

(06/09/2022)

TERMINIELLO ELISA C/ COMPAGNONE CRISTINA S/EJECUCION
HIPOTECARIA

74946

SM-11713-2014

Gral. San Martin de Septiembre de 2022.

Proveyendo la presentación electrónica de fecha 25/8/2022 efectuada por el
Martillero Misuraca titulada "Solicito se libre oficio ":

AUTOS Y VISTOS: Atento lo solicitado, a tenor de lo dispuesto por la Suprema
Corte de Justicia de la Provincia de Buenos Aires mediante Resolución 955/18,
art. 562 del CPCC -según ley 14.238- y en los artículos 1 y ssgtes. del Ac.
3604/2012 SCBA y su anexo reglamentario, decretese la venta en pública
subasta mediante la modalidad de subasa electrónica.

I.- Identificación del bien y modalidad de venta: Atento lo que resulta de las
constancias de autos, con previa citación de los acreedores hipotecarios y de
los señores Jueces embargantes e inhibientes -en caso de que los hubiere- (art.
569 del CPCC)-, decretese la venta en pública subasta y al mejor postor del
100% del bien inmueble cuyo informe de dominio obra digitalizado en la
presentación electrónica de fecha 11/7/2022 en cabeza de Cristina
Compagnone Matrícula 327 del Partido de Vicente Lopez, Nomenclatura
Catastral: CIRC. I, SECC. D, MZA. 18, PARC. 2-b Subparcela 17 Partida: 110-
080706-4, con la base de la suma de \$3.572.777--de acuerdo con certificación
de la Actuaría que antecede- por intermedio del martillero designado en autos
JORGE ENRIQUE MISURACA -fs.210- quien procederá a llevar a cabo su
cometido, bajo apercibimiento de remoción.

La venta antes referida se efectuará mediante la modalidad de Subasta
Electrónica, de acuerdo a lo previsto en el art. 562 del CPCC -según ley 14.238-
y en los artículos 1 y ssgtes. del Ac. 3604/2012 SCBA y su anexo reglamentario.
Déjase aclarado que la venta en pública subasta mediante modalidad
electrónica ordenada en autos se realiza libre de gravámenes e impuestos,

tasas y contribuciones hasta la fecha de posesión de quien resulte adquirente, de lo que se dejará constancia en los edictos a librarse.

II. Publicidad: A los fines de dar publicidad al acto que aquí se ordena, publíquense edictos por el término de tres días en el Boletín Judicial y en el diario "Sucesos " del Partido de Vicente Lopez, en la forma establecida por el art. 575 del CPCC.

Asimismo, publíquese la subasta en la página web de la Suprema Corte de la Provincia de Buenos Aires (Portal de Subastas Electrónicas) con una antelación no menor de diez (10) días hábiles al comienzo del lapso de celebración de la subasta judicial (arts. 3 y 4 del Ac. 3604/12 SCBA). En esa oportunidad se dará a conocer toda la información de acceso público relativa a la publicación edictal, fotografías del bien a rematar, la fecha y hora del inicio y cierre de las acreditaciones de los postores, tramos de pujas fijados y sus importes, datos profesionales y de contacto del martillero y numero de cuenta judicial y CBU abierta a nombre de las presentes actuaciones (art. 38 Ac. 3604 SCBA).

III. Inscripción de interesados y depósito en garantía: Los usuarios registrados en el portal para poder pujar en la subasta deberán encontrarse inscriptos con una antelación mínima de tres días hábiles al comienzo de la celebración de la misma (art. 24 anexo 1 Ac. 3604 SCBA).

A esos fines deberán depositar, al menos tres días antes de la fecha fijada para el inicio de la puja electrónica, un monto equivalente al cinco por ciento (5%) de la base fijada, esto es la suma de \$178.640 en la cuenta abierta a nombre de autos (art. 562 del CPCC y arts. 22 y 37 Ac. 3604 y Ac. 3731 SCBA).

Hágase saber que la suma que deberá integrarse como depósito en garantía, podrá ser descontada de la seña a abonar por quien resulte adquirente, la que deberá encontrarse depositada en la cuenta de autos antes de la celebración de la audiencia de adjudicación.

