

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: ROBLES Nadia Gisele - nrobles@pjba.gov.ar
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 2 - NECOCHEA
Carátula: GAVILAN CORNELIO MARIA Y CISNEROS LUISA S/ SUCESION AB-INTESTATO
Número de causa: 35329
Tipo de notificación: SUBASTA - ORDENA
Destinatarios: 20083725819@CMA.NOTIFICACIONES, SUBASTAS-NE@JUSBUENOSAIRES.GOV.AR, 27283425202@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR, 20147024321@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR
Fecha Notificación: 05/08/2022
Alta o Disponibilidad: 4/8/2022 11:24:01
Firmado y Notificado por: MATTII Orlando Daniel. MAGISTRADO SUPLENTE --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 04/08/2022 11:24:00 [Certificado](#)
Firmado por: MATTII Orlando Daniel. --- Certificado Correcto. [Certificado](#)
Firma Digital:  **Verificación de firma digital:** Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

35329- (RGE=NE-387-2010).- Juzgado Civil y Comercial N° 2

GAVILAN CORNELIO MARIA Y CISNEROS LUISA S/ SUCESION AB-INTESTATO

Petición:

Peticionante:

Necochea, de Agosto de 2022.

Atento lo pedido, estado del proceso, las nuevas disposiciones que rigen el acto de subasta y de conformidad con lo dispuesto por los arts. 562, 565 y conchs. del CPCC, el Ac. 3604/12 de S.C.B.A., y las Res. de S.C.B.A. 2129/15 y 3162/19, DECRÉTASE LA VENTA EN PUBLICA SUBASTA ELECTRÓNICA, del porcentaje de venta 100 % (CIEN PORCIENTO) inmueble Nomenclatura Catastral: CIRC. I, SECC. E, MZA. 128-B, PARC. 21-A, MAT. 26.308 , la que se llevará a cabo a través del Portal de Subastas Electrónicas conforme el Reglamento aprobado por Anexo I del Acuerdo Reglamentario N° 3604 de fecha 09/08/2012.

El remate será realizado por intermedio del Martillero designado en autos: JORGE A. BALINOTTI, CUIT. nro. 20-08372581-9, con domicilio legal constituido en calle 57 nro. 2435 de esta ciudad, domicilio electrónico 20083725819@cma.notificaciones con los siguientes lineamientos:

Inscripción como usuario: Todo interesado en participar de la subasta deberá - ineludiblemente - en forma previa a la misma, registrarse como postor en la Seccional Necochea del Registro General de Subastas Judiciales (R.G.S.J.) (arts. 6 a 20 Anexo I Ac. 3604/12 S.C.B.A.).

Inscripción a la subasta en particular: Los usuarios registrados en el portal, para poder pujar en la subasta decretada por el presente auto, deberán encontrarse inscriptos para ello con una antelación mínima de tres días hábiles al comienzo de su celebración (arts. 21, 22, 23 y 24 Anexo I Ac. 3604 S.C.B.A.).

Reserva de Postura y Postura Máxima Secreta: Hágase saber que al solicitar la inscripción para intervenir en esta subasta en particular deberán indicar si efectúan la reserva de postura y/o adoptan la modalidad de postura máxima secreta (arts. 21, tercer párrafo, 34 y 40 Anexo I Ac. 3604 S.C.B.A.).

Postores. Aceptación de condiciones: La formulación de ofertas implica el conocimiento y aceptación de todos los términos y de las presentes condiciones con sujeción a las cuales se realiza la venta. Los postores declaran conocer el estado físico, fiscal, impositivo y jurídico del bien cuya venta se instrumenta por subasta, no teniendo adquirido ningún derecho a objeciones que realizar con posterioridad a la formulación de las ofertas.

Fecha y duración de la subasta: El acto de subasta tendrá una duración de diez (10) días hábiles, desde la fecha de comienzo que oportunamente se fije a propuesta del martillero, momento a partir del cual los usuarios registrados podrán efectuar sus posturas en el Portal de Subastas (art. 30 Anexo I Ac. 3604/2012 S.C.B.A.).

Si en los últimos tres minutos de plazo algún postor hace una oferta, el tiempo de duración de la puja virtual se ampliará automáticamente 10 minutos más. Si durante el tiempo de extensión algún postor realizara una nueva oferta, el plazo de la puja virtual se ha de extender por otros nuevos 10 minutos y así sucesivamente, hasta que, luego de una última oferta transcurran 10 minutos sin una nueva oferta que la supere (tiempo de extensión conforme art. 42 del Anexo I Ac. 3604/2012 S.C.B.A.).

