


DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: BRECKON Eleonora Laura
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°23 - LA PLATA
Carátula: FIDEICOMISO DE RECUPERACION CREDITICIA LEY 12726 C/ GRACIA MARINA CLAUDIA S/ EJECUCION HIPOTECARIA
Número de causa: 41573
Tipo de notificación: OFICIO ELECTRONICO
Destinatarios: subastas-lp@jusbuenosaires.gov.ar
Fecha Notificación: 20/9/2022
Alta o Disponibilidad: 16/9/2022 08:25:23
Firmado y Notificado por: ORLANDO Lucas Eduardo. SECRETARIO --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 16/09/2022 08:25:21
Firmado por: ORLANDO Lucas Eduardo. --- Certificado Correcto.
Firma Digital:  **Verificación de firma digital:** Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA**OFICIO**

La Plata, 16 de Septiembre de 2022.

**REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES LA -SECCIONAL LA PLATA-
subastas-lp@jusbuenosaires.gov.ar**

-
S...../.....D

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en mi carácter de Secretario del Juzgado en lo Civil y Comercial N°23 del Departamento Judicial de La Plata, en los autos **"FIDEICOMISO DE RECUPERACION CREDITICIA LEY 12726 C/ GRACIA MARINA CLAUDIA S/ EJECUCION HIPOTECARIA - EXPTE. N°41573"** en trámite por ante dicho Órgano jurisdiccional, a fin de informarle que con fecha **25/03/2022** se ha decretado la venta en **subasta** electrónica respecto del **100%** del **inmueble** de titularidad de la ejecutada Marina Claudia Gracia, ubicado en calle 6 esquina 39 de La Plata (055) e individualizado como **Matrícula N°158.681/42** -Nomenclatura Catastral: Circ.: I; Secc. D; Manz. 262, Parc. 22-b; Subparc. 42/03-07-.

Asimismo, se hace saber que de acuerdo con lo que surge del acta instrumentada el día 30/08/2022, se ha constatado el **estado de ocupación** del aludido bien como habitado por Camila Timossi, DNI N°39.341.661; restando aún cumplirse con lo ordenado en los puntos XVI, XVII y XXIII del aludido auto de subasta del 25/03/2022.

Por último, se pone en conocimiento que el 28/03/2022 el **martillero Eduardo Adrián San Martín**, DNI N°22.294.042, Colegiado N°6593, Libro XII, Folio 118, CUIT 20-22294042-8, Monotributista, ha aceptado el cargo para el que había sido designado por la parte ejecutante, según se desprende del escrito electrónico del 28/03/2022 a las 14:26 hs.

Para mayor ilustración mayor sobre el particular, se transcriben los autos que ordenan el presente: *"La Plata, 25 de Marzo de 2022.*

AUTOS Y VISTOS:

I) Agréguese, téngase presente el informe sobre deuda por expensas comunes acompañado, y hágase saber a sus efectos (arts. 34 inc. 5 y 568 inc. 2 CPCC).

II) SUBASTA ELECTRÓNICA: *Atento lo normado por el artículo 562 del CPCC y asimismo por la Acordada N°3604/12 y las resoluciones N°102/2014, N°1905/15 y N° 2235/15 de la Suprema Corte de Justicia Provincial, y encontrándose reunidos los requisitos exigidos por el art. 568 del aludido Código adjetivo; con citación de los señores jueces embargantes e inhibientes -en caso de que los hubiere- (art. 569 CPCC), decrétase la **venta en subasta***

electrónica del 100% del bien inmueble de titularidad de la ejecutada Marina Claudia Gracia -cuya ejecución se persigue, y a que se refiere el certificado de dominio adjunto con la presentación del 09/03/2022 a las 13:34 hs.-, ubicado en calle 6 esquina 39 de La Plata (055) e individualizado como **Matrícula N°158.681/42**, Nomenclatura Catastral: Circ.: I; Secc. D; Manz. 262, Parc. 22-b; Subparc. 42/03-07.

La venta se realizará a través del sitio web habilitado por el Máximo Tribunal Provincial: "<http://www.scba.gov.ar/subastas/>" durante el plazo de 10 (diez) días, conforme lo previsto en el aludido art. 562 del CPCC, pudiendo extenderse su cierre por el término de 10 (diez) minutos si en sus últimos 3 (tres) previos a la finalización algún postor ofertara un precio más alto, y hasta que no se realicen nuevas ofertas en el período de extensión (arts. 28 y 42 Anexo I Ac. 3604/2012).

III) FECHA DE INICIO DE SUBASTA: Hágase saber que la fecha de inicio de subasta no podrá ir más allá de los 15 (quince) días previos antes del receso invernal ni más allá del 15 de diciembre, toda vez que los trámites referidos a la compraventa se extenderán al mes de feria judicial con el perjuicio consiguiente (art. 34 inc. 5 CPCC).

IV) BASE DE SUBASTA: Fijase como base de subasta el importe correspondiente a las 2/3 partes de la valuación fiscal actualizada al momento de la subasta (art. 566 CPCC).

V) MARTILLERO: De acuerdo con lo oportunamente solicitado por la parte ejecutante (09/03/2022 a las 13:34 hs.), designase para intervenir en autos al martillero propuesto EDUARDO ADRIAN SAN MARTIN, toda vez que dicha facultad ha sido oportunamente acordada por las partes en el instrumento base de la presente ejecución (ver cláusula II.3 del contrato hipotecario); quien previa aceptación del cargo de manera electrónica y dentro del tercer día de notificado, deberá cumplir con su cometido en un todo de acuerdo con el presente auto de venta, los edictos respectivos, y lo establecido por el Anexo I del Ac. N°3604/2012 SCBA, bajo apercibimiento de remoción (arts. 135, inc. 5, 467, 468 y cctes. CPCC). **NOTIFÍQUESELE.**

A efectos de cumplimentar la notificación que viabilice lo antes dispuesto, deberá practicarse el correspondiente anoticiamiento mediante cédula soporte papel conforme la modalidad dispuesta en el art.177 de la Ac. 3397/2008 SCBA, dado que no habría otra posibilidad de llevarse a cabo, atento la carencia de domicilio electrónico constituido (art. 11 del Anexo I Ac. 4013/2021 SCBA -texto según Ac. 4039/2021 SCBA).

