

Datos del Expediente

Carátula: DONATO, GRACIELA S. C/ CONTI, PATRICIA S/ EJECUCION HIPORECARIA

Fecha inicio: 14/07/2000 N° de Receptoría: 0 - 0 N° de Expediente: 28435

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 18/12/2020 - Trámite: MARTILLERO - PROPONE - (FIRMADO)

Anterior 18/12/2020 9:48:43 - MARTILLERO - PROPONE Siguiente

Referencias

Fecha del Escrito 18/12/2020 9:48:43 a. m.

Firmado por Juan Aldo Fernandez Villanueva (20200445601@notificaciones.scba.gov.ar) - (Matricula: T 6 F 198)

Nro. Presentación Electrónica 37669723

Observación del Profesional PROPONE NUEVO MARTILLERO

Presentado por Juan Aldo Fernandez Villanueva (20200445601@notificaciones.scba.gov.ar)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

PROPONE NUEVO MARTILLERO

Señor Juez:

Juan Aldo Fernández Villanueva, abogado, T VI F 198 C.A.B.B., T 52 F 98 C.S.J.N., Leg. n° 47.957/7, Responsable Inscripto, I.B. n° 20-20.044.560-1, c.u.i.t. n° 20-20.044.560-1, en mi carácter de apoderado de **Graciela Susana Donato**, con domicilio electrónico en la casilla 20200445601@notificaciones.scba.gov.ar y ratificando el domicilio procesal en la calle Colón 218 1° "C" de Tres Arroyos, Pcia. de Bs. As., en los autos caratulados: "**DONATO, Graciela Susana c/ CONTI, Patricia Mónica y Otro s/ EJECUCION HIPOTECARIA**", expediente n° 28.435, a V.S. digo:

Que en estos actuados el 18/02/2005 se designó martillero a Rafael Soriano. (ver fs. 480).

Que tal como surge de otros expedientes que tramitan por ante este Juzgado, el mismo se ha acogido a los beneficios jubilatorios.

Que conforme se hubiera acordado en la cláusula 15, e) de la escritura hipotecaria, mi mandante puede proponer martillero. (ver fs. 24/36).

Que propongo a tal fin a Alejandra Mercedes Cofone, legajo 1.699, siendo su domicilio electrónico 27242664677@cma.notificaciones

Que solicito se la notifique, a fin de que acepte el cargo.

Proveer de conformidad,

será justicia.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



Juan Aldo Fernandez Villanueva
(20200445601@notificaciones.scba.gov.ar)
(Matricula: T 6 F 198)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir ^](#)



Datos del Expediente

Carátula: DONATO, GRACIELA S. C/ CONTI, PATRICIA S/ EJECUCION HIPORECARIA

Fecha inicio: 14/07/2000 N° de Receptoría: 0 - 0 N° de Expediente: 28435

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 22/02/2021 - Trámite: PERITO - ACEPTA CARGO - (FIRMADO)

Anterior 22/02/2021 12:06:17 - PERITO - ACEPTA CARGO Siguiente

Referencias

Fecha del Escrito 22/2/2021 12:06:16 p. m.

Firmado por Alejandra Cofone (27242664677) - Auxiliares de la Justicia (Legajo: 1699)

Nro. Presentación Electrónica 39496075

Observación del Profesional Respuesta a PROVEIDO

Presentado por Alejandra Cofone (27242664677@cma.notificaciones)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Señor Juez de Primera Instancia:

ALEJANDRA MERCEDES COFONE, Martillero Público inscripto al T. IV, F° 252, CMBB., colegiado n° 1699, con domicilio legal en calle PELLEGRINI n° 897, de Tres Arroyos, CUIT e IIBB, N° 27-24266467-7, IVA Resp. Monotributo, en autos caratulados:- **"DONATO, GRACIELA S. C/ CONTI, PATRICIA Y OTRO S/ EJECUCION HIPORECARIA"** expte.: 28.435 que tramita en el Juzgado en Lo Civil y Comercial N° 2 de Tres Arroyos.-

-Que me notifico y acepto el cargo como Perito Martillero para actuar en autos

Sera Justicia.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



Alejandra Cofone (27242664677)
Auxiliares de la Justicia (Legajo: 1699)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir ^](#)

Datos del Expediente

Carátula: DONATO, GRACIELA S. C/ CONTI, PATRICIA S/ EJECUCION HIPORECARIA

Fecha inicio: 14/07/2000 N° de Receptoría: 0 - 0 N° de Expediente: 28435

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 01/03/2021 - Trámite: CARGO ACEPTA / SE PROVEE - (FIRMADO)

Anterior 01/03/2021 8:41:46 - CARGO ACEPTA / SE PROVEE Siguiente

Referencias

Funcionario Firmante 01/03/2021 08:41:39 - DRUETTA Mariana Claudia - SECRETARIO

Observación MARTILLERO

Trámite Despachado ESCRITO ELECTRONICO (237100810000434594)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

28435 DONATO, GRACIELA S. C/ CONTI, PATRICIA Y OTRO S/ EJECUCION HIPORECARIA

Juzgado Civil y Comercial n° DOS de Tres Arroyos

Petición: Acepta cargo

Peticionante: COFONE

Agréguese. Con el escrito electrónico que antecede téngase por aceptado el cargo de perito MARTILLERO por parte del Sr. ALEJANDRA MERCEDES COFONE. Ténganse presentes los domicilios procesales constituidos. Hágase saber (Art. 40, stes y ctes. de CPCC).

Asimismo hágase saber al perito que en oportunidad de presentar el informe requerido (presentación electrónica y documentación digitalizada en formato PDF correctamente individualizada en el nombre del archivo) deberá dar cumplimiento a las normas sobre confección de escritos previstas en el Acuerdo 3975 SCJBA.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



DRUETTA Mariana Claudia
SECRETARIO

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: DONATO, GRACIELA S. C/ CONTI, PATRICIA S/ EJECUCION HIPORECARIA

Fecha inicio: 14/07/2000 N° de Receptoría: 0 - 0 N° de Expediente: 28435

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 24/06/2021 - Trámite: SUBASTA - ORDENA - (FIRMADO)

Anterior: 24/06/2021 13:27:53 - SUBASTA - ORDENA Siguiente

Referencias

Cargo del Firmante: SECRETARIO

Fecha de Libramiento: 24/06/2021 17:23:54

Fecha de Notificación: 24/06/2021 17:23:54

Funcionario Firmante: 24/06/2021 13:27:51 - ELIZALDE Fernando Marcelo - JUEZ

Notificado por: Druetta Mariana

Observación: READECUA PROPORCION Y A SUBASTA ELECTRONICA

Resolución - Nro. de Registro: 925

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

28435 DONATO, GRACIELA S. C/ CONTI, PATRICIA S/ EJECUCION HIPORECARIA

Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° DOS de Tres Arroyos

Petición: Aclara. Solicita

Peticionante: Dr. Fernández Villanueva

Agréguese. Téngase presente la documental adjunta, y las manifestaciones vertidas en aclaración de lo observado por despacho de fecha 29/04/2021. Habiendo corroborado la autenticidad de las constancias acompañadas a través de la visualización MEV de la causa "Colonna, Omar Rodolfo s/ Quiebra", expediente n° 23.654, que tramita ante el Juzgado Civil y Comercial N° 1 de ésta ciudad, se tiene por cumplida la aclaración pretendida, y en efecto se acredita así el carácter de condómina de la actora respecto del 50% del bien inmueble que se pretende subastar.

