

Datos del Expediente

Carátula: BANCO DE INTERCAMBIO REGIONAL- HOY EN LIQUIDACIÓN POR EL BCRA- C/ PEHUEN CO S.C.A. S/ CONCURSO ESPECIAL

Fecha de Vicio: 10/06/2019

Nº de Receptoría: BB - 9083 - 2019

Nº de Expediente: 119731

Estado: A Despacho

Pasos procesales:

Fecha: 25/11/2019 - Trámite: APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO - (FIRMADO) - Foja: 595

Anterior 25/11/2019 8:52:48 - APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO Siguiente

Referencias

Fecha del Escrito 25/11/2019 8:52:48 a. m.

Firmado por PATRICIA MABEL MENDEZ (27174334418@bapro.notificaciones) - (Legajo: 3274)

Nro. Presentación Electrónica 25802740

Observación del Profesional Respuesta a APERTURA DE CUENTA - SOLICITUD ELECTRONICA AL BANCO

Presentado por PATRICIA MABEL MENDEZ (27174334418@bapro.notificaciones)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Bahía Blanca, 25 de noviembre de 2019

COMUNICACIÓN DE APERTURA DE CUENTA:

En los autos caratulados BANCO DE INTERCAMBIO REGIONAL- HOY EN LIQUIDACIÓN POR EL BCRA- C/ PEHUEN CO S.C.A. S/ CONCURSO ESPECIAL del Departamento Judicial de Bahía Blanca, se procedió a la **APERTURA DE LA CUENTA JUDICIAL EN PESOS**, cuyo n° de cuenta es 560423/7 , el n° de CBU es 0140437527620656042378 y el CUIT es 30-99913926-0.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



PATRICIA MABEL MENDEZ
(27174334418@bapro.notificaciones)
(Legajo: 3274)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^



Datos del Expediente

Carátula: BANCO DE INTERCAMBIO REGIONAL- HOY EN LIQUIDACIÓN POR EL BCRA- C/ PEHUEN CO S.C.A. S/ CONCURSO ESPECIAL

Fecha de ingreso: 10/06/2019

N° de Receptoría: BB - 9083 - 2019

N° de Expediente: 119731

Estado: Fuera del Organismo - En Cámara

Pasos procesales:

Fecha: 12/02/2020 - Trámite: AUDIENCIA - ACTA - Foja: 604

Anterior 12/02/2020 - AUDIENCIA - ACTA Siguiente

Referencias

2020-02-12 (1).pdf VER ADJUNTO

Observación ACEPTACION CARGO MARTILLERA CARABETTA

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Expte. Nro. 119731

En la ciudad de Bahía Blanca, a los 12 de Febrero de 2020, comparece ante esta Secretaría la Sra. **Norma Silvia Carabetta**, de profesión Martillera quién previo juramento que en legal forma prestó, manifiesta que **ACEPTA EL CARGO DE MARTILLERA** para el que fuera designada a fs. 600 en los autos caratulados "BANCO DE INTERCAMBIO REGIONAL- HOY EN LIQUIDACIÓN POR EL BCRA- C/ PEHUEN CO S.C.A. S/ CONCURSO ESPECIAL" Expte. Nro. 119731 de trámite por ante este mismo Juzgado y Secretaría, acreditando su identidad con DNI Nro. 13.334.380 y constituyendo domicilio físico en calle Moreno Nro. 62 2do. Piso de esta ciudad y electrónico 23113941529@notificaciones.scba.gov.ar, No siendo para más se da por finalizado el acto, previa lectura y ratificación firma el compareciente por ante mi, doy fe.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^



Datos del Expediente

Carátula: BANCO DE INTERCAMBIO REGIONAL- HOY EN LIQUIDACIÓN POR EL BCRA- C/ PEHUEN CO S.C.A. S/ CONCURSO ESPECIAL

Fecha inicio: 10/06/2019

N° de Receptoría: BB - 9083 - 2019

N° de Expediente: 119731

Estado: Fuera del Organismo - En Cámara

Pasos procesales:

Fecha: 03/03/2020 - Trámite: QUIEBRA / SE PROVEE - (FIRMADO) - Foja: 609

~~Anterior~~ 03/03/2020 10:27:55 - QUIEBRA / SE PROVEE ~~Siguiente~~

Referencias

Funcionario Firmante 03/03/2020 10:27:54 - DOMINGUEZ GUERRI Maria Florencia -

Funcionario Firmante 03/03/2020 10:21:38 - FORTUNATO Maria Selva -

Observación SE PROVEE ESCRITO DEL SINDICO DE FS.

Trámite Despachado SUBASTA - SOLICITA SE ORDENE /229600050006068204

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Exp.Nro. 119731

Parte: Síndico Fernández

objeto: Solicita subasta, oficios y valuaciones

Bahía Blanca, de Marzo de 2020

Certifique la Actuaría los informes de dominio obrantes en los autos principales.

Librese el oficio solicitado al Escribano Esteban Scoccia a fin que remita copia certificada de las escrituras N° 444 de fecha 30/09/2011, N° 568 de fecha 06/12/2011, N° 651 de fecha 03/11/2014 y N° 84 de fecha 26/05/2011, a los fines indicados. Se deja constancia que el oficio ordenado se encuentra exento del pago de aranceles, tasa, tributos y otros gastos (art. 273 inc.8° LCQ). Tiénense presentes las autorizaciones indicadas.-

Previo a lo solicitado y a fin de establecer el **precio de reserva** de los inmuebles a subastarse (art. 32 Ac. 3604/12 de la S.C.B.A.), requiérase a la enajenadora **Norma Silvia Carabetta** que realice una estimación del valor probable de realización en el mercado de los bienes inmuebles identificados catastralmente como:

- 1- Circunscripción 7, Sección A, Manzana 153; Guía Del Contribuyente: Partida 113-008318-4; Inscripción Del Dominio: Matrícula 8.242 Del Partido De Coronel Rosales (113);
- 2- Circunscripción 7, Sección A, Manzana 146; Guía Del Contribuyente: Partida 113-008319-2; Inscripción Del Dominio: Matrícula 8.243 Del Partido De Coronel Rosales (113);
- 3- Circunscripción 7, Sección A, Manzana 140; Guía Del Contribuyente: Partida 113-008320-6; Inscripción Del Dominio: Matrícula 8244 Del Partido De Coronel Rosales (113);
- 4- Circunscripción 7, Sección A, Manzana 136; Guía Del Contribuyente: Partida 113-008323-0; Inscripción Del Dominio: Matrícula 8247 Del Partido De Coronel Rosales (113);
- 5- Circunscripción 7, Sección A, Manzana 137; Guía Del Contribuyente: Partida 113-008324-9; Inscripción Del Dominio: Matrícula 8248 Del Partido De Coronel Rosales (113);
- 6- Circunscripción 7, Sección A, Manzana 144; Guía Del Contribuyente: Partida 113-008328-1; Inscripción Del Dominio: Matrícula 8250 Del Partido De Coronel Rosales (113);
- 7- Circunscripción 7, Sección A, Manzana 143; Guía Del Contribuyente: Partida 113-008329-0; Inscripción Del Dominio: Matrícula 8251 Del Partido De Coronel Rosales (113);
- 8- Circunscripción 7, Sección A, Manzana 142; Guía Del Contribuyente: Partida 113-008330-3; Inscripción Del Dominio: Matrícula 8252 Del Partido De Coronel Rosales (113);

- 9- Circunscripción 7, Sección A, Manzana 141; Guía Del Contribuyente: Partida 113-008331-1; Inscripción Del Dominio: Matrícula 8253 Del Partido De Coronel Rosales (113);
- 10- Circunscripción 7, Sección A, Manzana 147; Guía Del Contribuyente: Partida 113-008332-0; Inscripción Del Dominio: Matrícula 8254 Del Partido De Coronel Rosales (113);
- 11- Circunscripción 7, Sección A, Manzana 148; Guía Del Contribuyente: Partida 113-008333-8; Inscripción Del Dominio: Matrícula 8255 Del Partido De Coronel Rosales (113);
- 12- Circunscripción 7, Sección A, Manzana 149; Guía Del Contribuyente: Partida 113-008334-6; Inscripción Del Dominio: Matrícula 8256 Del Partido De Coronel Rosales (113);
- 13- Circunscripción 7, Sección A, Manzana 154; Guía Del Contribuyente: Partida 113-008335-4; Inscripción Del Dominio: Matrícula 8257 Del Partido De Coronel Rosales (113);
- 14- Circunscripción 7, Sección A, Manzana 150; Guía Del Contribuyente: Partida 113-008336-2; Inscripción Del Dominio: Matrícula 8258 Del Partido De Coronel Rosales (113);
- 15- Circunscripción 7, Sección A, Manzana 151; Guía Del Contribuyente: Partida 113-008337-0; Inscripción Del Dominio: Matrícula 8259 Del Partido De Coronel Rosales (113);
- 16- Circunscripción 7, Sección A, Manzana 15; Guía Del Contribuyente: Partida 113-008440-7; Inscripción Del Dominio: Matrícula 8264 Del Partido De Coronel Rosales (113);
- 17- Circunscripción 7, Sección A, Manzana 6; Guía Del Contribuyente: Partida 113-008442-3; Inscripción Del Dominio: Matrícula 8265 Del Partido De Coronel Rosales (113);
- 18- Circunscripción 7, Sección A, Manzana 2; Guía Del Contribuyente: Partida 113-008444-0; Inscripción Del Dominio: Matrícula 8266 Del Partido De Coronel Rosales (113);
- 19- Circunscripción 7, Sección A, Manzana 3; Guía Del Contribuyente: Partida 113-008445-8; Inscripción Del Dominio: Matrícula 8267 Del Partido De Coronel Rosales (113);
- 20- Circunscripción 7, Sección A, Manzana 4; Guía Del Contribuyente: Partida 113-008446-6; Inscripción Del Dominio: Matrícula 8268 Del Partido De Coronel Rosales (113);
- 21- Circunscripción 7, Sección A, Manzana 5; Guía Del Contribuyente: Partida 113-008447-4; Inscripción Del Dominio: Matrícula 8269 Del Partido De Coronel Rosales (113);
- 22- Circunscripción 7, Sección A, Manzana 11; Guía Del Contribuyente: Partida 113-008448-2; Inscripción Del Dominio: Matrícula 8270 Del Partido De Coronel Rosales (113);
- 23- Circunscripción 7, Sección A, Manzana 10; Guía Del Contribuyente: Partida 113-008449-0; Inscripción Del Dominio: Matrícula 8271 Del Partido De Coronel Rosales (113);
- 24- Circunscripción 7, Sección A, Manzana 9; Guía Del Contribuyente: Partida 113-008450-4; Inscripción Del Dominio: Matrícula 8272 Del Partido De Coronel Rosales (113);
- 25- Circunscripción 7, Sección A, Manzana 8; Guía Del Contribuyente: Partida 113-008451-2; Inscripción Del Dominio: Matrícula 8273 Del Partido De Coronel Rosales (113);
- 26- Circunscripción 7, Sección A, Manzana 7; Guía Del Contribuyente: Partida 113-008452-0; Inscripción Del Dominio: Matrícula 8274 Del Partido De Coronel Rosales (113);
- 27- Circunscripción 7, Sección A, Manzana 13; Guía Del Contribuyente: Partida 113-008453-9; Inscripción Del Dominio: Matrícula 8275 Del Partido De Coronel Rosales (113);

28- Circunscripción 7, Sección A, Manzana 16; Guía Del Contribuyente: Partida 113-008454-7; Inscripción Del Dominio: Matrícula 8276 Del Partido De Coronel Rosales (113);

29- Circunscripción 7, Sección A, Manzana 17; Guía Del Contribuyente: Partida 113-008455-5; Inscripción Del Dominio: Matrícula 8277 Del Partido De Coronel Rosales (113);

30- Circunscripción 7, Sección A, Manzana 18; Guía Del Contribuyente: Partida 113-008456-3; Inscripción Del Dominio: Matrícula 8278 Del Partido De Coronel Rosales (113);

31- Circunscripción 7, Sección A, Manzana 19; Guía Del Contribuyente: Partida 113-008457-1; Inscripción Del Dominio: Matrícula 8279 Del Partido De Coronel Rosales (113).

María Selva Fortunato Juez

CERTIFICO: Teniendo a la vista los autos "PEHUEN-CO S.C.A. S/QUIEBRA (PEQUEÑA)" Expdte. 114404 de los mismos resulta: A fs. 1296/1302 obra agregado el informe de dominio del inmueble Matrícula 8.242 del Partido de Coronel Rosales (113). A fs. 1313/1319 obra agregado el informe de dominio del inmueble Matrícula 8.243 del Partido de Coronel Rosales (113). A fs. 1306/1312 obra agregado el informe de dominio del inmueble Matrícula 8244 del Partido de Coronel Rosales (113). A fs. 987/993 obra agregado el informe de dominio del inmueble Matrícula 8247 del Partido de Coronel Rosales (113). A fs. 968/974 obra agregado el informe de dominio del inmueble Matrícula 8248 del Partido de Coronel Rosales (113). A fs. 1282/1288 obra el informe de dominio del inmueble Matrícula 8250 Del Partido De Coronel Rosales (113). A fs. 1289/12957 obra el informe de dominio del inmueble Matrícula 8251 Del Partido De Coronel Rosales (113). A fs. 1341/1347 obra el informe de dominio del inmueble Matrícula 8252 Del Partido De Coronel Rosales (113). A fs. 1221/1227 obra el informe de dominio del inmueble Matrícula 8253 Del Partido De Coronel Rosales (113). A fs. 1241/1247 obra el informe de dominio del inmueble Matrícula 8254 Del Partido De Coronel Rosales (113). A fs. 1214/1220 obra el informe de dominio del inmueble Matrícula 8255 del Partido De Coronel Rosales (113). A fs. 1348/1353 obra el informe de dominio del inmueble Matrícula 8256 Del Partido De Coronel Rosales (113). A fs. 913/919 obra el informe de dominio del inmueble Matrícula 8257 Del Partido De Coronel Rosales (113). A fs. 932/938 obra el informe de dominio del inmueble Matrícula 8258 Del Partido De Coronel Rosales (113). A fs. 1334/1340 obra el informe de dominio del inmueble Matrícula 8259 Del Partido De Coronel Rosales (113). A fs. 925/931 obra el informe de dominio del inmueble Matrícula 8264 Del Partido De Coronel Rosales (113). A fs. 1327/1333 obra el informe de dominio del inmueble Matrícula 8265 Del Partido De Coronel Rosales (113). A fs. 1257/1263 obra el informe de dominio del inmueble Matrícula 8266 Del Partido De Coronel Rosales (113). A fs. 1257/1263 obra el informe de dominio del inmueble Matrícula 8267 Del Partido De Coronel Rosales (113). A fs. 1271/1277 obra el informe de dominio del inmueble Matrícula 8268 Del Partido De Coronel Rosales (113). A fs. 1320/1326 obra el informe de dominio del inmueble Matrícula 8269 Del Partido De Coronel Rosales (113). A fs. 1235/1240 obra el informe de dominio del inmueble Matrícula 8270 Del Partido De Coronel Rosales (113). A fs. 1264/1270 obra el informe de dominio del inmueble Matrícula 8271 Del Partido De Coronel Rosales (113). A fs. 1228/1234 obra el informe de dominio del inmueble Matrícula 8272 Del Partido De Coronel Rosales (113). A fs. 850/855 obra el informe de dominio del inmueble Matrícula 8273 Del Partido De Coronel Rosales (113). A fs. 901/907 obra el informe de dominio del inmueble Matrícula 8274 Del Partido De Coronel Rosales (113). A fs. 860/865 obra el informe de dominio del inmueble Matrícula 8275 Del Partido De Coronel Rosales (113). A fs. 844/849 obra el informe de dominio del inmueble Matrícula 8276 Del Partido De Coronel Rosales (113). A fs. 828/835 obra el informe de dominio del inmueble Matrícula 8277 Del Partido De Coronel Rosales (113). A fs. 943/949 obra el informe de dominio del inmueble Matrícula 8278 Del Partido De Coronel Rosales (113). A fs. 866/872 obra el informe de dominio del inmueble Matrícula 8279 Del Partido De Coronel Rosales (113). En fe de ello expido el presente en Bahía Blanca, a los días del mes de Marzo de 2020. -

