

Datos del Expediente

Carátula: BALDONCINI EDGARDO DANIELC/ DIAZ VIVIANA ANDREA Y OTRO/A S/COBRO EJECUTIVO

Fecha inicio: 24/09/2018 **N° de Receptoría:** SI - 30873 - 2010 **N° de Expediente:** SI - 30873 - 2010

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 09/11/2021 - Trámite: SUBASTA - ORDENA - (FIRMADO)

[Anterior](#)09/11/2021 13:38:52 - SUBASTA - ORDENA [Siguiete](#)

Referencias

30873.pdf [VER ADJUNTO](#)

Cargo del Firmante JUEZ

Domicilio Electrónico 20259060509@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

Domicilio Electrónico 20131595566@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

Domicilio Electrónico 23261674319@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

Fecha de Libramiento: 09/11/2021 13:38:53

Fecha de Notificación 12/11/2021 00:00:00

Funcionario Firmante 09/11/2021 13:38:51 - GARCIA PAZOS Pablo Lautaro - JUEZ

Notificado por GARCIA PAZOS PABLO LAUTARO

Observación SUBASTA

Trámite Despachado [OFICIO - ACOMPAÑA \(234200656028423053\)](#)

Trámite Despachado [OFICIO - REITERA SOLICITUD \(241600656028233852\)](#)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

BALDONCINI EDGARDO DANIELC/ DIAZ VIVIANA ANDREA Y OTRO/A S/COBRO EJECUTIVO

Expte. n° SI-30873-2010

San Isidro, 9 de NOVIEMBRE de 2021 .

Agréguese las constancias acompañadas y hágase saber que el informe de ARBA ya fue contestado.

De conformidad con lo pedido, teniendo en cuenta la constancias de autos y lo normado por el art. 562 del CPCC (según ley 14.238), Resolución 955/18 y Acuerdo 3604/2012, decretese la venta en pública subasta del inmueble embargado en autos, en los términos que a continuación se indican:

I.- Identificación del bien y modalidad de venta: Atento lo que resulta de las constancias de autos, con previa citación de los acreedores hipotecarios y de los señores Jueces embargantes e inhibientes -en caso de que los hubiere- (art. 569 del CPCC), decretese la venta en pública subasta y al mejor postor de las **2/8 avas partes** del bien al que se refiere el informe de dominio acompañado a la presentación electrónica del día 5/11/21 correspondiente a la demandada **VIVIANA ANDREA DIAZ, DNI 20.978.405**, cuyos datos son los siguientes: Matrícula 73132 del Partido de General Rodríguez (046), Circ. 2 Parcela 85, Partida inmobiliaria 046-00324-5.

Ello, con la **base de \$ 366.300** (100% de la valuación fiscal correspondiente a las 2/8 partes del inmueble que se extrajo en la fecha de la página de ARBA). Tengo en cuenta para ello el monto de la deuda y la exigua valuación fiscal, por lo que estimo que fijar en este importe la base para el remate no ocasiona perjuicio a ninguna de las partes, toda vez que el mayor valor que se obtenga sólo redundará en beneficio de los interese de ambas, de modo que el acreedor tendrá más posibilidades de ver satisfecho su crédito y el deudor de cumplir con la obligación a su cargo (conf. Cám. Civ. y Com. La Plata, Sala 2da., B 81115; sumario JUBA B300271).-

La venta se realizará por intermedio de la martillera que será sorteada en autos por intermedio del Organismo de Contralor, a cuyo fin se librará oficio por Secretaría, quien procederá a llevar a cabo su cometido, bajo apercibimiento de remoción.

Se deja constancia que la parte adquirente queda liberada, hasta que quede firme la orden de entregar la posesión, de toda deuda que afecte al inmueble, operándose una subrogación real de los privilegios respectivos que se trasladarán al precio obtenido (Conf. Cám. Civ. y Com. de San Isidro, Sala I, causa 71.539 del 7/11/96, E.D., revista del 18/3/97), con excepción de las deudas por expensas, en caso de que las hubiera, las que estarán a cargo del comprador(conf. SCJBA, Ac. 65.168 del 13/7/99 in re "Bco. Río de la Plata c/ Alonso Raúl Alberto y otro s/ ejec. hipotecaria"). Conste todo ello en los edictos respectivos.

La venta antes referida se efectuará mediante la modalidad de Subasta Electrónica, de acuerdo a lo previsto en el art. 562 del CPCC -según ley 14.238- y en los artículos 1 y ss gtes. del Ac. 3604/2012 SCBA y su anexo reglamentario.

II. Publicidad: A los fines de dar publicidad al acto que aquí se ordena, publíquense edictos por el término de tres días en el Boletín Judicial y en el diario "LA OPINION DE MORENO" sito en Dastugue 4239, Paso del Rey, Moreno, Pcia. de Bs. As., en la forma

establecida por el art. 575 del CPCC.

Asimismo, publíquese la subasta en la página web de la Suprema Corte de la Provincia de Buenos Aires (Portal de Subastas Electrónicas) con una antelación no menor de diez (10) días hábiles al comienzo del lapso de celebración de la subasta judicial (arts. 3 y 4 del Ac. 3604/12 SCBA). En esa oportunidad se dará a conocer toda la información de acceso público relativa a la publicación edictal, fotografías del bien a rematar, la fecha y hora del inicio y cierre de las acreditaciones de los postores, tramos de pujas fijados y sus importes, datos profesionales y de contacto del martillero y número de cuenta judicial y CBU abierta a nombre de las presentes actuaciones (art. 38 Ac. 3604 SCBA).

III. Inscripción de interesados y depósito en garantía: Los usuarios registrados en el portal para poder pujar en la subasta deberán encontrarse inscriptos con una antelación mínima de tres días hábiles al comienzo de la celebración de la misma (art. 24 anexo 1 Ac. 3604 SCBA).

