



# PODER JUDICIAL DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

## MESA DE ENTRADAS VIRTUAL (MEV)

UsuarioMEV: marianayan   
Usuario apto para solicitar autorizaciones de causas  
Nombre: mariana

Juzgado Civil y Comercial Nº 13

Lomas de Zamora

[<< Volver](#) [Desconectarse](#)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#)

[Imprimir ^](#)

### Datos del Expediente

**Carátula:** COMITE DE ADMINISTRACION DEL FIDEICOMISO LEY 12.726/12.790 Y MODIFICATORIAS C/ FORCINITI Y DOMINGUEZ AUTOMOTORES S.A. Y OT

**Fecha inicio:** 30/03/1999

**Nº de Receptoría:** B - 318733 - 0

**Nº de Expediente:** 46462

**Estado:** En Letra

**Pasos procesales:** Fecha: 14/06/2022 - Trámite: SUBASTA - ORDENA - ( FIRMADO )

[Anterior](#)

14/06/2022 9:35:10 - SUBASTA - ORDENA

[Siguiente](#)

### Referencias

.....

.....

**Año Registro Electrónico** 2022

**Cargo del Firmante** JUEZ

**Código de Acceso Registro Electrónico** 7F9830DB

**Fecha de Libramiento:** 14/06/2022 09:35:11

**Fecha de Notificación** 21/06/2022 00:00:00

**Fecha y Hora Registro** 15/06/2022 08:54:49

**Funcionario Firmante** 14/06/2022 09:35:09 - TODARELLI Leonardo Alejandro - JUEZ

**Notificado por** TODARELLI LEONARDO ALEJANDRO

**Número Registro Electrónico** 546

**Prefijo Registro Electrónico** RR

**Registración Pública** SI

**Registrado por** RABINO FLORENCIA

**Registro Electrónico** REGISTRO DE RESOLUCIONES

**Trámite Despachado** [SUBASTA - SOLICITA SE ORDENE \(249000340029994904\)](#)

**Trámite Despachado** [DOCUMENTACION - ACOMPAÑA \(247500340029395906\)](#)

**Trámite Despachado** [DOCUMENTACION - ACOMPAÑA \(247500340029395906\)](#)

### Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

**Carátula:** COMITE DE ADMINISTRACION DEL FIDEICOMISO LEY 12.726/12.790 Y MODIFICATORIAS C/ FORCINITI Y DOMINGUEZ AUTOMOTORES S.A. Y OT. S/ EJECUCION HIPOTECARIA

**Expte Nº:** 46462 (Secretaría); B-318733-0 (Receptoría)

**Presentación de:** BANCO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES (ACTOR / CAUSANTE)

FR

SUBASTA - SOLICITA SE ORDENE (249000340029994904)

registro-lz@jusbuenosaires.gov.ar

20256995809@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

20131386487@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

27252200415@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

20260204662@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

20222940428@cma.notificaciones

**AUTOS Y VISTOS:** En atención a lo pedido y lo que resulta de las constancias de autos, con citación de los acreedores hipotecarios y de los señores jueces embargantes e inhibientes, en caso de que los hubiere (art. 569 CPCC), decretese la venta en pública subasta del bien que refiere el certificado de dominio acompañado en la presentación electrónica titulada DOCUMENTACION - ACOMPAÑA (247500340029395906), bajo el régimen y modalidad del sistema de subasta electrónica (art. 562 CPCC; cfr. SCBA, Ac. 3604/12 y sus modificatorias).-

En consecuencia, establécense las siguientes condiciones:

**I.- Subasta electrónica.-**

La venta en pública subasta electrónica del bien que refiere el certificado de dominio acompañado en la presentación electrónica titulada DOCUMENTACION - ACOMPAÑA (247500340029395906), Nomenclatura Catastral: cir 3 sec C mza 40 parc 21 B , Matrícula N°: 23105, Partida Inmobiliaria: 166550, ubicado en la calle Hipolito Yrigoyen 7610, Lomas de Zamora , se decreta sobre el 100% del bien inmueble embargado (sin perjuicio de la adecuación del porcentaje que corresponde efectuar una vez acompañado el título de propiedad respectivo), con todo lo adherido y plantado, excluyéndose los bienes muebles que se encuentren en su interior, por intermedio del martillero propuesto Sr. EDUARDO ADRIAN SAN MARTIN, al que se tiene por nombrado y quien deberá aceptar el cargo ante el Actuario dentro del tercer día de notificado bajo apercibimiento de remoción, teniendo en cuenta para ello: 1)la tasación del bien que efectúe el martillero que habrá de designarse, mediante presentación detallada y fundada; 2)la valuación fiscal actualizada correspondiente y, 3)lo pactado en el contrato hipotecario, si lo hubiere.

**II.- El remate: inicio – duración – finalización de la puja:**

La subasta ordenada tendrá una duración de diez (10) días hábiles, la que comenzará el día y hora que establezca el martillero designado en autos, quien comunicará al Juzgado el inicio de la misma con antelación suficiente; y la que habrá de extenderse hasta la fecha de su finalización, de conformidad con lo previsto en el art. 42 del Ac. 3604/12; es decir, si en los últimos tres minutos previos al cierre de la subasta algún postor oferta un precio más alto, el tiempo para el cierre de ésta se ampliará automáticamente por diez minutos más, renovándose dicho tiempo de extensión hasta tanto no se realicen ofertas por diez minutos seguidos (art. 562 CPCC; arts. 28, 29 y 30 Ac. 3604/12 SCBA).

Por su parte, hácese saber que las sumas dentro de las cuales podrán efectuar sus ofertas los postores estarán determinadas por un cuadro de tramos de pujas numerado correlativamente, e incrementados de acuerdo a lo establecido en el art. 32 del Ac. 3604/12, correspondiendo a cada uno de ellos un monto concreto. La primera oferta a efectuarse deberá ser –al menos- igual a la base a establecerse (arts. 31, 32 y 33 Ac. 3604/12).

