

**Datos del Expediente**

**Carátula:** AUTOMOTORES SURTRAC S.A. C/ HY 9732 SA. S/EJECUCION HIPOTECARIA

**Fecha inicio:** 05/05/2017 **N° de Receptoría:** LZ - 34240 - 2014 **N° de Expediente:** 76894

**Estado:** En Letra

**Pasos procesales:**

Fecha: 08/02/2021 - Trámite: SUBASTA - SOLICITADA / SE PROVEE - ( FIRMADO )

[Anterior](#) 08/02/2021 15:24:40 - SUBASTA - SOLICITADA / SE PROVEE [Siguiete](#)

**Referencias**

**Funcionario Firmante** 08/02/2021 15:24:39 - BLANCO Pablo Felipe - JUEZ

**Trámite Despachado** [SUBASTA - SOLICITA SE ORDENE \(235800332026621725\)](#)

**Trámite Despachado** [ESCRITO ELECTRONICO \(232900332026690061\)](#)

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

242000332026686451

Lomas de Zamora, fecha y firma en referencia.-

**AUTOS Y VISTOS:**

Proveyendo la presentación electrónica de fecha 17/12/2020, efectuada por Máximo Andrés Pascual, letrado apoderado de la actora titulada DA CUMPLIMIENTO. ACOMPAÑA INFORMES y CERTIFICADO CATASTRAL - SOLICITA SUBASTA. SUBASTA - SOLICITA SE ORDENE (235800332026621725):

| AUTOS Y VISTOS:

En atención a lo pedido y lo que resulta de las constancias de autos, con citación a los acreedores hipotecarios y de los señores jueces embargantes e inhibientes -en caso de que los hubiere- (art. 569 del CPCC), DECRETASE LA VENTA EN SUBASTA ELECTRÓNICA del bien a que se refiere el certificado de dominio acompañado, nomenclatura catastral Circ. 7, Secc. , Mza 10, Parc. 21 b, y matrícula N° 47504. Saldrá a la venta el 100 % de su titularidad, otorgando el bien al mejor postor con la base de pesos (\$8.086.129) -2/3 partes de la valuación fiscal- (art. 566 1° parte CPCC).

DESIGNACION DE MARTILLERO

Hágase saber que del mutuo hipotecario no surge la facultad de designar martillero indicado en la presentación de fecha 17/12/2020 pto. 3. Consecuentemente, a los fines del sorteo del martillero procédase a la comunicación pertinente a la Excm. Cámara Departamental en la forma de estilo, quien previa aceptación del cargo ante la señora Actuaría dentro del tercer día de notificado, procederá llenar su cometido en un todo de acuerdo con el contenido del presente y del Anexo I del Ac. 3604, bajo apercibimiento de remoción.-

COMPROBACION DEL ESTADO DE OCUPACION Líbrese mandamiento de constatación, debiendo el Oficial de Justicia individualizar a los ocupantes del inmueble e intimarlos para que en el plazo de cinco días comparezcan a hacer valer sus derechos, bajo apercibimiento de subastar el bien como libre de ocupantes (Art. 263 del Cód. Civil y Com. de la Nación). Estado que ha de ser actualizado a noventa días de la fecha fijada para el remate, a cuyo fin de deja dispuesto para el caso, el libramiento de nuevo mandamiento de constatación (arts. 34, 36 568 CPCC)

AGREGACION DEL TITULO Intímese a la parte demandada para que dentro del 5° día presente el título de propiedad del inmueble a subastarse, bajo apercibimiento de obtenerse segundo testimonio a su costa. Notifíquese (arts. 135 inc. 5° y 570 del CPCC).

CITACION A ACREEDORES HIPOTECARIOS - JUECES EMBARGANTES E INHIBIENTES Previamente a la fijación de la fecha para la subasta, deberá acreditarse la notificación a los señores Jueces embargantes, inhibientes, y acreedores hipotecarios, mediante informe que demuestre que tal circunstancia se hizo saber en el domicilio constituido del acreedor en los respectivos juicios o en el contrato de mutuo hipotecario o en el domicilio real en su caso (Conf. Oscar J. Martínez, "La Subasta Judicial", Editora Platense 1972, p.

EL REMATE - INICIO Y DURACION DE LA PUJA VIRTUAL La subasta ordenada tendrá una duración de diez (10) días hábiles, la que comenzará el día y hora establecidos por el martillero designado en autos, comunicando la misma al Juzgado con antelación suficiente.

Por su parte, deberá el martillero designado establecer también los días de exhibición del inmueble y proveer a la secciona! del Registro de Subastas Departamental los datos establecidos en el art. 3 del Anexo I de la Reglamentación de Subastas Electrónicas (art. 26 Ac. 3604

SOBA).

Se le hace saber que la exhibición del bien deberá ser cuanto menos por dos días y no inferior a una hora por día.

Se hace saber que la fecha de realización no podrá ir más allá de

los quince días previos antes del receso invernal ni más allá del 15 de diciembre, toda vez que los trámites referidos a la compraventa se extenderán al mes de feria judicial con el perjuicio consiguiente (art. 34 inc. 5 ap. "b" del CPCC).

#### PUBLICIDAD DE LA SUBASTA:

EDICTOS: Publíquense los mismos por el término de 3 días en el Boletín Judicial y diario "La verdad" de Lomas de Zamora, con las condiciones y formas dispuestas en los arts. 575 y 574 del CPCC y del Acuerdo 3604 SCBA, dejándose constancia en el cuerpo del mismo el número de la cuenta de autos y CBU, que se prohíbe la compra en comisión y la cesión del acta de adjudicación, debiendo constar además la fecha de la subasta, su duración y la fecha de la audiencia que se establece en el art. 38 de la Ac. 3604.

Por otra parte, en los términos de la Resolución Gral. 745/99 (AFIP-DGI) y teniendo en cuenta lo prescripto en el art. 4 y cc. y a los fines de darse cabal cumplimiento con dicha norma consígnese en los edictos a librarse la Clave Unica de Identificación Tributaria o, en su defecto el tipo y número de documento de identidad del deudor en ambos casos.

Si bien los edictos dan a publicidad el contenido del auto de subastas judiciales, por una cuestión de costos muy elevados no puede ser publicado en su totalidad, por ello es que quienes aspiran a comprar el bien como los acreedores no solamente están autorizados para consultar el expediente, sino que además tienen la obligación de hacerlo y máxime que el presente auto dictado se puede consultar en página por Internet [www.scba.gov.ar](http://www.scba.gov.ar) (consulta de expedientes - mesa de entradas virtual -MEV).

PUBLICACIÓN EN LA PAGINA DE LA SCBA: I Con una antelación mínima de diez (10) días hábiles del inicio de la subasta electrónica -fecha de comienzo de pujas- se publicará en el portal respectivo del web site oficial de la SCBA ([www.scba.gov.ar](http://www.scba.gov.ar)) el contenido del edicto ordenado en el acápite que antecede, conjuntamente con fotografías del inmueble a subastarse, debiendo las mismas demostrar el estado de conservación del inmueble, y de ser posible constar cada uno de los ambientes del inmueble como así también su frente y contrafrente (Conf. Art.3 Anexo 1 — Reglamento de Subastas Judiciales Electrónicas- Ac. 3604).

PROPAGANDA ADICIONAL: En caso de requerirse propaganda adicional, será a cargo del ejecutante, salvo que el ejecutado preste conformidad o que su costo no excediere del 2% de la base (arts. 560; 575" in fine ", CPCC). Por propaganda adicional se entiende: a) Colocación de carteles en inmuebles; b) Publicidad en diarios de gran circulación; c) Confección y distribución de volantes y d) Radiodifusión (atento el elevado costo del mismo, los gastos que se originasen, no se incluirán en costas) (arts. 144; 148, CPC., MORELLO, PASSI LANZA, SOSA, BERIZONCE "Códigos comentados...", nro.VIII, pág. 704, nro. 135, Oscar J. Martínez" La Subasta Judicial ", Ed. Platense, nro. 54, pág. 77).

DE LOS OFERENTES - DEPOSITO EN GARANTIA: Para poder adquirir la calidad de tal deberán resultar inscriptos en forma previa a la subasta en el Registro General de Subastas Judiciales, con una antelación mínima de tres (3) días (art. 24, Anexo I, Ac. 3604).

Quien se postule como oferente de subasta deberá depositar en cuenta de autos una suma equivalente al cinco (5%) del valor de la base de subasta en concepto de garantía (art. 562 del CPCC). Dicho depósito deberá realizarse en la cuenta judicial -que será consignada en el cuerpo del edicto- y con una antelación no menor a tres (3) días de la fecha establecida para el inicio del remate digital. Quien no resulte adquirente deberá solicitar la devolución de las sumas consignadas en los presentes autos una vez que se realice la audiencia prevista en el acápite siguiente.

Los fondos de quien no resultare adjudicatario -y no hubiere hecho reserva de postura-, deberán ser devueltos al oferente respectivo, y no podrán ser gravados por impuesto o tasa alguna. (art. 562 del CPCC).

Celebrada la audiencia a que refiere el acápite siguiente, se procederá a la devolución del depósito en garantía -sin retención ni gravamen alguno-, de aquellos que hicieron reserva de posturas.

AUDIENCIA DE ADJUDICACION. SEÑA. HONORARIOS Y APORTES DEL MARTILLERO. Una vez finalizada la subasta y determinado el vencedor de la misma, se fijará una audiencia (cuya fecha deberá constar en los edictos a publicarse) a la que deberán comparecer el martillero y quien resultare ser el mejor postor de la subasta. A dicha audiencia, el adjudicatario deberá presentarse con el formulario de inscripción a la subasta, el comprobante del pago de depósito en garantía, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización como comprador en subasta; y constituir domicilio legal en los términos del art. 40 del CPCC, bajo aperebimiento de tenerlo por constituido en los Estrados del Juzgado (art. 41 del Ordenamiento Ritual).

