

**Datos del Expediente**

**Carátula:** CONSORCIO DE PROPIETARIOS EDIFICIO COLISEO C/ HIJOS DE FERNANDEZ GUERRA SCA S/ COBRO EJECUTIVO

**Fecha inicio:** 19/04/2010

**Nº de Receptoría:** 0 - 0

**Nº de Expediente:** 111998

**Estado:** En Letra

**REFERENCIAS**

**Observación** Decreto de venta

**23/12/2010 - SUBASTA - ORDENA**

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Exp. Nro. 111998

Parte: De oficio

Objeto: Se deja sin efecto

Bahía Blanca, de Diciembre de 2010

Atento lo pedido y lo que resulta de las constancias acompañadas en autos, con citación de los acreedores hipotecarios y señores jueces embargantes e inhibientes -en caso de que los hubiere- (art. 569 del Cód.Procesal), decretase la venta en pública subasta del bien a que se refiere el certificado de dominio de fs. 69/72, al mejor postor, con la base de \$ 2.154,66 equivalente a las 2/3 partes de la valuación fiscal, por intermedio del martillero que será designado en autos, quien previa aceptación del cargo ante la Actuaría dentro del tercer día de notificado, bajo apercibimiento de remoción, cumplimentará su cometido anunciándose la venta mediante edictos que se publicarán por tres días en el Boletín Judicial y diario "La Nueva Provincia" de Bahía Blanca, (art. 574 C.P.C.) exigiendo de quien resulte comprador el 10% del precio como seña y la constitución -en el acto de la firma del boleto- de domicilio procesal en el radio ..de asiento del juzgado, bajo apercibimiento de que las sucesivas providencias se le darán por notificadas automáticamente conforme el art. 41 del C.P.C.- **Comisión 3 % (tres por ciento)** a cada parte. Asimismo hágase saber al comprador que deberá abonar el 10 % de la comisión en concepto de aporte previsional del martillero.- El rematador deberá rendir cuentas dentro del

tercer día de realizada la subasta, bajo apercibimiento de multa. Intímase al ejecutado titular del dominio del inmueble a subastar presente en autos, dentro del tercer día, el título de propiedad respectivo, bajo apercibimiento de extraerse copia de los protocolos públicos a su costa (art. 570 del C.P.C.). Líbrese mandamiento de constatación. A los fines del sorteo del martillero, remítase a la Excma. Cámara Departamental la planilla respectiva. (Acuerdo 2728).- PROVEO POR DISPOSICION DE LA EXCMA. CAMARA DEPTAL

Ruben E. Moiola

Juez

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----

[Volver al expediente](#) [Imprimir](#) ^

### Datos del Expediente

**Carátula:** CONSORCIO DE PROPIETARIOS EDIFICIO COLISEO C/ HIJOS DE FERNANDEZ GUERRA SCA S/ COBRO EJECUTIVO

**Fecha inicio:** 19/04/2010

**Nº de Receptoría:** 0 - 0

**Nº de Expediente:** 111998

**Estado:** En Letra

### REFERENCIAS

**Fecha del Escrito** 01/10/2015 09:33:06 a.m.

**Firmado por** Luis Maria Pinto

**Observación** Respuesta a APERTURA DE CUENTA - SOLICITUD ELECTRONICA AL BANCO  
**01/10/2015 9:33:07 - APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO**

### Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Bahía Blanca, 01 de octubre de 2015

### COMUNICACIÓN DE APERTURA DE CUENTA:

En los autos caratulados CONSORCIO DE PROPIETARIOS EDIFICIO COLICEO C/ HIJOS DE FERNANDEZ GUERRA SCA S/ COBRO EJECUTIVO N° Causa: 111998 del Departamento Judicial de Bahía Blanca, se procedió a la **APERTURA DE LA CUENTA JUDICIAL EN PESOS**, cuyo n° de cuenta es 538251/4 y el n° de CBU es 0140437527620653825145.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



Luis Maria Pinto

[Volver al expediente](#) [Imprimir](#) ^



Expdte. N° 111998

Parte: Dr. Juan P. Capaccionni

Objeto: adjunta cedula y valuación fiscal, solicita se adecue auto de subasta Bahía Blanca, de Febrero de 2019.-

Al punto I) Agréguese.