A esos fines deberán depositar, al menos tres días antes de la fecha fijada para el inicio de la puja electrónica, un monto equivalente al cinco por ciento (5%) de la base fijada en la cuenta abierta a nombre del Suscripto (art. 562 del CPCC y arts. 22 y 37 Ac. 3604 y Ac. 3731 SCBA).

Si el usuario se presentase a fin de intentar una compra en comisión deberá denunciar el nombre de su comitente, debiendo ambos (comisionista y comitente) encontrarse inscriptos en el Registro General de Subastas Judiciales a los fines de la admisibilidad de su inscripción en la subasta.

Para el supuesto de solicitar la exención del depósito de garantía el ejecutante deberá –además de completar el formulario de inscripción en la página web de la SCBA- presentar en la seccional correspondiente el testimonio de la resolución judicial que lo exime del depósito en garantía, sustitutivo del comprobante de pago del depósito (art. 22 Ac. 3604/12 SCBA).

IV. Lapso de duración de la subasta: El acto de subasta tendrá una duración de diez días hábiles. Su fecha de inicio y de finalización será fijada por el Registro General de Subastas Judiciales -Seccional San Isidro- a cuyo fin se librará oficio por Secretaría con copia del presente proveído.

A partir de la fecha que se fijará como de inicio de la subasta los usuarios registrados podrán efectuar sus posturas en el Portal de Subastas (art. 30 de la Ac. 3604/2012 SCBA).

Se deja aclarado que si en los últimos diez minutos de la fecha y hora fijados para la finalización de la subasta algún postor realizara una oferta, el plazo de puja se extenderá por diez minutos más, procediéndose en igual forma, sucesivamente, si dentro de este último plazo llegaran otras ofertas, hasta que transcurran diez minutos sin recibir una nueva (art. 42 del Ac. antes citado).

V. Monto de la Oferta: Las sumas dentro de las cuales podrán efectuar sus ofertas los postores estarán determinadas por un cuadro de tramos de pujas numerado correlativamente, e incrementados de acuerdo a lo establecido en el artículo 32 de la Ac. 3604/15, correspondiendo a cada uno de ellos un monto concreto. La primera oferta a efectuarse deberá –al menos- ser igual a la base aquí establecida (art. 31, 32 y 33 Ac. 3604/2012 SCBA).

Dejase establecido que queda prohibida la cesión del boleto de compraventa (arts. 34 y 36 del CPCC).-

VI. Comisión del martillero: Se fija en el 3% a cargo de cada parte más el 10% de aporte calculado sobre la misma. La parte adquirente deberá depositarla junto con el saldo de precio. El porcentaje correspondiente a la parte vendedora se pagará con los fondos depositados en la cuenta de autos una vez aprobada la subasta.

VII. Resultado del acto y rendición de cuentas: Finalizada la subasta el martillero deberá elaborar un acta, en doble ejemplar, en la que indicará el resultado del remate, los datos del vencedor (Código de postor y monto de adjudicación), detallará los restantes postores con la mayor oferta realizada por cada uno de ellos y deberá ser presentada en el expediente judicial en el plazo de 3 días hábiles de finalizado el acto de la subasta. En forma conjunta, deberá también rendir cuenta de sus gastos.

El bien será adjudicado a quien hubiere realizado la mejor oferta una vez concluido el acto de subasta. Determinado el ganador, éste será notificado a la dirección de correo electrónico que hubiere denunciado al momento de su inscripción, así como en su panel de usuario del

portal.

VIII. Acta de adjudicación: A los fines de proceder al labrado del acta de adjudicación pertinente y su firma por ante la Sra. Secretaria, una vez aprobada la rendición de cuentas presentada por el martillero y la subasta realizada, se fijará una audiencia a celebrarse a partir de los 5 días de aprobada la venta, a la que deberá comparecer el adjudicatario munido del formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica. En el mismo acto, constituirá domicilio procesal físico dentro del radio asiento del Juzgado a los efectos legales pertinentes, manteniendo el domicilio electrónico oportunamente denunciado, donde podrán efectuarse válidamente todas las notificaciones que el Órgano entienda convenientes.

IX. Saldo de precio - posesión: Deberá ser abonado dentro del quinto día de aprobada la subasta que será notificada en la dirección electrónica, bajo apercibimiento de considerarlo postor remiso (art. 585 CPCC).

Una vez labrada el acta prevista en el punto anterior y corroborado el pago del saldo de precio, se mandará entregar la posesión de lo subastado.

En esa oportunidad se dispondrá automáticamente la indisponibilidad del 100 % del precio obtenido, hasta que se otorgue la escritura correspondiente o se inscriba el bien a su nombre, si se prescindiere de aquella, salvo que la demora en la realización de estos trámites le fueren imputables. Déjase constancia que la indisponibilidad no registrará respecto de los gastos de escrituración y pago de impuestos y gastos de justicia (art. 581 del CPCC).

El depósito a realizarse deberá contener, además del saldo de precio de subasta, la suma equivalente al 3% sobre el valor de venta por comisión del martillero correspondiente a la parte compradora, con más el 10 % en concepto de aportes previsionales; como así también el 1,5% a los fines de garantizar el pago del impuesto a la transferencia de inmuebles dispuesto en la ley 23.905.

X. Postor Remiso: Si no alcanzare el perfeccionamiento de la venta, por culpa del postor remiso, y se ordenare un nuevo remate, este último perderá todos los importes depositados y será responsable de la disminución del precio que se obtuviere en la eventual segunda subasta, de los intereses acrecidos y de las costas causadas por ese motivo (art. 585 del CPCC).