Por último, deberá el martillero designado consignar los días de exhibición del inmueble y proveer a la Seccional del Registro de Subastas Departamental los datos establecidos en el art. 3 del Anexo I de la Reglamentación de Subastas Electrónicas (art. 26 Ac. 3604/12 SCBA).-

**III.- Publicidad de la subasta:**

**III.- a) Edictos:** Publíquense edictos en el Boletín Oficial y en el diario “La Unión” de esta Ciudad, por tres (3) días, dejándose constancia en los mismos que el inmueble saldrá a la venta en el estado de ocupación que indica el mandamiento glosado en autos.

Deberá constar asimismo que en el acto de poner en posesión al comprador en subasta del inmueble adquirido, se deberá practicar inventario a través del Oficial de Justicia encargado de la diligencia y/o escribano público –a costo del comprador- de los bienes muebles existentes en el lugar (arts. 146, 574 y ccs. CPCC; arts. 204, 217 y ccs. Ac. 3397/08 SCBA).

Además, habrá de dejarse constancia en el cuerpo de los mismos el número de la cuenta de autos y CBU, consignándose también que se prohíbe la compra en comisión (salvo que comisionista y comitente se encuentren ambos inscriptos en el Registro General de Subastas Judiciales) y la cesión del acta de adjudicación, debiendo constar además la fecha de la subasta, su duración y la fecha de la audiencia que se establece en el art. 38 del Ac. 3604/12.

Por otra parte, en los términos de la Resolución General 745/99 de la AFIP, y teniendo en cuenta lo prescripto en el art. 4 y ccs., a los fines de dar cabal cumplimiento con dicha normativa, consígnese en los edictos a librarse la Clave Unica de Identificación Tributaria o en su defecto, el tipo y número de documento de identidad del deudor, según el caso.

Finalmente, sin mengua alguna a la finalidad de la publicidad edictal, hágase saber a los interesados que aspiran a comprar el bien; como así también a los acreedores, que no sólo están autorizados para consultar el expediente, sino que además tienen la obligación de hacerlo; máxime cuando el presente auto se puede observar a través del sitio web de la Suprema Corte de Justicia provincial ([www.scba.gov.ar](http://www.scba.gov.ar) – Consulta de Expedientes – Mesa de Entradas Virtual – MEV).

**III.- b) Publicación en el portal de subastas electrónicas:** Con una antelación mínima de diez (10) días hábiles del inicio de la subasta electrónica (fecha de comienzo de pujas), se publicará en el portal respectivo del sitio web oficial de la Suprema Corte ([www.scba.gov.ar](http://www.scba.gov.ar)) el contenido del edicto ordenado en el acápite que antecede, conjuntamente con fotografías del inmueble a subastarse, debiendo las mismas demostrar su estado de conservación, y de ser posible mostrar cada uno de los ambientes de la finca; como así también su frente y contrafrente (cfr. art. 3 Anexo 1 del Reglamento de Subastas Judiciales Electrónicas, Ac. 3604/12). En esa oportunidad, se dará a conocer toda la información de acceso público relativa al bien a rematar, tal como la fecha y hora de inicio y cierre de las acreditaciones de los postores, tramos de pujas fijados y sus importes, datos profesionales y de contacto del martillero y número de cuenta judicial y CBU abierta en estas actuaciones a la orden del suscripto.

**III.- c) Propaganda adicional:** En caso de requerirse propaganda adicional, será a cargo del ejecutante, salvo que el ejecutado preste conformidad o que su costo no excediere del 2% de la base (arts. 560 y 575 CPCC). Por propaganda adicional se entiende: a)colocación de carteles en inmuebles; b)publicidad en diarios de gran circulación; c)confección y distribución de volantes y, d)radiodifusión.-

**IV.- Sobre los oferentes y el depósito en garantía:**

Los usuarios registrados en el Portal de Subastas Electrónicas, para poder adquirir la calidad de oferentes y así pujar en esta subasta en particular, deberán encontrarse inscriptos con una antelación mínima de tres (3) días hábiles para el comienzo de la celebración de la misma (art. 24 del Anexo I del Ac. 3604/12 SCBA).

Quien se postule como oferente de la presente subasta electrónica deberá depositar en la cuenta de autos una suma equivalente al cinco por ciento (5%) del valor de la base de subasta en concepto de garantía (art. 562 del CPCC). Dicho depósito deberá realizarse en la cuenta judicial -que será consignada en el cuerpo del edicto- y con una antelación no menor a tres (3) días de la fecha establecida para el inicio del remate digital.

Hágase saber a los usuarios inscriptos ante la Seccional del Registro General de Subastas y como postores en esta subasta en particular, que en dicho acto deberán indicar si efectuarán la reserva de postura; como así también, si se presentasen a fin de intentar una compra en comisión, deberán denunciar el nombre de su comitente, debiendo ambos (comisionista y comitente) encontrarse inscriptos en el Registro General de Subastas Judiciales a los fines de la admisibilidad de su inscripción en la subasta.

Para el supuesto de solicitar la exención del depósito de garantía, el ejecutante deberá -además de completar el formulario de inscripción en la página web de la Suprema Corte de Justicia- presentar en la Seccional correspondiente el testimonio de la resolución judicial que lo exime del depósito en garantía, sustitutivo del comprobante de pago del depósito (art. 22 Ac. 3604/12 SCBA).

Cuando el oferente no resultare ganador y no hubiere ejercido reserva de postura, las sumas depositadas en garantía le serán devueltas de oficio, por medio de libranza judicial o comunicación emanada del órgano jurisdiccional interviniente, disponiendo la transferencia electrónica de los montos correspon- dientes a la cuenta bancaria cuyos datos se aportaron al momento de admitirse su participación en esta subasta en particular.