Al punto II) En atención a lo pedido y en virtud de las modificaciones introducidas por el Acuerdo 3604/2012 de la S.C.J.B.A. y su anexo complementario, se procede a adecuar el auto de subasta dictado a fs. 82. En consecuencia, se deja constancia que la misma deberá realizarse en forma ELECTRONICA, por intermedio del martillero, Marcos Guillermo Urban Andersen (desinsaculado en autos a fs. 169), quien aceptara el cargo a fs. 171, estableciéndose la base de la misma en la suma de **PESOS UN MILLON CIENTO CATORCE MIL (\$ 1.114.000)** equivalente a las 2/3 partes de la valuación fiscal (arts. 562, 575 C.P.C.C.; 22 y 37 Ac. 3604 SCBA) que se acompaña en el escrito que se provee.

Depósito en garantía: hágase saber a los interesados que a los fines de poder participar de la puja del bien a subastarse, deberán con tres (3) días hábiles de anticipación al momento del comienzo de la subasta, acreditar, en la cuenta perteneciente a estos autos, el depósito en garantía, consistente en el 5% del monto de la base fijada ut-supra, y que en el caso de autos, asciende a la suma de **Pesos cincuenta y cinco mil setecientos (\$ 55700)**, siendo ello el requisito válido para ser postor e intervenir en la puja del mismo, debiendo adjuntarse al presente el comprobante de depósito y el Código otorgado por el Registro correspondiente (art. 562 del C.P.C). A tal efecto librese oficio electrónico al Banco de la Pcia. de Buenos Aires, Delegación Tribunales, a fin de que por quien corresponda se proceda a la apertura de una cuenta judicial a nombre de autos y a la orden del Juzgado.-

Cuando el ofertante no resultare ganador -según lo informado por el Registro General de Subastas judiciales-, y no hubiere ejercido reserva de postura (art. 585 del CPCC), las sumas depositadas le serán devueltas por giro electrónico o transferencia bancaria a la cuenta que hubiera denunciado al momento de inscribirse. Si el ofertante no ganador hubiere ejercido reserva de postura, las

sumas depositadas en garantía le serán restituidas a su pedido en el expediente judicial a través de giro electrónico o transferencia bancaria, tal como se dijo en el párrafo anterior.-

Respecto a la publicación de edictos ordenada en el auto de subasta indicado precedentemente, hágase saber al martillero interviniente que la misma deberá realizarse diez (10) días hábiles antes del comienzo de la subasta.

El martillero deberá informar con una antelación mínima de VEINTE (20) días hábiles al comienzo de la celebración de la subasta, a la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales, los datos previstos en el art. 3 del Anexo I de la Ac. 3604/12 de la SCJBA, debiendo en tal circunstancia acreditar fehacientemente su designación en la causa y cumplir con la publicación de los edictos según lo normado por los arts. 559 y 574 del C.P.C, ello, a los efectos de dar cumplimiento con la publicación virtual del bien a subastar, la que será realizada en idéntica forma y plazos al dispuesto precedentemente (Arts. 3 y 4 del Anexo I del citado Acuerdo).-

En cuanto a la comisión del Martillero, la misma será del 3 % por cada parte, con más el 10% de aporte sobre la misma (Art. 54 de la Ley 10973). El rematador deberá al momento de rendir cuentas elaborar el acta de rigor en el formulario correspondiente para ser agregada en el expediente judicial de conformidad con lo dispuesto por el art. 36 del Anexo I de la Ac. 3604/12 SCBA.-

Hágase saber a quien resulte comprador que al momento de suscribir el acta antes indicada, deberá acreditar en concepto de seña, el depósito del 10% del precio de la subasta -monto del que se deducirá el importe del depósito en garantía- seña que deberá ser abonada en el plazo de cinco días de finalizada la subasta electrónica, a cuyo fin podrá el vencedor en la puja presentar escrito judicial, o presentarse a primera audiencia (dentro los cinco días) munido de la boleta pertinente, con documento que acredite identidad y constituyendo domicilio.

