



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



LAVAGNINO PATRICIO EDUARDO Y OTRO C/ ESPINA RUBEN RICARDO
S/ COBRO ORDINARIO DE SUMAS DE DINERO

Expdte. 116084.- (AAP).

Objeto de petición: Propone fechas.

Rol procesal del peticionante: Martillero.

Escrito electrónico: SUBASTA - SOLICITA SE ORDENE (229300490021153253)

Mar del Plata,

AUTOS Y VISTOS:

I) En atención a lo solicitado, teniendo en cuenta que la subasta ordenada con fecha 18-5-2018 será efectuada conforme lo previsto por el art. 562 del Código Procesal Civil y Comercial (Ley 14.238), ello es bajo la modalidad de la subasta electrónica, reglamentado por la Acordada 3604/12 de la SCBA de fecha 09/08/2012 y sus modificatorias (en atención a lo dispuesto por la Resolución n° 955/18 de la SCBA de fecha 13/06/2018), corresponde proceder a la readecuación de la misma.

II) VENTA

II-a) Atento lo pedido, teniendo en cuenta el estado de autos y lo dispuesto por el art. 562 y conc. del CPC, **decrétase la venta en pública subasta de los derechos y acciones hereditarios embargados** (v. proveído de 29-4-2021) que le corresponden al ejecutado Sr. Espina, Ruben Ricardo en los autos "ESPINA JOSE RICARDO Y PAÚL EDUARDO PATRICIA S/SUCESIONES", EXPTE. 38690, de trámite por ante el Juzgado Civil y Comercial N°7 del Departamento Judicial de Morón, respecto al bien inmueble identificado como CIRC.I, SECC, E, MANZ. 70a, PARC. 1e, UF 46, Polig.05-04 MAT. 142911/46 del Partido de General Pueyrredón, **-resultando estos del 20%-** al contado, con la base que se fija infra y al mejor postor, por intermedio del martillero designado.

En cuanto a la base de subasta, teniendo en cuenta que la venta se ordena sobre los derechos y acciones hereditarios de un bien inmueble, a fin de evitar la obtención de un "precio vil" en el remate, corresponde fijar como base la suma de **\$77.312,66.-** (arg. art.32 Ac. 3604; 562 del C.P.C.C.).



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



II-b) En lo que respecta a la comisión del martillero, se fija en el 7% a cargo del comprador, con mas el 10 % de aportes de ley (art. 54 ap. IV de la ley 10973 -texto según ley 14085-).

II-c) Intímese al deudor para que en el término de 5 días manifieste si los bienes reconocen prenda, embargo u otro gravamen, y en su caso, denuncie nombre y domicilio de los acreedores y el monto de sus créditos, Juzgado, Secretaría y carátula de los respectivos expedientes (art. 558 inc. 2º del C.P.C.). Notifíquese en los términos del art. 133 del C.P.C.C. (V. apercibimiento art.41 del C.P.C.C. de fecha 29-5-2017).

III) PROCEDIMIENTO Y MODALIDAD DE VENTA:

III-a) Publíquense edictos en el Boletín Oficial y en el diario "La Capital" de esta ciudad, por tres días (arts. 146, 574 del CPC; 204, 217 y cccts. de la Ac. 3397/08 de la SCBA).

El envío del edicto respectivo al Boletín Oficial, será confeccionado por el Actuario y remitido oportunamente al casillero electrónico boletinoficial-prov-bsas@bof.notificaciones, una vez adjuntado el correspondiente comprobante de pago tributario -en archivo "PDF" (arts. 34 inc. 5º, 36 inc. 1º y ccctsl del CPCC; 15 y cccts. Ley 14828).

Asimismo, publíquese la subasta en la página web de la Suprema Corte de la Provincia de Buenos Aires (Portal de Subastas Electrónicas) con una antelación no menor de diez (10) días hábiles al comienzo del lapso de celebración de la subasta judicial (arts. 3 y 4 del Ac. 3604/12 SCBA). En esa oportunidad se dará a conocer toda la información de acceso público relativa a la publicación edictal, fotografías del bien a rematar, la fecha y hora del inicio y cierre de las acreditaciones de los postores, tramos de pujas fijados y sus importes, datos profesionales y de contacto del martillero y número de cuenta judicial y CBU abierta a nombre de las presentes actuaciones (art. 38 Ac. 3604 SCBA).