María Florencia Dominguez Guerri

Secretaria

ce.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



DOMINGUEZ GUERRI Maria Florencia -

FORTUNATO Maria Selva -

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir ^](#)

Datos del Expediente

Carátula: BANCO DE INTERCAMBIO REGIONAL- HOY EN LIQUIDACIÓN POR EL BCRA- C/ PEHUEN CO S.C.A. S/ CONCURSO ESPECIAL

Fecha inicio: 10/06/2019

N° de Receptoría: BB - 9083 - 2019

N° de Expediente: 119731

Estado: Fuera del Organismo - En Cámara

Pasos procesales:

Fecha: 16/03/2021 - Trámite: ESCRITO ELECTRONICO (OBS: ACOMPAÑA ESTIMACION DE VALORES) - (FIRMADO)

Anterior 16/03/2021 19:09:10 - ESCRITO ELECTRONICO Siguiente**Referencias**BANCO C PEHUEN CO PLANCHETAS ARBA.pdf [VER ADJUNTO](#)BANCO C PEHUEN CO PLANCHETAS ARBA.pdf [VER ADJUNTO](#)BANCO C PEHUEN CO PLANO GENERAL DE LA VI [VER ADJUNTO](#)BANCO C PEHUEN CO PLANO GENERAL DE LA VI [VER ADJUNTO](#)

Fecha del Escrito 16/3/2021 7:09:10 p. m.

Firmado por NORMA SILVIA CARABETTA (27133343801) - Auxiliares de la Justicia (Legajo: 1553)

Nro. Presentación Electrónica 40750701

Observación ENAJENADORA ACOMPAÑA ESTIMACION DE INMUEBLES

Observación del Profesional ACOMPAÑA ESTIMACION DE VALORES

Presentado por NORMA SILVIA CARABETTA (27133343801@cma.notificaciones)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

ESTIMA VALORES DE REALIZACION EN SUBASTA.**SEÑOR JUEZ:**

Señor Juez de Primera Instancia:

Norma Carabetta, Martillero Público Nacional, (T* IV, Folio 159 CMBB) Colegiada 1553, CUIT 27-13334380-1, Monotributo, domicilio electrónico 27133343801@cma.notificaciones, con domicilio en la calle Avenida Alem 1.304 de Bahía Blanca, (Tel Estudio 291-6421622, mail: remates@rozasdennis.com), designado en los autos caratulados: BANCO DE INTERCAMBIO REGIONAL- HOY EN LIQUIDACION POR EL BCRA- C/ PEHUEN CO S.C.A. S/ Concurso Especial, expediente 119.731, a V.S. digo:

Que, vengo a dar cumplimiento con lo solicitado en autos de valorizar los bienes hipotecados ante una posibilidad de venta en subasta pública judicial en forma electrónica, tal lo prevee la Acordada 3604, donde el Registro General de Subastas Judiciales, determina las fechas de remate, habiendo notado, con colegas, la imposibilidad de subastar, como debería ser en este caso, las 31 manzanas en forma individual, tal era el funcionamiento de las subastas presenciales con anterioridad a la vigencia de la mencionada acordada de la Suprema Corte de Justicia de la Provincia de Buenos Aires.

Luego de haberme apersonado en la localidad de Pehuen-co, partido de Coronel de Marina Leonardo Rosales, transitar todas las manzanas que se encuentran hipotecadas, informo a V.S. el siguiente resultado, a saber:

Manzana 2: Circ. VII, Sec. A, Mz. 2, Partida 8444, Matrícula 8266, Superficie 5 Has. 25 As. 84 Cas. 12 dcm. cuadrados. Ninguno de los frentes de la manzana posee calles abiertas. Desocupada.

Manzana 3: Circ. VII, Sec. A, Mz. 3, Partida 8445, Matrícula 8267, Superficie 6 Has. 24 As. 11 Cas. 25 dcm. cuadrados. Ninguno de los frentes de la manzana posee calles abiertas. Desocupada.

Manzana 4: Circ. VII, Sec. A, Mz. 4, Partida 8446, Matrícula 8268, Superficie 3 Has. 84 As. 77 Cas. 12 dcm cuadrados. Ninguno de los frentes de la manzana posee calles abiertas. Desocupada.

Manzana 5: Circ. VII, Sec. A, Mz. 5, Partida 8447, Matrícula 8269, Superficie 4 Has. 81 As. 35 Cas. 10 dcm. cuadrados. Ninguno de los frentes de la manzana posee calles abiertas, aunque es de destacar que el frente Sur linda con el sector playa. Desocupada.

Manzana 6: Circ. VII, Sec. A, Mz. 6, Partida 8442, Matrícula 8265, Superficie 2 Has. 43 As. 15 Cas. 29 dcm cuadrados. Ninguno de los frentes de la manzana posee calles abiertas. Desocupada.

Manzana 7: Circ. VII, Sec. A, Mz. 7, Partida 8452, Matrícula 8274, Superficie 5 Has. 87 As. 36 As. 81 dcm cuadrados. Ninguno de los frentes de la manzana posee calles abiertas. Desocupada.

Manzana 8: Circ. VII, Sec. A, Mz. 8, Partida 8451, Matrícula 8273, Superficie 5 Has. 79 As. 29 Cas. 38 dcm cuadrados. La cara Oeste de la manzana posee una calle abierta separando al "Barrio Pehuen-co del Este" donde se encuentran propiedades de veraneo de reciente construcciones. Las restantes calles no se encuentran abiertas. Desocupada.

Manzana 9: Circ. VII, Sec. A, Mz. 9, Partida 8450, Matrícula 8272, Superficie 5 Has. 69 As. 33 Cas. 88 dcm. cuadrados. La cara Norte de la manzana linda con la manzana 8, en este sector la calle se encuentra cerrada, y la otra mitad de la cara Norte posee calle abierta -La Hércules-, separando las escasas tres pequeñas manzanas del "Barrio Pehuen-co del Este". La cara Oeste de la manzana posee su calle abierta. Las dos restantes caras se encuentran cerradas. Ocupadas parcialmente, en la esquina de las dos calles abiertas se ubica una construcción tipo contenedor, aparentemente con funciones de oficina, dos edificaciones pequeñas y algunos lotes alambrados sin construcción alguna.

Manzana 10: Circ. VII, Sec. A, Mz. 10, Partida 8449, Matrícula 8271, Superficie 4 Has. 85 As. 32 Cas. 61 dcm. cuadrados. Solo se encuentra una calle abierta en la acera orientada hacia el Oeste, las restantes permanecen cerradas.-

Manzana 11: Circ. VII, Sec. A, Mz. 11, Partida 8448, Matrícula 8270, Superficie 6 Has. 48 As. 83 Cas. 51 dcm. cuadrados. Solo calle abierta en su cara Oeste de la manzana, próxima a la playa separando la calle Gonzalez Martinez en su cara Sur. Sin construcción alguna pero se encuentra con alambrado perimetral cercando una cancha de futbol con arcosd profesionales.

Manzana 13: Circ. VII, Sec. A, Mz. 13, Partida 8453, Matrícula 8275, Superficie 4 Has. 33 As. 45 Cas. 67 dcm. cuadrados. Solo la orientación sur de la manzana posee calle abierta que separa al mencionado Barrio Pehuen-co del Este, las restantes se encuentran sin abrir. Desocupada.

Manzana 15: Circ. VII, Sec. A, Mz. 15, Partida 8440, Matrícula 8264, Superficie de 1 Ha. 37 As. 14 Cas. 48 dcm. cuadrados. La avenida Trolón es la única arteria abierta, las restantes se encuentran cerradas.

Manzana 16: Circ. VII, Sec. A, Mz. 16, Partida 8454, Matrícula 8276, Superficie 2 Has. 23 As. 35 Cas. 4 dcm. cuadrados. Solo el frente de la Avenida Rosales se encuentra abierta y forestada, el resto de las calles se encuentran sin abrir. Seis unidades habitacionales ocupan parte de la manzana.

Manzana 17: Circ. VII, Sec. A, Mz. 17, Partida 8455, Matrícula 8277, Superficie 87 As. 83 Cas. La manzana posee el frente con cara al Oeste sobre la Avenida Rosales abierta y otro de sus frentes sobre calle sin nombre parcialmente abierta, la restante esta sin abrir. Esta manzana solo posee 3 caras por poseer forma de triángulo. Desocupada.

Manzana 18: Circ. VII, Sec. A, Mz. 18, Partida 8456, Matrícula 8278, Superficie 3 Has. 39 As. 45 Cas. 63 dcm cuadrados. Varias construcciones sobre la avenida Rosales, y algunos lotes alambrados. Resto de la manzana desocupada. Además de la avenida, la calle 9 de julio se encuentra semi abierta. Las dos restantes cerradas.-

Manzana 19: Circ. VII, Sec. A, Mz. 19, Partida 8457, Matrícula 8279, Superficie 3 Has. 49 As. 24 Cas. 24 dcm cuadrados. La manzana tiene uno de sus frentes sobre la Avenida Rosales, otro de sus frentes sobre calle 9 de Julio, otro sobre La Hércules y el restante sobre la calle Juncal, frente al

"Barrio Pehuen-co del Este". Parcialmente ocupada por Angel Oberti quien posee alambre perimetral en un sector, y un matrimonio se encontraba construyendo el pilar de la luz electrica.-

Manzana 136: Circ. VII, Sec. A, Mz. 136, Partida 8323, Matrícula 8247, Superficie 2 Has. 67 As. 08 Cas. 30 dcm. cuadrados. La manzana posee calles abiertas orientadas hacia el este - avenida Ameghino, al Norte y al Sur, la restante es cerrada. Existen cinco propiedades habitacionales independientes, un salón, un lote alambrado todo sobre la avenida.

Manzana 137: Circ. VII, Sec. A, Mz. 137, Partida 8324, Matrícula 8248, Superficie 4 Has. 47 As. 69 Cas. 98 dcm. cuadrados. Se encuentran construidas dos unidades habitacionales, una hermita, una cancha de futbol delimitada por alambre olimpico y la colonia de vacaciones municipal. La avenida Ameghino, calle 9 de julio (norte) y la calle sur se encuentran con una simple huella para poder transitar. La restante permanece sin abrir.

Manzana 140: Circ. VII, Sec. A, Mz. 140, Partida 8320, Matrícula 8244, Superficie 4 Has. 81 As. 89 Cas. 22 dcm. cuadrados. La avenida Trolon y la calle orientada hacia el Este son las que poseen libre transitar vehicular, las restantes no se encuentran abiertas. Desocupada.

Manzana 141: Circ. VII, Sec. A, Mz. 141, Partida 8331, Matrícula 8253, Superficie 1 Ha. 25 As. 72 Cas. 92 dcm. cuadrados. La manzana posee su frente orientado hacia el Este se encuentra abierta, las restantes estan sin abrir. Desocupada.

Manzana 142: Circ. VII, Sec. A, Mz. 142, Partida 8330, Matrícula 8252, Superficie 4 Has. 82 As. 53 Cas. 97 dcm. cuadrados. Todas la calles permanecen cerradas. Desocupada.

Manzana 143: Circ. VII, Sec. A, Mz. 143, Partida 8329, Matrícula 8251, Superficie 6 Has. 6 As. 33 Cas. 81 dcm. cuadrados. Todas las calles se encuentran cerradas. Desocupada.

Manzana 144: Circ. VII, Sec. A, Mz. 144, Partida 8328, Matrícula 8250, Superficie 6 Has. 17 As. 16 Cas. 17 dcm. cuadrados. Uno de sus frentes se encuentra con una huella vehicular. Desocupada.

Manzana 146: Circ. VII, Sec. A, Mz. 146, Partida 8319, Matrícula 8243, Superficie 3 Has. 99 As. 21 Cas. 14 dcm. cuadrados. Solo la cara Norte de la manzana se encuentra abierta y se trata de la avenida Trolon, las restantes permanecen cerradas. Desocupada.

Manzana 147: Circ. VII, Sec. A, Mz. 147, Partida 8332, Matrícula 8254, Superficie 2 Has. 19 As. 74 Cas. 13 dcm/ cuadrados. Las calles circundantes al macizo de esta manzana permanecen sin abrir. Desocupada.

Manzana 148: Circ. VII, Sec. A, Mz. 148, Partida 8333, Matrícula 8255, Superficie 2 Has. 50 As. 78 Cas. 71 dcm. cuadrados. Las calles que rodean la manzana se encuentran sin abrir. Desocupadas.

Manzana 149: Circ. VII, Sec. A, Mz. 149, Partida 8334, Matrícula 8256, Superficie 2 Has. 52 As. 64 Cas. 61 dcm. cuadrados. Todas las calles estan sin abrir. Macizo de médano vivo. Desocupada.

Manzana 150: Circ. VII, Sec. A, Mz. 150, Partida 8336, Matrícula 8258, Superficie 6 Has. 92 As. 84 Cas. 18 dcm. cuadrados.. Las calles que rodean el macizo se encuentran sin abrir. Médano vivo. Desocupada.

Manzana 151: Circ. VII, Sec. A, Mz. 151, Partida 8337, Matrícula 8259, Superficie 5 Has. 16 As. 50 Cas. 72 dcm. cuadrados. Un solo frente posee huella transitable con vehículo arenero, las restantes calles estan cerradas.. Médano vivo. Desocupada.

Manzana 153: Circ. VII, Sec. A, Mz. 153, Partida 8318, Matrícula 8242, Superficie 4 Has. 93 As. 19 Cas. 32 dcm. cuadrados. La cara Norte de la manzana se encuentra la avenida Trolon, las restantes permanencen sin apertura. Desocupada.