Hágase saber al aludido martillero que como primera medida deberá compulsar las actuaciones, e informar al Juzgado acerca de la efectiva concurrencia de los recaudos indicados en el art. 52, inc. "a" ap. 5 de la ley 10.973 (arts. 34 inc. 5 CPCC; 52 inc. "a" ap. 15 e inc. "b" ap. 11 ley 10.973 -texto según ley 14.085-); y que previo a la expedición de los edictos correspondientes, deberá denunciar su condición frente al IVA.

VI) RENDICION DE CUENTAS: Póngase en conocimiento al martillero de intervención que dentro del tercer día de realizado el acto de subasta, deberá rendir cuentas; acompañándose asimismo un acta labrada en doble ejemplar, en la que deberá indicarse el resultado del remate, los datos del vencedor (código de postor y monto de adjudicación), y los restantes postores con la mayor oferta realizada por cada uno de ellos; bajo apercibimiento de aplicársele una multa, si así no lo hiciere sin justa causa (arts. 579 CPCC; 36 Anexo I Ac. 3604/2012 SCBA).

VII) COMISIÓN Y APORTES DEL MARTILLERO: Fijase la comisión del martillero en el 3% a cargo de cada parte, con más el 10% de aportes previsionales a cargo del comprador (arts. 54. punto IV ley 10.973 -texto según ley 14.085-).

VIII) PUBLICIDAD DE LA SUBASTA

a) EDICTOS - SEÑA - PROHIBICIÓN DE CESIÓN DE ACTA DE ADJUDICACIÓN: Publíquense edictos por el plazo de 3 (tres) días en el Boletín Judicial y en el diario "El Día" de La Plata en la forma dispuesta por el art. 575 del CPCC (arts. 574 CPCC; 34 inc. 5 ap. "b" CPCC).

Hágase saber al martillero que en el cuerpo de los edictos deberá consignarse: 1) la fecha de la audiencia prevista en el art. 38 del Anexo I de la Ac. N°3604/2012 SCBA, 2) el monto de la seña (20% del precio que resultare del remate), cuyo comprobante de pago deberá acompañarse al momento de la suscripción del acta de adjudicación, 3) la prohibición de la cesión de la aludida acta de adjudicación.

b) PUBLICACIÓN EN SITIO WEB: Publíquense idénticos datos que los indicados en los edictos ordenados precedentemente, en el sitio web habilitado por la Suprema Corte Provincial: "<http://www.scba.gov.ar/subastas/>" con una antelación mínima de 10 (diez) días hábiles al comienzo de la subasta judicial electrónica, conjuntamente con fotografías del bien a rematar que ilustren en cuanto al estado de conservación del inmueble objeto de autos, de cada uno de sus ambientes y su frente y contrafrente, plano de obra, etc; y debiéndose indicar asimismo fecha y hora del inicio y cierre de las acreditaciones de los postores, datos profesionales y de contacto del martillero designado en autos, fecha y horario de visitas y de suscripción del acta de adjudicación.

Póngase en conocimiento al referido martillero que deberá proveer los datos antes indicados al Registro General de Subastas Judiciales, acreditar su designación en autos y el cumplimiento de la publicación de edictos con una antelación mínima de 10 (diez) días al término antes señalado (**arts. 3 y 4 del Anexo I de la Ac. 3604/2012 SCBA**).

c) PROPAGANDA ADICIONAL: En caso de requerirse propaganda adicional, será a cargo de la parte ejecutante, salvo que la ejecutada preste conformidad, o que su costo no excediere del 2% de la base (**art. 575 CPCC**).

Por propaganda adicional se entiende: a) Colocación de carteles en inmuebles; b) Publicidad en diarios de gran circulación; c) Confección y distribución de volantes; y d) Radiodifusión -atento su elevado costo, los gastos que se originasen respecto de este último, no se incluirán en las costas- (**art. 148 CPCC; Conf. MORELLO, PASSI LANZA, SOSA, BERIZONCE, "Códigos comentados...", T^oVIII, p. 704, nro. 135; MARTÍNEZ, Oscar J, "La Subasta Judicial", Ed. Platense, nro. 54, p. 77**).

IX) REQUISITOS PARA LOS OFERENTES:

a) INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO GENERAL DE SUBASTAS JUDICIALES: Para poder pujar, los postores deberán encontrarse inscriptos en el Registro General de Subastas Judiciales Departamental mediante el procedimiento normado en el capítulo II de la citada Acordada.

b) REGISTRACIÓN COMO POSTOR EN SUBASTA: Los usuarios registrados en el mentado portal informático suministrado por la Suprema Corte deberán -a su vez- registrarse personalmente como postor en la subasta en cuestión, con una antelación mínima de 3 (tres) días hábiles al comienzo de su celebración; debiendo indicar en dicha oportunidad si efectúan reserva de postura a los efectos contemplados por el art. 585, 1° párrafo "in fine" y 2° párrafo (**arts. 21, 24 y 40, Anexo I de la Ac. 3604/2012**).

c) DEPÓSITO EN GARANTÍA: Los postulantes como oferentes de la subasta deberán depositar en la cuenta de autos, una suma equivalente al **cinco por ciento (5%) del valor de la base fijada** para la venta en concepto de garantía, como presupuesto de aceptación de su calidad de postor para la presente subasta, quedando dicho importe como pago a cuenta para aquél que resulte adjudicatario.

El mentado depósito deberá encontrarse acreditado en la referida cuenta con una antelación mínima de 3 (tres) días hábiles a la fecha de inicio de la subasta (**arts. 562, 4° párrafo, 22 del Anexo I de la Ac. antes cit.**).

X) AUDIENCIA DE SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE ADJUDICACIÓN - PAGO DE SEÑA Y COMISIÓN DEL MARTILLERO: Una vez finalizado el remate y determinado su vencedor, se realizará una audiencia ante el Actuario (cuya fecha deberá constar en los edictos a publicarse), a la que deberán comparecer el martillero y quien resultare ser el mejor postor de la subasta, a los fines de suscribir el acta de adjudicación del bien realizado.