Hágase saber que en caso de no resultar adquirente, la devolución de los importes dados en garantía se efectuará conforme dispone el art. 562 4to. párrafo del CPCC.

Serán reintegrados a los oferentes no ganadores de manera inmediata o automática, mediante oficio electrónico confeccionado por el Juzgado, dirigido al Banco de la Provincia de Buenos Aires, Sucursal Tribunales de San Martín,

a los fines de su transferencia a los oferentes. Para realizar dicho acto deberá contarse previamente con las actas respectivas -acompañadas a posteriori del cese de la puja- del Registro de Subastas Judiciales, en las que conste los oferentes que se acreditaron para participar en la subasta y no resultaron adjudicatarios, con más el código de postor y datos de las cuentas bancarias de los interesados (deberá denunciarse el CBU), junto con informe del Martillero sobre el número de postores efectivamente intervinientes y máxima oferta de cada uno de ellos, el que identificará a aquellos oferentes que hubieran hecho reserva de postura, a los que les será devuelto su depósito previa presentación realizada en el expediente judicial (arts. 585, 2° párr. C.P.C.C.; 39, Ac. 3604/12 No será admitida la compra en comisión.

Admítase la cesión del boleto o acta de adjudicación.

IV. Lapso de duración de la subasta: El acto de subasta tendrá una duración de diez días hábiles y se iniciará el día 1/11/2022 a las 10:00 horas momento a partir del cual los usuarios registrados podrán efectuar sus posturas en el Portal de Subastas y finalizará el día 15/11/2022 a las 10:00 hs. (art. 30 de la Ac. 3604/2012 SCBA).

V. Monto de la Oferta: Las sumas dentro de las cuales podrán efectuar sus ofertas los postores estarán determinadas por un cuadro de tramos de pujas numerado correlativamente, e incrementados de acuerdo a lo establecido en el artículo 32 de la Ac. 3604/15, correspondiendo a cada uno de ellos un monto concreto. La primera oferta a efectuarse deberá -al menos- ser igual a la base aquí establecida (art. 31, 32 y 33 Ac. 3604/2012 SCBA).

VI. Comisión del martillero y seña:

Se fija en el 4% a cargo de cada parte más el 10% de aporte calculado sobre la misma. La parte adquirente deberá depositarla junto con la seña. La de la parte vendedora se pagará con los fondos depositados en la cuenta de autos, una vez aprobado el remate.

Se fija en concepto de seña el equivalente al 10 % del precio por el cual se adjudica el inmueble.

VII. Resultado del acto y rendición de gastos: Finalizada la subasta el martillero deberá elaborar un acta, en doble ejemplar, en la que indicará el resultado del remate, los datos del vencedor (Código de postor y monto de adjudicación),

detallará los restantes postores con la mayor oferta realizada por cada uno de ellos y deberá ser presentado en el expediente judicial en el plazo 3 días hábiles de finalizado el acto de la subasta. En forma conjunta, deberá también rendir cuenta de sus gastos.

El bien será adjudicado a quien hubiere realizado la mejor oferta una vez concluido el acto de subasta.

Determinado el ganador, éste será notificado a la dirección de correo electrónico que hubiere denunciado al momento de su inscripción, así como en su panel de usuario del portal.

VIII. Acta de adjudicación y depósito de seña:

A los fines de proceder al labrado del acta de adjudicación pertinente y su firma por ante el Sr. Secretario, fijase audiencia para el día 2/12/2022 a las 12 horas a la cual deberá comparecer el adjudicatario, con patrocinio letrado, munido del formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica. En el mismo acto, constituirá domicilio dentro del radio del Juzgado a los efectos legales pertinentes.

Se señala como audiencia supletoria a los mismos fines la del día 7/12/2022 a las 12 horas.

Asimismo, deberá acreditar el depósito correspondiente al 10% del precio de compra en concepto de seña (conf. Art. 1059 CCCN y art. 575 del CPCC) el que deberá efectuarse en la cuenta abierta como perteneciente a estas actuaciones.

Para la eventualidad que el mayor oferente no cumpliera con tales obligaciones, perderá la garantía y quien haya realizado la oferta precedente, si no hubiere pedido la restitución de la garantía, será invitado a mantenerla.