Manzana 154: Circ. VII, Sec. A, Mz. 154, Partida 8335, Matrícula 8257, Superficie 1 Has. 85 As. 58 Cas. 1 dcm. cuadrado. Todas las calles circundantes a la manzana se encuentran sin abrir. Desocupada.

El método para determinar los valores aquí expresados en pesos, ha sido tomando como referencia el cierre del último día hábil del dólar estadounidense del Banco Nación que fuera de noventa y siete pesos con veinticinco centavos (\$ 97,25) por unidad de la moneda americana.

Asimismo, se ha tenido en cuenta para cada manzana, su proximidad al mar, aperturas de las calles circundantes, consolidación de las arterias, ocupación, forestación, topografía, proximidad a manzanas urbanizadas, servicios públicos. No se ha tenido en cuenta las construcciones existentes, para valorizar las manzanas, debido, a que como ocurre en casos similares, los ocupantes de dos construcciones me han manifestado que para el caso de que sean desalojados, desmontarían la estructura llevándoselas a otro lugar, siendo habitual el accionar de los meros ocupantes sin documentación válida alguna sobre los terrenos. El resumen es el siguiente:

MANZANA	SUPERFICIE	\$/M2	VALOR
2	52.584,12	73,25	3.851.786,79
3	62.411,25	73,25	4.571.624,06
4	38.477,12	73,25	2.818.449,04
5	48.135,10	145,87	7.021.467,04
6	24.315,29	73,25	1.781.094,99
7	58.736,81	73,25	4.302.471,33
8	57.929,38	121,56	7.041.895,43
9	56.933,88	121,56	6.920.882,45
10	48.532,61	97,25	4.719.796,32
11	64.883,51	145,87	9.464.557,60
13	43.345,67	97,25	4.215.366,41
15	13.714,48	73,12	1.002.802,78
16	22.335,04	97,25	2.172.082,84
17	8.783,00	121,56	1.067.661,48
18	33.945,63	97,25	3.301.212,52
19	34.924,24	121,56	4.245.390,61
136	26.708,30	97,25	2.597.382,18
137	44.769,98	97,25	4.353.870,83
140	48.189,22	121,56	5.857.881,58
141	12.572,92	97,25	1.222.716,47
142	48.253,97	73,12	3.528.330,29
143	60.633,81	73,12	4.435.737,79
144	61.716,17	97,25	6.001.897,53
146	39.921,14	97,25	3.882.330,86
147	21.974,13	73,12	1.606.748,39
148	25.078,71	73,12	1.833.755,28
149	25.264,61	73,12	1.847.348,28
150	69.284,18	73,12	5.066.059,24
151	51.650,72	73,12	3.776.700,65
153	49.319,32	97,25	4.796.303,87
154	18.558,01	73,12	1.356.961,69
TT.	1.273.882,32		120.662.566,40

El total para las 127 Has. 38 As. 82 Cas. 32 decímetros cuadrados asciende a la suma de CIENTO VEINTE MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y DOS MIL QUINIENTOS SESENTA Y SEIS pesos con cuarenta centavos.-

Que, la tarea, demando dos días, uno de ellos se aprovecho la oportunidad de diligenciar con el señor Oficial de Justicia los correspondientes mandamientos de constatación los que ya fueran agregados en autos debidamente diligenciados, y que en concepto de gastos de traslado se ha erogado la suma de siete mil novecientos noventa y ocho pesos con cincuenta centavos (\$ 7.998,50), computándose el 50% del litro de nafta infinia por kilómetro recorrido, dejándose constancia que solo un trayecto Bahía Blanca- Pehuen co - Bahía Blanca, se ha computado, atento a que el restante fue aprovechado con el traslado computado en las diligencias judiciales de constatación, como ya fuera informado.

Por todo lo expuesto, solicito a V.S. que;

I.- Se me tenga por cumplido con la tarea encomendada.-

II.- Se adjunten las 31 plachetas municipales y plano general con las manzanas afectadas remarcadas, todo material enviado por adjunto en PDF.-

III.- Oportunamente, al fijar la base de venta, se tenga en cuenta un porcentaje menor al aquí expresado, por considerar éstos como valores de posible realización en subasta pública, tal lo peticionado en el auto de fecha 3/3/2020.-

Proveer de conformidad.-

Será Justicia.-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



NORMA SILVIA CARABETTA (27133343801)
Auxiliares de la Justicia (Legajo: 1553)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: BANCO DE INTERCAMBIO REGIONAL- HOY EN LIQUIDACIÓN POR EL BCRA- C/ PEHUEN CO S.C.A. S/ CONCURSO ESPECIAL

Fecha inicio: 10/06/2019

N° de Receptoría: BB - 9083 - 2019

N° de Expediente: 119731

Estado: Fuera del Organismo - En Cámara

Pasos procesales:

Fecha: 04/05/2022 - Trámite: SUBASTA - ORDENA - (FIRMADO)

Anterior: 04/05/2022 13:39:34 - SUBASTA - ORDENA Siguiente

Referencias

Expediente Destino de la Presentación Numero:119731

Fecha de Libramiento: 04/05/2022 14:24:09

Funcionario Firmante 04/05/2022 13:39:33 - FORTUNATO Maria Selva - JUEZ

Funcionario Firmante 04/05/2022 14:24:07 - MARTIN Silvana Gabriela - AUXILIAR LETRADO

Observación NOTA; SE DEJO SIN EFECTO SUBASTA POR MAT. 8269/8270 Y 8272 SUBASTA INMUEBLES

Organismo Destino de la Presentación REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL BAHIA BLANCA

Trámite Despachado SUBASTA - SOLICITA SE ORDENE (226400050007310813)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Expdte. N° 119731

Parte: Cr. Fernández

Objeto: SÍNDICO ACOMPAÑA INFORMES POR IMPUESTOS INMOBILIARIOS Y TASAS MUNICIPALES Y SOLICITA SUBASTA INMUEBLES DE PROPIEDAD DE FALLIDA HIPOTECADOS, Y DETERMINACIÓN "PRECIOS DE RESERVA"

Bahía Blanca

Agréguese. En atención a lo pedido y en virtud de lo dispuesto por el Acuerdo 3604/2012 de la S.C.J.B.A. y su anexo complementario, decretese la venta en pública subasta de los inmuebles que a continuación se detallan, sin base por tratarse de un concurso especial (art. 208 y 209 LCQ).

1.- **Inmueble identificado con la MATRÍCULA 8279**, del partido **Coronel de Marina Leonardo Rosales** a que se refiere el certificado de dominio agregado en fecha 14/3/2022.-

Teniendo en cuenta estimación del valor del bien inmueble presentada por la enajenadora en fecha 16/3/2021, al solo fin de evitar que la puja se realice por tramos de valor irrisorio, corresponde establecer el precio de reserva para la subasta del bien inmueble identificado con la matrícula N° 8279 del partido de Coronel de Marina Leonardo Rosales en la suma de PESOS OCHOCIENTOS MIL (\$ 800.000) (art. 278 de la ley 24.522, arts. 562, 6° párrafo del C.P.C y 32 Ac. 3604/12 de la S.C.B.A).

Depósito en garantía: Se hace saber a los interesados que a los fines de poder participar de la puja del bien a subastarse, deberán con tres (3) días hábiles de anticipación al momento del comienzo de la subasta, acreditar, en la cuenta perteneciente a estos autos, el depósito en garantía consistente en el 5% del monto del precio de reserva fijado , y que en el caso de autos, asciende a la suma de **PESOS CUARENTA MIL** (\$40.000), siendo ello el requisito válido para ser postor e intervenir en la puja, debiendo adjuntarse al presente el comprobante de depósito y el Código otorgado por el Registro correspondiente (art. 562 del C.P.C).

2.- **Inmueble identificado con la MATRÍCULA 8278**, del partido **Coronel de Marina Leonardo Rosales** a que se refiere el certificado de dominio agregado en fecha 14/3/2022.-

Teniendo en cuenta estimación del valor del bien inmueble presentada por la enajenadora en fecha 16/3/2021, al solo fin de evitar que la puja se realice por tramos de valor irrisorio, corresponde establecer el precio de reserva para la subasta del bien inmueble identificado con la matrícula N° 8278 del partido de Coronel de Marina Leonardo Rosales en la suma de PESOS SEISCIENTOS MIL (\$ 600.000) (art. 278 de la ley 24.522, arts. 562, 6° párrafo del C.P.C y 32 Ac. 3604/12 de la S.C.B.A).

Depósito en garantía: Se hace saber a los interesados que a los fines de poder participar de la puja del bien a subastarse, deberán con tres (3) días hábiles de anticipación al momento del comienzo de la subasta, acreditar, en la cuenta perteneciente a estos autos, el depósito en garantía consistente en el 5% del monto del precio de reserva fijado , y que en el caso de autos, asciende a la suma de **PESOS TREINTA MIL** (\$ 30.000), siendo ello el requisito válido para ser postor e intervenir en la puja, debiendo adjuntarse al presente el comprobante de depósito y el Código otorgado por el Registro correspondiente (art. 562 del C.P.C).

3.- **Inmueble identificado con la MATRÍCULA 8277**, del partido **Coronel de Marina Leonardo Rosales** a que se refiere el certificado de dominio agregado en fecha 14/3/2022.-

Teniendo en cuenta estimación del valor del bien inmueble presentada por la enajenadora en fecha 16/3/2021, al solo fin de evitar que la puja se realice por tramos de valor irrisorio, corresponde establecer el precio de reserva para la subasta del bien inmueble identificado con la matrícula N° 8277 del partido de Coronel de Marina Leonardo Rosales en la suma de PESOS DOSCIENTOS MIL (\$ 200.000) (art. 278 de la ley 24.522, arts. 562, 6° párrafo del C.P.C y 32 Ac. 3604/12 de la S.C.B.A).

Depósito en garantía: Se hace saber a los interesados que a los fines de poder participar de la puja del bien a subastarse, deberán con tres (3) días hábiles de anticipación al momento del comienzo de la subasta, acreditar, en la cuenta perteneciente a estos autos, el depósito en

garantía consistente en el 5% del monto del precio de reserva fijado , y que en el caso de autos, asciende a la suma de **PESOS DIEZ MIL** (\$ 10.000), siendo ello el requisito válido para ser postor e intervenir en la puja, debiendo adjuntarse al presente el comprobante de depósito y el Código otorgado por el Registro correspondiente (art. 562 del C.P.C).

4.- Inmueble identificado con la Matrícula 8276, del partido **Coronel de Marina Leonardo Rosales** a que se refiere el certificado de dominio agregado en fecha 14/3/2022.-

Teniendo en cuenta estimación del valor del bien inmueble presentada por la enajenadora en fecha 16/3/2021, al solo fin de evitar que la puja se realice por tramos de valor irrisorio, corresponde establecer el precio de reserva para la subasta del bien inmueble identificado con la matrícula N° 8276 del partido de Coronel de Marina Leonardo Rosales en la suma de PESOS CUATROCIENTOS MIL (\$ 400.000) (art. 278 de la ley 24.522, arts. 562, 6° párrafo del C.P.C y 32 Ac. 3604/12 de la S.C.B.A).

Depósito en garantía: Se hace saber a los interesados que a los fines de poder participar de la puja del bien a subastarse, deberán con tres (3) días hábiles de anticipación al momento del comienzo de la subasta, acreditar, en la cuenta perteneciente a estos autos, el depósito en garantía consistente en el 5% del monto del precio de reserva fijado , y que en el caso de autos, asciende a la suma de **PESOS VEINTE MIL** (\$ 20.000), siendo ello el requisito válido para ser postor e intervenir en la puja, debiendo adjuntarse al presente el comprobante de depósito y el Código otorgado por el Registro correspondiente (art. 562 del C.P.C).

5.- Inmueble identificado con la MATRÍCULA 8275, del partido **Coronel de Marina Leonardo Rosales** a que se refiere el certificado de dominio agregado en fecha 14/3/2022.-

Teniendo en cuenta estimación del valor del bien inmueble presentada por la enajenadora en fecha 16/3/2021, al solo fin de evitar que la puja se realice por tramos de valor irrisorio, corresponde establecer el precio de reserva para la subasta del bien inmueble identificado con la matrícula N° 8275 del partido de Coronel de Marina Leonardo Rosales en la suma de PESOS OCHOCIENTOS MIL (\$ 800.000) (art. 278 de la ley 24.522, arts. 562, 6° párrafo del C.P.C y 32 Ac. 3604/12 de la S.C.B.A).

Depósito en garantía: Se hace saber a los interesados que a los fines de poder participar de la puja del bien a subastarse, deberán con tres (3) días hábiles de anticipación al momento del comienzo de la subasta, acreditar, en la cuenta perteneciente a estos autos, el depósito en garantía consistente en el 5% del monto del precio de reserva fijado , y que en el caso de autos, asciende a la suma de **PESOS CUARENTA MIL** (\$ 40.000), siendo ello el requisito válido para ser postor e intervenir en la puja, debiendo adjuntarse al presente el comprobante de depósito y el Código otorgado por el Registro correspondiente (art. 562 del C.P.C).

6.- Inmueble identificado con la MATRÍCULA 8274, del partido **Coronel de Marina Leonardo Rosales** a que se refiere el certificado de dominio agregado en fecha 14/3/2022.-

Teniendo en cuenta estimación del valor del bien inmueble presentada por la enajenadora en fecha 16/3/2021, al solo fin de evitar que la puja se realice por tramos de valor irrisorio, corresponde establecer el precio de reserva para la subasta del bien inmueble identificado con la matrícula N° 8274 del partido de Coronel de Marina Leonardo Rosales en la suma de PESOS OCHOCIENTOS MIL (\$ 800.000) (art. 278 de la ley 24.522, arts. 562, 6° párrafo del C.P.C y 32 Ac. 3604/12 de la S.C.B.A).

Depósito en garantía: Se hace saber a los interesados que a los fines de poder participar de la puja del bien a subastarse, deberán con tres (3) días hábiles de anticipación al momento del comienzo de la subasta, acreditar, en la cuenta perteneciente a estos autos, el depósito en garantía consistente en el 5% del monto del precio de reserva fijado , y que en el caso de autos, asciende a la suma de **PESOS CUARENTA MIL** (\$ 40.000), siendo ello el requisito válido para ser postor e intervenir en la puja, debiendo adjuntarse al presente el comprobante de depósito y el Código otorgado por el Registro correspondiente (art. 562 del C.P.C).

7.- Inmueble identificado con la MATRÍCULA 8273, del partido **Coronel de Marina Leonardo Rosales** a que se refiere el certificado de dominio agregado en fecha 15/3/2022.-

Teniendo en cuenta estimación del valor del bien inmueble presentada por la enajenadora en fecha 16/3/2021, al solo fin de evitar que la puja se realice por tramos de valor irrisorio, corresponde establecer el precio de reserva para la subasta del bien inmueble identificado con la matrícula N° 8273 del partido de Coronel de Marina Leonardo Rosales en la suma de PESOS UN MILLON CUATROCIENTOS MIL (\$ 1.400.000) (art. 278 de la ley 24.522, arts. 562, 6° párrafo del C.P.C y 32 Ac. 3604/12 de la S.C.B.A).

