

Trámite: SUBASTA - ORDENA

Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL Nº 1 - MAR DEL PLATA

Referencias:

Observaciones: DECRETO DE VENTA. INTIMACIÓN A INQUILINO

Funcionario Firmante: 25/08/2021 13:57:17 - AMALFI Heber Daniel (heber.amalfi@pjba.gov.ar) - JUEZ

Texto con 12 Hojas.



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



PEÑA ROBERTO JORGE C/ SABIGÑON IRMA TERESA S/EJECUCION
HIPOTECARIA

Expte. 122992. (AAP)

Objeto de petición: Adjunta documentación. Solicita subasta.

Rol procesal del peticionante: Actor.

Escrito electrónico: ESCRITO ELECTRONICO (259200490019994487)

Mar del Plata, 25 de Agosto de 2021.

Con el anejo digitalizado del escrito con firma ológrafa suscripto por el Sr. Roberto Jorge Peña, se tiene por cumplido con el art. 1ro. apartado 3) punto b.3) de la resolución nro. 10/20 dictada por el Sr. Presidente de la Suprema Corte de Justicia Provincial.

Creado por: PIANCIOLA, ARIEL
ARMANDO el 01/07/2022 12:26:35

En cuanto a la documentación agregada en formato PDF a la presentación electrónica que se provee, déjase aclarado que en razón de lo establecido por la Resolución 10/20 -dictada del Sr. Presidente de la Suprema Corte de Justicia de Buenos Aires el 18/3/2020- respecto a las presentaciones electrónicas, los letrados que representan o patrocinan a los solicitantes se encuentran eximidos de acompañar la documentación original (art. 1.3.b.4, Res. cit.) Ello, sin perjuicio de que dicha documentación eventualmente deba ser presentada en soporte físico a requerimiento del Juzgado.

DECRETO DE VENTA:

I)

En atención a lo dispuesto por la Resolución n° 955/18 de la SCBA de fecha 13/06/2018, la subasta que se ordena en el presente resolutorio será efectuada conforme lo previsto por el art. 562 del Código Procesal Civil y Comercial (Ley 14.238), ello es bajo la modalidad de la subasta electrónica, reglamentado por la Acordada 3604/12 de la SCBA de fecha 09/08/2012 y sus modificatorias.

II)



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



Atento lo pedido, teniendo en cuenta el estado de autos y lo dispuesto por el art. 562 y conc. del CPCC, se decreta la venta en pública subasta del 100 % del bien inmueble de titularidad registral perteneciente a la Sra. Irma Teresa Sabigñon (ver informe de dominio acompañado como archivo adjunto -pdf- al escrito electrónico de fecha 13-7-2021 -nro.263300490019994499-), con todo lo adherido y plantado (Nomenclatura catastral: Circunscripción I, Sección E, Manzana 75-b, Parcela 11-b, Subparcela 57, Polígono 02-08, Matricula 140.730/57 -045-, superficie 33,34 mts. cdos.); excluyéndose los bienes muebles que se encuentren en su interior, por intermedio del martillero que resulte desinsaculado de la Lista Oficial del Juzgado, a cuyo fin se librará planilla de desinsaculación de peritos a la Excma. Cámara Deptal. (art. 27, Anexo 1, Acuerdo 2728, texto según acuerdo 2873 de la SCBA y Ac. extraordinario de Cam. Deptal. Nro. 557 del 12/5/00; 458.492 del CPC), con la base de las dos terceras partes de la valuación fiscal actualizada, es decir, en la suma de \$195.770, al contado y al mejor postor.

Creado por: FIANCIOLA, ARIEL
ARMANDO el 01/07/2022 12:26:35

Fecho, intímese al martillero designado en autos para que dentro de quinto día active el trámite de la subasta decretada, bajo apercibimiento de remoción y de comunicarse dicha circunstancia a la Excma. cámara de Apelaciones Departamental (art. 468 del C.P.C.). Notifíquese.

En lo que respecta a la comisión del martillero, se fija en el 3% a cargo de cada parte, con mas el 10% de aportes de ley a cargo del comprador (art. 54 ap. IV de la ley 10973 -texto según ley 14085-), a lo que se adiciona el IVA en caso de tratarse de un profesional inscripto en tal impuesto.

III)

Procedimiento y Modalidad de venta:

a)

Publíquense edictos en el Boletín Oficial y en el diario "La Capital" de esta ciudad, por 3 (tres) días, dejándose constancia que el inmueble saldrá a la venta en el estado de ocupación que indica el mandamiento glosado en autos. Deberá



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



constar que en el acto de poner en posesión al comprador en subasta del inmueble adquirido, se deberá practicar inventario a través del oficial de justicia encargado de la diligencia o, en su caso, escribano público -a costo del comprador- de los bienes muebles existentes en el lugar (arts. 146, 574, CPCC; arts. 204, 217 y conc., Ac. 3397/08, SCBA).