En dicha oportunidad, el adjudicatario deberá presentarse con el formulario de inscripción a la subasta, el comprobante del pago de depósito en garantía, la constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización como comprador en subasta; y constituir domicilio procesal -y en su caso, electrónico- en los términos del art. 40 del CPCC, bajo apercibimiento de tenerlo por constituido en los Estrados del Juzgado (**art. 41 CPCC; 38 Anexo I Ac. 3604/2012 SCBA**).

Asimismo, deberá adjuntar el comprobante de pago de la **seña** -equivalente al veinte por ciento (20%) del monto que resultare vencedor- y de los **honorarios profesionales del martillero (3% del precio de subasta)**, con más el 10% en concepto de aportes previsionales.

En las sumas a que se refiere el párrafo que antecede, no deberán computarse las dadas en concepto de "depósito en garantía".

Finalizada la audiencia, se expedirá copia certificada del acta labrada por Secretaría, la que será entregada al adjudicatario, quien deberá abonar en el término de 48 horas, el 1,2% del monto de subasta en concepto de impuesto de sellos.

XI) DEVOLUCIÓN DE DEPÓSITOS EN GARANTÍA: Los depósitos de quienes no resultaren ganadores serán restituidos **de oficio** a su titular de manera inmediata, mediante giro o transferencia judicial; excepto que hubieran solicitado su reserva a efectos de lo normado por el art. 585 del CPCC; en cuyo caso, se procederá a su devolución una vez que se lleve a cabo la audiencia contemplada en el art. 38 del Anexo I del Ac. 3604/2012 SCBA, o en cualquier momento posterior a la finalización de la subasta si así se lo requiere.

En el supuesto de que tal opción no se hubiera ejercitado, el Juzgado los devolverá luego de que se celebre la audiencia de suscripción del acta de adjudicación o, en su caso, de que se produzca el sobreseimiento de la ejecución en los términos del artículo 573 del CPCC. En ningún caso, el importe del depósito de garantía devengará intereses ni será actualizado de manera alguna, ni podrán ser gravados por impuesto o tasa alguna (**arts. 562, párr. 4° CPCC; 39 del Anexo I Ac. 3604/2012 -texto según Ac. 3875/2017-**).

XII) SALDO DE PRECIO: Dentro del plazo de cinco (5) días hábiles desde la notificación de la resolución que apruebe la adjudicación, el postor deberá pagar el saldo de precio, depositando su importe en la cuenta de autos (**art. 581 CPCC**).

Cumplida esta exigencia, se ordenará la inscripción pertinente y se otorgará la posesión de lo vendido, previo pago o afianzamiento con garantía suficiente de la comisión, aportes previsionales y gastos correspondientes al martillero (**arts. 71 ley 10.973; 586 CPCC**).

Por otra parte, se pone en conocimiento que la facultad del adjudicatario de solicitar la indisponibilidad del precio obtenido hasta tanto se inscriba el bien a su nombre, resultará improcedente en el supuesto de que le fuere imputable la demora en la realización de dicho trámite.

Asimismo, se hace saber que la indisponibilidad no regirá respecto de los gastos de escrituración y el pago de los impuestos y gastos de justicia, ya que teniendo en cuenta que se ha hecho en el interés común de los acreedores, en todos los casos deben ser abonados en primer término, por lo que en el caso de que deba establecerse el orden de privilegios, no estarán incluidos en la resolución pertinente, ya que si las condiciones de la tramitación del proceso lo permiten, serán abonados inmediatamente al ser depositado el saldo de precio por el adquirente (**arts. 34, inc. 5° y 581 CPCC**).

XIII) POSTOR REMISO: Si vencido el plazo, el adjudicatario no hubiera depositado el precio, incurrirá en situación de postor remiso, perderá su derecho y el depósito de garantía, siendo responsable asimismo de la disminución real del precio que se obtuviere en la eventual nueva subasta o por la aceptación de la siguiente mejor oferta conforme se verá a continuación, de los intereses acrecidos, gastos y costas causadas por ese motivo (**arts. 581 y 585 CPCC**).

En el supuesto de existir más de un postor, habiéndose declarado al vencedor en la puja como "postor remiso", y alguno de los restantes oferentes hubieran hecho ofertas mayores o iguales al noventa y cinco por ciento (95%) de la oferta ganadora, se invitará a quien hubiere realizado la segunda mejor oferta a ratificarla -y siempre que se hubiera realizado la reserva de postura-. Si lo hiciera, será considerado como el oferente ganador de la subasta. Caso contrario, serán invitados sucesivamente quienes hubieren realizado las siguientes mejores ofertas, siempre que cumplan la condición antes señalada, hasta tanto alguno la ratifique y formalice la venta (**art. 585 CPCC; 21 y 40 Anexo I Ac. 3604/2012 SCBA**).

XIV) GASTOS DE INSCRIPCIÓN O ESCRITURACIÓN Y POR DETERMINACIÓN DEL ESTADO PARCELARIO: Serán a cargo del adquirente: a) los gastos de inscripción de la venta ante el Registro de la Propiedad Inmueble, mediante oficio y/o testimonio (**art. 581 CPCC**), o de escrituración -en el supuesto de que el comprador opte voluntariamente por la protocolización de las actuaciones (**art. 583 CPCC**)-, en cuyo caso la escritura traslativa de dominio será otorgada por el escribano que éste designe (**art. 1141 inc. "c" Cód. Civ. Com; Conf. CC0201 LP 89917 RSI-76-99 I 06/04/1999, ; CC0002 SM 48797 RSD-8-1 S 13/02/2001; CC0001 QL 9240 RSI-237-**

6 I 05/09/2006); y b) los costos que se originen con motivo de la determinación del estado parcelario del inmueble subastado -si correspondiere- (**Conf: CC0001 QL 5331 RSI-20-12 I 19/03/2012**).

XV) POSTORES. ACEPTACIÓN DE CONDICIONES: Póngase en conocimiento que si bien los edictos dan a publicidad el contenido del auto de subasta judicial, por una cuestión de costos no puede ser publicado en su totalidad; por lo que quienes aspiren a comprar el bien como los acreedores no solamente se encuentran autorizados para consultar el expediente, sino que además tienen la obligación de hacerlo, máxime que el presente auto dictado puede ser visualizado mediante la Mesa de Entradas Virtual de la Suprema Corte de Justicia Provincial (**art. 34 inc. 5 CPCC**).