Téngase presente asimismo la aclaración complementaria de la liquidación presentada en autos a los fines de compensar, debiendo conferirse nuevo traslado a la ejecutada, del cálculo propuesto mediante trámite de fecha 28/10/2020 con más la presentación en proveimiento, por cinco días. Notifíquese.-

En lo demás, teniendo en cuenta la reformulación acaecida sobre la porción ejecutable del bien titularidad de la demandada en auto, y las nuevas disposiciones que rigen la subasta judicial, en pos de garantizar la transparencia en el procedimiento ejecutorio, resuelvo que el remate ordenado oportunamente en autos (decreto de fecha 01/06/2004), se ajuste a lo que a continuación se dispone:

A los fines de su publicidad y de aventar eventuales planteos nulitivos, previo a la realización del acto subastario, se ordena convertir el embargo trabado en el marco de estos autos en ejecutorio (art 500, 536 y cctes CPCC), debiendo librese oficio al Registro de la Propiedad Inmueble,

De conformidad a lo que resulta de la documentación obrante en autos, y de conformidad con lo dispuesto por los arts. 558, 562 y cc. del CPCC, Ac. 3604/12 SCBA, Res. SCBA 102/14, 1950/15 y 2-129/15, **DECRÉTASE LA VENTA EN PUBLICA SUBASTA ELECTRÓNICA**, del 50% del bien inmueble titularidad de la **Sra. PATRICIA MONICA CONTI, DNI 14.770.583**, cuyo título se encuentra agregado en autos a fs. 45/49, en las condiciones de dominio que surgen del informe agregado en adjunto a la presentación electrónica de fecha 12/03/2021, ubicado en calle Rauch N° 385 de la ciudad de Tres Arroyos, cuya **Nomenclatura Catastral es: Circ. I, Secc. B, Q. 5, Mza. 5A, Parcela 23, Partida 32871, Matrícula 17246 (108)** de contado, al mejor postor, en el estado material en que se encuentra (arts. arts. 566 sstes y cctes del CPCC).-

La misma se llevará a cabo a través del **Portal de Subastas Electrónicas** conforme el Reglamento aprobado por Anexo I del acuerdo Reglamentario N° 3604 de fecha 09/08/2012.-

INSCRIPCION COMO USUARIO: Todo interesado en participar de la subasta deberá -ineludiblemente - en la forma previa a la misma, registrarse como **postor** en el Registro General de Subastas Judiciales (art. 6 a 20 del Ac. 3604/12), pudiendo inscribirse en cualquiera de las Seccionales provinciales.-

INSCRIPCION A LA SUBASTA EN PARTICULAR: Los usuarios registrados en el portal para poder pujar en la subasta decretada por el presente acto, deberán encontrarse inscritos con una antelación mínima de *tres días hábiles* al comienzo de su celebración (art. 24 Anexo 1 Ac. 3604).

COMPRA EN COMISION: En caso de pujar en comisión, deberá indicarse el nombre del comitente al momento de inscribirse como postor en la subasta decretada por el presente acto, debiendo ambos estar previamente inscritos en el RSJD, (art. 582 CPCC y art. 21 3er párr. AC 3604 SCBA). En su caso, deberá ratificarse lo actuado, mediante escrito suscrito por ambas partes (comisionista y comitente), en el plazo de cinco días de celebrada el acta de adjudicación correspondiente (conf. art. 581 CPCC). En su defecto, se lo tendrá al comisionista por adjudicatario definitivo.-

MARTILLERO, SORTEO Y COMISION: La subasta se hará efectiva por intermedio de la martillera desinsaculada en autos a propuesta del acreedor hipotecario, **Alejandra Mercedes Cofone**, quién revestirá el carácter de auxiliar de justicia, cumplirá su cometido en un todo de acuerdo con el presente auto de venta, bajo apercibimiento de remoción (art. 467, 468 y cc. del CPCC y art. 52 inc. A ap. 15 de la Ley 10973). Facúltase a la martillera a exigir de parte del comprador en subasta el 3% en concepto de comisión con más aportes previsionales, conceptos que deberán encontrarse cumplidos como requisito al momento de celebrarse el acta de adjudicación pertinente (art. 71 Ley 10.973). Notifíquese electrónicamente a la misma, por medio del presente sin necesidad de otro instrumento (Art. 143 6to. párrafo del CPCC y AC 3991/20 SCBA) .27242664677@CMA.NOTIFICACIONES

FECHA Y DURACION DE LA SUBASTA: El acto de subasta tendrá una duración de diez (10) días hábiles, desde la fecha de comienzo que oportunamente se fije a propuesta del martillero, momento a partir del cual los usuarios registrados podrán efectuar sus posturas en el Portal de Subastas (art. 30 Ac. 3604/2012 SCBA). Si en los últimos tres minutos de plazo algún postor hace una oferta, el tiempo de duración de la puja virtual se ampliará automáticamente 10 minutos más. Si durante el tiempo de extensión algún postor realizara una nueva oferta, el plazo de la puja virtual se ha de extender por otros nuevos 10 minutos y así sucesivamente, hasta que luego de una última oferta transcurran 10 minutos sin una nueva oferta que la supere. (tiempo de extensión conforme art. 42 Ac. 3604/2012 SCBA).

VISITA DEL INMUEBLE: Hágase saber a la martillera que deberá designar día y hora en que se llevará a cabo la **exhibición del bien**, debiendo ser posterior a la publicación de edictos, y con no menos de cinco días hábiles de anticipación al inicio de la puja.-

BASE DE SUBASTA Y CUADRO DE TRAMOS: La **base de subasta** será la de las dos terceras partes del 50% de valuación fiscal vigente, correspondiente a la partida a subastar (art. 566 del CPCC), equivalente a la suma de PESOS SETECIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL QUINIENTO OCHENTA Y UNO (\$798.581). Las sumas dentro de las cuales pueden ofrecer los postores estarán determinadas por un cuadro de tramos de pujas numerado correlativamente, correspondiendo a cada uno de ellos un monto concreto. La primera oferta es igual a la base. Los tramos subsiguientes se incrementarán en un 5 % de la primera oferta (arts. 31, 32 y 33 Ac.3604/12).

DEPOSITO EN GARANTÍA: Todo oferente que haya cumplido con la inscripción general como postor en el RGSJ y desee participar, en particular, de la presente subasta, deberá efectivizar un **depósito en garantía** mediante cualquier medio de pago disponible que haga ingresar el dinero en la cuenta judicial abierta a nombre del suscrito y como perteneciente a estos autos, en un monto equivalente al 5 % de la base, es decir la suma de PESOS TREINTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS TREINTA (\$39.930), y que no será gravado por impuesto o tasa alguna, con una antelación mínima de *tres días hábiles* al comienzo de celebración del remate. Cumplido este recaudo, se generará a favor del interesado el Código de Postor necesario a los fines de validar su inscripción en el remate aquí ordenado (art. 562, 4° párrafo, 575 del CPC art. 22 y 37 Ac. 3604 y Ac 3731).

El depósito será reintegrado a los oferentes no ganadores de manera inmediata o automática mediante oficio a confeccionar en el Juzgado, dirigido al Banco de depósitos judiciales, comunicando el listado de aquellos, para que desde allí se transfiera desde la cuenta de autos a la cuenta de origen o denunciada por cada uno, dicho depósito. Salvo aquellos oferentes que hubieran hecho reserva de postura, a los que le será devuelta sólo si lo piden (art. 585 2° párrafo del CPCC; art. 39 Ac. 3604/12). Previamente, deberá contarse en la sede del Juzgado con el informe remitido por el RGSJ –art. 37 Ac. 3604- y el acta del martillero - art. 36 Ac. 3604-.

