

Trámite: SUBASTA - ORDENA

Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL Nº10 - MAR DEL PLATA

Referencias:

Cargo del Firmante: JUEZ

Fecha de Libramiento:: 27/12/2021 22:18:40

Fecha de Notificación: 28/12/2021 00:00:00

Notificado por: TONTO DE BESSONE MARIANA LUCIA

Domic. Electrónico de Parte Involucrada: 20176838540@notificaciones.scba.gov.ar

Funcionario Firmante: 27/12/2021 22:18:36 - TONTO Mariana Lucía (mariana.debessone@pjba.gov.ar) - JUEZ

Trámite Despachado: ESCRITO ELECTRONICO (233500499020522290)

Texto con 8 Hojas.



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL



Expte. N° MP-38725-2015

JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL N° 10 -Mdp

"CONS PROP EDIF AV COLON 1502 C/ BUSTELO ELISA (HOY SUS  
SUCESTORES) Y OTRA S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS"

CS

J

**AUTOS Y VISTO:**

l) Conforme lo solicitado y atento el estado de autos, decretese la venta en pública subasta, al contado y al mejor postor, libre de gravámenes, impuestos, tasas y contribuciones devengados hasta la fecha en que tome posesión el adquirente, del bien inmueble embargado en autos, sito en **Avenida Colón N° 1514 Piso 5to. Letra "A" de la ciudad de Mar del Plata, inscripto en la matrícula N° 141.003 del Partido de General Pueyrredón, U.F. 55 Pol. 05-09**

Hágase saber que en atención a lo dispuesto por el art. 4 y 5 de la Resolución 955/18 de la SCJBA, la subasta ordenada se practicará conforme el **procedimiento electrónico** previsto por el art. 562 del Código Procesal Civil y Comercial -según ley 14.238 – Reglamentado por la Ac. 3604/12 de la SCJBA.

A los fines de la designación de **MARTILLERO**, remítanse las correspondientes planillas a la Excelentísima Cámara Departamental (art.27 Anexo I, Acuerdo 2728, texto según Acuerdo 2873 S.C.J.B.A.).-

Fecho, líbrese cédula al Perito, para que dentro del tercer día de notificado, acepte el cargo para el que fuere designado bajo apercibimiento de remoción. Notifíquese (arts.135 inc 5°, 467, 468, 566 -tercer párrafo- del C.P.C.; Ley N° 10.973).

Practicada tal designación y aceptado el cargo en el término de ley, requiérase al Martillero interviniente que en el término de cinco días de llevado a cabo dicho acto, proponga la fecha y horario de inicio y cierre de la



puja virtual, la cual se realizará durante un período de 10 días hábiles (art. 562 del CPCC, Ley 14.238)

En lo que respecta a la comisión del martillero, se fija en el 4 % a cargo de cada parte, con mas el 10 % de aportes de ley a cargo del comprador (art. 54 ap. IV de la ley 10973 -texto según ley 14.085). Una vez labrada la respectiva acta de adjudicación se librará giro a favor del Martillero en concepto de comisión.

Se fija la base de subasta en la suma de **\$85.476**, correspondiente a los 2/3 de la valuación fiscal del bien.

En caso de resultar insuficiente el producido de la subasta, el adquirente responderá por las expensas que no fueran canceladas aún las anteriores a la posesión, debiendo depositar el 100% del importe correspondiente consignado en el edicto -en el que se hará constar el monto resultante de certificado actualizado-, pago que deberá ser efectivizado con antelación a ordenarse la escrituración o inscripción del bien, por ser la obligación indicada condición de éstas (S.C.B.A. Ac. 65.168, del 13-07-99 en autos "Bco. Río de la Plata c/Alonso Raúl Alberto y otros s/Ejecución Hipotecaria"; art. 585 del CPC).

Sin perjuicio de lo dispuesto por el art. 577 del CPC, siendo la presente una subasta de carácter electrónico lo requerido respecto a la fijación de fechas sucesivas, deviene improcedente.

