

Datos del Expediente

Carátula: SEPULVEDA URETA JUAN ANDRES C/ CRESPO JOSE EDUARDO S/ EJECUCION DE SENTENCIA

Fecha Inicio: 02/10/2019 N° de Receptoría: MP - 29727 - 2019 N° de Expediente: MP - 29727 - 2019

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 15/06/2022 - Trámite: SUBASTA - ORDENA - (FIRMADO)

Anterior: 15/06/2022 11:39:47 - SUBASTA - ORDENA Siguiente

Referencias

Cargo del Firmante JUEZ

Domic. Electrónico de Parte Involucrada 20222656835@notificaciones.scba.gov.ar

Fecha de Libramiento: 15/06/2022 11:39:48

Fecha de Notificación 21/06/2022 00:00:00

Funcionario Firmante 15/06/2022 11:39:47 - JUAREZ Patricia Noemi - JUEZ

Notificado por JUAREZ PATRICIA NOEMI

Observación SE DECRETA SUBASTA -DEVUELVE SEGUNDO TESTIMONIO Y FOLIO- SE RESERVA EN CAJA FUERTE DEL JUZGADO (DR. FERNANDEZ)

Trámite Despachado ESCRITO PRESENTADO (230001076021060183)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

EXP.N° MP-29727-2019 JCC11

SEPULVEDA URETA JUAN ANDRES C/ CRESPO JOSE EDUARDO S/ EJECUCION DE SENTENCIA

OBJETO: MANIFIESTA. DEVUELVE SEGUNDO TESTIMONIO INSCRIPTO. SE DECRETE SUBASTA.

PETIC.: DR. JAVIER MARTIN FERNANDEZ.

ESCRITO PRESENTADO (230001076021060183)

MGG

I.- Se deja constancia que, el Dr. Fernandez con fecha 09/06/2022 reintegró el segundo testimonio del inmueble que se pretende subastar debidamente inscripto, el cual se reservó en dicha fecha en Caja Fuerte del Juzgado (art. 34 inc.5to. del CPC).

II.- SUBASTA ELECTRONICAS JUDICIALES INMUEBLES

AUTOS Y VISTOS: I) SE DECRETA VENTA:

Conforme lo solicitado y atento el estado de autos, decretase la venta en pública subasta electrónica del 100% del bien embargado en autos, al contado y mejor postor del bien inmueble sito en calle Golondrina esquina El Hornero del Barrio Colina Alegre de esta ciudad, identificado mediante, Nomenclatura catastral: Circunscripción: IV, Sección: S, Manzana: 12, Parcela: 11, Partida: 045-122291 e inscripción de dominio en la Matrícula nro. 89521, del Partido de General Pueyrredón (045).

Se fija la base de la subasta, en las dos terceras partes de la valuación fiscal (\$ 83.904), esto es la suma de \$ 55.936 (art. 577 CPCC).

Dicho bien será subastado en el estado de ocupación que surge del mandamiento agregado en el pdf de fecha 25/04/2022 -OCUPADO por NICOLAS CRESPO quien informó que trabaja allí junto a su hermano, JOSE ALBERTO CRESPO en una empresa familiar dedicada a las perforaciones y que su padre es el dueño del predio - por intermedio de un martillero a designarse, quien previa aceptación del cargo, en legal forma procederá a llenar su cometido el día y la hora que al efecto fije y que denunciará en autos (art. cit.).

Conforme criterio adoptado por la Excma. Cámara Departamental (causas número 69.754, 87.851 y 87.852 entre otras) la venta se ordena libre de gravámenes e impuestos, tasas y contribuciones hasta la fecha de posesión a quien resulte adquirente.

II. MARTILLERO:

A los fines de la desinsaculación de un MARTILLERO, elévese a la Excm. Cámara de Apelaciones Departamental la solicitud respectiva (art. 27 Anexo I Acuerdo 2728 S.C.J.B.A., texto según Acuerdo 2873).