IX. Saldo de precio - posesión:

Deberá ser abonado al quinto día de aprobada la subasta, que será notificada en la dirección electrónica, bajo apercibimiento de considerarlo postor remiso (art. 585 CPCC). En esa oportunidad se mandará entregar la posesión de lo subastado y se dispondrá automáticamente la indisponibilidad del 100 % del precio obtenido, hasta que se otorgue la escritura correspondiente o se inscriba

el bien a nombre del adquirente, si se prescindiere de aquella, salvo que la demora en la realización de estos trámites le fuere imputable al adjudicatario. Déjase constancia que la indisponibilidad no regirá respecto de los gastos de escrituración y pago de impuestos y gastos de justicia (art. 581 del CPCC).

Hágase saber que la posesión del bien será entregada en el estado de ocupación en el que se encuentre, atento los términos del mandamiento de constatación ordenado en el día de la fecha.-

Deberá depositarse, además del saldo de precio de subasta, el 1,5% a los fines de garantizar el pago del impuesto a la transferencia de inmuebles dispuesto en la ley 23.905.

X. Postor Remiso: Si no alcanzare el perfeccionamiento de la venta, por culpa del postor remiso, y se ordenare un nuevo remate, este último perderá todos los importes depositados y será responsable de la disminución de precio que se obtuviere en la eventual segunda subasta, de los intereses acrecidos y las costas causadas por ese motivo (art. 585 del CPCC).

En caso de existir más de un postor, y habiéndose declarado al vencedor en la puja como "postor remiso", se considerará vencedor al postor que hubiese realizado la segunda mejor oferta -siempre que el mismo haya realizado la correspondiente reserva de postura-, a quien se llamará a ratificarla, siempre que la misma sea igual o superior al noventa y cinco por ciento (95%) de la oferta primera. En caso de ratificación de la oferta, se observará el procedimiento previsto en los puntos VII y VIII a cuyo fin se señalará una nueva fecha de audiencia para la adjudicación y pago de saldo de precio. En caso contrario se seguirá el procedimiento aquí descripto hasta que alguno de los oferentes ratifique su oferta.

XI. Gastos de inscripción o escrituración: El adquirente podrá optar por la inscripción directa del dominio conforme lo establece el artículo 581 CPCC o designar escribano. En ambos casos los gastos son a cargo del adquirente. Los gastos correspondientes a Catastro Parcelario son a cargo del adquirente.

XII. Hágase saber al martillero que:

1º) A los efectos de la citación de los Sres. Jueces embargantes e inhibientes y acreedores hipotecarios -si los hubiere- deberán acompañarse, antes de la publicación edictal, los oficios debidamente diligenciados;

2º) En relación a los certificados previstos en el artículo 568 del CPCC, para el supuesto de transcurrir desde la fecha de su emisión y hasta la publicación de edictos, más de noventa días, deberán actualizarse y acompañarse en autos antes de la publicación edictal (art. 568 del CPCC);

3º) A los fines de actualizar el estado de ocupación del bien inmueble a subastarse y obtener las fotografías que complementan la publicidad virtual de la subasta ordenada, líbrese el mandamiento correspondiente.

Comuníquese al Registro Judicial de Subastas Electrónicas. **REGISTRESE.**

Firmado Digitalmente

Dra. ADRIANA CICALÉ DE SICARDI - JUEZA

Juzgado Civil y Comercial N° 1 S.M.

(08/09/2022)

TERMINIELLO ELISA C/ COMPAGNONE CRISTINA S/EJECUCION
HIPOTECARIA

74946

SM-11713-2014

Gral. San Martín, de Septiembre de 2022.-

Proveyendo la presentación electrónica de fecha 7/9/2022 presentada por el martillero, titulada " Martillero Solicita ":

Tiénese presente la fecha de exhibición designada y hágase saber al ejecutante y al Registro de Subastas Electrónicas a sus efectos.-

Firmado Digitalmente

Dra. ADRIANA CICALÉ DE SICARDI – JUEZA

(14/10/2022)

Gral. San Martín, de Octubre de 2022.-

Proveyendo la presentación electrónica de fecha 4/10/2022 presentada por el Registro de Subastas Electrónicas :

Atento lo solicitado por el Registro de Subastas Electrónicas y toda vez que en los edictos librados se han consignado los errores individualizados en el oficio recibido, hágase saber al martillero que deberá en 24 hs. confeccionar edicto al Boletín Oficial aclarándose los datos erróneos y remitirlo mediante presentación electrónica a los fines del libramiento por Secretaría.

