

AUTO DE SUBASTA

(16/7/21)

"CHEVROLET S.A. DE AHORRO PARA FINES DETE C/ LEZCANO SIXTA HILDA Y OTRO/A S/ EJECUCION PRENDARIA"

Receptoría-causa: **SM-35453-2018**

Expte.Interno N°: **80127**

PROVEYENDO LA PRESENTACION ELECTRONICA EFECTUADA POR LA LETRADA APODERADA DE LA PARTE ACTORA EN FECHA 05/07/2021 A LAS 15:35:34 HS. TITULADO: "ADJUNTA INFORMES - SOLICITA SE DECRETE SUBASTA - DESIGNA MARTILLERO - SOLICITA":

Agréguese los informes acompañados y ténganse presentes.-

En atención a lo pedido y lo que resulta de las constancias de autos, con previa citación de los acreedores prendarios y de los señores Jueces embargantes e inhibientes -en caso de que los hubiere- a los que se deberán notificar mediante oficio de estilo y acreditar el diligenciamiento de la comunicación, en forma previa al remate (art. 558 inc. 5° y cdt. CPCC), decretese la venta en pública subasta electronica del automotor embargado (**DOMINIO NHR 114**) y en el porcentaje del 100% que le corresponde a la parte ejecutada, por intermedio del martillero propuesto por el ejecutante **MARIANO M. ESPINA RAWSON** .-

Oportunamente deberá el martillero llenar su cometido en legal forma.-

Publíquense edictos por el término de dos días en el Boletín Judicial (Art. 574 CPCC) y diario "**LA NUEVA PAGINA SOCIAL**", de San Miguel (Art. 574 CPCC) en la forma dispuesta por el art. 575 del código citado.-

El automotor se subastará por la base a establecer por medio del Martillero designado en autos, al contado y al mejor postor.-

Se exigirá de quien resulte comprador la integración del saldo de precio mediante depósito y/o transferencia bancaria (ello teniendo en cuenta el depósito en garantía) y la constitución de domicilio procesal en el radio de asiento del Juzgado bajo apercibimiento de lo normado por el art. 133 CPCC.-

Establecese para el Martillero Comisión del 10% a cargo del comprador, mas el 10% de los honorarios en concepto de aporte previsional a cargo del comprador

(Conf.art.54 Ley 14.085 Pub.B.O.18.01.2010) -todo ello en el acto de la firma del acta de adjudicación-.-

Asimismo, el Enajenador deberá rendir cuentas dentro del tercer día de realizada la subasta, bajo apercibimiento de multa (art. 579 CPC y 69 ley 10.973).-

Intímase a la ejecutada a acompañar título de propiedad del automotor a subastar y cédula de identificación del mismo, ello en el término de cinco días de notificada por cédula de la presente, bajo apercibimiento de obtenerse segundo testimonio de dicha documentación y a costa de la ejecutada.-

El desarrollo de la subasta electrónica, se llevará a cabo en las siguientes condiciones:

1) Atendiendo a lo novedoso de esta modalidad y a los fines de un mejor cumplimiento, debiera el Auxiliar de Justicia proponer (con la conformidad de la Seccional del Registro General de Subastas) a esta Judicatura las fechas estipuladas para el inicio y finalización de la subasta y fecha para la suscripción del Acta de Adjudicación, todas ellas con la suficiente antelación y tiempo a efectos de cumplir cabalmente con los actos y plazos establecidos en el Código adjetivo y en la normativa de subastas electronicas (arts. 562 5 parr. del CPCC y 28, 30, 35, 38 y cc. Ac. 3604).-

2) Publíquese en el Portal de Subastas Electronicas de la página WEB de la SCBA, mas alla de los edictos ordenados anteriormente.-

3) Todo interesado en participar de la subasta deberá -indefectiblemente- en forma previa a la misma, registrarse como postor en la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales que corresponda (arts.6 a 20 del Ac.3604/12). Debiendo ello ser realizado al menos con una antelación de 3 días hábiles al inicio de la puja (arts. 562 del CPCC y 21 a 24, Ac.3604/12).-