Asimismo, deberá adjuntar el comprobante de pago de seña -equivalente al treinta por ciento (30%) del monto que resultare vencedor y el tres por ciento (3%) en concepto de honorarios profesionales del martillero (con más el 10%, en concepto de aportes previsionales).

Finalizada la audiencia, se expedirá copia certificada del acta labrada por Secretaría, la que será entregada al adjudicatario quien deberá abonar, en el término de 48 horas, el 1,5% del monto de subasta en concepto de impuesto de sellos.

**RENDICION DE CUENTAS:** El martillero cumplirá con su cometido en un todo de acuerdo con el contenido del presente y del Anexo I del Ac. 3604, bajo apercibimiento de remoción, debiendo rendir cuentas dentro del tercer día de finalizada la puja virtual. Dicha rendición de cuentas se presentará conjuntamente con el acta que deberá confeccionar una vez finalizada la subasta que se labrará en doble ejemplar, indicando el resultado del remate, los datos del vencedor (Código de postor y monto de adjudicación) y determinar los restantes postores con la mayor oferta realizada por cada uno de ellos. (art. 36 del anexo I, Ac. 3604), bajo apercibimiento de multa (arts. 34, inc. 50; 579, CPCC).

**SALDO DE PRECIO:** Una vez aprobada la rendición de cuentas presentada por el martillero, y dentro del plazo de cinco (5) días, deberá el adquirente adjuntar el comprobante del saldo de precio en el Banco de la Provincia de Buenos Aires (Suc. Tribunales), a cuenta de autos y a orden del Infrascripto; teniendo el requirente la facultad de solicitar la indisponibilidad del precio obtenido, hasta que se otorgue la escritura correspondiente o se inscriba el bien a su nombre, si se prescindiere de aquella, salvo que la demora en la realización de estos trámites le fueren imputables.

Asimismo se le hace saber que la indisponibilidad no regirá respecto de los gastos de escrituración, pago de impuestos y gastos de justicia, ya que teniendo en cuenta que se ha hecho en el interés común de los acreedores, la preferencia en todos los casos debe ser abonados en primer término, norma que no fue alterada, haciendo saber que para el caso que deba establecerse el orden de privilegios, no estarán incluidos en la resolución pertinente, ya que si las condiciones de la tramitación del proceso lo permiten, serán abonados inmediatamente al ser depositado el saldo de precio por el adquirente (arts. 34, inc. 5°, 581, CPC.).

Se deja constancia que no se le requerirá al comprador el monto correspondiente al 1,5% por impuesto a la transferencia de inmuebles dispuesto en la Ley 23905, ya que este deberá abonarlo al momento de procederse al acto escriturario o inscribir el bien a su nombre, de corresponder.

**POSTOR REMISO - RESERVA DE POSTURA:** Si no alcanzare el perfeccionamiento de la venta, por culpa del postor remiso, este último perderá todos los importes depositados y será responsable de la disminución del precio que se obtuviere en una eventual segunda subasta, de los intereses acrecidos y las costas causadas por ese motivo (art. 585, CPCC.)

En caso de existir más de un postor, y habiéndose declarado al vencedor en la puja como "postor remiso", se considerará vencedor al postor que hubiese realizado la segunda mejor oferta —siempre que el mismo haya realizado la correspondiente reserva de postura-, a quien se llamará a ratificarla, siempre que la misma sea igual o superior al noventa y cinco por ciento (95%) de la oferta primera. En caso de ratificación de la oferta, continuará con el procedimiento previsto en el punto sexto; caso contrario se seguirá el procedimiento descrito hasta que alguno de los oferentes ratifique su oferta.

**GASTOS DE INSCRIPCION O ESCRITURACION:** El adquirente podrá optar por la inscripción directa del dominio conforme lo establece el artículo 581 del Cód. de forma, o designar escribano. En ambos casos los gastos son a cargo del adquirente.

**NOTIFICACION A OCUPANTES DEL INMUEBLE:** A fin de que tomen conocimiento del día y hora de la subasta, del martillero interviniente y para que le permitan la colocación del cartel anunciador, como la visita de los posibles interesados y del martillero, el día indicado para ello, bajo apercibimiento de allanarse el domicilio con uso de cerrajero y auxilio de la fuerza pública, bajo su exclusivo cargo los gastos que pudieren ocasionarse por tal medida.-

**MANDAMIENTO DE APERTURA DEL INMUEBLE:** A los fines de un mejor cumplimiento de la labor encomendada al Sr. Martillero, líbrese mandamiento de apertura y allanamiento del inmueble a los fines de la visita de todos los interesados a la compra del inmueble, facultando al Sr. Oficial de Justicia para el caso de ser necesario al auxilio de la fuerza pública y cerrajero (art. 34, inc.5°, CPCC.).

**CUANDO EL EJECUTANTE GOZA DEL BENEFICIO PROVISIONAL DISPUESTO EN EL ART. 83, CPCC., O SE LE HAYA OTORGADO EL BENEFICIO DE LITIGAR SIN GASTOS:** Para que opere la garantía constitucional de ser resarcido en sus derechos legalmente adquiridos, se hace saber que las publicaciones oficiales y privadas se realizarán sin pago previo, sin perjuicio de que serán abonados en forma inmediata al momento de ser depositado por el adquirente el saldo de precio, a cuyo efecto se deberá librar el pertinente oficio (Arts.34, inc. 50 78ss. del Cód. de rito y 18 de la Constitución Nacional).

**TRIBUTOS SOBRE EL BIEN A SUBASTARSE** Los tributos fiscales (ej. provinciales -caso del Impuesto inmobiliario- y municipales) devengados hasta la fecha de emisión de la providencia que ordena entregar la posesión al adquirente serán abonados con el precio de venta en tanto no se acredite en autos la existencia de algún otro crédito prioritario (v.gr. gastos de justicia), sin perjuicio de la responsabilidad que también cupiere al comprador. Dichos gravámenes, en tanto posteriores a la orden de toma de posesión, estarán a cargo exclusivamente del adquirente; pero se hace saber que si por circunstancias imputables al adquirente se postergare el dictado de la providencia que ordene entregarle la posesión, los impuestos estarán a su cargo desde el vencimiento del plazo para integrar el saldo de precio.

Hágase saber al ejecutante que deberá acompañar informes de deudas impositivas a la fecha de toma de posesión del bien por el comprador.

Líbrese comunicación electrónica al Banco Provincia Sucursal Tribunales a los fines de la apertura de una cuenta de autos y a orden del Infrascripto.

Previamente a cumplimentar la totalidad del presente proveído, comuníquese la subasta ordenada al Registro de la Propiedad del inmueble, a efectos de que dicho Organismo tome razón de la misma, al margen de la inscripción de dominio del inmueble objeto de dicha subasta, a cuyo efecto líbrese comunicación electrónica (ad 34 inc. 5 del CPCC) dentro del término de 48 hs de acompañada la boleta de pago de la tasa por servicios registrales ley 10.295, en formato PDF, y cumplidos la totalidad de los recaudos solicitados "infra".-

A dichos propósitos, el interesado deberá presentar escrito electrónico titulado: "Acredita timbrado por Servicios Registrales (SCBA Resol. 2809/2018).-

Asimismo, hágase saber al peticionante que en ese mismo escrito deberá también acompañar el proyecto de oficio respectivo, para su ulterior carga de datos en el Sistema Augusta de este organismo y la respectiva comunicación al Registro de la Propiedad Inmueble, debiendo contener dicho proyecto la totalidad de los campos (datos) que resulten de carácter obligatorio en el modelo registral de la cautelar solicitada, que surgen de la página [www.rpba.gov.ar](http://www.rpba.gov.ar), "descargas", "documentos judiciales".-

En caso de tratarse de medida cautelar sobre inmueble que se halle en condominio, denunciar en fracciones el porcentaje en el que el titular sobre el que recae la cautela resulte propietario.-

A su vez, establecida la fecha de subasta comuníquese por Secretaría la totalidad del presente al Registro General de Subastas Electrónicas.

Atento el estado de autos, procédase a la reserva de las presentes actuaciones en Secretaría. Notifíquese.

Proveyendo la presentación electrónica de fecha 30/12/2020 efectuada por Máximo Andrés Pascual, titulada SE ELEVEN LOS AUTOS A CAMARA. ESCRITO ELECTRONICO (232900332026690061):

Hágase saber la diferencia entre el expediente al que se ha vinculado el presente escrito "Automotores Surtrac SA c/ Bulones Coiro SA s/ Ejecución Hipotecaria" y el que surge del primer párrafo del escrito a despacho "MICOLI, LEONARDO ANTONIO Y OTROS C/ COSTA, JUAN OSVALDO S/ Daños y Perjuicios". Asimismo, hágase saber que deberá caratular el escrito y vincular el mismo en debida forma.-

En igual fecha libré planilla de desinsaculación a la Cámara Deptal. Cte.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



BLANCO Pablo Felipe  
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

**Datos del Expediente**

**Carátula:** AUTOMOTORES SURTRAC S.A. C/ HY 9732 SA. S/EJECUCION HIPOTECARIA

**Fecha inicio:** 05/05/2017 **N° de Receptoría:** LZ - 34240 - 2014 **N° de Expediente:** 76894

**Estado:** En Letra

**Pasos procesales:**

Fecha: 10/02/2021 - Trámite: APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO - ( FIRMADO )

[Anterior](#) 10/02/2021 17:46:25 - APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO [Siguiete](#)

**Referencias**

**Fecha del Escrito** 10/02/2021 5:46:25 p. m.

**Firmado por** Noelia Milano (27330878954@bapro.notificaciones) - Organismos Externos Provinciales (Legajo: 44385)

**Nro. Presentación Electrónica** 39059136

**Observación del Profesional** Respuesta a APERTURA DE CUENTA - SOLICITUD ELECTRONICA AL BANCO

**Presentado por** MILANO NOELIA (27330878954@bapro.notificaciones)

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

**Banco Provincia de Buenos Aires**

**Sucursal: 5068 – Lomas de Zamora Anexo Tribunales**

**Notificación de Apertura de Cuenta Judicial en pesos**

Por la presente notificamos la apertura de la cuenta que se detalla a continuación:

Nro. de Cuenta: 027-0751948

CBU: 01400236 275068 07519484

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



Noelia Milano (27330878954@bapro.notificaciones)  
Organismos Externos Provinciales (Legajo: 44385)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

**Datos del Expediente**

**Carátula:** AUTOMOTORES SURTRAC S.A. C/ HY 9732 SA. S/EJECUCION HIPOTECARIA

**Fecha inicio:** 05/05/2017 **N° de Receptoría:** LZ - 34240 - 2014 **N° de Expediente:** 76894

**Estado:** En Letra

**Pasos procesales:**

Fecha: 12/08/2022 - Trámite: EXIMICION DE SEÑA - SOLICITADA / SE PROVEE - ( FIRMADO )

[Anterior](#) 12/08/2022 13:38:10 - EXIMICION DE SEÑA - SOLICITADA / SE PROVEE [Siguiete](#)

**Referencias**

**Cargo del Firmante** JUEZ

**Domicilio Electrónico de la Causa** 27143550791@CMA.NOTIFICACIONES

**Domicilio Electrónico de la Causa** 20184111390@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

**Domicilio Electrónico de la Causa** 27937189929@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

**Fecha de Libramiento:** 12/08/2022 13:38:10

**Fecha de Notificación** 16/08/2022 00:00:00

**Funcionario Firmante** 12/08/2022 13:38:09 - BLANCO Pablo Felipe - JUEZ

**Notificado por** BLANCO PABLO FELIPE

**Trámite Despachado** [EXIMICION DE SEÑA - SOLICITA \(235300332030229661\)](#)

**Trámite Despachado** [MANIFESTACION - FORMULA \(242700332030354983\)](#)

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

235200332030392237

AUTOMOTORES SURTRAC S.A. C/ HY 9732 SA. S/EJECUCION HIPOTECARIA

Lomas de Zamora, fecha y firma en referencia.-

Proveyendo la presentación electrónica de fecha 08/07/2022 efectuada por el Dr. PASCUAL MAXIMO ANDRES titulada EXIMICION DE SEÑA - SOLICITA (235300332030229661)

Agréguese, téngase presente.-

Atento lo solicitado, autorizase a compensar el saldo de precio de venta hasta la concurrencia de su crédito, asimismo exímese al actor a efectuar el depósito en garantía y a abonar seña.-

Proveyendo la presentación electrónica de fecha 01/08/2022 efectuada por la perito martillera Lambert, Inés Patricia titulada MANIFESTACION - FORMULA (242700332030354983)

Previo a lo solicitado, hágase saber que deberán encontrarse anoticiados los jueces inhibientes y embargantes de conformidad con lo establecido en el auto que ordena la subasta.-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



BLANCO Pablo Felipe  
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

**Datos del Expediente**

**Carátula:** AUTOMOTORES SURTRAC S.A. C/ HY 9732 SA. S/EJECUCION HIPOTECARIA

**Fecha inicio:** 05/05/2017 **N° de Receptoría:** LZ - 34240 - 2014 **N° de Expediente:** 76894

**Estado:** En Letra

**Pasos procesales:**

Fecha: 31/08/2022 - Trámite: OFICIO - SOLICITA SE LIBRE / SE PROVEE - ( FIRMADO )

[Anterior](#) 31/08/2022 11:16:25 - OFICIO - SOLICITA SE LIBRE / SE PROVEE [Siguiete](#)

**Referencias**

**Cargo del Firmante** JUEZ

**Domicilio Electrónico de la Causa** 20184111390@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

**Domicilio Electrónico de la Causa** 27937189929@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

**Domicilio Electrónico de la Causa** 20044079047@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

**Fecha de Libramiento:** 31/08/2022 11:16:25

**Fecha de Notificación** 02/09/2022 00:00:00

**Funcionario Firmante** 31/08/2022 11:16:24 - BLANCO Pablo Felipe - JUEZ

**Notificado por** BLANCO PABLO FELIPE

**Observación** SUBASTA 21 DE SEPTIEMBRE

**Trámite Despachado** [MANIFESTACION - FORMULA \(246700332030487647\)](#)

**Trámite Despachado** [ESCRITO ELECTRONICO \(239900332030617664\)](#)

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

241500332030499560

Lomas de Zamora, fecha y firma en referencia.-

Proveyendo la presentación electrónica efectuada por el dr Máximo Andrés Pascual, Abogado titulada MANIFIESTA. SE PROVEA. SE DETERMINE MONTO DE DEPOSITO EN GARANTIA Y FECHA DE ACTA DE ADJUDICACION. SE LIBRE OFICIO. MANIFESTACION - FORMULA (246700332030487647) y presentación en formato papel de fecha 17/08/2022 y de fecha 30/08/2022 ESCRITO ELECTRONICO (239900332030617664)

En atención a lo manifestado y la documentación acompañada, provéase la presentación efectuada por el martillero con fecha 01/08/2022, en consecuencia, téngase presente la nueva fecha de subasta fijada como así también los 2 días de visita denunciados.-

Asimismo, designase audiencia para el día **12 de OCTUBRE de 2022 a las 09:00 Hs.** a efectos de proceder con la adjudicación del bien subastado (art. 38 Acuerdo 3604). Notifíquese.-

A lo demás requerido en el escrito a despacho, líbrese oficio, dejando constancia que el depósito en garantía es de \$ 404.306, 45.-

Hágase saber que el oficio ordenado en autos deberá confeccionarse en formato "escrito electrónico", cargar en la opción "parte involucrada" el domicilio electrónico de la entidad destino, el que recibido y confrontado se suscribirá digitalmente y se notificará al domicilio electrónico indicado. (art. 15 Ac. 4013/21 To. Ac. 4039/21 SCBA).-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



BLANCO Pablo Felipe  
JUEZ



**Datos del Expediente**

**Carátula:** AUTOMOTORES SURTRAC S.A. C/ HY 9732 SA. S/EJECUCION HIPOTECARIA

**Fecha inicio:** 05/05/2017 **N° de Receptoría:** LZ - 34240 - 2014 **N° de Expediente:** 76894

**Estado:** En Letra

**Pasos procesales:**

Fecha: 05/09/2022 - Trámite: AUDIENCIA - SOLICITA SE FIJE - ( FIRMADO )

[Anterior](#) 05/09/2022 19:36:05 - AUDIENCIA - SOLICITA SE FIJE [Siguiente](#)

**Referencias**

**Fecha del Escrito** 05/09/2022 7:36:05 p. m.

**Firmado por** Ines Patricia Lambert (27143550791) - (Legajo: L8 F105)

**Nro. Presentación Electrónica** 68961750

**Observación** NUEVA FECHA SUBASTA

**Observación del Profesional** MARTILLERO SOLICITA NUEVA FECHA DE SUBASTA

**Presentado por** LAMBERT INES PATRICIA (27143550791@cma.notificaciones)

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Sr. Juez:

Lambert, Inés Patricia, Martillera y Corredora Pública, inscrita en el Libro: VIII, Folio: 105, bajo la Matrícula N° 4080, del Colegio de Martilleros y Corredores Públicos de Lomas de Zamora, con domicilio constituido en la calle Portela 615 Partido de Lomas Zamora. Casillero: N°25200, Monotributista, Cel.:1569499395, Cuit: 27-14355079-1, afiliado a la caja de Previsión Social de Martilleros N°33331, domicilio electrónico: 27143550791@cma.notificaciones designado en Autos caratulados "AUTOMOTORES SURTRAC S.A. C/ HY 9732 SA. S/EJECUCION HIPOTECARIA - N° Causa: 76894" que tramita ante el juzgado Civil y Comercial N° 5. Respetuosamente le solicito al señor Juez de la causa:

I)Que debido al limitado tiempo disponible para realizar las diligencias previas a la fecha ya aprobada de la subasta electrónica, es que vengo a proponer nueva fechas de inicio y finalización, sugiriendo que la misma comience el día 20 de Octubre de 2022 a las 10.00 hs. finalizando el día 2 de noviembre de 2022 a las 10hs.

II)Que el inmueble podrá ser visitado los días 5 Y 6 de octubre de 2022

III)Que asimismo solicito se fije la fecha de la audiencia de adjudicación (art. 38 del Anexo I de la Ac.3604).-

IV)Que solicito se libere el Oficio ordenado al Registro General de Subastas Judiciales notificando la nueva fecha de la subasta ordenada en autos.-

PROVEER DE CONFORMIDAD

SERA JUSTICIA

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



Ines Patricia Lambert (27143550791)  
(Legajo: L8 F105)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

**Datos del Expediente**

**Carátula:** AUTOMOTORES SURTRAC S.A. C/ HY 9732 SA. S/EJECUCION HIPOTECARIA

**Fecha inicio:** 05/05/2017 **N° de Receptoría:** LZ - 34240 - 2014 **N° de Expediente:** 76894

**Estado:** En Letra

**Pasos procesales:**

Fecha: 07/09/2022 - Trámite: AUDIENCIA - SOLICITA NUEVA / SE PROVEE - ( FIRMADO )

[Anterior](#) 07/09/2022 11:26:27 - AUDIENCIA - SOLICITA NUEVA / SE PROVEE

**Referencias**

**Cargo del Firmante** JUEZ

**Domicilio Electrónico de la Causa** 27143550791@CMA.NOTIFICACIONES

**Domicilio Electrónico de la Causa** 27937189929@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

**Domicilio Electrónico de la Causa** 20184111390@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

**Fecha de Libramiento:** 07/09/2022 11:26:28

**Fecha de Notificación** 09/09/2022 00:00:00

**Funcionario Firmante** 07/09/2022 11:26:25 - TEJADA Pablo Esteban - JUEZ

**Notificado por** TEJADA PABLO ESTEBAN

**Trámite Despachado** [AUDIENCIA - SOLICITA SE FIJE \(246700332030667629\)](#)

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

248700332030679286

AUTOMOTORES SURTRAC S.A. C/ HY 9732 SA. S/EJECUCION HIPOTECARIA

76894

Lomas de Zamora, fecha y firma en referencia.-

Proveyendo la presentación electrónica de fecha 05/09/2022 efectuada por la martillera titulada AUDIENCIA - SOLICITA SE FIJE (246700332030667629):

Téngase presente la nueva fecha de subasta fijada como así también los 2 días de visita denunciados.-

Asimismo, designase audiencia para el día **09 de Noviembre de 2022 a las 09:00 Hs.** a efectos de proceder con la adjudicación del bien subastado (art. 38 Acuerdo 3604). Notifíquese.-

Líbrese el oficio solicitado.-

Hágase saber que el oficio ordenado en autos deberá confeccionarse en formato "escrito electrónico", cargar en la opción "parte involucrada" el domicilio electrónico de la entidad destino, el que recibido y confrontado se suscribirá digitalmente y se notificará al domicilio electrónico indicado. (art. 15 Ac. 4013/21 To. Ac. 4039/21 SCBA).