Depósito en garantía: Se hace saber a los interesados que a los fines de poder participar de la puja del bien a subastarse, deberán con tres (3) días hábiles de anticipación al momento del comienzo de la subasta, acreditar, en la cuenta perteneciente a estos autos, el depósito en garantía consistente en el 5% del monto del precio de reserva fijado , y que en el caso de autos, asciende a la suma de **PESOS SETENTA MIL** (\$ 70.000), siendo ello el requisito válido para ser postor e intervenir en la puja, debiendo adjuntarse al presente el comprobante de depósito y el Código otorgado por el Registro correspondiente (art. 562 del C.P.C).

8.- Inmueble identificado con la MATRÍCULA 8272, del partido **Coronel de Marina Leonardo Rosales** a que se refiere el certificado de dominio agregado en fecha 15/3/2022.-

Teniendo en cuenta estimación del valor del bien inmueble presentada por la enajenadora en fecha 16/3/2021, al solo fin de evitar que la puja se realice por tramos de valor irrisorio, corresponde establecer el precio de reserva para la subasta del bien inmueble identificado con la matrícula N° 8272 del partido de Coronel de Marina Leonardo Rosales en la suma de PESOS UN MILLON CUATROCIENTOS MIL (\$ 1.400.000) (art. 278 de la ley 24.522, arts. 562, 6° párrafo del C.P.C y 32 Ac. 3604/12 de la S.C.B.A).

Depósito en garantía: Se hace saber a los interesados que a los fines de poder participar de la puja del bien a subastarse, deberán con tres (3) días hábiles de anticipación al momento del comienzo de la subasta, acreditar, en la cuenta perteneciente a estos autos, el depósito en

garantía consistente en el 5% del monto del precio de reserva fijado , y que en el caso de autos, asciende a la suma de **PESOS SETENTA MIL** (\$ 70.000), siendo ello el requisito válido para ser postor e intervenir en la puja, debiendo adjuntarse al presente el comprobante de depósito y el Código otorgado por el Registro correspondiente (art. 562 del C.P.C).

9.- Inmueble identificado con la MATRÍCULA 8271, del partido **Coronel de Marina Leonardo Rosales** a que se refiere el certificado de dominio agregado en fecha 15/3/2022.-

Teniendo en cuenta estimación del valor del bien inmueble presentada por la enajenadora en fecha 16/3/2021, al solo fin de evitar que la puja se realice por tramos de valor irrisorio, corresponde establecer el precio de reserva para la subasta del bien inmueble identificado con la matrícula N° 8271 del partido de Coronel de Marina Leonardo Rosales en la suma de PESOS NOVECIENTOS MIL (\$ 900.000) (art. 278 de la ley 24.522, arts. 562, 6° párrafo del C.P.C y 32 Ac. 3604/12 de la S.C.B.A).

Depósito en garantía: Se hace saber a los interesados que a los fines de poder participar de la puja del bien a subastarse, deberán con tres (3) días hábiles de anticipación al momento del comienzo de la subasta, acreditar, en la cuenta perteneciente a estos autos, el depósito en garantía consistente en el 5% del monto del precio de reserva fijado , y que en el caso de autos, asciende a la suma de **PESOS CUARENTA Y CINCO MIL** (\$ 45.000), siendo ello el requisito válido para ser postor e intervenir en la puja, debiendo adjuntarse al presente el comprobante de depósito y el Código otorgado por el Registro correspondiente (art. 562 del C.P.C).

- 10.- Inmueble identificado con la MATRÍCULA 8270, del partido **Coronel de Marina Leonardo Rosales** a que se refiere el certificado de dominio agregado en fecha 15/3/2022.-

Teniendo en cuenta estimación del valor del bien inmueble presentada por la enajenadora en fecha 16/3/2021, al solo fin de evitar que la puja se realice por tramos de valor irrisorio, corresponde establecer el precio de reserva para la subasta del bien inmueble identificado con la matrícula N° 8270 del partido de Coronel de Marina Leonardo Rosales en la suma de PESOS UN MILLON NOVECIENTOS MIL (\$ 1.900.000) (art. 278 de la ley 24.522, arts. 562, 6° párrafo del C.P.C y 32 Ac. 3604/12 de la S.C.B.A).

Depósito en garantía: Se hace saber a los interesados que a los fines de poder participar de la puja del bien a subastarse, deberán con tres (3) días hábiles de anticipación al momento del comienzo de la subasta, acreditar, en la cuenta perteneciente a estos autos, el depósito en garantía consistente en el 5% del monto del precio de reserva fijado , y que en el caso de autos, asciende a la suma de **PESOS NOVENTA Y CINCO MIL** (\$ 95.000), siendo ello el requisito válido para ser postor e intervenir en la puja, debiendo adjuntarse al presente el comprobante de depósito y el Código otorgado por el Registro correspondiente (art. 562 del C.P.C).

- 11.- Inmueble identificado con la MATRÍCULA 8269, del partido **Coronel de Marina Leonardo Rosales** a que se refiere el certificado de dominio agregado en fecha 15/3/2022.-

Teniendo en cuenta estimación del valor del bien inmueble presentada por la enajenadora en fecha 16/3/2021, al solo fin de evitar que la puja se realice por tramos de valor irrisorio, corresponde establecer el precio de reserva para la subasta del bien inmueble identificado con la matrícula N° 8269 del partido de Coronel de Marina Leonardo Rosales en la suma de PESOS UN MILLON CUATROCIENTOS MIL (\$ 1.400.000) (art. 278 de la ley 24.522, arts. 562, 6° párrafo del C.P.C y 32 Ac. 3604/12 de la S.C.B.A).

Depósito en garantía: Se hace saber a los interesados que a los fines de poder participar de la puja del bien a subastarse, deberán con tres (3) días hábiles de anticipación al momento del comienzo de la subasta, acreditar, en la cuenta perteneciente a estos autos, el depósito en garantía consistente en el 5% del monto del precio de reserva fijado , y que en el caso de autos, asciende a la suma de **PESOS SETENTA MIL** (\$ 70.000), siendo ello el requisito válido para ser postor e intervenir en la puja, debiendo adjuntarse al presente el comprobante de depósito y el Código otorgado por el Registro correspondiente (art. 562 del C.P.C).

12.- Inmueble identificado con la MATRÍCULA 8268, del partido **Coronel de Marina Leonardo Rosales** a que se refiere el certificado de dominio agregado en fecha 15/3/2022.-

Teniendo en cuenta estimación del valor del bien inmueble presentada por la enajenadora en fecha 16/3/2021, al solo fin de evitar que la puja se realice por tramos de valor irrisorio, corresponde establecer el precio de reserva para la subasta del bien inmueble identificado con la matrícula N° 8268 del partido de Coronel de Marina Leonardo Rosales en la suma de PESOS QUINIENTOS MIL (\$ 500.000) (art. 278 de la ley 24.522, arts. 562, 6° párrafo del C.P.C y 32 Ac. 3604/12 de la S.C.B.A).

Depósito en garantía: Se hace saber a los interesados que a los fines de poder participar de la puja del bien a subastarse, deberán con tres (3) días hábiles de anticipación al momento del comienzo de la subasta, acreditar, en la cuenta perteneciente a estos autos, el depósito en garantía consistente en el 5% del monto del precio de reserva fijado , y que en el caso de autos, asciende a la suma de **PESOS VEINTICINCO MIL** (\$ 25.000), siendo ello el requisito válido para ser postor e intervenir en la puja, debiendo adjuntarse al presente el comprobante de depósito y el Código otorgado por el Registro correspondiente (art. 562 del C.P.C).

13.- Inmueble identificado con la MATRÍCULA 8267, del partido **Coronel de Marina Leonardo Rosales** a que se refiere el certificado de dominio agregado en fecha 15/3/2022.-

Teniendo en cuenta estimación del valor del bien inmueble presentada por la enajenadora en fecha 16/3/2021, al solo fin de evitar que la puja se realice por tramos de valor irrisorio, corresponde establecer el precio de reserva para la subasta del bien inmueble identificado con la matrícula N° 8267 del partido de Coronel de Marina Leonardo Rosales en la suma de PESOS NOVECIENTOS MIL (\$ 900.000) (art. 278 de la ley 24.522, arts. 562, 6° párrafo del C.P.C y 32 Ac. 3604/12 de la S.C.B.A).

Depósito en garantía: Se hace saber a los interesados que a los fines de poder participar de la puja del bien a subastarse, deberán con tres (3) días hábiles de anticipación al momento del comienzo de la subasta, acreditar, en la cuenta perteneciente a estos autos, el depósito en

garantía consistente en el 5% del monto del precio de reserva fijado , y que en el caso de autos, asciende a la suma de **PESOS CUARENTA Y CINCO MIL** (\$ 45.000), siendo ello el requisito válido para ser postor e intervenir en la puja, debiendo adjuntarse al presente el comprobante de depósito y el Código otorgado por el Registro correspondiente (art. 562 del C.P.C).

14.- Inmueble identificado con la MATRÍCULA 8266, del partido **Coronel de Marina Leonardo Rosales** a que se refiere el certificado de dominio agregado en fecha 15/3/2022.-

Teniendo en cuenta estimación del valor del bien inmueble presentada por la enajenadora en fecha 16/3/2021, al solo fin de evitar que la puja se realice por tramos de valor irrisorio, corresponde establecer el precio de reserva para la subasta del bien inmueble identificado con la matrícula N° 8266 del partido de Coronel de Marina Leonardo Rosales en la suma de **PESOS SETECIENTOS MIL** (\$ 700.000) (art. 278 de la ley 24.522, arts. 562, 6° párrafo del C.P.C y 32 Ac. 3604/12 de la S.C.B.A).

Depósito en garantía: Se hace saber a los interesados que a los fines de poder participar de la puja del bien a subastarse, deberán con tres (3) días hábiles de anticipación al momento del comienzo de la subasta, acreditar, en la cuenta perteneciente a estos autos, el depósito en garantía consistente en el 5% del monto del precio de reserva fijado , y que en el caso de autos, asciende a la suma de **PESOS TREINTA Y CINCO MIL** (\$ 35.000), siendo ello el requisito válido para ser postor e intervenir en la puja, debiendo adjuntarse al presente el comprobante de depósito y el Código otorgado por el Registro correspondiente (art. 562 del C.P.C).

15.- Inmueble identificado con la MATRÍCULA 8265, del partido **Coronel de Marina Leonardo Rosales** a que se refiere el certificado de dominio agregado en fecha 14/3/2022.-

Teniendo en cuenta estimación del valor del bien inmueble presentada por la enajenadora en fecha 16/3/2021, al solo fin de evitar que la puja se realice por tramos de valor irrisorio, corresponde establecer el precio de reserva para la subasta del bien inmueble identificado con la matrícula N° 8265 del partido de Coronel de Marina Leonardo Rosales en la suma de **PESOS TRESCIENTOS MIL** (\$ 300.000) (art. 278 de la ley 24.522, arts. 562, 6° párrafo del C.P.C y 32 Ac. 3604/12 de la S.C.B.A).

Depósito en garantía: Se hace saber a los interesados que a los fines de poder participar de la puja del bien a subastarse, deberán con tres (3) días hábiles de anticipación al momento del comienzo de la subasta, acreditar, en la cuenta perteneciente a estos autos, el depósito en garantía consistente en el 5% del monto del precio de reserva fijado , y que en el caso de autos, asciende a la suma de **PESOS QUINCE MIL** (\$ 15.000), siendo ello el requisito válido para ser postor e intervenir en la puja, debiendo adjuntarse al presente el comprobante de depósito y el Código otorgado por el Registro correspondiente (art. 562 del C.P.C).

16.- Inmueble identificado con la MATRÍCULA 8264, del partido **Coronel de Marina Leonardo Rosales** a que se refiere el certificado de dominio agregado en fecha 14/3/2022.-

Teniendo en cuenta estimación del valor del bien inmueble presentada por la enajenadora en fecha 16/3/2021, al solo fin de evitar que la puja se realice por tramos de valor irrisorio, corresponde establecer el precio de reserva para la subasta del bien inmueble identificado con la matrícula N° 8264 del partido de Coronel de Marina Leonardo Rosales en la suma de **PESOS DOSCIENTOS MIL** (\$ 200.000) (art. 278 de la ley 24.522, arts. 562, 6° párrafo del C.P.C y 32 Ac. 3604/12 de la S.C.B.A).

Depósito en garantía: Se hace saber a los interesados que a los fines de poder participar de la puja del bien a subastarse, deberán con tres (3) días hábiles de anticipación al momento del comienzo de la subasta, acreditar, en la cuenta perteneciente a estos autos, el depósito en garantía consistente en el 5% del monto del precio de reserva fijado , y que en el caso de autos, asciende a la suma de **PESOS DIEZ MIL** (\$ 10.000), siendo ello el requisito válido para ser postor e intervenir en la puja, debiendo adjuntarse al presente el comprobante de depósito y el Código otorgado por el Registro correspondiente (art. 562 del C.P.C).

17.- Inmueble identificado con la MATRÍCULA 8259, del partido **Coronel de Marina Leonardo Rosales** a que se refiere el certificado de dominio agregado en fecha 14/3/2022.-

Teniendo en cuenta estimación del valor del bien inmueble presentada por la enajenadora en fecha 16/3/2021, al solo fin de evitar que la puja se realice por tramos de valor irrisorio, corresponde establecer el precio de reserva para la subasta del bien inmueble identificado con la matrícula N° 8259 del partido de Coronel de Marina Leonardo Rosales en la suma de **PESOS SETECIENTOS MIL** (\$ 700.000) (art. 278 de la ley 24.522, arts. 562, 6° párrafo del C.P.C y 32 Ac. 3604/12 de la S.C.B.A).

Depósito en garantía: Se hace saber a los interesados que a los fines de poder participar de la puja del bien a subastarse, deberán con tres (3) días hábiles de anticipación al momento del comienzo de la subasta, acreditar, en la cuenta perteneciente a estos autos, el depósito en garantía consistente en el 5% del monto del precio de reserva fijado , y que en el caso de autos, asciende a la suma de **PESOS TREINTA Y CINCO MIL** (\$ 35.000), siendo ello el requisito válido para ser postor e intervenir en la puja, debiendo adjuntarse al presente el comprobante de depósito y el Código otorgado por el Registro correspondiente (art. 562 del C.P.C).

18.- Inmueble identificado con la MATRÍCULA 8258, del partido **Coronel de Marina Leonardo Rosales** a que se refiere el certificado de dominio agregado en fecha 14/3/2022.-

Teniendo en cuenta estimación del valor del bien inmueble presentada por la enajenadora en fecha 16/3/2021, al solo fin de evitar que la puja se realice por tramos de valor irrisorio, corresponde establecer el precio de reserva para la subasta del bien inmueble identificado con la matrícula N° 8258 del partido de Coronel de Marina Leonardo Rosales en la suma de **PESOS UN MILLON** (\$ 1.000.000) (art. 278 de la ley 24.522, arts. 562, 6° párrafo del C.P.C y 32 Ac. 3604/12 de la S.C.B.A).