SEÑA: Al momento de la celebración del acta de adjudicación, el adquirente en subasta deberá acreditar el cumplimiento del depósito/transferencia efectuado a la cuenta de autos, en concepto de **seña**, que será por el equivalente al 20% del precio de compra del bien (conf. art. 575 CPCC). Déjese constancia que la suma referida no podrá ser integrada con el 5% dado en concepto de Depósito en Garantía.-

CUENTA JUDICIAL: Procédase a la **apertura de la cuenta bancaria** a los fines del depósito en garantía y su difusión en el portal de subasta judiciales Electrónicas (art. 22, 3er párrafo, Ac. 3604/12; Res. SCBA 20669/12). Librese **oficio electrónico** al Banco Oficial.-

MANDAMIENTO DE CONSTATAción: A los fines publicitarios de informar el estado actualizado de ocupación del bien, y en fecha aproximada a la celebración del remate dispuesto, deberá librese nuevo **mandamiento de constatación**, haciendo saber al Oficial de Justicia interviniente en la diligencia, que, en su caso, deberá *informar a los ocupantes del bien de su cometido, así como también de que éste resulta ser medida preparatoria para la venta forzosa del inmueble, intimándolos, en su caso, a que se presenten en autos a los fines de hacer valer sus derechos y acreditar título de su ocupación, bajo apercibimiento de llevarse a cabo la subasta sin tal constancia, debiendo en oportunidad del diligenciamiento consignarse datos de los ocupantes, carácter que revisten, así como solicitar toda documentación respaldatoria al respecto (arts. 553, 559, 575, 576 y 588 CPCC).*

PUBLICIDAD: Cumplidos los recaudos de rigor precedentemente descriptos y efectuada por parte del martillero propuesta del día y hora del inicio de la puja virtual, procédase a la publicación de **edictos** por **tres (3) días** en el Boletín Oficial y en el diario "La Voz del Pueblo" de esta ciudad (art. 574 del CPCC). Además de los datos exigidos por las normas citadas, deberá consignarse el número de cuenta judicial abierta a los fines del depósito en garantía. Publicitese en el Portal de Subastas Judiciales, con la anticipación mínima de **10 días hábiles** anteriores a la fecha de la subasta (art. 3, 4 y 26 del Ac. 3604, art. 559, 574 y 575 de CPCC). Dicho portal, brindará toda la información de acceso público a la totalidad de los ciudadanos relativa a la publicación edictal, fotografías del bien a rematar -cuando el carácter del bien lo permita-, la fecha y hora del inicio y cierre de las acreditaciones de los postores, tramos de pujas fijados y sus importes, datos profesionales y de contacto del martillero designado, fecha y horario de visita y cuenta judicial de autos (art.38 Ac. 3604).

ADJUDICACION: El bien será adjudicado a quien hubiere realizado la mejor oferta. Una vez concluido el acto de subasta, y determinado el ganador, éste será notificado a la dirección de correo electrónico que hubiere denunciado al momento de su inscripción, así como en su panel de usuario del Portal.-

Dentro del plazo de **tres días** contados desde el cierre de la puja virtual, el **martillero** deberá presentar en autos **acta** que da cuenta del resultado del remate, con los datos del vencedor y nómina de códigos de postores con las mayores ofertas realizadas por cada uno. Asimismo, en el mismo lapso deberá **rendir cuentas** (art. 579 del CPCC, art. 36 Ac.3604/12).

Por su parte, y también *en el mismo lapso de tiempo*, la **seccional del RGSJ** interviniente, deberá remitir **informe** conteniendo listado que vincule los datos personales de todos los postores acreditados en la subasta, con sus respectivos códigos - secretos - de postores y cuáles de éstos, efectuaron reserva de postura al momento de acreditarse en la subasta; validaciones de los depósitos en garantía y/o comprobantes del pago de los mismos, a fin de proceder a su devolución (art. 585 del CPCC; art. 37. Ac. 3604/12).

ACTA POR SECRETARIA: En los términos del art. 38 Ac. 3604/12, a los fines de labrar el **acta de adjudicación** pertinente - la que será Suscripta por la Secretaria del Juzgado - se señalará oportunamente la fecha de su celebración, a la que deberá comparecer el martillero y el adjudicatario.

El **adjudicatario** debe presentarse a dicha audiencia munido del formulario de inscripción a la subasta de que se trate, comprobante de pago del depósito en garantía, de la seña, constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica. En el mismo acto, constituirá **domicilio legal** a los efectos pertinentes (art. 580 CPCC).

Asimismo, podrán intervenir en el acto el ejecutado y el acreedor ejecutante.

El acta de adjudicación es cedible, en todo conforme a lo dispuesto por el Libro 3, Título 4, Capítulo 26 y cctes. del Código Civil y Comercial de la Nación.-

INTEGRACIÓN DE SALDO DE PRECIO: Aprobada la subasta, se intimará al adjudicatario mediante cédula en su domicilio constituido - o bien pudiendo quedar notificado en el momento de celebración de la audiencia de adjudicación si se encontraran cumplidos los recaudos para aprobar el remate -, para que en el plazo estipulado por el art. 581 del CPCC, acredite el depósito/transferencia de **saldo de precio** a la cuenta judicial de autos, computándose a cuenta de pago el 5% abonado en concepto de depósito en garantía.-

INSCRIPCION REGISTRAL: El comprador podrá optar por la **inscripción** directa del dominio conforme lo dispuesto por el art. 581 del CPCC, o designar escribano, en cuyo caso las erogaciones que ello irrogare, serán a su exclusivo cargo.-

IMPUESTOS: Los **impuestos, tasas y contribuciones** que corresponda (nacionales y provinciales) al bien subastado, serán soportados en su caso con el precio de la venta, hasta la toma de posesión por parte del comprador (arts. 3879 inc. 1° y 3900 Cod. Civ.), acto que no podrá superar los seis meses desde el pago del precio. Superado dicho lapso, correrán los que se devenguen por cuenta del comprador (art. 34 inc. 5° del CPCC).

POSTOR REMISO: En caso de incumplimiento del pago del precio por parte del adquirente en la subasta, éste incurre en situación de postor remiso, debiéndose adjudicar el bien subastado, con el fin de evitar que fracase la subasta, al mejor de los postores siguientes conforme a las alternativas previstas en el marco legal de referencia (art. 585 CPCC; arts. 21, 40 Ac. 3604/12).-

Comuníquese a los jueces embargantes e inhibientes, para que dentro del plazo de tres días, concurren en autos a hacer valer sus derechos, presentando los títulos pertinentes (arts. 568 inc. 3 y 569 CPCC). Librense oficios electrónicos con destino a la causas que a continuación se detallan:

- "Fisco de la Pcia de Bs As c/ Conti Patricia Mónica y Otro/a s/ Apremio", expte. n° 1.137 de trámite por ante el Juzgado Contencioso n° 1 de Bahía Blanca (juez inhibiente y embargante)

- "Fisco P.B.A. c/ Conti Patricia M. s/ Apremio", expte. n° 1.286 de trámite por ante el Juzgado Contencioso n° 1 de Bahía Blanca (juez inhibiente)

Cumplidos la totalidad de los recaudos antes mencionados, **expídanse edictos** por Secretaría.-

COMUNIQUESE la subasta ordenada al Registro General de Subastas Judiciales dependientes de la Suprema Corte Provincial, una vez fijada la fecha del remate mediante nota electrónica de estilo. **REGISTRESE**.-

Proveo por subrogación.-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



ELIZALDE Fernando Marcelo
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: DONATO, GRACIELA S. C/ CONTI, PATRICIA S/ EJECUCION HIPORECARIA

Fecha inicio: 14/07/2000 N° de Receptoría: 0 - 0 N° de Expediente: 28435

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 25/06/2021 - Trámite: APERTURA DE CUENTA - RTA, DEL BANCO - (FIRMADO)

Anterior 25/06/2021 11:42:53 - APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO Siguiente

Referencias

Fecha del Escrito 25/6/2021 11:42:52 a. m.