II) Publíquense edictos por tres (3) días en el Boletín Oficial y en el diario "La Capital" de esta ciudad. Asimismo, publíquese la subasta en la página web de la Suprema Corte de la Provincia de Buenos Aires (Portal de Subastas Electrónicas) con una antelación no menor de diez (10) días hábiles al comienzo del lapso de celebración de la subasta judicial (arts. 3 y 4 del Ac. 3604/12 SCBA). En esa oportunidad se dará a conocer toda la información de acceso público relativa a la publicación edictal, fotografías del bien a rematar, la fecha y hora del inicio y cierre de las acreditaciones de los postores, tramos de pujas fijados y sus importes, datos profesionales y



de contacto del martillero y numero de cuenta judicial y CBU abierta a nombre de las presentes actuaciones (art. 38 Ac. 3604 SCBA).

Librese mandamiento con carácter de urgente a fin que el Sr. Martillero exhiba el bien embargado, autorizándose al Sr. Oficial de Justicia interviniente para que -en caso de resistencia o de no responder persona alguna a sus llamados- allane el domicilio con el auxilio de la fuerza pública y los servicios de cerrajero.(arts. 153, 214 del C.P.C., Arts. 202, Inc."a" , 213, 214, 215, 216, 228 del Acuerdo 3397/08 S.C.B.A. "Reglamento sobre el Regimen de Receptorias de Expedientes, Archivos del Poder Judicial y Mandamientos y Notificaciones").

III) Sin perjuicio de que en el escrito en proveimiento se indica que el inmueble de autos se encuentra ocupado, del acta labrada por el Sr. Oficial de Justicia (ver mandamiento diligenciado acompañado el 17/1/2021) surge que no se encuentra ocupado de forma permanente. En consecuencia, a fin de determinar con exactitud el estado de ocupación del bine, librese nuevo mandamiento de constatación con habilitación de días y horas inhábiles (art 153 CPC).

IV) Con posterioridad a la toma de posesión del bien no podrán cederse las acciones y derechos emergentes del boleto de compraventa judicial (arts. 34, 36 del C.P.C.).

V) Surgiendo de los certificados adjuntados deudas impositivas, cítese a **MUNICIPALIDAD DEL PARTIDO DE GENERAL PUEYRREDON y OBRAS SANITARIAS MAR DEL PLATA S.E.** , a fin de que se presenten en autos dentro de los diez (10) días a hacer valer sus eventuales derechos de cobro preferente sobre el producido de la subasta a efectuarse, la que se ordena libre de gravámenes, impuestos, tasas y contribuciones hasta la fecha de entrega de la posesión al adquirente, a cuyo fin, ofíciase (Excma. Cámara Civ. y Com.Deptal., Causas N° 69.764; 87.851/2, entre otras).-



VI) Intímase "Ministerio Legis" al ejecutado para que dentro del término de cinco (5) días acompañe el título de propiedad del bien inmueble a subastarse, bajo apercibimiento de obtenerse testimonio a su costa (art.133, 570 del C.P.C.) .

VII) Los usuarios registrados en el portal para poder pujar en la subasta deberán encontrarse inscriptos con una antelación mínima de tres días hábiles al comienzo de la celebración de la misma (art. 24 anexo 1 Ac. 3604 SCBA). A esos fines deberán efectuar, al menos tres días antes de la fecha fijada para el inicio de la puja electrónica, un depósito en garantía equivalente al cinco por ciento (5%) de la base fijada en la cuenta abierta a nombre de autos, esto es la suma de **\$4.273** (art. 562 del CPCC y arts. 22 y 37 Ac. 3604 y Ac. 3731 SCBA), para lo cual se deja ordenada su apertura,

**Creado por: SAMPAYO, CAMILA**  
librándose, oficio electrónico al Banco de la Pcia. de Buenos Aires, suc. Tribunales.

**29/12/2021 13:55:49**

Hágase saber a los usuarios inscriptos ante la Seccional del Registro General de Subastas y como postores en esta subasta en particular, que en dicho acto deberán indicar si efectuarán la reserva de postura; como así también si se presentasen a fin de intentar una compra en comisión deberán denunciar el nombre de su comitente, debiendo encontrarse ambos (comisionista y comitente) inscriptos en el Registro General de Subastas Judiciales a los fines de la admisibilidad de su inscripción en la subasta. Para el supuesto de solicitar la exención del depósito de garantía el ejecutante deberá además de completar el formulario de inscripción en la página web de la SCBA- presentar en la seccional correspondiente el testimonio de la resolución judicial que lo exime del depósito en garantía, sustitutivo del comprobante de pago del depósito (art. 22 Ac. 3604/12 SCBA -según texto Ac. 3731-).

