

Auto de Subasta (25/04/2019)

AUTOS: "GOTTE NORBERTO CONRADO C/ GOMEZ VICENTE ORLANDO Y OTRO/A S/COBRO EJECUTIVO".-

RECEPTORIA N° SM-24194-2014.-

EXPTE. INTERNO N° 62896/5.-

Gral. San Martín, de Abril de 2019.-

Proveyendo el escrito de fs. 245/246 peticionado por **Jorge E. Misuraca (martillero)** quien: Acepta. Denuncia. Solicita:

Tiénese al perito por presentado y con el domicilio electrónico por constituido en el lugar indicado.-

Téngase presente la aceptación de cargo efectuada.-

En atención a lo solicitado, y a tenor de lo dispuesto por la Suprema Corte de Justicia de la provincia de Buenos Aires mediante Acuerdo 3604/12 y 3864/17 SCBA. y Resolución 102/14, 1950/15, 2-129/15 t 955/18 SCBA, readequese el auto de subasta de fs. 151 en los siguientes términos:

En atención a lo pedido, con la documentación acompañada (arts. 568, incs. 1; 2; 3, 394 y conchs. Cód. de Rito, 1, 3, 46, 48, ley 20.440, artículos 15 y 27, ley 17.801, Res. 2129/15, Decreto-Ley 1.164/63, ratificado por la ley 6736), con citación de los acreedores hipotecarios mediante cédula por el plazo de tres días, la que se podrá hacer efectiva en el domicilio real o en el especial constituido en el contrato hipotecario (art. 3196 del Cód. Civil 7 del Código Civil y Comercial) para que presenten títulos y/o hagan valer sus derechos y con comunicación a los Sres. Jueces embargantes e inhibientes -si los hubiere- (art. 569, Código Adjetivo) siendo carga de la parte actora y del martillero, quienes deberán agregar copias a los presentes autos de los oficios firmados y sellados por el Secretario u Oficial Mayor y con sello del Juzgado que se anoticié (arts. 34; arg. arts. 398; 569; 584, Código ritual), para que en el término de cinco días de realizada la subasta se presenten en autos hacer valer sus derechos y constituir domicilio legal dentro del radio del Juzgado, bajo apercibimiento de tener por constituido el domicilio en los Estrados del Juzgado y resolverse el orden de privilegios -si así correspondiere- con las constancias que surjan de estos obrados una vez aprobado el remate y depositado el saldo de precio, ya que con la publicación edictal la presente orden de subasta toma estado público, quedando con ella operada la garantía constitucional del derecho de defensa de todos aquellos acreedores con derecho y logrando con ello una agilización en el trámite del proceso, a cuyo efecto líbrese los oficio del caso (arts. 18 de la Constitución Nacional, 34, inc. 5° "e"; 41; 150; 155; 575, CPCC), **DECRETASE LA VENTA EN SUBASTA ELECTRÓNICA**, del bien a que se refiere el certificado de dominio que luce a fs. 139/142; saliendo a la venta el **100%** de titularidad de la codemandada Karina del Valle Abaca.-

DATOS DEL INMUEBLE A SUBASTAR: Domicilio con frente a la calle Besares N° 1971/1977 de la localidad y partido de San Fernando, NOMENCLATURA CATASTRAL: CIRC. VII, SECC. B MANZ. 51, PARCELA 7a, SUBPARC. 3, MATRÍCULA 6235/3, PARTIDA 36911.-

DURACION: La subasta ordenada tendrá una duración de diez (10) días, la que comenzará en la fecha que será fijada por el juzgado, una vez cumplido todos los requisitos establecidos en el presente.-

MARTILLERO: Haciéndose efectiva por intermedio del martillero que revestirá el carácter de auxiliar de justicia, Sr. Jorge Enrique Misuraca, quien fuera designado oportunamente a fs. 244 y cumplirá con su cometido en un todo de acuerdo con el presente auto de venta (arts. 135, inc. 5°; 467; 468, CPCC., Ac. 3604).-