Suspensión, aplazamiento, anulación o cancelación de la subasta: En el supuesto que concurra alguna circunstancia que amerite la suspensión, aplazamiento, anulación o cancelación de la subasta ordenada, dispuesto ello por el suscripto, éste notificará a las partes, al martillero y comunicará inmediatamente a la Seccional interviniente y debiendo ésta última hacerlo al Registro General de Subastas Judiciales. Asimismo, la Seccional del Registro procederá a la publicación inmediata de dicha incidencia y, en caso de corresponder, a la difusión de la nueva fecha prevista. La publicación de las ocurrencias antes mencionadas en el sitio web, será considerada aviso suficiente para los postores admitidos en la subasta (Art. 43 del Anexo I Ac. 3604 S.C.B.A.).

Base de subasta y cuadro de tramos: Respetando la pauta prevista en el art. 566 del CPCC. Por lo tanto, estimo adecuado fijar la base para la subasta en la suma de PESOS DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS OCHO CON 41 CVS (\$ 275.308,41.-).

Así, las pujas de los postores estarán determinadas por un cuadro de tramos numerado correlativamente, correspondiendo a cada uno de ellos un monto concreto, siendo su primera oferta equivalente al precio citado anteriormente. Los tramos subsiguientes se incrementarán en un 5 % de la primera oferta (arts. 31, 32 y 33 Anexo I Ac. 3604 S.C.B.A.).

Depósito en garantía: Teniendo en cuenta la significación económica del bien a subastar, todo oferente que haya cumplido con la inscripción general como postor en el R.G.S.J. y desee participar de la presente subasta, deberá efectivizar un depósito en garantía mediante cualquier medio de pago disponible que haga ingresar el dinero en la cuenta judicial abierta a nombre del suscripto y como perteneciente a estos autos. El monto fijado equivale al 5 % de la base de subasta, es decir la suma de PESOS TRECE MIL SETECIENTOS SESENTA Y CINCO (13.765.-).

El mismo no será gravado por impuesto o tasa alguna y deberá ser depositado con una antelación mínima de tres días hábiles al comienzo de la celebración del remate. Cumplido este recaudo, se generará a favor del interesado el Código de Postor necesario a los fines de validar su inscripción en el remate aquí ordenado (art. 562, 4º párrafo, art. 22 y 37 Anexo I Ac. 3604).

Reintegro: Una vez que sean presentados el informe remitido por el R.G.S.J. (art. 37 Anexo I Ac. 3604) y el acta del martillero (art. 36 Anexo I Ac. 3604 S.C.B.A.) los depósitos en garantía serán reintegrados a los oferentes no ganadores de manera inmediata o automática mediante oficio a confeccionar por el Juzgado,

dirigido al Banco Oficial, para que transfiera la suma depositada en garantía a la cuenta de origen o a aquella denunciada como destinataria por cada depositante no ganador.

Ahora bien, en el caso de aquellos oferentes que hubieran hecho reserva de postura la garantía les será devuelta sólo si lo solicitan (art. 585 2º párrafo del CPCC; art. 39 Anexo I Ac. 3604/12 S.C.B.A.).

Cualquiera sea el supuesto -como así también en los de anulación o cancelación de la subasta- sólo tendrá lugar la devolución del importe abonado, sin ningún tipo de intereses, indexaciones ni acrecidos, renunciando el postor a toda indemnización por daños y perjuicios.

Cuenta Judicial: Hágase saber la cuenta abierta por los presentes actuados N° 6177-027-5163451 CBU 0140354927617751634517, la que se deberá consignar en el edicto correspondiente e informarse al Registro General de Subasta Judiciales Electrónicas para su difusión en el portal (art. 22, 3er párrafo, Anexo I Ac. 3604/12 S.C.B.A.; Res. S.C.B.A. 20669/12).

ESTADO DE OCUPACION DEL BIEN:

El bien sale a la venta desocupado, conforme surge del mandamiento de constatación obrante 01/08/2022

Al respecto, hágase saber al martillero deberá obtener fotografías del inmueble, tanto del interior, como del frente y contrafrente del inmueble y presentarlas en el expediente y ante la Seccional del Registro General de Subastas Departamental (Art.3 Anexo I Ac. 3604/12 S.C.B.A.).

Exhibición del bien: La fecha prevista será comunicada en forma conjunta con la de inicio de la subasta y realización de la audiencia de adjudicación.

Compra en comisión: En caso de pujar en comisión, deberá indicarse el nombre del comitente al momento de inscribirse como postor en la subasta decretada, debiendo ambos estar previamente inscriptos en el Registro General de Subastas Judiciales (art. 582 del CPCC y art. 21 3er párr. Anexo I Ac. 3604 S.C.B.A.).

A su vez, deberá ratificarse lo actuado, mediante escrito suscripto por ambos (comisionista y comitente) en el plazo de cinco días de aprobado el remate (arts. 581 y 582 del CPCC). En su defecto, se lo tendrá al comisionista por adjudicatario definitivo.

DIFUSION DE LA SUBASTA:

Publicidad edictal: Una vez formulada por parte de martillero designado la propuesta del día y hora del inicio de la puja virtual -que deberá ser aceptada por el Juzgado-, de conformidad con lo dispuesto por los arts. 559, 560, 574 y 575 del CPCC., se publicarán edictos por el término de 3 (tres) días en el Boletín Oficial y en el diario "Ecos Diarios", debiendo consignarse expresamente en el edicto los datos exigidos por las normas correspondientes y referidos en el presente resolutorio (arts. 565, 566, 570, 574, 575, y 558 inc.1º del CPCC: art. 54 I a) de la Ley 10.973).