VIII) La subasta comenzará en el día y hora señalada por el Martillero, en forma automática y a través del sistema informático previsto al efecto,



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL



momento en el cual los oferentes podrán realizar una puja continua y permanente en la sala virtual, mediante un procedimiento público y abierto, que permitirá observar en tiempo real la evolución de las ofertas efectuadas. En el período de celebración de la subasta las ofertas realizadas se publicarán en el sitio web indicando el Código de Postor, monto, día y hora de su efectivización, y serán comunicadas a los postores participantes de manera continua e instantánea para posibilitar su actuación informada (art. 30 Ac. 3864/17)

Póngase en conocimiento de los oferentes que en el supuesto de realizarse una oferta en los últimos tres minutos del plazo establecido, el tiempo de duración de la puja virtual se ampliará automáticamente diez minutos más -"tiempo de extensión"- y así sucesivamente conforme lo dispuesto por el art. 42 de la Ac. 3604/12 de la SCJBA.

**Creado por: SAMPAYO, CAMILA el**

Una vez finalizado el plazo establecido y, en su caso el citado tiempo de extensión, el sistema automáticamente cerrará la puja virtual sin admitir más ofertas, notificando al ganador a la dirección de correo electrónico oportunamente denunciada, comunicando tal circunstancia a los restantes postores no ganadores y publicando el resultado en la página web de la SCJBA (art. 35 de la Ac. 3864/17).

Las sumas dentro de las cuales podrán efectuar sus ofertas los postores estarán determinadas por un cuadro de tramos de pujas numerado correlativamente, e incrementados de acuerdo a lo establecido en el artículo 32 de la Ac. 3604/15, correspondiendo a cada uno de ellos un monto concreto equivalente al 5% de la base de subasta, esto es la suma de \$4.273. La primera oferta a efectuarse deberá ser -al menos- igual a la base aquí establecida (art. 31, 32 y 33 Ac. 3604/2012 SCBA).

IX) El bien será adjudicado a quien hubiere realizado la mejor oferta una vez concluido el acto de subasta. Determinado el ganador, éste será



notificado a la dirección de correo electrónico que hubiere denunciado al momento de su inscripción, así como en su panel de usuario del portal.

Déjese constancia en los edictos que el ofertante ganador deberá depositar el saldo de precio en la cuenta judicial abierta a nombre de autos dentro del quinto día de aprobada la subasta, bajo apercibimiento de ser declarado "postor remiso" y seguir el procedimiento previsto por el art. 585 del CPCC determinando como nuevo ganador al oferente que haya realizado una oferta mayor o igual al 95% de la misma y efectuado oportunamente la reserva de postura (art. 21 y 40 de la Ac. 3604/12 de la SCJBA)

Para el supuesto de que las siguientes ofertas no fuesen iguales o mayores a ese 95% de la primera, previa conformidad del propietario del bien subastado y el acreedor subastante, se invitará a tales oferentes de oficio o a pedido de parte, sucesivamente, a ratificarla siempre que no hubiesen retirado el depósito en garantía.

**Creado por: SAMPAYO, CAMILA**  
**29/12/2021 13:55:49**

X) Cuando el oferente no resultara ganador y no hubiere ejercido reserva de postura, una vez celebrada el acta de adjudicación, las sumas depositadas en garantía le serán devueltas de oficio, por medio de comunicación emanada del órgano jurisdiccional interviniente, disponiendo la transferencia electrónica de los montos correspondientes a la cuenta bancaria cuyos datos se aportaron al momento de admitirse su participación en dicha subasta particular.

Si el oferente no ganador hubiera efectuado reserva de postura, podrá solicitar en el expediente judicial la restitución del dinero depositado en garantía en cualquier momento posterior a la finalización de la subasta, sin necesidad de patrocinio letrado al efecto. Caso contrario, se le devolverán las sumas de oficio -por los medios y en las condiciones indicadas en el párrafo anterior- luego de que se perfeccione la venta en cabeza de otro postor o, en su caso, de que se produzca el sobreseimiento



de la ejecución en los términos del artículo 573 del C.P.C.C. (art. 39 del Anexo I del Acuerdo n° 3604 -según texto Ac 3875-).

XI) Finalizada la subasta el martillero deberá elaborar un acta, en doble ejemplar, en la que indicará el resultado del remate, los datos del vencedor (código de postor y monto de adjudicación) y detallará los restantes postores con la mayor oferta realizada por cada uno de ellos, debiendo ser presentada en el expediente judicial en el plazo 3 días hábiles de finalizado el acto de la subasta. En forma conjunta, deberá también rendir cuenta de sus gastos.