RENDICION DE CUENTAS: Se hace saber al martillero que deberá rendir cuentas dentro del tercer día de realizada la subasta, bajo apercibimiento de multa (arts. 34, inc. 5°; 579, CPCC). Dicha rendición de cuentas se presentará conjuntamente con el acta que deberá confeccionar una vez finalizada la subasta que se labrará en doble ejemplar, indicando el resultado del remate, los datos del vencedor (Código de postor y monto de adjudicación) y determinar los restantes postores con la mayor oferta realizada por cada uno de ellos (art. 36 del anexo I, Ac. 3604).-

Asimismo, deberá el mismo martillero acompañar conjuntamente con los edictos la valuación fiscal actualizada (dejase constancia que el costo que ello implique es a cargo de la parte vendedora, debiendo dejarse constancia en la rendición de cuentas que deberá presentar el martillero) e informe de expensas comunes si las hubiere, de ser necesario, líbrese oficio de informes del caso (arts. 34 inciso 5°; 568 incs. 2, CPCC; 2582 inc. "a" del Código Civil y Comercial del Código Civil y Comercial).-

PUBLICIDAD: EDICTOS: Publicando este último, por el término de 3 días en el Boletín Judicial y diario "**LA VERDAD**" de San Fernando, con las condiciones y formas dispuestas en los arts. 575, CPCC. y 574, igual Código). Otorgando el bien al mejor postor, con la base de las 2/3 partes de la valuación fiscal, la que se fija en el día de la fecha en Pesos Veintiseis Mil Trescientos Noventa y Cuatro con 66/100(\$ 26.394,66), la que deberá actualizarse al momento de la subasta (art. 566 - 1ra. parte - CPCC). Debiendo hacer saber el monto de deudas sobre expensas comunes si las hubiere y debiendo indicarse el monto que correspondiere al último mes (arts. 34 inciso 5°; 568 incs. 2°, CPCC, art. 2582 inc. "a" del Código Civil y Comercial). Dejándose constancia en el cuerpo del mismo que se prohíbe la compra en comisión y la cesión del boleto de compraventa.-

En el cuerpo del edicto deberá figurar la fecha de la audiencia que se establece en el art. 38 de la Ac. 3604 y la cual que se hace mención infra (audiencia).-

PUBLICACIÓN EN LA PAGINA DE LA SCBA: Con una antelación mínima de diez (10) días hábiles del inicio de la subasta electrónica -fecha de comienzo

de pujas- se publicará en el portal respectivo del web site oficial de la SCBA. (www.scba.gov.ar) el contenido del edicto ordenado en el acápite que antecede, conjuntamente con fotografías del inmueble a subastarse, debiendo las mismas demostrar el estado de conservación del inmueble, y de ser posible constar cada uno de los ambientes del inmueble como así también su frente y contrafrente. Asimismo deberá consignarse fecha y hora del inicio y cierre de las acreditaciones de los postores, tramos de pujas fijados y sus importes, datos profesionales y de contacto del martillero designado; y en caso de corresponder, precio de reserva, fecha y horario de visitas; fecha de suscripción del acta prevista en el artículo 37 (Conf. Art.3 Anexo 1 – Reglamento de Subastas Judiciales Electrónicas- Ac. 3604).-

PROPAGANDA ADICIONAL: En caso de requerirse propaganda adicional, será a cargo del ejecutante, salvo que el ejecutado preste conformidad o que su costo no excediere del 2% de la base (arts. 560; 575 " in fine ", CPC). Por propaganda adicional se entiende: a) Colocación de carteles en inmuebles; b) Publicidad en diarios de gran circulación; c) Confección y distribución de volantes y d) Radiodifusión (atento el elevado costo del mismo, los gastos que se originasen, no se incluirán en costas), (arts. 144; 148, CPC., MORELLO, PASSI LANZA, SOSA, BERIZONCE "Códigos comentados...", nro.VIII, pág. 704, nro. 135, Oscar J. Martínez "La Subasta Judicial ", Ed. Platense, nro. 54, pág. 77).-

DE LOS OFERENTES: Para poder adquirir la calidad de tal deberán resultar inscriptos en forma previa a la subasta en el Registro General de Subastas Judiciales, con una antelación mínima de tres (3) días (art. 24, Anexo I, Ac. 3604).-