Depósito en garantía: Se hace saber a los interesados que a los fines de poder participar de la puja del bien a subastarse, deberán con tres (3) días hábiles de anticipación al momento del comienzo de la subasta, acreditar, en la cuenta perteneciente a estos autos, el depósito en

garantía consistente en el 5% del monto del precio de reserva fijado , y que en el caso de autos, asciende a la suma de **PESOS CINCUENTA MIL** (\$ 50.000), siendo ello el requisito válido para ser postor e intervenir en la puja, debiendo adjuntarse al presente el comprobante de depósito y el Código otorgado por el Registro correspondiente (art. 562 del C.P.C).

19.- Inmueble identificado con la MATRÍCULA 8257, del partido **Coronel de Marina Leonardo Rosales** a que se refiere el certificado de dominio agregado en fecha 14/3/2022.-

Teniendo en cuenta estimación del valor del bien inmueble presentada por la enajenadora en fecha 16/3/2021, al solo fin de evitar que la puja se realice por tramos de valor irrisorio, corresponde establecer el precio de reserva para la subasta del bien inmueble identificado con la matrícula N° 8257 del partido de Coronel de Marina Leonardo Rosales en la suma de PESOS TRESCIENTOS MIL (\$ 300.000) (art. 278 de la ley 24.522, arts. 562, 6° párrafo del C.P.C y 32 Ac. 3604/12 de la S.C.B.A).

Depósito en garantía: Se hace saber a los interesados que a los fines de poder participar de la puja del bien a subastarse, deberán con tres (3) días hábiles de anticipación al momento del comienzo de la subasta, acreditar, en la cuenta perteneciente a estos autos, el depósito en garantía consistente en el 5% del monto del precio de reserva fijado , y que en el caso de autos, asciende a la suma de **PESOS QUINCE MIL** (\$ 15.000), siendo ello el requisito válido para ser postor e intervenir en la puja, debiendo adjuntarse al presente el comprobante de depósito y el Código otorgado por el Registro correspondiente (art. 562 del C.P.C).

20.- Inmueble identificado con la MATRÍCULA 8256, del partido **Coronel de Marina Leonardo Rosales** a que se refiere el certificado de dominio agregado en fecha 14/3/2022.-

Teniendo en cuenta estimación del valor del bien inmueble presentada por la enajenadora en fecha 16/3/2021, al solo fin de evitar que la puja se realice por tramos de valor irrisorio, corresponde establecer el precio de reserva para la subasta del bien inmueble identificado con la matrícula N° 8256 del partido de Coronel de Marina Leonardo Rosales en la suma de PESOS CUATROCIENTOS MIL (\$ 400.000) (art. 278 de la ley 24.522, arts. 562, 6° párrafo del C.P.C y 32 Ac. 3604/12 de la S.C.B.A).

Depósito en garantía: Se hace saber a los interesados que a los fines de poder participar de la puja del bien a subastarse, deberán con tres (3) días hábiles de anticipación al momento del comienzo de la subasta, acreditar, en la cuenta perteneciente a estos autos, el depósito en garantía consistente en el 5% del monto del precio de reserva fijado , y que en el caso de autos, asciende a la suma de **PESOS VEINTE MIL** (\$ 20.000), siendo ello el requisito válido para ser postor e intervenir en la puja, debiendo adjuntarse al presente el comprobante de depósito y el Código otorgado por el Registro correspondiente (art. 562 del C.P.C).

21.- Inmueble identificado con la MATRÍCULA 8255, del partido **Coronel de Marina Leonardo Rosales** a que se refiere el certificado de dominio agregado en fecha 14/3/2022.-

Teniendo en cuenta estimación del valor del bien inmueble presentada por la enajenadora en fecha 16/3/2021, al solo fin de evitar que la puja se realice por tramos de valor irrisorio, corresponde establecer el precio de reserva para la subasta del bien inmueble identificado con la matrícula N° 8255 del partido de Coronel de Marina Leonardo Rosales en la suma de PESOS CUATROCIENTOS MIL (\$ 400.000) (art. 278 de la ley 24.522, arts. 562, 6° párrafo del C.P.C y 32 Ac. 3604/12 de la S.C.B.A).

Depósito en garantía: Se hace saber a los interesados que a los fines de poder participar de la puja del bien a subastarse, deberán con tres (3) días hábiles de anticipación al momento del comienzo de la subasta, acreditar, en la cuenta perteneciente a estos autos, el depósito en garantía consistente en el 5% del monto del precio de reserva fijado , y que en el caso de autos, asciende a la suma de **PESOS VEINTE MIL** (\$ 20.000), siendo ello el requisito válido para ser postor e intervenir en la puja, debiendo adjuntarse al presente el comprobante de depósito y el Código otorgado por el Registro correspondiente (art. 562 del C.P.C).

22.- Inmueble identificado con la MATRÍCULA 8254, del partido **Coronel de Marina Leonardo Rosales** a que se refiere el certificado de dominio agregado en fecha 14/3/2022.-

Teniendo en cuenta estimación del valor del bien inmueble presentada por la enajenadora en fecha 16/3/2021, al solo fin de evitar que la puja se realice por tramos de valor irrisorio, corresponde establecer el precio de reserva para la subasta del bien inmueble identificado con la matrícula N° 8254 del partido de Coronel de Marina Leonardo Rosales en la suma de PESOS TRESCIENTOS MIL (\$ 300.000) (art. 278 de la ley 24.522, arts. 562, 6° párrafo del C.P.C y 32 Ac. 3604/12 de la S.C.B.A).

Depósito en garantía: Se hace saber a los interesados que a los fines de poder participar de la puja del bien a subastarse, deberán con tres (3) días hábiles de anticipación al momento del comienzo de la subasta, acreditar, en la cuenta perteneciente a estos autos, el depósito en garantía consistente en el 5% del monto del precio de reserva fijado , y que en el caso de autos, asciende a la suma de **PESOS QUINCE MIL** (\$ 15.000), siendo ello el requisito válido para ser postor e intervenir en la puja, debiendo adjuntarse al presente el comprobante de depósito y el Código otorgado por el Registro correspondiente (art. 562 del C.P.C).

23.- Inmueble identificado con la MATRÍCULA 8248, del partido **Coronel de Marina Leonardo Rosales** a que se refiere el certificado de dominio agregado en fecha 10/3/2022.-

Teniendo en cuenta estimación del valor del bien inmueble presentada por la enajenadora en fecha 16/3/2021, al solo fin de evitar que la puja se realice por tramos de valor irrisorio, corresponde establecer el precio de reserva para la subasta del bien inmueble identificado con la matrícula N° 8248 del partido de Coronel de Marina Leonardo Rosales en la suma de PESOS NOVECIENTOS MIL (\$ 900.000) (art. 278 de la ley 24.522, arts. 562, 6° párrafo del C.P.C y 32 Ac. 3604/12 de la S.C.B.A).

Depósito en garantía: Se hace saber a los interesados que a los fines de poder participar de la puja del bien a subastarse, deberán con tres (3) días hábiles de anticipación al momento del comienzo de la subasta, acreditar, en la cuenta perteneciente a estos autos, el depósito en

garantía consistente en el 5% del monto del precio de reserva fijado , y que en el caso de autos, asciende a la suma de **PESOS CUARENTA Y CINCO MIL** (\$ 45.000), siendo ello el requisito válido para ser postor e intervenir en la puja, debiendo adjuntarse al presente el comprobante de depósito y el Código otorgado por el Registro correspondiente (art. 562 del C.P.C).

24.- Inmueble identificado con la MATRÍCULA 8247, del partido **Coronel de Marina Leonardo Rosales** a que se refiere el certificado de dominio agregado en fecha 10/3/2022.-

Teniendo en cuenta estimación del valor del bien inmueble presentada por la enajenadora en fecha 16/3/2021, al solo fin de evitar que la puja se realice por tramos de valor irrisorio, corresponde establecer el precio de reserva para la subasta del bien inmueble identificado con la matrícula N° 8247 del partido de Coronel de Marina Leonardo Rosales en la suma de **PESOS QUINIENTOS MIL** (\$ 500.000) (art. 278 de la ley 24.522, arts. 562, 6° párrafo del C.P.C y 32 Ac. 3604/12 de la S.C.B.A).

Depósito en garantía: Se hace saber a los interesados que a los fines de poder participar de la puja del bien a subastarse, deberán con tres (3) días hábiles de anticipación al momento del comienzo de la subasta, acreditar, en la cuenta perteneciente a estos autos, el depósito en garantía consistente en el 5% del monto del precio de reserva fijado , y que en el caso de autos, asciende a la suma de **PESOS VEINTICINCO MIL** (\$ 25.000), siendo ello el requisito válido para ser postor e intervenir en la puja, debiendo adjuntarse al presente el comprobante de depósito y el Código otorgado por el Registro correspondiente (art. 562 del C.P.C).

25.- Inmueble identificado con la MATRÍCULA 8244, del partido **Coronel de Marina Leonardo Rosales** a que se refiere el certificado de dominio agregado en fecha 14/3/2022.-

Teniendo en cuenta estimación del valor del bien inmueble presentada por la enajenadora en fecha 16/3/2021, al solo fin de evitar que la puja se realice por tramos de valor irrisorio, corresponde establecer el precio de reserva para la subasta del bien inmueble identificado con la matrícula N° 8256 del partido de Coronel de Marina Leonardo Rosales en la suma de **PESOS UN MILLON DOSCIENTOS MIL** (\$ 1.200.000) (art. 278 de la ley 24.522, arts. 562, 6° párrafo del C.P.C y 32 Ac. 3604/12 de la S.C.B.A).

Depósito en garantía: Se hace saber a los interesados que a los fines de poder participar de la puja del bien a subastarse, deberán con tres (3) días hábiles de anticipación al momento del comienzo de la subasta, acreditar, en la cuenta perteneciente a estos autos, el depósito en garantía consistente en el 5% del monto del precio de reserva fijado , y que en el caso de autos, asciende a la suma de **PESOS SESENTA MIL** (\$ 60.000), siendo ello el requisito válido para ser postor e intervenir en la puja, debiendo adjuntarse al presente el comprobante de depósito y el Código otorgado por el Registro correspondiente (art. 562 del C.P.C).

26.- Inmueble identificado con la MATRÍCULA 8243, del partido **Coronel de Marina Leonardo Rosales** a que se refiere el certificado de dominio agregado en fecha 10/3/2022.-

Teniendo en cuenta estimación del valor del bien inmueble presentada por la enajenadora en fecha 16/3/2021, al solo fin de evitar que la puja se realice por tramos de valor irrisorio, corresponde establecer el precio de reserva para la subasta del bien inmueble identificado con la matrícula N° 8243 del partido de Coronel de Marina Leonardo Rosales en la suma de **PESOS OCHOCIENTOS MIL** (\$ 800.000) (art. 278 de la ley 24.522, arts. 562, 6° párrafo del C.P.C y 32 Ac. 3604/12 de la S.C.B.A).

Depósito en garantía: Se hace saber a los interesados que a los fines de poder participar de la puja del bien a subastarse, deberán con tres (3) días hábiles de anticipación al momento del comienzo de la subasta, acreditar, en la cuenta perteneciente a estos autos, el depósito en garantía consistente en el 5% del monto del precio de reserva fijado , y que en el caso de autos, asciende a la suma de **PESOS CUARENTA MIL** (\$ 40.000), siendo ello el requisito válido para ser postor e intervenir en la puja, debiendo adjuntarse al presente el comprobante de depósito y el Código otorgado por el Registro correspondiente (art. 562 del C.P.C).

27.- Inmueble identificado con la MATRÍCULA 8253, del partido **Coronel de Marina Leonardo Rosales** a que se refiere el certificado de dominio agregado en fecha 14/3/2022.-

Teniendo en cuenta estimación del valor del bien inmueble presentada por la enajenadora en fecha 16/3/2021, al solo fin de evitar que la puja se realice por tramos de valor irrisorio, corresponde establecer el precio de reserva para la subasta del bien inmueble identificado con la matrícula N° 8253 del partido de Coronel de Marina Leonardo Rosales en la suma de **PESOS DOSCIENTOS MIL** (\$ 200.000) (art. 278 de la ley 24.522, arts. 562, 6° párrafo del C.P.C y 32 Ac. 3604/12 de la S.C.B.A).

Depósito en garantía: Se hace saber a los interesados que a los fines de poder participar de la puja del bien a subastarse, deberán con tres (3) días hábiles de anticipación al momento del comienzo de la subasta, acreditar, en la cuenta perteneciente a estos autos, el depósito en garantía consistente en el 5% del monto del precio de reserva fijado , y que en el caso de autos, asciende a la suma de **PESOS DIEZ MIL** (\$ 10.000), siendo ello el requisito válido para ser postor e intervenir en la puja, debiendo adjuntarse al presente el comprobante de depósito y el Código otorgado por el Registro correspondiente (art. 562 del C.P.C).

28.- Inmueble identificado con la MATRÍCULA 8252, del partido **Coronel de Marina Leonardo Rosales** a que se refiere el certificado de dominio agregado en fecha 14/3/2022.-

Teniendo en cuenta estimación del valor del bien inmueble presentada por la enajenadora en fecha 16/3/2021, al solo fin de evitar que la puja se realice por tramos de valor irrisorio, corresponde establecer el precio de reserva para la subasta del bien inmueble identificado con la matrícula N° 8253 del partido de Coronel de Marina Leonardo Rosales en la suma de **PESOS SETECIENTOS MIL** (\$ 700.000) (art. 278 de la ley 24.522, arts. 562, 6° párrafo del C.P.C y 32 Ac. 3604/12 de la S.C.B.A).

Depósito en garantía: Se hace saber a los interesados que a los fines de poder participar de la puja del bien a subastarse, deberán con tres (3) días hábiles de anticipación al momento del comienzo de la subasta, acreditar, en la cuenta perteneciente a estos autos, el depósito en

garantía consistente en el 5% del monto del precio de reserva fijado , y que en el caso de autos, asciende a la suma de **PESOS TREINTA Y CINCO MIL** (\$ 35.000), siendo ello el requisito válido para ser postor e intervenir en la puja, debiendo adjuntarse al presente el comprobante de depósito y el Código otorgado por el Registro correspondiente (art. 562 del C.P.C).

29.- Inmueble identificado con la MATRÍCULA 8251, del partido **Coronel de Marina Leonardo Rosales** a que se refiere el certificado de dominio agregado en fecha 14/3/2022.-

Teniendo en cuenta estimación del valor del bien inmueble presentada por la enajenadora en fecha 16/3/2021, al solo fin de evitar que la puja se realice por tramos de valor irrisorio, corresponde establecer el precio de reserva para la subasta del bien inmueble identificado con la matrícula N° 8251 del partido de Coronel de Marina Leonardo Rosales en la suma de PESOS NOVECIENTOS MIL (\$ 900.000) (art. 278 de la ley 24.522, arts. 562, 6° párrafo del C.P.C y 32 Ac. 3604/12 de la S.C.B.A).