Los edictos serán confeccionados por el martillero y firmados digitalmente por Secretaría, el dirigido al Boletín Oficial será remitido electrónicamente mientras que el dirigido al diario local será notificado al Martillero a su domicilio electrónico para que éste lo imprima y lo presente para su publicación (arts. 574 y 575 CPCC, 26 Anexo I Ac. SCBA 3604 y Anexo Res. SCBA 2129/15 recomendación XIV).

Se deja aclarado que, si bien los edictos publicitan el contenido del auto de subasta judicial, por una cuestión de costos muy elevados no puede ser publicado en toda su extensión. Por ello es que, para cotejarlo en forma íntegra como así también visualizar los movimientos de la causa, los interesados pueden ingresar a

la Mesa de Entradas Virtual de la Suprema Corte de Justicia de la Provincia de Buenos Aires con el usuario: "civil2Neco", Contraseña: "jccnro2".

Publicidad virtual: Publicítese los términos de la presente resolución en el Portal de Subastas Judiciales, con una anticipación de 10 días hábiles anteriores a la fecha de la subasta (art. 3, 4 y 26 del Anexo I Ac. 3604, art. 559, 574 y 575 de CPCC). Dicho portal brindará toda la información de acceso público a la totalidad de los ciudadanos, debiendo informar idénticos datos que los indicados en los edictos, conforme lo establecido en los artículos 559 y 575 del CPCC, adicionándose fotografías del bien a rematar -siempre que el carácter del mismo lo permita- ; fecha y hora del inicio y cierre de las acreditaciones de los postores, tramos de pujas fijados y sus importes, datos profesionales y de contacto del martillero designado; y en caso de corresponder, precio de reserva, fecha y horario de visitas; fecha de suscripción del acta de adjudicación y todo otro dato que pueda resultar de interés establecido por el suscripto de acuerdo a la naturaleza de los bienes a subastar (art. 2, 3, 4 y 26 Anexo I Ac. 3604).

Hágase saber al Martillero que, a efectos de que cumplir con la publicidad ordenada, sin perjuicio del oficio que el Juzgado enviará, deberá proveer a la Seccional del Registro General Departamental los datos indicados precedentemente y acreditar el cumplimiento de la publicación edictal, al menos con diez días de antelación a la fecha fijada para el inicio del acto subastario (art. 26 del Anexo I del Ac. 3604/12 SCBA y Anexo Res. SCBA 2129/15 recomendación XIV).

Publicidad registral: comuníquese -vía oficio electrónico- la subasta ordenada a la Dirección Provincial del Registro de la Propiedad Inmueble de la Provincia de Buenos Aires a los efectos de que dicho organismo tome razón de la misma al margen de la inscripción de dominio del inmueble a subastarse (art. 34 inc. 5 del CPCC).

Celebración de la subasta: Será a cargo del martillero interviniente el cumplimiento de los requisitos referidos en el presente, desde la fecha y hora de inicio de la puja hasta el momento del cierre de la misma, debiendo darse cumplimiento con los arts. 2, 3, 26 in fine, 27, 28, 29, 30, 34, 35, 42, 43, 48 de la Ac. 3604/12 (Anexo Res. SCBA 2129/15 recomendación XIV).

Seña: Se establece que tenga carácter confirmatorio (Art. 1059 CCCN) y se determina en el 10% del valor de compra, que deberá ser depositada en la cuenta de autos y acreditado tal hecho en la oportunidad de celebrarse la audiencia de adjudicación (arts. 575 CPCC, 38 Anexo I Ac. 3604/12 SCBA y Anexo Res. SCBA 2129/15 recomendación X).

Comisión del martillero y gastos: Fijase la comisión del Martillero en el 3 % a cargo de cada parte, con más el 10% de los honorarios en concepto de aporte previsional, a cargo del comprador, la que deberá ser depositada en la cuenta de autos y acreditado tal hecho en la oportunidad de celebrarse la audiencia de adjudicación (art. 578 del CPCC; art. 54, ap. IV de la ley 10973 modif. por la ley 14.085 y 38 Anexo I Ac. 3604/12 SCBA).

Asimismo se aclara que el sellado ley será a cargo de la parte compradora, lo que deberá consignarse en los edictos.

ETAPAS POSTERIORES A LA SUBASTA

Adjudicación: La adjudicación recaerá en el postor que, luego de la eventual puja que se llevará a cargo durante el período de celebración de la subasta, ofrezca el precio más alto establecido en el cuadro de tramos de la misma, determinado previamente por el sistema informático. En caso de que exista igualdad entre posturas máximas secretas, tendrá prioridad aquella realizada con fecha y/u hora anterior (arts. 30, 31, 32, 34 y cctes. Anexo I Ac. cit. prec.).