A los fines del envío del edicto respectivo al Boletín Oficial, deberá efectuarse en forma previa una presentación electrónica en autos, adjuntando el correspondiente comprobante de pago tributario -en archivo "PDF"-. Cumplido ello, será confeccionado por el Actuario y remitido oportunamente al casillero electrónico boletinoficial-prov-bsas@bof.notificaciones (arts. 34 inc. 5°, 36 inc. 1° y ccdtsl del CPCC; 15 y ccmts. Ley 14828).

Creado por: PIANCIOLA, ARIEL
ARMANDO el 01/07/2022 12:26:35
Previo a la publicación de edictos, deberá agregarse en autos el título de propiedad del bien embargado, intimándose en consecuencia al deudor para que dentro del plazo de 3 días, acompañe el mismo a estos autos, bajo apercibimiento de obtenerse testimonio a su costa (art. 570 del CPC). Notifíquese.

Asimismo, publíquese la subasta en la página web de la Suprema Corte de la Provincia de Buenos Aires (Portal de Subastas Electrónicas) con una antelación no menor a 10 (diez) días hábiles del comienzo del lapso de celebración de la subasta judicial (arts. 3 y 4 del Ac. 3604/12 SCBA). En esa oportunidad se dará a conocer toda la información de acceso público relativa a la publicación edictal, fotografías del bien a rematar, la fecha y hora del inicio y cierre de las acreditaciones de los postores, tramos de pujas fijados y sus importes, datos profesionales y de contacto del martillero y número de cuenta judicial y CBU abierta a nombre de las presentes actuaciones (art. 38, Ac. 3604, SCBA).

b)

Librese oficio al Registro de la Propiedad Inmueble a fin de que tome nota marginal de la venta decretada en estos autos (arg. disposición técnico registral Nro. 10 del Registro de la Propiedad Inmueble).



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



c)

Los usuarios registrados en el portal para poder pujar en la subasta, deberán encontrarse inscriptos con una antelación mínima de tres días hábiles al comienzo de la celebración de la misma (art. 24, anexo 1 Ac. 3604, SCBA).

A esos fines deberán depositar, al menos 3 (tres) días antes de la fecha fijada para el inicio de la puja electrónica, un monto equivalente al cinco por ciento (5%) de la base fijada en la cuenta abierta a nombre de autos n°873236/7, CBU 01404238-276102873236/7-2, CUIT Poder Judicial 30-70721665-0 (art. 562 del CPCC y arts. 22 y 37 Ac. 3604 y Ac. 3731, SCBA).

Hágase saber a los usuarios inscriptos ante la Seccional del Registro General de Subastas y como postores en esta subasta en particular, que en dicho acto deberán indicar si efectuarán la reserva de postura, como así también si se presentasen a fin de intentar una compra en comisión, en cuyo caso deberán denunciar el nombre de su comitente, debiendo ambos (comisionista y comitente) encontrarse inscriptos en el Registro General de Subastas Judiciales a los fines de la admisibilidad de su inscripción en la subasta.

Para el supuesto de efectuarse la compra en comisión, deberá ser ratificada en escrito firmado por ambos dentro de los 5 (cinco) días de aprobado el remate, bajo apercibimiento de lo previsto por el art. 582 del CPCC.

Para el supuesto de solicitar la exención del depósito de garantía el ejecutante deberá -además de completar el formulario de inscripción en la página web de la SCBA- presentar en la seccional correspondiente el testimonio de la resolución judicial que lo exime del depósito en garantía, sustitutivo del comprobante de pago del depósito (art. 22, Ac. 3604/12, SCBA -según texto Ac. 3731-).

d)

Cuando el oferente no resultara ganador y no hubiere ejercido reserva de postura, las sumas depositadas en garantía le serán devueltas de oficio, por medio de libranza judicial o comunicación emanada del órgano jurisdiccional interviniente,



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



disponiendo la transferencia electrónica de los montos correspondientes a la cuenta bancaria cuyos datos se aportaron al momento de admitirse su participación en dicha subasta particular.

Si el oferente no ganador hubiera efectuado reserva de postura, podrá solicitar en el expediente judicial la restitución del dinero depositado en garantía en cualquier momento posterior a la finalización de la subasta. En el supuesto de que tal opción no se hubiera ejercitado, el órgano jurisdiccional interviniente lo devolverá de oficio -por los medios y en las condiciones indicadas en el párrafo anterior- luego de que se perfeccione la venta en cabeza de otro postor o, en su caso, de que se produzca el sobreseimiento de la ejecución en los términos del artículo 573 del CPCC (art. 39, Anexo I, Acuerdo n° 3604 -según texto Ac 3875- SCBA).

