



PODER JUDICIAL DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

NOTIFICACIONES Y PRESENTACIONES ELECTRONICAS

[Novedades](#) [Notificaciones](#) [Presentaciones](#) [Mis Causas](#) [Autorizaciones](#) [Juicios Universales](#) [Configuración](#) Versión 5.0

Usuario conectado: **ARENAS PERAZZO LAURA VIRGINIA**. Acceso anterior: **06/05/2019 12:13:32** | Acceso anterior sólo lectura: **24/04/2018 12:51:35** | [Cerrar Sesión](#)

CAUSA

Número: 29847

Carátula: BEN, GUILLERMO ALFREDO C/ FERNANDEZ, OSCAR ALBERTO S/ COBRO EJECUTIVO

Juzgado: JUZGADO DE PAZ - BRAGADO

LISTA DE REFERENCIAS

Resolución - Nro. de 728
Registro

Resolución - Folio 1162

Funcionario Firmante 10/12/2018 12:00:17 - PEREZ Laura Andrea Margarita
(lauraandrea.perez@pjba.gov.ar) -

Observación

Resolución - Folio

Resolución - Nro. de
Registro

Trámite Despachado SOLICITA (227100078000371034)

SUBASTA - SOLICITADA / SE PROVEE

230300078000371451

N° orden Res.:

Folio Res.:

Autos: BEN, GUILLERMO ALFREDO C/ FERNANDEZ, OSCAR ALBERTO S/ COBRO EJECUTIVO Expte.
N°: 29847

Bragado, 10 de Diciembre de 2018

Y VISTOS

Atento a lo pedido, de conformidad con lo dispuesto por el art. 568 del CPCC, el Acuerdo 3604/12, Resol. 955/18 SCBA, con citación de los acreedores hipotecarios para que presenten sus títulos y comunicación a los Sres. Jueces embargantes e inhibentes- si los hubiere - (art. 569, Código Adjetivo) pesando ello sobre la parte actora y martillero, quienes deberán agregar copias a los presentes autos de los oficios firmados y sellados por Secretario u Oficial Mayor y sello del Juzgado que se anotició (arts. 34; arg. arts. 398; 569; 584, Código ritual), DECRETASE LA VENTA EN SUBASTA ELECTRÓNICA, de 1/4 (UN CUARTO) indiviso del bien inmueble de titularidad del inmueble, inscripto en la **matrícula N° 8366, Nomenclatura Catastral Circ. II Secc. A Chacra 54 Parcela 4** a que se refiere el certificado de dominio obrante en autos .-

1.- INICIO: El acto de subasta se iniciará el **27 de marzo de 2019 a las 10 hs** momento a partir del cual los usuarios registrados podrán efectuar sus posturas en el Portal de Subastas (art. 30 de la Ac. 3604/2012

SCBA). Tendrá una duración de diez días hábiles, debiendo publicarse la subasta en la página web de la Suprema Corte de la Provincia de Buenos Aires (Portal de Subastas Electrónicas) con una antelación no menor de diez (10) días hábiles al comienzo del lapso de celebración de la misma (arts. 3 y 4 del Ac. 3604/12 SCBA). En esa oportunidad se dará a conocer toda la información de acceso público relativa a la publicación edictal, fotografías del bien a rematar, la fecha y hora del inicio y cierre de las acreditaciones de los postores, tramos de pujas fijados y sus importes, datos profesionales y de contacto del martillero y número de cuenta judicial abierta a nombre de las presentes actuaciones (art. 38 Ac. 3604 SCBA). Por Secretaría, librese comunicación electrónica al Banco de la Provincia de Buenos Aires a fin de requerir la apertura de una cuenta judicial a nombre de autos y a la orden de la suscripta.-

2. MARTILLERO: Haciéndose efectiva por intermedio del martillero que revestirá el carácter de auxiliar de justicia como delegado de la Infrascripta, quien será designado de la lista del Juzgado en la audiencia del día **18 de diciembre de 2018 a las 9 hs**, quien previa aceptación del cargo ante la Actuaria, dentro del tercer día de notificado personalmente o por cédula, cumplirá con su cometido en un todo de acuerdo con el presente auto de venta, los edictos respectivos, y lo establecido por el Anexo I del Ac. 3604 bajo apercibimiento de remoción (arts. 135, inc. 5º; 467; 468, CPCC, Ac. 3604).

3.- INSCRIPCIÓN DE INTERESADOS Y DEPÓSITO EN GARANTÍA: Los usuarios registrados en el portal para poder pujar en la subasta deberán encontrarse inscriptos con una antelación mínima de tres días hábiles al comienzo de la celebración de la misma (art. 24 anexo 1 Ac. 3604 SCBA). A esos fines deberán depositar, al menos tres días antes de la fecha fijada para el inicio de la puja electrónica, un monto equivalente al cinco por ciento (5%) de la base fijada en la cuenta de autos (art. 562 del CPCC y arts. 22 y 37 Ac. 3604 y Ac. 3731 SCBA). Para poder adquirir la calidad de tal deberán resultar inscriptos en forma previa a la subasta en el Registro General de Subastas Judiciales, con una antelación mínima de tres (3) días (art. 24, Anexo I, Ac. 3604) de la fecha establecida para el inicio del remate digital. Los fondos de quien no resultare adjudicatario -y no hubiere hecho reserva de postura-, deberán ser devueltos al oferente respectivo, y no podrán ser gravados por impuesto o tasa alguna. (art. 562 del CPCC).