Si el oferente no ganador hubiere efectuado reserva de postura, podrá solicitar en el expediente judicial la restitución del dinero depositado en garantía en cualquier momento posterior a la finalización de la subasta. En el supuesto de que tal opción no se hubiera ejercitado, el órgano jurisdiccional interviniente lo devolverá de oficio -por los medios y en las condiciones indicadas en el párrafo anterior- luego de que se perfeccione la venta en cabeza de otro postor o, en su caso, de que se produzca el sobreseimiento de la ejecución en los términos del artículo 573 del CPCC (art. 39 del Ac. 3604/12).-

**V.- Procedimiento posterior al cierre del acto de subasta:**

Finalizada la subasta electrónica, el martillero deberá elaborar un acta, en doble ejemplar, en la que indicará el resultado del remate, los datos del vencedor (código de postor y monto de adjudicación), detallará los restantes postores con la mayor oferta realizada por cada uno de ellos, lo que deberá ser presentado en el expediente judicial en el plazo de tres (3) días hábiles de finalizado el acto de la subasta. En forma conjunta, deberá también rendir cuenta de sus gastos.

El bien será adjudicado a quien hubiere realizado la mejor oferta una vez concluido el acto de subasta.

Determinado el ganador, éste será notificado a la dirección de correo electrónico que hubiere denunciado al momento de su inscripción, así como en su panel de usuario del portal. Asimismo será notificado al domicilio real denunciado en la oportunidad de su inscripción por ante el Registro General de Postores (art. 11 del Anexo I del Acuerdo 3604/12 y sus modificatorias), a los efectos de que en el plazo de cinco (5) días hábiles acredite el depósito de la seña, la comisión y aportes de ley a favor del martillero, y el importe correspondiente al impuesto de sellos que se encuentra a cargo del comprador (en la proporción de la alícuota vigente al momento del acto); todo ello bajo apercibimiento de declararlo postor remiso (art. 585 CPCC).

Por su parte, y también en el mismo lapso, la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales interviniente, deberá remitir al Juzgado un informe conteniendo un listado que vincule los datos personales de todos los postores acreditados a la subasta, con sus respectivos códigos secretos de postores, y cuáles de éstos efectuaron reserva de postura al momento de acreditarse en la subasta; en su caso, validaciones de los depósitos en garantía y/o comprobantes del pago de los mismos, a fin de proceder a su devolución como así también, evaluar las hipótesis previstas en relación al postor remiso (art. 585 CPCC y art. 37 Ac. 3604/12).

El depósito será reintegrado a los oferentes no ganadores en los términos y condiciones consignados “ut supra”; a excepción, claro está, del postor que resultare adjudicatario, al que no se le devolverá el depósito (art. 39 Ac. 3604/12).-

**VI.- Acta de adjudicación. Señal. Honorarios y aportes del martillero:**

Una vez finalizada la subasta y determinado el vencedor de la misma, se fijará una audiencia (cuya fecha deberá constar en los edictos a publicarse), a la que deberá comparecer el martillero y quien resultare ser el mejor postor de la subasta. A dicha audiencia, el adjudicatario deberá presentarse con el formulario de inscripción a la subasta, el comprobante del pago de depósito en garantía, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización como comprador en subasta; y constituir domicilio legal en los términos del art. 40 del CPCC, bajo apercibimiento de tenerlo por constituido en los Estrados del Juzgado (art. 41 CPCC).

El martillero actuante deberá confeccionar el respectivo boleto de compraventa, que será firmado en esta misma audiencia y en presencia de la Actuaría; siempre y cuando, quien resultare vencedor de la subasta, acredite el depósito correspondiente al treinta por ciento (30%) del precio de compra en concepto de señal (arts. 1059 CCCN y 575 CPCC); dejándose expresamente aclarado, que el depósito en cuestión no podrá ser integrado con aquel que fuera efectuado en concepto de garantía.

En lo que respecta a la comisión del martillero, se fija en el tres por ciento (3%) a cargo de cada parte, con más el diez por ciento (10%) de aportes de ley e IVA en caso de corresponder a cargo de la parte compradora. Los emolumentos del rematador a cargo de la parte vendedora, se pagarán con los fondos que sean depositados en la cuenta de autos, una vez aprobado el remate (art. 54 –ap. IV- ley 10.973).-

**VII.- Rendición de cuentas:**

El martillero cumplirá con su cometido en un todo de acuerdo con el contenido del presente y del Anexo I del Ac. 3604/12 de la SCBA, bajo apercibimiento de remoción, debiendo rendir cuentas dentro del tercero día de finalizada la puja virtual. Dicha rendición de cuentas se presentará conjuntamente con el acta que deberá confeccionar el rematador una vez finalizada la subasta y sobre la que se aludiera “ut supra”, bajo apercibimiento de multa (arts. 34 -inc. 5- y 579 CPCC).-

**VIII.- Saldo de precio:**

Una vez aprobada la subasta, y comunicada la misma al adquirente en el domicilio electrónico constituido en la causa, deberá el nombrado abonar el saldo de precio respectivo, dentro del plazo de cinco (5) días y bajo apercibimiento de considerarlo postor remiso (art. 585 CPCC); adjuntando el comprobante respectivo que así lo acredite, en la cuenta de autos y a la orden del suscripto. El adquirente podrá requerir la indisponibilidad del precio obtenido, hasta que se otorgue la escritura correspondiente o se inscriba el bien a su nombre, si se prescindiere de aquella, salvo que la demora en la realización de estos trámites le fueren imputables. Déjase constancia que la indisponibilidad no registrará respecto de los gastos de escrituración, pago de impuestos y gastos de justicia (art. 581 CPCC).-

**IX.- Postor remiso – Reserva de postura:**

Si no se alcanzare el perfeccionamiento de la venta, por culpa del postor remiso, este último perderá todos los importes depositados y será responsable de la disminución real del precio que se obtuviere en una eventual segunda subasta o por la aceptación de la siguiente mejor oferta, de los intereses acrecidos, de los gastos ocasionados y de las costas causadas por ese motivo (art. 585 CPCC).