4) Para participar en esta subasta en particular, se exige que los interesados depositen en garantía (mediante depósito y/o transferencia bancaria en la cuenta que a tal efecto se abrirá) la suma equivalente al 5% sobre el valor de la base de la subasta (el deposito se deberá efectivizar tres días hábiles antes a la fecha de inicio de la subasta), ello en los términos del art. 22 del Ac. 3604.-

Hágase saber a los potenciales oferentes que en caso de no resultar ganadores, la suma dada en garantía será automáticamente devuelta a sus respectivas

cuentas por medio de transferencia bancaria (sin excepción) una vez concluida la subasta, siempre que no hayan efectuado reserva de postura.-

Para aquellos oferentes que hayan efectuado reserva de postura (art. 40 del Ac. 3604) podrán requerir en cualquier momento posterior a la finalización de la subasta la restitución del dinero, desistiendo de esa manera a la reserva oportunamente pedida

5) La puja de los oferentes deberá ser por tramos que se incrementaran de a un 5% (cinco por ciento) sobre el valor de la base de la subasta (arts. 31 y 32 Ac. 3604).-

6) En cuanto al desarrollo del acto, esto es desde el cumplimiento de los requisitos previos y desde la fecha y hora de inicio de la puja hasta el momento del cierre de la misma -a cargo del Martillero interviniente- deberá estarse a lo normado por los arts. 575 del CPCC y 2, 3, 26 in fine, 28, 29, 30, 34, 35, 42, 43, 48 Ac. 3604/12 de la SCJBA.-

7) Dentro del plazo de tres días contados desde el cierre de la puja virtual, el Martillero deberá presentar en autos acta que de cuenta del resultado del remate, con los datos del vencedor y nómina o código de postores con mayor oferta realizada. Asimismo, en el mismo lapso, deberá rendir cuentas (arts.579 del CPCC y 36 Ac.3604/12).-

También en el mismo plazo, la Seccional del RGSJ correspondiente, deberá remitir informe conteniendo listado que vincule los datos personales de todos los postores acreditados a la subasta, con sus respectivos códigos -secretos- de postores y cuáles de éstos, efectuaron reserva de postura al momento de acreditarse en la subasta; a fin de evaluar las hipótesis previstas en relación al postor remiso (art.585, CPCC.; art.37, Ac.3604/12).-

9) Acta de adjudicación: La misma se celebrará en la sede del Juzgado y en presencia del Actuario, debiendo comparecer el adjudicatario y el Martillero interviniente -con la posibilidad de asistencia de las partes del proceso-, destinada a proceder a la confección del acta de adjudicación del inmueble establecida en los términos de los arts. 3 y 38 del Ac.3604/12.-

En tal acto, el adjudicatario deberá acreditar su identidad y concurrir munido también del comprobante de depósito y/o transferencia bancaria que acredite

haber abonado las sumas correspondientes al depósito en garantía y al saldo de precio.-

En igual sentido, deberá acreditar el pago de la comisión a favor del martillero y aportes de ley (a cuyos efectos el Auxiliar de Justicia deberá denunciar previamente su cuenta bancaria y constar la misma en las publicaciones a librarse).-

10) Postor remiso: En caso de incumplimiento del pago del saldo de precio por parte del adquirente en la subasta, éste incurre en situación de postor remiso, debiéndose adjudicar el bien subastado, con el fin de evitar que fracase la subasta, al mejor de los postores siguientes que hayan formulado reserva de postura, debiéndose estar para ello, a las alternativas previstas dentro del marco legal establecido (art.585, CPCC; arts.21, 40, Ac.3604/12).-

Hágase saber que, atendiendo a las particularidades del bien cuyo remate se persigue, no se permite la compra en comisión ni la cesión de derechos emergentes del acta de adjudicación.-