Depósito en garantía: Se hace saber a los interesados que a los fines de poder participar de la puja del bien a subastarse, deberán con tres (3) días hábiles de anticipación al momento del comienzo de la subasta, acreditar, en la cuenta perteneciente a estos autos, el depósito en garantía consistente en el 5% del monto del precio de reserva fijado , y que en el caso de autos, asciende a la suma de **PESOS CUARENTA Y CINCO MIL** (\$ 45.000), siendo ello el requisito válido para ser postor e intervenir en la puja, debiendo adjuntarse al presente el comprobante de depósito y el Código otorgado por el Registro correspondiente (art. 562 del C.P.C).

30.- Inmueble identificado con la MATRÍCULA 8250, del partido **Coronel de Marina Leonardo Rosales** a que se refiere el certificado de dominio agregado en fecha 10/3/2022.-

Teniendo en cuenta estimación del valor del bien inmueble presentada por la enajenadora en fecha 16/3/2021, al solo fin de evitar que la puja se realice por tramos de valor irrisorio, corresponde establecer el precio de reserva para la subasta del bien inmueble identificado con la matrícula N° 8250 del partido de Coronel de Marina Leonardo Rosales en la suma de PESOS UN MILLON DOSCIENTOS MIL (\$ 1.200.000) (art. 278 de la ley 24.522, arts. 562, 6° párrafo del C.P.C y 32 Ac. 3604/12 de la S.C.B.A).

Depósito en garantía: Se hace saber a los interesados que a los fines de poder participar de la puja del bien a subastarse, deberán con tres (3) días hábiles de anticipación al momento del comienzo de la subasta, acreditar, en la cuenta perteneciente a estos autos, el depósito en garantía consistente en el 5% del monto del precio de reserva fijado , y que en el caso de autos, asciende a la suma de **PESOS SESENTA MIL** (\$ 60.000), siendo ello el requisito válido para ser postor e intervenir en la puja, debiendo adjuntarse al presente el comprobante de depósito y el Código otorgado por el Registro correspondiente (art. 562 del C.P.C).

Se deja constancia que las mismas se realizarán en forma **ELECTRONICA**, por intermedio de la enajenadora designada en autos, quien cumplirá su cometido anunciando la venta mediante edictos que se publicarán por tres días en el Boletín Judicial y en el diario "La Nueva" de Bahía Blanca (art. 574 C.P.C.). A fin de proceder a la publicación de los edictos en el Boletín Oficial, deberá la enajenadora acompañar digitalmente los referidos edictos, adjuntado como archivo PDF el comprobante de pago del arancel correspondiente a los mismos.

Librese oficio electrónico al Banco de la Provincia de Buenos Aires, Delegación Tribunales, a fin de que por quien corresponda se proceda a la apertura de una cuenta judicial a nombre de autos y a la orden del Juzgado.-

Cuando el ofertante no resultare ganador -según lo informado por el Registro General de Subastas judiciales-, y no hubiere ejercido reserva de postura (art. 585 del CPCC), las sumas depositadas le serán devueltas por giro electrónico o transferencia bancaria a la cuenta que hubiera denunciado al momento de inscribirse. Si el ofertante no ganador hubiere ejercido reserva de postura, las sumas depositadas en garantía le serán restituidas a su pedido en el expediente judicial a través de giro electrónico o transferencia bancaria, tal como se dijo en el párrafo anterior (art- 39 Ac.3604 S.C.J.B.A.).-

La enajenadora deberá informar con una antelación mínima de veinte (20) días hábiles al comienzo de la celebración de la subasta, a la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales, los datos previstos en el art. 3 del Anexo I de la Ac. 3604/12 de la SCJBA, debiendo en tal circunstancia acreditar fehacientemente su designación en la causa y cumplir con la publicación de los edictos según lo normado por los arts. 559 y 574 del C.P.C, ello, a los efectos de dar cumplimiento con la publicación virtual del remate, la que será realizada en idéntica forma y plazos al dispuesto precedentemente (Arts. 3 y 4 del Anexo I del citado Acuerdo).-

En cuanto a la comisión de la Martillera, la misma será del 5% a cargo del comprador, con más el 10% de aporte sobre la misma a cargo del comprador e IVA en el caso de corresponder (Art. 54 de la Ley 10973). La enajenadora deberá al momento de rendir cuentas elaborar el acta de rigor en el formulario correspondiente para ser agregada en el expediente judicial de conformidad con lo dispuesto por el art. 36 del Anexo I de la Ac. 3604/12 SCBA.-

Quien resulte comprador deberá acreditar dentro de los cinco días de finalizada la subasta, en concepto de seña, el depósito del 10% del precio de la subasta -monto del que se deducirá el importe del depósito en garantía-, la comisión y los aportes del martillero, pudiendo hacerlo mediante escrito judicial, o presentarse a primera audiencia munido de la boleta pertinente, con documento que acredite identidad y constituyendo domicilio.

Asimismo, el comprador deberá depositar el saldo del precio al contado en el Banco de la Provincia de Buenos Aires o transferir electrónicamente los fondos a la cuenta judicial que se le indicare en ocasión del remate, dentro del quinto día de notificada ministerio legis la providencia que apruebe el remate (art. 581, CPCC). Caso contrario, rige el art. 585 del CPC (postor remiso).

Si la compra se efectúa en comisión, deberá indicarse el nombre del comitente en el momento de la registración en la subasta, quien deberá ser postor inscripto para la subasta en cuestión, y deberá ratificarse dicha indicación mediante escrito firmado por ambos (comisionista y comitente) dentro del plazo arriba indicado para abonar el precio (art. 582, CPCC).

No se prohíbe la cesión del acta de adjudicación, por encontrarse dicha modalidad contemplada en el ordenamiento legal, debiendo valorarse en su oportunidad el cumplimiento de los recaudos correspondientes.

El martillero propondrá la fecha de inicio de la celebración de la subasta, que durará diez (10) días hábiles durante las 24 horas, salvo extensión prevista por el art. 42 del Anexo de la Ac. 3604/12 de la SCJBA.-

Se deja constancia que en los autos principales "Pehuen Co S.C.A. S/ Quiebra" Expdte. 114404 se ordenó la inscripción del segundo testimonio de la escrituras N° 48 del 6 de mayo de 1974 y N° 101 del 14 de agosto de 1974 ambas pasadas al Folio N° 144 del Libro de Protocolo del año 1974 del Registro N° 487 de La Plata cuyo titular era el Escribano Juan Carlos Estrada y que los inmuebles a subastarse en estas actuaciones se encuentran incluidos dentro de las referidas escrituras. Librese mandamiento de constatación.

Comuníquese al Registro Público de Comercio a los fines previstos por el art. 5 de la Ac. 3604 de la S.C.J. B.A.

Con relación a la **Matrícula 8242**, acompañado que sea el correspondiente informe de dominio se proveerá.-

María Selva Fortunato Juez

cc

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



FORTUNATO Maria Selva
JUEZ

MARTIN Silvana Gabriela
AUXILIAR LETRADO

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: BANCO DE INTERCAMBIO REGIONAL- HOY EN LIQUIDACIÓN POR EL BCRA- C/ PEHUEN CO S.C.A. S/ CONCURSO ESPECIAL

Fecha inicio: 10/06/2019

Nº de Receptoría: BB - 9083 - 2019

Nº de Expediente: 119731

Estado: Fuera del Organismo - En Cámara

Pasos procesales:

Fecha: 09/05/2022 - Trámite: DEJA SIN EFECTO / SE PROVEE - (FIRMADO)

Anterior 09/05/2022 12:47:34 - DEJA SIN EFECTO / SE PROVEE Siguiente

Referencias

Expediente Destino de la Presentación Numero:119731

Fecha de Libramiento: 09/05/2022 12:47:52

Funcionario Firmante 09/05/2022 12:47:33 - FORTUNATO Maria Selva - JUEZ

Observación SE DEJA SIN EFECTO SUBASTA MATRÍCULAS 8269, 8270 Y 8272

Organismo Destino de la Presentación REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL BAHIA BLANCA

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Expte Nro. 119731

parte: de oficio

objeto: se deja sin efecto

Bahía Blanca

La titularidad del dominio de las Matriculas 8269, 8270 y 8272 no pertenece a la fallida Pehuen- Co S.C.A. Por ello, en uso de las facultades que me confieren los arts. 34 y 36 del C.P.C.C. se deja sin efecto la subasta ordenada con relación a los inmuebles indicados por cuanto la misma fue decretada por error.

Comuniquese al Registro Público de Comercio a los fines previstos por el art. 5 de la Ac. 3604 de la S.C.J. B.A.

Maria Selva Fortunato Juez

cc

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



FORTUNATO Maria Selva
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir ^](#)





En la Localidad de Pehuen-co, Partido de Coronel Rosales, a los veinticuatro días del mes de Mayo del año dos mil veintidos.-

Señor Juez:

Informo a Ud., que habiéndome constituido acuerdo a lo ordenado, siendo las trece horas, juntamente con los autorizados, Sra. Norma Silvia Carabetta y Sr. Diego Rozas Dennis, debidamente facultados, en el domicilio indicado según planilla de catastro, la cual se acompaña, que corresponde a Circunscripción: VII, Sección: A, Manzana 151, Partida 8337, Matricula 8259, como asimismo con las indicaciones de los autorizados sobre ubicación con la correspondiente planilla catastral y plano catastral de esta localidad Balnearia, perteneciente a este Partido. Seguidamente se constata, que dicha manzana se encuentra baldío, hallándose desocupada sin ocupación la misma. Con lo que no siendo para mas, doy por finalizado el acto, firmando los autorizados, para constancia, siendo todo cuanto puedo informar, de lo que certifico. Conste.-



DIEGO A. ROZAS DENNIS
MARTILLERO PUBLICO NACIONAL
TOMO III FOLIO 172 CMR.



JOSE LUIS FERRO
JUEZ
JUZGADO DE PAZ LETRADO
CORONEL ROSALES



En la Localidad de Pehuen-co, Partido de Coronel Rosales, a los veinticuatro días del mes de Mayo del año dos mil veintidos.-

Señor Juez:

Informo a Ud., que habiéndome constituido acuerdo a lo ordenado, siendo las trece y cincuenta horas, juntamente con los autorizados, Sra. Norma Silvia Carabetta y Sr. Diego Rozas Dennis, debidamente facultados, en el domicilio indicado según planilla de catastro, la cual se acompaña, que corresponde a Circunscripción: VII, Sección: A, Manzana 140, Partida 8320, Matricula 8244, como asimismo con las indicaciones de los autorizados sobre ubicación con la correspondiente planilla catastral y plano catastral de esta localidad Balnearia, perteneciente a este Partido. Seguidamente se constata, que dicha manzana se encuentra baldío, hallándose desocupada sin ocupación la misma. Con lo que no siendo para mas, doy por finalizado el acto, firmando los autorizados, para constancia, siendo todo cuanto puedo informar, de lo que certifico. Conste.-


DIEGO A. ROZAS DENNIS
MARTILLERO PUBLICO NACIONAL
TOMO III FOLIO 172 CMBB





JOSE LUIS FERRO
JUEZ
JUZGADO DE PAZ LETRADO
CORONEL ROSALES





En la Localidad de Pehuen-co, Partido de Coronel Rosales, a los veinticuatro días del mes de Mayo del año dos mil veintidos.-

Señor Juez:

Informo a Ud., que habiéndome constituido acuerdo a lo ordenado, siendo las trece y treinta horas, juntamente con los autorizados, Sra. Norma Silvia Carabetta y Sr. Diego Rozas Dennis, debidamente facultados, en el domicilio indicado según planilla de catastro, la cual se acompaña, que corresponde a Circunscripción: VII, Sección: A, Manzana 17, Partida 8455, Matricula 8277, como asimismo con las indicaciones de los autorizados sobre ubicación con la correspondiente planilla catastral y plano catastral de esta localidad Balnearia, perteneciente a este Partido. Seguidamente se constata, que dicha manzana se encuentra baldío, encontrándose desocupada sin ocupación. Con lo que no siendo para mas, doy por finalizado el acto, firmando los autorizados, para constancia, siendo todo cuanto puedo informar, de lo que certifico. Conste.-

DIEGO A. ROZAS DENNIS
MARTILLERO PUBLICO NACIONAL
TOMO III FOLIO 172 CMBO



JOSE LUIS FERRO
UJIER
JUZGADO DE PAZ LETRADO
CORONEL ROSALES

Datos del Expediente

Carátula: BANCO DE INTERCAMBIO REGIONAL- HOY EN LIQUIDACIÓN POR EL BCRA- C/ PEHUEN CO S.C.A. S/ CONCURSO ESPECIAL

Fecha in ~~icio~~: 10/06/2019

N° de Receptoría: BB - 9083 - 2019

N° de Expediente: 119731

Estado: A Despacho

Pasos procesales:

Fecha: 12/09/2022 - Trámite: SUBASTA - SOLICITA SE ORDENE - (FIRMADO)

Anterior 12/09/2022 22:04:57 - SUBASTA - SOLICITA SE ORDENE Siguiente

Referencias

Fecha del Escrito 12/9/2022 22:04:56

Firmado por NORMA SILVIA CARABETTA (27133343801) - Auxiliares de la Justicia (Legajo: 1553)

Nro. Presentación Electrónica 69433733

Observación ENAJENADORA FUA FECHA DE SUBASTA

Observación del Profesional FIJA FECHA. PIDE EDICTOS. SE FIJE FECHA AUDIENCIA

Presentado por NORMA SILVIA CARABETTA (27133343801@cma.notificaciones)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

FIJA FECHA. PIDE EDICTOS, PUBLICIDAD ADICIONAL. SE FIJE FECHA DE AUDIENCIAS.

(J:4)

Señor Juez de Primera Instancia:

Norma Carabetta, Martillero Público Nacional, (T° IV, Folio 159 CMBB) Colegiada 1553, CUIT 27-13334380-1, Monotributo, domicilio electrónico 27133343801@cma.notificaciones, con domicilio en la calle Avenida Alem 1.304, Bahía Blanca, (Tel Estudio 291-6421622, mail:remates@rozasdennis.com), designado en los autos caratulados: BANCO DE INTERCAMBIO REGIONAL- HOY EN LIQUIDACIÓN POR EL BCRA- C/ PEHUEN CO S.C.A. S/ Concurso Especial, expediente 119.731, a V.S. digo:

Que, atento lo resuelto por la Excm. Cámara de Apelaciones, vengo fijando las fechas de remate de 12 inmuebles cuya venta ha sido ordenada en autos, dejando las restantes subastas para el próximo año, según las fecha otorgadas por el Registro General de Subastas Judiciales.-

PRIMER SUBASTA:

Inmueble identificado con la nomenclatura catastral: Circ. VII, Sec. A, Mz 151, Partida 8337, Matricula 8259.