Creado por: PIANCIOLA, ARIEL
ARMANDO Intímase a los entes estatales a fin de que se presenten a estos autos en el término de 20 días a hacer valer el eventual derecho de cobro preferente sobre el producido de la subasta a efectuarse, la que se ordena libre de gravámenes, impuestos, tasas y contribuciones hasta la fecha de la entrega de la posesión al adquirente, liberándose los certificados correspondientes en su oportunidad con relación al mismo (Excma. Cámara Deptal., causas N° 69.754, 87.851, 87.852, entre otras). Notifíquese mediante cédula y bajo apercibimiento para el supuesto de silencio de tenerse los por renunciados a su eventual preferencia de cobro sobre el precio obtenido (arts. 263, 944, 946, y 949 del CCyC; 135, inc. 5, del CPC).

Atento el informe de deuda por expensas acompañado como archivo adjunto -pdf- a la presentación electrónica de fecha 13-7-2021 -nro.263300490019994499-, cítese al Consorcio acreedor, para que en el término de 10 días se presenten en autos a hacer valer el eventual derecho de cobro preferente sobre el producido de la subasta a efectuarse.- Notifíquese.

Teniendo en cuenta que la S.C.B.A. se ha pronunciado por el carácter propter rem de las deudas por expensas, razón por la cual se transmiten al sucesor



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



particular (Acuerdo 65.168 del 13/07/1999, in re "Bco. Río de la Plata (Suc. Atlántica) C/Alonso, Raúl Alberto y otro s/Ejecución Hipotecaria"), corresponde dejar sentado que el adquirente en subasta quedará obligado al pago de las expensas devengadas aún antes de su adquisición para el caso de que con el producido de la venta no se cubra lo adeudado en tal concepto y que en el supuesto de incumplimiento con tal pago se le podrá reclamar por el trámite de ejecución de sentencia (arts. 2685 y conc. del C.C.; art. 17 Ley 13.512; art. 568 del C.P.C.; Cám. Deptal., Sala I, causa 124.263 "Consortio Propietarios Edificio c/ Constructora Marplatense s/ ejecución de expensas).

f)

Cítese al acreedor hipotecario que surge del asiento b2 del informe de dominio acompañado como archivo adjunto -pdf- al escrito electrónico de fecha 13-7-2021 -nro.263300490019994499- para que en el término de 3 días presente su título y haga valer sus derechos (art. 569 del CPC). Notifíquese.

Creado por: FIANCIOLA, ARIEL
ARMANDO el 01/07/2022 12:26:35

g)

El acto de subasta tendrá una duración de diez días hábiles y se iniciará el día 1 de diciembre de 2021, a las 10:00 horas; momento a partir del cual los usuarios registrados podrán efectuar sus posturas en el Portal de Subastas, finalizando el día 16 de diciembre de 2021 a las 10,00 hs., sin perjuicio de lo previsto en el art. 42 del Ac. 3604/2012 -extensión por 3 (tres) minutos previos al cierre de la subasta si algún postor oferta un precio más alto, el tiempo para el cierre de ésta se ampliará automáticamente 10 (diez) minutos más- (art. 562, CPCC; arg. arts. 28, 29, 30, Ac. 3604/2012 SCBA -según texto Ac. 3864- SCBA).

h)

Las sumas dentro de las cuales podrán efectuar sus ofertas los postores estarán determinadas por un cuadro de tramos de pujas numerado correlativamente, e incrementados de acuerdo a lo establecido en el artículo 32 de la Ac. 3604/15, SCBA



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



correspondiendo a cada uno de ellos un monto concreto. La primera oferta a efectuarse deberá -al menos- ser igual a la base aquí establecida (art. 31, 32 y 33 Ac. 3604/2012 SCBA).

A cuyos efectos se determina el primer tramo de puja en la suma de \$195.770, incrementándose en un 5% cada uno de ellos -es decir en la suma de \$9.788,50.

IV)

Procedimiento posterior al cierre del acto de subasta:

a)

Finalizada la subasta, el martillero deberá elaborar un acta, en doble ejemplar, en la que indicará el resultado del remate, los datos del vencedor (Código de postor y monto de adjudicación), detallará los restantes postores con la mayor oferta realizada por cada uno de ellos y deberá ser presentado en el expediente judicial en el plazo de 3 (tres) días hábiles de finalizado el acto de la subasta. En forma conjunta, deberá también rendir cuenta de sus gastos.

El bien será adjudicado a quien hubiere realizado la mejor oferta una vez concluido el acto de subasta.

b)

Determinado el ganador, éste será notificado a la dirección de correo electrónico que hubiere denunciado al momento de su inscripción, así como en su panel de usuario del portal. Asimismo será notificado al domicilio real denunciado en la oportunidad de su inscripción por ante el Registro General de Postores (art. 11, Anexo I, Acuerdo 3604/12, SCBA y sus modificatorias), a los efectos de que en el plazo de 5 (cinco) días hábiles acredite el depósito del 10% del precio de compra en concepto de seña (conf. Art. 1059 CCCN y art. 575, CPCC) y el 3% sobre el valor de venta por comisión del martillero a cargo del comprador, con más el 10 % en concepto de aportes previsionales (art. 54 ap. IV de la ley 10973 -texto según ley 14085-), a lo que se adiciona el IVA en caso de tratarse de un profesional inscripto en

Creado por: PIANCIOLA, ARIEL
ARMANDO el 01/07/2022 12:26:35



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



tal impuesto, ello bajo apercibimiento de declararlo postor remiso (art. 585, CPCC).

