

AUTO DE SUBASTA

(30/09/2022)

MANUBRIOS EMILIO SOC. DE HECHO S/ QUIEBRA S/ INCIDENTE DE ENAJENACION DE BIEN INMUEBLE

66003

-28713-2008

Gral. San Martín, de Septiembre de 2022.-

Proveyendo la presentación electrónica de fecha 14/9/2022 presentada por el síndico Cabrosi, titulada "Síndico - Formula Manifestación – Se Deje Sin Efecto Inscripción De Copia Certificada Acompañada Por Escribania – Se Ordene Subasta.- ":

Téngase presente lo expuesto por el Síndico.

AUTOS Y VISTOS: Atención lo solicitado, y a tenor de lo dispuesto por la Suprema Corte de Justicia de la Provincia de Buenos Aires mediante Resolución 955/18, readecúase el auto de venta de fecha 22/3/2016 quedando redactado de la manera que se establece a continuación.

I.- Identificación del bien y modalidad de venta: Atento lo que resulta de las constancias de autos, con previa citación de los acreedores hipotecarios y de los señores Jueces embargantes e inhibientes -en caso de que los hubiere- (art. 569 del CPCC)-, decrétase la venta en pública subasta y al mejor postor del 100% del bien inmueble cuyo informe de dominio obra digitalizado con fecha 1/6/2022, Matricula 536, Nomenclatura Catastral: Circ. I, Secc. B, Mza. 105, Parc. 13 d, Pda. 000813-6 del Pdo. de Colón., con base en la suma de \$8.109.000 conforme la certificación de la Actuarial del día de la fecha, respecto de la tasación efectuada el 17/8/2022 por intermedio del Martillero Claudio Norberto Rufach Enajenador designado en autos, quien procederá a llevar a cabo su cometido, bajo apercibimiento de remoción.

Déjase aclarado que la venta en pública subasta mediante modalidad electrónica ordenada en autos se realiza libre de gravámenes e impuestos, tasas y contribuciones hasta la fecha de posesión de quien resulte adquirente, de lo que se dejará constancia en los edictos a librarse.

La venta antes referida se efectuará mediante la modalidad de Subasta Electrónica, de acuerdo a lo previsto en el art. 562 del CPCC -según ley 14.238- y en los artículos 1 y ssgtes. del Ac. 3604/2012 SCBA y su anexo reglamentario.

II. Publicidad: A los fines de dar publicidad al acto que aquí se ordena, publíquense edictos por el término de tres días en el Boletín Judicial y en el diario 'La Opinión'– Avenida J. A. Roca y San Nicolás Nº 393/399, 2do. Nivel, Pergamino, en la forma establecida por el art. 575 del CPCC.

Asimismo, publíquese la subasta en la página web de la Suprema Corte de la Provincia de Buenos Aires (Portal de Subastas Electrónicas) con una antelación no menor de diez (10) días hábiles al comienzo del lapso de celebración de la subasta judicial (arts. 3 y 4 del Ac. 3604/12 SCBA). En esa oportunidad se dará a conocer toda la información de acceso público relativa a la publicación edictal, fotografías del bien a rematar, la fecha

y hora del inicio y cierre de las acreditaciones de los postores, tramos de pujas fijados y sus importes, datos profesionales y de contacto del martillero y numero de cuenta judicial y CBU abierta a nombre de las presentes actuaciones (art. 38 Ac. 3604 SCBA).

Líbrese oficio electrónico al Banco de la Provincia de Buenos Aires Sucursal Tribunales de San Martín, a fin de que proceda a la apertura de cuenta en pesos perteneciente a estos autos y a la orden de la Suscripta.

III. Inscripción de interesados y depósito en garantía: Los usuarios registrados en el portal para poder pujar en la subasta deberán encontrarse inscriptos con una antelación mínima de tres días hábiles al comienzo de la celebración de la misma (art. 24 anexo 1 Ac. 3604 SCBA).

A esos fines deberán depositar, al menos tres días antes de la fecha fijada para el inicio de la puja electrónica, un monto equivalente al cinco por ciento (5%) de la base fijada, esto es la suma de \$405.450 en la cuenta abierta a nombre de las actuaciones (art. 562 del CPCC y arts. 22 y 37 Ac. 3604 y Ac. 3731 SCBA).