Asimismo, la formulación de ofertas implica el conocimiento y aceptación de todos los términos y de las presentes condiciones con sujeción a las cuales se realiza la venta. Los postores declaran conocer el estado físico, fiscal, impositivo y jurídico del bien cuya venta se instrumenta por subasta, no teniendo adquirido ningún derecho a objeciones que realizar con posterioridad a la formulación de las ofertas.

XVI) COMUNICACIONES A ACREEDORES HIPOTECARIOS, EMBARGANTES E INHIBIENTES: Cítase mediante cédula a los acreedores hipotecarios -en caso de que los hubiere- para que dentro del tercer día de notificados, presenten sus títulos y hagan valer sus derechos.

Asimismo, comuníquese -en su caso- el presente decreto de venta a los jueces embargantes o inhibientes, en los términos del art. 569 del CPCC, emplazándose a los acreedores para que en el término de 5 (cinco) días de realizada la subasta, se presenten en autos a hacer valer sus derechos y constituir domicilio procesal físico dentro del radio asiento de este Órgano jurisdiccional y electrónico; bajo apercibimiento de tenerlos por constituidos en los Estrados del Juzgado y resolverse el orden de privilegios - si así correspondiere - con las constancias que surjan de la causa, una vez aprobado el remate y depositado el saldo de precio, ya que con la publicación edictal la presente orden de subasta toma estado público, quedando con ella operada la garantía constitucional del derecho de defensa de todos aquellos acreedores con derecho y logrando con así una mayor celeridad en el trámite del proceso.

A tales efectos, hágase saber que respecto de los oficios que se libren a los eventuales acreedores embargantes e inhibientes se tendrá por cumplida dicha comunicación con la agregación a estas actuaciones de la respuesta respectiva de parte de los Señores Jueces embargantes o inhibientes (**art. 558 inc. 5 CPCC; conf. Cám. 2da., Sala II, L.P., causa b-37301, reg. int. 230/73**).

XVII) TÍTULO DE PROPIEDAD: Intímase a la ejecutada Marina Claudia Gracia para que dentro del término de 3 (tres) días de notificada, proceda a acompañar en autos el título de propiedad del bien inmueble a subastarse -el cual deberá encontrarse agregado en la causa, antes de la expedición de los edictos respectivos-; bajo apercibimiento, en caso de incumplimiento, de obtenerse un segundo testimonio a su costa (**arts. 135 y 570 CPCC**).

XVIII) EXHIBICIÓN DEL INMUEBLE: La exhibición del inmueble deberá llevarse a cabo por un período no menor a 2 (dos) días y por lo menos durante una hora diaria, debiéndose distribuir dichos horarios para abastecer los horarios centrales de la mañana y de la tarde; al par de que la última de las fechas habrá de tener una antelación de 5 (cinco) días al inicio del período de celebración de subasta (**art. 34 inc. 5 ap. "b" CPCC**).

XIX) ESTADO DE OCUPACIÓN DEL INMUEBLE: El bien se entregará conforme el estado de ocupación constatado en autos y que se publicitará en los edictos y en el sitio web en los términos y alcances del art. 575 del CPCC; debiendo, en consecuencia, encontrarse dilucidados los eventuales derechos de los potenciales ocupantes del inmueble de autos con anterioridad a la aludida publicidad (**Conf. Cám. 2da., Sala I, La Plata, causa B-37.743, reg. int. 374/73; Cám. 1ra., Sala II, La Plata causa 156.794, reg. int. 123/73; Cám. 1ra., Sala III, La Plata, causa 153.857, reg. int. 548/72; cit. por Morello y otros "Códigos...", t. VI-C, pág. 121**).

A tales efectos, el martillero deberá practicar la diligencia de constatación pertinente; a cuyo fin, librese el mandamiento del caso con habilitación de días y horas inhábiles, y autorizándose -en caso de ser necesario- al Oficial de Justicia de intervención para: a) allanar domicilio, siempre que existan ocupantes al momento de iniciar la diligencia o medie resistencia activa o pasiva de aquéllos; b) utilizar los servicios de cerrajero; y c) recurrir al auxilio de la fuerza pública (**art. 153 CPCC; 202 inc. "a", 211, 213, 214 y cctes. Ac. N°3397/2008 SCBA; Conf. CC0001 QL**

800 RSI-167-96 I 17/12/1996, B2900263 JUBA; SOSA, Toribio Enrique, "Subasta Judicial", Librería Editora Platense, La Plata, 2000, p. 136 pto. 7.2.2).

Para la hipótesis de encontrarse habitado el inmueble en cuestión, deberá identificarse a cada uno de los ocupantes - nombre, apellido y DNI-, exigírseles que denuncien el carácter que ostentan en tal calidad, e intimarlos para que dentro del término de 5 (cinco) días concurran al presente juicio a hacer valer los derechos que pudieran corresponderles, acreditando el carácter invocado; ello bajo apercibimiento -en caso de incomparecencia- de hacer constar en los edictos que el inmueble en cuestión se halla habitado por terceros que carecen de título legítimo para ejercer la ocupación de que detentan, al par de tener por constituido el domicilio procesal y electrónico en los Estrados del Juzgado y asimismo disponerse su **lanzamiento** mediante el auxilio de la fuerza pública -en caso de resultar necesario-, para la oportunidad prevista en el art. 588 del CPCC, como así también de cualquier otro que lo ocupe a partir del vencimiento del plazo para presentarse en la causa (**arts. 34 inc. 5 ap. "e", 575 y 588 CPCC; Conf. MORELLO-PASI LANZA-SOSA-BERIZONCE, "Códigos...", Tº VI-2, p. 886; Conf. Cám. 1ra, Sala III, La Plata, causa 153.625 reg. int. 519/72; Cám. 2da, Sala III, La Plata, causas B-36.128, reg. int. 556/72; ídem B-36.513, reg. int. 68/73; B-36.467, reg. int. 70/73; Cám. 2da, Sala I, La Plata, causa B-36.065, reg. int. 543/72).**

XX) NOTIFICACIÓN A OCUPANTES DEL INMUEBLE: A fin de que tomen conocimiento del día y hora de la subasta, del martillero interviniente, y en aras de permitir la colocación del cartel anunciador, como la visita de los posibles interesados y del aludido enajenador en los días de exhibición indicados para ello; notifíquese mediante cédula a todos los ocupantes, con habilitación de días y horas inhábiles y carácter de urgente; bajo apercibimiento de allanarse el domicilio con uso de cerrajero y auxilio de la fuerza pública, a exclusivo cargo de los habitantes respecto de los gastos que pudieren ocasionarse por tales medidas (**arts. 34 inc. 5, 135 inc. 5 y 153 CPCC; 182 Ac. Nº3397/2008 SCBA**).