En caso de existir más de un postor, y habiéndose declarado al vencedor en la puja como "postor remiso", se considerará vencedor al postor que hubiese realizado la segunda mejor oferta -siempre que el mismo haya realizado la correspondiente reserva de postura-, a quien se llamará a ratificarla, siempre que la misma sea igual o superior al noventa y cinco por ciento (95%) de la oferta primera. En caso de ratificación de la oferta, se observará el procedimiento previsto en los puntos VII y VIII a cuyo fin se señalará una nueva fecha de audiencia para la adjudicación y pago de saldo de precio. En caso contrario se seguirá el procedimiento aquí descripto hasta que alguno de los oferentes ratifique su oferta.

XI. Gastos de inscripción o escrituración: El adquirente podrá optar por la inscripción directa del dominio conforme lo establece el artículo 581 CPCC o designar escribano. En ambos casos los gastos son a cargo del adquirente. Los gastos correspondientes a Catastro Parcelario son a cargo del adquirente.

XII. Hágase saber al martillero y a la parte ejecutante que antes de fijar fecha de subasta deberán encontrarse cumplidos los siguientes requisitos:

1º) A los efectos de la citación de los Sres. Jueces embargantes e inhibientes y acreedores hipotecarios -si los hubiere- deberán acompañarse, antes de la publicación edictal, los oficios debidamente diligenciados;

2º) En relación a los certificados previstos en el artículo 568 del CPCC, para el supuesto de transcurrir desde la fecha de su emisión y hasta la publicación de edictos, más de noventa días, deberán actualizarse y acompañarse en autos en original y en formato papel, antes de la publicación edictal (art. 568 del CPCC). Deberá adjuntarse también un informe de deuda por expensas actualizado, en caso de corresponder;

3º) A los fines de conocer el estado de ocupación del bien inmueble a subastar y obtener las fotografías que complementan la publicidad virtual de la subasta ordenada, librese el mandamiento correspondiente. Ello, con facultad de allanar domicilio, hacer uso de la fuerza pública y utilizar los servicios de un cerrajero siempre que existiera resistencia activa o pasiva por parte de sus ocupantes, más no si el inmueble se encontrare desocupado, supuesto en el cual la constatación deberá realizarse desde afuera.

4º) Previo a la publicación de los edictos correspondientes, y a los fines de poder establecer el monto final de la base de subasta, deberá encontrarse actualizada la valuación fiscal del bien inmueble.

5º): Intímase al sujeto pasivo de la ejecución forzada para que dentro del tercer día de notificado adjunte en autos el título de propiedad del inmueble a subastar, bajo apercibimiento de obtener un segundo testimonio a su costa.

6º): Deberá oficiarse al Registro de la Propiedad Inmueble a fin de que tome nota de la subasta aquí ordenada. Asimismo deberá oficiarse a fin de hacerle saber al Registro, respecto del embargo anotado por el Juzgado Civil 9 de San Isidro, que las actuaciones han quedado radicadas ahora ante el Suscripto.

7º) Procédase a la apertura de una cuenta judicial a nombre del Suscripto y como perteneciente a estas actuaciones, a cuyo fin oficiese por Secretaría al Banco Provincia.

Resérvense las presentes actuaciones en Secretaría.

Comuníquese al Registro Judicial de Subastas Electrónicas una vez aceptado el cargo por el martillero.

GU

Pablo L. Garcia Pazos - Juez

En la misma fecha se libró oficio al Banco Pcia.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



GARCIA PAZOS Pablo Lautaro
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

**DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA**

Usuario conectado: CASTERAN Juan Carlos
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°14 - SAN ISIDRO
Carátula: BALDONCINI EDGARDO DANIELC/ DIAZ VIVIANA ANDREA Y OTRO/A S/COBRO EJECUTIVO
Número de causa: SI-30873-2010
Tipo de notificación: MANDAMIENTO ELECTRONICO
Destinatarios: MANDAMIENTOS-GENERALRODRIGUEZ@JUSBUENOSAIRES.GOV.AR
Fecha Notificación: 14/3/2022
Alta o Disponibilidad: 14/3/2022 09:00:31
Firmado y Notificado por: GARCIA PAZOS Pablo Lautaro. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 14/03/2022 09:00:30
Firmado por: CLAUDIO ALEJANDRO MELILLI. --- Certificado Correcto.
GARCIA PAZOS Pablo Lautaro. --- Certificado Correcto.
Firma Digital: Verificación de firma digital: Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

Fecha de recepción en Oficina, Delegación o Juzgado de Paz

M

PODER JUDICIAL PROVINCIA DE BUENOS AIRES

MANDAMIENTO**Sello del órgano**

órgano: CIVIL Y COMERCIAL

Concertación de fecha con autorizado Juzgado Interviniente: Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial Nro. 14, Secretaría única, del Departamento Judicial de San Isidro, Pcia. de Buenos Aires

Día Mes Año Dirección: ITUZAINGO 340 2do PISO, de la Localidad y Partido de San Isidro, Pcia. de Buenos Aires

Hora Juzgado/Tribunal: Juzgado Civil y Comercial 14, Secretaría única, Departamento Judicial de San Isidro

Lugar Tipo de diligencia: MANDAMIENTO DE CONSTATAción

Firmas Carátula del expediente: **BALDONCINI EDGARDO DANIEL C/ DIAZ VIVIANA ANDREA Y OTRO/A S/COBRO EJECUTIVO**

Copias para En fs.
traslado NO

Supuestos de excepción (Art. 172 - Ac. 3397)

Día Mes Año **CARÁCTER** (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Hora URGENTE NO Y/O HABILITACION DE DIA Y HORA NO

Lugar **TIPO DE DOMICILIO** (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Firmas Denunciado SI Constituido NO Bajo responsabilidad NO

FACULTADES Y ATRIBUCIONES (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Allanamiento: SI Allanamiento en domicilio sin ocupantes: NO