Quien se postule como oferente de subasta deberá depositar en cuenta de autos una suma equivalente al cinco (5%) del valor de la base de subasta en concepto de garantía (art. 562 del CPCC). Dicho depósito deberá realizarse en la cuenta judicial -que será consignada en el cuerpo del edicto- y con una antelación no menor a tres (3) días de la fecha establecida para el inicio del remate digital. Quien no resulte adquirente deberá solicitar la devolución de las sumas consignadas en los presentes autos una vez que se realice la audiencia prevista en el acápite siguiente.-

Los fondos de quien no resultare adjudicatario -y no hubiere hecho reserva de postura-, deberán ser devueltos al oferente respectivo, y no podrán ser gravados por impuesto o tasa alguna (art. 562 del CPCC). Celebrada la audiencia a que refiere el acápite siguiente, se procederá a la devolución del depósito en garantía -sin retención ni gravamen alguno-, de aquellos que hicieron reserva de posturas.-

AUDIENCIA:.....Finalizada la audiencia, se expedirá copia certificada del acta labrada por Secretaría, la que será entregada al adjudicatario quien deberá abonar, en el término de 48 horas, el 1,2% del monto de subasta en concepto de impuesto de sellos.-

SALDO DE PRECIO: Finalizada la audiencia a que se refiere el acápite anterior, el adquirente tendrá un plazo de veinte (20) días, en el que deberá adjuntar el comprobante del saldo de precio en el Banco de la Provincia de Buenos Aires (Suc. Tribunales) a cuenta de autos y a orden de la Infrascripta; teniendo el requirente la facultad de solicitar en la audiencia a que refiere el punto 6 del presente (art. 38 Ac. 3604) la indisponibilidad del precio obtenido, hasta que se otorgue la escritura correspondiente o se inscriba el bien a su nombre, si se prescindiere de aquella, salvo que la demora en la realización de estos trámites le fueren imputables.-

Asimismo se le hace saber que la indisponibilidad no regirá respecto de los gastos de escrituración, pago de impuestos y gastos de justicia, ya que teniendo en cuenta que se hecho en el interés común de los acreedores, la preferencia en todos los casos debe ser abonados en primer término, norma que no fue alterada, haciendo saber que para el caso que deba establecerse el orden de privilegios, no estarán incluídos en la resolución pertinente, ya que si las condiciones de la tramitación del proceso lo permiten, serán abonados inmediatamente al ser depositado el saldo de precio por el adquirente (arts. 34 inc. 5°, 581,CPC).-

Se deja constancia que, no se le requerirá al comprador el monto correspondiente al 1 1/2% por impuesto a la transferencia de inmuebles dispuesto en la Ley 23905, ya que este deberá abonarlo al momento de procederse al acto escriturario o inscribir el bien a su nombre.-

POSTOR REMISO: Si no alcanzare el perfeccionamiento de la venta, por culpa del postor remiso, y se ordenare un nuevo remate, este último perderá todos los importes depositados y será responsable de la disminución del precio que se obtuviere en la eventual segunda subasta, de los intereses acrecidos y las costas causadas por ese motivo (art. 585, CPCC).-

En caso de existir más de un postor, y habiéndose declarado al vencedor en la puja como “postor remiso”, se considerará vencedor al postor que hubiese realizado la segunda mejor oferta –siempre que el mismo haya realizado la correspondiente reserva de postura-, a quien se llamará a ratificarla, siempre que la misma sea igual o superior al noventa y cinco por ciento (95%) de la oferta primera. En caso de ratificación de la oferta, continuará con el procedimiento previsto en el punto sexto; caso contrario se seguirá el procedimiento descripto hasta que alguno de los oferentes ratifique su oferta.-

GASTOS DE INSCRIPCION O ESCRITURACION: El adquirente podrá optar por la inscripción directa del dominio conforme lo establece el artículo 581, Cód. de forma, o designar escribano. En ambos casos los gastos son a cargo del adquirente.-

CATASTRO PARCELARIO: Serán a cargo del adquirente.-

TITULO DE PROPIEDAD: Deberá estar agregado, antes de expedirse los edictos ordenados, a cuyo fin deberá estarse a lo que resulta de las constancias de autos (fs. 201/208).-