XXI) MANDAMIENTO DE APERTURA DEL INMUEBLE: A efectos de posibilitar la visita de los posibles interesados y optimizar el cumplimiento de la labor encomendada al martillero de intervención, librese **mandamiento de exhibición o apertura**, dejándose constancia que el Oficial de Justicia que actúe se encuentra facultado para: **a)** requerir el auxilio de la fuerza pública, **b)** utilizar los servicios de un cerrajero, **c)** allanar domicilio, tanto sea en el supuesto de existir ocupantes al momento de iniciar la diligencia o si mediare resistencia activa o pasiva de aquéllos, cuanto en caso inexistencia de ocupantes o que nadie responda a los llamados, o sea en toda circunstancia; todo ello de resultar necesario (**arts. 211, 213, 214, 215, 228 y cctes. Ac. 3397/2008 SCBA**).

XXII) DEUDA POR IMPUESTOS, TASAS Y EXPENSAS COMUNES: Hágase saber que deberán acompañarse los informes sobre deudas por impuestos, tasas, contribuciones y expensas comunes, a la fecha de toma de posesión del bien por parte del comprador.

Los tributos provinciales (ej. Impuesto Inmobiliario) y municipales devengados hasta la fecha de emisión de la providencia que ordena la entrega de la posesión al adquirente, serán abonados con el precio de venta, en tanto no se acredite en autos la existencia de algún otro crédito prioritario (v.gr. gastos de justicia); y sin perjuicio de la responsabilidad que también cupiere al comprador.

Por consiguiente, y sin entenderse como una liberación en sentido estricto, **exímase** al comprador del pago de las deudas por impuestos, para que pueda adquirir el bien libre de todo gravamen y perfeccionar la transmisión dominial operada por ante el Registro pertinente; permaneciendo la deuda en cabeza de la parte ejecutada en autos en forma personal, pudiendo las entidades interesadas perseguir su percepción contra ésta.

Los gravámenes posteriores a la orden de toma de posesión, estarán a cargo exclusivamente del adquirente, salvo que por circunstancias imputables éste, se postergare el dictado de aquella providencia; en cuyo supuesto, los impuestos estarán a su cargo desde el vencimiento del plazo para integrar el saldo de precio.

XXIII) INSCRIPCIÓN DEL DECRETO DE SUBASTA ELECTRÓNICA: Decrétase la anotación del presente auto de venta en el Registro de la Propiedad Inmueble de la Provincia de Buenos Aires, haciendo constar la existencia del juicio, posibilitando la publicidad del proceso frente a terceros; a cuyo efecto librese el oficio del caso (**arts. 195, 232 y cctes. CPCC**).

XXIV) APERTURA DE CUENTA: *Hágase saber que conforme lo informado a fs. 107 por el Banco de la Pcia. de Bs. As. se ha procedido a la apertura de una cuenta de autos y a nombre del Infrascripto, individualizada como N°2050-027-0921357/1, CBU: 0140114727205092135712 (art. 34 inc. 5 CPCC).*

XXV) COMUNICACIÓN AL REGISTRO GENERAL DE SUBASTAS JUDICIALES: *Difiérese la comunicación del presente decreto de venta respecto del Registro General de Subastas Judiciales, para la oportunidad en que éste se encuentre consentido o ejecutoriado; y asimismo en que se cumplimente con lo aquí ordenado en los puntos V, XVI -en su caso-, XVII, XIX y XXIII precedentes (art. 34 inc. 5 ap. "b" CPCC).*

XXVI) RESERVA DE ACTUACIONES: *Por razones de seguridad, resérvense los autos en Secretaría. NOTIFÍQUESE, en los términos del art. 10 del Anexo I del Ac. N°4013/2021 SCBA -texto según Ac. N°4039/2021 SCBA- respecto de la parte ejecutante y -en su caso- del martillero de intervención; y mediante cédula en cuanto a la ejecutada Marina Claudia Gracia, debiéndosele cursar la pieza anoticiatoria respectiva a su domicilio real actual, dada la trascendencia que reviste el presente decreto de venta y no obstante el estado procesal de la causa, en que con fecha 03/03/2016 hubo de tenerse por constituido sus domicilio procesal en los Estrados del Juzgado (ver pto. 3° de la parte dispositiva de la sentencia de trance y remate de fs. 168/169). (P.P.D.S.) SALVA Victor Gastón - JUEZ".*

Otro auto: "La Plata, 15 de Septiembre de 2022.

Proveyendo al escrito electrónico titulado "PERITO SOLICITA SE LIBRE OFICIO A LA OFICINA DE SUBASTAS." efectuado con fecha 09/09/2022 a las 08:55 hs: *Sin perjuicio del estado procesal de la causa, en que aún resta cumplirse con lo ordenado en los puntos XVI, XVII y XXIII del decreto de subasta del 25/03/2022; librese por Secretaría el oficio peticionado al Registro General de Subastas Judiciales dependiente de la Suprema Corte de Justicia Provincial a los fines requeridos, y no sin antes señalarse que el cronograma de fechas de exhibición del bien inmueble, de la subasta y de la audiencia de adjudicación deberá ser oportunamente coordinado juntamente con el martillero de intervención Eduardo Adrián San Martín (art. 34 inc. 5 ap. "b" CPCC). (P.P.D.S.) SALVA Victor Gastón - JUEZ".*

Saluda a VS atte.-

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: MC1HH1TN0487



CYC 23

16 AGO. 2022



12

RSJ, EVC

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: ESCUDERO SANTIAGO - santiago.escudero@pjba.gov.ar
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°23 - LA PLATA
Carátula: FIDEICOMISO DE RECUPERACION CREDITICIA LEY 12726 C/ GRACIA MARINA CLAUDIA S/ EJECUCION HIPOTECARIA
Número de causa: 41573
Tipo de notificación: MANDAMIENTO ELECTRONICO
Destinatarios: mandamientos-laplata@jusbuenosaires.gov.ar
Fecha Notificación: 16/8/2022
Alta o Disponibilidad: 12/8/2022 20:54:20
Firmado y Notificado por: SALVA Victor Gastón. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 12/08/2022 20:54:19 Certificado
Firmado por: SALVA Victor Gastón. --- Certificado Correcto. Certificado
Eduardo Adrian San Martin. --- Certificado Correcto. Certificado
Firma Digital: ☒ **Verificación de firma digital:** Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