Se deja constancia que el depósito en cuestión, no podrá ser integrado con aquel que fuera efectuado en concepto de garantía.

Por su parte, y en el mismo lapso de tiempo, la Seccional del RGSJ que corresponda a la sede del Juzgado interviniente, deberá remitir informe conteniendo listado que vincule los datos personales de todos los postores acreditados a la subasta, con sus respectivos códigos -secretos- de postores y cuáles de éstos, efectuaron reserva de postura al momento de acreditarse en la subasta; en su caso, validaciones de los depósitos en garantía y/o comprobantes del pago de los mismos, a fin de proceder a su devolución como así también, evaluar las hipótesis previstas en relación al postor remiso (art. 585, CPCC.; art. 37, Ac. 3604/12 -texto según Ac.

Creado por: PIANCIOLA, ARIEL
ARMANDO el 01/07/2022 12:26:35

El depósito será reintegrado a los oferentes no ganadores de manera inmediata o automática mediante oficio -a confeccionar por el Juzgado-, dirigido al Banco de depósitos judiciales, comunicando el listado de aquellos, para que desde allí se transfiera desde la cuenta de autos a la cuenta de cada uno de los mismos, dicho depósito (debiendo previamente contar para ello y en la sede del Juzgado, con las Actas -acompañadas a posteriori del cese de la puja- por el RGSJ, que informe todos aquellos que se acreditaron para participar en la subasta y no resultaron adjudicatarios, más Código de postor de cada uno y datos de su cuenta bancaria privada que debió indicar / CBU -ver infra- y también con informe o reporte del Martillero de postores efectivamente intervinientes y máxima oferta de cada uno de ellos, donde identificará el postor que resultare adjudicatario -al que no se le devolverá el depósito-, y tampoco aquellos que hubieran hecho reserva de postura, a los que les será devuelta sólo si lo solicitan (art. 585, 2do. Párrafo, CPCC.; art. 39, Ac. 3604/12 -según texto Ac. 3875- SCBA).

d)



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



A los fines de proceder al labrado del acta de adjudicación pertinente y su firma por ante el actuario, **fixase audiencia para el día 11 de febrero de 2022, a las 09:30 horas**, a la cual deberán comparecer el martillero y el adjudicatario munido del formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica. En el mismo acto, constituirá domicilio dentro del radio del Juzgado a los efectos legales pertinentes. Podrán intervenir también en el acta mencionada el ejecutado y el acreedor ejecutante.

El martillero designado deberá confeccionar el respectivo boleto de compraventa, el que será firmado en la audiencia dispuesta supra y en presencia del

Creado por: PIANCIOLA, ARIEL
Actuario. Asimismo, el adjudicatario deberá acreditar en la audiencia el depósito del importe correspondiente al impuesto de sellos que se encuentra a cargo del comprador (en la proporción de la alícuota vigente al momento del acto).

Para la eventualidad que el mayor oferente no cumpliera con tales obligaciones, perderá la garantía y quien haya realizado la oferta precedente, si no hubiere pedido la restitución de la garantía, será invitado a mantenerla.

e)

El saldo de precio deberá ser abonado al quinto día hábil de aprobada la subasta que será notificada en la dirección electrónica, bajo apercibimiento de considerarlo postor remiso (art. 585, CPCC).

Se dispondrá automáticamente la indisponibilidad del 100% del precio obtenido, hasta que se otorgue la escritura correspondiente o se inscriba el bien a su nombre, si se prescindiera de aquella, salvo que la demora en la realización de estos trámites le fueren imputables. Déjase constancia que la indisponibilidad no regirá respecto de los gastos de escrituración y pago de impuestos y gastos de justicia (art. 581, CPCC).



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



f)

Si no alcanzare a perfeccionar la venta por culpa del postor remiso, y se ordenare un nuevo remate, este último perderá todos los importes depositados y será responsable de la disminución de precio que se obtuviere en la eventual segunda subasta, de los intereses acrecidos y las costas causadas por ese motivo (art. 585, CPCC)

En caso de existir más de un postor, y habiéndose declarado al vencedor en la puja como "postor remiso", se considerará vencedor al postor que hubiese realizado la segunda mejor oferta -siempre que el mismo haya realizado la correspondiente reserva de postura-, a quien se llamará a ratificarla, siempre que la misma sea igual o superior al noventa y cinco por ciento (95%) de la oferta primera.

