

1
316**DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA**

Usuario conectado: MELBA Marcela Elizabeth
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 4 - MAR DEL PLATA
Carátula: YATAGAN S.A. C/ SUCESTORES DE DELLA TORRE ELDA DOLLY S/ DIVISION DE CONDOMINIO
Número de causa: MP-24476-2016
Tipo de notificación: SUBASTA - ORDENA
Destinatarios: subastas-mp@jusbuenosaires.gov.ar, 20137641241@notificaciones.scba.gov.ar,
20280165590@notificaciones.scba.gov.ar, 20292576480@notificaciones.scba.gov.ar,
20280165590@notificaciones.scba.gov.ar
Fecha Notificación: 10/05/2022
Alta o Disponibilidad: 6/5/2022 14:11:30
Firmado y Notificado por: POCATINO Guillermo Abel. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 06/05/2022
Firmado por: POCATINO Guillermo Abel. --- Certificado Correcto.
Firma Digital: ☒ Verificación de firma digital: Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

(SEP)

Expte: MP-24476-2016 (RGE: MP-24476-2016).-**Carátula:** YATAGAN S.A. C/ SUCESTORES DE DELLA TORRE ELDA DOLLY S/ DIVISION DE CONDOMINIO**Dependencia:** Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 4, Secretaria Unica, Departamento Judicial de Mar del Plata -**Petición:** SOLICITA SE DECRETE SUBASTA - SE INFORME SUBASTA AL REGISTRO DE SUBASTAS ELECTRONICAS - SE ORDENE QUE EN LA PUBLICACIÓN DE EDICTOS CONSTE SOLO EL NRO. DE EXPEDIENTE - SE FIJE BASE DE SUBASTA.**Tramite que se despacha:** SUBASTA - SOLICITADA / SE PROVEE (235800493020851921)**Peticionario y caracter:** DR. RICARDO WAITZMAN -APOD. ACTORA-

Mar del Plata, -

Atento el estado de autos, procédase al proveimiento de lo peticionado.

DECRETO DE VENTA: I) En atención a lo dispuesto por la Resolución n° 955/18 de la SCBA de fecha 13-6-2018, se ordena subasta de conformidad con lo previsto por el art. 562 del Código Procesal Civil y Comercial (Ley 14.238), ello es, bajo la modalidad de la subasta electrónica, reglamentado por la Acordada 3604/12 de la SCBA de fecha 9-8-2012 y sus modificatorias.

II) Atento lo pedido, teniendo en cuenta el estado de autos y lo dispuesto por el art. 562 y conc. del CPCC, se decreta la venta en pública subasta del 100% del bien inmueble perteneciente a YATAGAN S.A. en 50% y a los sucesores de DELLA TORRE ELDA DOLLY, SRES. GABRIEL SANTIAGO FILIPPI y OSCAR HECTOR FILIPPI en el restante 50%, con todo lo adherido y plantado inmueble ubicado en calle Olazabal N° 644 de esta ciudad, cuya

Nomenclatura Catastral es Circ. VI, Secc. C, CH. 199 Manz. 199-b, Parc. 16, Matrícula 259.177, excluyéndose los bienes muebles que se encuentran en su interior, por intermedio de la martillero que resulte sorteado, a cuyo fin deberá comunicarse al Organismo de contralor, con la base de las dos terceras partes de la valuación fiscal actualizada (**\$ 737.106,66**; art. 566, CPCC), al contado y al mejor postor.

Fecho el sorteo, notifiquese mediante cédula al auxiliar de la lista que resulte designado. El martillero, deberá aceptar el cargo dentro del tercer día de notificado, ante el señor Actuario bajo apercibimiento de remoción, y procederá a llenar su cometido.

En lo que respecta a la comisión del martillero, se fija en el 4% con mas el 10% de aportes de ley a cargo del comprador (art. 54 ap. IV de la ley 10973 -texto según ley 14085-). ✓

III) Procedimiento y Modalidad de venta:

a) Publíquense edictos en el Boletín Oficial y en el diario "La Capital" de esta ciudad, por 3 (tres) días, dejándose constancia que el inmueble saldrá a la venta en el estado de ocupación que se indicara según lo que surja del mandamiento de constatación que se ordena en la fecha mas adelante. (Deberá constar que en el acto de poner en posesión al comprador en subasta del inmueble adquirido, se deberá practicar inventario a través del oficial de justicia encargado de la diligencia o, en su caso, escribano público -a costo del comprador- de los bienes muebles existentes en el lugar (arts. 146, 574, CPCC; arts. 204, 217 y conc., Ac. 3397/08, SCBA).)

Una vez confrontado, el envío del edicto respectivo al Boletín Oficial, será oportunamente remitido por Secretaria al casillero electrónico boletinoficial-prov-bsas@bof.notificaciones (arts. 34 inc. 5, 36 inc. 1, 38 y conc, CPCC; arts. 15 y ccdts. Ley 14828).

Asimismo, publíquese la subasta en la página web de la Suprema Corte de la Provincia de Buenos Aires (Portal de Subastas Electrónicas) con una antelación no menor a 10 (diez) días hábiles del comienzo del lapso de celebración de la subasta judicial (arts. 3 y 4 del Ac. 3604/12 SCBA). En esa oportunidad se dará a conocer toda la información de acceso público relativa a la publicación edictal, fotografías del bien a rematar, la fecha y hora del inicio y cierre de las acreditaciones de los postores, tramos de pujas fijados y sus importes, datos profesionales y de contacto del martillero y número de cuenta judicial y CBU abierta a nombre de las presentes actuaciones (art. 38, Ac. 3604, SCBA).

b) Líbrese oficio al Registro de la Propiedad Inmueble a fin de que tome nota marginal de la venta decretada en estos autos (arg. disposición técnico registral Nro. 10 del Registro de la Propiedad Inmueble).