Por su parte, y también en el mismo lapso de tiempo, la Seccional del RGSJ correspondiente a la sede de este Juzgado, deberá remitir informe conteniendo listado que vincule los datos personales de todos los postores acreditados a la subasta, con sus respectivos códigos, secretos de postores indicando quiénes efectuaron reserva de postura al momento de acreditarse en la subasta; en su caso, validaciones de los depósitos en garantía y/o comprobantes del pago de los mismos, a fin de proceder a su devolución como así también, evaluar las hipótesis previstas en relación al postor remiso (art. 585, CPCC.; art. 37, Ac. 3604/12 -texto según Ac. 3731-).

XII) Determinada la fecha de inicio y cierre de la subasta electrónica, se fijará el día y horario correspondiente para la confección del Acta de Adjudicación del inmueble, en presencia del Martillero, Adjudicatario y la Actuaría, la cual deberá ser incluida en la publicidad virtual y en el cuerpo del edicto ordenado (art. 3 y 38 de la Ac. 3604/12 de la SCJBA)

Hágase saber que, en forma previa a llevarse a cabo dicho acto, deberá presentarse en autos boleta de depósito judicial o recibo que acredite el pago de los honorarios del Martillero interviniente (art. 71 de la ley 10.973).





Se deja constancia que en este acto se procede a librar oficio electrónico al Banco de la Provincia de Buenos Aires a los fines de que proceda a la apertura de una Cuenta Judicial a nombre de autos y a la orden de la suscripta (Resolución N° 3393/10 y 196/13 SSJ).

IX) Comuníquese a la Seccional local del Registro General de Subastas, a cuyo fin librese oficio electrónico.

Firmado digitalmente en Mar del Plata por la Dra. Mariana Lucía Tonto de Bessone en la fecha indicada por el sistema informático

**Creado por: SAMPAYO, CAMILA eI**

REFERENCIAS:

Funcionario Firmante 27/12/2021 22:18:36 TONTO Mariana Lucía - JUEZ



230100499020567100


JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°10 - MAR DEL PLATA

NO CONTIENE ARCHIVOS ADJUNTOS



6

**DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA**

**Usuario conectado:** MELBA Marcela Elizabeth  
**Organismo:** JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°10 - MAR DEL PLATA  
**Carátula:** CONS PROP EDIF AV COLON 1502 C/ BUSTELO ELISA (HOY SUS SUCESTORES) Y OTRA S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS  
**Número de causa:** MP-38725-2015  
**Tipo de notificación:** OFICIO ELECTRONICO  
**Destinatarios:** SUBASTAS-MP@JUSBUENOSAIRE.GOV.AR  
**Fecha Notificación:** 01/02/2022  
**Alta o Disponibilidad:** 30/12/2021 09:06:52  
**Firmado y Notificado por:** BOTTA Franco. AUXILIAR LETRADO --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 30/12/2021 09:06:51  
**Firmado por:** BOTTA Franco. --- Certificado Correcto.  
**Firma Digital:**  **Verificación de firma digital:** Firma válida

**TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA**

A la Sra. Secretaria a Cargo del  
Registro de Subastas Judiciales  
Seccional Mar del Plata  
Dra. Marcela Elizabeth MELBA

Me dirijo en mi carácter de Auxiliar Letrado del Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 10 Departamental, a fin de hacerle saber que en los autos caratulados: "CONS PROP EDIF AV COLON 1502 C/ BUSTELO ELISA (HOY SUS SUCESTORES) Y OTRA S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS", Expte N° MP-38725-2015 con fecha 27/12/2021 se decretó subasta electrónica habiendo sido designado a tal efecto el Martillero

Apellido y Nombres : GALAN JUAN IGNACIO

Documento : DNI : 34.648.418

Título profesional : MARTILLERO

Dom. Legal : OLAVARRIA 2422 5 PISO DTO. C - (7600 )MAR DEL PLATA

Tel. Legal : 2236000801

Correo Elec. : info@galanbroker.com

Domicilio Elec. :20346484188@cma.notificaciones

Se adjunta al presente el decreto de subasta supra indicado, en archivo PDF.