Firmado por Martin Alfredo Binetti (20215895328) - Organismos Externos Provinciales (Legajo: 33442-1)

Nro. Presentación Electrónica 46002259

Observación del Profesional Respuesta a APERTURA DE CUENTA - SOLICITUD ELECTRONICA AL BANCO

Presentado por SUC.6205-TRES ARROYOS-BANCO PROVINCIA BS AS (bcoprovincia6205-tresarroyos@bapro.notificaciones)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Tres Arroyos, 25 de Junio de 2021

Señor Juez del
Juzgado en lo Civil y Comercial N°2 de Tres Arroyos
Del Dpto. Judicial de Bahía Blanca

Tenemos el agrado de dirigimos a Ud. en relación al requerimiento efectuado mediante oficio librado en autos, en tal sentido informamos a continuación los datos de la cuenta asignada:

Cuenta Judicial N° 027 – 513122/8

CBU: 01403341-276205 51312288

Sin otro particular, saludamos a Ud. muy atentamente.-

Por el Banco de la Provincia de Buenos Aires
Sucursal Tres Arroyos

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



Martin Alfredo Binetti (20215895328)
Organismos Externos Provinciales (Legajo: 33442-1)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir ^](#)



DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: MACHIAVELLI Diego Esteban
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 2 - TRES ARROYOS
Carátula: DONATO, GRACIELA S. C/ CONTI, PATRICIA S/ EJECUCION HIPORECARIA
Número de causa: 28435
Tipo de notificación: OFICIO ELECTRONICO
Destinatarios: DIEGO.MACHIAVELLI@PJBA.GOV.AR, 27242664677@CMA.NOTIFICACIONES
Fecha Notificación: 2/8/2021 1
Alta o Disponibilidad: 2/8/2021 13:32:34
Firmado y Notificado por: DRUETTA Mariana Claudia. SECRETARIO --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 02/08/2021 13:32:32
Firmado por: DRUETTA Mariana Claudia. SECRETARIO --- Certificado Correcto.
Firma Digital:  **Verificación de firma digital:** Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

DONATO, GRACIELA S. C/ CONTI, PATRICIA S/ EJECUCION HIPORECARIA

Juzgado Civil y Comercial n° DOS de Tres Arroyos

REGISTRO GENERAL DE SUBASTAS JUDICIALES**SECCIONAL BAHIA BLANCA**

Dr. Diego Machiavelli

DIEGO.MACHIAVELLI@PJBA.GOV.AR S-----/-----D:

Me dirijo a Ud., en mi carácter de Secretaria del Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial n° 2 de Tres Arroyos, Departamento Judicial Bahía Blanca, a cargo por subrogancia del Dr. Fernando R. Elizalde, en los autos caratulados: "**DONATO, GRACIELA S. C/ CONTI, PATRICIA S/ EJECUCION HIPORECARIA**" **expte. n° 28435** a fin de informarle que en la causa referida se ha resuelto comunicarle el decreto de subasta ordenado por resolución de fecha 24/06/2021, datos de la martillera desinsaculada, de la cuenta abierta a nombre de estos autos.

A continuación se transcriben los resolutorio mencionados en sus partes pertinentes:

- DECRETO DE SUBASTA DE FECHA 24/06/2021:

DECRÉTASE LA VENTA EN PUBLICA SUBASTA ELECTRÓNICA, del 50% del bien inmueble titularidad de la **Sra. PATRICIA MONICA CONTI, DNI 14.770.583**, cuyo título se encuentra agregado en autos a fs. 45/49, en las condiciones de dominio que surgen del informe agregado en adjunto a la presentación electrónica de fecha 12/03/2021, ubicado en calle Rauch N° 385 de la ciudad de Tres Arroyos, cuya **Nomenclatura Catastral es: Circ. I, Secc. B, Q. 5, Mza. 5A, Parcela 23, Partida 32871, Matrícula 17246 (108)** de contado, al mejor postor, en el estado material en que se encuentra (arts. arts. 566 sstes y ctes del CPCC).-

La misma se llevará a cabo a través del **Portal de Subastas Electrónicas** conforme el Reglamento aprobado por Anexo I del acuerdo Reglamentario N° 3604 de fecha 09/08/2012.-

INSCRIPCION COMO USUARIO: Todo interesado en participar de la subasta deberá -ineludiblemente - en la forma previa a la misma, registrarse como **postor** en el Registro General de Subastas Judiciales (art. 6 a 20 del Ac. 3604/12), pudiendo inscribirse en cualquiera de las Seccionales provinciales.-

INSCRIPCION A LA SUBASTA EN PARTICULAR: Los usuarios registrados en el portal para poder pujar en la subasta decretada por el presente acto, deberán encontrarse inscritos con una antelación mínima de *tres días hábiles* al comienzo de su celebración (art. 24 Anexo I Ac. 3604).

COMPRA EN COMISION: En caso de pujar en comisión, deberá indicarse el nombre del comitente al momento de inscribirse como postor en la subasta decretada por el presente acto, debiendo ambos estar previamente inscritos en el RSJD, (art. 582 CPCC y art. 21 3er párr. AC 3604 SCBA). En su caso, deberá ratificarse lo actuado, mediante escrito suscripto por ambas partes (comisionista y comitente), en el plazo de cinco días de celebrada el acta de adjudicación correspondiente (conf. art. 581 CPCC). En su defecto, se lo tendrá al comisionista por adjudicatario definitivo.-

MARTILLERO. SORTEO Y COMISION: La subasta se hará efectiva por intermedio de la martillera desinsacualda en autos a propuesta del acreedor hipotecario, **Alejandra Mercedes Cofone**, quién revestirá el carácter de auxiliar de justicia, cumplirá su cometido en un todo de acuerdo con el presente auto de venta, bajo apercibimiento de remoción (art. 467, 468 y cc. del CPCC y art. 52 inc. A ap. 15 de la Ley 10973). Facúltase a la martillera a exigir de parte del comprador en subasta el 3% en concepto de comisión con más aportes previsionales, conceptos que deberán encontrarse cumplidos como requisito al momento de celebrarse el acta de adjudicación pertinente (art. 71 Ley 10.973). Notifíquese electrónicamente a la misma, por medio del presente sin necesidad de otro instrumento (Art. 143 6to. párrafo del CPCC y AC 3991/20 SCBA). 27242664677@CMA.NOTIFICACIONES

FECHA Y DURACION DE LA SUBASTA: El acto de subasta tendrá una duración de diez (10) días hábiles, desde la fecha de comienzo que oportunamente se fije a propuesta del martillero, momento a partir del cual los usuarios registrados podrán efectuar sus posturas en el Portal de Subastas (art. 30 Ac. 3604/2012 SCBA). Si en los últimos tres minutos de plazo algún postor hace una oferta, el tiempo de duración de la puja virtual se ampliará automáticamente 10 minutos más. Si durante el tiempo de extensión algún postor realizara una nueva oferta, el plazo de la puja virtual se ha de extender por otros nuevos 10 minutos y así sucesivamente, hasta que luego de una última oferta transcurran 10 minutos sin una nueva oferta que la supere. (tiempo de extensión conforme art. 42 Ac. 3604/2012 SCBA).

VISITA DEL INMUEBLE: Hágase saber a la martillera que deberá designar día y hora en que se llevará a cabo la **exhibición del bien**, debiendo ser posterior a la publicación de edictos, y con no menos de cinco días hábiles de anticipación al inicio de la puja.-

BASE DE SUBASTA Y CUADRO DE TRAMOS: La **base de subasta** será la de las dos terceras partes del 50% de valuación fiscal vigente, correspondiente a la partida a subastar (art. 566 del CPCC), equivalente a la suma de PESOS SETECIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL QUINIENTO OCHENTA Y UNO (\$798.581). Las sumas dentro de las cuales pueden ofrecer los postores estarán determinadas por un cuadro de tramos de pujas numerado correlativamente, correspondiendo a cada uno de ellos un monto concreto. La primera oferta es igual a la base. Los tramos subsiguientes se incrementarán en un 5 % de la primera oferta (arts. 31, 32 y 33 Ac.3604/12).

DEPOSITO EN GARANTÍA: Todo oferente que haya cumplido con la inscripción general como postor en el RGSJ y desee participar, en particular, de la presente subasta, deberá efectivizar un **depósito en garantía** mediante

cualquier medio de pago disponible que haga ingresar el dinero en la cuenta judicial abierta a nombre del suscripto y como perteneciente a estos autos, en un monto equivalente al 5 % de la base, es decir la suma de PESOS TREINTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS TREINTA (\$39.930), y que no será gravado por impuesto o tasa alguna, con una antelación mínima de *tres días hábiles* al comienzo de celebración del remate. Cumplido este recaudo, se generará a favor del interesado el Código de Postor necesario a los fines de validar su inscripción en el remate aquí ordenado (art. 562, 4° párrafo, 575 del CPC art. 22 y 37 Ac. 3604 y Ac 3731).