En caso de existir más de un postor, y habiéndose declarado al vencedor en la puja como "postor remiso", se considerará vencedor al postor que hubiese realizado la segunda mejor oferta —siempre que el mismo haya realizado la correspondiente reserva de postura-, a quien se llamará a ratificarla, siempre que la misma sea igual o superior al noventa y cinco por ciento (95%) de la oferta primera. En caso de ratificación de la oferta, se señalará una nueva fecha de audiencia para la adjudicación y pago del saldo de precio; de no ser así, se seguirá con el procedimiento aquí descripto hasta que alguno de los oferentes ratifique su oferta. Si las siguientes ofertas no fueren iguales o mayores al noventa y cinco por ciento (95%) de la primera podrá invitarse, de oficio o a pedido de parte, sucesivamente a los siguientes postores a ratificarla, siempre que hubiere acuerdo para ello entre el propietario del bien subastado y el acreedor subastante y no se hubiere retirado el depósito de garantía (art. 585 CPCC).-

**X.- Gastos de inscripción o escrituración:**

El adquirente podrá optar por la inscripción directa del dominio conforme lo establece el art. 581 del Código Procesal, o designar escribano, conforme lo prevé el art. 583 del citado ordenamiento. En ambos casos, los gastos son a cargo del adquirente.-

**XI.- Tributos y/o expensas sobre el bien a subastarse:**

Consignase que la subasta plasmada en el presente decisorio, se ordena libre de gravámenes, impuestos, tasas y contribuciones hasta la fecha de la entrega de la posesión al adquirente, debiendo librarse los certificados pertinentes con relación al inmueble de autos en su oportunidad; tributos fiscales estos que deberán ser abonados con el precio de venta, y en caso de quedar un saldo deudor por no alcanzar el producido, permanecerá el mismo en cabeza del vendedor ejecutado, pudiendo las entidades respectivas perseguir su cobro contra el accionado; y todo ello en tanto no se acredite en autos la existencia de otro crédito prioritario (vgr. gastos de justicia), o que dichos tributos resulten posteriores a la orden de toma de posesión o que existan circunstancias imputables al adquirente que posterguen la orden de entrega de la posesión; en cuyo supuesto estarán a su exclusivo cargo.

En el supuesto de hallarse deudas por expensas, hácese saber que en tanto constituyen obligaciones “propter rem”, se encuentran a cargo del adquirente; vale decir: quien resulte comprador deberá cargar con las expensas adeudadas que no se cubran con el producido de la subasta, monto que deberá constar en los edictos que publiciten el acto de remate (arts. 568 y 575 CPCC).-

**XII.- Actividad del martillero:**

**a.-** Acreditar en autos la publicación edictal en el Boletín Oficial y en el diario “La Unión” de esta Ciudad, en el plazo de diez (10) días hábiles.-

**b.-** Librar mandamiento de estilo, a los efectos de constituirse en el bien inmueble objeto de autos, junto al Oficial de Justicia interviniente, y constatar el estado de ocupación del mismo, individualizando a los ocupantes e intimarlos para que en el plazo de cinco días comparezcan a hacer valer sus derechos, bajo apercibimiento de subastarse el inmueble como libre de ocupantes (art. 263 CCCN); así como también para proceder a la obtención de las fotografías respectivas, que servirán para complementar la publicidad virtual de la subasta decretada que serán presentadas en su debido momento ante la Seccional del Registro General de Subastas, ello a los fines de una adecuada publicidad en el portal de remates (arg. art. 3, 4 y 26 del Anexo I del Ac. 3604/12). En virtud de lo dispuesto por el art. 215 del Acuerdo 3397/08, hágase saber al Oficial de Justicia interviniente en relación a la medida aquí ordenada, que se encuentra facultado para allanar domicilio aún cuando no existan

ocupantes en el mismo en el momento de iniciar la diligencia, en un todo de acuerdo con lo establecido por los arts. 211, 213, 214, 215 y 216 del Ac. 3397/08 de la Suprema Corte). Transcribese lo precedentemente ordenado en el mandamiento a diligenciar.-

c.- Notificar a los ocupantes del inmueble, a fin de que tomen conocimiento del día y hora de la subasta, del martillero interviniente y para que le permitan la colocación del cartel publicitario respectivo, como la visita de los posibles interesados y del martillero, el día indicado para ello, bajo apercibimiento de allanarse el domicilio con uso de cerrajero y auxilio de la fuerza pública, bajo su exclusivo cargo los gastos que pudieren ocasionarse por tal medida. Se les hará saber que la exhibición del bien deberá ser cuanto menos por dos días y no inferior a una hora por día. Notifíquese a todos los ocupantes con habilitación de días y horas inhábiles, lo que deberá efectuarse y constatare en autos con antelación a la fecha de comienzo de la subasta (arts. 34 -inc. 5-, 135 –inc. 5- y 153 CPCC). A los fines de un mejor cumplimiento de la labor encomendada al martillero, líbrese mandamiento de apertura y allanamiento del inmueble a los fines de la visita de todos los interesados a la compra del inmueble, facultando al Oficial de Justicia para el caso de ser necesario a que acuda al auxilio de la fuerza pública y a los servicios de un cerrajero.-

d.- Apersonarse en la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales sito en la calle Larroque y Camino Negro de esta Ciudad, Edificio de Tribunales, Planta Baja, a los efectos de digitalizar la publicación edictal, cargar las fotografías del bien a rematar y demás circunstancias obrantes en autos; como así también, a fin de proporcionar los datos profesionales y de contacto, a los efectos de su publicación en la página web de la Suprema Corte de la Provincia de Buenos Aires (Portal de Subastas Electrónicas).-

