los hubiere), decretese la venta en pública subasta del 100% del bien a que se refiere el certificado de dominio de fs.213 / 215, al mejor postor, con la base resultante de la liquidación aprobada en autos de pesos ciento cuarenta y cinco mil trescientos cuarenta y cuatro con cincuenta y cinco centavos (\$ 145.344, 55), por medio del martillero propuesto don JUAN SEGRETO mencionado funcionario deber aceptar el cargo por ante el Actuario dentro del tercer día de notificado, bajo apercibimiento de remoción en caso de incumplimiento. El mismo proceder a la fijación de la fecha de subasta y la publicación de edictos por el término de tres días en el Boletín Oficial y en diario "LA CIUDAD" de ADROGUE en la forma dispuesta por el art.575 del C.Citado, procediendo a llenar su cometido oportunamente exigiendo de quien resulte comprador el 10% del precio como seña. En el acto de la firma del boleto Y el 1% correspondiente al sellado fiscal. Debera el comprador constituir domicilio procesal en el radio de asiento del Juzgado, con apercibimiento de que las sucesivas providencias se le dan por notificadas automáticamente conforme el art.133 del CPCC Se establece a favor del martillero interviniente una COMISION DEL 3 % A CADA PARTE con mas el aporte previsional. El rematador deber rendir cuentas dentro del tercer día de realizada la subasta, bajo apercibimiento de multa (art.579 del CPCC).-

Librese mandamiento de constatación.-Asimismo, intímese a la demandada para que dentro del término de cinco días de notificada adjunte a los presentes actuados el título de propiedad del bien a subastar, bajo apercibimiento de obtenerse segundo testimonio a su costa. (art.133 en caso de tener domicilio constituido en Estrados del Juzgado y art.135 en caso de tener constituido el domicilio procesal).-

Librese oficio al Registro de la Propiedad Inmueble a los fines que proceda a anotar en los asientos correspondientes al inmueble de marras, la orden de subasta aquí dispuesta.-

Procédase por Secretaría a la reserva de los presentes actuados.-

OPORTUNAMENTE procédase a la adjunción de la cédula catastral.-

Con relación a las notificaciones ordenadas en la primera parte del presente proveído: hágase saber que los oficios a glosarse deberán contener firma de personal autorizado y sello del juzgado correspondiente, ello a fin de acreditar la fehaciencia de la recepción de los mismos por los señores Jueces embargantes e inhibientes. En el caso de los acreedores hipotecarios, deber notificarse a éstos mediante cédula(art.569 del CPCC). Las comunicaciones que no cumplan con éstos requisitos no servirán a los fines de la presente.-

En caso de así corresponder y previa manifestación expresa del peticionante, exímese al actor de abonar la seña ordenada, hasta la concurrencia de su crédito, para el eventual caso de resultar comprador en la subasta. Hágase saber al martillero a sus efectos.-

En caso de ser necesario, previa adjunción del certificado de dominio correspondiente al bien referenciado en la presentación a despacho y conformidad del señor Agente Fiscal (a cuyo fin habrán de remitirse los presentes obrados), expídase segundo testimonio. Oficiese a sus efectos.-

En caso de ser requerido por el martillero interviniente, oficiese a la seccional policial correspondiente.-

CUMPLIDO todo lo ordenado ut supra: hágase saber al martillero que intervenga, que deber fijar las correspondientes fechas con antelación suficiente.-REGISTRESE. Dr. Daniel Romanello. Juez

Otro auto dice: Lomas de Zamora, 16 de marzo de 2022....AUTOS Y VISTOS: Ante las nuevas disposiciones que rigen el acto de subasta, de conformidad con lo dispuesto en el Reglamento aprobado por Ac. 3604/12 SCBA, Res. SCBA 955/18 y 2129/15 y artículo 562 del Código Procesal, se readecua el auto de subasta dispuesto en autos con fecha 22 de marzo de 2011 de fs. 219/220), con relación al inmueble cuya nomenclatura catastral es CIRCUNSCRIPCION III- SECCION I- MZA. 39- PARCELA 15- MATRICULA 19950- PARTIDO DE ALTE. BROWN. Al efecto, se hace saber a las partes, al Martillero designado y demás interesados, que a los fines de la subasta electrónica que se ordena, deberán ajustarse a lo establecido en la legislación citada; y concordemente:

1) Se hace saber al martillero designado Juan Manuel Segreto que, como primera medida deberá compulsar las actuaciones e informar al Juzgado acerca de la efectiva concurrencia de los recaudos indicados en el artículo 52 de la ley 14085. Asimismo deberá efectuar la propuesta del día y hora del inicio y finalización de la puja virtual -la que deberá ser aceptada por el Juzgado-, previendo para ello lo dispuesto en el Reglamento de Subastas Judiciales Electrónicas.-