Facultase al martillero a percibir del comprador el 4% de comisión (a cargo de cada parte) que deberá depositar en el Banco de la Provincia de Buenos Aires, a la orden de este Juzgado y a cuenta de estos autos (art. 54 de la ley provincial 10.973 modif. por Ref. Ley 14085). Hágase saber asimismo al martillero que deberá dar estricto cumplimiento con la obligación de información que pesa sobre el mismo, conforme lo dispuesto por los arts. 1, 2, 3, 4 y siguientes de la Resolución General N° 3724 de fecha 23 de enero de 2015 de la Administración Federal de Ingresos Públicos (Afip).

III.- NOTA MARGINAL DE SUBASTA; CESION; CITACION ENTES:

a) Librese oficio al Registro de la Propiedad Inmueble, a los fines de poner nota marginal de la subasta decretada en estos obrados.

b) Dejase constancia que, con posterioridad a la toma de posesión de la cosa, no podrán cederse las acciones y derechos emergentes del boleto de compraventa judicial.

IV.- En atención a lo dispuesto por los arts. 558 y sgts. del CPCC. -Texto según Ley 14.238- y Ac. 3.604/12 SCBA hágase saber a la parte peticionante que deberán adoptarse los siguientes recaudos:

1) SE INFORMA NUMERO DE CUENTA:

Se hace saber que el n° de cuenta en pesos de estas actuaciones es el 868096/2 -Sucursal 6102 -Denominación CIVIL Y COMERCIAL N II Documento Juzgados 61020000011, CUIT Poder Judicial 30-70721665-0, CBU 01404238 27610286809629, los fines del oportuno depósito en garantía y su difusión en el portal de Subasta Judiciales Electrónicas (art. 22, 3er. Párrafo, Ac. 3604/12; Res. SCBA. 2069/12).

2) DIFUSION DE LA SUBASTA:

a) Publicidad edictal: Una vez formulada por parte del Sr. Martillero que se designe, la propuesta del día y hora del inicio de la puja virtual -que deberá ser aceptada por el Juzgado-, de conformidad con lo dispuesto por los arts. 559, 560, 574 y 575 del CPCC., se publicarán edictos por el término de tres días en el Boletín Oficial y en el diario "La Capital", debiendo el Auxiliar actuante consignar expresamente en el edicto, el estado de ocupación del inmueble, como así también el número de cuenta judicial abierta a los fines que seguidamente se indicaran en la presente resolución (arts. 565, 566, 570, 574, 575, y 558 inc.1° del CPCC: art. 54 I a) de la Ley 10.973).

Se le hace saber al martillero que intervenga que el proyecto de edicto lo debe presentar como presentación electrónica, en un único ejemplar consignando las dos publicaciones edictales y adjuntar en formato pdf la tasa de la publicación en el Boletín Oficial.

Ello teniendo en cuenta los lineamientos vertidos por la Sala II de la Excm. Cámara Dptal. en el marco de los autos caratulados "Consortio Propietarios Edificio Semar XI C/ Sotelo Jorge Horacio S/ Ejecución de expensas" (v. expte. 162.739, sentencia dictada el 9/8/2017) y en atención a lo prescripto por los arts. 1.710 y 1.713 del nuevo ordenamiento sustancial, medida ésta que se notifica a las partes y a los interesados ministerio ley (arts. 34 inc. 5 ap. b, 38 y 133 del CPCC).

b) Publicidad virtual: Oportunamente comuníquese la presente al Registro General de Subastas Judiciales para su publicación en el Portal de la página web de la Suprema Corte de Justicia, como mecanismo de difusión, siendo su tramitación carga del Sr. Martillero que intervenga debiendo realizarse la misma al menos con diez días de antelación a la fecha fijada para el inicio del acto (arts. 2, 3, 4, 26 del Anexo I del Ac. 3604/12 SCBA).

Asimismo, se autoriza a la martillero que actué a tomar fotografías del inmueble a subastar a los fines de publicarlas en el portal respectivo, las que deberán consistir en tomas nítidas y claras.

A tales fines, notifíquese al demandado por ministerio de ley en virtud que el mismo tiene su domicilio constituido en los estrados del Juzgado, a fin de que permitan el ingreso al mismo, debiendo informar al Juzgado el día y hora acordado por ambos con antelación suficiente a la fecha de inicio de la publicidad virtual, ello bajo apercibimiento de ley (argto. arts. 211, 213 de la Acordada 3397/08, arts. 2, 3, 4, 26 del Anexo I del Ac. 3604/12 SCBA y 41 del CPC).