Fecha de recepción en Oficina, Delegación o Juzgado de Paz

M

**PODER JUDICIAL PROVINCIA DE
BUENOS AIRES
MANDAMIENTO**

Sello del órgano

Concertación de fecha con órgano: OFICINA MANDAMIENTOS Y NOTIFICACIONES DE LA PLATA
autorizado Juzgado Interviniente: JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL NRO. 23
Día Mes Año Dirección: CALLE 13 E /47 Y 48 - LA PLATA
Hora Juzgado/Tribunal: JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL NRO. 23
Lugar Tipo de diligencia: MANDAMIENTO DE CONSTATAION DE OCUPANTES
Carátula del expediente: FIDEICOMISO DE RECUPERACION CREDITICIA LEY 12726 C/ GRACIA MARINA CLAUDIA S/ EJECUCION HIPOTECARIA Expte. n° 41573
Firmas Copias para traslado **NO** En fs.

Supuestos de excepción (Art. 172 - Ac. 3397)

Día Mes Año **CARÁCTER** (Indicar por SI ?NO según corresponda)
Hora URGENTE Y/O HABILITACION DE DIA Y SI HORA
Lugar **TIPO DE DOMICILIO** (Indicar por SI ?NO según corresponda)
Firmas Denunciado SI Constituido Bajo responsabilidad
FACULTADES Y ATRIBUCIONES (Indicar por SI ?NO según corresponda)
Allanamiento: SI Allanamiento en domicilio sin ocupantes:

Con auxilio de la fuerza pública: SI Con cerrajero: SI

Denuncia de otro domicilio Denuncia de bienes Otros

El Oficial de Justicia de la zona que corresponda, se constituirá, para la ejecución del presente en el domicilio de MARINA CLAUDIA GRACIA sito en CALLE 6 n° 338 PISO 3, DEPARTAMENTO \C\ entre 38 y 39 y procederá a CONSTATAR EL ESTADO DE OCUPACIÓN debiendo identificarse a cada uno de los ocupantes -nombre, apellido y DNI-, exigiéndoles que denuncien el carácter que ostentan en tal calidad, e intimarlos para que dentro del término de 5 (cinco) días concurran al presente juicio a hacer valer los derechos que pudieran corresponderles, acreditando el carácter invocado.

El auto que lo ordena dice en lo pertinente \ La Plata 25/03/2022...el martillero deberá practicar la diligencia de constatación pertinente; a cuyo fin, librese el mandamiento del caso con habilitación de días y horas inhábiles, y autorizándose -en caso de ser necesario- al Oficial de Justicia de intervención para: a) allanar domicilio, siempre que existan ocupantes al momento de iniciar la diligencia o medie resistencia activa o pasiva de aquéllos; b) utilizar los servicios de cerrajero; y c) recurrir al auxilio de la fuerza pública (art. 153 CPCC; 202 inc. \a\, 211, 213, 214 y cctes. Ac. N°3397/2008 SCBA; Conf. CC0001 QL 800 RSI-167-96 I 17/12/1996, B2900263 JUBA; SOSA, Toribio Enrique, \Subasta Judicial\, Librería Editora Platense, La Plata, 2000, p. 136 pto. 7.2.2).

Para la hipótesis de encontrarse habitado el inmueble en cuestión, deberá identificarse a cada uno de los ocupantes -nombre, apellido y DNI-, exigiéndoles que denuncien el carácter que ostentan en tal calidad, e intimarlos para que dentro del término de 5 (cinco) días concurran al presente juicio a hacer valer los derechos que pudieran corresponderles, acreditando el carácter invocado; ello bajo apercibimiento -en caso de incomparecencia- de hacer constar en los edictos que el inmueble en cuestión se halla habitado por terceros que carecen de título legítimo para ejercer la ocupación de que detentan, al par de tener por constituido el domicilio procesal y electrónico en los Estrados del Juzgado y asimismo disponerse su lanzamiento mediante el auxilio de la fuerza pública -en caso de resultar necesario-, para la oportunidad prevista en el art. 588 del CPCC, como así también de cualquier otro que lo ocupe a partir del vencimiento del plazo para presentarse en la causa (arts. 34 inc. 5 ap. \e\, 575 y 588 CPCC; Conf. MORELLO-PASI LANZA-SOSA-BERIZONCE, \Códigos...\, T° VI-2, p. 886; Conf. Cám. 1ra, Sala III, La Plata, causa 153.625 reg. int. 519/72; Cám. 2da, Sala III, La Plata, causas B-36.128, reg. int. 556/72; idem B-36.513, reg. int. 68/73; B-36.467, reg. int. 70/73; Cám. 2da, Sala I, La Plata, causa B-36.065, reg. int. 543/72).\ Fdo. PPDS. VICTOR G. SALVA. JUEZ

Facultades del Oficial de Justicia: a) allanar domicilio, siempre que existan ocupantes al momento de iniciar la diligencia o medie resistencia activa o pasiva de aquéllos; b) utilizar los servicios de cerrajero; y c) recurrir al auxilio de la fuerza pública.