XIII.- Líbrese comunicación electrónica al Banco de la Provincia de Buenos Aires -Sucursal Tribunales- a los fines de la apertura de una cuenta judicial en estas actuaciones y a la orden del suscripto.-

XIV.- Comuníquese electrónicamente la subasta aquí ordenada al Registro de la Propiedad Inmueble, a fin de que tome nota marginal de la venta decretada en estos actuados.-

XV.- Intímase al accionado a agregar el título de propiedad del bien cuya subasta aquí se ordena, bajo apercibimiento de obtenerse segundo testimonio a su costa. Notifíquese (arts. 135 y 570 del C.P.C.C.).-

XVI.- Por último, una vez acreditada en autos la publicación de edictos en el Boletín Oficial y en el diario “La Unión” de esta Ciudad, comuníquese la presente al Registro Judicial de Subastas Electrónicas, a su correo oficial: [subastas-lz@scba.gov.ar](mailto:subastas-lz@scba.gov.ar). Regístrese. Notifíquese en los domicilios electrónicos correspondientes (art. 135 CPCC; SCBA, Ac. 4013/21, texto según Ac. 4039/21).-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



TODARELLI Leonardo Alejandro  
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: COMITE DE ADMINISTRACION DEL FIDEICOMISO LEY 12.726/12.790 Y MODIFICATORIAS C/ FORCINITI Y DOMINGUEZ AUTOMOTORES S.A. Y OT

Fecha inicio: 30/03/1999 N° de Receptoría: B - 318733 - 0 N° de Expediente: 46462

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 07/07/2022 - Trámite: APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO - ( FIRMADO )

Anterior07/07/2022 13:05:13 - APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO Siguiente

Referencias

Fecha del Escrito 07/07/2022 1:05:13 p. m.

Firmado por Noelia Milano (27330878954) - Organismos Externos Provinciales (Legajo: 44385)

Nro. Presentación Electrónica 65812885

Observación del Profesional Respuesta a APERTURA DE CUENTA - SOLICITUD ELECTRONICA AL BANCO

Presentado por Noelia Milano (27330878954@bapro.notificaciones)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Banco Provincia de Buenos Aires

Sucursal: 5068 – Lomas de Zamora Anexo Tribunales

Notificación de Apertura de Cuenta Judicial en Pesos

Por la presente notificamos la apertura de la cuenta que se detalla a continuación:

Nro. de Cuenta: 027-0994027

CBU: 0140023-6 27506809940271

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



Noelia Milano (27330878954)  
Organismos Externos Provinciales (Legajo: 44385)

Volver al expediente Volver a la búsqueda Imprimir ^

Datos del Expediente

Carátula: COMITE DE ADMINISTRACION DEL FIDEICOMISO LEY 12.726/12.790 Y MODIFICATORIAS C/ FORCINITI Y DOMINGUEZ AUTOMOTORES S.A. Y OT

Fecha inicio: 30/03/1999 N° de Receptoría: B - 318733 - 0 N° de Expediente: 46462

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 23/08/2022 - Trámite: SUBASTA - SOLICITA SE ORDENE - ( FIRMADO )

Anterior23/08/2022 13:07:07 - SUBASTA - SOLICITA SE ORDENE Siguiente

Referencias

Fecha del Escrito 23/08/2022 1:07:07 p. m.

Firmado por SAMANTA MELINA SISCARO (27252200415) - (Matricula: 44-109)

Nro. Presentación Electrónica 68138695

Observación del Profesional SOLICITA SE FIJE BASE DE SUBASTA

Presentado por SAMANTA MELINA SISCARO (27252200415@notificaciones.scba.gov.ar)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

SOLICITO SE FIJE BASE DE SUBASTA.

Sr. Juez:

Samanta Melina **SISCARO** (T° 44 - F° 109 -CASI, T° 106 – F° 165 CPACF, CUIT 27-25220041-5, responsable inscripto, Caja de Previsión 325220041, Ingresos Brutos CM 901-5525977), en mi carácter de apoderada del **COMITÉ DE ADMINISTRACION DE FIDEICOMISO DE RECUPERACION CREDITICIA LEY 12.726**, con domicilio real en la calle Bartolomé Mitre 430, piso 4to. de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, constituyendo domicilio en la calle Larroque 2463 Casillero 1045 de la Ciudad de Lomas de Zamora, celular 1149494981, domicilio electrónico 27252200415@notificaciones.scba.gov.ar en los autos “**COMITE DE ADMINISTRACION DEL FIDEICOMISO LEY 12.726/12.790 Y MODIFICATORIAS C/ FORCINITI Y DOMINGUEZ AUTOMOTORES S.A. Y OT. S/ EJECUCION HIPOTECARIA**” (Exp. 46462), a V.S. digo:

Habiéndose notificado electrónicamente a los co-demandados el 12/08/2022 del traslado ordenado el 01/08/2022 respecto a la valuación del bien a subastar y la base de subasta sugerida por el Sr. Martillero, los co-demandados se han mantenido en silencio, entendiendo esta parte que prestan su conformidad.

Teniendo en cuenta que esta parte ha prestado su consentimiento el 03/08/2022 a que se fije la base de subasta en \$ 59.252.000 en concordancia con lo sugerido por el Sr. Martillero, vengo a solicitar a VS fije la base de subasta en \$ 59.252.000 (pesos cincuenta y nueve millones doscientos cincuenta y dos mil).