En caso de que el oferente hubiese efectuado reserva de postura deberá solicitar su restitución en las presentes actuaciones. (art. 39 del Anexo I del Acuerdo 3604 texto según AC 3875). Las sumas dentro de las cuales podrán efectuar sus ofertas los postores estarán determinadas por un cuadro de tramos de pujas numerado correlativamente, e incrementados de acuerdo a lo establecido en el artículo 32 de la Ac. 3604/15, correspondiendo a cada uno de ellos un monto concreto. Dejase establecido que queda prohibida la cesión del boleto de compraventa (arts. 34 y 36 del CPCC).-

RENDICION DE CUENTAS: Finalizada la subasta el martillero deberá elaborar un acta, en doble ejemplar, en la que indicará el resultado del remate, los datos del vencedor (Código de postor y monto de adjudicación), detallará los restantes postores con la mayor oferta realizada por cada uno de ellos y deberá ser presentado en el expediente judicial en el plazo 3 días hábiles de finalizado el acto de la subasta. En forma conjunta, deberá también rendir cuenta de sus gastos. El bien será adjudicado a quien hubiere realizado la mejor oferta una vez concluido el acto de subasta. Determinado el ganador, éste será notificado a la dirección de correo electrónico que hubiere denunciado al momento de su inscripción, así como en su panel de usuario del portal.

ACTA DE ADJUDICACIÓN Y DEPÓSITO DE SEÑA: Una vez aprobada y firme la subasta, se designará audiencia a fin de proceder al labrado del acta de adjudicación pertinente por ante el Sr. Secretario, a la cual deberá comparecer el adjudicatario munido del formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica. En el mismo acto, constituirá domicilio dentro del radio del Juzgado a los efectos legales pertinentes. Asimismo, deberá acreditar el depósito del 10% en concepto de seña, en caso de corresponder (conf. Art. 1059 CCCN y art. 575 del CPCC). Déjase constancia que el depósito en cuestión no podrá ser integrado con aquel que fuera efectuado en concepto de garantía. Para la eventualidad que el mayor oferente no cumpliera con tales obligaciones, perderá la garantía y quien haya realizado la oferta precedente, si no hubiere pedido la restitución de la garantía, será invitado a mantenerla. La restitución de los depósitos en garantía será efectuada a requisitoria del interesado mediante libranza judicial o transferencia bancaria según corresponda.

SALDO DE PRECIO: Deberá ser abonado al quinto día de aprobada la subasta que será notificada en la

dirección electrónica, bajo apercibimiento de considerarlo postor remiso (art. 585 CPCC). El depósito a realizarse deberá contener, además del saldo de precio de subasta, la comisión del martillero y aportes de ley correspondiente a la parte compradora.- Las deudas que posea el automotor subastado serán soportadas con el precio de la venta, hasta el momento de la toma de posesión del bien, la que no podrá extenderse del plazo de 30 días de efectuada el pago del saldo de precio. Supera dicho lapso, correrán los que se devenguen a cargo del adquirente.

POSTOR REMISO: Si no alcanzare el perfeccionamiento de la venta, por culpa del postor remiso, y se ordenare un nuevo remate, este último perderá todos los importes depositados y será responsable de la disminución de precio que se obtuviere en la eventual segunda subasta, de los intereses acrecidos y las costas causadas por ese motivo (art. 585 del CPCC). En caso de existir más de un postor, y habiéndose declarado al vencedor en la puja como "postor remiso", se considerará vencedor al postor que hubiese realizado la segunda mejor oferta -siempre que el mismo haya realizado la correspondiente reserva de postura-, a quien se llamará a ratificarla, siempre que la misma sea igual o superior al noventa y cinco por ciento (95%) de la oferta primera. En caso de ratificación de la oferta, se repetirá el procedimiento y señalará una nueva fecha de audiencia para la adjudicación y pago de saldo de precio. En caso contrario se seguirá el procedimiento aquí descripto hasta que alguno de los oferentes ratifique su oferta.