Una vez acreditado el pago del timbrado correspondiente, comuníquese por secretaria al Registro de la Propiedad Inmueble provincial la medida ordenada ut supra (arts. 1, 3, 4, 6, 7, 7 bis y ccdts., Protocolo para las notificaciones y presentaciones por medios electrónicos entre la SCBA y el RPI, ap. Por Res. S.C.B.A. 2809/18, texto según Res. S.C.B.A. 290/19; DTR 8/19).

c) Los usuarios registrados en el portal para poder pujar en la subasta, deberán encontrarse inscriptos con una antelación mínima de tres días hábiles al comienzo de la celebración de la misma (art. 24, anexo I Ac. 3604, SCBA).

A esos fines deberán depositar, al menos 3 (tres) días antes de la fecha fijada para el inicio de la puja electrónica, un monto equivalente al cinco por ciento (5%) de la base fijada (\$ 36.855,33) en la cuenta a abrir en autos (art. 562 del CPCC y arts. 22 y 37 Ac. 3604 y Ac. 3731, SCBA).

Hágase saber a los usuarios inscriptos ante la Seccional del Registro General de Subastas y como postores en esta subasta en particular, que en dicho acto deberán indicar si efectuarán la reserva de postura; como así también si se presentasen a fin de intentar una compra en comisión, en cuyo caso deberán denunciar el nombre de su comitente, debiendo ambos (comisionista y comitente) encontrarse inscriptos en el Registro General de Subastas Judiciales a los fines de la admisibilidad de su inscripción en la subasta.

Para el supuesto de efectuarse la compra en comisión, deberá ser ratificada en escrito firmado por ambos dentro de los 5 (cinco) días de aprobado el remate, bajo apercibimiento de lo previsto por el art. 582 del CPCC. ✓

Para el supuesto de solicitar la exención del depósito de garantía el ejecutante deberá -además de completar el formulario de inscripción en la página web de la SCBA- presentar en la seccional correspondiente el testimonio de la resolución judicial que lo exime del depósito en garantía, sustitutivo del comprobante de pago del depósito (art. 22, Ac. 3604/12, SCBA -según texto Ac. 3731-).

d) Cuando el oferente no resultara ganador y no hubiere ejercido reserva de postura, las sumas depositadas en garantía le serán devueltas de oficio, por medio de libranza judicial o comunicación emanada del órgano jurisdiccional interviniente, disponiendo la transferencia electrónica de los montos correspondientes a la cuenta bancaria cuyos datos se aportaron al momento de admitirse su participación en dicha subasta particular.

Si el oferente no ganador hubiera efectuado reserva de postura, podrá solicitar en el expediente judicial la restitución del dinero depositado en garantía en cualquier momento posterior a la finalización de la subasta. En el supuesto de que tal opción no se hubiera ejercitado, el órgano jurisdiccional interviniente lo devolverá de oficio -por los medios y en las condiciones indicadas en el párrafo anterior- luego de que se perfeccione la venta en cabeza de otro postor o, en su caso, de que se produzca el sobreseimiento de la ejecución en los términos del artículo 573 del CPCC (art. 39, Anexo I, Acuerdo n° 3604 -según texto Ac 3875- SCBA).

2

e) El acto de subasta tendrá una duración de diez días hábiles y se iniciará el día Lunes 08/08/2022 a las 10:00 horas; momento a partir del cual los usuarios registrados podrán efectuar sus posturas en el Portal de Subastas, finalizando el día Martes 23/08/2022 a las 10,00 hs, sin perjuicio de lo previsto en el art. 42 del Ac. 3604/2012 -extensión por 3 (tres) minutos previos al cierre de la subasta si algún postor oferta un precio más alto, el tiempo para el cierre de ésta se ampliará automáticamente 10 (diez) minutos más- (art. 562, CPCC; arg. arts. 28, 29, 30, Ac. 3604/2012 SCBA -según texto Ac. 3864- SCBA).

f) Las sumas dentro de las cuales podrán efectuar sus ofertas los postores estarán determinadas por un cuadro de tramos de pujas numerado correlativamente, e incrementados de acuerdo a lo establecido en el artículo 32 de la Ac. 3604/15, SCBA correspondiendo a cada uno de ellos un monto concreto. La primera oferta a efectuarse deberá -al menos- ser igual a la base aquí establecida (art. 31, 32 y 33 Ac. 3604/2012 SCBA).

A cuyos efectos se determina el primer tramo de puja en la suma de \$36.855,33, incrementándose en un 5% cada uno de ellos.

IV) Procedimiento posterior al cierre del acto de subasta:

a) Finalizada la subasta, el martillero deberá elaborar un acta, en doble ejemplar, en la que indicará el resultado del remate, los datos del vencedor (Código de postor y monto de adjudicación), detallará los restantes postores con la mayor oferta realizada por cada uno de ellos y deberá ser presentado en el expediente judicial en el plazo de 3 (tres) días hábiles de finalizado el acto de la subasta. En forma conjunta, deberá también rendir cuenta de sus gastos.