Asimismo, el comprador deberá depositar el saldo del precio al contado en el Banco de la Provincia de Buenos Aires o transferir electrónicamente los fondos a la cuenta judicial que se le indicare en ocasión del remate, dentro del quinto

• día de notificada ministerio legis la providencia que apruebe el remate (art. 581, CPCC). Caso contrario, rige el art. 585 del CPC (postor remiso).

Si la compra se efectúa en comisión, deberá indicarse el nombre del comitente en el momento mismo de la subasta, quien deberá ser postor inscripto para la subasta en cuestión, y deberá ratificarse dicha indicación mediante escrito firmado por ambos (comisionista y comitente) dentro del plazo arriba indicado para abonar el precio (art. 582, CPCC).-

El martillero propondrá el inicio de la celebración de la subasta, que durará diez (10) días hábiles durante las 24 horas, salvo extensión prevista por el art. 42 del Anexo de la Ac. 3604/12 de la SCJBA.-


Oportunamente, librese oficio al Registro Público de Comercio a los fines previstos por el art. 5 de la Ac. 3604 SCJBA.

Al punto III) Conforme lo requerido, librese nuevo mandamiento de constatación con las autorizaciones enunciadas.-

María Selva Fortunato Juez



**DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA**

**Usuario conectado:** DIEGO ESTEBAN MACHIAVELLI - diego.machiavelli@pjba.gov.ar  
**Organismo:** JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 2 - BAHIA BLANCA  
**Carátula:** CONSORCIO DE PROPIETARIOS EDIFICIO COLISEO C/ HIJOS DE FERNANDEZ GUERRA SCA S/ COBRO EJECUTIVO  
**Número de causa:** 111998  
**Tipo de notificación:** OFICIO ELECTRONICO  
**Destinatarios:** DIEGO ESTEBAN MACHIAVELLI  
**Fecha Notificación:** 27 mar 2019  
**Firmado y Notificado por:** DOMINGUEZ GUERRI Maria Florencia. maria.dominguezguerri@pjba.gov.ar. 27/03/2019 10:05:52 --- Certificado Correcto. Certificado  
**Firmado por:** Juan Pablo Capaccioni. 23313675149@notificaciones.scba.gov.ar. Certificado  
**Firma Digital:**  Verificación de firma digital: Firma válida

**TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA****OFICIO**

Bahía Blanca, 21 de Marzo de 2019

AL ENCARGADO DE LA SECCIONAL LOCAL

REGISTRO DE SUBASTAS ELECTRONICAS

BAHIA BLANCA

DIEGO.MACHIAVELLI@PJBA.GOV.AR

S / D

Dirijo a Ud. la presente en mi carácter de Secretaria del Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial n°2 de Bahía Blanca, a cargo de la Dra. María Selva Fortunato, en los autos caratulados 'CONSORCIO DE PROPIETARIOS EDIFICIO COLISEO C/ HIJOS DE FERNANDEZ GUERRA SCA S/ COBRO EJECUTIVO' (Expte. 111998) a fin de hacerle saber que con fecha 6 de Febrero de 2.019 se ordenó la subasta electrónica del inmueble matrícula n° 67266/6 de Bahía Blanca, por intermedio del martillero Marcos Guillermo Urban Andersen, con una base de PESOS UN MILLON CIENTO CATORCE MIL (\$ 1.114.000).-