Vencido el plazo mencionado precedentemente, librese el correspondiente mandamiento de estilo, facultando al Oficial de Justicia a requerir el auxilio de la fuerza pública y/o los servicios de un cerrajero, en caso de ser necesario y se lo autoriza asimismo a efectuar el allanamiento respectivo, aún si no hubiera ocupantes (arts. 211, 214 y 215 de la Acordada 3397/08)

3) PARTICIPACION EN LA SUBASTA:

Se hace saber que todo interesado en participar de la subasta deberá ineludiblemente y en forma previa a la misma, registrarse como postor en la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales Dptal. (arts. 6 a 20 del Ac. 3604/12), como asimismo, efectivizar antes de la puja virtual, el depósito en garantía que más abajo se indica. Todo ello debe ser realizado al menos con una antelación de 3 días hábiles al inicio de la celebración de subasta (art. 562 del CPCC., arts. 21 a 24 de la Ac. 3604/12).

En caso de pujar en comisión, deberá individualizar a su comitente, el que también deberá encontrarse previamente inscripto por ante el Registro General de Subastas Judiciales (art. 582 CPCC; art. 21 3er. Párrafo Ac. 3604/12).

En caso de compensación, que el actor resulte ser comprador, a pedido de parte y mediante resolución expresa, se lo podrá eximir del depósito en garantía, dejándose debidamente aclarado que las condiciones a cumplir por el ejecutante para participar en la puja son las consignadas en la presente resolución.

Hágase constar que quien resulte comprador deberá constituir domicilio procesal en el lugar de asiento del juzgado bajo el apercibimiento de que las sucesivas providencias le quedarán notificadas en los términos del art. 133 del ordenamiento adjetivo, como así también deberá indicar el nombre de su comitente, todo ello en el momento mismo de la realización del remate (art. 580, 582 y concs. del CPCC).

La presente subasta electrónica se realizará sin SEÑA.

4) DEPOSITO EN GARANTIA:

Teniendo en cuenta la significación económica de los bienes a subastar, todo oferente que desee participar en la subasta ordenada deberá efectivizar un depósito en garantía en la cuenta de autos, mediante cualquier medio de pago disponible que se establece en el 5% del monto de la base, es decir \$ 2.797 y que no será gravado por impuesto o tasa alguna (arts. 562 4to. Párrafo y 575 del CPCC., arts. 22 y 24 de la Ac. 3604/12).

Cabe dejar aclarado que el depósito de mención será reintegrado a los oferentes no ganadores de manera inmediata o automática mediante oficio -a confeccionar por el Juzgado, comunicando el listado de aquellos, para que desde allí se transfiera desde la cuenta de autos a la cuenta de cada uno de los mismos, dicho depósito.

Previo a ello deberán encontrarse agregadas las Actas acompañadas por el RGSJ que informe sobre los datos de todos aquellos que se acreditaron para participar en la subasta y no resultaron adjudicatarios indicando sus cuentas bancarias privadas y CBU. También deberá encontrarse glosado en autos el informe del Martillero que de cuenta de los postores que efectivamente intervinieron y máxima oferta de cada uno de ellos, donde identificará el postor que resultare adjudicatario -al que no se le devolverá el depósito-, y tampoco aquellos que hubieran hecho reserva de postura, a los que les será devuelta sólo si lo solicitan (art. 585 2do. Párrafo del CPCC.; arts. 39 y 40 de la Ac. 3604/12).

5) CELEBRACION DE LA SUBASTA JUDICIAL INMOBILIARIA:

Será a cargo del Martillero que intervenga el cumplimiento de los requisitos referidos en el presente desde la fecha y hora de inicio de la puja hasta el momento del cierre de la misma debiendo darse cumplimiento con los arts. 2, 3, 26 in fine, 27, 28, 29, 30, 34, 35, 42, 43, 48 de la Ac. 3604/12.

6) ETAPAS POSTERIORES A LA SUBASTA:

Dentro del plazo de tres días de operado el cierre de la puja virtual, el Martillero que actué deberá presentar acta que de cuenta del resultado del remate y rendir cuentas (art. 579 del CPCC y art. 36 de la Ac. 3604/12).