TITULO DE PROPIEDAD: Intímese al ejecutado para que dentro del tercer día de anoticiado del presente proveído, acompañe el título mencionado, bajo apercibimiento de obtenerse segundo testimonio a su costa, en caso de incumplimiento a tal fin, y sin previa petición librese el oficio pertinente. Notifíquesele por cédula

ESTADO DE OCUPACION: Líbrese mandamiento de constatación con habilitación de días y horas inhábiles; autorizándose en caso de ser necesario al Oficial de Justicia interviniente al allanamiento con el auxilio de la fuerza pública y cerrajería (Arg. arts. 153; 477, inc. 1º; 575, CPC., Ac. 1.814/78, " Oscar J. Martínez - La Subasta Judicial ", Ed. Platense, Nro. 50, pág. 75), en el mismo acto el Oficial de Justicia procederá a identificar a cada uno de los ocupantes -nombre , apellido y documento- quienes deberán manifestar en que calidad reviste su ocupación y los deberá intimar para que en el plazo de cinco días lo acrediten en autos, bajo apercibimiento de su posterior y oportuno lanzamiento por el auxilio de la fuerza pública en caso de ser necesario y a cualquier otro que lo ocupe a partir de la fecha de vencimiento para presentarse a ejercer su derecho (arts. 34, inc. 5º"b; c y e", CPC.).

Anotíciase al Registro Judicial de Subastas Electrónicas. Regístrese (Acordada 2514 del 23/12/92, SCJBA.).

De conformidad con lo dispuesto en el art. 3ro. de la Ley 25.506, lo normado por el segundo párrafo del art. 288 del Código Civil y Comercial de la Nación y teniendo en cuenta que -según la doctrina legal de la Suprema Corte de Justicia- "...en los instrumentos generados por medios electrónicos el requisito de la firma queda satisfecho si se utiliza una firma digital..." (S.C.B.A. Ac. A 74.409, in re "Carnevale, Cosme O. c/ Provincia de Buenos Aires s/ Pretensión indemnizatoria" del 8-2-2017), se hace saber que el presente pronunciamiento se encuentra suscripto con tecnología digital (art. 163, inc. 9o del CPCC). . Regístrese.

Laura Andrea M Perez

Juez

[<< Volver](#)



PODER JUDICIAL DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

NOTIFICACIONES Y PRESENTACIONES ELECTRONICAS

[Novedades](#) [Notificaciones](#) [Presentaciones](#) [Mis Causas](#) [Autorizaciones](#) [Juicios Universales](#) [Configuración](#) [Versión 5.0](#)

Usuario conectado: **ARENAS PERAZZO LAURA VIRGINIA**. Acceso anterior: **06/05/2019 12:13:32** | Acceso anterior sólo lectura: **24/04/2018 12:51:35** | [Cerrar Sesión](#)

CAUSA

Número: 29847

Carátula: BEN, GUILLERMO ALFREDO C/ FERNANDEZ, OSCAR ALBERTO S/ COBRO EJECUTIVO

Juzgado: JUZGADO DE PAZ - BRAGADO

LISTA DE REFERENCIAS

.....

.....

Observación

Funcionario Firmante 10/04/2019 19:01:48 - Laura Andrea Margarita Perez (lauraandrea.perez@pjba.gov.ar) - JUEZ (Legajo: 725342)

Trámite Despachado SOLICITA (235100078000389312)

SUBASTA - ORDENA

250400078000389783

N° orden Res.:

Folio Res.:

Autos: BEN, GUILLERMO ALFREDO C/ FERNANDEZ, OSCAR ALBERTO S/ COBRO EJECUTIVO

Expte. N°: 29847

Bragado, 10 de Abril de 2019

Y VISTOS

Atento a lo pedido, las fechas informadas, ampliase el decreto de subasta estableciéndose que la fecha de inicio de subasta será el día 31 de mayo de 2.019 a las 10 Hs., y finalizara el día 14 de Junio de 2.019 a las 10 hs y la fecha de exhibición del bien será el día Jueves 9 de Mayo de 2.019 de 10:00 a 12:00 hs.-

La comisión del martillero será del tres por ciento (3 %) a cargo de cada parte con mas el 10% en concepto de aportes previsionales a cargo del comprador.

Se autoriza la compra en comisión siempre y cuando el comprador indique el nombre de su comitente (art. 21 Ac. 3604 y art. 582 C.P.C.C.)

Cuando el oferente no resultara ganador y no hubiere ejercido reserva de postura la devolución de las sumas depositadas en garantía le serán devueltas de oficio por medio de libranza judicial o comunicación emanada por la suscripta, disponiendo la transferencia electrónica de los montos correspondientes a la cuenta bancaria cuyos datos se aportaron al momento de admitirse su participación en dicha subasta particular. Si el oferente no ganador hubiera efectuado reserva de postura podrá solicitar en el expediente

la restitución del dinero depositado en garantía en cualquier momento posterior a la finalización de la subasta. En el supuesto que tal opción no se hubiera ejercitado, la suscripta lo devolverá de oficio -por los medios y en las condiciones indicadas en el párrafo anterior- luego de que se perfeccione la venta en cabeza de otro postor, o en su caso, de que se produzca el sobreseimiento de la ejecución en los términos del art. 573 C.P.C.C.- (art. 562 del CPCC, art. 39 del Anexo I del Acuerdo 3604 texto según AC 3875).

Anoticiése al Registro Judicial de Subastas Electrónicas. Regístrese (Acordada 2514 del 23/12/92, SCJBA.).

[<< Volver](#)