Hágase saber que la suma que deberá integrarse como depósito en garantía, podrá ser descontada de la seña a abonar por quien resulte adquirente, la que deberá encontrarse depositada en la cuenta de autos antes de la celebración de la audiencia de adjudicación.

Hágase saber que en caso de no resultar adquirente, la devolución de los importes dados en garantía se efectuará conforme dispone el art. 562 4to. párrafo del CPCC.

Serán reintegrados a los oferentes no ganadores de manera inmediata o automática, mediante oficio electrónico confeccionado por el Juzgado, dirigido al Banco de la Provincia de Buenos Aires, Sucursal Tribunales de San Martín, a los fines de su transferencia a los oferentes. Para realizar dicho acto deberá contarse previamente con las actas respectivas -acompañadas a posteriori del cese de la puja- del Registro de Subastas Judiciales, en las que conste los oferentes que se acreditaron para participar en la subasta y no resultaron adjudicatarios, con más el código de postor y datos de las cuentas bancarias de los interesados (deberá denunciarse el CBU), junto con informe del Martillero sobre el número de postores efectivamente intervinientes y máxima oferta de cada uno de ellos, el que identificará a aquellos oferentes que hubieran hecho reserva de postura, a los que les será devuelto su depósito previa presentación realizada en el expediente judicial (arts. 585, 2° párr. C.P.C.C.; 39, Ac. 3604/12

No será admitida la compra en comisión.

Admítase la cesión del boleto o acta de adjudicación.

IV. Lapso de duración de la subasta: El acto de subasta tendrá una duración de diez días hábiles y se iniciará el día 7/11/2022 a las 10:00 horas momento a partir del cual los usuarios registrados podrán efectuar sus posturas en el Portal de Subastas y finalizará el día 22/12//2022 a las 10:00 hs. (art. 30 de la Ac. 3604/2012 SCBA).

V. Monto de la Oferta: Las sumas dentro de las cuales podrán efectuar sus ofertas los postores estarán determinadas por un cuadro de tramos de pujas numerado correlativamente, e incrementados de acuerdo a lo establecido en el artículo 32 de la Ac. 3604/15, correspondiendo a cada uno de ellos un monto concreto. La primera

oferta a efectuarse deberá -al menos- ser igual a la base aquí establecida (art. 31, 32 y 33 Ac. 3604/2012 SCBA).

VI. Comisión del martillero y seña:

Se fija en el 8% a cargo de la parte compradora (art. 261 LC y Q) más el 10% de aporte calculado sobre la misma. La parte adquirente deberá depositarla junto con la seña.

Se fija en concepto de seña el equivalente al 10 % del precio por el cual se adjudica el inmueble.

VII. Resultado del acto y rendición de gastos: Finalizada la subasta el martillero deberá elaborar un acta, en doble ejemplar, en la que indicará el resultado del remate, los datos del vencedor (Código de postor y monto de adjudicación), detallará los restantes postores con la mayor oferta realizada por cada uno de ellos y deberá ser presentado en el expediente judicial en el plazo 3 días hábiles de finalizado el acto de la subasta. En forma conjunta, deberá también rendir cuenta de sus gastos.

El bien será adjudicado a quien hubiere realizado la mejor oferta una vez concluido el acto de subasta.

Determinado el ganador, éste será notificado a la dirección de correo electrónico que hubiere denunciado al momento de su inscripción, así como en su panel de usuario del portal.

VIII. Acta de adjudicación y depósito de seña:

A los fines de proceder al labrado del acta de adjudicación pertinente y su firma por ante el Sr. Secretario, fíjase audiencia para el día 13/12/2022 a las 12 horas a la cual deberá comparecer el adjudicatario, con patrocinio letrado, munido del formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica. En el mismo acto, constituirá domicilio dentro del radio del Juzgado a los efectos legales pertinentes.

Se señala como audiencia supletoria a los mismos fines la del día 20/12/2022 a las 12 horas.

Asimismo, deberá acreditar el depósito correspondiente al 10% del precio de compra en concepto de seña (conf. Art. 1059 CCCN y art. 575 del CPCC) el que deberá efectuarse en la cuenta abierta como perteneciente a estas actuaciones.

Para la eventualidad que el mayor oferente no cumpliera con tales obligaciones, perderá la garantía y quien haya realizado la oferta precedente, si no hubiere pedido la restitución de la garantía, será invitado a mantenerla.