Nombres y facultades de los autorizados y Auxiliares de la Justicia: Martillero Eduardo San Martín DJLP. Col. 6593

En la ciudad de La Plata , a los _____

días del mes de Agosto del año 2022

Firma y sello

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: 97XR2E





PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



En la ciudad de La Plata, a los 30 (trinto) de Agosto
de 2022., siendo las 15:30 hs. me constituí en
el domicilio de calle C. n° 338 3° C. e/ 38 y 39 -
ocupa el inmueble el extranjero natuero Edmundo
Arriaga Su Morue. Cui 22294042

fui atendido por una persona de la casa quien dijo ser
CARILA TIMOSSEI Cui 39341661

a quien impongo mi cometido, y hago entrega de copia del presen
te mandamiento, quien seguidamente manifiesta que ocupa el in-
mueble en condición de : inquilino con contrato de
alquiler desde diciembre del año 2020.
Adquirió el inmueble en la ciudad
Luján - se da por cancelado el plazo
por 5 años por presentar al el sector
contiene el presente mandamiento.
Se traza o continuas placas fotográficas etc

No siendo para mas, se da por finalizado el acto, previa lectura que
de la misma le dí en firmando conmigo para constancia. Doy fé.-

GASTON ANDRES MAURINO
Oficial de Justicia
Of. Mandamientos La Plata
S.C.J.B.A



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PCDERJUDICIAL

COORDINA FECHA REGISTRO DE SUBASTAS

LA PLATA, 16 de septiembre de 2022.-

**CARATULA: "FIDEICOMISO DE RECUPERACION CREDITICIA LEY 12726 C/ GRACIA
MARINA CLAUDIA S/ EJECUCION HIPOTECARIA (EXPTE N° 41573)"'**

ORGANO JURISDICCIONAL: Juzgado Civil y Comercial N° 23

MARTILLERO: Eduardo Adrián San Martín **TELÉFONO:**

PUBLICACIÓN EDICTO BOLETÍN OFICIAL: 14/10/2022

FECHA DE PUBLICACIÓN VIRTUAL: 25/10/2022 **HORA:** 10 hs.

FECHA DE INICIO: 09/11/2022 **HORA:** 10 hs.

FECHA DE FINALIZACIÓN: 25/11/2022 **HORA:** 10 hs.

EXHIBICION DEL BIEN: 26/10/2022 de 10 a 11 hs y 27/10/2022 de 15 a 16hs.

Link video: SI-NO

Fotografías: SI (.....) -NO

FECHA DE ACREDITACION DE POSTORES: hasta el 04/11/2022 **HORA:** 10 hs.

FECHA DE AUDIENCIA ADJUDICACION (art.38): 13/12/2022 **HORA:** 10 hs.

BIEN A SUBASTAR

INMUEBLE: Matricula N°158.681/42 **Partida N°**

Datos Catastrales: Circ.: I; Secc.D; Manz. 262, Parc. 22-b; Subparc. 42/03-07-

CALLE: 6 esq. 39 N° ...

PARTIDO: La Plata

LOCALIDAD: La Plata

FIRMA MARTILLERO

FIRMA FUNCIONARIO REGISTRO

Datos del Expediente

Carátula: FIDEICOMISO DE RECUPERACION CREDITICIA LEY 12726 C/ GRACIA MARINA CLAUDIA S/ EJECUCION HIPOTECARIA

Fecha inicio: 30/10/2009

N° de Receptoría: LP - 40103 - 2009

N° de Expediente: 41573

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 22/09/2022 - Trámite: TRASLADO - CONTESTA - (FIRMADO)

[Anterior](#) 22/09/2022 11:11:28 - TRASLADO - CONTESTA [Siguiete](#)

Referencias

Fecha del Escrito 22/9/2022 11:11:27

Firmado por Eduardo Adrian San Martin (20222940428) - Auxiliares de la Justicia (Legajo: 6593)

Nro. Presentación Electrónica 70115758

Observación del Profesional PERITO PRESTA CONFORMIDAD Y SOLICITA.

Presentado por Eduardo Adrian San Martin (20222940428@cma.notificaciones)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

PERITO PRESTA CONFORMIDAD Y SOLICITA.

Sr. Juez:

Eduardo Adrián San Martín, Perito Martillero Colegiado N° 6593, Libro XII, Folio 118, CUIT 20-22.294.042-8, monotributista, por derecho propio constituyendo domicilio legal en calle 48 N° 928/930 3° "B" de La Plata, cel. 221-4947676 habiendo sido designado como perito en los Autos Caratulados "FIDEICOMISO DE RECUPERACION CREDITICIA LEY 12726 C/ GRACIA MARINA CLAUDIA S/ EJECUCION HIPOTECARIA" Expte. n° 41573, que tramitan ante el Juzgado Civil y Comercial N° 23, a V.S. digo:

Que vengo por el presente, atento el traslado conferido, a prestar conformidad con lo peticionado por la letrada Samanta Melina Siscaro solicitando se fije la base en \$ 500.475,00 (Pesos quinientos mil cuatrocientos setenta y cinco) y el importe del depósito de garantía del 5% (cinco por ciento) en la suma de \$ 25.024 (pesos veinticinco mil veinticuatro).

Asimismo, solicito se fije la base y depósito en garantía a la mayor brevedad posible.

Proveer de Conformidad.

SERA JUSTICIA.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



Eduardo Adrian San Martin (20222940428)
Auxiliares de la Justicia (Legajo: 6593)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente**Carátula:** FIDEICOMISO DE RECUPERACION CREDITICIA LEY 12726 C/ GRACIA MARINA CLAUDIA S/ EJECUCION HIPOTECARIA**Fecha inicio:** 30/10/2009**N° de Receptoría:** LP - 40103 - 2009**N° de Expediente:** 41573**Estado:** A Despacho - A la Firma**Pasos procesales:**

Fecha: 14/10/2022 - Trámite: SUBASTA - SOLICITADA / SE PROVEE - (FIRMADO)

[Anterior](#) 14/10/2022 13:07:52 - SUBASTA - SOLICITADA / SE PROVEE**Referencias****Cargo del Firmante** JUEZ**Domic. Electrónico de Parte Involucrada** 27252200415@notificaciones.scba.gov.ar**Domic. Electrónico de Parte Involucrada** 20222940428@cma.notificaciones**Fecha de Libramiento:** 14/10/2022 13:07:53**Fecha de Notificación** 18/10/2022 00:00:00**Funcionario Firmante** 14/10/2022 13:07:50 - SALVA Victor Gaston - JUEZ**Notificado por** SALVA VICTOR GASTON**Observación** BASE DE SUBASTA - EXIMICION DE DEPOSITO EN GARANTIA Y SEÑA - PUBLICIDAD DE ESTADO DE OCUPACION**Trámite Despachado** [Martillero - Propone \(245400260024966517\)](#)**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Autos: "FIDEICOMISO DE RECUPERACION CREDITICIA LEY 12726 C/ GRACIA MARINA CLAUDIA S/ EJECUCION HIPOTECARIA" Expte. n° 41573.-

La Plata.