Una vez concluido el acto de subasta y determinado el ganador, éste será notificado a la dirección de correo electrónico que hubiere denunciado al momento de su inscripción, así como en su panel de usuario del Portal.

Informe del resultado del remate, rendición de cuentas y listado de postores: Dentro del plazo de tres días contados desde el cierre de la puja virtual, el martillero deberá presentar en autos acta que da cuenta del resultado del remate, con los datos del vencedor y nómina de códigos de postores con las mayores ofertas realizadas por cada uno y la rendición de cuentas. Asimismo, en el mismo lapso deberá rendir cuentas (art. 579 del CPCC, art. 36 Ac. 3604/12 y Anexo Res. 2129/15 recomendación XIV).

Por su parte, y también en el mismo lapso, la seccional del R.G.S.J. interviniente deberá remitir informe conteniendo un listado que vincule los datos personales de todos los postores acreditados en la subasta, con sus respectivos códigos (secretos) de postores y cuáles de éstos efectuaron reserva de postura al momento de acreditarse en la subasta; validaciones de los depósitos en garantía y/o comprobantes del pago de los mismos, a fin de proceder a su devolución en el caso que corresponda, de acuerdo a lo indicado previamente (art. 585 del CPCC; art. 37 Anexo I Ac. 3604 SCBA).

Acta de adjudicación: La celebración de la audiencia correspondiente tendrá lugar en la sede de este Juzgado, será suscripta por el Funcionario correspondiente y su fecha será señalada oportunamente. Deberá comparecer a la misma el Martillero y el adjudicatario y, si es su voluntad, el demandado (Art. 38 Anexo I Ac. 3604 SCBA).

El adjudicatario deberá presentarse a dicha audiencia munido del formulario de inscripción a la subasta de que se trate, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica. Asimismo, deberá acreditar el depósito de la seña estipulada y de los honorarios y aportes del martillero, lo que no podrá ser integrado con la suma entregada en concepto de garantía de reserva. En el mismo acto, constituirá domicilio legal y electrónico a los efectos pertinentes, bajo apercibimiento de ley (arts. 41, 133 y 580 CPCC).

Prohibición de ceder el acta de adjudicación: Queda expresamente prohibida la transmisión de los derechos adquiridos como consecuencia de haber triunfado en la puja como así también la cesión del acta de adjudicación (art. 1123, 1614, 1710 y conec. del CCyCN).

Postor remiso. Invitación al resto de los postores a convertirse en adjudicatarios: En el supuesto de que el mayor oferente no cumpla las obligaciones indicadas o que no integre el saldo de precio, éste incurre en situación de postor remiso y automáticamente quedará afectada la garantía depositada a embargo en favor de autos con el fin de salvaguardar eventuales daños y perjuicios que dicha conducta pudiera ocasionar en esta causa, lo que será evaluado en el momento procesal oportuno, a petición del interesado (art. 585 y 34 inc. 5 del CPCC 21 y 40 de la Ac. 3604/12).

Asimismo, se proseguirá de la siguiente manera:

- 1) se invitará al segundo mejor postor para que acepte convertirse en adjudicatario, siempre que al momento de acreditarse a la subasta hubiera hecho reserva de postura y que su oferta sea igual o mayor que el 95% de la oferta de quien devino en postor remiso (Arts. 585 CPCC y 21 y 40 Ac. 3604/12);
- 2) si el segundo mejor postor no acepta la invitación, ésta se hará extensiva por su orden a los sucesivos mejores postores, en tanto cumplan los dos mismos recaudos indicados en el acápite anterior;
- 3) si la invitación no fuera aceptada por ninguno de los postores indicados precedentemente, el juzgado invitará al postor cuya oferta siga en orden de importancia aunque sea inferior al 95% de la oferta de quien

devino en postor remiso, mientras no hubiera retirado aún su depósito en garantía, previo acuerdo entre el propietario del bien subastado y el acreedor subastante (art. 485 cpcc).

Se deja sentado que sólo en el supuesto de fracasar todas las alternativas referidas se ordenará oportunamente la realización de una nueva subasta (art. 585 cód. proc., texto según ley 14.238, v. aut. cit. en "La subasta judicial electrónica en la provincia de Buenos Aires", pub. en LLBA2013 (octubre), 929).

Integración de saldo de precio: Celebrada el acta de adjudicación y una vez aprobado el remate -lo que será notificado al domicilio constituido por el adquirente- comenzará a correr el plazo estipulado por el art. 581 del CPCC (cinco días) para que el adjudicatario acredite el pago del saldo de precio a la cuenta judicial de autos, bajo apercibimiento de declararlo postor remiso (art. 585 del CPCC). En este caso, se computará a cuenta de pago el 5% abonado en concepto de depósito en garantía.