Saluda atentamente

**Firmado digitalmente en Mar del Plata por Franco Botta en la fecha indicada por el sistema informático.**


Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>  
Su código de verificación es: D5CE95



247500499020569023



## DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA


**Usuario conectado:** REPETTO MARÍA EUGENIA  
**Organismo:** JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°10 - MAR DEL PLATA  
**Carátula:** CONS PROP EDIF AV COLON 1502 C/ BUSTELO ELISA (HOY SUS SUCESTORES) Y OTRA S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS  
**Número de causa:** MP-38725-2015  
**Tipo de notificación:** SUBASTA - SOLICITADA / SE PROVEE  
**Destinatarios:** MARCELA.MELBA@PJBA.GOV.AR, SUBASTAS-MP@JUSBUENOSAIRE.S.GOV.AR, 20346484188@CMA.NOTIFICACIONES, 20176838540@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR  
**Fecha Notificación:** 09/08/2022  
**Alta o Disponibilidad:** 8/8/2022 19:23:08  
**Firmado y Notificado por:** TONTO Mariana Lucia. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 08/08/2022 19:23:07  
**Firmado por:** TONTO Mariana Lucia. --- Certificado Correcto.  
**Firma Digital:**  **Verificación de firma digital:** Firma válida

## TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

**Expte. N° MP-38725-2015**

**JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°10 - MAR DEL PLATA**

**CONS PROP EDIF AV COLON 1502 C/ BUSTELO ELISA (HOY SUS SUCESTORES) Y OTRA S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS**

1. Agréguese oficio contestado por la Municipalidad de General Pueyrredón.
2. Agréguese y por cumplido con el Art. 38 de la Ley N° 7.014, mod. por Ley N° 11.229.-
3. En atención a lo solicitado por el Sr. Martillero interviniente, fijase como fecha de inicio de la puja virtual el día **31 de Octubre de 2022 a las 12:00 hs.**  
Fijase como fecha de exhibición del inmueble el día **Viernes 21 de Octubre de 2022 de 12:00 a 13:00 hs.**
4. Asimismo, se fija el día **21 de Noviembre de 2021 a las 09:00 hs.** para la confección del Acta de Adjudicación del inmueble, en presencia del Martillero, Adjudicatario y la Actuaría, la cual deberá ser incluida en la publicidad virtual y en el cuerpo del edicto ordenado (art. 3 y 38 de la Ac. 3604/12 de la SCJBA).  
 hace constar que el adjudicatario deberá tener en su poder el documento que acredite su identidad, boleta de depósito judicial o recibo que acredite el pago de la comisión y aportes previsionales del Martillero, constancia de inscripción a la subasta, su código de postor y los comprobantes que acreditan el depósito en garantía (art. 71 de la ley 10.973), y el Martillero su credencial.  
Comuníquese electrónicamente al Registro de Subastas Judiciales Seccional Mar del Plata.
5. En relación a lo solicitado en el punto IV, estese al mandamiento de exhibición ordenado en el punto II del decreto de subasta de fecha 27/12/2021.
6. Ténganse presentes las autorizaciones conferidas.

**Firmado digitalmente en Mar del Plata por la Dra. Mariana Lucía Tonto de Bessone en la fecha indicada por el sistema informático**

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>  
Su código de verificación es: 52QR4U



**TRAMITES ADJUNTOS A LA NOTIFICACION ELECTRONICA**

Ocultar DESPACHO SIMPLE

**DATOS DEL ADJUNTO**

Descripción Adjunto: DESPACHO SIMPLE

Estado Adjunto: Notificado

Fecha Estado 12 Ago 2022 17:12:17

Adjunto: Firmantes del TONTO Mariana Lucia. --- Certificado Correcto. Certificado

Adjunto: TONTO Mariana Lucia. --- Certificado Correcto. Certificado

**TEXTO DEL ADJUNTO****JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°10 - MAR DEL PLATA**

Expte. MP-38725-2015

**"CONS PROP EDIF AV COLON 1502 C/ BUSTELO ELISA (HOY SUS SUCESORES) Y OTRA S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS"**  
CS.

Siendo correcto lo manifestado por el Martillero **JUAN IGNACIO GALÁN**, en el proveído con fecha 08/08/2022 punto 4 donde dice "...se fija el día 21 de Noviembre de 2021 a las 09:00 hs. para la confección del Acta de Adjudicación del inmueble..." debe leerse "...se fija el día 21 de Noviembre de 2022 a las 09:00 hs. para la confección del Acta de Adjudicación del inmueble...".