III-b) Los usuarios registrados en el portal para poder pujar en la subasta deberán encontrarse inscriptos con una antelación mínima de tres días hábiles al comienzo de la celebración de la misma (art. 24 anexo I Ac. 3604 SCBA).



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



A esos fines deberán depositar, al menos tres días antes de la fecha fijada para el inicio de la puja electrónica, un monto equivalente al cinco por ciento (5%) de la base fijada en la cuenta N°6102-883967/7, CBU01404238 27610288396776, CUIT Poder Judicial30-70721665-0 (art. 562 del CPCC y arts. 22 y 37 Ac. 3604 y Ac. 3731 SCBA).

Hágase saber a los usuarios inscriptos ante la Seccional del Registro General de Subastas y como postores en esta subasta en particular, que en dicho acto deberán indicar si efectuarán la reserva de postura; como así también si se presentasen a fin de intentar una compra en comisión deberá denunciar el nombre de su comitente, debiendo ambos (comisionista y comitente) encontrarse inscriptos en el Registro General de Subastas Judiciales a los fines de la admisibilidad de su inscripción en la subasta.

Para el supuesto de solicitar la exención del depósito de garantía el ejecutante deberá -además de completar el formulario de inscripción en la página web de la SCBA- presentar en la Seccional correspondiente el testimonio de la resolución judicial que lo exime del depósito en garantía, sustitutivo del comprobante de pago del depósito (art. 22 Ac. 3604/12 SCBA -según texto Ac. 3731-).

Cuando el oferente no resultara ganador y no hubiere ejercido reserva de postura, las sumas depositadas en garantía le serán devueltas de oficio, por medio de libranza judicial o comunicación emanada del órgano jurisdiccional interviniente, disponiendo la transferencia electrónica de los montos correspondientes a la cuenta bancaria cuyos datos se aportaron al momento de admitirse su participación en dicha subasta particular.

Si el oferente no ganador hubiera efectuado reserva de postura, podrá solicitar en el expediente judicial la restitución del dinero depositado en garantía en cualquier momento posterior a la finalización de la subasta. En el supuesto de que tal opción no se hubiera ejercitado, el órgano jurisdiccional interviniente lo devolverá de oficio -por los medios y en las condiciones indicadas en el párrafo anterior- luego de que se perfeccione la venta en cabeza de otro postor o, en su caso, de que se produzca el sobreseimiento de la ejecución en los términos del artículo 573 del C.P.C.C. (art.



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



39 del Anexo I del Acuerdo n° 3604 -según texto Ac 3875-).

III-d) El acto de subasta tendrá una duración de diez días hábiles y se iniciará el día 23 de noviembre de 2022, a las 10:00 horas momento a partir del cual los usuarios registrados podrán efectuar sus posturas en el Portal de Subastas, finalizando el día 7 de diciembre de 2022 a las 10:00 hs., sin perjuicio de lo previsto en el art. 42 del Ac. 3604/2012 -extensión por 3 minutos previos al cierre de la subasta si algún postor oferta un precio más alto, el tiempo para el cierre de ésta se ampliará automáticamente 10 minutos más- (art. 562 del CPCC; arg. arts. 28, 29, 30 de la Ac. 3604/2012 SCBA -según texto Ac.3864-).

III-e) Las sumas dentro de las cuales podrán efectuar sus ofertas los postores estarán determinadas por un cuadro de tramos de pujas numerado correlativamente, e incrementados de acuerdo a lo establecido en el artículo 32 de la Ac. 3604/15, correspondiendo a cada uno de ellos un monto concreto. La primera oferta a efectuarse deberá -al menos- ser igual a la base aquí establecida (art. 31, 32 y 33 Ac. 3604/2012 SCBA).