El depósito será reintegrado a los oferentes no ganadores de manera inmediata o automática mediante oficio a confeccionar en el Juzgado, dirigido al Banco de depósitos judiciales, comunicando el listado de aquellos, para que desde allí se transfiera desde la cuenta de autos a la cuenta de origen o denunciada por cada uno, dicho depósito. Salvo aquellos oferentes que hubieran hecho reserva de postura, a los que le será devuelta sólo si lo piden (art. 585 2° párrafo del CPCC; art. 39 Ac. 3604/12). Previamente, deberá contarse en la sede del Juzgado con el informe remitido por el RGSJ –art. 37 Ac. 3604- y el acta del martillero - art. 36 Ac. 3604-.

SEÑA: Al momento de la celebración del acta de adjudicación, el adquirente en subasta deberá acreditar el cumplimiento del depósito/transferencia efectuado a la cuenta de autos, en concepto de **seña**, que será por el equivalente al 20% del precio de compra del bien (conf. art. 575 CPCC). Déjese constancia que la suma referida no podrá ser integrada con el 5% dado en concepto de Depósito en Garantía.-

CUENTA JUDICIAL: Procédase a la **apertura de la cuenta bancaria** a los fines del depósito en garantía y su difusión en el portal de subasta judiciales Electrónicas (art. 22, 3er párrafo, Ac. 3604/12; Res. SCBA 20669/12). Librese **oficio electrónico** al Banco Oficial.-

MANDAMIENTO DE CONSTATAACION: A los fines publicitarios de informar el estado actualizado de ocupación del bien, y en fecha aproximada a la celebración del remate dispuesto, deberá librese nuevo **mandamiento de constatación**, haciendo saber al Oficial de Justicia interviniente en la diligencia, que, en su caso, deberá *informar a los ocupantes del bien de su cometido, así como también de que éste resulta ser medida preparatoria para la venta forzosa del inmueble, intimándolos, en su caso, a que se presenten en autos a los fines de hacer valer sus derechos y acreditar título de su ocupación, bajo apercibimiento de llevarse a cabo la subasta sin tal constancia, debiendo en oportunidad del diligenciamiento consignarse datos de los ocupantes, carácter que revisten, así como solicitar toda documentación respaldatoria al respecto (arts. 553, 559, 575, 576 y 588 CPCC).*

PUBLICIDAD: Cumplidos los recaudos de rigor precedentemente descriptos y efectuada por parte del martillero propuesta del día y hora del inicio de la puja virtual, procédase a la publicación de **edictos** por *tres (3) días* en el Boletín Oficial y en el diario “La Voz del Pueblo” de esta ciudad (art. 574 del CPCC). Además de los datos exigidos por las normas citadas, deberá consignarse el número de cuenta judicial abierta a los fines del depósito en garantía. Publicitese en el Portal de Subastas Judiciales, con la anticipación mínima de *10 días hábiles* anteriores a la fecha de la subasta (art. 3, 4 y 26 del Ac. 3604, art. 559, 574 y 575 de CPCC). Dicho portal, brindará toda la información de acceso público a la totalidad de los ciudadanos relativa a la publicación edictal, fotografías del bien a rematar -cuando el carácter del bien lo permita-, la fecha y hora del inicio y cierre de las acreditaciones de los postores,

tramos de pujas fijados y sus importes, datos profesionales y de contacto del martillero designado, fecha y horario de visita y cuenta judicial de autos (art.38 Ac. 3604).

ADJUDICACION: El bien será adjudicado a quien hubiere realizado la mejor oferta. Una vez concluido el acto de subasta, y determinado el ganador, éste será notificado a la dirección de correo electrónico que hubiere denunciado al momento de su inscripción, así como en su panel de usuario del Portal.-

Dentro del plazo de *tres días* contados desde el cierre de la puja virtual, el **martillero** deberá presentar en autos **acta** que da cuenta del resultado del remate, con los datos del vencedor y nómina de códigos de postores con las mayores ofertas realizadas por cada uno. Asimismo, en el mismo lapso deberá **rendir cuentas** (art. 579 del CPCC, art. 36 Ac.3604/12).

Por su parte, y también *en el mismo lapso de tiempo*, la **seccional del RGSJ** interviniente, deberá remitir **informe** conteniendo listado que vincule los datos personales de todos los postores acreditados en la subasta, con sus respectivos códigos - secretos - de postores y cuáles de éstos, efectuaron reserva de postura al momento de acreditarse en la subasta; validaciones de los depósitos en garantía y/o comprobantes del pago de los mismos, a fin de proceder a su devolución (art. 585 del CPCC; art. 37. Ac. 3604/12).

ACTA POR SECRETARIA: En los términos del art. 38 Ac. 3604/12, a los fines de labrar el **acta de adjudicación** pertinente - la que será Suscripta por la Secretaria del Juzgado - se señalará oportunamente la fecha de su celebración, a la que deberá comparecer el martillero y el adjudicatario.

El **adjudicatario** debe presentarse a dicha audiencia munido del formulario de inscripción a la subasta de que se trate, comprobante de pago del depósito en garantía, de la seña, constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica. En el mismo acto, constituirá **domicilio legal** a los efectos pertinentes (art. 580 CPCC).

Asimismo, podrán intervenir en el acto el ejecutado y el acreedor ejecutante.

El acta de adjudicación es cedible, en todo conforme a lo dispuesto por el Libro 3, Título 4, Capítulo 26 y cctes. del Código Civil y Comercial de la Nación.-

INTEGRACIÓN DE SALDO DE PRECIO: Aprobada la subasta, se intimará al adjudicatario mediante cédula en su domicilio constituido - o bien pudiendo quedar notificado en el momento de celebración de la audiencia de adjudicación si se encontraran cumplidos los recaudos para aprobar el remate -, para que en el plazo estipulado por el art. 581 del CPCC, acredite el depósito/transferencia de **saldo de precio** a la cuenta judicial de autos, computándose a cuenta de pago el 5% abonado en concepto de depósito en garantía.-

INSCRIPCION REGISTRAL: El comprador podrá optar por la **inscripción** directa del dominio conforme lo dispuesto por el art. 581 del CPCC, o designar escribano, en cuyo caso las erogaciones que ello irrogare, serán a su exclusivo cargo.-

IMPUESTOS: Los **impuestos, tasas y contribuciones** que corresponda (nacionales y provinciales) al bien subastado, serán soportados en su caso con el precio de la venta, hasta la toma de posesión por parte del comprador (arts. 3879 inc. 1º y 3900 Cod. Civ.), acto que no podrá superar los seis meses desde el pago del precio Superado dicho lapso, correrán los que se devenguen por cuenta del comprador (art. 34 inc. 5º del CPCC).

POSTOR REMISO: En caso de incumplimiento del pago del precio por parte del adquirente en la subasta, este incurre en situación de postor remiso, debiéndose adjudicar el bien subastado, con el fin de evitar que fracase la subasta, al mejor de los postores siguientes conforme a las alternativas previstas en el marco legal de referencia (art. 585 CPCC; arts. 21, 40 Ac. 3604/12).-

Comuníquese a los jueces embargantes e inhibientes, para que dentro del plazo de tres días, concurran en autos a hacer valer sus derechos, presentando los títulos pertinentes (arts. 568 inc. 3 y 569 CPCC). Librense oficios electrónicos con destino a la causas que a continuación se detallan:

- "Fisco de la Pcia de Bs As c/ Conti Patricia Mónica y Otro/a s/ Apremio", expte. n° 1.137 de trámite por ante el Juzgado Contencioso n° 1 de Bahía Blanca (juez inhibiente y embargante)

- "Fisco P.B.A. c/ Conti Patricia M. s/ Apremio", expte. n° 1.286 de trámite por ante el Juzgado Contencioso n° 1 de Bahía Blanca (juez inhibiente)

Cumplidos la totalidad de los recaudos antes mencionados, **expídanse edictos** por Secretaría.-

COMUNIQUESE la subasta ordenada al Registro General de Subastas Judiciales dependientes de la Suprema Corte Provincial, una vez fijada la fecha del remate mediante nota electrónica de estilo. **REGISTRESE.**-
Proveo por subrogancia.