ESTADO DE OCUPACION: Líbrese mandamiento de constatación con habilitación de días y horas inhábiles (Arg. arts. 153; 477, inc. 1º; 575, CPC., Ac. 1.814/78, " Oscar J. Martínez - La Subasta Judicial ", Ed. Platense, Nro. 50, pág. 75) en el mismo acto el Oficial de Justicia procederá a identificar a cada uno de los ocupantes -nombre, apellido y documento- quienes deberán manifestar en que calidad reviste su ocupación y los deberá intimar para que en el plazo de cinco días lo acrediten en autos, bajo apercibimiento de su posterior y oportuno lanzamiento por el auxilio de la fuerza pública en caso de ser necesario y a cualquier otro que lo ocupe a partir de la fecha de vencimiento para presentarse a ejercer su derecho (art. 34, inc. 5ºb; c y e", CPC.).-

NOTIFICACION A OCUPANTES DEL INMUEBLE: A fin de que tomen conocimiento del día y hora de la subasta, del martillero interviniente y para que le permitan la colocación del cartel anunciador, como la visita de los posibles interesados y del martillero, el día indicado para ello.-

Se le hace saber que la exhibición del bien deberá ser cuanto menos por dos días y no inferior a una hora por día. **NOTIFIQUESE** a todos los ocupantes con habilitación de días y horas inhábiles, la que deberá estar agregada en autos antes de la fecha de comienzo de la subasta (arts. 34, inc. 5º; 135, inc. 5º; 153, CPC.).-

CUANDO EL EJECUTANTE GOZA DEL BENEFICIO PROVISIONAL DISPUESTO EN EL ART. 83, CPCC, O SE LE HAYA OTORGADO EL BENEFICIO DE LITIGAR SIN GASTOS: Para que opere la garantía constitucional de ser resarcido en sus derechos legalmente adquiridos, se hace saber que las publicaciones oficiales y privadas se realizarán sin pago previo, sin perjuicio de que serán abonados en forma inmediata al momento de ser depositado por el adquirente el saldo de precio, a cuyo efecto se deberá librar el pertinente oficio (arts.34, inc. 5º, 78ss. del Cód. de rito y 18 de la Constitución Nacional).-

Líbrese oficio a los fines de la apertura de una cuenta de autos y a orden de la Infrascripta.-

Además, si el bien no se encuentra hipotecado o embargado por terceros o si no existen hipotecas y el ejecutante resulta ser primer embargante según conste en el certificado de dominio actualizado, se autoriza automáticamente para el caso de que la actora resulte compradora, a eximirla de abonar sumas correspondientes a la seña y precio, hasta el monto de su crédito, que resulta de la sentencia dictada en autos, debiendo el ejecutante previo al acto de la subasta practicar liquidación a fin de ser determinadas. **NOTIFIQUESE** personalmente o por cédula (arts. 921, 921 del Código Civil y Comercial del ; 34, inc. 5º "e"; 135, inc.5º; 501, CPC., Conf.SPOTA "Instituciones, Contratos", TºIII, pág. 57; 58, Edit. Depalma).-

Se hace saber que la fecha de realización no podrá ir más allá de los quince días previos antes del receso invernal ni más allá del 15 de diciembre, toda vez

que los trámites referidos a la compraventa se extenderán al mes de feria judicial con el perjuicio consiguiente (art. 34 inc. 5° ap. "b" del CPCC).-

Previamente a cumplimentar la totalidad del presente proveído, comuníquese la subasta ordenada al Registro de la Propiedad Inmueble, a efectos de que dicho Organismo tome razón de la misma, al margen de la inscripción de dominio del inmueble objeto de dicha subasta, a cuyo efecto líbrese oficio.-

Se hace saber que, no resulta obligatorio el pago con cheque cancelatorio, atento a lo dispuesto en el último párrafo del art. 1° de la Ley 25.345.-

Si bien los edictos dan a publicidad el contenido del auto de subastas judiciales, por una cuestión de costos muy elevados no puede ser publicado en su totalidad, por ello es que quienes aspiran a comprar el bien como los acreedores no solamente están autorizados para consultar el expediente, sino que además tienen la obligación de hacerlo y máxime que el presente auto dictado se puede consultar en página por Internet WWW.SCBA.GOV.AR (consulta de expedientes -mesa de entradas virtual -MEV).-