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



TEJADA Pablo Esteban  
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

**Usuario conectado:** RIVERA ROSANA ELISABET - rosana.rivera@pjba.gov.ar  
**Organismo:** REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL LOMAS DE ZAMORA  
**Carátula:** AUTOMOTORES SURTRAC S.A. C/ HY 9732 S.A. S/ EJECUCION HIPOTECARIA  
**Número de causa:** LZ-66-2022  
**Tipo de notificación:** OFICIO A  
**Destinatarios:** Pablo.Blanco@Pjba.Gov.Ar  
**Fecha Notificación:** 15/09/2022  
**Alta o Disponibilidad:** 15/9/2022 13:44:57  
**Firmado y Notificado por:** YANIBELI Mariana. AUXILIAR LETRADO --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 15/09/2022 13:44:56 [Certificado](#)  
**Firmado por:** YANIBELI Mariana. --- Certificado Correcto. [Certificado](#)  
**Firma Digital:**  **Verificación de firma digital:** Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

**SR. JUEZ**

**JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA EN LO CIVIL Y COMERCIAL NRO. 5**

**DEPARTAMENTO JUDICIAL LOMAS DE ZAMORA**

**DR. PABLO FELIPE BLANCO.-**

**S-----/-----D**

Tengo el honor de dirigirme a VS., en mi carácter de funcionaria a cargo de la Seccional Lomas de Zamora del Registro de Subastas Judiciales Electrónicas, en los autos caratulados: "**AUTOMOTORES SURTRAC S.A. C/ HY 9732 S.A. S/ EJECUCION HIPOTECARIA**", en trámite por ante vuestro Juzgado, en los que se ha dispuesto la realización del acto de subasta bajo la modalidad electrónica respecto del bien matrícula nro. 47504 perteneciente al Partido de Lomas de Zamora y designado a la Martillera Inés Patricia Lambert como Auxiliar de la Justicia. A efectos del acabado cumplimiento del Acuerdo 3604 y modif. (arts. 3, 5 y cc), que permita dar inicio a la publicidad virtual garantizando a los usuarios adecuada y oportuna información y **habiendo advertido un error en la fecha de finalización de la misma por cuanto los diez (10) días hábiles se cumplen el día 03 de Noviembre de 2022 a las 10 hs**, solicito se rectifique la misma en forma previa a la publicación de los edictos correspondientes.-

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>  
Su código de verificación es: RC2KF3M3PA0A



DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

**Usuario conectado:** RIVERA ROSANA ELISABET - rosana.rivera@pjba.gov.ar  
**Organismo:** REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL LOMAS DE ZAMORA  
**Carátula:** AUTOMOTORES SURTRAC S.A. C/ HY 9732 S.A. S/ EJECUCION HIPOTECARIA  
**Número de causa:** LZ-66-2022  
**Tipo de notificación:** OFICIO A  
**Destinatarios:** Pablo.Blanco@Pjba.Gov.Ar  
**Fecha Notificación:** 20/09/2022  
**Alta o Disponibilidad:** 20/9/2022 11:21:59  
**Firmado y Notificado por:** YANIBELI Mariana. AUXILIAR LETRADO --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 20/09/2022 11:21:58 [Certificado](#)  
**Firmado por:** YANIBELI Mariana. --- Certificado Correcto. [Certificado](#)  
**Firma Digital:**  **Verificación de firma digital:** Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

**SR. JUEZ**

**JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA EN LO CIVIL Y COMERCIAL NRO. 5**

**DEPARTAMENTO JUDICIAL LOMAS DE ZAMORA**

**DR. PABLO FELIPE BLANCO.-**

**S-----/-----D**

Tengo el honor de dirigirme a V.S., en los autos caratulados: "**AUTOMOTORES SURTRAC S.A. C/ HY 9732 S.A. S/ EJECUCION HIPOTECARIA**", en trámite por ante vuestro Juzgado, en los que se ha dispuesto la realización del acto de subasta bajo la modalidad electrónica respecto del bien matrícula nro. 47504 perteneciente al Partido de Lomas de Zamora y designado a la Martillera Inés Patricia Lambert como Auxiliar de la Justicia, a los fines de solicitarle a V.S., atento la proximidad del plazo de publicación en el portal, **se sirva determinar si la suma estipulada en concepto de Depósito en Garantía puede o no integrar el porcentaje de seña (art. 575 CPCC, 38 del Ac. 3604)**. Se hace saber a V.S. que la restante información solicitada por la suscripta oportunamente fue aportada por la martillera actuante.-

Dios guarde a V.S.-

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>  
Su código de verificación es: Y6EV0WZV68HF



**Datos del Expediente**

**Carátula:** AUTOMOTORES SURTRAC S.A. C/ HY 9732 SA. S/EJECUCION HIPOTECARIA

**Fecha inicio:** 05/05/2017 **Nº de Receptoría:** LZ - 34240 - 2014 **Nº de Expediente:** 76894

**Estado:** En Letra

**Pasos procesales:**

Fecha: 26/09/2022 - Trámite: SALDO DE CUENTA / SE PROVEE - ( FIRMADO )

[Anterior](#) 26/09/2022 15:22:31 - SALDO DE CUENTA / SE PROVEE

**Referencias**

**Cargo del Firmante** JUEZ

**Domicilio Electrónico de la Causa** 20184111390@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

**Domicilio Electrónico de la Causa** 27937189929@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

**Fecha de Libramiento:** 26/09/2022 15:22:31

**Fecha de Notificación** 27/09/2022 00:00:00

**Funcionario Firmante** 26/09/2022 15:22:30 - BLANCO Pablo Felipe - JUEZ

**Notificado por** BLANCO PABLO FELIPE

**Trámite Despachado** [INTIMACION - CONTESTA \(245500332030771857\)](#)

**Trámite Despachado** [OFICIO RECIBIDO \(233500332030806092\)](#)

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

AUTOMOTORES SURTRAC S.A. C/ HY 9732 SA. S/EJECUCION HIPOTECARIA

76894

Lomas de Zamora, fecha y firma en referencia.-

Proveyendo la presentación electrónica de fecha 16/06/2022 efectuada por la parte actora titulada INTIMACION - CONTESTA (245500332030771857) :

Atento a lo solicitado por el Registro de Subastas Electrónicas en fecha 16/09/2022 y habiendo acompañado la perito martillera proyecto de edicto a confronte en el cual se modifica la fecha finalización de subasta, téngase presente la fecha de la subasta que comienza el día 20/10/2022 a las 10.00 hs. y termina el día 03/11/2022 a las 10.00 hs, consecuentemente, estese al edicto ampliatorio ordenado en fecha 16/09/2022.-

Hágase saber el saldo bancario obtenido por Secretaría el cual asciende a la suma de \$0,00.-

Atento lo manifestado en la presentación a despacho y no existiendo fondos depositados en la cuenta de autos, déjase sin efecto la intimación ordenada en fecha 06/09/2022.-

Atento a la aclaración requerida por el Registro de Subastas Judiciales Seccional Lomas de Zamora en el oficio recibido por el Portal de Notificaciones OFICIO RECIBIDO (233500332030806092), hágase saber que la suma estipulada en concepto de Depósito en Garantía puede integrar el porcentaje de seña.-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



BLANCO Pablo Felipe  
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

# Impuesto Inmobiliario

**ARBA**  
AGENCIA DE RECAUDACIÓN  
PROVINCIA DE BUENOS AIRES

Vencimiento: **21/09/2022**

## CUOTAS VARIAS

Partida N° **063-107130-9**

A pagar: **\$ 843.082,60**

### Información de su inmueble

Tipo de planta: EDIFICADO

Valuación Fiscal: \$ 7.930.954

Circunscripción: 7 Sección: Chacra:

Quinta: Fracción: Manzana: 10

Parcela: 21 B Subparcela:

Sup. Terreno: 348 m2 Sup. Edificada: 663 m2

Importe original	\$ 472.263,30
Importe actualizado	\$ 837.399,10
Bonificaciones	\$ 6.775,80
Fondo Educativo	\$ 12.459,30
<b>Importe a pagar</b>	<b>\$ 843.082,60</b>

Próximo Vencimiento

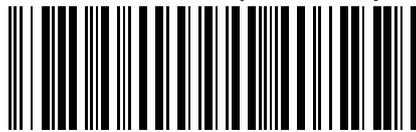
-

### Información general

NO INCLUYE TITULOS EJECUTIVOS  
PASADO EL VENCIMIENTO. SOLICITAR SU RELIQUIDACION

Uso exclusivo puesto de Caja

Código  
de control



4311702505777661

Si querés recibir la **boleta por e-mail**, solicitala en [www.arba.gob.ar](http://www.arba.gob.ar)  
Consultas en [www.arba.gob.ar](http://www.arba.gob.ar) o **0800-321-ARBA (2722)** o concurrí al Centro de Servicio más cercano a tu domicilio.