- DATOS DE LA MARTILLERA DESINSACULADA:

Nombre y Apellido: ALEJANDRA MERCEDES COFONE

Matrícula: T. IV, F° 252, CMBB., colegiado n° 1699

CUIT: 27-24266467-7

Domicilio electrónico: 27242664677@cma.notificaciones

Domicilio físico: Pellegrini 897 de Tres Arroyos

- DATOS DE LA CUENTA DE AUTOS:

CBU: 01403341-276205 51312288

Sucursal: (6205) TRES ARROYOS

Cuenta Judicial N°: 027 – 513122/8

Juzgado: CIVIL Y COMERCIAL DE TRES ARROYOS

Causa: NUMERO 28435 DONATO, GRACIELA S. C/ CONTI, PATRICIA S/ EJECUCION HIPORECARIA

Sin otro particular, saludo a Ud. Atentamente.

MARIANA C. DRUETTA
SECRETARIA

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: VU7XD3





PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL

En doce de octubre, Arroyo, partido de Tres Arroyos, a los
ocho días del mes de Septiembre del año dos
mil veintinueve siendo las once horas,

y atento que no se hizo presente en la Oficina de Mandamientos y
Notificaciones de Tres Arroyos, ninguna persona autorizada para
convenir fecha de diligenciamiento en el presente MANDAMIENTO DE
CONSTATACION, librado en los autos caratulados Donato Guido

Susana el Contij Patricia Monica y otros el
Ejecución Hipotecaria

Expte. No 98435,
de trámite por ante el Juzgado en lo Civil y Comercial
Nº DOS de Tres Arroyos

procedí de acuerdo a la Acordada 3397/08 de la SCJBA,
constituyéndome en el domicilio sito en Barrich N=387

siendo atendido por Alberto Juan Conti (DNI 5.306.183)

a quien le entero de mi cometido y entrego una copia fiel del presente
mandamiento. Acto seguido Alberto Juan Conti

(DNI 5.306.183)
me manifiesta que desde hace décadas vive en
esta casa en carácter de propietario, que su |||||



III. abogado ha presentado en el juzgado interviniente
la documentación que respalda los dichos. En la
casa, que se observa en muy buen estado, de
conservación, además viven su hija Patricia
Molina Corti y sus nietos Ramiro y Susan
Colonna.

No siendo para más, doy por finalizada la presente diligencia, previa
lectura y ratificación de todo lo actuado, si/no firman para constancia

Alberto Juan Corti (D.A.N. 5306183)

todo ante mí.

Alberto Corti
5306183



Oscar César Pericolo
Oficial de Justicia de la
Oficina de Mandamientos y
Notificaciones de Tres Arroyos

Datos del Expediente

Carátula: DONATO, GRACIELA S. C/ CONTI, PATRICIA S/ EJECUCION HIPORECARIA

Fecha inicio: 14/07/2000 N° de Receptoría: 0 - 0 N° de Expediente: 28435

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 10/06/2022 - Trámite: AUDIENCIA - SOLICITA SE FIJE - (FIRMADO)

Anterior 10/06/2022 16:25:15 - AUDIENCIA - SOLICITA SE FIJE Siguiente

Referencias

Fecha del Escrito 10/6/2022 16:25:14

Firmado por Alejandra Cofone (27242664677) - Auxiliares de la Justicia (Legajo: 1699)

Nro. Presentación Electrónica 64268931

Observación del Profesional MARTILLERO PROPONE FECHA

Presentado por COFONE ALEJANDRA (27242664677@cma.notificaciones)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

PROPONE FECHA.-

SEÑOR JUEZ:

ALEJANDRA MERCEDES COFONE, Martillero Colegiado inscripto al T° IV F° 252, del Colegio de Martilleros y Corredores Públicos del Departamento Judicial de Bahía Blanca, en autos "**DONATO, GRACIELA S. C/ CONTI, PATRICIA Y OTRO S/ EJECUCION HIPOTECARIA**" expte.: 28.435, domicilio electrónico 2724266467@cma.notificaciones, a V. S. respetuosamente digo:

I).- Que vengo a proponer fecha de subasta el día 24 de Octubre de 2022.- A partir de la hora 11:00 AM, con fecha de finalización el día 7 de Noviembre de 2022 a las 11:00 AM.-

II).- Que se permita revisar la propiedad el día 11 de Octubre del 2022, a las 10:00 AM hasta las 11:00 AM.-

III).- Asimismo solicito una vez aprobada la fecha propuesta, se fije fecha de audiencia para la adjudicación del bien, para tal fin informo mi correo electrónico, cofonepropiedades@outlook.com.-

PROVEER DE CONFORMIDAD

SERA JUSTICIA

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



Alejandra Cofone (27242664677)
Auxiliares de la Justicia (Legajo: 1699)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#)



Datos del Expediente

Carátula: DONATO, GRACIELA S. C/ CONTI, PATRICIA S/ EJECUCION HIPORECARIA

Fecha inicio: 14/07/2000 N° de Receptoría: 0 - 0 N° de Expediente: 28435

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 21/06/2022 - Trámite: AUDIENCIA - SE FIJA - (FIRMADO)

~~Anterior~~ 21/06/2022 8:54:13 - AUDIENCIA - SE FIJA ~~Siguiente~~

Referencias

Cargo del Firmante JUEZ

Domic. Electrónico de Parte Involucrada 20200445601@notificaciones.scba.gov.ar

Domicilio Electrónico de la Causa 27242664677@CMA.NOTIFICACIONES

Fecha de Libramiento: 21/06/2022 08:54:14

Fecha de Notificación 24/06/2022 00:00:00

Funcionario Firmante 21/06/2022 08:54:12 - ELIZALDE Fernando Marcelo - JUEZ

Notificado por ELIZALDE FERNANDO

Observación FECHA SUBASTA +FECHA EXHIBICION + FECHA AUDIENCIA DE ADJUDICACION

Trámite Despachado AUDIENCIA - SOLICITA SE FIJE (233800810000557109)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

28435 DONATO, GRACIELA S. C/ CONTI, PATRICIA S/ EJECUCION HIPORECARIA

Juzgado Civil y Comercial nº DOS de Tres Arroyos

Petición: Propone fecha

Peticionante: Martillero COFONE

Téngase presente las fechas de subasta propuestas por la martillera, de la celebración del remate, debiendo comenzar el día **24 DE OCTUBRE DE 2022 A PARTIR DE LA HORA 11:00 AM.** y finalizar el día **7 DE NOVIEMBRE DE 2022 A LAS 11:00 AM** (art. 562 CPCC y 28, 29, 30 sstes. y cctes. del Anexo I Ac. 3604/18 SCBA); ello sin perjuicio de lo estipulado por el art. 42 del Anexo I de la Ac. 3604/18 SCBA.-

Asimismo, se dispone fijar la **EXHIBICIÓN DEL BIEN A SUBASTAR**, para el día **11 DE OCTUBRE DEL 2022, A LAS 10:00 AM HASTA LAS 11:00 AM.-**

En lo demás, y atento lo requerido, fjese Audiencia de adjudicación para el día **24 DE NOVIEMBRE DEL 2022 A LAS 10:00 AM** (conf. arts. 38 Anexo I Ac. 3604/18).