Por su parte, y también en el plazo citado la Seccional del RGSJ Dptal. deberá remitir informe sobre la subasta realizada en los términos del art. 37 de la Ac. 3604/12 (art. 585 del CPCC y art. 37 de la Ac. 3604/12).

Asimismo, deberá el adquirente en subasta depositar el saldo de precio en la oportunidad del art. 581 del CPC.

7) ACTA DE ADJUDICACION:

Se fijará oportunamente una audiencia a fin de confeccionar el acta de adjudicación ante el Secretario. Dicha fecha deberá ser incluida en la publicidad virtual y edictos convocando a la sede del Juzgado al adjudicatario y al Martillero que intervenga, pudiendo también asistir las partes del proceso. En ese mismo acto, además de confección del acta de adjudicación del inmueble se abonará la comisión del Sr. Martillero que actué (arts. 3 y 38 de la Ac. 3604/12).

8) POSTOR REMISO:

En caso de incumplimiento del pago del precio por parte del adquirente en la subasta, éste incurre en situación de postor remiso, debiéndose adjudicar el bien subastado al mejor de los postores siguientes, debiéndose estar para ello a las alternativas previstas por el marco legal referido en el presente. (art. 585 del CPCC.; arts. 21 y 40 de la Ac. 3604/12).

Cabe dejar aclarado que a los fines de "salvar la subasta" -como enseña Toribio Sosa-, en caso de existir reserva de postura se proseguirá de la siguiente manera:

a) se invitará al segundo mejor postor para que acepte convertirse en adjudicatario, siempre que al momento de acreditarse a la subasta hubiera hecho tal reserva (arts. 21 y 40 Ac. 3604/12) y que su oferta sea igual o mayor que el 95% de la oferta de quien devino en postor remiso;

b) si el segundo mejor postor no acepta la invitación, ésta se hará extensiva por su orden a los sucesivos mejores postores, en tanto cumplan los dos mismos recaudos indicados en el punto a;

c) si la invitación no fuera aceptada por ninguno de los postores indicados precedentemente y si el ejecutante y el propietario del bien subastado estuvieran de acuerdo, el juzgado invitará al postor cuya oferta siga en orden de importancia aunque sea inferior al 95% de la oferta de quien devino en postor remiso, mientras no hubiera retirado aún su depósito en garantía.

Se deja sentado que sólo en el supuesto de fracasar todas las alternativas referidas se ordenará oportunamente la realización de una nueva subasta (art. 585 cód.proc., texto según ley 14.238, v. aut. Cit en "La subasta judicial electrónica en la provincia de Buenos Aires", pub. En LLBA2013 (octubre), 929).

Paralelamente, se hace saber que el pago del saldo de precio no se encuentra definido a la fecha, porque se necesitan pasos procesales a cumplir para su efectivización.

9) COMUNIQUESE:

La subasta ordenada a la Seccional correspondiente Registro General de Subastas Judiciales dependiente de la Suprema Corte Provincial, una vez designado el Martillero y mediante nota electrónica de estilo, conjuntamente con el envío digital del mandamiento de constatación librado en autos.

10) SUSPENSION DE LA SUBASTA:

En caso de suspensión de la subasta la misma se comunicará por cédula electrónica al martillero y a las partes.

11) RESERVA DE ACTUACIONES:

Atento el estado en que se encuentran los presentes obrados, esto es en trámite de ejecución forzada del bien embargado, procédase a la reserva de las presentes actuaciones en Secretaría con consulta interna, las que podrán ser retiradas únicamente en los casos previstos por el art. 127 del CPC.

NOTIFIQUESE mediante comunicación electrónica a la parte actora y por ministerio de ley al demandado (argto. art. 135 inc. 14 del CPCC).