El bien será adjudicado a quien hubiere realizado la mejor oferta una vez concluido el acto de subasta.

b) Determinado el ganador, éste será notificado a la dirección de correo electrónico que hubiere denunciado al momento de su inscripción, así como en su panel de usuario del portal. Asimismo será notificado al domicilio real denunciado en la oportunidad de su inscripción por ante el Registro General de Postores (art. 11, Anexo I, Acuerdo 3604/12, SCBA y sus modificatorias), a los efectos de que en el plazo de 5 (cinco) días hábiles acredite el depósito del 10% del precio de compra en concepto de seña (conf. Art. 1059 CCCN y art. 575, CPCC) y el 4% sobre el valor de venta por comisión del martillero a cargo del comprador, con más el 10 % en concepto de aportes previsionales (art. 54 ap. IV de la ley 10973 -texto según ley 14085-), ello bajo apercibimiento de declararlo postor remiso (art. 585, CPCC). Se deja constancia de que el depósito en cuestión, no podrá ser integrado con aquel que fuera efectuado en concepto de garantía.

Por su parte, y en el mismo lapso de tiempo, la Seccional del RGSJ que corresponda a la sede del Juzgado interviniente, deberá remitir informe conteniendo listado que vincule los datos personales de todos los postores acreditados a la subasta, con sus respectivos códigos -secretos- de postores y cuáles de éstos, efectuaron reserva de postura al momento de acreditarse en la subasta; en su caso, validaciones de los depósitos en garantía y/o comprobantes del pago de los mismos, a fin de proceder a su devolución como así también, evaluar las hipótesis previstas en relación al postor remiso (art. 585, CPCC.; art. 37, Ac. 3604/12 -texto según Ac. 3731- SCBA).

c) El depósito será reintegrado a los oferentes no ganadores de manera inmediata o automática mediante oficio -a confeccionar por el Juzgado-, dirigido al Banco de depósitos judiciales, comunicando el listado de aquellos, para que desde allí se transfiera desde la cuenta de autos a la cuenta de cada uno de los mismos, dicho depósito (debiendo previamente contar para ello y en la sede del Juzgado, con las Actas -acompañadas a posteriori del cese de la puja- por el RGSJ, que informe todos aquellos que se acreditaron para participar en la subasta y no resultaron adjudicatarios, más Código de postor de cada uno y datos de su cuenta bancaria privada que debió indicar / CBU -ver infra- y también con informe o reporte del Martillero de postores efectivamente intervinientes y máxima oferta de cada uno de ellos, donde identificará el postor que resultare adjudicatario -al que no se le devolverá el depósito-, y tampoco aquellos que hubieran hecho reserva de postura, a los que les será devuelta sólo si lo solicitan (art. 585, 2do. Párrafo, CPCC.; art. 39, Ac. 3604/12 -según texto Ac. 3875- SCBA).

d) A los fines de proceder al labrado del acta de adjudicación pertinente y su firma por ante el actuario, fijase audiencia para el día 8 de Septiembre de 2022, a las 10:30 horas a la cual deberán comparecer el martillero y el adjudicatario muniendo del formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código

de postor, y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica. En el mismo acto, constituirá domicilio dentro del radio del Juzgado a los efectos legales pertinentes. Podrán intervenir también en el acta mencionada el ejecutado y el acreedor ejecutante.

El martillero designado deberá confeccionar el respectivo boleto de compraventa, el que será firmado en la audiencia dispuesta supra y en presencia del Actuario.

Asimismo, el adjudicatario deberá acreditar en la audiencia el depósito del importe correspondiente al impuesto de sellos que se encuentra a cargo del comprador (en la proporción de la alícuota vigente al momento del acto).

Para la eventualidad que el mayor oferente no cumpliera con tales obligaciones, perderá la garantía y quien haya realizado la oferta precedente, si no hubiere pedido la restitución de la garantía, será invitado a mantenerla.

e) El saldo de precio deberá ser abonado al quinto día hábil de aprobada la subasta que será notificada en la dirección electrónica, bajo apercibimiento de considerarlo postor remiso (art. 585, CPCC).

Se dispondrá automáticamente la indisponibilidad del 100% del precio obtenido, hasta que se otorgue la escritura correspondiente o se inscriba el bien a su nombre, si se prescindiere de aquella, salvo que la demora en la realización de estos trámites le fueren imputables. Déjase constancia que la indisponibilidad no regirá respecto de los gastos de escrituración y pago de impuestos y gastos de justicia (art. 581, CPCC).

f) Si no alcanzare a perfeccionar la venta por culpa del postor remiso, y se ordenare un nuevo remate, este último perderá todos los importes depositados y será responsable de la disminución de precio que se obtuviere en la eventual segunda subasta, de los intereses acrecidos y las costas causadas por ese motivo (art. 585, CPCC) }

En caso de existir más de un postor, y habiéndose declarado al vencedor en la puja como "postor remiso", se considerará vencedor al postor que hubiese realizado la segunda mejor oferta -siempre que el mismo haya realizado la correspondiente reserva de postura-, a quien se llamará a ratificarla, siempre que la misma sea igual o superior al noventa y cinco por ciento (95%) de la oferta primera. En caso de ratificación de la oferta, se observará el procedimiento previsto en los puntos III.a y III.b a cuyo fin se señalará una nueva fecha de audiencia para la adjudicación y pago de saldo de precio. En caso contrario se seguirá el procedimiento aquí descripto hasta que alguno de los oferentes ratifique su oferta.