Cumplido con lo dispuesto precedentemente en su totalidad, comuníquese por Secretaría la totalidad del presente al Registro General de Subastas Electrónicas.-

Sin perjuicio de lo expresado, estése el perito a lo dispuesto en la fecha y conforme con lo pedido, atento la índole de la tarea a realizar fíjase en concepto de anticipo para gastos del Perito Martillero la suma de Pesos Veintinueve Mil Cuatrocientos Veinte (\$ 29.420,00) dentro del quinto día. El depósito del mismo deberá hacerse efectivo en el Banco de la Provincia de Buenos Aires, Delegación Tribunales, a nombre de la suscripta y a la cuenta de autos.-

Dra. Gladys Mabel Zaldúa Juez

En se libró oficio de apertura de cuenta electrónica. Cte.-

(05/07/2022)

AUTOS: "GOTTE NORBERTO CONRADO C/ GOMEZ VICENTE ORLANDO Y OTRO/A S/COBRO EJECUTIVO"

RECEPTORIA N° SM-24194-2014.-

EXPTE. INTERNO N° 62896/5.-

Gral. San Martín, de Julio de 2022.-

Proveyendo el escrito de fecha 27/6/2022 peticionado por Jorge E. Misuraca (martillero) quien: Acepta. Denuncia. Solicita:

Al punto I: Tengase presente y hágase saber la fijación de fecha para la celebración de la subasta desde el día 26/09/2022 a las 12 PM, finalizando el día 12/10/2022 a las 12 PM, con acreditación de postores para el día 21/09/2022 a las 12 PM, siendo la exhibición para los días 15 y 16 de setiembre de 2022 de 15 a 16 hs (Art. 29 Ac. 3604), debiendo publicarse en el edicto a librarse.-

Al punto II: A los fines de la realización de la subasta ordenada en autos y de conformidad con la valuación fiscal acompañada en forma actualizada, déjase establecido que el monto de la base asciende a la suma de Trescientos Diez Mil Quinientos (\$ 310.500,00).-

Asimismo, hágase saber que quien se postule como oferente de subasta deberá depositar en cuenta de autos una suma equivalente al cinco (5%) del valor de la base de subasta en concepto de garantía (art. 562 del CPCC) que se fija en la suma de Pesos Quince Mil Quinientos Treinta (\$ 15.530,00) (art. 562 del CPCC y arts. 22 y 37 Ac. 3604 y Ac. 3731 SCBA).-

Hágase saber a las partes la fecha, hora de la subasta fijada por el Martillero interviniente. Comuníquese al Registro de Subastas Electronicas mediante oficio.-

Proveyendo el escrito de fecha 28/6/2022 peticionado por Dr. Andres Spitzer Pavlotzky quien: Acepta. Denuncia. se libre oficio a la municipalidad de san fernando

Líbrese oficios de informe solicitados.-

Proveyendo el oficio recibido con fecha 4/7/2022:

Por recibido. Hágase saber que el adquirente en subasta asumirá a su cargo de existir las deudas que pudiere registrar el inmueble en concepto de expensas.-

En cuanto a las demás deudas que registrare el bien por impuestos, tasas y contribuciones, siendo que el comprador en remate judicial tiene derecho a que se le transmita el bien adquirido libre de carga obligacional y privilegio alguno derivado de gravámenes e impuestos que existieran a la fecha en que se adquiere la posesión y sin perjuicio de los derechos que le asisten a los titulares de los créditos, corresponde la liberación de las deudas fiscales del inmueble subastado hasta la fecha de toma de posesión por el adquirente, la que operará exclusivamente respecto de este (art. 558, 583 y 590 del C.P.C.C. su doc. y arg). Asimismo, déjese constancia que la toma de posesión del bien no podrá extenderse del plazo de sesenta (60) días de efectuada el pago del saldo de precio. Superado dicho lapso y salvo causas no imputable al mismo, correrán los que se devenguen a cargo del adquirente.-

Para su conocimiento, líbrese oficio al Registro de Subastas Electrónicas y notifíquese al martillero interviniente.-

Dra. Gladys Mabel Zaldua

Juez

Firmado Digitalmente Acuerdo 3886/2018 SCBA

(29/08/2022)

AUTOS: "GOTTE NORBERTO CONRADO C/ GOMEZ VICENTE ORLANDO Y OTRO/A S/ COBRO EJECUTIVO"