Adjunto al presente copia del decreto de venta.-

Sin más lo saludo atte.-

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>


Su código de verificación es: J4P77U



233600060005637441



**DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA**

**Usuario conectado:** DIEGO ESTEBAN MACHIAVELLI - [diego.machiavelli@pjba.gov.ar](mailto:diego.machiavelli@pjba.gov.ar)  
**Organismo:** JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 2 - BAHIA BLANCA  
**Carátula:** CONSORCIO DE PROPIETARIOS EDIFICIO COLISEO C/ HIJOS DE FERNANDEZ GUERRA SCA S/ COBRO EJECUTIVO  
**Número de causa:** 111998  
**Tipo de notificación:** OFICIO ELECTRONICO  
**Destinatarios:** MACHIAVELLI DIEGO ESTEBAN  
**Fecha Notificación:** 4 apr 2019  
**Firmado y Notificado por:** DOMINGUEZ GUERRI Maria Florencia. [maria.dominguezguerri@pjba.gov.ar](mailto:maria.dominguezguerri@pjba.gov.ar). 04/04/2019 10:13:09 --- Certificado Correcto. [Certificado](#)  
**Firmado por:** DOMINGUEZ GUERRI Maria Florencia. [maria.dominguezguerri@pjba.gov.ar](mailto:maria.dominguezguerri@pjba.gov.ar). 04/04/2019 10:13:06 --- Certificado Correcto. [Certificado](#)  
**Firma Digital:**  Verificación de firma digital: Firma válida

**TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA**

PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
 PODER JUDICIAL

Bahía Blanca, de Marzo de 2019

AL SR. JEFE DEL REGISTRO SECCIONAL DE SUBASTAS  
 ELECTRONICAS DEL DEPARTAMENTO JUDICIAL BAHIA BLANCA

[diego.machiavelli@pjba.gov.ar](mailto:diego.machiavelli@pjba.gov.ar)

S / D

Dirijo el presente oficio en los autos caratulados "CONSORCIO DE PROPIETARIOS EDIFICIO COLISEO C/ HIJOS DE FERNANDEZ GUERRA SCA S/ COBRO EJECUTIVO ", Expte. N° 111998 , en trámite por ante este Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 2 del departamento Judicial de Bahía Blanca, a fin de hacerle saber que con fecha 27 de diciembre de 2018 se dicto el auto de adecuación de subasta en las presentes actuaciones.

El auto que ordena el presente versa: Bahía Blanca, 27 de Diciembre de 2018. (...) En atención a lo pedido y en virtud de las modificaciones introducidas por el Acuerdo 3604/2012 de la S.C.J.B.A. y su anexo complementario, se procede a adecuar el auto de subasta dictado a fs. 82. En consecuencia, se deja constancia que la misma deberá realizarse en forma ELECTRONICA, por intermedio del martillero, Marcos Guillermo Urban Andersen (desinsaculado en autos a fs. 169), quien aceptara el cargo a fs. 171, estableciéndose la base de la misma en la suma de PESOS UN MILLON CIENTO CATORCE MIL (\$ 1.114.000) equivalente a las 2/3 partes de la valuación fiscal (arts. 562, 575 C.P.C.C.; 22 y 37 Ac. 3604 SCBA) que se acompaña en el escrito que se provee. Depósito en garantía: hágase saber a los interesados que a los fines de poder participar de la puja del bien a subastarse, deberán con tres (3) días hábiles de anticipación al momento del comienzo de la subasta, acreditar, en la cuenta perteneciente a estos autos, el depósito en garantía, consistente en el 5% del monto de la base fijada ut-supra, y que en el caso de autos, asciende a la suma de Pesos cincuenta y cinco mil setecientos (\$ 55700), siendo ello el requisito válido para ser postor e intervenir en la puja del mismo, debiendo adjuntarse al presente el comprobante de depósito y el Código otorgado por el Registro correspondiente (art. 562 del C.P.C). A tal efecto librese oficio electrónico al Banco de la Pcia. de Buenos Aires, Delegación Tribunales, a fin de que por quien corresponda se proceda a la apertura de una cuenta judicial a nombre de autos y a la orden del Juzgado. Cuando el ofertante no resultare ganador -según lo informado por el Registro General