Sírvase proveer de conformidad, que

SERA JUSTICIA

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



SAMANTA MELINA SISCARO (27252200415)  
(Matricula: 44-109)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: COMITE DE ADMINISTRACION DEL FIDEICOMISO LEY 12.726/12.790 Y MODIFICATORIAS C/ FORCINITI Y DOMINGUEZ AUTOMOTORES S.A. Y OT

Fecha inicio: 30/03/1999 N° de Receptoría: B - 318733 - 0 N° de Expediente: 46462

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 05/09/2022 - Trámite: SUBASTA - ORDENA - ( FIRMADO )

Anterior05/09/2022 9:31:06 - SUBASTA - ORDENA Siguiente

Referencias

Año Registro Electrónico 2022

Cargo del Firmante JUEZ

Código de Acceso Registro Electrónico D4B9C6CC

Fecha de Libramiento: 05/09/2022 09:31:06

Fecha de Notificación 06/09/2022 00:00:00

Fecha y Hora Registro 05/09/2022 13:37:09

Funcionario Firmante 05/09/2022 09:31:05 - TODARELLI Leonardo Alejandro - JUEZ

Notificado por TODARELLI LEONARDO ALEJANDRO

Número Registro Electrónico 907

Prefijo Registro Electrónico RR

Registración Pública SI

Registrado por RABINO FLORENCIA

Registro Electrónico REGISTRO DE RESOLUCIONES

Trámite Despachado SUBASTA - SOLICITA SE ORDENE (233900340030551870).

Trámite Despachado SE PRESENTA (232100340030607506).

Trámite Despachado SE PRESENTA (226900340030631280).

Trámite Despachado MANIFESTACION - FORMULA (234500340030635246).

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Carátula: COMITE DE ADMINISTRACION DEL FIDEICOMISO LEY 12.726/12.790 Y MODIFICATORIAS C/ FORCINITI Y DOMINGUEZ AUTOMOTORES S.A. Y OT. S/ EJECUCION HIPOTECARIA

Expte N°: 46462 (Secretaría); B-318733-0 (Receptoría)

Presentación de: BANCO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES (ACTOR / CAUSANTE)

Objeto: SOLICITA SE FIJE BASE SUBASTA - SE PRESENTA

MSC

SUBASTA - SOLICITA SE ORDENE (233900340030551870)

SE PRESENTA (232100340030607506)

SE PRESENTA (226900340030631280)

MANIFESTACION - FORMULA (234500340030635246)

20256995809@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

27252200415@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

20131386487@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

20222940428@CMA.NOTIFICACIONES

20260204662@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

27327583234@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

Proveyendo la presentación "SUBASTA - SOLICITA SE ORDENE (233900340030551870)": Atento lo solicitado, y estado de autos, fijese la base de la subasta ordenada en fecha 14/06/2022 en la suma de \$59.252.000. Hágase saber a las partes.-

Proveyendo las presentaciones "SE PRESENTA (232100340030607506)" y "SE PRESENTA (226900340030631280)": Agréguese. y téngase presente lo manifestado.



Sin perjuicio de ello, deberá el peticionante acreditar la calidad que denuncia, acompañando el contrato de locación.-

Proveyendo la presentación "MANIFESTACION - FORMULA (234500340030635246)": Hágase saber al peticionante que el N° 46462 corresponde al N° interno de esta dependencia. El número de receptoría asignado a las presentes actuaciones es el B - 318733 - 0.-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



TODARELLI Leonardo Alejandro  
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: GARCIA GABRIEL ALEJANDRO - gabriel.garcia@pjba.gov.ar

Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°13 - LOMAS DE ZAMORA

Carátula: COMITE DE ADMINISTRACION DEL FIDEICOMISO LEY 12.726/12.790 Y MODIFICATORIAS C/ FORCINITI Y DOMINGUEZ AUTOMOTORES S.A. Y OT. S/ EJECUCION HIPOTECARIA

Número de causa: 46462

Tipo de notificación: MANDAMIENTO

Destinatarios: mandamiento

Fecha Notificación: 19/07/2022.

Alta o Disponibilidad: 15/7/2022 1

Firmado y Notificado por: TODARELL 15/07/2022 1-

- Certificado Correcto. Fecha de Firma:

Firmado por: TODARELLI --- Certificado Correcto. Certificado  
Eduardo Adrian San Martin. --- Certificado Correcto. Certificado

Firma Digital: ☒ Verificación de firma digital: Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

Fecha de recepción en Oficina, Delegación o Juzgado de Paz

M

PODER JUDICIAL PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
MANDAMIENTO

Sello del órgano

Concertación de fecha con autorizado órgano: JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL NRO. 13

Juzgado Interviniente: JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL NRO. 13

Día Mes Año Dirección: LARROQUE INTERSECCION CAMINO NEGRO- LOMAS DE ZAMORA

Hora Juzgado/Tribunal: JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL NRO. 13

Lugar Tipo de diligencia: MANDAMIENTO DE CONSTATAACION DE OCUPANTES

Firmas Carátula del expediente: COMITE DE ADMINISTRACION DEL FIDEICOMISO LEY 12.726/12.790 Y MODIFICATORIAS C/ FORCINITI Y DOMINGUEZ AUTOMOTORES S.A. Y OT. S/ EJECUCION HIPOTECARIA

Copias para traslado NO En fs.

Supuestos de excepción (Art. 172 - Ac. 3397)

Día Mes Año CARÁCTER (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Hora URGENTE Y/O HABILITACION DE DIA Y HORA

Lugar TIPO DE DOMICILIO (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Firmas Denunciado Constituido Bajo responsabilidad

FACULTADES Y ATRIBUCIONES (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Allanamiento: x Allanamiento en domicilio sin ocupantes: x

Con auxilio de la fuerza pública:

Con cerrajero

Denuncia de otro domicilio

Denuncia de bienes

Otros

El Oficial de Justicia de la zona que corresponda, se constituirá, para la ejecución del presente en el domicilio identificado con Nomenclatura Catastral: cir 3 sec C mza 40 parc 21 B , Matrícula N°: 23105, Partida Inmobiliaria: 166550, sito en calle Hipólito Yrigoyen 7610, Lomas de Zamora y procederá a constatar el estado de ocupación del mismo.