RECEPTORIA N° SM-24194-2014.-

EXPTE. INTERNO N° 62896/5.-

Gral. San Martín, de Agosto de 2022.-

Advirtiéndolo en este acto la existencia de errores en la publicación de edictos, por cuanto se establece un porcentaje de pago de seña distinto al fijado en autos - 20%- (véase auto de fecha 25/4/2019 y 25/8/2022) y a fin de evitar futuras nulidades, procédase a una nueva publicación de edictos.-

Asimismo y sin perjuicio del estado de autos, a efectos de una mejora en la información y publicidad, modifíquese la fecha de audiencia designada en autos a fin de llevar a cabo el acta de adjudicación, fijándose la misma a los 20 días hábiles de la finalización del acto de remate, la que tendrá lugar el día **9 de noviembre de 2022** y se llevará a cabo a las **10.00 hs.** a la que deberán comparecer al juzgado, el martillero y quien resultare ser el mejor postor de la subasta. A dicha audiencia, el adjudicatario deberá presentarse con el formulario de inscripción a la subasta, el comprobante del pago de depósito en garantía, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización como comprador en subasta; y constituir domicilio legal en los términos del art. 40 del CPCC., bajo apercibimiento de tenerlo por constituido en los Estrados del Juzgado (art. 41 del Ordenamiento Ritual), circunstancia que deberá ser comunicada en los nuevos edictos a publicarse.-

Para su conocimiento, líbrese oficio al Registro de Subasta electronicas.-

***Dra. Gladys Mabel Zaldua Juez Firmado Digitalmente Acuerdo 3886/2018
SCBA***

Mandamiento de constatación (21/06/2021)



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL

En San Fernando a los veintinueve (29) días de junio del 2021 y siendo las 14:15 hs. me constituyo en el domicilio de la calle Beseres 1941 - Fondo - de San Fernando, a los efectos de proceder a constatar y así dar cumplimiento al presente mandamiento. En este acto soy acompañado por la Autorizada Dra. Jorge Enrique Misuraca. Que en el domicilio soy atendido por el Sr/a Dña. Victoria Vitti (no exhibe). Que junto a la dicente viven (3) personas mas, a saber:

Dña. : 20.069.185. En el domicilio viven: María Hilda Pérez y Agustina González. Le Sr/a Vitti manifiesta que resultan ser inquilinos. La casa consta de dos dormitorios, cocina-comedor, baño y un pequeño patio. No pagan expensas.

USO OFICIAL - JURISDICCION ADMINISTRACION DE JUSTICIA

Aq: Victoria Vitti DNI 20.069.185 y "2021" Vale

Se le entrega copia del mandamiento y se da por finalizado, elevando el mismo a V.S para su conocimiento y efecto. -

Nicolas Hunkeler
Oficial de Justicia
Depto. Judicial de San Isidro

02 JUL 2021
SALIDA

14/6/2021

responsabilidad

FACULTADES Y ATRIBUCIONES (Indicar por **SI** ?**NO** según corresponda)

Allanamiento: NO Allanamiento en domicilio sin ocupantes: NO

Con auxilio de la fuerza pública: NO Con cerrajero: NO

Denuncia de otro domicilio NO Denuncia de bienes NO Otros NO

El Oficial de Justicia de la zona que corresponda, se constituirá, para la ejecución del presente en el domicilio sito en **BESARES 1971 – "Puerta Blanca"** de Virreyes, Pdo. de San Fernando, Pcia. de Buenos Aires.- y procederá a a constatar el estado de ocupación del inmueble e identificará a sus ocupantes en el caso que los hubiera, con expresa orden de constatar la U.F. 3, o vivienda del fondo, ingresando en caso de ser necesario .-