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE  
**BUENOS AIRES**



0 0631071309 0 00 30 45 9 0 100 222264 22 70 04722633 08430826 8

Talón para entidad bancaria

**CUOTAS VARIAS**

**21/09/2022**

# Impuesto Inmobiliario - Anexo

# ARBA

AGENCIA DE RECAUDACIÓN  
PROVINCIA DE BUENOS AIRES

Vencimiento: **21/09/2022**

**CUOTAS VARIAS**

Partida N° **063-107130-9**

A pagar: **\$ 843.082,60**

## Detalle de la liquidación

Tipo de deuda	Período / Cuotas	Total
<b>LIQUIDACION AÑOS ANTERIORES</b>		
2017	4,5	\$ 29.214,40
2018	1,2,3,4,5	\$ 114.231,70
2019	1,2,3,4,5	\$ 132.022,80
2020	1,2,3,4,5	\$ 183.306,40
2021	1,2,3,4,5	\$ 187.174,60
<b>LIQUIDACION AÑO CORRIENTE</b>		
2022	1,2,3,4	\$ 157.570,40
<b>A VENCER</b>		
2022	5	\$ 27.103,00

Importe original \$ 472.263,30  
Importe actualizado \$ 837.399,10  
Descuentos/beneficios \$ 6.775,80  
Fondo Educativo \$ 12.459,30

Código de Control **4311702505777661**

Total a pagar **\$ 843.082,60**

ESTADO DE CUENTA  
Detalle por CUENTA CONTRATO

Número de interlocutor	233380
Nombre de interlocutor	BULONES COIRO S A
Dirección postal	YRIGOYEN HIPOLITO AV 09732 B1832BRQ LOMAS DE ZAMORA

Cuenta Contrato	Nombre Cuenta Contrato	Dirección inmueble	Saldo Cuenta	
203261		LOMAS DE ZAMORA, YRIGOYEN HIPOLITO AV 09732	\$ 381.742,85	
Categoría	Condición IVA	Número CUIT	Condición IIBB	Estado de Servicio
No Residencial PV	Responsable Inscripto no agente de Retención/Percepción	30565070742		Instalación desconectada íntegramente

Nro. Doc.	Descripción	Fec emis	Fec 1vto	NR	Nro Cert	Imp orig	Int/Rec	Rec AJ/EJ	IVA/RNI	Otro imp	Imp Total
GASTOS											
1300743767	Corte con precinto	09.10.2017	09.10.2017			1.005,02	0,00	0,00	0,00	0,00	1.005,02
1300762042	Corte de cloaca	22.03.2018	22.03.2018			6.015,31	0,00	0,00	0,00	0,00	6.015,31
40640004438	Cargo por aviso	25.08.2017	25.08.2017			79,85	0,00	0,00	0,00	0,00	79,85
Subtotal GASTOS						7.100,18	0,00	0,00	0,00	0,00	7.100,18

Nro. Doc.	Descripción	Fec emis	Fec 1vto	NR	Nro Cert	Imp orig	Int/Rec	Rec AJ/EJ	IVA/RNI	Otro imp	Imp Total
FACTURA/ND											
0106A01863144A	Facturación General	29.04.2017	30.05.2017	70		2.806,92	75.116,49	7.792,34	22.385,38	7.461,79	115.562,92
0106A02310766A	Facturación General	23.12.2017	25.01.2018	70		139,14	2.906,37	304,55	866,94	288,99	4.505,99
0106A02439718A	Facturación General	24.02.2018	03.04.2018	70		669,59	12.942,89	1.361,25	3.862,11	1.287,37	20.123,21
0106A02572680A	Facturación General	28.04.2018	04.06.2018	70		669,59	12.052,98	1.272,26	3.597,81	1.199,27	18.791,91
0106A02698206A	Facturación General	23.06.2018	03.08.2018	70		843,67	13.998,70	1.484,24	4.180,39	1.393,47	21.900,47
0106A02808443A	Facturación General	25.08.2018	01.10.2018	70		843,67	12.704,75	1.354,85	3.796,09	1.265,37	19.964,73
0106A02921697A	Facturación General	27.10.2018	26.11.2018	70		843,67	11.234,71	1.207,84	3.359,48	1.119,83	17.765,53
0106A03027593A	Facturación General	22.12.2018	28.01.2019	70		987,11	10.871,63	1.185,88	3.255,53	1.085,18	17.385,33
0106A03135668A	Facturación General	23.02.2019	28.03.2019	70		1.004,58	9.752,67	1.075,73	2.923,67	974,55	15.731,20
0106A03236561A	Facturación General	27.04.2019	28.05.2019	70		1.253,64	10.515,81	1.176,95	3.157,04	1.052,35	17.155,79
0106A03379422A	Facturación General	22.06.2019	24.07.2019	70		626,82	4.499,51	512,63	1.353,27	451,09	7.443,32
0106A03467381A	Facturación General	20.07.2019	21.08.2019	70		622,77	4.150,36	477,32	1.249,48	416,49	6.916,42
0106A03563307A	Facturación General	24.08.2019	23.09.2019	70		622,77	3.759,47	438,23	1.133,38	377,79	6.331,64
0106A03665654A	Facturación General	21.09.2019	21.10.2019	70		622,77	3.432,97	405,57	1.036,41	345,47	5.843,19
0106A03771301A	Facturación General	26.10.2019	25.11.2019	70		622,77	3.083,22	0,00	832,46	277,49	4.815,94
0106A03864400A	Facturación General	23.11.2019	26.12.2019	70		622,77	2.841,60	0,00	767,23	255,75	4.487,35
0106A03968205A	Facturación General	21.12.2019	21.01.2020	70		622,77	2.669,70	0,00	720,81	240,27	4.253,55
0106A04070596A	Facturación General	25.01.2020	26.02.2020	70		622,77	2.471,99	0,00	667,44	222,48	3.984,68

0106A04165941A	Facturación General	22.02.2020	31.05.2020	70		622,77	2.115,79	0,00	571,26	190,42	3.500,24
0106A04267273A	Facturación General	04.04.2020	04.05.2020	70		622,77	2.180,91	0,00	588,85	196,28	3.588,81
0106A04364877A	Facturación General	02.05.2020	01.06.2020	70		622,77	2.112,36	0,00	570,34	190,11	3.495,58
0106A04457247A	Facturación General	30.05.2020	29.06.2020	70		622,77	2.018,15	0,00	544,90	181,63	3.367,45
0106A04543368A	Facturación General	27.06.2020	27.07.2020	70		622,77	1.916,93	0,00	517,57	115,02	3.172,29
0106A04647047A	Facturación General	01.08.2020	31.08.2020	70		622,77	1.796,19	0,00	484,97	107,77	3.011,70
0106A04742411A	Facturación General	29.08.2020	28.09.2020	70		622,77	1.705,80	0,00	460,56	102,35	2.891,48
0106A04844923A	Facturación General	26.09.2020	26.10.2020	70		622,77	1.618,03	0,00	436,87	97,08	2.774,75
0106A04938250A	Facturación General	24.10.2020	24.11.2020	70		622,77	1.525,18	0,00	411,80	91,51	2.651,26
0106A05047356A	Facturación General	21.11.2020	23.12.2020	70		622,77	1.429,79	0,00	386,04	85,79	2.524,39
0106A05148586A	Facturación General	19.12.2020	25.01.2021	70		622,77	1.324,61	0,00	357,65	79,48	2.384,51
0106A05252677A	Facturación General	23.01.2021	26.02.2021	70		622,77	1.228,34	0,00	331,65	73,70	2.256,46
0106A05352245A	Facturación General	20.02.2021	29.03.2021	70		622,77	1.140,48	0,00	307,93	68,43	2.139,61
0106A05454156A	Facturación General	20.03.2021	26.04.2021	70		622,77	1.064,02	0,00	287,29	63,84	2.037,92
0106A05560184A	Facturación General	24.04.2021	28.05.2021	70		622,77	980,99	0,00	264,87	58,86	1.927,49
0106A05662759A	Facturación General	22.05.2021	25.06.2021	70		622,77	911,76	0,00	246,18	54,71	1.835,42
0106A05762566A	Facturación General	26.06.2021	26.07.2021	70		622,77	838,62	0,00	226,43	50,32	1.738,14
0106A05870055A	Facturación General	24.07.2021	27.08.2021	70		622,77	767,01	0,00	207,09	46,02	1.642,89
0106A05963517A	Facturación General	21.08.2021	24.09.2021	70		622,77	707,38	0,00	190,99	42,44	1.563,58
0106A06078048A	Facturación General	18.09.2021	25.10.2021	70		622,77	644,48	0,00	174,01	38,67	1.479,93
0106A06173231A	Facturación General	23.10.2021	26.11.2021	70		622,77	582,82	0,00	157,36	34,97	1.397,92
0106A06283180A	Facturación General	20.11.2021	27.12.2021	70		622,77	526,01	0,00	142,02	31,56	1.322,36
0106A06383256A	Facturación General	25.12.2021	24.01.2022	60		622,77	477,04	0,00	128,80	28,62	1.257,23
0106A06491954A	Facturación General	29.01.2022	02.03.2022	58		622,77	410,87	0,00	110,94	24,65	1.169,23
0106A06597768A	Facturación General	26.02.2022	01.04.2022	58		622,77	356,61	0,00	96,28	21,40	1.097,06
0106A06699406A	Facturación General	26.03.2022	02.05.2022	56		622,77	301,33	0,00	81,36	18,08	1.023,54
0106A06805409A	Facturación General	30.04.2022	03.06.2022	42		622,77	244,54	0,00	66,03	14,67	948,01
0106A06915138A	Facturación General	28.05.2022	01.07.2022	40		622,77	196,06	0,00	52,94	0,00	871,77
0106A07020322A	Facturación General	02.07.2022	29.07.2022			747,29	176,22	0,00	47,58	0,00	971,09
0106A07124281A	Facturación General	30.07.2022	29.08.2022			747,29	77,71	0,00	20,98	0,00	845,98
0106A07217798A	Facturación General	27.08.2022	26.09.2022			791,41	0,00	0,00	0,00	0,00	791,41
Subtotal FACTURA/ND						34.771,34	230.381,85	20.049,64	67.616,46	21.823,38	374.642,67

SALDO DE CUENTA: 203261	\$ 41.871,52	\$ 230.381,85	\$ 20.049,64	\$ 67.616,46	\$ 21.823,38	\$ 381.742,85
-------------------------	--------------	---------------	--------------	--------------	--------------	---------------

Sujeto a verificación del expediente de rentas y débito automático.  
Este informe de deuda puede estar sujeto a la no aplicación, por parte de Agua y Saneamientos Argentinos, de los pagos realizados por los Usuarios pendientes de imputación.  
Se deja expresa constancia que el presente no constituye un certificado de deuda a los fines establecidos en el art. 40 de la ley 13.577.