El auto que lo ordena dice en lo pertinente \Lomas de Zamora 14 de junio de 2022...b.- Librar mandamiento de estilo, a los efectos de constituirse en el bien inmueble objeto de autos, junto al Oficial de Justicia interviniente, y constatar el estado de ocupación del mismo, individualizando a los ocupantes e intimarlos para que en el plazo de cinco días comparezcan a hacer valer sus derechos, bajo apercibimiento de subastarse el inmueble como libre de ocupantes (art. 263 CCCN); así como también para proceder a la obtención de las fotografías respectivas, que servirán para complementar la publicidad virtual de la subasta decretada que serán presentadas en su debido momento ante la Seccional del Registro General de Subastas, ello a los fines de una adecuada publicidad en el portal de remates (arg. art. 3, 4 y 26 del Anexo I del Ac. 3604/12). En virtud de lo dispuesto por el art. 215 del Acuerdo 3397/08, hágase saber al Oficial de Justicia interviniente en relación a la medida aquí ordenada, que se encuentra facultado para allanar domicilio aún cuando no existan ocupantes en el mismo en el momento de iniciar la diligencia, en un todo de acuerdo con lo establecido por los arts. 211, 213, 214, 215 y 216 del Ac. 3397/08 de la Suprema Corte). Transcribese lo precedentemente ordenado en el mandamiento a diligenciar.-\ Fdo. **TODARELLI Leonardo Alejandro**  
**JUEZ**

PABLO JAVIER DILLA  
OF. DE JUSTICIA  
Of. Man. y Not.

Facultades del Oficial de Justicia: allanar domicilio aún cuando no existan ocupantes en el mismo en el momento de iniciar la diligencia, en un todo de acuerdo con lo establecido por los arts. 211, 213, 214, 215 y 216 del Ac. 3397/08 de la Suprema Corte)

Nombres y facultades de los autorizados y Auxiliares de la Justicia : Martillero EDUARDO ADRIAN SAN MARTIN DJLP

En la ciudad de Lomas de Zamora, a los \_\_\_\_\_

días del mes de Julio del año 2022

Firma y sello



Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>  
Su código de verificación es: QW6EE3



PABLO JAVIER DILLA  
OF. DE JUSTICIA - JEF.  
Of. Man. y Not. Lom



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL

BEAUCHAMP  
DESPACHO  
de Zamora

locaciones  
AMORA

2022

IDA

USO OFICIAL - JURISDICCIÓN ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA

BEAUCHAMP  
DESPACHO  
de Zamora

La honra de Zamora, a los veintinueve (29)  
días del mes de agosto de 2022 se hace  
los días y treinta (10.30) hrs. al constituir  
en el domicilio sito a la Avenida Hipólito  
Yrigoyen n.º 7010 de la localidad  
de Berfield, Partido de Buenos de Zamora,  
en compañía del notillero Edmundo  
abrió con llave para dar cumplimiento  
a lo ordenado en autos constados "Comité  
de Administración del Poder Judicial Ley 12.726/  
12.740 y Correo y Correos argentinos  
S.A. y Empresa Hipotecaria" se hizo oír  
dicho en la planta alta por el señor Juan  
Manuel Milrelli, quien acreditó identidad  
con D.N.I. n.º 36.064.596; quien manifestó  
que vive en contacto de infirmary; que la  
dirección del departamento es Hipólito Yrigoyen  
7020 planta alta, que vive junto a su  
preja, la señora María Evangelina Rangel  
D.N.I. n.º 33.667.457 y su hija Juan Carlos  
Rangel, D.N.I. n.º 53.080.019. Otendíenlo  
un estudio preliminar la pro. María Laura  
Thorne en el mismo departamento; teniéndose

un contrato de alquiler con la sociedad  
Forinita y Dominguez Automotriz S.A. con  
fecha 15 de junio de 2010. En la planta  
baja de dicho inmueble funciona en favor  
de renta de automovil propiedad de la  
S.A. Forinita y Dominguez Automotriz que  
se encuentra alquilado al señor Pío de  
Loma, todo fue manifestado por el señor  
Pío de Loma Forinita, por ser 10.960.312.

no se debe por los efectos de la  
anulación de dicho financia los vientos  
ante mi que doy fe  
delo señor así

J. J. J.

6893



Datos del Expediente

Carátula: COMITE DE ADMINISTRACION DEL FIDEICOMISO LEY 12.726/12.790 Y MODIFICATORIAS C/ FORCINITI Y DOMINGUEZ AUTOMOTORES S.A. Y OT

Fecha inicio: 30/03/1999 N° de Receptoría: B - 318733 - 0 N° de Expediente: 46462

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 08/09/2022 - Trámite: MANIFESTACION - FORMULA - ( FIRMADO )

Anterior08/09/2022 21:06:06 - MANIFESTACION - FORMULA Siguiente

Referencias

Fecha del Escrito 08/09/2022 9:06:06 p. m.

Firmado por Eduardo Adrian San Martin (20222940428) - Auxiliares de la Justicia (Legajo: 6593)

Nro. Presentación Electrónica 69239907

Observación del Profesional PERITO SUBSANA ERROR. FIJA NUEVA FECHA DE SUBASTA.

Presentado por Eduardo Adrian San Martin (20222940428@cma.notificaciones)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

PERITO SUBSANA ERROR. FIJA NUEVA FECHA DE SUBASTA.

Sr. Juez:

Eduardo Adrián San Martín, Perito Martillero Colegiado N° 6593, Libro XII, Folio 118, CUIT 20-22.294.042-8, monotributista, por derecho propio constituyendo domicilio legal en calle 48 N° 928/930 3° “B” de La Plata, cel. 221-4947676 habiendo sido designado como perito en los Autos Caratulados “BANCO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES c/ FORCINITI Y DOMINGUEZ AUTOMOTORES S.A. Y OT. s/ EJECUCION HIPOTECARIA” (Expte. N° 46462), que tramitan ante el Juzgado Civil y Comercial N° 13 de Lomas de Zamora, a V.S. digo:

Que vengo por el presente a informar que he cometido un error en el día fijado para la finalización de la subasta solicitando se deje sin efecto la fecha fijada anteriormente y se fije las fechas que a continuación se indican.