Con auxilio de la fuerza pública: SI Con cerrajero SI

Denuncia de otro domicilio NO Denuncia de bienes NO Otros NO

El Oficial de Justicia de la zona que corresponde, se constituirá para diligenciar el presente Mandamiento de Constatación en la Circ. 2, Sección Rural, Parcela 85, Matrícula 73132 del Partido de General Rodríguez (046). Partida inmobiliaria 046-00324-5. Lote de terreno que se encuentra entre las calles: Entre Ríos, Héctor J. Cámpora, Trinidad y parcela 84 (de acuerdo al Carto Arba que se adjunta al presente) y procederá a constatar las características del inmueble y datos del mismo si los hubiere, en el que se podrá autorizar al Martillero y/o la parte actora a acompañar para su diligenciamiento al Oficial de Justicia. Hago saber que en la plancheta catastral del Partido de Gral. Rodríguez sale un "campo de polo" y no el lote de terreno en cuestión.

El auto que lo ordena dice en lo pertinente: "San Isidro, 9 de noviembre de 2021" ... A los fines de conocer el estado de ocupación del bien inmueble a subastar y obtener las fotografías que complementan la publicidad virtual de la subasta ordenada, líbrese el mandamiento correspondiente. Ello, con facultad de allanar domicilio, hacer uso de la fuerza pública y utilizar los servicios de un cerrajero siempre que existiera resistencia activa o pasiva por parte de sus ocupantes, más no si el inmueble se encontrare desocupado, supuesto en el cual la constatación deberá realizarse desde afuera. Firmado: Dr. Pablo L. García Pazos - Juez

Facultades del Oficial de Justicia: facultad de allanar domicilio, hacer uso de la fuerza pública y utilizar los servicios de un cerrajero siempre que existiera resistencia activa o pasiva por parte de sus ocupantes, más no si el inmueble se encontrare desocupado, supuesto en el cual la constatación deberá realizarse desde afuera.

Nombres y facultades de los autorizados y Auxiliares de la Justicia: Claudio Alejandro Melilli y/o Sandra Lucía Arredondo

En la ciudad de San Isidro a los 10 días del mes de marzo del año 2022

Firma y sello

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>

Su código de verificación es: TK2DN216PP35



263100656029179878

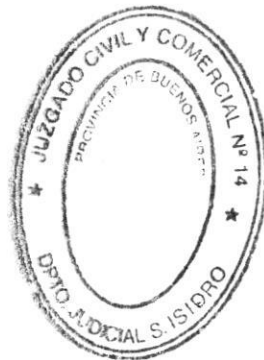
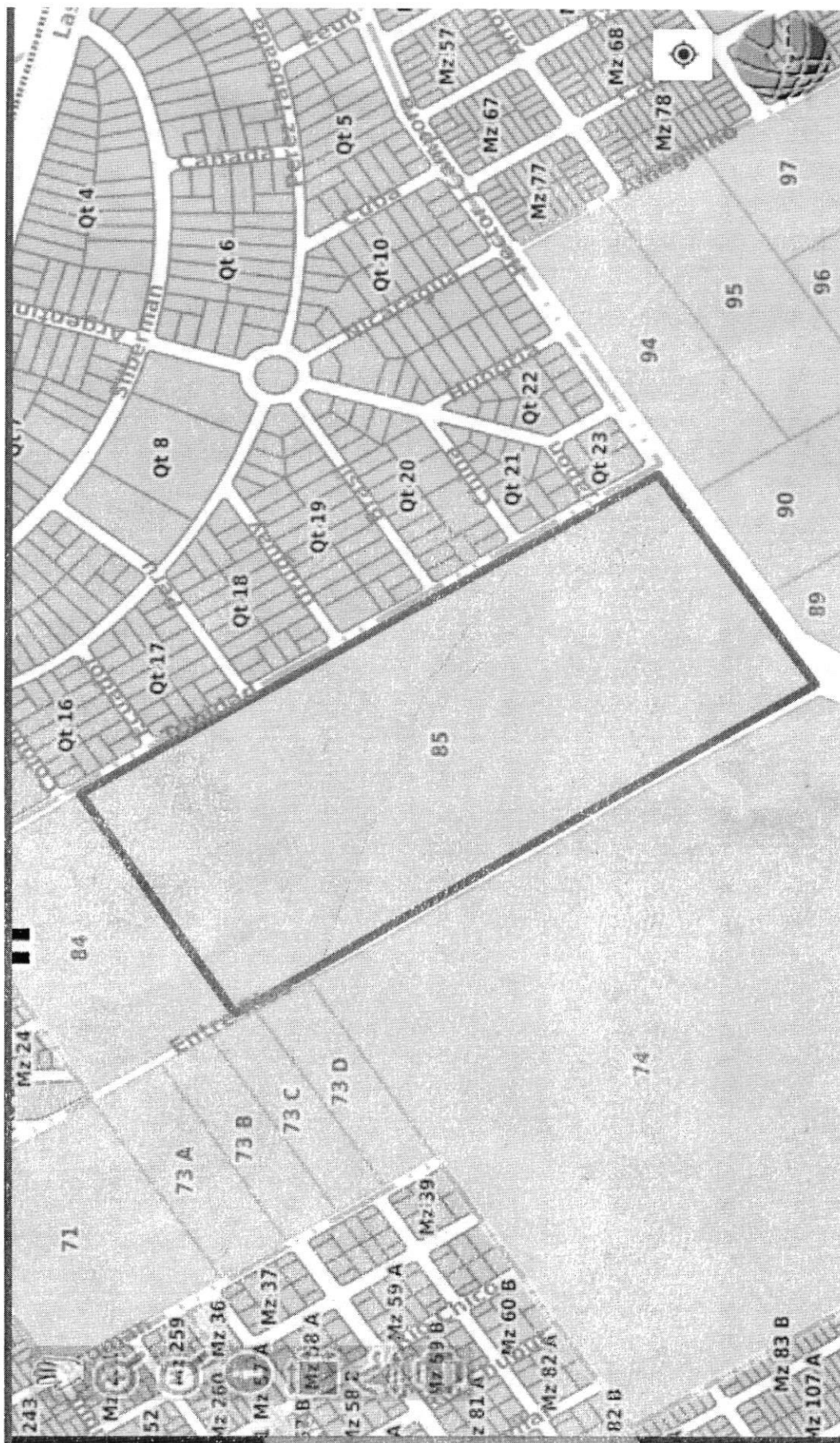
En Gral. Rodríguez el veintinueve de marzo de 2022 se presenta el autorizado Claudio Melilli acordando fecha para la realización del presente el Julio de 2022 a las 09:30 horas firmando