En caso de ratificación de la oferta, se observará el procedimiento previsto en los puntos III.a y III.b a cuyo fin se señalará una nueva fecha de audiencia para la adjudicación y pago de saldo del precio. En caso contrario se seguirá el procedimiento

aquí descripto hasta que alguno de los oferentes ratifique su oferta.

v)

Actividad del Martillero:

1) Deberá acreditar en autos la publicación edictal, en el plazo de 10 (diez) días hábiles.

2) Librese mandamiento de estilo con carácter urgente, a los efectos que se constituya en el bien a subastarse, constate el estado de ocupación y proceda a obtener las fotografías respectivas, que servirán para complementar la publicidad virtual de la subasta decretada y en el cual será presentado en su momento oportuno por ante la Seccional del Registro General de Subastas, ello a los fines de una adecuada publicidad en el sitio web (arg. art. 3, 4, 26 del Anexo I Ac. 3604/12);

En virtud de lo dispuesto por el art. 215 de la Acordada 3397/08, hágase saber al Oficial de Justicia interviniente, en relación a la medida ordenada, que se encuentra facultado para allanar domicilio, aún cuando no existan ocupantes al

Creado por: PIANCIOLA, ARIEL
ARMANDO el 01/07/2022 12:28:25



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



momento de iniciar la diligencia, en un todo de acuerdo con lo establecido por los arts. 211, 212, 213, 214, 215 y 216 de la Ac. 3397/08 de la SCBA en las "Instrucciones para el personal de las oficinas de mandamientos y notificaciones ...", en la Sección "Las diligencias con facultad de allanar"(arts. 34, 36, 153, CPCC y 202 inc. a Ac. 3397/08, SCBA).

3) Líbrese oficio a la Municipalidad de municipalidad que corresponda a los fines de que informe a que dirección corresponde el inmueble a subastarse; como así también que se sirva expedir plancheta catastral y plano de obra aprobado (art. 34 inc. 5° ap. b y 36 del CPC)

Transcribese lo precedentemente ordenado en el mandamiento a diligenciar.

Creado por: PIANCIOLA, ARIEL
ARMANDO el 01/07/2022 12:26:35
Todo ello bajo apercibimiento de remoción y de comunicarse dicha circunstancia a la Excelentísima Cámara de Apelaciones Departamental (art. 468, CPCC). Notifíquese.

4) Cumplido que sea con lo previsto en el punto anterior, deberá constituirse en la Secretaría de Registro de Postores sito en la calle Gascón N° 2543 de esta ciudad, a los efectos del escaneo de la publicación edictal, fotografías del bien a rematar y demás circunstancias obrantes en autos, como así también proporcionar los datos profesionales y de contacto, a los efectos de su publicación en la página web de la Suprema Corte de la Provincia de Buenos Aires (Portal de Subastas Electrónicas).

VI)

Comuníquese al Registro Judicial de Subastas Electrónicas, correo electrónico -subastas-mp@scba.gov.ar.-

VII)

Teniendo en cuenta lo informado por el Oficial de Justicia en la diligencia de constatación obrante a fs. 112 vta. (ver documento adjunto al trámite electrónico de fecha 22-4-2021), que el bien cuya subasta judicial se pretende se



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



encontraría ocupado por inquilinos, intímase a los mismos para que en el término de cinco (5) días presenten en estas actuaciones el título que legitime su ocupación y haga valer los derechos que estime corresponderle, bajo apercibimiento de ordenarse oportunamente su lanzamiento (arts. 575, 588 y concdtes. del C.P.C.). Notifíquese (art. 135, inc. 5, del C.P.C.).-

Heber Daniel Amalfi

Juez en lo Civil y Comercial

Juzgado Civil y Comercial Nº1

Creado por: PIANCIOLA, ARIEL
ARMANDO el 01/07/2022 12:26:35

Funcionario Firmante: 25/08/2021 13:57:17 - AMALFI Heber Daniel - JUEZ



231700490020082390

JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL Nº 1 - MAR DEL PLATA

NO CONTIENE ARCHIVOS ADJUNTOS



Trámite: DESPACHO SIMPLE

Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL Nº 1 - MAR DEL PLATA

Referencias:

Observaciones: MODIFICACIÓN DE FECHAS. DIA DE VISITA. MANDAMIENTO

Cargo del Firmante: JUEZ

Fecha de Libramiento.: 15/07/2022 11:43:32

Fecha de Notificación: 19/07/2022 00:00:00

Notificado por: AMALFI HEBER DANIEL

Funcionario Firmante: 15/07/2022 11:43:31 - AMALFI Heber Daniel (heber.amalfi@pjba.gov.ar) - JUEZ

Texto con 2 Hojas.



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



PEÑA ROBERTO JORGE C/ SABIGNON IRMA TERESA S/EJECUCION
HIPOTECARIA

Expdte. 122992.- (AAP)

Objeto de petición: Solicita modificación de fecha. Día de visita. Mandamiento.