**MUNICIPIO  
LOMAS DE ZAMORA**

01-00351288  
BULONES COIRO S.A.  
AVENIDA HIPOLITO YRI 009732  
LOMAS DE ZAMORA - 00001832

Recibo N° 00-07430809 Cuenta 01-00351288 Contribuyente BULONES COIRO S.A.  
Circ. 7 Sec. Frac. 0 Manz. 10 Parc. 21 B Pol. 00000 U.Func. 0000 U.Comp. Edesur 22063

Usuario 992016 Pag.: 1  
Fecha de Emisión 20/09/2022 13:30:21

Per/Conv.	Cuota	Descripción	Apremio	Importe	Accesorios	Total
2018	0001	1-0 TASA POR SERVICIOS GENERALES		3,838.00	5,254.66	9,092.66
2018	0002	1-0 TASA POR SERVICIOS GENERALES		3,838.00	5,161.32	8,999.32
2018	0003	1-0 TASA POR SERVICIOS GENERALES		3,838.00	5,084.95	8,922.95
2018	0004	1-0 TASA POR SERVICIOS GENERALES		3,838.00	5,000.08	8,838.08
2018	0005	1-0 TASA POR SERVICIOS GENERALES		3,838.00	4,909.57	8,747.57
2018	0006	1-0 TASA POR SERVICIOS GENERALES		3,838.00	4,827.54	8,665.54
2018	0007	1-0 TASA POR SERVICIOS GENERALES		3,838.00	4,742.68	8,580.68
2018	0008	1-0 TASA POR SERVICIOS GENERALES		3,838.00	4,649.34	8,487.34
2018	0009	1-0 TASA POR SERVICIOS GENERALES		3,838.00	4,564.48	8,402.48
2018	0010	1-0 TASA POR SERVICIOS GENERALES		3,838.00	4,482.46	8,320.46
2018	0011	1-0 TASA POR SERVICIOS GENERALES		3,808.00	4,357.61	8,165.61
2018	0012	1-0 TASA POR SERVICIOS GENERALES		3,808.00	4,273.41	8,081.41
2019	0001	1-0 TASA POR SERVICIOS GENERALES		5,566.20	6,098.82	11,665.02
2019	0002	1-0 TASA POR SERVICIOS GENERALES		5,566.20	5,988.05	11,554.25
2019	0003	1-0 TASA POR SERVICIOS GENERALES		5,566.20	5,869.08	11,435.28
2019	0004	1-0 TASA POR SERVICIOS GENERALES		5,566.20	5,762.43	11,328.63

Continúa Próximo Recibo

Municipio de Lomas de Zamora

Recibo N° 00-07430809 Cuenta 01-00351288

Circ. 7 Sec. Frac. 0 Manz. 10 Parc. 21 B Pol. 00000 U.Func. 0000 U.Comp.

Contribuyente BULONES COIRO S.A.

Usuario 992016 Pag.: 1

13:30:21

Municipio de Lomas de Zamora  
Banco

Fecha de Emisión 20/09/2022

Usuario 992016

Per/Conv.	Cuota	Tasa	Descripción	Apremio	Importe	Accesorios	Total
2018	0001	1-0	TASA POR SERVICIOS GENERALES		3,838.00	5,254.66	9,092.66
2018	0002	1-0	TASA POR SERVICIOS GENERALES		3,838.00	5,161.32	8,999.32
2018	0003	1-0	TASA POR SERVICIOS GENERALES		3,838.00	5,084.95	8,922.95
2018	0004	1-0	TASA POR SERVICIOS GENERALES		3,838.00	5,000.08	8,838.08
2018	0005	1-0	TASA POR SERVICIOS GENERALES		3,838.00	4,909.57	8,747.57
2018	0006	1-0	TASA POR SERVICIOS GENERALES		3,838.00	4,827.54	8,665.54
2018	0007	1-0	TASA POR SERVICIOS GENERALES		3,838.00	4,742.68	8,580.68
2018	0008	1-0	TASA POR SERVICIOS GENERALES		3,838.00	4,649.34	8,487.34
2018	0009	1-0	TASA POR SERVICIOS GENERALES		3,838.00	4,564.48	8,402.48
2018	0010	1-0	TASA POR SERVICIOS GENERALES		3,838.00	4,482.46	8,320.46
2018	0011	1-0	TASA POR SERVICIOS GENERALES		3,808.00	4,357.61	8,165.61
2018	0012	1-0	TASA POR SERVICIOS GENERALES		3,808.00	4,273.41	8,081.41
2019	0001	1-0	TASA POR SERVICIOS GENERALES		5,566.20	6,098.82	11,665.02
2019	0002	1-0	TASA POR SERVICIOS GENERALES		5,566.20	5,988.05	11,554.25
2019	0003	1-0	TASA POR SERVICIOS GENERALES		5,566.20	5,869.08	11,435.28
2019	0004	1-0	TASA POR SERVICIOS GENERALES		5,566.20	5,762.43	11,328.63

Continúa Próximo Recibo



01-00351288  
 BULONES COIRO S.A.  
 AVENIDA HIPOLITO YRI 009732  
 LOMAS DE ZAMORA - 00001832

Recibo N° 00-07430809 Cuenta 01-00351288 Contribuyente BULONES COIRO S.A.  
 Circ. 7 Sec. Frac. 0 Manz. 10 Parc. 21 B Pol. 00000 U.Func. 0000 U.Comp. Edesur 22063  
 Per/Conv. Cuota Descripción

Usuario 992016 Pag.: 2  
 Fecha de Emisión 20/09/2022 13:30:23

Per/Conv.	Cuota	Descripción	Apremio	Importe	Accesorios	Total
<b>Continúa Recibo Anterior</b>						
2019	0005	1-0 TASA POR SERVICIOS GENERALES		5,566.20	5,614.74	11,180.94
2019	0006	1-0 TASA POR SERVICIOS GENERALES		5,566.20	5,503.98	11,070.18
2019	0007	1-0 TASA POR SERVICIOS GENERALES		5,571.20	5,361.11	10,932.31
2019	0008	1-0 TASA POR SERVICIOS GENERALES		5,571.20	5,246.15	10,817.35
2019	0009	1-0 TASA POR SERVICIOS GENERALES		6,965.70	6,410.40	13,376.10
2019	0010	1-0 TASA POR SERVICIOS GENERALES		6,965.70	6,271.79	13,237.49
2019	0011	1-0 TASA POR SERVICIOS GENERALES		7,301.70	6,385.97	13,687.67
2019	0012	1-0 TASA POR SERVICIOS GENERALES		7,301.70	6,235.30	13,537.00
2020	0001	1-0 TASA POR SERVICIOS GENERALES		8,437.50	6,962.70	15,400.20
2020	0002	1-0 TASA POR SERVICIOS GENERALES		8,437.50	6,813.45	15,250.95
2020	0003	1-0 TASA POR SERVICIOS GENERALES		8,766.50	5,308.84	14,075.34
2020	0004	1-0 TASA POR SERVICIOS GENERALES		8,766.50	5,308.84	14,075.34
2020	0005	1-0 TASA POR SERVICIOS GENERALES		8,766.50	5,308.84	14,075.34
2020	0006	1-0 TASA POR SERVICIOS GENERALES		8,766.50	5,308.84	14,075.34
2020	0007	1-0 TASA POR SERVICIOS GENERALES		8,766.50	5,308.84	14,075.34

Continúa Próximo Recibo

Municipio de Lomas de Zamora

Recibo N° 00-07430809 Cuenta 01-00351288 Contribuyente BULONES COIRO S.A.  
 Circ. 7 Sec. Frac. 0 Manz. 10 Parc. 21 B Pol. 00000 U.Func. 0000 U.Comp.  
 Per/Conv. Cuota Tasa

Usuario 992016 Pag.: 2  
 Fecha de Emisión 20/09/2022

Municipio de Lomas de Zamora Banco

Usuario 992016  
 Rec. 00-07430809 20/09/2022  
 Pad. 01-00351288  
 Tit. BULONES COIRO S.A.