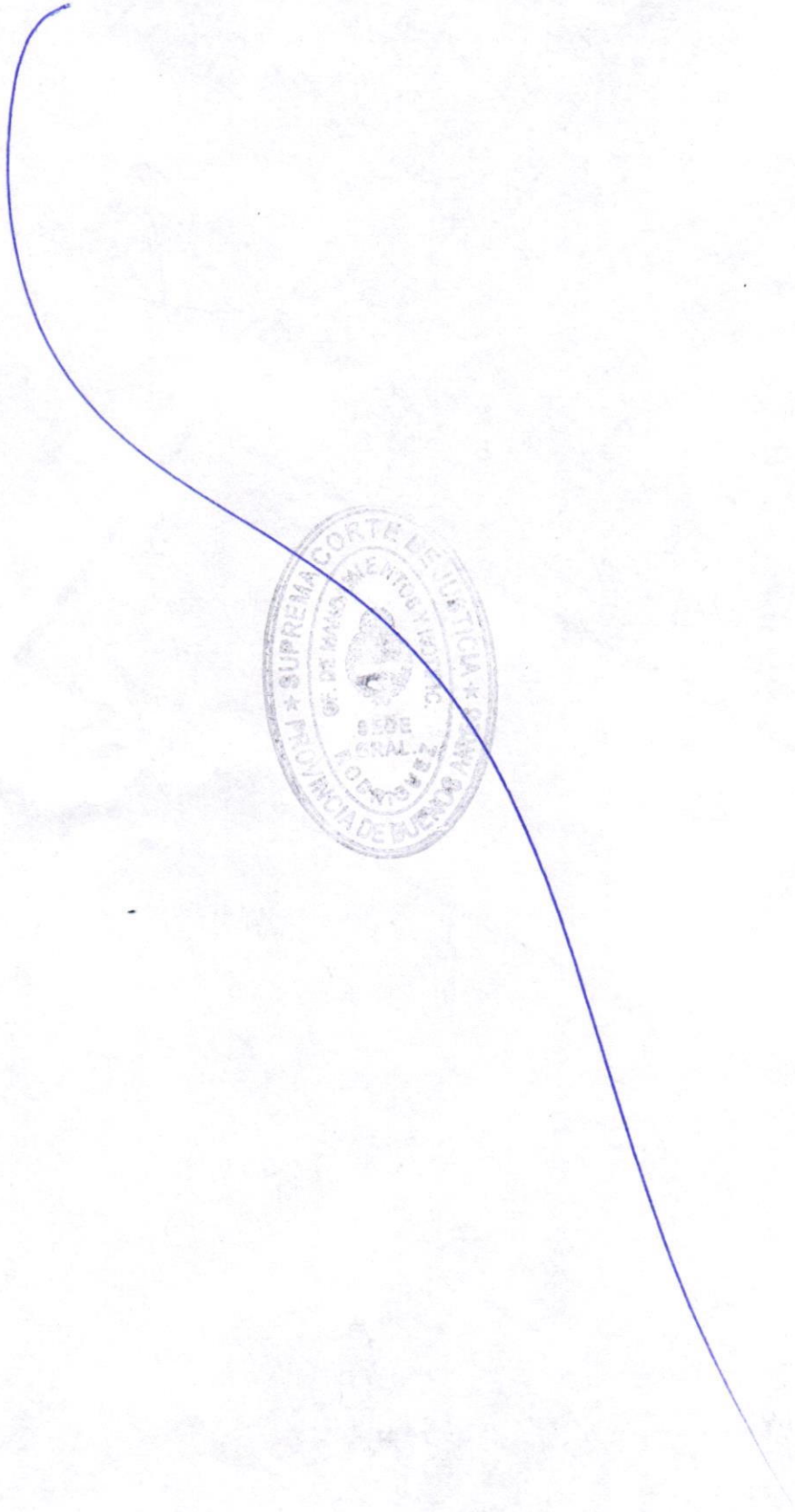
[Signature]

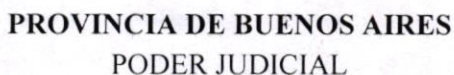
[Signature]

NICOLAS MARTIN GONZALEZ
OFICIAL DE JUSTICIA









Mon. 7/34/22.