de Subastas judiciales-, y no hubiere ejercido reserva de postura (art. 585 del CPCC), las sumas depositadas le serán devueltas por giro electrónico o transferencia bancaria a la cuenta que hubiera denunciado al momento de inscribirse. Si el ofertante no ganador hubiere ejercido reserva de postura, las sumas depositadas en garantía le serán restituidas a su pedido en el expediente judicial a través de giro electrónico o transferencia bancaria, tal como se dijo en el párrafo anterior.-Respecto a la publicación de edictos ordenada en el auto de subasta indicado precedentemente, hágase saber al martillero interviniente que la misma deberá realizarse diez (10) días hábiles antes del comienzo de la subasta.

El martillero deberá informar con una antelación mínima de VEINTE (20) días hábiles al comienzo de la celebración de la subasta, a la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales, los datos previstos en el art. 3 del Anexo I de la Ac. 3604/12 de la SCJBA, debiendo en tal circunstancia acreditar fehacientemente su designación en la causa y cumplir con la publicación de los edictos según lo normado por los arts. 559 y 574 del C.P.C, ello, a los efectos de dar cumplimiento con la publicación virtual del bien a subastar, la que será realizada en idéntica forma y plazos al dispuesto precedentemente (Arts. 3 y 4 del Anexo I del citado Acuerdo).-En cuanto a la comisión del Martillero, la misma será del 3 % por cada parte, con más el 10% de aporte sobre la misma (Art. 54 de la Ley 10973). El rematador deberá al momento de rendir cuentas elaborar el acta de rigor en el formulario correspondiente para ser agregada en el expediente judicial de conformidad con lo dispuesto por el art. 36 del Anexo I de la Ac. 3604/12 SCBA.-Hágase saber a quien resulte comprador que al momento de suscribir el acta antes indicada, deberá acreditar en concepto de seña, el depósito del 10% del precio de la subasta -monto del que se deducirá el importe del depósito en garantía- seña que deberá ser abonada en el plazo de cinco días de finalizada la subasta electrónica, a cuyo fin podrá el vencedor en la puja presentar escrito judicial, o presentarse a primera audiencia (dentro los cinco días) munido de la boleta pertinente, con documento que acredite identidad y constituyendo domicilio. Asimismo, el comprador deberá depositar el saldo del precio al contado en el Banco de la Provincia de Buenos Aires o transferir electrónicamente los fondos a la cuenta judicial que se le indicare en ocasión del remate, dentro del quinto día de notificada ministerio legis la providencia que apruebe el remate (art. 581, CPCC). Caso contrario, rige el art. 585 del CPC (postor remiso). Si la compra se efectúa en comisión, deberá indicarse el nombre del comitente en el momento mismo de la subasta, quien deberá ser postor inscripto para la subasta en cuestión, y deberá ratificarse dicha indicación mediante escrito firmado por ambos (comisionista y comitente) dentro del plazo arriba indicado para abonar el precio (art. 582, CPCC).- El martillero propondrá el inicio de la celebración de la subasta, que durará diez (10) días hábiles durante las 24 horas, salvo extensión prevista por el art. 42 del Anexo de la Ac. 3604/12 de la SCJBA.- Oportunamente, librese oficio al Registro Público de Comercio a los fines previstos por el art. 5 de la Ac. 3604 SCJBA. Al punto III) Conforme lo requerido, librese nuevo mandamiento de constatación con las autorizaciones enunciadas.- Fdo. María Selva Fortunato. Juez