Impuestos, tasas y contribuciones: La subasta se ordena libre de gravámenes, impuestos, tasas, contribuciones y -de corresponder- expensas, hasta la fecha de la entrega de la posesión al futuro adquirente, liberándose en su oportunidad los certificados correspondientes y con relación al mismo.

Al respecto, se informa que la referida entrega de la posesión no podrá exceder el término de 60 días hábiles de suscripta el acta de adjudicación. En el supuesto en que tal acto se realice con posterioridad, la liberación de deudas tendrá lugar hasta el día en que dicho término se cumpla, sin perjuicio de las demás medidas que se puedan adoptar (arts. 34, 35 y 36 CPCC).

COMUNIQUESE la subasta ordenada al Registro General de Subastas Judiciales dependientes de la Suprema Corte Provincial mediante nota electrónica de estilo.

Notifíquese según art. 10 del Reglamento para las presentaciones y las notificaciones por medios electrónicos aprobado por Ac. 4039 de la SCBA.

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>

Su código de verificación es: 7RS5Z6U0YY01



Datos del Expediente

Carátula: GAVILAN CORNELIO MARIA Y CISNEROS LUISA S/ SUCESION AB-INTESTATO

Fecha inicio: 19/02/2010 **Nº de Receptoría:** NE - 387 - 2010 **Nº de Expediente:** 35329

Estado: A Despacho

Pasos procesales:

Fecha: 10/10/2019 - Trámite: PERITO - ACEPTA CARGO

[Anterior](#)10/10/2019 12:55:15 - PERITO - ACEPTA CARGO [Siguiete](#)

Referencias

BONO LEY 11229 - J. BALINOTTI - GAVILAN [VER ADJUNTO](#)

Fecha del Escrito 10/10/2019 12:55:14

Firmado por Jorge Alberto Balinotti (20083725819@cma.notificaciones) - (Legajo: 1 28 84)

Nro. Presentación Electrónica 24186653

Observación del Profesional SE PRESENTA - ACEPTA CARGO - CONSTITUYE DOMICILIO - ADJUNTA BONO PREVISIONAL - SOLICITA PRESTAMO DEL EXPEDIENTE DEL RUBRO - FUNDAMENTA.-

Presentado por BALINOTTI JORGE ALBERTO (20083725819@cma.notificaciones)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

SE PRESENTA – ACEPTA CARGO – CONSTITUYE DOMICILIO - ADJUNTA BONO PREVISIONAL - SOLICITA PRESTAMO DEL EXPEDIENTE DEL RUBRO – FUNDAMENTA.-

Señor Juez de Primera Instancia:

JORGE ALBERTO BALINOTTI, Martillero y Corredor Público, inscripto al Tomo I - Folio 28 - Matrícula nro. 84 del Colegio de M.C.P. Departamental, Legajo Previsión Social nro. 21848/5 Ley 7014-Modif. Ley 11229, CUIT. nro. 20-08372581-9, con domicilio constituido en calle 57 nro. 2435 de Necochea (B.A.), domicilio electrónico 20083725819@cma.notificaciones, desinsaculado en los autos “GAVILAN CORNELIO MARIA Y CISNEROS LUISA S/ SUCESION AB-INTESTATO”, **expediente nº 35329**; de trámite por ante el Juzgado en lo Civil y Comercial nro. DOS - Secretaría Única, del Departamento Judicial de Necochea; ante V.S. se presenta y dice: -

I.- ACEPTA CARGO - CONSTITUYE DOMICILIO - ACOMPAÑA BONO PREVISIONAL.-

Que atento con el proveído de fecha 30/09/2019, con el presente acepto formalmente el cargo para el cual fuera designado, y en relación vengo a tomar intervención en estas actuaciones en calidad de Auxiliar de V.E. en el marco de la Ley 24522.-

Que en los términos de art. 40 del CPCC., para todo evento constituyo domicilio legal en calle 57 nro. 2435 de Necochea, teléfono nro. 02262-438671; y en la casilla electrónica **20083725819@cma.notificaciones**. Pido se tenga presente.-

Que acompaño digitalizado el Bono Previsional Ley 7014 – modif. por Ley 11229, Serie C nº 204591.- Pido se tenga presente.-

II.- SOLICITA PRESTAMO DEL EXPEDIENTE DEL RUBRO – FUNDAMENTA.-

Que como es de práctica, a fin de tomar debida nota y conocimiento de las actuaciones con el propósito de dar inicio con las medidas previas y preparatorias para el cumplimiento del proceso de realización, y peticionar; para el momento procesal oportuno solicito en préstamo el expediente del rubro por el término de Ley (art. 127 CPCC.).-

Proveer de conformidad, que SERA JUSTICIA.-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: NIELSEN Juan Luis - juan.nielsen@pjba.gov.ar

Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 2 - NECOCHEA

Carátula: GAVILAN CORNELIO MARIA Y CISNEROS LUISA S/ SUCESION AB-INTESTATO

Número de causa: 35329

Tipo de notificación: MANDAMIENTO ELECTRONICO

Destinatarios: mandamientos-necochea@jusbuenosaires.gov.ar

Fecha Notificación: 29/08/2022

Alta o Disponibilidad: 29/8/2022 11:24:59

Firmado y Notificado por: BALBI Jorge Daniel. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 29/08/2022 11:24:58 CertificadoFirmado por: BALBI Jorge Daniel. --- Certificado Correcto. Certificado
Jorge Alberto Balinotti. --- Certificado Correcto. CertificadoFirma Digital:  Verificación de firma digital: Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

Fecha de recepción en Oficina, Delegación o Juzgado de Paz

MCC2

1.668

**PODER JUDICIAL PROVINCIA DE BUENOS AIRES
MANDAMIENTO**

Sello del órgano

Concertación de fecha con autorizado órgano: DEPARTAMENTO JUDICIAL DE NECOCHEA.-
 Día Mes Año Juzgado Interviniente: Civil y Comercial nro. DOS.-
 Hora Dirección: calle 83 nro. 323 de Necochea.-
 Lugar Juzgado/Tribunal: Civil y comercial nro. DOS.-
 Tipo de diligencia: Mandamiento de Constatacion
 Carátula del expediente: \GAVILAN CORNELIO MARIA Y CISNEROS LUISA S/ SUCESION AB-INTESTATO\, Expte. n° 35329.-
 Firmas Copias para traslado **NO** En -- fs. --

Supuestos de excepción (Art. 172 - Ac. 3397)

Día Mes Año **CARÁCTER** (Indicar por **SI** - **NO** según corresponda)
 Hora URGENTE NO Y/O HABILITACION DE DIA Y HORA **SI**
 Lugar **TIPO DE DOMICILIO** (Indicar por **SI** - **NO** según corresponda)
 Firmas Denunciado SI Constituido NO Bajo responsabilidad NO
FACULTADES Y ATRIBUCIONES (Indicar por **SI** - **NO** según corresponda)
 Allanamiento: SI Allanamiento en domicilio sin ocupantes: SI
 Con auxilio de la fuerza pública: SI Con cerrajero SI
 Denuncia de otro domicilio NO Denuncia de bienes NO Otros SI

El Oficial de Justicia de la zona que corresponda, se constituirá, para el cumplimiento del presente, en el inmueble sito en la calle 81 n° 2070 entre 46 y 48 de esta ciudad, Nomenclatura Catastral: Circ. I, Secc.E,



Mza.128-b, Parc. 21-A, Partida Inmobiliaria 07669146, Matricula 26308 (076) del Partido de Necochea, (se adjunta en modo electrónico croquis de ubicación).- Y procederá a constatar que personas ocupan el inmueble, identificándolas y tomando debida nota de la información que brinden sobre el carácter de la ocupación, asimismo requerirá la documentación pertinente que lo acredite. Al mismo tiempo dispondrá las medidas y recaudos conducentes para que el Martillero Jorge A. Balinotti Mat. 84 C.M.C.P. Deptal., y/o quien este designe, efectúe una inspección ocular del estado de mantenimiento del bien inmueble detallado precedentemente; y proceda a obtener fotografías del bien tanto del interior como del exterior, como del frente y contra frente.- El auto que lo ordena dice en lo pertinente: "Necochea, 19 de Agosto de 2022.- Líbrese mandamiento a los fines de constatar el estado del inmueble. Habilítense días y horas al efecto (arts. 34, 153 y ccdtes. del CPCC; art. 200 y ccdtes. del Ac. 3397 de la SCBA). Otorgando facultades de allanar el domicilio, ingresar en la propiedad hallándose ocupado o desocupado, requerir el auxilio de la fuerza pública en caso de ser necesario, solicitar los servicios de cerrajero, denunciar domicilio y/u otra medida que sea menester para facilitar el diligenciamiento. Firmado por, Dr. Jorge Daniel BALBI, Juez.----

Facultades del Señor Oficial de Justicia en el marco del art. 214 del CPCC., y Ac. 3397/08 SCJBA.---

Nombres y facultades de los autorizados y Auxiliares de la Justicia.-El el M.C.P. Jorge A. Balinotti, y/o quienes designe.---