2) De conformidad con lo que surge del contrato de mutuo hipotecario objeto de la presente acción y con el auto firme que aprueba la liquidación practicada, se actualiza la base de la subasta fijada a fojas 219/220, en la suma de PESOS DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL SESENTA Y CUATRO CON TRES CENTAVOS (\$ 253.064,03).-

3) La comisión del martillero se fija en el 4% del valor obtenido en la subasta a cargo de cada parte, debiéndose adicionar el 10% de aportes previsionales del profesional a cargo del comprador (art. 54, apartado IV de la ley 14.085).-

4) Procédase a la apertura de la cuenta bancaria en el Banco Provincia, sucursal Tribunales, a los fines del depósito en garantía y su difusión en el portal de Subasta Judiciales Electrónicas (art. 22, 3º párr., Ac. 3604/12; resol. 2069/12, SCBA).-

5) Líbrese mandamiento de constatación para verificar el estado de ocupación del bien embargado a realizar (arts. 558, 559, 575, 576 y 588, CPCC).-

6) Título de propiedad del bien objeto de subasta, segundo testimonio glosado a fs. 280/286.-

7) Cumplidos los recaudos establecidos, de conformidad con lo dispuesto por los arts. 559, 560, 574 y 575 del Código Procesal se publicarán edictos por el término de tres días en el Boletín Judicial y diario "LA VERDAD" de la localidad de Alte. Brown; en los que se hará constar, además de los datos exigidos por las normas citadas, el número de cuenta judicial abierta a los fines correspondientes.-

Respecto de la publicidad en el sitio web específico, deberá sujetarse a lo dispuesto en el artículo 3 del Reglamento referido.-

Será a cargo del ejecutante, salvo que el ejecutado hubiese prestado conformidad o que su costo no excediere del dos por ciento (2 %) de la base, la publicidad adicional si es requerida (art. 575 CPCC).-

8) Todo interesado en participar de la subasta deberá registrarse como postor en la Seccional del Registro de Subastas Judiciales que corresponda (arts. 6 a 20, Ac. 3604/12) y efectivizar antes de la puja virtual el depósito en garantía que más abajo se consigna. Todo ello debe ser realizado al menos con una antelación de 3 días hábiles al inicio de la puja cibernética (arts. 562, CPCC; 921, CCCN; 21 a 24, Ac. 3604/12). En caso de pujar en comisión, deberá individualizar a su comitente, debiendo ambos estar previamente inscriptos en el Registro de Subastas Judiciales (arts. 582, CPCC; 21, 3º párr., Ac. 3.604/12).-

9) Como condición para la realización de ofertas válidas, se establece el 5% del valor de la base de la subasta como depósito en garantía exento de cualquier impuesto o tasa, que deberá encontrarse acreditado por el postor en la cuenta

de autos con una antelación mínima de tres (3) días hábiles a la fecha de inicio del acto de subasta. El mismo será devuelto al oferente que no haya triunfado en la subasta de manera inmediata, sin necesidad de petición alguna, mediante oficio confeccionado por Secretaría, dirigido al Banco Provincia, para que se realice la transferencia electrónica correspondiente. Para ello, previamente, deberá constatarse con las actas respectivas -acompañadas a posteriori del cese de la puja- del Registro de Subastas Judiciales, los oferentes que se acreditaron para participar en la subasta y no resultaron adjudicatarios, con más el código de postor y datos de su cuentas bancarias de los interesados (deberá denunciarse el CBU) y el informe del martillero de postores efectivamente intervinientes y máxima oferta de cada uno de ellos con su identificación completa, salvo para aquellos que hubieran hecho reserva de postura, a los que les será devuelta la suma sólo si lo piden (arts. 562, 585, 2º párr., CPCC; 39, Ac. 3604/12).-

10) Dentro del plazo de tres días contados desde el cierre de la puja virtual, el Martillero deberá presentar en autos, acta que refleje el resultado del remate, con los datos del vencedor y nómina o código de postores con mayor oferta realizada. Asimismo, en el mismo lapso, deberá rendir cuentas (arts. 579, CPCC; 858 y ss., CCCN; 36, Ac. 3604/12).-

11) Por su parte, y también en el mismo lapso de tiempo, la Seccional del Registro de Subastas Judiciales correspondiente, deberá remitir el listado, certificado por el funcionario responsable, conteniendo los datos personales de todos los postores acreditados a la subasta, con sus respectivos códigos de postores y cuáles de éstos, efectuaron reserva de postura al momento de acreditarse en la subasta; en su caso, validaciones de los depósitos en garantía y/o comprobantes del pago de los mismos, a fin de proceder a su devolución como así también, evaluar las hipótesis previstas en relación al postor remiso (arts. 585 CPCC; 37, Ac. 3604/12).-