IX. Saldo de precio - posesión:

Deberá ser abonado al quinto día de aprobada la subasta que será notificada en la dirección electrónica, bajo apercibimiento de considerarlo postor remiso (art. 585 CPCC). En esa oportunidad se mandará entregar la posesión de lo subastado y se dispondrá automáticamente la indisponibilidad del 100 % del precio obtenido, hasta que se otorgue la escritura correspondiente o se inscriba el bien a nombre del adquirente, si se prescindiera de aquella, salvo que la demora en la realización de estos trámites le fueren imputables. Déjase constancia que la indisponibilidad no regirá

respecto de los gastos de escrituración y pago de impuestos y gastos de justicia (art. 581 del CPCC).

Hágase saber que la posesión del bien será entregada en el estado de ocupación en el que se encuentre, atento los términos del mandamiento de constatación acompañado con fecha 20/4/2022.

Deberá depositarse, además del saldo de precio de subasta, el 1,5% a los fines de garantizar el pago del impuesto a la transferencia de inmuebles dispuesto en la ley 23.905.

La posesión del inmueble se entregará en el estado en que se encuentre una vez aprobada la subasta y abonado el saldo de precio.

X. Postor Remiso: Si no alcanzare el perfeccionamiento de la venta, por culpa del postor remiso, y se ordenare un nuevo remate, este último perderá todos los importes depositados y será responsable de la disminución de precio que se obtuviere en la eventual segunda subasta, de los intereses acrecidos y las costas causadas por ese motivo (art. 585 del CPCC).

En caso de existir más de un postor, y habiéndose declarado al vencedor en la puja como "postor remiso", se considerará vencedor al postor que hubiese realizado la segunda mejor oferta -siempre que el mismo haya realizado la correspondiente reserva de postura-, a quien se llamará a ratificarla, siempre que la misma sea igual o superior al noventa y cinco por ciento (95%) de la oferta primera. En caso de ratificación de la oferta, se observará el procedimiento previsto en los puntos VII y VIII a cuyo fin se señalará una nueva fecha de audiencia para la adjudicación y pago de saldo de precio. En caso contrario se seguirá el procedimiento aquí descripto hasta que alguno de los oferentes ratifique su oferta.

XI. Gastos de inscripción o escrituración: El adquirente podrá optar por la inscripción directa del dominio conforme lo establece el artículo 581 CPCC o designar escribano. En ambos casos los gastos son a cargo del adquirente. Los gastos correspondientes a Catastro Parcelario son a cargo del adquirente.

XII. Hágase saber al martillero que:

1º) A los efectos de la citación de los Sres. Jueces embargantes e inhibientes y acreedores hipotecarios -si los hubiere- deberán acompañarse, antes de la publicación edictal, los oficios debidamente diligenciados;

2º) En relación a los certificados previstos en el artículo 568 del CPCC, para el supuesto de transcurrir desde la fecha de su emisión y hasta la publicación de edictos, más de noventa días, deberán actualizarse y acompañarse en autos antes de la publicación edictal (art. 568 del CPCC);

3º) A los fines de actualizar el estado de ocupación del bien inmueble a subastarse y obtener las fotografías que complementan la publicidad virtual de la subasta ordenada, líbrese el mandamiento correspondiente, designándose al martillero Rufach como Oficial de Justicia Ad Hoc.-

Comuníquese al Registro Judicial de Subastas Electrónicas. **REGISTRESE.**

Firmado Digitalmente

Dra. ADRIANA CICALÉ DE SICARDI - JUEZA
Juzgado Civil y Comercial N° 1 S.M.

DISPOSICIONES AMPLIATORIAS DEL AUTO DE SUBASTA (05/10/2022)

MANUBRIOS EMILIO SOC. DE HECHO S/ QUIEBRA S/ INCIDENTE DE ENAJENACION DE BIEN INMUEBLE

66003

-28713-2008

Gral. San Martín de octubre de 2022.-

Proveyendo el oficio electrónico remitido por el Registro de Subastas Electrónicas de fecha 5/10/2022:

AUTOS Y VISTOS: Atento lo solicitado por el Registro de Subastas Electrónicas y teniendo en cuenta los feriados del mes de noviembre de 2022, modifícanse las fechas de inicio y finalización de la subasta ordenada el 30/9/2022, y en consecuencia se deja establecido que la subasta se iniciará el día 14/11/2022 a las 10:00 horas momento a partir del cual los usuarios registrados podrán efectuar sus posturas en el Portal de Subastas y finalizará el día 30/11/2022 a las 10:00 hs. (art. 30 de la Ac. 3604/2012 SCBA).