V) Actividad del Martillero:

1). Deberá acreditar en autos la publicación edictal, en el plazo de 10 (diez) días hábiles.

2) Líbrese mandamiento de estilo con carácter urgente, a los efectos que se constituya en el bien a subastarse, constate el estado de ocupación y proceda a obtener las fotografías respectivas y video, denunciando el link a sus efectos, que servirán para complementar la publicidad virtual de la subasta decretada y en el cual será presentado en su momento oportuno por ante la Seccional del Registro General de Subastas, ello a los fines de una adecuada publicidad en el sitio web (arg. art. 3, 4, 26 del Anexo I Ac. 3604/12);

En virtud de lo dispuesto por el art. 215 de la Acordada 3397/08, hágase saber al Oficial de Justicia interviniente, en relación a la medida ordenada, que se encuentra facultado para allanar domicilio, aún cuando no existan ocupantes al momento de iniciar la diligencia, en un todo de acuerdo con lo establecido por los arts. 211, 212, 213, 214, 215 y 216 de la Ac. 3397/08 de la SCBA en las "Instrucciones para el personal de las oficinas de mandamientos y notificaciones ...", en la Sección "Las diligencias con facultad de allanar"(arts. 34, 36, 153, CPCC y 202 inc. a Ac. 3397/08, SCBA).

Transcribese lo precedentemente ordenado en el mandamiento a diligenciar.

Todo ello bajo apercibimiento de remoción y de comunicarse dicha circunstancia a la Excelentísima Cámara de Apelaciones Departamental (art. 468, CPCC). Notifíquese.

3) Cumplido que sea con lo previsto en el punto anterior, deberá constituirse en la Secretaría de Registro de Postores sito en la calle Gascón N° 2543 de esta ciudad, a los efectos del escaneo de la publicación edictal, fotografías del bien a rematar y demás circunstancias obrantes en autos, como así también proporcionar los datos profesionales y de contacto, a los efectos de su publicación en la página web de la Suprema Corte de la Provincia de Buenos Aires (Portal de Subastas Electrónicas).

VI) Comuníquese al Registro Judicial de Subastas Electrónicas, -subastas-mp@scba.gov.ar.-

GUILLERMO ABEL POCATINO
JUEZ CIVIL Y COMERCIAL
PROVEO POR RESOLUCIÓN DE LA EXCMA. CAM.
DE APELACIONES DEPTAL.


Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: CV9VN2XK9CQ0



243500493020915286

8

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: MELBA Marcela Elizabeth
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 4 - MAR DEL PLATA
Carátula: YATAGAN S.A. C/ SUCESORES DE DELLA TORRE ELDA DOLLY S/ DIVISION DE CONDOMINIO
Número de causa: MP-24476-2016
Tipo de notificación: PROVEIDO
Destinatarios: marcela.melba@pjba.gov.ar, subastas-mp@jusbuenosaires.gov.ar,
 20137641241@notificaciones.scba.gov.ar, 20280165590@notificaciones.scba.gov.ar,
 20292576480@notificaciones.scba.gov.ar, 20087069363@notificaciones.scba.gov.ar
Fecha Notificación: 03/06/2022
Alta o Disponibilidad: 2/6/2022 14:43:15
Firmado y Notificado por: POCATINO Guillermo Abel. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 02/06/2022
Firmado por: POCATINO Guillermo Abel. --- Certificado Correcto.
Firma Digital:  **Verificación de firma digital:** Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

(PL)

Expdte: MP-24476-2016 (RGE: MP-24476-2016).-**Carátula:** YATAGAN S.A. C/ SUCESORES DE DELLA TORRE ELDA DOLLY S/ DIVISION DE CONDOMINIO**Dependencia:** Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 4, Secretaría Unica, Departamento Judicial de Mar del Plata -**Tramite que se despacha:** INTIMACION - SOLICITA (238100493021001796)

: y SUBASTA - SOLICITA SE ORDENE (226900493021002228)COMPROBANTES DE PAGO - ACOMPAÑA (225400493021002236)

Peticionario y caracter: DR. RICARDO WAITZMAN -APOD. ACTORA-

Mar del Plata, .-

Proveyendo la presentación electrónica del 24/05/2022 INTIMACION - SOLICITA (238100493021001796):

A lo solicitado, intimase a la parte demandada para que, en el término de CINCO (5) días, acompañe en autos el título de Propiedad referente al inmueble objeto de autos y cuya titularidad figura a nombre de Santiago Filippi -en un 50%-, **bajo apercibiendo de solicitarse Segundo Testimonio a su exclusivo cargo costos y costas** (art. 570 CPCC). NOTIFIQUESE de manera automatizada mediante la remisión de la copia digital del presente al domicilio electrónico oportunamente constituido por la demandada (arts. 135, 143, 143 bis, CPCCBA; art. 10 del Reglamento para las presentaciones y las notificaciones por medios electrónicos Ac. 4013 texto ordenado y modificado por el Ac. 4039 SCJBA).