Per/Conv.	Cuota	Tasa	Descripción	Apremio	Importe	Accesorios	Total
<b>Continúa Recibo Anterior</b>							
2019	0005	1-0	TASA POR SERVICIOS GENERALES		5,566.20	5,614.74	11,180.94
2019	0006	1-0	TASA POR SERVICIOS GENERALES		5,566.20	5,503.98	11,070.18
2019	0007	1-0	TASA POR SERVICIOS GENERALES		5,571.20	5,361.11	10,932.31
2019	0008	1-0	TASA POR SERVICIOS GENERALES		5,571.20	5,246.15	10,817.35
2019	0009	1-0	TASA POR SERVICIOS GENERALES		6,965.70	6,410.40	13,376.10
2019	0010	1-0	TASA POR SERVICIOS GENERALES		6,965.70	6,271.79	13,237.49
2019	0011	1-0	TASA POR SERVICIOS GENERALES		7,301.70	6,385.97	13,687.67
2019	0012	1-0	TASA POR SERVICIOS GENERALES		7,301.70	6,235.30	13,537.00
2020	0001	1-0	TASA POR SERVICIOS GENERALES		8,437.50	6,962.70	15,400.20
2020	0002	1-0	TASA POR SERVICIOS GENERALES		8,437.50	6,813.45	15,250.95
2020	0003	1-0	TASA POR SERVICIOS GENERALES		8,766.50	5,308.84	14,075.34
2020	0004	1-0	TASA POR SERVICIOS GENERALES		8,766.50	5,308.84	14,075.34
2020	0005	1-0	TASA POR SERVICIOS GENERALES		8,766.50	5,308.84	14,075.34
2020	0006	1-0	TASA POR SERVICIOS GENERALES		8,766.50	5,308.84	14,075.34
2020	0007	1-0	TASA POR SERVICIOS GENERALES		8,766.50	5,308.84	14,075.34

Continúa Próximo Recibo



01-00351288  
 BULONES COIRO S.A.  
 AVENIDA HIPOLITO YRI 009732  
 LOMAS DE ZAMORA - 00001832

Recibo N° 00-07430809 Cuenta 01-00351288 Contribuyente BULONES COIRO S.A.  
 Circ. 7 Sec. Frac. 0 Manz. 10 Parc. 21 B Pol. 00000 U.Func. 0000 U.Comp. Edesur 22063

Usuario 992016 Pag.: 3  
 Fecha de Emisión 20/09/2022 13:30:25

Per/Conv.	Cuota	Descripción	Apremio	Importe	Accesorios	Total
<b>Continúa Recibo Anterior</b>						
2020	0008	1-0 TASA POR SERVICIOS GENERALES		8,766.50	5,308.84	14,075.34
2020	0009	1-0 TASA POR SERVICIOS GENERALES		8,766.50	5,308.84	14,075.34
2020	0010	1-0 TASA POR SERVICIOS GENERALES		8,766.50	5,308.84	14,075.34
2020	0011	1-0 TASA POR SERVICIOS GENERALES		8,766.50	5,308.84	14,075.34
2020	0012	1-0 TASA POR SERVICIOS GENERALES		8,766.50	5,134.39	13,900.89
2021	0001	1-0 TASA POR SERVICIOS GENERALES		11,833.40	6,564.33	18,397.73
2021	0002	1-0 TASA POR SERVICIOS GENERALES		11,833.40	6,372.46	18,205.86
2021	0003	1-0 TASA POR SERVICIOS GENERALES		12,410.40	6,372.21	18,782.61
2021	0004	1-0 TASA POR SERVICIOS GENERALES		12,410.40	6,134.40	18,544.80
2021	0005	1-0 TASA POR SERVICIOS GENERALES		13,016.40	6,031.04	19,047.44
2021	0006	1-0 TASA POR SERVICIOS GENERALES		13,016.40	5,867.95	18,884.35
2021	0007	1-0 TASA POR SERVICIOS GENERALES		13,652.90	5,802.71	19,455.61
2021	0008	1-0 TASA POR SERVICIOS GENERALES		13,652.90	5,520.97	19,173.87
2021	0009	1-0 TASA POR SERVICIOS GENERALES		13,713.40	5,201.80	18,915.20
2021	0010	1-0 TASA POR SERVICIOS GENERALES		13,713.40	4,918.82	18,632.22

Continúa Próximo Recibo

Municipio de Lomas de Zamora

Recibo N° 00-07430809 Cuenta 01-00351288 Contribuyente BULONES COIRO S.A.  
 Circ. 7 Sec. Frac. 0 Manz. 10 Parc. 21 B Pol. 00000 U.Func. 0000 U.Comp.

Usuario 992016 Pag.: 3  
 Fecha de Emisión 20/09/2022

Municipio de Lomas de Zamora  
 Banco

Usuario 992016

Per/Conv.	Cuota	Tasa	Descripción	Apremio	Importe	Accesorios	Total
<b>Continúa Recibo Anterior</b>							
2020	0008	1-0	TASA POR SERVICIOS GENERALES		8,766.50	5,308.84	14,075.34
2020	0009	1-0	TASA POR SERVICIOS GENERALES		8,766.50	5,308.84	14,075.34
2020	0010	1-0	TASA POR SERVICIOS GENERALES		8,766.50	5,308.84	14,075.34
2020	0011	1-0	TASA POR SERVICIOS GENERALES		8,766.50	5,308.84	14,075.34
2020	0012	1-0	TASA POR SERVICIOS GENERALES		8,766.50	5,134.39	13,900.89
2021	0001	1-0	TASA POR SERVICIOS GENERALES		11,833.40	6,564.33	18,397.73
2021	0002	1-0	TASA POR SERVICIOS GENERALES		11,833.40	6,372.46	18,205.86
2021	0003	1-0	TASA POR SERVICIOS GENERALES		12,410.40	6,372.21	18,782.61
2021	0004	1-0	TASA POR SERVICIOS GENERALES		12,410.40	6,134.40	18,544.80
2021	0005	1-0	TASA POR SERVICIOS GENERALES		13,016.40	6,031.04	19,047.44
2021	0006	1-0	TASA POR SERVICIOS GENERALES		13,016.40	5,867.95	18,884.35
2021	0007	1-0	TASA POR SERVICIOS GENERALES		13,652.90	5,802.71	19,455.61
2021	0008	1-0	TASA POR SERVICIOS GENERALES		13,652.90	5,520.97	19,173.87
2021	0009	1-0	TASA POR SERVICIOS GENERALES		13,713.40	5,201.80	18,915.20
2021	0010	1-0	TASA POR SERVICIOS GENERALES		13,713.40	4,918.82	18,632.22

Continúa Próximo Recibo



01-00351288  
 BULONES COIRO S.A.  
 AVENIDA HIPOLITO YRI 009732  
 LOMAS DE ZAMORA - 00001832

Recibo N° 00-07430809 (6) Cuenta 01-00351288 Contribuyente BULONES COIRO S.A.  
 Circ. 7 Sec. Frac. 0 Manz. 10 Parc. 21 B Pol. 00000 U.Func. 0000 U.Comp. Edesur 22053

Usuario 992016 Pag.: 4  
 Fecha de Emisión 20/09/2022 13:30:27

Peri/Conv.	Cuota	Descripción	Apremio	Importe	Accesorios	Total
2021	0011	1-0 TASA POR SERVICIOS GENERALES		13,713.40	4,575.19	18,288.59
2021	0012	1-0 TASA POR SERVICIOS GENERALES		13,713.40	4,342.74	18,056.14
2022	0001	1-0 TASA POR SERVICIOS GENERALES		20,249.00	5,785.62	26,034.62
2022	0002	1-0 TASA POR SERVICIOS GENERALES		20,249.00	5,472.23	25,721.23
2022	0003	1-0 TASA POR SERVICIOS GENERALES		20,847.00	5,096.09	25,943.09
2022	0004	1-0 TASA POR SERVICIOS GENERALES		20,847.00	4,696.62	25,543.62
2022	0005	1-0 TASA POR SERVICIOS GENERALES		21,463.00	4,265.95	25,728.95
2022	0006	1-0 TASA POR SERVICIOS GENERALES		21,463.00	3,823.03	25,286.03
2022	0007	1-0 TASA POR SERVICIOS GENERALES		22,520.50	3,530.06	26,050.56
2022	0008	1-0 TASA POR SERVICIOS GENERALES		22,520.50	3,065.34	25,585.84
2022	0009	1-0 TASA POR SERVICIOS GENERALES		22,967.50	2,533.73	25,501.23

Continúa Recibo Anterior

Accesorios :

O.10.790 : \$79,466.98 Interés \$221,252.33



469874136012730000000000000743080922096

Total	573,416.70	300,719.31	874,136.01
Vencimiento	30/09/2022		\$874,136.01

Municipio de Lomas de Zamora

Recibo N° 00-07430809 (6) Cuenta 01-00351288 Contribuyente BULONES COIRO S.A.  
 Circ. 7 Sec. Frac. 0 Manz. 10 Parc. 21 B Pol. 00000 U.Func. 0000 U.Comp.

Usuario 992016 Pag.: 4  
 Fecha de Emisión 20/09/2022

Municipio de Lomas de Zamora  
 Banco

Usuario 992016

Peri/Conv.	Cuota	Tasa	Descripción	Apremio	Importe	Accesorios	Total
2021	0011	1-0	TASA POR SERVICIOS GENERALES		13,713.40	4,575.19	18,288.59
2021	0012	1-0	TASA POR SERVICIOS GENERALES		13,713.40	4,342.74	18,056.14
2022	0001	1-0	TASA POR SERVICIOS GENERALES		20,249.00	5,785.62	26,034.62
2022	0002	1-0	TASA POR SERVICIOS GENERALES		20,249.00	5,472.23	25,721.23
2022	0003	1-0	TASA POR SERVICIOS GENERALES		20,847.00	5,096.09	25,943.09
2022	0004	1-0	TASA POR SERVICIOS GENERALES		20,847.00	4,696.62	25,543.62
2022	0005	1-0	TASA POR SERVICIOS GENERALES		21,463.00	4,265.95	25,728.95
2022	0006	1-0	TASA POR SERVICIOS GENERALES		21,463.00	3,823.03	25,286.03
2022	0007	1-0	TASA POR SERVICIOS GENERALES		22,520.50	3,530.06	26,050.56
2022	0008	1-0	TASA POR SERVICIOS GENERALES		22,520.50	3,065.34	25,585.84
2022	0009	1-0	TASA POR SERVICIOS GENERALES		22,967.50	2,533.73	25,501.23

Rec. 00-07430809(6) 20/09/2022 1  
 Pad. 01-00351288  
 Tit. BULONES COIRO S.A.