A cuyos efectos se determina el primer tramo de puja en la suma de \$77.312,66/-, incrementándose en un 5% cada uno de ellos -es decir en la suma de \$3.865,63.-)

IV) PROCEDIMIENTO POSTERIOR AL CIERRE DEL ACTO DE SUBASTA:

IV.a) Finalizada la subasta el martillero deberá elaborar un acta, en doble ejemplar, en la que indicará el resultado del remate, los datos del vencedor (Código de postor y monto de adjudicación), detallará los restantes postores con la mayor oferta realizada por cada uno de ellos y deberá ser presentado en el expediente judicial en el plazo de 3 días hábiles de finalizado el acto de la subasta. En forma conjunta, deberá también rendir cuenta de sus gastos.

El bien (derechos y acciones hereditarios) será adjudicado a quien hubiere realizado la mejor oferta una vez concluido el acto de subasta.

Determinado el ganador, éste será notificado a la dirección de correo electrónico que hubiere denunciado al momento de su inscripción, así como en su



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



panel de usuario del portal. Asimismo será notificado al domicilio real denunciado en la oportunidad de su inscripción por ante el Registro General de Postores (art. 11 del Anexo I del Acuerdo 3604/12 y sus modificatorias), a los efectos de que en el plazo de 5 días hábiles acredite el depósito de la seña, la comisión y aportes de ley a favor del martillero (art. 54 ap. IV de la ley 10973 -texto según ley 14085-), a lo que se adiciona el IVA en caso de tratarse de un profesional inscripto en tal impuesto, ello bajo apercibimiento de declararlo postor remiso (art. 585 del CPCC).

Déjase constancia que el depósito en cuestión no podrá ser integrado con aquel que fuera efectuado en concepto de garantía.

Por su parte, y también en el mismo lapso de tiempo, la Seccional del RGSJ. que corresponda a la sede del Juzgado interviniente, deberá remitir informe conteniendo listado que vincule los datos personales de todos los postores acreditados a la subasta, con sus respectivos códigos -secretos- de postores y cuáles de éstos, efectuaron reserva de postura al momento de acreditarse en la subasta; en su caso, validaciones de los depósitos en garantía y/o comprobantes del pago de los mismos, a fin de proceder a su devolución como así también, evaluar las hipótesis previstas en relación al postor remiso (art. 585, CPCC.; art. 37, Ac. 3604/12 -texto según Ac. 3731-).

El depósito será reintegrado a los oferentes no ganadores de manera inmediata o automática mediante oficio -a confeccionar por el Juzgado-, dirigido al Banco de depósitos judiciales, comunicando el listado de aquellos, para que desde allí se transfiera desde la cuenta de autos a la cuenta de cada uno de los mismos, dicho depósito (debiendo previamente contar para ello y en la sede del Juzgado, con las Actas -acompañadas a posteriori del cese de la puja- por el RGSJ., que informe todos aquellos que se acreditaron para participar en la subasta y no resultaron adjudicatarios, más Código de postor de cada uno y datos de su cuenta bancaria privada que debió indicar / CBU. -ver infra- y también con informe o reporte del Martillero de postores efectivamente intervinientes y máxima oferta de cada uno de ellos, donde identificará el postor que resultare adjudicatario -al que no se le devolverá el depósito-, y tampoco aquellos que hubieran hecho reserva de postura, a



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



los que les será devuelta sólo si lo solicitan (art. 585 2do. Párrafo, CPCC.; art. 39, Ac. 3604/12 -según texto Ac. 3875-).

IV.b) A los fines de proceder al labrado del acta de adjudicación pertinente y su firma por ante la actuario, **fijase audiencia para el día de 9 de febrero de 2023, a las 09:30 horas** a la cual deberán comparecer el martillero y el adjudicatario munido del formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica. En el mismo acto, constituirá domicilio dentro del radio del Juzgado a los efectos legales pertinentes. Podrán intervenir también en el acta mencionada el ejecutado y el acreedor ejecutante.

El martillero designado deberá confeccionar el respectivo boleto de compraventa, el que será firmado en la audiencia dispuesta supra y en presencia del Actuario.

Asimismo, el adjudicatario deberá acreditar en la audiencia el pago al impuesto de sellos que se encuentra a cargo del comprador (en la proporción de la alícuota vigente al momento del acto).