Atento el informe de la Actuaría que antecede, deberá también el martillero en el mismo plazo librar nuevo edicto de subasta para su publicación en el diario Sucesos del Partido de Vicente López conforme lo ordenado el 6/9/22.

Firmado Digitalmente

Dra. ADRIANA CICALÉ DE SICARDI - JUEZA

Juzgado Civil y Comercial N° 1 S.M.

MANDAMIENTO DE CONSTATAION

20/09/22 10:32

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: MISURACA JORGE ENRIQUE - 20125063366@cma.notificaciones
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 1 - SAN MARTIN
Carátula: TERMINIELLO ELISA C/ COMPAGNONE CRISTINA S/EJECUCION HIPOTECARIA
Número de causa: 74946
Tipo de notificación: MANDAMIENTO ELECTRONICO
Destinatarios: 20125063366@cma.NOTIFICACIONES
Fecha Notificación: 21/09/2022
Alta o Disponibilidad: 21/9/2022 18:19:11
Firmado y Notificado por: CICALÉ Adriana Maria Filomena. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 21/09/2022 18:19:11 [Certificado](#)
Firmado por: CICALÉ Adriana Maria Filomena. --- Certificado Correcto. [Certificado](#)
JORGE ENRIQUE MISURACA. --- Certificado Correcto. [Certificado](#)
Firma Digital: Verificación de firma digital: Firma válida
TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

Fecha de recepción en Oficina, Delegación o Juzgado de Paz

M

PODER JUDICIAL PROVINCIA DE BUENOS AIRES

MANDAMIENTO DE CONSTATAION AD-HOC

Sello del
órgano

Concertación de
fecha con
autorizado

Juzgado Interviniente: **JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL
N° 1 DE Gral San Martín**

Día Mes Año

Dirección: Av 101 N° 1753, piso 2 de Gral. San Martín,
Pcia de BsAs

Hora

Lugar

Tipo de diligencia: **MANDAMIENTO DE CONSTATAION
AD-HOC**

Carátula del expediente: **TERMINIELLO ELISA C/
COMPAGNONE CRISTINA S/EJECUCION
HIPOTECARIA\EXP.N° 74946**

Firmas

Copias para traslado **SI / NO** En fs.

Supuestos de
excepción (Art. 172
- Ac. 3397)

Día Mes Año

CARÁCTER (Indicar por **SI** ? **NO** según corresponda)

Hora

URGENTE NO Y/O HABILITACION DE
DIA Y HORA **NO**

Lugar

22/9/22 10:34

TIPO DE DOMICILIO (Indicar por **SI** ?**NO** según corresponda)

Firmas

Denunciado **SI** Constituido **NO** Bajo responsabilidad **NO**

FACULTADES Y ATRIBUCIONES (Indicar por **SI** ?**NO** según corresponda)

Allanamiento: **NO** Allanamiento en domicilio sin ocupantes: **NO**

Con auxilio de la fuerza pública: **NO** Con cerrajero **NO**

Denuncia de otro domicilio **NO** Denuncia de bienes **NO** Otros **NO**

reseñ.
oficial de ju.
Se encuentra facu
Gral. San mar
Firma y s

P: 1

El Oficial de Justicia de la zona que corresponda, se constituirá, para la ejecución del presente en el domicilio sito en Wineberg 2770, piso 2ª, Dto "5" de Vicente Lopez, Pcia. De Bs.As. y procederá a constatar el bien, personas que lo ocupan y en que caracter lo hacen. _____