Se hace saber que la audiencia de adjudicación en subasta fijada, se ha de desarrollar de manera **parcialmente REMOTA**, mediante el uso de la **plataforma Microsoft Teams**, asistiendo a este sede del juzgado únicamente el adjudicatario, mientras que la/el enajenador/a participará de manera virtual, debiendo denunciar el correo electrónico donde se le remitirá el link de acceso.

Se tiene presente el correo electrónico (cofonepropiedades@outlook.com) denunciado por la perito martillero donde le será cursada la invitación para participar de la audiencia (link de acceso).

Téngase en consideración que para participar en la audiencia remota debe contarse con un dispositivo móvil, computadora o tablet con conexión a internet, provisto de micrófono y cámara digital, tal como dan cuenta los **Instructivos para usuarios externos disponibles en la página web de la Suprema Corte de Justicia** (www.scba.gov.ar, en "novedades" fecha 25/3/20).

Se hace saber que en la **causa n° 2020** (de comunicaciones del Juzgado) se encuentran disponibles una **guía para el desarrollo de la audiencia remota** y los instructivos de la SCBA antes referenciados.

Comuníquese electrónicamente al Registro General de Subastas Judiciales, Seccional Bahía Blanca.

Proveo por subrogación.

DIEGO.MACHIAVELLI@PJBA.GOV.AR

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



ELIZALDE Fernando Marcelo
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir ^](#)

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: MACHIAVELLI Diego Esteban - diego.machiavelli@pjba.gov.ar
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 2 - TRES ARROYOS
Carátula: DONATO, GRACIELA S. C/ CONTI, PATRICIA S/ EJECUCION HIPORECARIA
Número de causa: 28435
Tipo de notificación: AUDIENCIA - SE FIJA
Destinatarios: DIEGO.MACHIAVELLI@PJBA.GOV.AR,
27242664677@CMA.NOTIFICACIONES, 20200445601@notificaciones.scba.gov.ar
Fecha Notificación: 24/6/2022
Alta o Disponibilidad: 21/6/2022 08:54:14
Firmado y Notificado por: ELIZALDE Fernando Marcelo. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 21/06/2022 08:54:13 Certificado
Firmado por: ELIZALDE Fernando Marcelo. --- Certificado Correcto. Certificado
Firma Digital:  **Verificación de firma digital:** Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

28435 DONATO, GRACIELA S. C/ CONTI, PATRICIA S/ EJECUCION HIPORECARIA

Juzgado Civil y Comercial n° DOS de Tres Arroyos

Petición: Propone fecha

Peticionante: Martillero COFONE

Téngase presente las fechas de subasta propuestas por la martillera, de la celebración del remate, debiendo comenzar el día **24 DE OCTUBRE DE 2022 A PARTIR DE LA HORA 11:00 AM.** y finalizar el día **7 DE NOVIEMBRE DE 2022 A LAS 11:00 AM** (art. 562 CPCC y 28, 29, 30 sstes. y cctes. del Anexo I Ac. 3604/18 SCBA); ello sin perjuicio de lo estipulado por el art. 42 del Anexo I de la Ac. 3604/18 SCBA.-

Asimismo, se dispone fijar la **EXHIBICIÓN DEL BIEN A SUBASTAR**, para el día **11 DE OCTUBRE DEL 2022, A LAS 10:00 AM HASTA LAS 11:00 AM.-**

En lo demás, y atento lo requerido, fijese Audiencia de adjudicación para el día **24 DE NOVIEMBRE DEL 2022 A LAS 10:00 AM** (conf. arts. 38 Anexo I Ac. 3604/18).

Se hace saber que la audiencia de adjudicación en subasta fijada, se ha de desarrollar de manera **parcialmente REMOTA, mediante el uso de la plataforma Microsoft Teams**, asistiendo a este sede del juzgado únicamente el adjudicatario, mientras que la/el enajenador/a participará de manera virtual, debiendo denunciar el correo electrónico donde se le remitirá el link de acceso.

Se tiene presente el correo electrónico (cofonepropiedades@outlook.com) denunciado por la perito martillero donde le será cursada la invitación para participar de la audiencia (link de acceso).

Téngase en consideración que para participar en la audiencia remota debe contarse con un dispositivo móvil, computadora o tablet con conexión a internet, provisto de micrófono y cámara digital, tal como dan

cuenta los **instructivos para usuarios externos disponibles en la página web de la Suprema Corte de Justicia** (www.scba.gov.ar, en "novedades" fecha 25/3/20).

Se hace saber que en la **causa n° 2020** (de comunicaciones del Juzgado) se encuentran disponibles una **guía para el desarrollo de la audiencia remota** y los instructivos de la SCBA antes referenciados.

Comuníquese electrónicamente al Registro General de Subastas Judiciales, Seccional Bahía Blanca.

Proveo por subrogación.

DIEGO.MACHIAVELLI@PJBA.GOV.AR

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>

Su código de verificación es: PUSH80



Datos del Expediente

Carátula: DONATO, GRACIELA S. C/ CONTI, PATRICIA S/ EJECUCION HIPORECARIA

Fecha inicio: 14/07/2000 **Nº de Receptoría:** 0 - 0 **Nº de Expediente:** 28435

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 03/08/2022 - **Trámite:** ESCRITO ELECTRONICO (OBS: MARTILLERO INFORMA Y SOLICITA) - (FIRMADO)

Anterior: 03/08/2022 11:25:02 - **ESCRITO ELECTRONICO** [Siguiente](#)

Referencias

Fecha del Escrito: 3/8/2022 11:25:02 a. m.

Firmado por: Alejandra Cofone (27242664677) - Auxiliares de la Justicia (Legajo: 1699)

Nro. Presentación Electrónica: 66905218

Observación del Profesional: Martillero informa y solicita

Presentado por: Alejandra Cofone (27242664677@cma.notificaciones)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

SEÑOR JUEZ:

ALEJANDRA MERCEDES COFONE, Martillero Colegiado inscripto al Tº IV Fº 252, del Colegio de Martilleros y Corredores Públicos del Departamento Judicial de Bahía Blanca, en autos "**DONATO, GRACIELA S. C/ CONTI, PATRICIA Y OTRO S/ EJECUCION HIPOTECARIA**" exppte.: **28.435**, domicilio electrónico 2724266467@cma.notificaciones, a V. S. respetuosamente digo:

I.-Que el día 6 de Julio del 2022, a las 11hs. me presenté en el inmueble para tomar fotos y no pude ingresar al mismo.-

II.-Solicito auxilio de la fuerza pública y un cerrajero para el día de visita del inmueble, 11 de Octubre de 2022 a las 10 hs.-

Proveer de conformidad

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



Alejandra Cofone (27242664677)
Auxiliares de la Justicia (Legajo: 1699)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#)

Datos del Expediente

Carátula: DONATO, GRACIELA S. C/ CONTI, PATRICIA S/ EJECUCION HIPORECARIA

Fecha inicio: 14/07/2000 N° de Receptoría: 0 - 0 N° de Expediente: 28435

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 10/08/2022 - Trámite: PROVEIDO - (FIRMADO)

Anterior 10/08/2022 11:17:02 - PROVEIDO Siguiente

Referencias

Cargo del Firmante JUEZ

Domicilio Electrónico de la Causa 27242664677@CMA.NOTIFICACIONES

Fecha de Libramiento: 10/08/2022 11:17:03

Fecha de Notificación 12/08/2022 00:00:00

Funcionario Firmante 10/08/2022 11:17:02 - ELIZALDE Fernando Marcelo - JUEZ

Notificado por ELIZALDE FERNANDO

Trámite Despachado ESCRITO ELECTRONICO (240900810000569058)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

28435 DONATO, GRACIELA S. C/ CONTI, PATRICIA S/ EJECUCION HIPORECARIA

Juzgado Civil y Comercial n° DOS de Tres Arroyos

Petición: Manifiesta. Solicita

Peticionante: MARTILLERA COFONE

Se tiene presente lo manifestado por la martillera en el punto I. Siendo requisito exigido por el Registro de Subastas presentar fotos y/o documentación visual del bien a subastar y teniendo en cuenta lo informado por el oficial de justicia en el mandamiento de constatación oportunamente diligenciado (la propiedad se encuentra ocupada), es que para el caso de no poder acceder al inmueble para el cumplimiento de tal cometido, se otorga la facultad de requerir el auxilio de la fuerza pública (librando oficio en forma y estilo).