Fecha de exhibición 28/09/2022 de 10:00 a 12:00 hs. Iniciando la puja el día 06/10/2022 a las 10:00 hs. y finalizando la misma el día 24/10/2022 a las 10:00 hs. Fíjase la audiencia para realizar el acta de adjudicación el día 27/10/2022 a las 12.00 hs.

Las mismas fueron acordada con la seccional.

Solicito se les comuniquen a las partes dichas fechas.

Proveer de Conformidad.  
SERA JUSTICIA.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



Eduardo Adrian San Martin (20222940428)  
Auxiliares de la Justicia (Legajo: 6593)

Volver al expediente Volver a la búsqueda Imprimir ^



# PODER JUDICIAL DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

## MESA DE ENTRADAS VIRTUAL (MEV)

UsuarioMEV: marianayan   
Usuario apto para solicitar autorizaciones de causas  
Nombre: mariana

Juzgado Civil y Comercial Nº 13

Lomas de Zamora


[<< Volver](#) [Desconectarse](#)

[Imprimir ^](#)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#)

### Datos del Expediente

**Carátula:** COMITE DE ADMINISTRACION DEL FIDEICOMISO LEY 12.726/12.790 Y MODIFICATORIAS C/ FORCINITI Y DOMINGUEZ AUTOMOTORES S.A. Y OT  
**Fecha inicio:** 30/03/1999 **Nº de Receptoría:** B - 318733 - 0 **Nº de Expediente:** 46462  
**Estado:** En Letra

**Pasos procesales:** Fecha: 14/09/2022 - Trámite: RECURSO DE APELACION / SE PROVEE - ( FIRMADO ) 

[Anterior](#)

**14/09/2022 11:14:13 - RECURSO DE APELACION / SE PROVEE**

[Siguiente](#)

### Referencias

**Cargo del Firmante** JUEZ  
**Fecha de Libramiento:** 14/09/2022 11:14:22  
**Fecha de Notificación** 16/09/2022 00:00:00  
**Funcionario Firmante** 14/09/2022 11:14:13 - TODARELLI Leonardo Alejandro - JUEZ  
**Notificado por** TODARELLI LEONARDO ALEJANDRO  
**Trámite Despachado** MANIFESTACION - FORMULA (229900340030700843)  
**Trámite Despachado** MANIFESTACION - FORMULA (230100340030712408)  
**Trámite Despachado** MANIFESTACION - FORMULA (225800340030712414)  
**Trámite Despachado** MANIFESTACION - FORMULA (239000340030707925)  
**Trámite Despachado** MANIFESTACION - FORMULA (243300340030707919)  
**Trámite Despachado** RECURSO - SE INTERPONE (233600340030707903)  
**Trámite Despachado** RECURSO - SE INTERPONE (249700340030707897)  
**Trámite Despachado** INTIMACION - CONTESTA (238000340030718094)  
**Trámite Despachado** INTIMACION - CONTESTA (239400340030718095)

### Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

**Carátula:** COMITE DE ADMINISTRACION DEL FIDEICOMISO LEY 12.726/12.790 Y MODIFICATORIAS C/ FORCINITI Y DOMINGUEZ AUTOMOTORES S.A. Y OT. S/ EJECUCION HIPOTECARIA

**Expte Nº:** 46462 (Secretaría); B-318733-0 (Receptoría)

**Presentación de:** FORCINITI Y DOMINGUEZ (DEMANDADO / CODEMANDADO)

**Objeto:** MANIFIESTA - INTERPONE RECURSO - DENUNCIA DATOS

MSC  
MANIFESTACION - FORMULA (229900340030700843)  
MANIFESTACION - FORMULA (230100340030712408)  
MANIFESTACION - FORMULA (225800340030712414)  
MANIFESTACION - FORMULA (239000340030707925)  
MANIFESTACION - FORMULA (243300340030707919)  
RECURSO - SE INTERPONE (233600340030707903)  
RECURSO - SE INTERPONE (249700340030707897)  
INTIMACION - CONTESTA (238000340030718094)  
INTIMACION - CONTESTA (239400340030718095)  
20260204662@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR  
20256995809@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR  
27327583234@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR  
20131386487@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR  
27252200415@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR  
20222940428@CMA.NOTIFICACIONES

Proveyendo la presentación "MANIFESTACION - FORMULA (229900340030700843)": Téngase presente lo manifestado respecto de las fechas denunciadas en la presentación de fecha 01/09/2022.

Consecuentemente, hágase saber a las partes las nuevas fechas fijadas por el perito Martillero interviniente.-

Proveyendo las presentaciones "RECURSO - SE INTERPONE (249700340030707897)" y "RECURSO - SE INTERPONE (233600340030707903)": Atento a lo normado por el artículo 591 del CPCC no corresponde conceder el recurso interpuesto.



Proveyendo las presentaciones "MANIFESTACION - FORMULA (243300340030707919)" y "MANIFESTACION - FORMULA (239000340030707925)": Estese a lo ut-supra, proveido.-

Proveyendo las presentaciones "MANIFESTACION - FORMULA (230100340030712408)" y "MANIFESTACION - FORMULA (225800340030712414)": Téngase presente los datos denunciados.-

Proveyendo las presentaciones "INTIMACION - CONTESTA (238000340030718094)" y "INTIMACION - CONTESTA (239400340030718095)": Agréguese y téngase presente la documentación acompañada.

Tiénese por evacuado en legal tiempo y forma el traslado conferido con fecha 06/09/2022.-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



TODARELLI Leonardo Alejandro  
JUEZ