Proveyendo la presentación electrónica del 24/05/2022 COMPROBANTES DE PAGO - ACOMPAÑA (225400493021002236):

Téngase presente la acreditación del pago de timbrado correspondiente al Oficio ordenado al Registro de la Propiedad Inmueble y, en consecuencia, en el día de la fecha se procederá a la confección y libranza del oficio electrónico; haciéndose saber que, no habiéndose abonado el timbrado *urgente* correspondiente, sin perjuicio de la habilitación de días y horas inhábiles y urgencia pretendida, será diligenciado en consonancia con el carácter *simple* del mismo (Arts 34 y 36 CPCC).-

Proveyendo la presentación electrónica del 24/05/2022 SUBASTA - SOLICITA SE ORDENE (226900493021002228):

De conformidad con lo pedido por la parte actora y asistiéndole razón a la misma, tomando en consideración lo que fuera oportunamente dispuesto en la ampliación de la sentencia de fecha 08/07/2021 y los argumentos allí esbozados a los que el suscripto se remite en honor a la brevedad, **AMPLIASE el Decreto de Subasta Electrónica ordenado el**

06/05/2022, dejándose aclarado que si bien el inmueble de autos se encuentra inscripto un 50% perteneciente a Yatagan S.A. y un 50% a nombre de Santiago Della Torre, casado en primeras nupcias con María Bidegay (abuelos maternos de los demandados); por el fallecimiento del segundo de los nombrados y conforme surge de las Declaratorias de Herederos dictadas en los Exptes N° 79113 y 30713, dicho porcentaje es propiedad en un 25% de Gabriel Santiago Filippi y un 25% de Oscar Héctor Filippi; debiendo transcribirse este proveido en la respectiva publicación edictal a ordenarse en los términos de los arts. 562, 574 CPCC (arg. arts. 34 inc 5 ap b, 36 inc 3, 166, 674 y ccddes CPCC, art. 16 Ley 17801). NOTIFIQUESE de manera automatizada mediante la remisión de la copia digital del presente al domicilio electrónico oportunamente constituido por las partes (arts. 135, 143, 143 bis, CPCCBA; art. 10 del Reglamento para las presentaciones y las notificaciones por medios electrónicos Ac. 4013 texto ordenado y modificado por el Ac. 4039 SCJBA).-

Comuníquese al Registro Judicial de Subastas Electrónicas, -subastas-mp@scba.gov.ar.-

GUILLERMO ABEL POCATINO
JUEZ CIVIL Y COMERCIAL
PROVEO POR RESOLUCIÓN DE LA EXCMA. CAM.
DE APELACIONES DEPTAL.


Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>

Su código de verificación es: YL7SY1



235000493021030657

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: MELBA Marcela Elizabeth
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 4 - MAR DEL PLATA
Carátula: YATAGAN S.A. C/ SUCESTORES DE DELLA TORRE ELDA DOLLY S/ DIVISION DE CONDOMINIO
Número de causa: MP-24476-2016
Tipo de notificación: OFICIO REQUIRIENDO
Destinatarios: subastas-mp@jusbuenosaires.gov.ar, marcela.melba@pjba.gov.ar
Fecha Notificación: 24/06/2022
Alta o Disponibilidad: 22/6/2022 12:14:57
Firmado y Notificado por: POCATINO Guillermo Abel. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 22/06/2022 12:14:57
Firmado por: POCATINO Guillermo Abel. --- Certificado Correcto.
Firma Digital:  **Verificación de firma digital:** Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

(PL)

Expte: MP-24476-2016 (RGE: MP-24476-2016).-**Carátula:** YATAGAN S.A. C/ SUCESTORES DE DELLA TORRE ELDA DOLLY S/ DIVISION DE CONDOMINIO**Dependencia:** Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 4, Secretaría Unica, Departamento Judicial de Mar del Plata -**Petición:** OFICIO REGISTRO DE SUBASTAS**Tramite que se despacha:** OFICIO RECIBIDO (239700493021076842)**Peticionario y caracter:** REGISTRO DE SUBASTAS ELECTRONICAS

Mar del Plata, -

Por recibido el oficio proveniente del REGISTRO DE SUBASTAS ELECTRONICAS.

A tenor de lo requerido, se informa que, en concordancia con lo normado por el art. 674 CPCC, la parte actora propuso como profesional interviniente para llevar adelante la subasta a decretarse en estos autos a la **Martillero Mayra Krzemien** y la demandada, propuso como Martillero interviniente para actuar en conjunto al **Martillero Omar Alejandro Sass** (v. proveido del 23/07/2020), habiendo aceptado el cargo los mismos en fecha 10/09/2020.

Comuníquese al Registro Judicial de Subastas Electrónicas, **subastas-mp@scba.gov.ar**.-

GUILLERMO ABEL POCATINO
JUEZ CIVIL Y COMERCIAL
PROVEO POR RESOLUCIÓN DE LA EXCMA. CAM.
DE APELACIONES DEPTAL.