El auto que lo ordena dice en lo pertinente; Gral. San Martín, 19 de Octubre de 2.017.- A fin de verificar el estado de ocupación del bien a subastarse, librese mandamiento de constatación - diligencia que deberá ser practicada por el martillero interviniente-, al que se le adjuntará la plancheta de catastro respectiva, cuyo resultado se incluirá en los edictos a librarse.- Fdo. Dra. Adriana Cicale de Sicardi - Jueza.- Gral. San Martín, 17 de julio de 2019.- Proveyendo la presentación electrónica de fecha 10/7/2019 21:22:02 pm presentada por martillero Misuraca titulada Martillero solicita \: De conformidad con lo solicitado librese mandamiento de constatación al inmueble denunciado a fin de constatar la existencia de ocupantes, el carácter de la ocupación y su identidad con los respectivos documentos en los términos del art. 214 del CPCC .- Fdo. Dra. Adriana Cicale de Sicardi - Jueza.- y - Gral. San Martín, 17 de septiembre de 2019.- Proveyendo la presentación electrónica de fecha 9/9/2019 presentada por martillero Jorge Misuraca titulada Martillero solicita \: Agréguese y librese nuevo mandamiento a los mismos fines y efectos que el anterior, con habilitación de días y horas inhábiles, conforme se solicita.-Fdo. **DRA. MARIA DEL CARMEN ANGELINI - JUEZ P.D.S.C.J.B.A.** Gral. San Martín, 5 de Mayo de 2021.- Atento lo solicitado, librese nuevo mandamiento de constatación y hágase saber al martillero intervinientes a sus efectos. **Firmado Digitalmente Dra. ADRIANA CICALÉ DE SICARDI - JUEZA - Juzgado Civil y Comercial N° 1 S.M. - y -** Gral. San Martín, 23 de Agosto de 2021.- Atento lo solicitado y el resultado del mandamiento diligenciado en forma negativa digitalizado con fecha 18/8/2021, librese nuevo mandamiento de constatación a los mismos fines que el ordenado con fecha 5/5/2021 con carácter de urgente y expresa habilitación de días y horas inhábiles. A fin de evitar que pueda frustrarse la diligencia, practíquese la misma con la facultad de allanar y requerir el auxilio de un cerrajero y de la fuerza pública. Déjese constancia que conforme lo dispuesto por el art. 214 de la Ac. 3397/08 de la SCBA, el allanamiento de un domicilio se cumplirá siempre que en él existan ocupantes al momento de iniciar la diligencia o medie resistencia activa o pasiva de aquéllos, entendiéndose por resistencia pasiva, la inercia, ocultamiento en el domicilio o abandono ante la presencia del Oficial de Justicia, o cualquier otra actitud que impida el acceso al domicilio en el cual deba practicarse la diligencia (art. 34 inciso 5 ap b, 36 del CPCC). - **Firmado Digitalmente Dra. ADRIANA CICALÉ DE SICARDI - JUEZA -** Gral. San Martín, 16 de Setiembre de 2.022.- Téngase

3
ante la autorización conferida a los fines de diligenciar el mandamiento de constatación como
al de justicia ad-hoc.- Firmado Digitalmente Dra. ADRIANA CICALÉ DE SICARDI - JUEZA

encuentra facultado para diligenciar el presente el Martillero Jorge Enrique Misuraca
ral. San martin, de Setiembre de 2.022.-

Firma y sello

Para verificar la notificación ingrese a:
<https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: W9TL1W



Siendo las 12 hs del 23/8/22, nadie responde a mis llamados

JORGE E. MISURACA
MARTILLERO PUBLICO
Tº 1 - Fº 527 C.M.S. 1569
Tº 79 - Fº 362 M.C.F. 26

*Siendo las 18 hs del 27/8/22, soy atendido por el
encargado del edificio de nombre Froilan Salcedo
y me permite el ingreso al edificio y me acompaña
al 2º piso dto 5, en el que a través de la puerta
(negándose a abrirla, me atende una mujer que
dice ser compañera Cristina, la que manifiesta
que no recuerda su DNI y que vive sola en carácter
de propietaria, a la que por debajo de la puerta
le dejé una copia de la manda, todo en presencia
del mencionado encargado. Sin más doy por
finalizado el acto*

JORGE E. MISURACA
MARTILLERO PUBLICO
Tº 1 - Fº 527 C.M.S. 1569
Tº 79 - Fº 362 M.C.F. 26