Hágase saber al Martillero que, a fines del libramiento de edictos: Con el objeto de economizar gastos y en miras de cumplir con la subasta decretada en autos y que la misma se lleve a cabo con la debida publicidad, deberá transcribirse la siguiente leyenda: "LA INSCRIPCION A LA PRESENTE SUBASTA ELECTRONICA IMPORTA EL CONOCIMIENTO Y ACEPTACION DE LAS CONDICIONES DE VENTA QUE SURGEN DEL PROVEIDO DE SUBASTA -el que podra consultarse respecto al rodado en cuestion en el sitio web <http://subastas.scba.gov.ar/> " (arts. 562 y 575 del CPCC).-

A cuyos fines, el Auxiliar de Justicia deberá publicar en el Portal de Subastas Electronicas copia integra del decreto de subasta dictado en autos y el número de cuenta bancaria de autos deberá difundirse tanto en el edicto como en el portal de Subastas Judiciales Electronicas.-

A efectos de comunicar la presente a la Seccional Departamental del Registro General de Subastas, expídanse copias certificadas de esta resolución, del certificado de dominio aludido y de aquellos instrumentos que integren el presente proceso (que a consideración del Auxiliar de Justicia sea necesario para su eficaz anoticiamiento).-

Librese por Secretaría oficio electrónico al Banco de la Provincia de Buenos Aires Sucursal Tribunales de San Martín a los fines de que proceda a la apertura de una cuenta en pesos a la orden del Titular de la Dependencia.-

Atento el estado de autos, resérvense las actuaciones en Secretaría las que podrán ser consultadas por las partes y letrados intervinientes, previa exhibición de la documentación que los acredite como tales.-

Inscribase como medida cautelar genérica el presente auto, a cuyo fin librese el oficio de estilo (Art. 232 del CPCC). Hágase saber al ejecutante que si se inscribe el presente dentro del plazo de vigencia de los certificados de dominio e inhibición acompañados a fin de obtener el dictado del auto de subasta, no se requerirá la actualización de los certificados, toda vez que la inscripción asegura la correspondiente publicidad por el término de cinco años.-

En cuanto a lo solicitado respecto las deudas fiscales, hágase saber que las mismas deberán ser soportadas con el precio de la venta hasta la toma de posesión por parte del comprador.-

PREVIO A TODO TRAMITE: Deberá acompañarse informes sobre multas que pesen sobre el rodado en la jurisdicción de la provincia de Buenos Aires y CABA.-



MAZZARELLO Silvio José
JUEZ

(21/09/2021)

"CHEVROLET S.A. DE AHORRO PARA FINES DETE C/ LEZCANO SIXTA HILDA Y OTRO/A S/ EJECUCION PRENDARIA"

Receptoría-causa: **SM-35453-2018**

Expte.Interno N°: **80127**

PROVEYENDO LA PRESENTACION ELECTRONICA EFECTUADA POR LA LETRADA APODERADA DE LA PARTE ACTORA EN FECHA 19/09/2021 A LAS 19:25:43 HS. TITULADO: "MANIFIESTA - PRESTA CONFORMIDAD.":

Téngase presente la conformidad prestada y hágase saber.-

Conforme lo solicitado, estado de autos, la subasta ordenada en autos con fecha 16/07/2021, fijándose el monto base para la realización de la misma en la suma de pesos TRESCIENTOS MIL (\$ 300.000.-).-

Hágase saber al martillero interviniente a los fines que correspondan.-

SILVIO JOSE MAZZARELLO

JUEZ

(22/06/2022)

"CHEVROLET S.A. DE AHORRO PARA FINES DETE C/ LEZCANO SIXTA HILDA Y OTRO/A S/ EJECUCION PRENDARIA"

Receptoría-causa: **SM-35453-2018**

Expte.Interno N°: **80127**

AL OFICIO RECIBIDO ELECTRONICAMENTE CON FECHA 15/06/2022 A LAS 11:31:11 HS., PROVENIENTE DEL REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES - SECCIONAL SAN MARTIN:

En atención a lo pedido en la rogatoria que antecede, comuníquese electrónicamente por Secretaría informando al Registro de Subastas Judiciales - Seccional San Martín que:

- 1) Los gastos de inscripción se encuentran a cargo del comprador. Mientras que las deudas por multas e infracciones deberán ser soportadas con el precio de la venta hasta la toma de posesión por parte del comprador.-
- 2) El monto del depósito en garantía asciende a la suma de pesos QUINCE MIL (\$ 15.000.-).-
- 3) La posesión del rodado se entregara al comprador una vez aprobado el remate y la liquidación de gastos del Martillero y pago el saldo de precio (arts. 586, 36 inciso tercero del CPCC).-



MAZZARELLO Silvio José
JUEZ

(12/08/22)

**"CHEVROLET S.A. DE AHORRO PARA FINES DETE C/ LEZCANO SIXTA
HILDA Y OTRO/A S/ EJECUCION PRENDARIA"**

Receptoría-causa: **SM-35453-2018**

Expte. Interno N°: **80127**

11/10 10 hs cambiar tramite a audiencia se fija para agendar la fecha

**PROVEYENDO LA PRESENTACION ELECTRONICA EFECTUADA POR EL
MARTILLERO EN FECHA 10/08/2022 A LAS 17:06:43 HS. TITULADO:
"MARTILLERO HACE SABER FECHAS DE SUBASTA - INFORMA DÍAS Y
HORA DE EXHIBICIÓN - ADJUNTA PLANILLA - SOLICITO SE FIJE FECHA
Y HORA DE LA AUDIENCIA DE ADJUDICACIÓN":**

A lo manifestado en el pto. I.-, téngase presente la fecha de inicio y cierre de subasta designada por el martillero interviniente y hágase saber a sus efectos.-

A lo manifestado en el pto. II.-, téngase presente el lugar, día y hora de exhibición del bien pignorado y hágase saber.-.....



ESCOLA Marcelo Pablo
JUEZ

(22/08/2022)

**"CHEVROLET S.A. DE AHORRO PARA FINES DETE C/ LEZCANO SIXTA
HILDA Y OTRO/A S/ EJECUCION PRENDARIA"**

Receptoría-causa: **SM-35453-2018**

Expte.Interno N°: **80127**

PROVEYENDO LA PRESENTACION ELECTRONICA EFECTUADA POR EL MARTILLERO EN FECHA 17/08/2022 A LAS 16:41:50 HS. TITULADO: "MARTILLERO HACE NOTAR ERROR - SOLICITO SE ACLARE":

En atención a lo expuesto y teniendo presente la fecha de inicio y cierre de subasta designada por el martillero interviniente, habiéndose incurrido en un error involuntario en la providencia dictada en autos con fecha 17/08/2022, fijase fecha para el acta de adjudicación respectiva la del día **1 de noviembre de 2022 a las 10:00 hs.** (art. 38 Ac. 3604 SCJBA), que se celebrara bajo la modalidad de videoconferencia por Sistema Microsoft Teams conforme lo preve la resolución 480/20 y cc. de la SCJBA, debiendo los letrados de las partes y el Martillero designado en autos, en el término de cinco días denunciar la dirección de correo electrónico para que en forma remota se lleve a cabo la misma, previa individualización y verificación de la identidad a su cargo, adjuntando con la antelación necesaria el DNI escaneado. **NOTIFIQUESE.-**

Hágase saber a los intervinientes, de conformidad con la Res. 816/20 y su anexo de la SCJBA, que a los fines de una mejor utilización de la aplicación Microsoft Teams se recomienda leer los manuales e instructivos publicados por la SCJBA en el link: [http://www.scba.gov.ar/institucional/nota.asp?expre=COVID-19%20\(Coronavirus\).%20Gu%EDa%20para%20la%20realizaci%F3n&veradjuntos=no](http://www.scba.gov.ar/institucional/nota.asp?expre=COVID-19%20(Coronavirus).%20Gu%EDa%20para%20la%20realizaci%F3n&veradjuntos=no) .-



MAZZARELLO Silvio Jose
JUEZ