Para la eventualidad que el mayor oferente no cumpliera con tales obligaciones, perderá la garantía y quien haya realizado la oferta precedente, si no hubiere pedido la restitución de la garantía, será invitado a mantenerla.

IV.c) El saldo de precio deberá ser abonado al quinto día de aprobada la subasta que será notificada en la dirección electrónica, bajo apercibimiento de considerarlo postor remiso (art. 585 CPCC).

IV.d) Si no alcanzare el perfeccionamiento de la venta, por culpa del postor remiso, y se ordenare un nuevo remate, este último perderá todos los importes depositados y será responsable de la disminución de precio que se obtuviere en la eventual segunda subasta, de los intereses acrecidos y las costas causadas por ese motivo (art. 585 del CPCC).

En caso de existir más de un postor, y habiéndose declarado al vencedor en la puja como "postor remiso", se considerará vencedor al postor que hubiese



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



realizado la segunda mejor oferta -siempre que el mismo haya realizado la correspondiente reserva de postura-, a quien se llamará a ratificarla, siempre que la misma sea igual o superior al noventa y cinco por ciento (95%) de la oferta primera. En caso de ratificación de la oferta, se observará el procedimiento previsto en los puntos IV.a y IV.b a cuyo fin se señalará una nueva fecha de audiencia para la adjudicación y pago de saldo de precio. En caso contrario se seguirá el procedimiento aquí descripto hasta que alguno de los oferentes ratifique su oferta.

V) ACTIVIDAD DEL MARTILLERO:

1º) Deberá acreditar en autos la publicación edictal (en el Diario la Capital), en el plazo de 10 días hábiles.

2º) Cumplido que sea con lo ordenado precedentemente, deberá constituirse en la Secretaría de Registro de Postores sito en la calle Gascón n° 2543 de esta ciudad, a los efectos del escaneo de la publicación edictal, fotografías del bien a rematar -adjuntas como archivo pdf al escrito electrónico de fecha 8-3-2022- y demás circunstancias obrantes en autos, como así también proporcionar los datos profesionales y de contacto, a los efectos de su publicación en la página web de la Suprema Corte de la Provincia de Buenos Aires (Portal de Subastas Electrónicas).

Todo ello bajo apercibimiento de remoción y de comunicarse dicha circunstancia a la Excma. cámara de Apelaciones Departamental (art. 468 del C.P.C.). Notifíquese.

VI) Comuníquese al Registro Judicial de Subastas Electrónicas, correo electrónico -subastas-mp@scba.gov.ar.

VII) Notifíquese automáticamente el presente proveído, en los términos del Acuerdo 4039 de la SCBA (Ac. 4013 y modif. de la SCBA Reglamento para la notificación electrónica, art.135 y cdttes. del CPC).

20053284893@cma.notificaciones

20160122979@notificaciones.scba.gov.ar



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



REFERENCIAS:

Funcionario Firmante: 24/08/2022 12:08:18 - AMALFI Heber Daniel - JUEZ

Domicilio Electrónico: 20053284893@cma.notificaciones



235200490021129705

JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 1 - MAR DEL PLATA

NO CONTIENE ARCHIVOS ADJUNTOS

262

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: SANTIAGO VERÓNICA MABEL
 Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL Nº 1 - MAR DEL PLATA
 Carátula: LAVAGNINO PATRICIO EDUARDO Y OTRO C/ ESPINA RUBEN RICARDO S/ COBRO ORDINARIO DE SUMAS DE DINERO
 Número de causa: -116084-
 Tipo de notificación: MANDAMIENTO ELECTRONICO
 Destinatarios: mandamientos-mardelplata@jusbuenosaires.gov.ar
 Fecha Notificación: 11/03/2022
 Alta o Disponibilidad: 9/3/2022 13:47:58
 Firmado y Notificado por: AMALFI Heber Daniel. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 09/03/2022 13:47:58
 Firmado por: Carlos Luis Davila. --- Certificado Correcto.
 AMALFI Heber Daniel. --- Certificado Correcto.
 Firma Digital: Verificación de firma digital: Firma válida

**TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA**

Fecha de recepción en Oficina, Delegación o Juzgado de Paz

M

PODER JUDICIAL PROVINCIA DE
BUENOS AIRES

MANDAMIENTO

Sello del órgano

Concertación de
fecha con
autorizado

órgano:
Juzgado Interviniente: JUZGADO EN LO CIVIL Y
COMERCIAL NRO. 1 DEL DEPTO. JUDICIAL DE MAR DEL
PLAA

Día Mes Año Dirección: ALTE. BROWN 2257 DE MAR DEL PLATA

Hora Juzgado/Tribunal:

Lugar Tipo de diligencia: MANDAMIENTO DE CONSTATAION

Carátula del expediente: LAVAGNINO PATRICIO E. Y OT.
.C/ESPINA RUBEN RICARDO S/COBRO ORDINARIO DE
SUMAS DE DINERO (EXPTE. 116084)

Firmas

Copias para NO En --- fs. ---
traslado

Supuestos de
excepción (Art.
172 - Ac. 3397)

Día Mes Año CARÁCTER (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Hora URGENTE Y/O HABILITACION NO
NO DE DIA Y HORA

Lugar TIPO DE DOMICILIO (Indicar por SI ?NO según
corresponda)

Firmas Denunciado Constituido NO Bajo
SI responsabilidad NO

FACULTADES Y ATRIBUCIONES (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Allanamiento: NO

Allanamiento en domicilio sin
ocupantes: NO

Con auxilio de la fuerza pública: NO Con cerrajero NO

Denuncia de otro domicilio NO Denuncia de bienes NO Otros NO

El Oficial de Justicia de la zona que corresponda, se constituirá, para la ejecución del presente en el domicilio de Espina Rubén Ricardo sito en calle Falucho 2188, 5to. (D) de Mar del Plata y procederá a constatar el estado de ocupación del referido inmueble. El Oficial de Justicia deberá requerir a los ocupantes -en caso de existir y a quienes deberá identificar- que manifiesten bajo qué título ocupan el mismo y exhiban la documentación pertinente y, en caso de encontrarse desocupado, deberá requerir información de los vecinos y/o encargado respecto al estado de ocupación del bien inmueble.

El auto que lo ordena dice en lo pertinente: Mar del Plata. 22/02/2022. Atento lo solicitado y a fines de determinar el estado y ocupación del inmueble librese mandamiento de constatación, debiendo el Oficial de Justicia individualizar a los ocupantes del mismo, determinando en qué carácter lo hacen y requiriendo la documentación que acredite el mismo (Ac. 3397/08 Título II Cap. 5to. arts. 200, 201, 204 y c.c.). ...AMALFI Heber Daniel, Juez"

Facultades del Oficial de Justicia: Verificar el estado de ocupación actual del inmueble embargado en autos, y la individualización de todos los ocupantes dejando expresa constancia de cuál es el carácter en virtud del cual lo ocupan y si el notificador no obtuviera respuesta a sus llamados, deberá cumplir con el art. 218 de las Instrucciones de la Ac. 3397/08 de la SCBA.

Se deja constancia que se encuentran facultados para intervenir en esta diligencia los Dres. Carlos Luis Dávila y/o Mariano Esteban García y/o las personas que autoricen a tales efectos.

En la ciudad de Mar del Plata, a los días del mes de marzo de 2022.-

Firma y sello

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: P8S6RE



En Mar del Plata a los catorce días del mes de marzo
de dos mil veintidos, siendo las once y treinta y cinco horas
se cumplió en el domicilio de la calle Falucho
Nº 2188 5º "D" donde en la puerta de acceso al edificio,
después de llamar por el portero eléctrico, fui atendido por una
dña. llamada Ana Silvia Rozzo poseedora del P-11026629 que me
exhibió ya la cual me fue de su cometido haciéndome ver
bajo de un duplicado de igual tenor al presente. Se quedó
mucho tiempo por la larga ocupación del lugar en carácter de
inquilino por un contrato celebrado con el Sr. Patricio Larroque
terminado en febrero de 2021 que no exhibe. Este inmueble
puede constatar, por lo que finalizó el acto. Horacio.

DEPARTAMENTO DE JUSTICIA