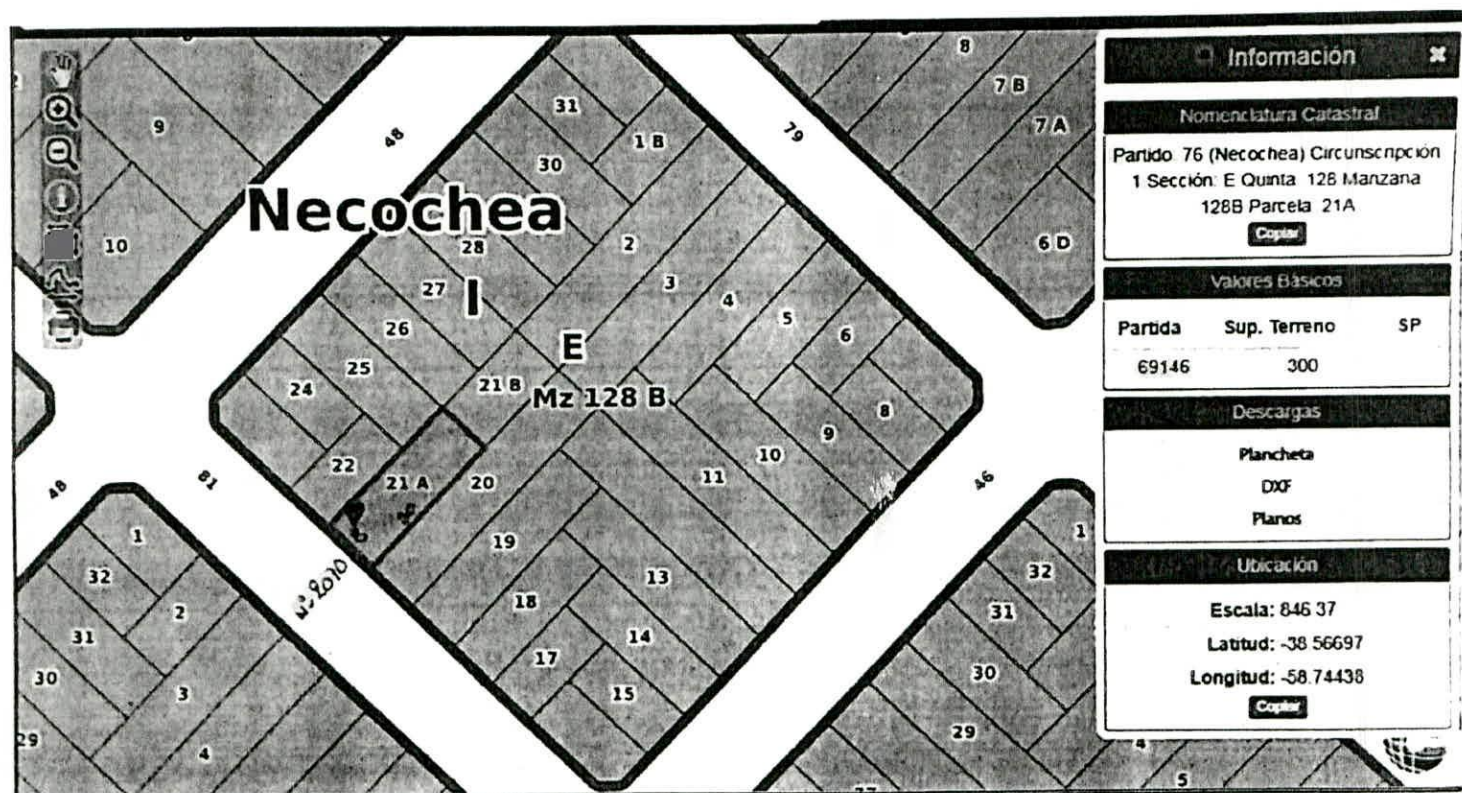
En la ciudad de Necochea, a los 25. días del mes de agosto del año 2022.-

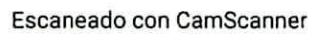
Pase para su diligenciamiento pase a la Oficina de mandamiento y notificaciones del Departamento Judicial de Necochea.-

Firma y sello

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: N787CL









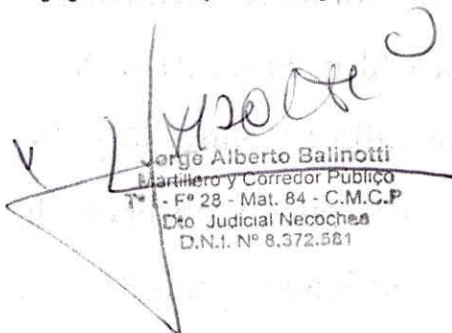
PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL

En la Ciudad de Necochea, a los 04 08 días del mes de SEPTIEMBRE de dos mil veintidós, siendo las NOVE Y TREINTA horas y a los fines de cumplir con la manda dictada en autos caratulados: **“GAVILÁN CORNELIO MARÍA Y CISNEROS LUISA s/. SUCESIÓN AB-INTESTATO”** (Expte.35329) de trámite por ante el Juzgado en lo Civil y Comercial nro.2, Secretaría Única, de este Departamento Judicial, me constituyo, conjuntamente con el autorizado MCP Jorge A Balinotti, en el inmueble identificado catastralmente como Circ. I, Secc.E, Mza.128-b, Parc. 21-a, Mat. 26308 del Partido de Necochea, sito en la calle 81 entre 46 y 48, según cróquis adjunto, de esta Ciudad. Allí puedo observar la existencia de un inmueble, actualmente identificado como 81 nro. 2070, que se encuentra en su mayor parte destruido, sin aberturas internas ni externas, sin techos en casi el noventa por ciento, con signos de haber sufrido un incendio parcial en el interior y sobre la medianera con la vivienda identificada con el 2074 (parcela 22). Totalmente deshabitado y libre de personas, animales y bienes muebles. Tampoco se visualizan documentos personales, dinero y/o joyas, con muchos desperdicios y escombros en su interior. Vecina del mencionado 2074, consultada, me manifestó que desde hace mas de seis meses, la propiedad se encuentra en el estado descripto; que el incendio arriba mencionado fue intensional y que