Firmado digitalmente en Mar del Plata por la Dra. Patricia Noemí Juárez, en la fecha indicada por el sistema informático.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



JUAREZ Patricia Noemi
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: MELBA Marcela Elizabeth - marcela.melba@pjba.gov.ar

Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°11 - MAR DEL PLATA

Carátula: SEPULVEDA URETA JUAN ANDRES C/ CRESPO JOSE EDUARDO S/
EJECUCION DE SENTENCIA

Número de causa: MP-29727-2019

Tipo de notificación: SUBASTA - SOLICITADA / SE PROVEE

Destinatarios: 20169238597@cma.notificaciones, subastas-mp@jusbuenosaires.gov.ar

Fecha Notificación: 02/09/2022

Alta o Disponibilidad: 1/9/2022 12:14:37

Firmado y Notificado por: JUAREZ Patricia Noemí. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 01/09/2022
12:14:36 Certificado

Firmado por: JUAREZ Patricia Noemí. --- Certificado Correcto. Certificado

Firma Digital: ☒ Verificación de firma digital: Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

EXP.N° MP-29727-2019 JCC11

SEPULVEDA URETA JUAN ANDRES C/ CRESPO JOSE EDUARDO S/ EJECUCION DE SENTENCIA
OBJETO: PROPONE NUEVAS FECHAS SUBASTA JUDICIAL ELECTRÓNICA. SOLICITA
MANDAMIENTO DE CONSTATAción Y OBTENCIÓN FOTOGRAFÍAS. SOLICITA CÉDULA.

PETIC.: MARTILLERO CESAR ANTONIO BERENGENO.

ESCRITO PRESENTADO (235801076021308237)

MGG

I.- FIJACION DE FECHAS DE SUBASTA VIRTUAL.

Habida cuenta de lo indicado, se fija a los fines del COMIENZO DE LA PUBLICIDAD DE LA SUBASTA: PARA EL DÍA 18 DE OCTUBRE DEL 2022 A LAS 11,00 HS.

* INICIO DE LA SUBASTA: PARA EL DÍA 2 NOVIEMBRE DE 2022 A LAS 11:00 HS. Y
FINALIZACIÓN DE LA SUBASTA: 17 NOVIEMBRE DE 2022 A LAS 11:00 HS..

* Asimismo, SE FIJA LA FECHA A LOS FINES DE LA VISITA DEL BIEN A SUBASTAR: PARA EL
DÍA 20 DE OCTUBRE DE 2022 DE 10:00 HS. A 11:00 HS.

* Por otro lado, A LOS FINES DE LA CONFECCIÓN DEL ACTA DE ADJUDICACIÓN: FÍJESE
FECHA PARA EL DÍA 20 DE DICIEMBRE A LAS 10,00 HS. (arts. 34 inc. 5 ap. b, 135 inc. 14 del
CPCC y arts. 3 y 5 de la Res. 955/18 de la SCBA).

II.- A los fines de obtener las fotografías del interior y exterior del inmueble a subastarse, que deberán consistir en tomas nítidas y claras de cada uno de los ambientes que integren el bien en cuestión, como así también su frente y contrafrente y publicar las mismas con la debida anticipación en el portal de subastas electrónicas, conforme lo establece la Acordada 3604, art. 3, se ordena librar nuevo mandamiento de constatación para la obtención fotografías, con autorización de allanamiento, uso del cerrajero y la fuerza pública en caso de ser necesario, conforme lo determinan los arts. 211, 214, 215 de la Acordada 3397/08. Se habilitan días y horas inhábiles (art. 153 del C.P.C.).

III.- De conformidad con lo pedido por el Martillero interviniente hágase conocer a la demandada y quienes resultaran ocupantes del inmueble, que deberán permitir el día y hora de visita fijado: 20 DE OCTUBRE DEL 2022 DE 10:00 HS A 11,00 HS., el ingreso del martillero y de posibles

interesados en la subasta, bajo apercibimiento de allanar los domicilios si se desobedeciera a ésta orden.
NOTIFIQUESE. Se habilitan días y horas inhábiles (arts. 34, 135 y 153 del C.P.C.)

IV.- Por último, comuníquese electrónicamente el presente proveído, el decreto de subasta electrónica y el mandamiento de constatación oportunamente librado al Registro General de Subastas Judiciales, conforme lo ordenado en el mencionado auto de venta dictado el día 15 de Julio de 2022 en el ap. 9 (art. 34 del CPC y Acordada 4039/21 de la SCBA "Reglamento para las presentaciones y las notificaciones por medios electrónicos").