Rol procesal del peticionante: Martillera.

Escrito Electrónico: ESCRITO ELECTRONICO (227000490021184032)

y ESCRITO ELECTRONICO (236700490021184048)

Mar del Plata,

I) Asistiendo razón a la peticionaria, se modifica la fecha de finalización del acto de subasta para el día 23 de noviembre de 2022 a las 10:00 hs

II) Autorízase a la peticionaria a exhibir el bien a subastarse el día 27/10/2022 de 10 hs a 11 hs., a cuyo fin librese mandamiento. Se deja expresa constancia que el Oficial interviniente se encuentra facultado para allanar domicilio y requerir los servicios de un cerrajero y el auxilio de la fuerza pública a tales efectos (arts. 211, 212, 213, 214, 215 y 216, Título II - De las diligencias - Capítulo V - De los Mandamientos - del Ac. 3397/08 de la S.C.B.A.).

A los fines indicados, librese oficio a la Seccional de Policía correspondiente.

III) Hágase saber a los ocupantes del inmueble el día de visita designado, como asimismo que deberán permitir el acceso al inmueble que se pretende subastar, tanto a la martillera como a los interesados en la adquisición del bien, bajo apercibimiento de considerarse desobediencia a una orden judicial (art. 239 del Cód. Penal). Notifíquese.

IV) Notifíquese automáticamente el presente proveído, en los términos del Acuerdo 4039 de la SCBA (Ac. 4013 y modif. de la SCBA Reglamento para la notificación electrónica, art. 135 y cdttes. del CPC).

27127793978@cma.notificaciones

20207347206@notificaciones.scba.gov.ar



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



20243536309@notificaciones.scba.gov.ar

REFERENCIAS:

Funcionario Firmante: 15/07/2022 11:43:31 - AMALFI Heber Daniel - JUEZ

Domicilio Electrónico: 27127793978@cma.notificaciones'



251400490021186598

JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 1 - MAR DEL PLATA

NO CONTIENE ARCHIVOS ADJUNTOS

Datos del Expediente

Carátula: PEÑA ROBERTO JORGE C/ SABIGNON IRMA TERESA S/EJECUCION HIPOTECARIA

Fecha inicio: 02/07/2014 N° de Receptoría: MP - 28198 - 2014 N° de Expediente: 122992

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 12/07/2022 - Trámite: DESPACHO SIMPLE - (FIRMADO)

[Anterior](#) 12/07/2022 14:04:21 - DESPACHO SIMPLE [Siguiete](#)**Referencias**

Cargo del Firmante JUEZ

Fecha de Libramiento: 12/07/2022 14:04:22

Fecha de Notificación 15/07/2022 00:00:00

Funcionario Firmante 12/07/2022 14:04:21 - AMALFI Heber Daniel - JUEZ

Notificado por AMALFI HEBER DANIEL

Observación SE MODIFICAN FECHAS DE SUBASTA

Trámite Despachado ESCRITO ELECTRONICO (235000490021162158)**Texto del Proveido**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

PEÑA ROBERTO JORGE C/ SABIGNON IRMA TERESA S/EJECUCION HIPOTECARIA

Expdte. 122992.- (AAP)

Objeto de petición: Solicita modificación de fechas.

Rol procesal del peticionante: Martillera.

Escrito Electrónico: ESCRITO ELECTRONICO (235000490021162158)

Mar del Plata,

I) En atención a lo manifestado por la Martillera interviniente, se modifica la fecha y horario de inicio de la subasta dispuesta el 03 de diciembre de 2018 (fs.116/119; art. 34 del C.P.C.C.).

En tal sentido, y teniendo en cuenta que con la fecha propuesta no existiría tiempo material para la publicación de los edictos, ello por cuanto resta conocer el monto de las expensas adeudadas, respecto al bien a subastar (ver intimación al consorcio dispuesta con fecha 5-7-2022 punto III), se desestima la misma.

En consecuencia, el acto de subasta tendrá un duración de diez días hábiles y se iniciará el día 4 de noviembre de 2022, a las 10:00 hs., momento a partir del cual los usuarios registrados podrán efectuar sus posturas en el Portal de Subastas, finalizando el día 24 de noviembre de 2022 a las 10:00 hs., sin perjuicio de lo previsto en el art. 42 del Ac. 3604/2012 -extensión por 3 minutos previos al cierre de la subasta si algún postor oferta un precio más alto, el tiempo para el cierre de ésta se ampliará automáticamente 10 minutos más- (art. 562 del CPCC; arg. arts. 28, 29, 30 de la Ac. 3604/2012 SCBA -según texto Ac.3864-).

Por otra parte, se modifica la fecha dispuesta a los fines de proceder al labrado del acta de adjudicación pertinente y su firma por ante el actuario, fijándose audiencia para el día de 7 de febrero de 2023, a las 09:30 horas.