12) Se convoca a la sede del Juzgado al adjudicatario y al Martillero interviniente -con la posibilidad de asistencia de las partes del proceso- a la audiencia en presencia del Secretario, destinada a la confección del acta de adjudicación del bien inmueble (o mueble registrable) subastado, la que se fijará en los términos del artículo 38 de la Ac. 3604, fecha que deberá ser incluida sólo en la publicidad virtual ya ordenada y detallada (arts. 3 y 38, Ac. 3604/12). En dicha oportunidad y de no mediar planteo obstativo oportuno, el adquirente deberá integrar el saldo de precio acompañando el respectivo comprobante, a los fines dispuesto por los arts. 581 y 586 del CPCC (cfr. art. 562 texto ley 14.238).-

13) En caso de incumplimiento del pago del precio por parte del adquirente en la subasta, éste incurre en la situación de postor remiso, debiéndose adjudicar el bien subastado, ahora y con el fin de evitar que fracase la subasta, al mejor de los postores siguientes, debiéndose estar para ello, a las alternativas previstas dentro del marco legal de referencia (arts. 585, CPCC; 21 y 40, Ac. 3604/12).-

14) Comuníquese la subasta ordenada al Registro General de Subastas Judiciales dependiente de la Suprema Corte Provincial, una vez designado el martillero y fijada la fecha de subasta y mediante nota electrónica de estilo.-

En igual sentido líbrese la documentación que corresponda al Registro de la Propiedad Inmueble para inscribir este decreto (art. 34 inc. 5, CPCC).-

15) Regístrese. Correlacionese con su antecedente. Notifíquese por secretaria a 20208312333@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR y 20116503981@CMA.NOTIFICACIONES. Fdo. Dr. Pablo Javier Calandroni. Juez.-

Otro auto ordenatorio dice: Lomas de Zamora, 14 de julio de 2022: AUTOS Y VISTOS: Atento el estado y constancias de autos, ampliando el auto de subasta dictado con fecha 22 de marzo de 2011 y de adecuación a la modalidad electrónica de la misma de fecha 16 de marzo de 2022, corresponde dejar expresamente aclarado que el depósito de seña no podrá ser integrado con aquel que fuera efectuado en concepto de garantía.-

Atento lo solicitado, exímese al ejecutante de abonar la seña hasta la concurrencia de su crédito para el eventual caso de resultar comprador en la subasta ordenada en autos como así también de realizar el depósito en garantía que se fija en la suma de \$ 12.653,20 equivalente al 5% del valor de la base de la subasta. (art. 562 del CPCC). Fdo. Pablo Javier Calandroni. Juez.-

Otro auto ordenatorio: Lomas de Zamora, 27 de septiembre de 2022: AUTOS Y VISTOS: En atención al estado de los presentes actuados, corresponde ampliar el auto de subasta dictado con fecha 22 de marzo de 2011 y de adecuación

a la modalidad electrónica de la misma de fecha 16 de marzo de 2022 conforme con lo dispuesto en el Reglamento aprobado por Ac. 3604/12 SCBA, Res. SCBA 955/18 y 2129/15 y artículo 562 del Código Procesal, dejándose establecido que se prohíbe la cesión del acta de adjudicación. REGISTRES. CORRELACIONESE CON SUS ANTECEDENTES. NOTIFIQUESE. Fdo. Pablo Javier Calandroni. Juez.-

Otro auto ordenatorio dice: Lomas de Zamora, 28 de septiembre de 2022:.....A lo demás solicitado; líbrese oficio de estilo. A cuyo fin y a efectos de dar cumplimiento al requerimiento del Registro de Subastas Electrónicas de fecha 22 de septiembre de 2022, se deja aclarado que en concordancia con lo dispuesto en el auto de fecha 26/03/2022- punto 8, in fine- queda autorizada la compra en comisión.- Fdo. Pablo Javier Calandroni. Juez

Otro auto ordenatorio: Lomas de Zamora, 13 de Octubre de 2022: Téngase presente la nueva fecha de subasta para el día 11 de Noviembre del 2022 desde las 11:00 hs, culminando la misma el día 28 de Noviembre en idéntico horario, por el martillero interviniente. Hágase saber a los interesados a sus efectos.-

A los fines de la exhibición del inmueble en las fechas propuestas por el martillero actuante para el día 7 de Noviembre en el horario de 13 a 14 hs., líbrese mandamiento de estilo.-

Atento a lo solicitado y estado de los presentes actuados, a fin de proceder al labrado del acta de adjudicación del bien objeto de la subasta conforme lo dispuesto por el artículo 38 del Acuerdo 3604/12 de la SCBA, fijase audiencia para el día 2 de diciembre de 2022, a las 10.00 hs. NOTIFIQUESE (arts. 135 del CPCC).-

A lo demás solicitado; líbrese oficio de estilo al Registro de Subastas Electrónicas.Fdo. María Zulema Vila. Juez.-

Sin otro particular, saludo a Ud. muy atte.

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>

Su código de verificación es: 8YJ7FE