Gral. Rodríguez, veintiocho de abril de 2022.-

Sr Juez:

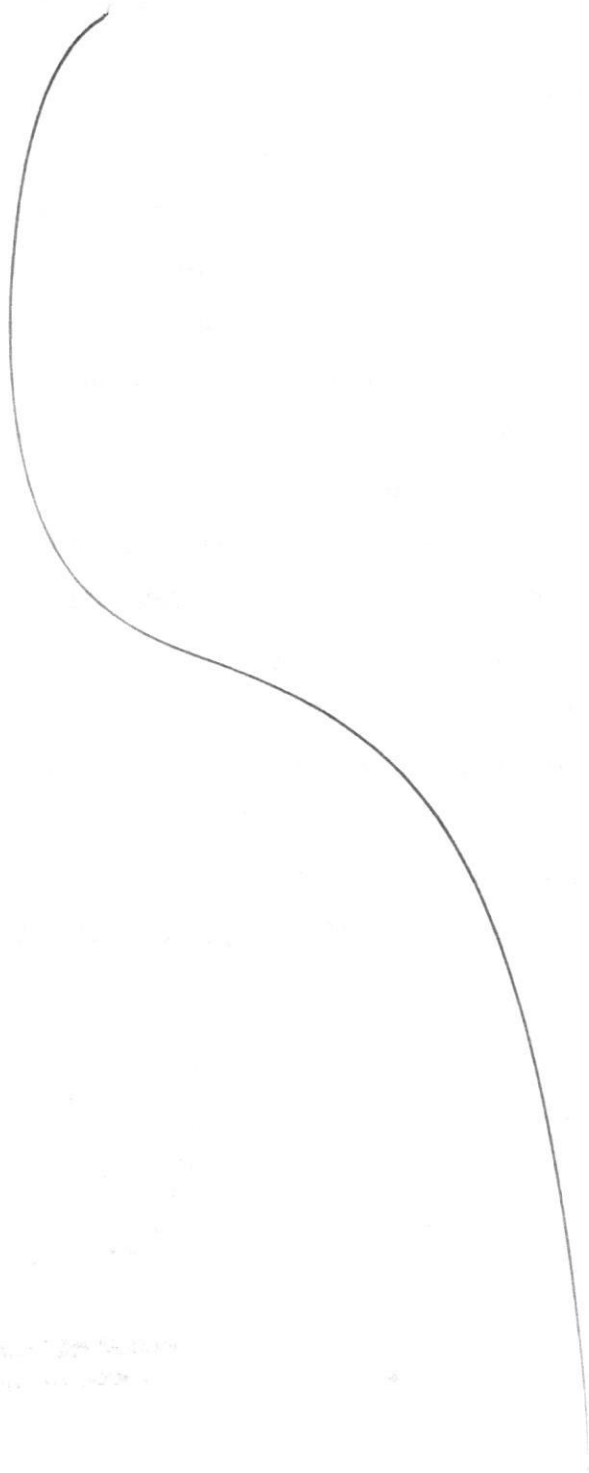
En el día de la fecha, siendo las once y veinte hs, me constituí conjuntamente con el autorizado martillero Claudio Alejandro Melilli, DNI 14902123, en la porción de campo ubicada en el barrio Raffo, calles circundantes Entre Ríos, Héctor J. Cámpora y Trinidad (o Paraná según el mapa que se utilice), que se ilustra por el plano catastral que acompaña en éste acto el autorizado, correspondiente al lote identificado como 85; para dar cumplimiento a lo ordenado en autos caratulados "BALDONCINI, Edgardo Daniel c/ DIAZ, Viviana Andrea y otro s/ Cobro Ejecutivo", en trámite ante el Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial 14 de San Isidro. Presentes en el lugar constato que se trata de un campo, alambrado perimetralmente; con postes de hormigón, alambrado tejido y de púas en la parte superior. Posee una única entrada con portón de hierro, pintado de verde, que coincide en la intersección de calles Trinidad y Uruguay, en el límite con el barrio Parque Orense. No observo construcciones ni viviendas. No siendo para más doy por finalizado el acto, firmando en conformidad el autorizado Melilli ante mí que doy fé. Conste. *Eddo: "Veintiocho" VAS.-*

Eddo: "Veintiocho" VMS. -

USO OFICIAL - JURISDICCIÓN ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA



NICOLAS MARTIN GONZALEZ
OFICIAL DE JUSTICIA





Buenos Aires
Provincia



98 1115549/4 24/8/2022

752

Ministerio de Economía - Registro de la Propiedad

Número y fecha de entrada

URGENTE

INFORME DE DOMINIO					FR	
INMUEBLE MATRICULADO - FOLIO REAL						
Casillero/Visado:		Solicitante: LOPENA, MARCELA EDIHT				
		Organismo: Colegio de Abogados de Lomas de Zamora				
		Motivo de la solicitud: 46 - OTROS ACTOS: TRAMITE JUDICIAL				
		Lugar de entrega: FIRMA DIGITAL				
Escribanos	Carnet:	Cód. Partido:	Provincia:	Registro:	Titular (T) /Adsc. (A):	
Otros profesionales/Organismos		Tomo/Folio, Matrícula o Legajo: TOMO FOLIO TOMO 21 FOLIO 25 CALZ				

INSCRIPCIÓN DE DOMINIO

Partido: 46	Matrícula: 73132	U.F./U.C.:
-------------	------------------	------------

NOMENCLATURA CATASTRAL

Cir.: 2	Sec.:	Chac.-Quinta: 5	Fracción:
Mza.:	Parc.: 85	Subpar.:	

DESIGNACIÓN SEGÚN:

TÍTULO

☐

PLANO

☐

--

TITULARES Y OBSERVACIONES

DIAZ VIVIANA ANDREA. DNI 20.978.405

Se previene diferencia entre el asiento registral y los datos aportados en el formulario respecto de:
Nombre o apellido incompleto.