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
 Su código de verificación es: WR8YX2



226900493021092223



14
316

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: MELBA Marcela Elizabeth - marcela.melba@pjba.gov.ar

Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 4 - MAR DEL PLATA

Carátula: YATAGAN S.A. C/ SUCESTORES DE DELLA TORRE ELDA DOLLY S/
DIVISION DE CONDOMINIO

Número de causa: MP-24476-2016


Tipo de notificación: SUBASTA - SOLICITADA / SE PROVEE

Destinatarios: 20104797521@cma.notificaciones, subastas-mp@jusbuenosaires.gov.ar,
20087069363@notificaciones.scba.gov.ar, 20137641241@notificaciones.scba.gov.ar,
20280165590@notificaciones.scba.gov.ar, marcela.melba@pjba.gov.ar,
20292576480@notificaciones.scba.gov.ar

Fecha Notificación: 30/08/2022

Alta o Disponibilidad: 29/8/2022 13:43:40

Firmado y Notificado por: POCATINO Guillermo Abel. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma:

29/08/2022 13:43:39 CertificadoFirmado por: POCATINO Guillermo Abel. --- Certificado Correcto. CertificadoFirma Digital:  Verificación de firma digital: Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

(PL)

EXP N°: MP-24476-2016 (RGE: MP-24476-2016). **CARÁTULA:** YATAGAN S.A. C/ SUCESTORES DE DELLA TORRE ELDA DOLLY S/ DIVISION DE CONDOMINIO.**DEPENDENCIA:** Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 4, Secretaría Unica, Departamento Judicial de Mar del Plata**PETICIÓN:** Préstamo.- MARTILLERO - PROPONE (225300493021274300)**PETICIONARIO:** OMAR ALEJANDRO SASS Martillero.-

Mar del Plata, .-

A tenor de lo requerido por el Martillero designado y lo que fuera informado por el Registro en fecha 08/07/2022, procédase nuevas fechas a los fines de alcanzar la venta del inmueble (art. 34 inc 5 CPCC).

En efecto, el acto de subasta tendrá una duración de diez días hábiles y se iniciará el **día 12 de OCTUBRE de 2022 a las 10:00**; momento a partir del cual los usuarios registrados podrán efectuar sus posturas en el Portal de Subastas, finalizando el **día 26 de OCTUBRE a las 10:00**; sin perjuicio de lo previsto en el art. 42 del Ac. 3604/2012 -extensión por 3 (tres) minutos previos al cierre de la subasta si algún postor oferta un precio más alto, el tiempo para el cierre de ésta se ampliará automáticamente 10 (diez) minutos más- (art. 562, CPCC; arg. arts. 28, 29, 30, Ac. 3604/2012 SCBA -según texto Ac. 3864- SCBA).Téngase presente la fecha de exhibición fijada por el Martillero (**Lunes 26 de setiembre de 2022 de 11 a 12 hs**), publíquense edictos en el Boletín Oficial y en el diario "La Capital" de esta ciudad, por 3 (tres) días, sin previo pago, debiendo ser confeccionados por el auxiliar (art. 574 del CPCC y arts. 34 inc. 5, 36 inc. 1, 38 y conc, CPCC; arts. 15 y ccdts. Ley 14828).

Asimismo, publíquese la subasta en la página web de la Suprema Corte de la Provincia de Buenos Aires (Portal de Subastas Electrónicas) con una antelación no menor a 10 (diez) días hábiles del comienzo del lapso de celebración de la subasta judicial (arts. 3 y 4 del Ac. 3604/12 SCBA). En esa oportunidad se dará a conocer toda la información de acceso público relativa a la publicación edictal, fotografías del bien a

rematar, la fecha y hora del inicio y cierre de las acreditaciones de los postores, tramos de pujas fijados y sus importes, datos profesionales y de contacto del martillero y numero de cuenta judicial y CBU abierta a nombre de las presentes actuaciones -Cuenta Judicial en pesos 881817/0 y CBU 01404238 27610288181707- (art. 38, Ac. 3604, SCBA).

A los fines de proceder al labrado del **ACTA DE ADJUDICACIÓN** pertinente y su firma por ante el actuario, fijase AUDIENCIA para el día **17 de noviembre de 2022, a las 10:30 horas**.

Comuníquese al Registro Judicial de Subastas Electrónicas.-

Al sólo efecto de la subasta y a fin de que el martillero pueda **exhibir el bien** a los posibles interesados el día de visita, póngase en posesión del mismo al peticionante a cuyo fin librese el correspondiente **mandamiento**. En caso de que el inmueble se encuentre cerrado y nadie responda a los llamados, o de resistencia pasiva o activa al acto, el Oficial de Justicia interviniente podrá allanar domicilio, requerir el auxilio de la fuerza pública y los servicios de un cerrajero en cuanto fuera necesario, conforme lo dispuesto en la Ac. 3397 SCBA. Hábilitense días y horas inhábiles para su diligenciamiento (art. 153 C.Pr.).-

Asimismo, a los fines de que sea prestada la colaboración que fuere menester, oficiase a la Seccional policial correspondiente.-

Hágase saber los mismos al ocupante el día y hora fijados para la visita del inmueble, apercibiéndole de que deberá permitir el acceso a la finca del Martillero actuante y posibles compradores, bajo apercibimiento de considerarse desobediencia a una orden judicial (art. 239 del Cód. Penal). Notifíquese por cédula en el domicilio real (art. 135 C.Pr.).-

De conformidad con lo pedido, facilítense los autos al peticionario por el **plazo de 48 hs**, entregándose por secretaría bajo debida constancia -art. 127 CPCC-.

En caso de no devolverse en el término indicado el peticionario se hará pasible de la multa prevista en el art. 128 CPC por cada día de retardo. Dicha multa se hará efectiva al constatarse en la mesa de entrada o por quien recepcione el expediente que ha sido devuelto fuera del término por el que ha sido prestado.-

GUILLERMO ABEL POCATINO
JUEZ CIVIL Y COMERCIAL
PROVEO POR RESOLUCIÓN DE LA EXCMA. CAM.
DE APELACIONES DEPTAL.