En consecuencia, fíjase nueva fecha de audiencia a los fines de labrar el acta de adjudicación para el día 20/12/2022 a las 12 horas a la cual deberá comparecer el adjudicatario, con patrocinio letrado, munido del formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica. En el mismo acto, constituirá domicilio dentro del radio del Juzgado a los efectos legales pertinentes.

Se señala como audiencia supletoria a los mismos fines la del día 27/12/2022 a las 12 horas. **REGISTRESE con relación al RR 1381/2022.-**

Comuníquese al Registro de Subastas Electrónicas.-

Firmado Digitalmente
Dra. ADRIANA CICALÉ DE SICARDI - JUEZA
Juzgado Civil y Comercial N° 1 S.M.

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: RUFACH CLAUDIO NORBERTO
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 1 - SAN MARTIN
Carátula: MANUBRIOS EMILIO SOC. DE HECHO S/ QUIEBRA S/ INCIDENTE DE ENAJENACION DE BIEN INMUEBLE
Número de causa: 66003
Tipo de notificación: MANDAMIENTO ELECTRONICO
Destinatarios: 20180441302@CMA.NOTIFICACIONES
Fecha Notificación: 05/10/2022
Alta o Disponibilidad: 5/10/2022 11:46:13
Firmado y Notificado por: CICALÉ Adriana María Filomena. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 05/10/2022 11:46:13
Firmado por: CICALÉ Adriana María Filomena. --- Certificado Correcto. Claudio Norberto Rufach. --- Certificado Correcto.
Firma Digital:  Verificación de firma digital: Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

Fecha de recepción en Oficina, Delegación o Juzgado de Paz

M

PODER JUDICIAL PROVINCIA DE
BUENOS AIRES
MANDAMIENTO Sello del órgano
Concertación de órgano: DEPARTAMENTO JUDICIAL DE GENERAL SAN
fecha con MARTIN
autorizado Juzgado Interviniente: CIVIL Y COMERCIAL N°1
Día Mes Año Dirección: AV. R. BALBIN N° 1753, PISO 2DO. DE GENERAL
SAN MARTIN
Hora Juzgado: 1
Lugar Tipo de diligencia: CONSTATACION
Firmas Carátula del expediente: MANUBRIOS EMILIO SOC. DE
HECHO S/ QUIEBRA S/ INC. DE ENAJENACION DE BIEN
INMUEBLE EXTE. 66.003
Copias para NO En fs.
traslado

Supuestos de
excepción (Art. 172
- Ac. 3397)

Día Mes Año CARÁCTER (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Hora URGENTE Y/O HABILITACION DE DIA Y
HORA

Lugar TIPO DE DOMICILIO (Indicar por SI ?NO según
corresponda)

Firmas Denunciado. X Constituido Bajo responsabilidad

FACULTADES Y ATRIBUCIONES (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Allanamiento: X Allanamiento en domicilio sin ocupantes:

Con auxilio de la fuerza pública: X Con cerrajero

Denuncia de otro domicilio Denuncia de bienes Otros

El Sr. Martillero Público Don Claudio Norberto Rufach, investido como Oficial de Justicia "Ad-Hoc", se constituirá, para la ejecución del presente en el domicilio de la calle 48 N° 823 entre las calles 17 y 18 de la Ciudad y Partido de Colon, Pcia. de Bs. As. Nom. Cat. Circ. I, Sec. B., Mz. 105, Parc. 13d, Matricula 536 de Colon y procederá a identificar a ocupantes del inmueble, requiriendo datos personales, documentos y carácter de habitantes del