Accesorios :

O.10.790 : \$79,466.98 Interés \$221,252.33

Total 573,416.70 300,719.31 874,136.01



469874136012730000000000000743080922096

Vencimiento	30/09/2022	\$874,136.01
-------------	------------	--------------

Vencimiento	30/09/2022	\$874,136.01
-------------	------------	--------------

**Datos del Expediente**

**Carátula:** AUTOMOTORES SURTRAC S.A. C/ HY 9732 SA. S/EJECUCION HIPOTECARIA

**Fecha inicio:** 05/05/2017 **Nº de Receptoría:** LZ - 34240 - 2014 **Nº de Expediente:** 76894

**Estado:** En Letra

**Pasos procesales:**

Fecha: 03/06/2022 - Trámite: MANDAMIENTO - ( FIRMADO )

[Anterior](#) 03/06/2022 10:54:03 - MANDAMIENTO [Siguiente](#)

**Referencias**

**Destinatario a Notificar** OFICINA DE MANDAMIENTOS Y NOTIFICACIONES LOMAS DE ZAMORA

**Domicilio a Notificar** mandamientos-lomasdezamora@jusbuenosaires.gov.ar

**Domicilio Electrónico** mandamientos-lomasdezamora@jusbuenosaires.gov.ar

**Domicilio Postal** Avenida Hipólito Yrigoyen N°9732 de Lomas de Zamora

**Fecha de Libramiento:** 06/06/2022 09:03:57

**Fecha del Escrito** 03/06/2022 10:54:02 a. m.

**Firmado por** Maximo Andres Pascual (20184111390) - (Matricula: T14 F14)

**Funcionario Firmante** 06/06/2022 09:03:54 - BLANCO Pablo Felipe - JUEZ

**Nro. Presentación Electrónica** 63773001

**Observación** INFORME DOMINIO FS 210 DOM VENIDA HIPÓLITO YRIGOYEN N° 9732 ENTRE LAS CALLES MOLINA ARROTEA Y GARIBALDI DE LOMAS DE ZAMORA

**Observación del Profesional** MANDAMIENTO DE CONSTATAACION

**Plano+Bulones+Coiro+SA+17-May-2021+10-43** [VER ADJUNTO](#)

**Presentado por** Maximo Andres Pascual (20184111390@notificaciones.scba.gov.ar)

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

**Fecha de recepción en Ofic./Deleg. o Juzgado de Paz**

**PODER JUDICIAL PROVINCIA DE BUENOS AIRES**

Sello del Organo

**MANDAMIENTO**

Juzgado/Tribunal

PRIMERA INSTANCIA EN LO CIVIL Y COMERCIAL NRO 5

Departamento Judicial

LOMAS DE ZAMORA

Tipo de diligencia

CONSTATAACION

Carátula del expediente

"AUTOMOTORES SURTRAC S.A. C/ HY 9732 SA. S/EJECUCION HIPOTECARIA - Expediente N° 76894

Copias para traslado

XX / NO

En

fs.

Oficina interviniente

LOMAS DE ZAMORA

**CARÁCTER:** (marcar lo que corresponda)

URGENTE

No

**Y/O HABILITACION DE DIA Y HORA**

**NO**

**TIPO DE DOMICILIO:** (marcar lo que corresponda)

Denunciado

Si

Constituido

No

Bajo responsabilidad

No

**FACULTADES Y ATRIBUCIONES:** (marcar lo que corresponda)

Allanamiento:

NO

Allanamiento en domicilio sin ocupantes:

No

Con auxilio de la fuerza pública:

NO

Con cerrajero

No

Denunciad de otro domicilio

NO

Denuncia de bienes

No

Otros

No

El Oficial de Justicia de la zona que corresponda, se constituirá, para la ejecución del presente en el domicilio con frente a **Avenida Hipólito Yrigoyen N° 9732 entre las calles Molina Arrotea y Garibaldi de Lomas de Zamora** designado catastralmente como: **Circunscripción: VII, Manzana: 10, Parcela 21-b, Matricula: 47504 (63) Lomas de Zamora**, y procederá a constatar si el inmueble se encuentra habitado e individualizará a todas las personas que ocupan la finca y en que carácter lo hacen, tomando nota de los nombres y apellidos respectivos así como los documentos de identidad en cada caso, por haberse así ordenado en estos autos caratulados : **"AUTOMOTORES SURTRAC S.A. C/ HY 9732 SA. S/EJECUCION HIPOTECARIA"** - Expediente N° 76894 que tramitan por ante este Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial No. 5 Secretaría Unica del Departamento Judicial de Lomas de Zamora.

El auto que lo ordena dice en lo pertinente: "Lomas de Zamora, 8 de Febrero de 2.021 ...COMPROBACION DEL ESTADO DE OCUPACION: Líbrese mandamiento de constatación, debiendo el Oficial de Justicia individualizar a los ocupantes del inmueble e intimarlos para que en el plazo de cinco días comparezcan a hacer valer sus derechos, bajo apercibimiento de subastar el bien como libre de ocupantes (Art. 263 del Cód. Civil y Com. de la Nación). Estado que ha de ser actualizado a noventa días de la fecha fijada para el remate, a cuyo fin se deja dispuesto para el caso, el libramiento de nuevo mandamiento de constatación (arts. 34, 36, 568 CPCC). Fdo PABLO FELIPE BLANCO. JUEZ."

Otro auto dice: "Lomas de Zamora, 27 de Mayo de 2.022. A los mismos fines y efectos que el ordenado en fecha 08/02/2021, líbrese mandamiento de constatación.- Fdo PABLO FELIPE BLANCO. JUEZ."

Para mayor abundamiento, se adjunta Plano.

Facultades del Oficial de Justicia: -----

Nombres y facultades de los autorizados y Auxiliares de la Justicia: Dr. Máximo Andrés Pascual y/o la Perito Martillera Inés Patricia Lambert.

"El presente documento ha sido suscripto con firma digital. En caso de haberse oportunamente adjuntado documentación que forme parte del presente traslado, a los efectos de acceder a los mismos, verificar su autoría e integridad esta se encuentra disponible sea:

1) Visitando la web <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx> donde deberá cargar él o los códigos alfanuméricos verificadores, generados automáticamente por el sistema NyPE de la SCBA obrantes debajo del Código QR, o bien

2) Escaneando dicho código QR con la cámara de su smartphone lectora de códigos QR, o previamente instalando una aplicación con dicha facultad de leer códigos QR, que se podrá instalar en su Smartphone, debiéndose bajar sea en la App Store de IOS (Código QR , Lector QR, entre otros), Google Play de Android (GRATIS Lector QR, Lector de códigos QR y barras) o similares.

Cumpliendo de esta manera con la exigencia emanada del artículo 1 de la Acordada 3997/20 modificatoria del art. 8 del Anexo I del Reglamento para la notificación por medios electrónicos del Acuerdo 3845/17."

En la ciudad de Banfield, Partido de Lomas de Zamora, a los ..... días del mes de Junio del año 2.022.

Para su diligenciamiento pase a la Oficina de Mandamientos y Notificaciones de Lomas de Zamora.

**Concertación de fecha con autorizado**

Día

Mes

Año

Hora

Lugar.....

Firmas:  
**Supuestos de excepción (Art. 172 del Reglamento)**

Día

Mes

Año

Hora

Lugar.....

Firmas:

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



Maximo Andres Pascual (20184111390)  
(Matricula: T14 F14)

BLANCO Pablo Felipe  
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

**Datos del Expediente**

**Carátula:** AUTOMOTORES SURTRAC S.A. C/ HY 9732 SA. S/EJECUCION HIPOTECARIA

**Fecha inicio:** 05/05/2017 **Nº de Receptoría:** LZ - 34240 - 2014 **Nº de Expediente:** 76894

**Estado:** En Letra

**Pasos procesales:**

Fecha: 16/06/2022 - Trámite: INFORME X MANDAMIENTO Y/O NOTIFICACIONES - ( FIRMADO )

[Anterior](#)16/06/2022 8:21:24 - INFORME X MANDAMIENTO Y/O NOTIFICACIONES [Siguiente](#)

**Referencias**

**Fecha del Escrito** 16/06/2022 8:21:24 a. m.

**Firmado por** GOROSTARZU Aroldo Vicente (20149227742) - JEFE DE DESPACHO

**Nro. Presentación Electrónica** 64398933

**Observación del Profesional** Respuesta a MANDAMIENTO

**Presentado por** OFICINA DE MANDAMIENTOS Y NOTIFICACIONES - LOMAS DE ZAMORA (mandamientos-lomasdezamora@jusbuenosaires.gov.ar)

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

**MANDAMIENTO DE CONSTATAcion RECIBIDO EL 06 (JUNIO) DE JUNIO DE 2022.-**

**REFERENCIA: AUTOMOTORES SURTRAC SA C/ HY 9732 SA S/ EJECUCION HIPOTECARIA.-.**

En Lomas de Zamora, a los 13 (TRECE) días del mes de JUNIO de 2022, siendo 11 (ONCE) las. horas, me constituí en la calle H. YRIGOYEN 9732 (según descripción) de la localidad de LOMAS DE ZAMORA; con el objeto de CONSTATAR EL ESTADO DE OCUPACION; donde pude constatar que se trata de un domicilio con notables signos de abandono, practicadas averiguaciones entre vecinos del lugar manifiestan que se encuentra desocupado y deshabitado. Por lo expuesto devuelvo el presente a los efectos que su SS crea corresponder. Fdo. Robbiano María Eugenia. Oficial de Justicia. Oficina de Mandamientos y Notificaciones de Lomas de Zamora.-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



GOROSTARZU Aroldo Vicente (20149227742)  
JEFE DE DESPACHO

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^