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: 34JX5V



17

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: MELBA Marcela Elizabeth - marcela.melba@pjba.gov.ar


Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 4 - MAR DEL PLATA

Carátula: YATAGAN S.A. C/ SUCESTORES DE DELLA TORRE ELDA DOLLY S/
DIVISION DE CONDOMINIO

Número de causa: MP-24476-2016

Tipo de
notificación: HAGASE SABERDestinatarios: 20104797521@cma.notificaciones, subastas-mp@jusbuenosaires.gov.ar,
20087069363@notificaciones.scba.gov.ar, 20137641241@notificaciones.scba.gov.ar,
20280165590@notificaciones.scba.gov.ar, 27246993136@cma.notificaciones,
20292576480@notificaciones.scba.gov.ar

Fecha Notificación: 09/09/2022

Alta o
Disponibilidad: 6/9/2022 15:16:34Firmado y
Notificado por: POCATINO Guillermo Abel. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma:
06/09/2022 15:16:33 CertificadoFirmado por: POCATINO Guillermo Abel. --- Certificado Correcto. CertificadoFirma Digital:  Verificación de firma digital: Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

(PL)

EXP.N°: MP-24476-2016 (RGE: MP-24476-2016).-CARÁTULA: YATAGAN S.A. C/ SUCESTORES DE DELLA TORRE ELDA DOLLY S/ DIVISION
DE CONDOMINIO-JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL N° 4-PETICIÓN: MARTILLERO SOLICITA ACLARATORIA - SE ORDENE.- MANIFESTACION -
FORMULA (235800493021321178)PETICIONARIO Y CARACTER: OMAR ALEJANDRO SASS Martillero

Mar del Plata, -

A raíz de lo advertido por el Martillero designado en el escrito en proveimiento y asistiendo razón al mismo
 En cuanto a la diferencia respecto de la publicación de edictal, se deja sin efecto la orden de publicación *sin
 previo pago* del 29/08/2022, aclarando a través del presente que corresponde abonar el importe de la
 publicación en cada uno de los medios publicitarios (art. 34 inc 5 CPCC).

Asimismo, se amplía el Decreto de Subasta dictado el 06/05/2022 y actualizado el 29/08/2022, dejándose
 constancia a los fines publicitarios que la subasta judicial se ordena *libre de gravámenes, impuestos, tasas y
 contribuciones hasta la posesión al adquirente* (art. 562 CPCC).-

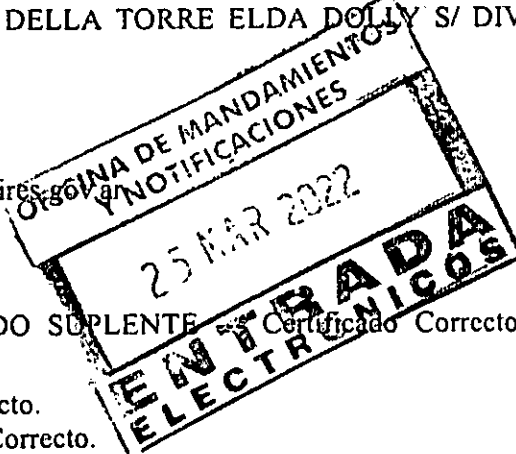
GUILLERMO ABEL POCATINO
 JUEZ CIVIL Y COMERCIAL
 PROVEO POR RESOLUCIÓN DE LA EXCMA. CAM.
 DE APELACIONES DEPTAL.

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: LU549K



DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: SANTIAGO VERÓNICA MABEL
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL Nº 4 - MAR DEL PLATA
Carátula: YATAGAN S.A. C/ SUCESTORES DE DELLA TORRE ELDA DOLLY S/ DIVISION DE CONDOMINIO
Número de causa: MP-24476-2016
Tipo de notificación: MANDAMIENTO ELECTRONICO
Destinatarios: mandamientos-mardelplata@jusbuenosaires.gov.ar
Fecha Notificación: 25/03/2022
Alta o Disponibilidad: 23/3/2022 13:37:03
Firmado y Notificado por: FERRAN Felix Adrian. MAGISTRADO SUPLENTE
Firma: 23/03/2022 13:37:03
Firmado por: Ricardo Waitzman. --- Certificado Correcto.
FERRAN Felix Adrian. --- Certificado Correcto.
Firma Digital: ☒ Verificación de firma digital: Firma válida



TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

Fecha de recepción en Oficina, Delegación o Juzgado de Paz

PODER JUDICIAL PROVINCIA DE BUENOS AIRES

MANDAMIENTO

Sello del órgano

Concertación de órgano: Juzgado Civil y Comercial Nº 4
fecha con
autorizado Juzgado Interviniente: Juzgado Civil y Comercial Nº 4
Día Mes Año Dirección: Olazabal 642/644
Hora Juzgado/Tribunal: Civil y Comercial Nº 4
Lugar Tipo de diligencia: Constatación
Carátula del expediente: YATAGAN S.A. C/ SUCESTORES DE DELLA TORRE ELDA DOLLY S/ DIVISION DE CONDOMINIO.
Firmas

Copias para SI/ NO En fs.
traslado

Supuestos de excepción (Art. 172 - Ac. 3397)