Buenos Aires
Provincia
LEONI JAVIER AUGUSTO



CONTINUACIÓN TITULARES Y OBSERVACIONES

..... Firma del Solicitante Sello del Solicitante
--------------------------------	--------------------------------

ESPACIO RESERVADO PARA EL USO DEL RPBA

<https://servicios.rpba.gob.ar/firma/AC9A7A319100D0F4698083B9C>



La presente expedición es sin reserva de prioridad, artículo 27 - Ley 17801
El presente documento fue expedido en formato digital y suscripto digitalmente, conforme los artículos 286 y 288 del CCCN, Ley Nacional 25.506, Ley Provincial 13.666, siendo la autoridad certificante la Oficina Nacional de Tecnologías de la Información (ONTI)
Respecto de las medidas cautelares e hipotecas informadas deberá cumplimentar el Art.6 de la resolución Nro. RESO-2020-35-GEDEBA-DAJMHYFGP

73132		PARTIDO (y código) GENERAL RODRIGUEZ (046)		NOMENCLATURA CATASTRAL II; R; 85.-		A			
MATERICULA		FECHA Y NUMERO DE ENTRADA 1301204/1		DESCRIPCION DEL INMUEBLE					
DESIGNACION SEGUN		TITULO XENANIS		PARCELA OCHENTA Y CINCO					
UBICACION, MEDIDAS, SUPERFICIE Y LINDEROS		UBICACION: Partido de General Rodriguez, Pia. Bs.As.-		MEDIDAS: su antecedente no cita.-					
		linderos: su antecedente no cita.-		SUPERFICIE: 20 has; 10 as; 57 cas.-					
73132		ANTECEDENTE DOMINIAL: Nro. 520/959, GENERAL RODRIGUEZ (046).-							
a) Titularidad sobre el dominio		Propor- cion		b) Gravámenes, Restricciones e Interdicciones		c) Cancelaciones			
ASIENTO 1.- 1.1. PEREZ TABOADA, Manuel Melchor arg.myred. cas.en lras. c/Aida Pal- mira Pagani, vec. de la Cap.Fed.- 1.2. SILBERMANN, Miguel, arg.myred. cas. en lras. c/ Maria Magdalena // Perez, vec. de la Cap.Fed.- ESC.CPAVTA. nrop. 74, del 16-3-59.- Julio C. Ballestrin, Reg. 281, Cap. Fed.- ASIENTO 2.- 2.1. TABOADA y PAGANI, Martha Bea- triz, arg.myred., LC-2.763.639, cas.		1/2 1/2 2/24		ASIENTO 1.- EMBARGO \$5865,89+\$1760,00-- en autos "FISCO DE LA PCIA. DE BS.AS.C/FRANSOY-- BALIMANA GREGORIA PILAR-- S/APREMIO"; Juzg.Nro. 1;-- Cont.Administ.;-- Secret.unica;Dpto.Jud. La Plata;Present. Nro. 01-- 0908584/3 del 08/07/2005.-- F.S. no128895/2004.-- (52)		ASIENTO 1.- LEVANTAMIENTO DE-- EMBARGO del asiento nd.2/8ind. R b-1 Nro. 01-- 0908584 del-- 08/07/2005; en-- autos "Fisco de La- provincia de Buenos Aires c/Fransoy-- Balimana Gregoria-- Pilar-s/Apremio";-- Juzg.Nro. 1;-- Juzg.Cont. Adm:--		d) Certificaciones Nº Fecha-Motivo-Regis.-Jurisdic. 512935/3 8-4- 99 Vta.Ptes. nd.2/8ind. R 32(131).Pta.de NOTTA.R.01031 104483/2-27/1/ 2000(R.32).131 Vta PI.- 780	
Provincia de Buenos Aires - Ministerio de Economía - REGISTRO DE LA PROPIEDAD - Decreto 167 11.643/63									
FIRMA Y SELLO DEL NOTARIO		FIRMA Y SELLO DEL REGISTRADOR							

16308

a) Titularidad sobre el dominio	Propor- ción	b) Gravámenes, Restricciones e Interdicciones	c) Cancelaciones	d) Certificaciones
<p>Viene de A (4)</p> <p>ESC. NRO. 60 COMPRA-VENTA, del 30-7-97.- Esc. FERNANDO RAFAEL ECHEVERRIA Reg. 32 (131).- Fs. 4298642.-</p> <p>TRACTOABREVIADO: Por fallec. de doña María Magdalena PEREZ, autos en trámite ante el Juzgado Nac. de Pra. 17 Instancia en lo C. nro. 37, "PEREZ, María Magdalena s/SUCESION ab-intestato" transmiten sus herederas: NYDIA MARGARITA y MARIA MAGDALENA SILBERMANN y PEREZ.-</p> <p>TRACTO ABREVIADO: Por fallec. de doña Aída Palmira PAGANI, autos en trámite ante el Juz. Nac. de Pra. Instancia en lo C. nro. 68, autos: "PAGANI, Aída Palmira s/sucesión ab-intestato", transmiten sus herederos: AMALIA SUSANA, Martha BEATRIZ, MANUEL/ANTONIO PEREZ TABOADA y PAGANI.-</p> <p>ASIENTO 3.</p> <p>OCHOA Jorge Alberto.Arg.Cas.en lras c/Adela María Obarrio.DNI.4416972. Vec.de CF.</p> <p>COMP-VTA.Por TRACTO ABREVIADO en autos "PEREZ María Magdalena s/sucesion" y PAGANI Aida Palmira s/Sucesion" Juzg Nacion.1 de Primera instancia en lo Civil n°37.CF.</p> <p>Escrit.n°60 del 30-7-97.Escrib. E.-cheverria Fernando Rafael(131)s/cert 1008405/7 del 11-7-97.FS.4298642 Pres.1301204/1 del 1-9-97 Ver Nota al dorso</p> <p>ASIENTO 3.</p> <p>1- MENDEZ HUERGO Marina.Arg.DNI.20956 266.Sott.H/de Angel Maria y Marcela Gonzalez Calderon.Vec.de CF.</p> <p>1- MONTA Ruben Osvaldo.Arg.Cas.en lras. 15 c/Hiliana Elsa Aquilano.DNI.10740136</p> <p>COM. 8-5</p>	<p>458</p> <p>1/5 2/8</p> <p>1/5 2/8</p>	<p>ASIENTO 5</p> <p>REINSCRIPCION DE EMBARGO Nro. 01 0953877/8 de fecha 11/10/2017 del Asiento B-4; Present. Nro. 98 0521160/3 del 02/05/2022.-</p> <p>(16)</p> <p>ASIENTO 6</p> <p>MEDIDA CAUTELAR GENERICA en autos "BALDUNCINI EDGARDO DANIEL C/DIAZ VIVIANA ANDREA Y DIRO/A S/CUBRO</p> <p>EJECUTIVO N:SI.50875-2010; Juzg.Nro. 14;Juz.Civil y COM.;Dpto.Jud. S.1sidro; PLE INU DE DIAZ VIVIANA ANDREA;Present. Nro. 98 1109/80/6 del 25/08/2022.</p> <p>(29)</p>		