Respecto a la publicación de edictos, estese a lo ordenado en el despacho del 27/12/2021 punto II, es decir, "II) Publíquense edictos por tres (3) días en el Boletín Oficial y en el diario "La Capital" de esta ciudad. Asimismo, publíquese la subasta en la página web de la Suprema Corte de la Provincia de Buenos Aires (Portal de Subastas Electrónicas) con una antelación no menor de diez (10) días hábiles al comienzo del lapso de celebración de la subasta judicial (arts. 3 y 4 del Ac. 3604/12 SCBA). En esa oportunidad se dará a conocer toda la información de acceso público relativa a la publicación edictal, fotografías del bien a rematar, la fecha y hora del inicio y cierre de las acreditaciones de los postores, tramos de pujas fijados y sus importes, datos profesionales y de contacto del martillero y número de cuenta judicial y CBU abierta a nombre de las presentes actuaciones (art. 38 Ac. 3604 SCBA)."

Firmado digitalmente en Mar del Plata por la Dra. Mariana Lucía Tonto de Bessone en la fecha indicada por el sistema informático.

<< Volver | Contestar | Ver Causa | Imprimir Copia de la Notificación | Descargar texto firmado |





**DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA**

Usuario conectado: SANTIAGO VERÓNICA MABEL  
 Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°10 - MAR DEL PLATA  
 Carátula: CONS PROP EDIF AV COLON 1502 C/ BUSTELO ELISA (HOY SUS SUCESORES) Y OTRA S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS  
 Número de causa: MP-38725-2015  
 Tipo de notificación: MANDAMIENTO ELECTRONICO  
 Destinatarios: mandamientos-mardelplata@jusbuenosaires.gov.ar  
 Fecha Notificación: 22/10/2021  
 Alta o Disponibilidad: 22/10/2021 07:49:52  
 Firmado y Notificado por: BOTTA Franco. AUXILIAR LETRADO --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 22/10/2021 07:49:51  
 Firmado por: JUAN ALBERTO ALVAREZ FERNANDEZ. --- Certificado Correcto.  
 TONTO Mariana Lucía. JUEZ --- Certificado Correcto.  
 Firma Digital: ☒ Verificación de firma digital: Firma válida

**TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA**

Fecha de recepción en Ofic./  
 Deleg. o Juzgado de Paz

PODER JUDICIAL PROVINCIA DE  
 BUENOS AIRES

MANDAMIENTO de CONSTATACION

Sello del Órgano

Dirección: BROWN N°1771 PISO 1ro. - MAR DEL PLATA  
 Juzgado/Tribunal: JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL N° 10  
 Brown 1771 1er. piso - TE: 0223-4954157 int.59109  
 Departamento Judicial: MAR DEL PLATA  
 Tipo de diligencia: CONSTATACIÓN  
 Carátula del expediente: \CONSORCIO PROPIETARIOS EDIFICIO AV. COLÓN 1502 C/ BUSTELO ELISA (HOY SUS SUCESORES) Y OTRA S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS\.-  
 Expediente n° MP-38725-2015.-

Copias para traslado: XX /NO

Oficina interviniente: MAR DEL PLATA

CARÁCTER: (marcar lo que corresponda)

URGENTE: no Y/O HABILITACIÓN DE DÍA Y HORA: no

TIPO DE DOMICILIO: (marcar lo que corresponda)

Denunciado: si Constituido: no Bajo responsabilidad: no

FACULTADES Y ATRIBUCIONES: (marcar lo que corresponda)

Allanamiento: no Allanamiento en domicilio sin ocupantes: no

Con auxilio de la fuerza pública: no Con cerrajero: no

Denuncia de otro domicilio: no Denuncia de bienes: no Otros: no

El Oficial de Justicia de la zona que corresponda, se constituirá, para la ejecución del presente en el domicilio de ANFUSO MIRTA ELISA Y ANFUSO SUSANA BEATRIZ (heredera de Bustelo Elisa) sito en la calle AVENIDA COLÓN n° 1514 Piso 5to. Letra \A\, de la CIUDAD DE MAR DEL PLATA y procederá a CONSTATAR el estado de ocupación del mismo.-