Firmado digitalmente en Mar del Plata por la Dra. Patricia Noemí Juárez, en la fecha indicada por el sistema informático..

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: R03SC0



Datos del Expediente

Carátula: SEPULVEDA URETA JUAN ANDRES C/ CRESPO JOSE EDUARDO S/ EJECUCION DE SENTENCIA

Fecha inicio: 02/10/2019 N° de Receptoría: MP - 29727 - 2019 N° de Expediente: MP - 29727 - 2019

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 16/06/2022 - Trámite: PERITO - RTA. DEL ULPIANO - (FIRMADO)

[Anterior](#) 16/06/2022 10:58:45 - PERITO - RTA. DEL ULPIANO [Siguiente](#)**Referencias**

Fecha del Escrito: 16/06/2022 10:58:44

Firmado por: KRUK Santiago Enrique (20284542100) - AUXILIAR LETRADO DE CÁMARA DE APELACIÓN

Nro. Presentación Electrónica: 64587402

Presentado por: KRUK Santiago Enrique

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

MAR DEL PLATA, 16-06-2022

COMUNICACION DE PERITOS DESINSACULADOS

Acuerdo N° 2728. S.C.J.

Fuero: Civil y Comercial

JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL N°11

Comunico a V.S. que:

En la audiencia del día 16/06/22 Acta N° 3128 resultó desinsaculado para intervenir en la causa 29727/19

SEPULVEDA URETA JUAN ANDRES C/ CRESPO JOSE EDUARDO S/ EJECUCION DE SENTENCIA en la especialidad "SUBASTAS EN GENERAL (EXCL. LAS DE LA LEY 24.522) el profesional cuyos datos se consignan a continuación:

Apellido y Nombres: BERENGENO CESAR ANTONIO

Documento: DNI: 16.923.859

Título profesional: MARTILLERO

Dom. Legal: CIRCUITO GRAL. SAN MARTIN 750 - (7600) MAR DEL PLATA

Tel. Legal: 153-051865

Correo Elec.: cesarberengeno@gmail.com

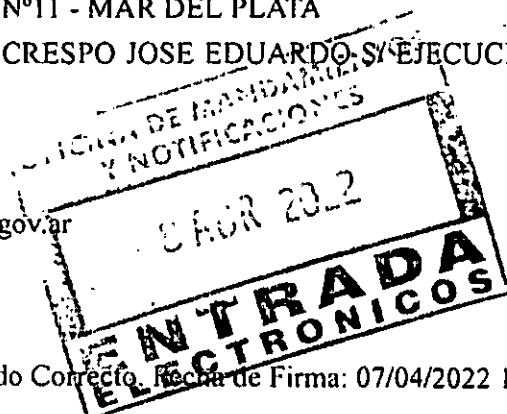
Domicilio Elec.: 20169238597@cma.notificaciones

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----

KRUK Santiago Enrique (20284542100)
AUXILIAR LETRADO DE CÁMARA DE
APELACIÓN[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: SANTIAGO VERÓNICA MABEL
Carátula: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL Nº11 - MAR DEL PLATA
 SEPULVEDA URETA JUAN ANDRES C/ CRESPO JOSE EDUARDO S/ EJECUCION DE SENTENCIA
Número de causa: MP-29727-2019
Tipo de notificación: MANDAMIENTO ELECTRONICO
Destinatarios: mandamientos-mardelplata@jusbuenosaires.gov.ar
Fecha Notificación: 08/04/2022
Alta o Disponibilidad: 7/4/2022 13:05:32
Firmado y Notificado por: JUAREZ Patricia Noemí. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 07/04/2022 13:05:31
Firmado por: Javier Martin Fernandez. --- Certificado Correcto.
 JUAREZ Patricia Noemí. --- Certificado Correcto.
Firma Digital: Verificación de firma digital: Firma válida

**TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA**

Fecha de recepción en Oficina, Delegación o Juzgado de Paz

PODER JUDICIAL PROVINCIA DE BUENOS AIRES

MANDAMIENTO DE CONSTATAción Sello del órgano

Concertación de órgano: Juzgado de Primera Instancia

fecha con autorizado Juzgado Interviniente: Civil y Comercial Nro.11

Día Mes Año Dirección: Almirante Brown 1771 Piso 2do.