Provincia de Buenos Aires - Ministerio de Economía - REGISTRO DE LA PROPIEDAD - Decreto-Ley 11.643/63

FIRMA Y SELLO DEL NOTARIO

FIRMA Y SELLO DEL REGISTRADOR

MATRICULA	PARTIDO (y código)	NOMENCLATURA CATASTRAL	
73132	A		
a) Titularidad sobre el dominio	b) Gravámenes, Restricciones e Interdicciones	c) Cancelaciones	d) Certificaciones Nº Fecha Motivo Regis. -Juridic.
Vec.de CF. Los conyuges en primeras nupcias. Grosso Armando Luis. arg.le. 7764497 GALLO Maria de Injan. IC. 5105319. Vecs. de Bella Vista. Args. DIAZ Viviana. Andrea. Arg. DNI. 20978405 Cas. en lras. c/ Claudio Daniel Sartori Vec. de Marcos Paz. FRANSOY BALIMANA Gregoria Pilar. Arg. Vda. de sus lras. c/ Eulogio Nocasio Ramos. Vecs. de San Miguel. IC. 5292443. COMP-VTA. E crit. nº 61 del 30-7-97. Esc. Echeverria Fernando Rafael (131) s/cert. 1008405/7 del 11-7-97. FS# 4385689 Prés. 1301206/8 del 1-9-97	<div>60/25 1/8</div> <div>1/5 2/8</div> <div>1/5 1/8</div>		
NOTA: Se anula a-2 por no corresponder			
Nota: se deja constancia que las correctas proporciones del asiento a-3 son las expresadas al lado de cada titular. Reclamo No 780 del 7/2/2000.-			
ASIENTO 4.- 7 CURTOSI Vanesa Giselle. arg, mayor de edad-solt. DNI. nº 26.026.923 n/de Nicolás y Victoriana Barrios vecs de S. Justo.- COMP. VTA. 25% (parte de Motta Rubén Osvaldo) Esc nº 16 del 8-2-2000. Escrib. Echeverria Fernando. Reg. 32(131)s/cert nº 104483/2 del 27-1-2000. Present nº 255021/4 del 28-2-2000. FS4980817.-	<div>2/8</div> <div>25%</div> <div>2/8</div>		
Con microfilm a la vista se rectificaron los números de sientos			
de rubro A. t. r. 11/12/2014			
BUENOS AIRES			
FIRMA Y SELLO DEL NOTARIO			
FIRMA Y SELLO DEL REGISTRADOR			

CATASTRO:

a) Titularidad sobre el dominio	Propor- ción	b) Gravámenes, Restricciones e Interdicciones	c) Cancelaciones	d) Certificaciones Nº-Fecha-Motivo Regis.-Jurisdic.
ASIEN TO 8 'GENERAL PAZ Y LAZCANO S.A' SA Clave Fiscal 30-71464670-9, domic.Manuel B. Gallardo 960, local.C.A.B.A, Cap.Fed. COMP-VTA. Escrit.Nro. 254 del 15/07/2016. Escrib. JUNYET VIRGINIA ROSA Reg. 1361(201) s/certif. 1.525553/6 del 22/06/2016 Adquiere 2/8 de MENDEZ HUERGO Marina, 2/8 de CURTOSI Vanesa Giselle y 1/8 de FRANSOY BALIMANA Gregoria Pilar Present.Nro.1 698329/2 del 12/08/2016 ASIEN TO 9 (22) RECLAMO 14679/2016 Se aclara con relacion al ASIEN TO A-6, que el correcto documento del titular GROSSO ARMANDO LUIS es "LE.7.764.697" y no el citado (30)	5/8			
ASIEN TO 10 'GENERAL PAZ Y LAZCANO S.A' Clave Fiscal 30-71464670-9, domic. Manuel Gallardo 960, local.CABA, Cap. Fed. COMP-VTA. Escrit.Nro. 380 del 21/11/2016. Escrib. JUNYET VIRGINIA ROSA Reg. 1361(201) Present.Nro.1 1139374/9 del 14/12/2016 (41)	1/8			
ASIEN TO 11 NOTA ACLARATORIA CON RELACION AL ASIEN TO A-10, SE DEJA CONSTANCIA QUE SE TRANSMITIO LA PATE. DE LOS CONYUGES GROSSO Y GALLO, titulares de ASIEN TO A-6 (49)				

Dirección Provincial
del Registro de la PropiedadMinisterio de
EconomíaBuenos Aires
LA PROVINCIARAQUEL HAYDEE JAUREGUI
a/c División de Registros
Disp. Adm. D. S. 10 de 2013
Departamento Registros y Publicidad Área XII
Ded. y. Pol. del Registro de la Propiedad

CATASTRO:

a) Titularidad sobre el dominio	Propor- ción	b) Gravámenes, Restricciones e Interdicciones	c) Cancelaciones	d) Certificaciones Nº-Fecha-Motivo Regis.-Jurisdic.