II) Notifíquese automáticamente el presente proveido, en los términos del Acuerdo 4039 de la SCBA (Ac. 4013 y modif. de la SCBA Reglamento para la notificación electrónica, art.135 y cdtttes. del CPC).

20243536309@notificaciones.scba.gov.ar

20207347206@notificaciones.scba.gov.ar

27127793978@cma.notificaciones

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----

AMALFI Heber Daniel
JUEZ[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



PEÑA ROBERTO JORGE C/ SABIGNON IRMA TERESA S/EJECUCION
HIPOTECARIA

Expte. 122992.- (AAP)

Objeto de petición: Comunica.

Rol procesal del peticionante: Registro de subasta.

Escrito Electrónico: OFICIO RECIBIDO (241700490021388561)

Mar del Plata,

I) En atención a lo comunicado por el Registro de Subastas, se modifica la fecha de la subasta dispuesta en autos (art. 34 del C.P.C.C.).

En consecuencia, el acto de subasta tendrá una duración de diez días hábiles y se iniciará el día 23 de noviembre de 2022, a las 10:00 hs., momento a partir del cual los usuarios registrados podrán efectuar sus posturas en el Portal de Subastas, finalizando el día 7 de diciembre de 2022 a las 10:00 hs., sin perjuicio de lo previsto en el art. 42 del Ac. 3604/2012 -extensión por 3 minutos previos al cierre de la subasta si algún postor oferta un precio más alto, el tiempo para el cierre de ésta se ampliará automáticamente 10 minutos más- (art. 562 del CPCC; arg. arts. 28, 29, 30 de la Ac. 3604/2012 SCBA -según texto Ac.3864-).

Por otra parte, se modifica la fecha dispuesta a los fines de proceder al labrado del acta de adjudicación pertinente y su firma por ante el actuario, fijándose audiencia para el día de 15 de Febrero de 2023, a las 09:30 horas.

II) Al solo efecto de dar a publicidad la modificación en las fechas de subasta, publíquense edictos ampliatorios en el Boletín Oficial y en el diario "La Capital" de esta ciudad, por 3 (tres) días.

A los fines del envío del edicto respectivo al Boletín Oficial, deberá efectuarse en forma previa una presentación electrónica en autos, adjuntando el correspondiente comprobante de pago tributario -en archivo "PDF"-. Cumplido ello, será confeccionado por el Actuario y remitido oportunamente al casillero electrónico



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



boletinoficial-prov-bsas@bof.notificaciones (arts. 34 inc. 5°, 36 inc. 1° y ccdtsl del CPCC; 15 y ccdts. Ley 14828).

Los edictos serán efectivizados una vez que se acredite la publicación de lo que fueran ordenados con anterioridad.

III) Comuníquese al Registro Judicial de Subastas Electrónicas, correo electrónico -subastas-mp@scba.gov.ar.-

IV) Notifíquese automáticamente el presente proveído, en los términos del Acuerdo 4039 de la SCBA (Ac. 4013 y modif. de la SCBA Reglamento para la notificación electrónica, art.135 y cdtes. del CPC).

20207347206@notificaciones.scba.gov.ar y
20200406681@notificaciones.scba.gov.ar

REFERENCIAS:

Funcionario Firmante: 20/09/2022 13:04:42 - AMALFI Heber Daniel - JUEZ



233600490021392451

JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 1 - MAR DEL PLATA

NO CONTIENE ARCHIVOS ADJUNTOS

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: MARCHESI MONTERISI Maximiliano Jesus
 Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL Nº 1 - MAR DEL PLATA
 Carátula: PEÑA ROBERTO JORGE C/ SABIGNON IRMA TERESA S/EJECUCION HIPOTECARIA
 Número de causa: 122992
 Tipo de notificación: MANDAMIENTO ELECTRONICO
 Destinatarios: mandamientos-mardelplata@jusbuenosaires.gov.ar
 Fecha Notificación: 05/10/2021
 Alta o Disponibilidad: 5/10/2021 13:17:13
 Firmado y Notificado por: AMALFI Heber Daniel. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha Firma: 05/10/2021 13:17:12
 Firmado por: Mabel Analía MENDIA. --- Certificado Correcto.
 AMALFI Heber Daniel. JUEZ --- Certificado Correcto.
 Firma Digital: ☒ Verificación de firma digital: Firma válida

31/10/2021

OFICINA DE MANDAMIENTOS
 Y NOTIFICACIONES
 - 5 OCT 2021
ENTRADA
 ELECTRONICA

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

Fecha de recepción en Oficina, Delegación o Juzgado de Paz

M

14/21

XU

PODER JUDICIAL PROVINCIA DE BUENOS AIRES

MANDAMIENTO

Sello del órgano

Concertación de fecha con órgano: JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL -MAR DEL PLATA