Hora Juzgado/Tribunal:

Lugar Tipo de diligencia: mandamiento de constatación

Firmas Carátula del expediente: SEPÚLVEDA URETA, Juan Andrés C/ CRÉSPÓ, José Eduardo S/ EJECUCIÓN DE SENTENCIA

Copias para NO En fs. traslado

Supuestos de excepción (Art. 172 - Ac. 3397)

Día Mes Año CARÁCTER (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Hora URGENTE NO Y/O HABILITACION DE DIA Y HORA NO

Lugar TIPO DE DOMICILIO (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Firmas Denunciado SI Constituido NO Bajo responsabilidad NO

FACULTADES Y ATRIBUCIONES (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Allanamiento: NO Allanamiento en domicilio sin ocupantes: NO

Con auxilio de la fuerza pública: NO Con cerrajero NO

Denuncia de otro domicilio NO Denuncia de bienes NO Otros NO

El Oficial de Justicia de la zona que corresponda, se constituirá, para la ejecución del presente en el domicilio ubicado en calle Golondrina esquina El Hornero (parcela 11 plancheta digital adjunta) del Barrio Colina Alegre y procederá a CONSTATAR el estado del terreno, si está desocupado u ocupado por quienes, debiendo en su caso individualizar a sus ocupantes y requerirles el carácter que invocan para detentar la ocupación.

Los autos que lo ordenan dicen en lo pertinente: \Mar del Plata, 29 de Marzo de 2021. Téngase presente que se adjunta en formato PDF foto del terreno en cuestión y plancheta digital a los fines de la correcta identificación del lote objeto de autos." Firmado digitalmente en Mar del Plata por la Dra. Patricia Noemí Juárez, en la fecha indicada por el sistema informático. \Mar del Plata, 5 de Agosto de 2021. ... 2) actualizar el manda de constatación, a cuyo fin librese uno nuevo a los mismos fines y efectos que el anterior (arte. 140 del C.P.C.). Firmado digitalmente en Mar del Plata por la Dra. Patricia Noemí Juárez, en la fecha indicada por el sistema informático.

Facultades del Oficial de Justicia. Se deja constancia que el Sr. Oficial de Justicia se encuentra facultado para requerir el auxilio de la fuerza pública en caso de ser necesario para el diligenciamiento del presente.

Nombres y facultades de los autorizados y Auxiliares de la Justicia. El Abogado Javier Martín Fernández se encuentra autorizado para intervenir en la diligencia con las facultades de práctica a saber: reconocer domicilios.

En la ciudad de Mar del Plata, a los días del mes de Abril del año dos mil veintidos

Firma y sello

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: KT1V7Z



242201076020833591





PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL

Organo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 11

Carátula: SEPULVEDA URETA JUAN ANDRES C/ CRESPO JOSE EDUARDO S/
EJECUCION DE SENTENCIA

En la ciudad de Mar del Plata, provincia de Buenos Aires, a los veintidós (22) días del mes de Abril de dos mil veintidós (2022), siendo las 11:26 (once y veintiséis) horas, en cumplimiento a lo ordenado en autos "SEPULVEDA URETA JUAN ANDRÉS C/ CRESPO JOSE EDUARDO S/EJECUCION DE SENTENCIA" me constituí en el Barrio Colina Alegre, en la esquina de calle Golondrina y El Hornero, s/plancheta y foto acompañada, en donde puedo constatar que el inmueble objeto del presente se trata de un predio con un galón con inscripción "Crespo SA Perforaciones", con al menos cinco vehículos estacionados en su interior (camiones y camionetas), donde fui atendido por persona del lugar quien dijo ser NICOLAS CRESPO y poseer DNI N° 42.590.621, que no exhibe, quien informó que trabaja allí junto a su hermano, JOSE ALBERTO CRESPO en una empresa familiar dedicada a las perforaciones. Que su padre es el dueño del predio y que posee escritura pública de propiedad (que no exhibe). No siendo para más, doy por finalizado el acto, hacienda entrega de una copia del mandamiento de igual tenor, no firmando el compareciente.

VICI
JUR
DE
CIC
RA
SIN
ADM
N
CIC
SDIC
JUR
AL
OFIC
USO