Día Mes Año CARÁCTER (Indicar por SI ?NO según corresponda)
Hora URGENTE: Y/O HABILITACION DE DIA Y
NO HORA:
NO NO
Lugar TIPO DE DOMICILIO (Indicar por SI ?NO según corresponda)
Firmas Denunciado: Constituido: Bajo

SI

NO

responsabilidad:

NO

FACULTADES Y ATRIBUCIONES (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Allanamiento: Allanamiento en domicilio sin ocupantes:
NO NO

Con auxilio de la fuerza pública: Con cerrajero:
NO NO

Denuncia de otro domicilio: Denuncia de Otros:
bienes: NO
NO NO

El oficial de Justicia de la zona que corresponda, se constituirá, para la ejecución del presente en el domicilio de la calle Olazabal N° 642/644 de la ciudad de Mar del Plata y procederá a cumplimentar los siguientes extremos: 1º) Constituido en el lugar, procederá a constatar si el inmueble mencionado se encuentra ocupado; 2º) En caso afirmativo, determinará quienes son las personas que lo ocupan, debiendo indicarse si la ocupación es ejercida por el condómino, por terceros poseedores con ánimo de dueño, terceros tenedores puestos por el condómino o por otros terceros, y bajo qué carácter o título, procediendo a solicitar la documentación que les autorice la permanencia en el inmueble; constatar el estado general del bien. 4º) En caso de que no responda nadie a los llamados a la puerta, recabará información de los vecinos del lugar acerca de si el inmueble se encuentra ocupado o desocupado; en caso de encontrarse ocupado, recabará información acerca de la identidad de los ocupantes del inmueble y el carácter o título de la ocupación 5º) Todo otro dato de interés.-

El auto que lo ordena dice en lo pertinente: *Mar del Plata 18 de marzo de 2022: A tenor de lo requerido, librese MANDAMIENTO DE CONSTATAción al inmueble sito en la calle Olazabal Nro. 642/644 de esta ciudad, dejándose constancia a sus efectos que no existe chapa municipal con el nro. 644, habiendo un portón de garaje blanco con el nro. 642 de la propiedad s/nro, existiendo los números 642 y 652; adjuntándose al mismo el croquis ilustrativo que se adjunta al presente escrito (art. 568 CPCC).* l.- Fdo. **FELIX ADRIAN FERRAN, JUEZ DEL CUERPO DE MAGISTRADOS SUPLENTEs, JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL NRO. 4**

Facultades del Oficial de Justicia:

Nombres y facultades de los autorizados y Auxiliares de la Justicia: Los Dres. Ricardo Waitzman y/o Andrea Lombardo y/o Victoria Uña y/o Javier Bellingeri y/o María Celina Ferrara, están indistintamente autorizados para intervenir en la diligencia del presente mandamiento.-

En la ciudad de Mar del Plata, a los 22 días del mes de marzo de 2022.-

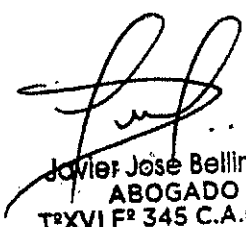
Firma y sello

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: KJ694J



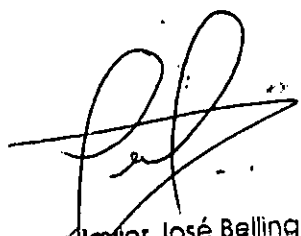
243300493020776273

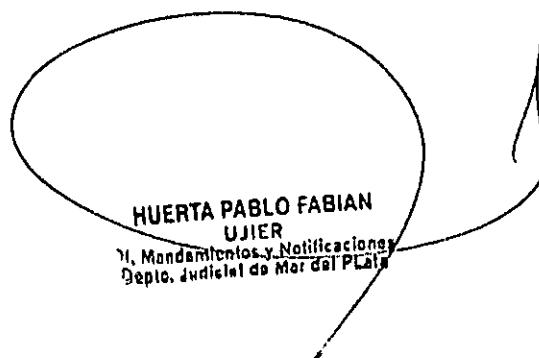
La ciudad de Toluca, 2 de Mayo
2022 los W64
Dr. Bellingeri Javier


Javier Jose Bellingeri
ABOGADO
T° XVI F° 345 C.A.M.d.P.

En la ciudad de Toluca, 2 de Mayo
(02) día del mes de Mayo de 2022, siendo los W64.
me constituí en este DISTRITO N° 642, en compañía
del notario Sr. Javier Bellingeri, en donde
se otorgó por quien dijo ser la Sr. BISELL CARRERA
aquella que refiere de mi cónyuge y otr después me
fue dada en sus manos en dicho momento 2 PROTESTAS
una frente, en la cual me lo fue de daro y en
lo otro me dio una fue por el Sr. GABRIEL FILIPPI, el
cual está presente en este otr, y que es el otr
frente por que el Sr. FILIPPI se lo dio, y que
se dio por que se fue realizado en el año 2012
que es desde el año que el Sr. Carrera
sus tres (3) hijos menor de edad y que
el propietario es el Sr. FILIPPI. En todo caso

III poder bastante. Lo necesito
más de papeles de act y firmados
por este mi de lo que ay x.


Javier José Bellinger
ABOGADO
Tº XVI Fº 345 C.A.M.d.B


HUERTA PABLO FABIAN
UJIER
M. Mandamientos y Notificaciones
Depto. Judicial de Mar del Plata