Juzgado Interviniente: CIVIL Y COMERCIAL NRO 1

Día Mes Año Dirección: BROWN 2257 -PISO 1

Hora Juzgado/Tribunal: CIVIL y COMERCIAL NRO 1

Lugar Tipo de diligencia: MANDAMIENTO DE CONSTATAACION

Carátula del expediente:

Firmas \PEÑA Roberto Jorge c. SABIGNON, Irma Teresa s/ Ejecución hipotecaria\

Copias para NO En fs. traslado

Supuestos de excepción (Art. 172 - Ac. 3397)

Día Mes Año CARÁCTER (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Hora URGENTES SI Y/O HABILITACION DE NO DIA Y HORA

Lugar TIPO DE DOMICILIO (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Firmas Denunciado SI Constituido NO Bajo responsabilidad NO

FACULTADES Y ATRIBUCIONES (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Allanamiento: SI Allanamiento en domicilio sin SI ocupantes:

Con auxilio de la fuerza pública: SI Con cerrajero SI

Denuncia de otro domicilio SI Denuncia de bienes NO Otros NO

Doc. 12 779 397 05/10/21

48

El Oficial de Justicia de la zona que corresponda, se constituirá, para la ejecución del presente en el domicilio de SABIGNON IRMA TERESA sito en Calle Sarmiento nro. 2567, Segundo Piso \C\ de Mar del Plata y procederá a constatar el estado de ocupación facultado para allanar domicilio, aún cuando no existan ocupantes al momento de iniciar la diligencia en un todo de acuerdo con lo establecido por los arts. 211, 212, 213, 214, 215 y 216 de la Ac. 3397/08 de la SCBA en las \Instrucciones para el personal de las oficinas de mandamientos y notificaciones ...\", en la Sección \Las diligencias con facultad de allanar(arts. 34, 36, 153, CPCC y 202 inc. a Ac. 3397/08, SCBA) y la Sra. Mabel Analía Mencia autorizada para proceder a obtener las fotografías respectivas. El auto que lo ordena dice en lo pertinente Mar del Plata, 24 de Septiembre de 2021.... librese nuevo mandamiento de estilo con carácter urgente, a los efectos que se constituya en el bien a subastarse, constate el estado de ocupación y proceda a obtener las fotografías respectivas, que servirán para complementar la publicidad virtual de la subasta decretada y en el cual será presentado en su momento oportuno por ante la Seccional del Registro General de Subastas, ello a los fines de una adecuada publicidad en el sitio web (arg. art. 3, 4, 26 del Anexo I Ac. 3604/12); En virtud de lo dispuesto por el art. 215 de la Acordada 3397/08, hágase saber al Oficial de Justicia interviniente, en relación a la medida ordenada, que se encuentra facultado para allanar domicilio, aún cuando no existan ocupantes al momento de iniciar la diligencia, en un todo de acuerdo con lo establecido por los arts. 211, 212, 213, 214, 215 y 216 de la Ac. 3397/08 de la SCBA en las \Instrucciones para el personal de las oficinas de mandamientos y notificaciones ...\", en la Sección \Las diligencias con facultad de allanar(arts. 34, 36, 153, CPCC y 202 inc. a Ac. 3397/08, SCBA). Téngase presente la autorización conferida a la Sra. Mabel Analía Mencia.- Fdo. Heber Daniel Amalfi - Juez en lo Civil y Comercial - Juzgado Civil y Comercial N°1.

Facultades del Oficial de Justicia CONSTATAR, ALLANAR

Nombres y facultades de los autorizados y Auxiliares de la Justicia Sra. Mabel Analía Mencia y/o Maria Rosa Guarino
En la ciudad de Mar del Plata, a los _ días del mes de Octubre del año 2021

Firma y sello

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: 4HF82P



143000490020369038

03
27/10/21 - 17,00 hs. lugar -

27/10/21 - 17,00 hs. lugar -

2235126516



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL

USO OFICIAL - JURISDICCION ADMINISTRACION DE JUSTICIA

Señor del Hacer a los tres días del mes de
Junio de dos mil veintiocho por las diez
ochas horas me constituí junto a la autoridad de
Análisis de Datos acreditando mi identidad con DNI
Nº 12.779.397 en el domicilio de la calle Garibaldi
Nº 2567 Barrio 2º Depto "C" donde fui atendido
por quien dijo llamarse Juan Carlos Ferrero poseer
DNI Nº 13.736.701 que us exhibe al cual me fue de
mi cometido haciéndole entrega de un duplicado
de igual tenor al presente. Seguidamente desfui
del lugar junto a su esposa y una hija menor
de edad en busca de información en control de
locación en su domicilio en la ciudad de Quilmes
teniendo que us exhibe. Luego de esto la autoridad
puede a obtener las fotografías respectivas. No
puedo por más doy por finalizado el acto,
firmando la autoridad en conformidad
por ante mí. Horste.

PAMELA MEDINA