Fecha de Inicio: 20 de octubre de 2022, a las 9 horas.

Fecha de Cierre: 3 de noviembre 2022, a las 9 horas.

Fecha de Exhibición: 10 de octubre de 2022, de 10 a 10:45 horas.

PRECIO DE RESERVA: \$ 700.000.-

MONTO DEPOSITO DE GARANTIA: \$ 35.000.-

SEGUNDA SUBASTA:

Inmueble identificado con la nomenclatura catastral: Circ. VII, Sec. A, Mz 140, Partida 8320, Matricula 8244.

Fecha de Inicio: 20 de octubre de 2022, a las 10 horas.

Fecha de Cierre: 3 de noviembre de 2022, a las 10 horas.

Fecha de Exhibición: 10 de octubre de 2022, de 11 a 11:45 horas.

PRECIO DE RESERVA: \$ 1.200.000.-

MONTO DEPOSITO DE GARANTIA: \$ 60.000.-

TERCERA SUBASTA:

Inmueble identificado con la nomenclatura catastral: Circ. VII, Sec. A, Mz 17, Partida 8455, Matricula 8277.

Fecha de Inicio: 20 de octubre de 2022, a las 11 horas.

Fecha de Cierre: 3 de noviembre de 2022, a las 11 horas.

Fecha de Exhibición: 10 de octubre de 2022, de 12 a 12:45 horas.

PRECIO DE RESERVA: \$ 200.000.-

MONTO DEPOSITO DE GARANTIA: \$ 10.000.-

CUARTA SUBASTA:

Inmueble identificado con la nomenclatura catastral: Circ. VII, Sec. A, Mz 141, Partida 8331, Matricula 8253..

Fecha de Inicio: 3 de noviembre de 2022, a las 9 horas.

Fecha de Cierre: 17 de noviembre de 2022, a las 9 horas.

Fecha de Exhibición: 22 de octubre de 2022, de 10 a 10:45 horas.

PRECIO DE RESERVA: \$ 200.000.-

MONTO DEPOSITO DE GARANTIA: \$ 10.000.-

QUINTA SUBASTA:

Inmueble identificado con la nomenclatura catastral: Circ. VII, Sec. A, Mz 10, Partida 8449, Matricula 8271.

Fecha de Inicio: 3 de noviembre de 2022, a las 10 horas.

Fecha de Cierre: 17 de noviembre de 2022, a las 10 horas.

Fecha de Exhibición: 22 de octubre de 2022, de 11 a 11:45 horas.

PRECIO DE RESERVA: \$ 900.000.-

MONTO DEPOSITO DE GARANTIA: \$ 45.000.-

SEXTA SUBASTA:

Inmueble identificado con la nomenclatura catastral: Circ. VII, Sec. A, Mz 13, Partida 8453, Matricula 8275.

Fecha de Inicio: 3 de noviembre de 2022, a las 11 horas.

Fecha de Cierre: 17 de noviembre de 2022, a las 11 horas.

Fecha de Exhibición: 22 de octubre de 2022, de 12 a 12:45 horas.

PRECIO DE RESERVA: \$ 800.000.-

MONTO DEPOSITO DE GARANTIA: \$ 40.000.-

SEPTIMA SUBASTA:

Inmueble identificado con la nomenclatura catastral: Circ. VII, Sec. A, Mz 150, Partida 8336, Matricula 8258.

Fecha de Inicio: 17 de noviembre de 2022, a las 9 horas.

Fecha de Cierre: 1 de diciembre de 2022, a las 9 horas.

Fecha de Exhibición: 5 de noviembre de 2022, de 10 a 10:45 horas.

PRECIO DE RESERVA: \$ 1.000.000.-

MONTO DEPOSITO DE GARANTIA: \$ 50.000.-

OCTAVA SUBASTA:

Inmueble identificado con la nomenclatura catastral: Circ. VII, Sec. A, Mz 147, Partida 8332, Matricula 8254.

Fecha de Inicio: 17 de noviembre de 2022, a las 10 horas.

Fecha de Cierre: 1 de diciembre de 2022, a las 10 horas.

Fecha de Exhibición: 5 de noviembre de 2022, de 11 a 11:45 horas.

PRECIO DE RESERVA: \$ 300.000.-

MONTO DEPOSITO DE GARANTIA: \$ 15.000.-

NOVENA SUBASTA:

Inmueble identificado con la nomenclatura catastral: Circ. VII, Sec. A, Mz 7, Partida 8452, Matricula 8274.

Fecha de Inicio: 17 de noviembre de 2022, a las 11 horas.

Fecha de Cierre: 1 de diciembre de 2022, a las 11 horas.

Fecha de Exhibición: 5 de noviembre de 2022, de 12 a 12:45 horas.

PRECIO DE RESERVA: \$ 800.000.-

MONTO DEPOSITO DE GARANTIA: \$ 40.000.-

DECIMA SUBASTA:

Inmueble identificado con la nomenclatura catastral: Circ. VII, Sec. A, Mz. 144, Partida 8328, Matricula 8250.

Fecha de Inicio: 1 de diciembre de 2022, a las 9 horas.

Fecha de Cierre: 16 de diciembre de 2022, a las 9 horas.

Fecha de Exhibición: 19 de noviembre de 2022, de 10 a 10:45 horas.

PRECIO DE RESERVA: \$ 1.200.000.-

MONTO DEPOSITO DE GARANTIA: \$ 60.000.-

DECIMAPRIMERA SUBASTA:

Inmueble identificado con la nomenclatura catastral: Circ. VII, Sec. A, Mz 8, Partida 8451, Matricula 8273.

Fecha de Inicio: 1 de diciembre de 2022, a las 9 horas.

Fecha de Cierre: 16 de diciembre de 2022, a las 9 horas.

Fecha de Exhibición: 19 de noviembre de 2022, de 10 a 10:45 horas.

PRECIO DE RESERVA: \$ 1.400.000.-

MONTO DEPOSITO DE GARANTIA: \$ 70.000.-

DECIMASEGUNDA SUBASTA:

Inmueble identificado con la nomenclatura catastral: Circ. VII, Sec. A, Mz 2, Partida 8444, Matricula 8266.

Fecha de Inicio: 1 de diciembre de 2022, a las 11 horas.

Fecha de Cierre: 16 de diciembre de 2022, a las 11 horas.

Fecha de Exhibición: 19 de noviembre de 2022, de 12 a 12:45 horas.

PRECIO DE RESERVA: \$ 700.000.-

MONTO DEPOSITO DE GARANTIA: \$ 35.000.-

DECIMATERCERA SUBASTA:

Inmueble identificado con la nomenclatura catastral: Circ. VII, Sec. A, Mz 146, Partida 8319, Matricula 8243.

Fecha de Inicio: 1 de diciembre de 2022, a las 9 horas.

Fecha de Cierre: 16 de diciembre de 2022, a las 9 horas.

Fecha de Exhibición: 19 de noviembre de 2022, de 10 a 10:45 horas.

PRECIO DE RESERVA: \$ 800.000.-

MONTO DEPOSITO DE GARANTIA: \$ 40.000.-

DECIMACUARTA SUBASTA:

Inmueble identificado con la nomenclatura catastral: Circ. VII, Sec. A, Mz 142, Partida 8330, Matricula 8252.

Fecha de Inicio: 1 de diciembre de 2022, a las 9 horas.
Fecha de Cierre: 16 de diciembre de 2022, a las 9 horas.
Fecha de Exhibición: 19 de noviembre de 2022, de 10 a 10:45 horas.
PRECIO DE RESERVA: \$ 700.000.-
MONTO DEPOSITO DE GARANTIA: \$ 35.000.-

DECIMAQUINTA SUBASTA:

Inmueble identificado con la nomenclatura catastral: Circ. VII, Sec A, Mz. 4, Partida 8446, Matricula 8268.
Fecha de Inicio: 1 de diciembre de 2022, a las 11 horas.
Fecha de Cierre: 16 de diciembre de 2022, a las 11 horas.
Fecha de Exhibición: 19 de noviembre de 2022, de 12 a 12:45 horas.
PRECIO DE RESERVA: \$ 500.000.-
MONTO DEPOSITO DE GARANTIA: \$ 25.000.-

Se procedió a obtener varias muestras fotográficas de cada inmueble para enviar en el formato correspondiente al Registro General de Subastas.

Asimismo, se procedió a efectuar filmaciones de las diversas manzanas con el fin de de proceder en forma complementaria a la tradicional exhibición. La presente tarea es exigida por el RGSJ.-

Que todos los inmuebles aquí detallados para ser subastados, se encuentran incluidos en el decreto de venta, obrante en los autos principales de fecha 4 de mayo del corriente año.-

Que, por Secretaría se me expidan los correspondientes edictos, a publicarse por medio del sistema de pago diferido, tanto en el boletín oficial y periódico La Nueva de esta ciudad, y en el portal de subastas.-

Se establezcan las fechas para realizar las audiencias determinadas por el art. 38 de la Acordada 3604.-

Se efectuara publicidad adicional que ha sido coordinada con la sindicatura dentro de los parámetros establecidos por el art. 575 del C.P.C.-

Proveer de conformidad.-

Será Justicia.-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



NORMA SILVIA CARABETTA (27133343801)
Auxiliares de la Justicia (Legajo: 1553)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir ^](#)

Datos del Expediente

Carátula: BANCO DE INTERCAMBIO REGIONAL- HOY EN LIQUIDACIÓN POR EL BCRA- C/ PEHUEN CO S.C.A. S/ CONCURSO ESPECIAL

Fecha de Emisión: 10/06/2019

N° de Receptoría: BB - 9083 - 2019

N° de Expediente: 119731

Estado: A Despacho

Pasos procesales:

Fecha: 16/09/2022 - Trámite: MANIFESTACION - FORMULA - (FIRMADO)

Anterior: 16/09/2022 13:41:10 - MANIFESTACION - FORMULA Siguiente

Referencias

Fecha del Escrito 16/9/2022 13:41:10

Firmado por NORMA SILVIA CARABETTA (27133343801) - Auxiliares de la Justicia (Legajo: 1553)

Nro. Presentación Electrónica 69757617

Observación MANIFIESTA.

Observación del Profesional MANIFIESTA

Presentado por NORMA SILVIA CARABETTA (27133343801@cma.notificaciones)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

MANIFIESTA.

(J:2)

Señor Juez de Primera Instancia:

Norma Carabetta, Martillero Público Nacional, (T° IV, Folio 159 CMBB) Colegiada 1553, CUIT 27-13334380-1, Monotributo, domicilio electrónico 27133343801@cma.notificaciones, con domicilio en la calle Avenida Alem 1.304, Bahía Blanca, (Tel Estudio 291-6421622, mail:remates@rozasdennis.com), designado en los autos caratulados: BANCO DE INTERCAMBIO REGIONAL- HOY EN LIQUIDACIÓN POR EL BCRA- C/ PEHUEN CO S.C.A. S/ Concurso Especial, expediente 119.731, a V.S. digo:

Que, manifiesto haber incurrido en un error involuntario en el fija fecha de remates presentado el pasado 12/9/2022, en donde he fijado fecha de subastas para las identificadas como 13, 14 y 15, las que deberán ser subastadas el próximo año, debido a que el RGSJ otorgo las fechas de los días 20/10, 3/11, 17/11 y 1/12 con capacidad de tan solo 3 subastas por fecha, ergo , serán solo 12 subastas en el corriente año.-

Proveer de conformidad.-

Será Justicia.-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



NORMA SILVIA CARABETTA (27133343801)
Auxiliares de la Justicia (Legajo: 1553)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: BANCO DE INTERCAMBIO REGIONAL- HOY EN LIQUIDACIÓN POR EL BCRA- C/ PEHUEN CO S.C.A. S/ CONCURSO ESPECIAL

Fecha de Inicio: 10/06/2019

Nº de Receptoría: BB - 9083 - 2019

Nº de Expediente: 119731

Estado: A Despacho

Pasos procesales:

Fecha: 19/09/2022 - Trámite: ACLARACION - FORMULA - (FIRMADO)

Anterior 19/09/2022 10:11:28 - ACLARACION - FORMULA Siguiente

Referencias

Fecha del Escrito 19/9/2022 10:11:28

Firmado por NORMA SILVIA CARABETTA (27133343801) - Auxiliares de la Justicia (Legajo: 1553)

Nro. Presentación Electrónica 69823018

Observación ENAJENADORA ACLARA

Observación del Profesional ACLARA

Presentado por NORMA SILVIA CARABETTA (27133343801@cma.notificaciones)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

ACLARA SUBASTA 11*.

(J:2)

Señor Juez de Primera Instancia:

Norma Carabetta, Martillero Público Nacional, (T* IV, Folio 159 CMBB) Colegiada 1553, CUIT 27-13334380-1, Monotributo, domicilio electrónico 27133343801@cma.notificaciones, con domicilio en la calle Avenida Alem 1.304, Bahía Blanca, (Tel Estudio 291-6421622, mail:remates@rozasdennis.com), designado en los autos caratulados: BANCO DE INTERCAMBIO REGIONAL- HOY EN LIQUIDACIÓN POR EL BCRA- C/ PEHUEN CO S.C.A. S/ Concurso Especial, expediente 119.731, a V.S. digo:

Que, vengo aclarando la fechas y horarios de inicio, cierre de subastas y exhibición, a saber:

DECIMAPRIMERA SUBASTA:

Inmueble identificado con la nomenclatura catastral: Circ. VII, Sec. A, Mz 8, Partida 8451, Matricula 8273.

Fecha de Inicio: 1 de diciembre de 2022, a las 10 horas.

Fecha de Cierre: 16 de diciembre de 2022, a las 10 horas.

Fecha de Exhibición: 19 de noviembre de 2022, de 11 a 11:45 horas.