En función de lo solicitado en el punto II se otorga la misma facultad (ver parrafo anterior), en caso de ser necesario, al momento de realizarse la vista del inmueble (11 de Octubre de 2022 a las 10 hs) autorizándose además utilizar los servicios de un cerrajero (debiendo, en su caso, entregar en el juzgado copia de las llaves).

Proveo por subrogación.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



ELIZALDE Fernando Marcelo
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir ^](#)



Datos del Expediente

Carátula: DONATO, GRACIELA S. C/ CONTI, PATRICIA S/ EJECUCION HIPORECARIA

Fecha inicio: 14/07/2000 N° de Receptoría: 0 - 0 N° de Expediente: 28435

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 05/09/2022 - Trámite: ESCRITO ELECTRONICO (OBS: MANIFIESTA SOBRE OFICIOS LIBRADOS) - (FIRMADO)

[Anterior](#) 05/09/2022 12:07:45 - ESCRITO ELECTRONICO [Siguiente](#)**Referencias**

Fecha del Escrito 5/9/2022 12:07:45 p. m.

Firmado por Alejandra Cofone (27242664677) - Auxiliares de la Justicia (Legajo: 1699)

Nro. Presentaci%n Electr%nica 68918157

Observaci%n del Profesional MANIFIESTA SOBRE OFICIOS LIBRADOS

Presentado por Alejandra Cofone (27242664677@cma.notificaciones)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Señor Juez:

ALEJANDRA MERCEDES COFONE, Martillero Público inscripto al T. IV, F°252, CMBB., colegiado n° 1699, domicilio electrónico 2724266467@cma.notificaciones, CUIT e IIBB. N° 27-24266467-7, IVA Resp. Monotributo, en autos caratulados:- **"DONATO, GRACIELA S. C/ CONTI, PATRICIA Y OTRO S/ EJECUCION HIPOTECARIA"** expte.: 28.435 que tramita en el Juzgado en Lo Civil y Comercial N° 2 de Tres Arroyos., a V.S digo:

I.- Que fui en dos oportunidades a la Comisaría Primera a diligenciar los oficios donde se requiere mi custodia para la visita del inmueble ubicado en calle Rauch n° 385, con el fin de poder tomar fotos y videos del bien a subastar para el día 31 de Agosto del 2022 y el oficio que es para el día de la exhibición del inmueble con fecha 11 de octubre del 2022.

Que no he podido entregarlos, ya que los oficiales que me atendieron se negaron a firmarlos por diferentes motivos, o porque la ART no los cubre en caso de algún incidente, ó porque deben tener la firma del Juez en el papel, ó porque deben recibirlo directamente del juzgado. Explicué que era firma digital, que estaba autorizada para su diligenciamiento y aún así no los recibieron. Los argumentos no resisten el menor análisis.

La situación es grave, dado que desde la Comisaría no se receptan oficios librados por el Poder Judicial. Y ello redundo en un dispendio jurisdiccional y obstruye el normal funcionamiento de las diligencias.

II.- Que en función de lo expuesto, a fin de evitar que se frustre la exhibición del inmueble a ser subastado, solicito: (i) desde el Juzgado se contacte al Comisario a cargo de la Comisaría Primera, a los efectos de hacerle saber que no puede negarse a recibir los oficios, y/o (ii) se libre cédula de notificación, dirigida al Comisario a cargo de la Comisaría Primera de Tres Arroyos, sita en Pringles n° 74 de Tres Arroyos, en cuyo texto se incluya lo ordenado el 10/08/2022. Y en la cédula, se deje constancia de que el Oficial de Justicia debe diligenciarla, aún para el caso de que en la referida dependencia, se nieguen a recibirla.

III.- Asimismo solicito que ante todo lo mencionado se me exima de publicar fotos y video del interior de la casa .-

Proveer de conformidad,
será justicia.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



Alejandra Cofone (27242664677)
Auxiliares de la Justicia (Legajo: 1699)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^



Datos del Expediente

Carátula: DONATO, GRACIELA S. C/ CONTI, PATRICIA S/ EJECUCION HIPORECARIA

Fecha inicio: 14/07/2000 N° de Receptoría: 0 - 0 N° de Expediente: 28435

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 08/09/2022 - Trámite: ESCRITO ELECTRONICO (OBS: MARTILLERO SOLICITA) - (FIRMADO)

Anterior 08/09/2022 17:53:34 - ESCRITO ELECTRONICO Siguiente

Referencias

Fecha del Escrito 8/9/2022 5:53:34 p. m.

Firmado por Alejandra Cofone (27242664677) - Auxiliares de la Justicia (Legajo: 1699)

Nro. Presentación Electrónica 69230748

Observación del Profesional Martillero solicita

Presentado por COFONE ALEJANDRA (27242664677@cma.notificaciones)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

ALEJANDRA MERCEDES COFONE, Martillero Público inscripto al T. IV, F°252,CMBB.,colegiado n° 1699, domicilio electrónico 2724266467@cma.notificaciones, CUIT e IIBB. N° 27-24266467-7, IVA Resp. Monotributo, en autos caratulados:- **"DONATO, GRACIELA S. C/ CONTI, PATRICIA Y OTRO S/ EJECUCION HIPOTECARIA"** exppte.: 28.435 que tramita en el Juzgado en Lo Civil y Comercial N° 2 de Tres Arroyos.-, a V.S. respetuosamente digo:

Que solicito autorización en forma complementaria, para la exhibición virtual mediante un link de alguna plataforma de video para facilitar a los postores de otras jurisdicciones.-

Proveer de conformidad

Será Justicia

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



Alejandra Cofone (27242664677)
Auxiliares de la Justicia (Legajo: 1699)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir ^](#)



Datos del Expediente

Carátula: DONATO, GRACIELA S. C/ CONTI, PATRICIA S/ EJECUCION HIPORECARIA

Fecha inicio: 14/07/2000 N° de Receptoría: 0 - 0 N° de Expediente: 28435

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 09/09/2022 - Trámite: PROVEIDO - (FIRMADO)

[Anterior](#) 09/09/2022 9:58:56 - PROVEIDO [Siguiente](#)

Referencias

Cargo del Firmante JUEZ

Domicilio Electrónico de la Causa 27242664677@CMA.NOTIFICACIONES

Fecha de Libramiento: 09/09/2022 09:58:59

Fecha de Notificación 13/09/2022 00:00:00

Funcionario Firmante: 09/09/2022 09:58:55 - ELIZALDE Fernando Marcelo - JUEZ

Notificado por ELIZALDE FERNANDO

Trámite Despachado ESCRITO ELECTRONICO (227000810000579002)

Trámite Despachado ESCRITO ELECTRONICO (234000810000580412)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Expediente n° 28435 - DONATO, GRACIELA S. C/ CONTI, PATRICIA S/ EJECUCION HIPORECARIA

Juzgado Civil y Comercial n° DOS de Tres Arroyos

Petición: Manifiesta. Solicita

Peticionante: COFONE

Se proveen en forma conjunta las presentaciones de fecha 5/09/2022 y 8/09/2022.

A la primera: Se tiene presente lo manifestado por la martillera, en función de ello y de forma excepcional, librese nuevo oficio a los mismos fines y efectos que el anteriormente librado, dirigido a la Comisaría Primera, en formato papel y con firma ológrafa.

Atento lo solicitado en el punto III, se exime a la misma de publicar fotos y videos **del interior** del inmueble a subastar.

A la segunda: Se otorga la autorización solicitada, siempre que la misma no genere costos adicionales.

Proveo por subrogación.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



ELIZALDE Fernando Marcelo
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