I) Proveyendo a la presentación electrónica titulada "PERITO FIJA FECHA DE SUBASTA." efectuada con fecha 12/10/2022 a las 16:06 hs: Agréguese, téngase presente el cronograma de fechas de exhibición y subasta propuestos por el martillero de intervención Eduardo Adrián San Martín en la presentación a despacho, y que fuera coordinado con el Registro de Subastas Judiciales -Seccional La Plata-; y hágase saber a sus efectos (**art. 34 inc. 5 CPCC**).

II) No habiendo la ejecutada Marina Claudia Gracia replicado el traslado conferido en el punto V del proveído del 23/09/2022, dásese por perdido el derecho que ha dejado de usar (**art. 155 CPCC**).

III) De conformidad con lo solicitado por el ejecutante "Fideicomiso de Recuperación Crediticia ley 12.726" (15/09/2022 a las 14:44 hs.), y teniéndose en consideración el valor cuantificado por el enajenador Eduardo Adrián San Martín (22/09/2022 a las 11:11 hs.); fijase la **base para la subasta** decretada del 100% del inmueble individualizado como Matrícula N°158.681/42 -Nomenclatura Catastral: Circ.: I; Secc. D; Manz. 262, Parc. 22-b; Subparc. 42/03-07-, en la suma de **PESOS QUINIENTOS MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO -\$500.475-**, correspondiente a las dos terceras partes (2/3) de la valuación fiscal de \$750.712 (**arts. 36 inc. 1 y 566 CPCC**).

IV) Atento lo oportunamente peticionado (15/09/2022 a las 14:45 hs.) y la base del remate determinada precedentemente -\$500.475-, **exímese** al aludido accionante "Fideicomiso de Recuperación Crediticia ley 12.726" de abonar el **depósito en garantía** establecido en el punto IX ap. "c" del decreto de venta del 25/03/2022, consistente en el monto de **PESOS VEINTICINCO MIL VEINTICUATRO (\$25.024)**; a cuyo efecto, expídase por Secretaría la documentación que resulte menester para ser presentada por ante el Registro de Subastas Judiciales -Seccional La Plata- y/o autoridad que así lo requiera, a los fines que estimen corresponder, e imponiéndose la carga de su confección a la parte interesada (**arts. 34 inc. 5 y 36 inc. 1 CPCC; Conf. MORELLO, Augusto - SOSA, Gualberto Lucas - BERIZONCE, Roberto Omar, "Códigos Procesales...", 4ta. Ed., Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Abeledo Perrot, La Plata, Librería Editora Platense, 2015, T° VII, p. 44/45; SOSA, Toribio, "Subasta Judicial Electrónica", 2da. Ed. ampliada, La Plata, Librería Editora Platense, 2016, p. 63 ap. 21**).

V) Asimismo y de consuno con lo requerido con fecha 15/09/2022 a las 14:45 hs, **exímese** al actor "Fideicomiso de Recuperación Crediticia ley 12.726" de abonar la **seña** hasta alcanzar el monto del crédito que se reclama en autos, para el caso de resultar adquirente en la subasta decretada en autos; a cuyo efecto, librese el oficio peticionado al mencionado Registro de Subastas Judiciales -Seccional La Plata- (**arts. 3 ter ley 12.726 -texto según ley 12.907-; 34 inc. 5 CPCC**).

VI) Téngase presente el pedido de compensación, a las resultados del remate en cuestión (**art. 34 inc. 5 ap. "b" CPCC**).

VII) Por último, de acuerdo con lo que surge del acta instrumentada con fecha 30/08/2022 concerniente al mandamiento de constatación del estado de ocupación del bien objeto de autos, y lo ya ordenado en el punto XIX del referido decreto de subasta del 25/03/2022; dispónese que en los edictos y en la publicidad virtual complementaria, deberá dejarse constancia que el inmueble en cuestión se encuentra habitado por Camila Timossi, DNI N°39.341.661, en el carácter invocado de locataria, sin que ello fuera acreditado en autos (**arts. 34 inc. 5, 155 y 575 CPCC**). (P.P.D.S.)

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----

SALVA Victor Gaston
JUEZ
[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Samanta Siscaro

De: Gabriela Taraburelli <gabitaraburelli@hotmail.com>
Enviado el: martes, 22 de marzo de 2022 16:17
Para: Samanta Siscaro
Asunto: RE: SOLICITUD DE DEUDA DE EXPENSAS MATRICULA 158681 UF 42

Buenas tardes

Les informo que dicha unidad funcional esta al día en el pago de expensas.

No adeuda monto alguno.

Atte.

Cdora Taraburelli Gabriela

De: Samanta Siscaro <samantasiscaro@ilmabogados.com.ar>
Enviado: martes, 22 de marzo de 2022 15:23
Para: gabitaraburelli@hotmail.com <gabitaraburelli@hotmail.com>
Asunto: SOLICITUD DE DEUDA DE EXPENSAS MATRICULA 158681 UF 42

Buenas tardes Administradora Sra. Gabriela Taraburelli,

Por medio del presente le solicitamos nos informe si existe o no deuda de expensas correspondientes a la matricula 158681 UF 42 de la Plata cuya titularidad corresponde a Gracia Marina Claudia, en caso de existir deuda se solicita el detalle de la misma. El presente requerimiento se realiza a los efectos de ser presentado en los autos FIDEICOMISO DE RECUPERACION CREDITICIA LEY 12726 C/GRACIA MARINA CLAUDIA S/EJECUCION HIPOYTECARIA EXP 41573 en trámite ante el Juzgado Civil y Comercial Nro. 23 de La Plata.

Aguardamos su respuesta y la saludos atentamente,

Dra. Samanta M. Siscaro
ILM Abogados
J. Hernandez 2346 Piso 4º Dto. B
Tel/Fax (0054-11) 70790456

Partido-Partida

Partido

55- La Plata

Partida

375993

Aceptar

Limpiar

Conjuntos Inmobiliarios

Dirección

Plano



Valores Basicos

Partida	Sup. Terreno	SP
375993	42	75
375994	72	76
375995	54	77
375996	42	78
375997	72	79
375998	54	80
375999	42	81
376000	72	82
376001	54	83
376002	42	84

11 - 20 de 47 10 ▲