CLAUDIO N. RUFACH
MARTILLERO Y CORRECTOR PUBLICO
MAT. 1401 C.O.P.S.H.
Tº 1 Pº 538

9/10/2022

inmueble. El auto que lo ordena dice en lo pertinente "Gral. San Martín, 5 de Abril de 2016. Atento lo pedido, a efectos de realizar la constatación ordenada a fs. 145 vta, designese al Martillero interviniente Claudio Norberto Rufach como oficial de justicia Ad hoc y con las facultades pedidas (arts. 211 y 214 de la Ac. 3397/08). Fdo Dra. **ADRIANA CICALÉ DE SICARDI, JUEZA**. Gral. San Martín, 15 de Abril de 2019..... Asimismo, hágase saber al Enajenador que deberá dar cumplimiento a la tasación tenida en cuenta para la fijación de la base de subasta a fs. 182. Notifíquese por Secretaría. Fdo. Dra. **ADRIANA CICALÉ DE SICARDI, JUEZA**. Gral. San Martín, 30 de Setiembre de 2022. A los fines de actualizar el estado de ocupación del bien inmueble a subastarse y obtener las fotografías que complementan la publicidad virtual de la subasta ordenada, librese el mandamiento correspondiente, designándose al martillero Rufach como Oficial de Justicia Ad Hoc. Fdo. Dra. **ADRIANA CICALÉ DE SICARDI - JUEZA**

Se deja constancia que el presente se encuentra suscripto con firma digital.

Facultades del Oficial de Justicia Ad Hoc.: Estado de ocupación, Identificar a ocupantes del inmueble, requiriendo datos personales, Documentos y carácter de habitantes del inmueble

Nombre y facultad del autorizado y Auxiliar de la Justicia. Se encuentra autorizado a diligenciar el presente el Martillero Público Claudio Norberto Rufach. Col. 1601 CMSM. En

la ciudad de San Martín, a los días del mes de Octubre del año 2022.

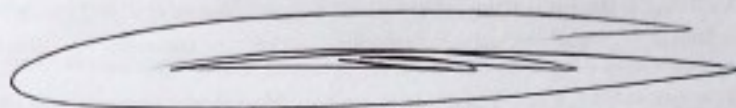
Firma y sello

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: T8UD64



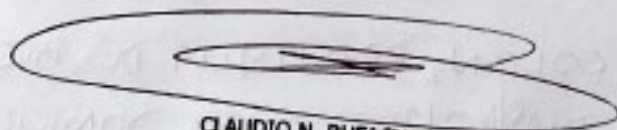
En CIUDAD DE COLON, PROVINCIA DE BUENOS AIRES, ME CONSTITUI EL DIA 10/10/2022 EN EL DOMICILIO DE LA CALLE 48 Nº 823 ENTRE LAS CALLES 17 Y 18, SIENDO LAS 12:30 HS, DONDE FUI ATENDIDO POR LA SRA. MARIA JOSE BOSTANANTE QUIEN MANIFIESTA POSEER DNI Nº 31.542.085, A QUIEN IMPOSE DE MI COMETIDO, PERMITIENDOME EL INGRESO AL INMUEBLE, MANIFESTANDO QUE OCUPA LA PROPIEDAD JUNTO A SU ESPOSO SR. HECTOR FRIBERIO Y 2 HIJOS MENORES DE EDAD EN CARACTER DE LOCATARIOS, HACIENDO ENTREGA DEL CONTRATO DE LOCACION QUE TIENE VENCIMIENTO EL DIA 1/12/2023. PROCEDO LUEGO A SACAR FOTOGRAFIAS DEL INTERIOR Y EXTERIOR DEL INMUEBLE, USANDOSE COMPROBACION EN PDF. NO SIENDO PARA MAS SE DA

POR TERMINADO EL ACTO, MANIFESTANDO
LA SRA. BUSTAMANTE QUE NO FIRMA EL ACTA
POR NO CREERLO NECESARIO. HAGO ENTREGA
DE UNA COPIA DEL MANDAMIENTO. CONSTE



CLAUDIO N. RUFACH
MARTILLERO Y CORREDOR PUBLICO
MAT. 1601 CMCPSM
Tº 1 Pº 538

LA PROPIEDAD ESTA COMPUESTA DE: LOCAL, COCHERA,
COCINA COMEDOR, LIVING, 2 DORMITORIOS CON
PUSCARD, Baño, CERAMICA Y AZULEJOS; PASILLO
PATIO, PAMILLA, LAVADERO, SUESTRAS EN
GENERAL ES BUENO. -



CLAUDIO N. RUFACH
MARTILLERO Y CORREDOR PUBLICO
MAT. 1601 CMCPSM
Tº 1 Pº 538