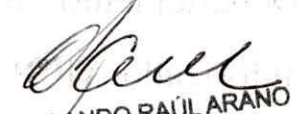
USO OFICIAL - JURISDICCIÓN ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA

motivó sus denuncias en sede policial, contra los ocasionales habitantes de la misma, ya que afectó parte de su casa. Seguidamente, el autorizado MCP Balinotti, procede a desarrollar la tarea encomendada y cuyo resultado será aportada al expediente en tiempo y forma. Sin más que agregar, dí por concluido el acto firmando la presente de conformidad el autorizado por ante mi para constancia y ratificación de lo actuado de todo lo que DOY FE.- -

lo agregado en birome y sobre línea puntuada vale.-



Jorge Alberto Balinotti
Martillero y Corredor Público
F° 28 - Mat. 84 - C.M.C.P
Dto Judicial Necochea
D.N.I. N° 8.372.581




ORLANDO RAÚL ARANO
Oficial de Justicia
Depto. Judicial Necochea



DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: ROBLES Nadia Gisele - nrobles@pjba.gov.ar**Organismo:** JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 2 - NECOCHEA**Carátula:** GAVILAN CORNELIO MARIA Y CISNEROS LUISA S/ SUCESION AB-INTESTATO**Número de causa:** 35329**Tipo de notificación:** AGREGUESE Y TENGASE PRESENTE**Destinatarios:** SUBASTAS-NE@JUSBUENOSAIRES.GOV.AR,
27283425202@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR,
20147024321@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR,
27283425202@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR**Fecha Notificación:** 11/09/2022**Alta o Disponibilidad:** 11/9/2022 19:11:49**Firmado y Notificado por:** BALBI Jorge Daniel. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 11/09/2022 19:11:48 [Certificado](#)**Firmado por:** BALBI Jorge Daniel. --- Certificado Correcto. [Certificado](#)**Firma Digital:**  **Verificación de firma digital:** Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

35329- (RGE=NE-387-2010).- Juzgado Civil y Comercial N° 2

GAVILAN CORNELIO MARIA Y CISNEROS LUISA S/ SUCESION AB-INTESTATO .-

*Petición: Adjunta. Sr autorice publicación**Peticionante: MArt Mallinotti*

Necochea, de Septiembre de 2022.-

Agréguese y téngase presente.-

Conforme lo peticionado autorícese la documentación acompañada en el portal de Subastas Electrónicas a cuyo fin Notifíquese al Registro de Subastas Electrónicas mediante el depósito del presente en su domicilio electrónico (art. 16 Ac. 4039 de la SCBA.).

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>

Su código de verificación es: 2NM97X



Datos del Expediente

Carátula: GAVILAN CORNELIO MARIA Y CISNEROS LUISA S/ SUCESION AB-INTESTATO

Fecha inicio: 19/02/2010 **N° de Receptoría:** NE - 387 - 2010 **N° de Expediente:** 35329

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 27/09/2022 - Trámite: AUDIENCIA - SE FIJA - (FIRMADO)

[Anterior](#) 27/09/2022 13:33:02 - AUDIENCIA - SE FIJA

Referencias

Cargo del Firmante JUEZ

Domic. Electrónico de Parte Involucrada 27283425202@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

Domic. Electrónico de Parte Involucrada 20147024321@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

Fecha de Libramiento: 27/09/2022 13:33:02

Fecha de Notificación 30/09/2022 00:00:00

Funcionario Firmante 27/09/2022 13:33:01 - BALBI Jorge Daniel - JUEZ

Notificado por DO\JDBALBI JORGE DANIEL

Observación ADJUDICACION

Trámite Despachado [OFICIO RECIBIDO \(231200529001574231\)](#)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

35329- (RGE=NE-387-2010).- Juzgado Civil y Comercial N° 2

GAVILAN CORNELIO MARIA Y CISNEROS LUISA S/ SUCESION AB-INTESTATO

Petición: OFICIO REG DE SUBASTAS

Peticionante:

Necochea, de Septiembre de 2022.

Agréguese y téngase presente lo informado por la Secretaría del Registro Público de comercio. A los fines de la realización de la audiencia de Adjudicación fíjese fecha para la misma para el día 14 de Diciembre de 2022 a las 09.30 hrs.-

Notifíquese al oficiado mediante el depósito del presente en su domicilio electrónico (art. 3 Ac. 3997 de la SCBA, modif. del art. 10 de la Ac. 3845 SCBA).

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



BALBI Jorge Daniel
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^