PRECIO DE RESERVA: \$ 1.400.000.-

MONTO DEPOSITO DE GARANTIA: \$ 70.000.-

Proveer de conformidad.-

Será Justicia.-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



NORMA SILVIA CARABETTA (27133343801)
Auxiliares de la Justicia (Legajo: 1553)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: BANCO DE INTERCAMBIO REGIONAL- HOY EN LIQUIDACIÓN POR EL BCRA- C/ PEHUEN CO S.C.A. S/ CONCURSO ESPECIAL

Fecha ingreso: 10/06/2019

N° de Receptoría: BB - 9083 - 2019

N° de Expediente: 119731

Estado: A Despacho

Pasos procesales:

Fecha: 20/09/2022 - Trámite: SUBASTA - ORDENA - (FIRMADO)

Anterior 20/09/2022 8:49:32 - SUBASTA - ORDENA Siguiente**Referencias**

Expediente Destino de la Presentación Numero:119731

Funcionario Firmante 20/09/2022 08:49:31 - FORTUNATO Maria Selva - JUEZ

Observación SE FIJA FECHA DE SUBASTA

Organismo Destino de la Presentación REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL BAHIA BLANCA

Trámite Despachado SUBASTA - SOLICITA SE ORDENE (236100050007549512)**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Exp. Nro. 119731

Parte: Martillera CARABETTA

Objeto: Fija fecha de subasta

Bahía Blanca

1. INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA MATRICULA 8259, del Partido Coronel de Marina Rosales: Tiénese presente la denuncia de fecha de inicio de subasta y de finalización de la misma (**20 de octubre de 2022, a las 9 horas y 3 de noviembre 2022, a las 9 horas** respectivamente). Expídanse por Secretaría los edictos mandados a publicar. A fin de proceder a la publicación de los edictos en el Boletín Oficial, deberá el peticionante acompañar digitalmente los referidos edictos, los que se encuentran exentos de arancel por tratarse de un proceso de quiebra (art. 273 inc. 8 L.C.Q.).-

Se fija para su exhibición el día **10 de octubre de 2022, de 10 a 10:45 horas.**, dejando aclarado que se trata de un terreno baldío sin ocupación de acuerdo al mandamiento diligenciado en fecha 24/5/2022.

Establécese el día **9/11/2022** como fecha hasta la cual el martillero deberá rendir cuentas (art. 36 del anexo I, Ac. 3604, SCBA), bajo apercibimiento de multa (art. 579 C.P.C.)

Y fijase el día **7/12/2022 a las 11:00 hs.** para la celebración de la audiencia prevista en el art. 38 de la Ac. 3604 SCJBA.

2. INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA MATRICULA 8244, del Partido Coronel de Marina Rosales: Tiénese presente la denuncia de fecha de inicio de subasta y de finalización de la misma (**20 de octubre de 2022, a las 10 horas y 3 de noviembre 2022, a las 10 horas** respectivamente). Expídanse por Secretaría los edictos mandados a publicar. A fin de proceder a la publicación de los edictos en el Boletín Oficial, los que se encuentran exentos de arancel por tratarse de un proceso de quiebra, deberá el peticionante acompañar digitalmente los referidos edictos (art. 273 inc. 8 L.C.Q.).-

Se fija para su exhibición el día 11 de octubre de 2022, de 11 a 11:45 horas., dejando constancia de que se trata de un terreno baldío sin ocupación de acuerdo al mandamiento diligenciado en fecha 24/5/2022.

Establécese el día **9/11/2022** como fecha hasta la cual el martillero deberá rendir cuentas (art. 36 del anexo I, Ac. 3604, SCBA), bajo apercibimiento de multa (art. 579 C.P.C.)

Y fijase el día **7/12/2022 a las 11:30 hs.** para la celebración de la audiencia prevista en el art. 38 de la Ac. 3604 SCJBA.

3. INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA MATRICULA 8277, del Partido Coronel de Marina Rosales: Tiénese presente la denuncia de fecha de inicio de subasta y de finalización de la misma (**20 de octubre de 2022 a las 11 horas y 3 de noviembre 2022 a las 11 horas** respectivamente). Expídanse por Secretaría los edictos mandados a publicar. A fin de proceder a la publicación de los edictos en el Boletín Oficial, deberá el peticionante acompañar digitalmente los referidos edictos, los que se encuentran exentos de arancel por tratarse de un proceso de quiebra (art. 273 inc. 8 L.C.Q.).-

Se fija para su exhibición el día 10 de octubre de 2022, de 12 a 12:45 horas., dejando constancia de que se trata de un terreno baldío sin ocupación de acuerdo al mandamiento diligenciado en fecha 24/5/2022

Establécese el día **9/11/2022** como fecha hasta la cual el martillero deberá rendir cuentas (art. 36 del anexo I, Ac. 3604, SCBA), bajo apercibimiento de multa (art. 579 C.P.C.)

Y fijase el día **7/12/2022 a las 12:00 hs.** para la celebración de la audiencia prevista en el art. 38 de la Ac. 3604 SCJBA.

4. INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA MATRICULA 8253, del Partido Coronel de Marina Rosales: Tiénese presente la denuncia de fecha de inicio de subasta y de finalización de la misma (**3 de noviembre 2022 a las 9 horas y 17 de noviembre de 2022 a las 9 horas**, respectivamente). Expídanse por Secretaría los edictos mandados a publicar. A fin de proceder a la publicación de los edictos en el Boletín

Oficial, deberá el peticionante acompañar digitalmente los referidos edictos, los que se encuentran exentos de arancel por tratarse de un proceso de quiebra (art. 273 inc. 8 L.C.Q.).-

Se fija para su exhibición el día 22 de octubre de 2022, de 10 a 10:45 horas., dejando constancia de que se trata de un terreno baldío sin ocupación de acuerdo al mandamiento diligenciado en fecha 24/5/2022.

Establécese el día 22/11/2022 como fecha hasta la cual el martillero deberá rendir cuentas (art. 36 del anexo I, Ac. 3604, SCBA), bajo apercibimiento de multa (art. 579 C.P.C.)

Y fijase el día 21/12/2022 a las 11:00 hs. para la celebración de la audiencia prevista en el art. 38 de la Ac. 3604 SCJBA.

5. INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA MATRICULA 8271, del Partido Coronel de Marina Rosales: Tiénese presente la denuncia de fecha de inicio de subasta y de finalización de la misma (3 de noviembre 2022 a las 10 horas y 17 de noviembre de 2022 a las 10 horas, respectivamente). Expídanse por Secretaría los edictos mandados a publicar. A fin de proceder a la publicación de los edictos en el Boletín Oficial, deberá el peticionante acompañar digitalmente los referidos edictos, los que se encuentran exentos de arancel por tratarse de un proceso de quiebra (art. 273 inc. 8 L.C.Q.).-

Se fija para su exhibición el día 22 de octubre de 2022, de 11 a 11:45 horas., dejando constancia de que se trata de un terreno baldío sin ocupación de acuerdo al mandamiento diligenciado en fecha 24/5/2022

Establécese el día 22/11/2022 como fecha hasta la cual el martillero deberá rendir cuentas (art. 36 del anexo I, Ac. 3604, SCBA), bajo apercibimiento de multa (art. 579 C.P.C.)

Y fijase el día 21/12/2022 a las 11:30 hs. para la celebración de la audiencia prevista en el art. 38 de la Ac. 3604 SCJBA.

6. INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA MATRICULA 8275, del Partido Coronel de Marina Rosales: Tiénese presente la denuncia de fecha de inicio de subasta y de finalización de la misma (3 de noviembre 2022 a las 11 horas y 17 de noviembre de 2022 a las 11 horas, respectivamente). Expídanse por Secretaría los edictos mandados a publicar. A fin de proceder a la publicación de los edictos en el Boletín Oficial, deberá el peticionante acompañar digitalmente los referidos edictos, los que se encuentran exentos de arancel por tratarse de un proceso de quiebra (art. 273 inc. 8 L.C.Q.).-

Se fija para su exhibición el día 22 de octubre de 2022, de 12 a 12:45 horas., dejando constancia de que se trata de un terreno baldío sin ocupación de acuerdo al mandamiento diligenciado en fecha 24/5/2022

Establécese el día 22/11/2022 como fecha hasta la cual el martillero deberá rendir cuentas (art. 36 del anexo I, Ac. 3604, SCBA), bajo apercibimiento de multa (art. 579 C.P.C.)

Y fijase el día 21/12/2022 a las 12:00 hs. para la celebración de la audiencia prevista en el art. 38 de la Ac. 3604 SCJBA.

7. INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA MATRICULA 8258, del Partido Coronel de Marina Rosales: Tiénese presente la denuncia de fecha de inicio de subasta y de finalización de la misma (17 de noviembre 2022 a las 9 horas y 1 de diciembre de 2022 a las 9 horas, respectivamente). Expídanse por Secretaría los edictos mandados a publicar. A fin de proceder a la publicación de los edictos en el Boletín Oficial, deberá el peticionante acompañar digitalmente los referidos edictos, los que se encuentran exentos de arancel por tratarse de un proceso de quiebra (art. 273 inc. 8 L.C.Q.).-

Se fija para su exhibición el día 5 de noviembre de 2022, de 10 a 10:45 horas., dejando constancia de que se trata de un terreno baldío sin ocupación de acuerdo al mandamiento diligenciado en fecha 24/5/2022.

Establécese el día 6/12/2022 como fecha hasta la cual el martillero deberá rendir cuentas (art. 36 del anexo I, Ac. 3604, SCBA), bajo apercibimiento de multa (art. 579 C.P.C.)

Y fijase el día 7/2/2023 a las 10:30 hs. para la celebración de la audiencia prevista en el art. 38 de la Ac. 3604 SCJBA.

8. INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA MATRICULA 8254, del Partido Coronel de Marina Rosales: Tiénese presente la denuncia de fecha de inicio de subasta y de finalización de la misma (17 de noviembre 2022 a las 10 horas y 1 de diciembre de 2022 a las 10 horas, respectivamente). Expídanse por Secretaría los edictos mandados a publicar. A fin de proceder a la publicación de los edictos en el Boletín Oficial, deberá el peticionante acompañar digitalmente los referidos edictos, los que se encuentran exentos de arancel por tratarse de un proceso de quiebra (art. 273 inc. 8 L.C.Q.).-

Se fija para su exhibición el día 5 de noviembre de 2022, de 11 a 11:45 horas., dejando constancia de que se trata de un terreno baldío sin ocupación de acuerdo al mandamiento diligenciado en fecha 24/5/2022

Establécese el día 6/12/2022 como fecha hasta la cual el martillero deberá rendir cuentas (art. 36 del anexo I, Ac. 3604, SCBA), bajo apercibimiento de multa (art. 579 C.P.C.)

Y fijase el día 7/2/2023 a las 11:00 hs. para la celebración de la audiencia prevista en el art. 38 de la Ac. 3604 SCJBA.

9. INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA MATRICULA 8274, del Partido Coronel de Marina Rosales: Tiénese presente la denuncia de fecha de inicio de subasta y de finalización de la misma (17 de noviembre 2022 a las 11 horas y 1 de diciembre de 2022 a las 11 horas, respectivamente). Expídanse por Secretaría los edictos mandados a publicar. A fin de proceder a la publicación de los edictos en el Boletín Oficial, deberá el peticionante acompañar digitalmente los referidos edictos, los que se encuentran exentos de arancel por tratarse de un proceso de quiebra (art. 273 inc. 8 L.C.Q.).-

Se fija para su exhibición el día 5 de noviembre de 2022, de 12 a 12:45 horas., dejando constancia de que se trata de un terreno baldío sin ocupación de acuerdo al mandamiento diligenciado en fecha 24/5/2022.

Establécese el día 6/12/2022 como fecha hasta la cual el martillero deberá rendir cuentas (art. 36 del anexo I, Ac. 3604, SCBA), bajo apercibimiento de multa (art. 579 C.P.C.)

Y fijase el día 7/2/2023 a las 11:30 hs. para la celebración de la audiencia prevista en el art. 38 de la Ac. 3604 SCJBA.

10. INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA MATRICULA 8250, del Partido Coronel de Marina Rosales: Tiénese presente la denuncia de fecha de inicio de subasta y de finalización de la misma (1 de diciembre 2022 a las 9 horas y 16 de diciembre de 2022 a las 9 horas, respectivamente). Expídanse por Secretaría los edictos mandados a publicar. A fin de proceder a la publicación de los edictos en el Boletín Oficial, deberá el peticionante acompañar digitalmente los referidos edictos, los que se encuentran exentos de arancel por tratarse de un proceso de quiebra (art. 273 inc. 8 L.C.Q.).-

Se fija para su exhibición el día 19 de noviembre de 2022, de 10 a 10:45 horas. Se deja constancia de que se trata de un terreno baldío sin ocupación de acuerdo al mandamiento diligenciado en fecha 24/5/2022.

Establécese el día 21/12/2022 como fecha hasta la cual el martillero deberá rendir cuentas (art. 36 del anexo I, Ac. 3604, SCBA), bajo apercibimiento de multa (art. 579 C.P.C.)

Y fijase el día 23/2/2023 a las 10:30 hs. para la celebración de la audiencia prevista en el art. 38 de la Ac. 3604 SCJBA.

11. INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA MATRICULA 8273, del Partido Coronel de Marina Rosales: Tiénese presente la denuncia de fecha de inicio de subasta y de finalización de la misma (1 de diciembre 2022 a las 10 horas y 16 de diciembre de 2022 a las 10 horas, respectivamente). Expídanse por Secretaría los edictos mandados a publicar. A fin de proceder a la publicación de los edictos en el Boletín Oficial, deberá el peticionante acompañar digitalmente los referidos edictos, los que se encuentran exentos de arancel por tratarse de un proceso de quiebra (art. 273 inc. 8 L.C.Q.).-

Se fija para su exhibición el día 19 de noviembre de 2022, de 11 a 11:45 horas., dejando constancia de que se trata de un terreno baldío sin ocupación de acuerdo al mandamiento diligenciado en fecha 24/5/2022.

Establécese el día 21/12/2022 como fecha hasta la cual el martillero deberá rendir cuentas (art. 36 del anexo I, Ac. 3604, SCBA), bajo apercibimiento de multa (art. 579 C.P.C.)

Y fijase el día 23/2/2023 a las 11:00 hs. para la celebración de la audiencia prevista en el art. 38 de la Ac. 3604 SCJBA.

12. INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA MATRICULA 8266, del Partido Coronel de Marina Rosales: Tiénese presente la denuncia de fecha de inicio de subasta y de finalización de la misma (1 de diciembre 2022 a las 11 horas y 16 de diciembre de 2022 a las 11 horas, respectivamente). Expídanse por Secretaría los edictos mandados a publicar. A fin de proceder a la publicación de los edictos en el Boletín Oficial, deberá el peticionante acompañar digitalmente los referidos edictos, los que se encuentran exentos de arancel por tratarse de un proceso de quiebra (art. 273 inc. 8 L.C.Q.).-

Se fija para su exhibición el día 19 de noviembre de 2022, de 12 a 12:45 horas., dejando constancia de que se trata de un terreno baldío sin ocupación de acuerdo al mandamiento diligenciado en fecha 24/5/2022.

Establécese el día 21/12/2022 como fecha hasta la cual el martillero deberá rendir cuentas (art. 36 del anexo I, Ac. 3604, SCBA), bajo apercibimiento de multa (art. 579 C.P.C.)

Y fijase el día 23/2/2023 a las 11:30 hs. para la celebración de la audiencia prevista en el art. 38 de la Ac. 3604 SCJBA.

Comuníquese al Registro de Subastas Judiciales, Seccional Bahía Blanca, a los fines previstos por el art. 5 de la Ac. 3604 SCJBA.

Se hace saber a la enajenadora interviniente que la publicidad adicional no ha sido autorizada en las presentes actuaciones.-

María Selva Fortunato

Juez

ce

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



FORTUNATO Maria Selva
JUEZ