DATOS DEL INMUEBLE A CONSTATAR: Av. Colón N° 1514 Piso 5° Letra \A\, Unidad funcional: número 55,  
 Polígono 05-09, nomenclatura catastral: circunscripción I, sección C, manzana 200, parcela 6-c, subparcela 05-09.  
 Nro. de Partida inmobiliaria 045-287568; Matricula N° 141.003,

El auto que lo ordena dice en lo pertinente Mar del Plata, 16 de junio de 2021.- (...) 1. Librese mandamiento de constatación del estado de ocupación, debiendo indicarse en el cuerpo del mismo con precisión los datos del inmueble embargado (domicilio, UF, departamento, piso, etc.). Se faculta al Sr. Oficial de Justicia a requerir de los vecinos y/o encargado del edificio, en su caso, informe sobre el estado de ocupación del bien. (...).- Fdo. TONTO Mariana Lucía. JUEZ.-

Facultades del Oficial de Justicia: requerir de los eventuales moradores su identificación, carácter en que lo ocupan, y requerirles les sea exhibido el correspondiente contrato de locación, comodato, etc. en caso de invocar ser tenedores del inmueble, requerir de los vecinos y/o encargado del edificio, en su caso, informe sobre el estado de ocupación del bien.-

Nombres y facultades de los autorizados y Auxiliares de la Justicia, Dr. Gabriel Hugo Coen y/o el Dr. Juan Alberto Alvarez Fernández y/o quienes ellos designen en forma indistinta.-

En la ciudad de Mar del Plata, a los días del mes de octubre del año 2021.-

Pase para su diligenciamiento a la Oficina y/o Juzgado de Paz de la Ciudad de Mar del Plata.-

Firma y sello

**Concertación de fecha con autorizado**

Día Mes Año Hora

Lugar.....

Firmas:

**Supuestos de excepción (Art. 172 del Reglamento)**

Día Mes Año Hora

Lugar.....

Firmas:

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>

Su código de verificación es: 2E8R1P



2E8R00499020334231



PROVINCIA DE BUENOS AIRES

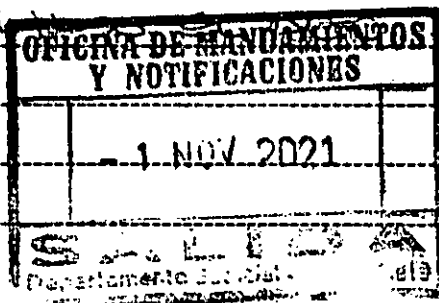
PODER JUDICIAL

ORGANO: J. Civ. y Com. N° 10.

CARATULA: Cons. Ejec. Colon 1502 c/ Suselo (ADY  
sus sucesores. y otra s/ C. Ejec. ADY).

USO OFICIAL - JURISDICCION ADMINISTRACION DE JUSTICIA

MAR DEL PLATA, VEINTISIETE DE OCTUBRE DE 2021,  
SEÑALANDO LAS OCHO QUINCE AF, ME CONSTITUI  
EN EL DOMICILIO DE QUE JUROS COLON N° 1514  
5° "A", DONDE NO FUI ATENDIDO POR PERSONA  
ALGUNA, POR LO QUE ME INCIDENTE Y REITERE  
DOS LLAMADOS, SEGUINDO AL POTERO SECTIVO  
REQUIRIENDO INFORMACION EN EL OFICIO, SE  
HACE PRESENTE, EL SR. DANIEL ECHAVARRIA,  
NO AGENTA IDENTADO, ADMINISTRADOR DEL  
MISMO, QUIEN IMPURO DE MI COMETIDO,  
MANIFIESTA QUE LAS REQUERIDAS NO HAN  
AHI EN FORMA PERMANENTE, RESIDEN EN BS.  
AS., QUE LA RA BUFELO GUSA, FALLECIDA, SEHA  
GIGULAR DE INMUEBLE Y QUE ESTE SE ENCUENTRA  
DESABORDADO. — EQUIVOCAMENTE, DICHA PERSONA  
ME PERMITE EL ACCESO AL EDIFICIO Y ACCESO A  
FIRMA UN PUBLICADO DEL MANDAMIENTO EN LA  
PUERTA DE ACCESO AL DPO 5° "A". —  
SEÑALANDO TODO LO QUE PUEDE CONCERNIR, DOY POR  
FIRMADO.



HERRANDEZ HECTOR CEFERINO  
JEFER  
Of. Mandamientos y Notificaciones  
Dep. Judicial de Mar del Plata