Los autos que lo ordenan dicen en lo pertinente \ Gral. San Martín, 3 de Diciembre de 2019.- Téngase presente el domicilio denunciado y librese mandamiento de constatación conforme fuera ordenado a fs. 250 adjuntando el plano y fotografía mencionados.- Fdo. **Dra. Gladys Mabel Zaldúa - Juez.-** y - Gral. San Martín, 3 de Marzo de 2020.-Librese nuevo mandamiento de constatación a iguales fines y efectos que el anterior, adjuntándose copia del plano y del título de propiedad obrante a fs. 201/204 a los fines de una mejor comprensión para el Oficial de Justicia, haciéndose saber que la medida recae sobre la Unidad Funcional Número Tres, ubicada al fondo del inmueble conforme manifestación del perito martillero. Fdo. **Dra. Gladys Mabel Zaldúa.- Juez** y - Gral. San Martín, de Febrero de 2021.- Proveyendo el escrito de fecha 1/2/2021 presentado por Jorge Enrique Misuraca (Martillero) quien solicita nuevo mandamiento: Librese nuevo mandamiento de constatación a iguales fines y efectos que el ordenado con fecha 3/3/2020.- Fdo. **Dra. Gladys Mabel Zaldúa Juez Firmado Digitalmente Acuerdo 3886/2018 SCBA *** Gral. San Martín, 12 de Mayo de 2021.- Atento el resultado del informe remitido por el Oficial de Justicia, previamente librese nuevo mandamiento de constatación, a los mismos efectos y fines que el anterior, adjuntándose el correspondiente plano, dejando expresa constancia que el inmueble a constatar corresponde a la Unidad Funcional N° 3 (vivienda ubicada en el fondo). Con su resultado, se proveerá.- Fdo. **Dra. Gladys Mabel Zaldúa Juez Firmado Digitalmente Acuerdo 3886/2018 SCBA - y** - Gral. San Martín, 11 de Junio de 2021.-Atento que según se desprende de las constancias de autos, se ha podido constatar que el adjunto glosado al mandamiento librado con fecha 12/5/2021 no ha podido ser visualizado, librese nuevo mandamiento a los mismos fines y efectos que el anterior.-M.J.S.- Fdo. **Dra. Gladys Mabel Zaldúa Juez Firmado Digitalmente Acuerdo 3886/2018 SCBA -**

Dado sellado y firmado electronicamente en Gral. San Martín, a los de Junio de 2021.-

Firma y sello

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: ROJH1V



NOTIFICACION ELECTRONICA

Conectado: TORRESI MARIANA ESTHER
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 5 - SAN MARTIN
Carátula: GOTTE NORBERTO CONRADO C/ GOMEZ VICENTE ORLANDO Y OTRO/A S/COBRO EJECUTIVO
Número de causa: 62896
Tipo de notificación: MANDAMIENTO ELECTRONICO
Destinatarios: mandamientos-sanisidro@jusbuenosaires.gov.ar
Fecha Notificación: 14/06/2021
Acta o Disponibilidad: 14/6/2021 07:41:52
Firmado y Notificado por: ZALDUA Gladys Mabel. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 14/06/2021 07:41:52
Firmado por: JORGE ENRIQUE MISURACA. --- Certificado Correcto.
ZALDUA Gladys Mabel. JUEZ --- Certificado Correcto.
Firma Digital: ☒ Verificación de firma digital: Firma válida

**TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA**

Fecha de recepción en Oficina, Delegación o Juzgado de Paz

M

PODER JUDICIAL PROVINCIA DE BUENOS AIRES**MANDAMIENTO DE CONSTATAACION Sello del órgano**

16
Concertación de fecha con autorizado órgano: OFICINA DE MANDAMIENTOS Y CONSTATAACIONES DE SAN ISIDRO

Juzgado Interviniente: JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL N° 5 DE Gral San Martín

Día Mes Año Dirección: Av 101 N° 1753, 6to piso de Gral. San Martín

Hora

Lugar Tipo de diligencia: MANDAMIENTO DE CONSTATAACION
Carátula del expediente: GOTTE NORBERTO CONRADO C/ GOMEZ VICENTE ORLANDO Y OTRO/A S/COBRO EJECUTIVO/ RECEPTORIA N° SM-24194-2014.- EXPTE. INTERNO N° 62896/5.-

Firmas

Copias para SI / NO En fs.
traslado

Supuestos de excepción
(Art. 172 - Ac. 3397)

Día Mes Año CARÁCTER (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Hora URGENTE NO Y/O HABILITACION DE NO
DIA Y HORA

Lugar TIPO DE DOMICILIO (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Firmas Denunciado NO Constituido NO Bajo NO