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>

Su código de verificación es: A5UE3M



**Datos del Expediente**

**Carátula:** CONSORCIO DE PROPIETARIOS EDIFICIO COLISEO C/ HIJOS DE FERNANDEZ GUERRA SCA S/ COBRO EJECUTIVO

**Fecha inicio:** 19/04/2010      **Nº de Receptoría:** 0 - 0      **Nº de Expediente:** 111998

**Estado:** En Letra

**REFERENCIAS**

**Funcionario Firmante** 12/04/2019 11:33:52 - FORTUNATO Maria Selva  
(maria.fortunato@pjba.gov.ar) -

**Funcionario Firmante** 05/04/2019 13:53:34 - FORTUNATO Maria Selva  
(maria.fortunato@pjba.gov.ar) -

**Observación** SE PROVEE ESCRITO DE FS. 392 DEL DR.CAPACCIONI (EJECUTANTE) REQUIRIENDO FACULTADES EN EL MANDAMIENTO Y PRONTO DESPACHO

**Trámite Despachado** PRONTO DESPACHO - SOLICITA (236400050005656064)

**05/04/2019 13:53:35 - MANDAMIENTO - SOLICITADO / SE PROVEE**

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

**Expte. Nº 111998**

Parte: Dr. Juan Pablo Capaccioni (Ejecutante)

Objeto: manifiesta, requiere facultades, autoriza.

BAHIA BLANCA, de Abril de 2019.-

Al punto I) Tiénese presente lo expuesto.-

Al punto II) El mandamiento dispuesto a fs. 389 ha sido ordenado a fin de agotar las instancias para constatar el estado de ocupación del inmueble, ello a fin de indicarlo en el edicto a publicarse. El Oficial de Justicia en el acta obrante a fs. 380 indicó el estado de ocupación según manifestaciones de terceros dado que no fue atendido en el departamento a subastar, lo que justifica diligenciar uno nuevo con habilitación de días y horas inhábiles; no así realizarlo ingresando por la fuerza al lugar, lo que no aportará datos de interés en cuanto al estado de ocupación y -en su caso- el carácter de dicha ocupación. Por ello se desestima el pedido de allanamiento, de autorización para el uso de cerrajero y de auxilio de la fuerza pública.

Tiénense presente las personas autorizadas y déjese debida constancia de las mismas en

el mandamiento ordenado (art 208 de la Ac. 3397 S.C.B.A).-

Al punto III) Tiénese presente.-

María Selva Fortunato

Juez

al

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



FORTUNATO Maria Selva  
(maria.fortunato@pjba.gov.ar)

FORTUNATO Maria Selva  
(maria.fortunato@pjba.gov.ar)

[Volver al expediente](#) [Imprimir](#) ^



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL



EXPTE. N° 111.998 - Juzgado en lo Civil y Comercial N° 2.  
"CONSORCIO DE PROPIETARIOS EDIFICIO COLISEO c/ HIJOS DE  
FERNANDEZ GUERRA SCA s/ Cobro Ejecutivo".

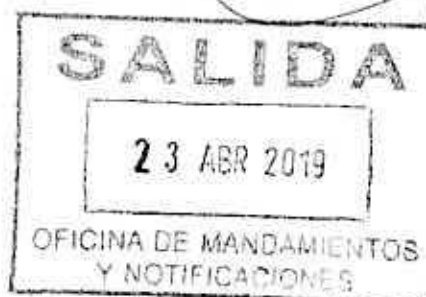
USO OFICIAL - JURISDICCION ADMINISTRACION DE JUSTICIA

En Bahía Blanca, a dieciocho días del mes de Abril de 2019 siendo las diez horas y cinco minutos, me constituí en el domicilio indicado de calle Dorrego N° 143 en compañía del autorizado Martillero Gustavo Gabriel Juárez, realizando insistentes llamados a través del portero eléctrico al Piso 2 Departamento B sin que fueran respondidos. Seguidamente concurrí a la portería del Edificio siendo atendida por una persona que dijo ser Néstor Mendoza - Encargado del edificio y poseer D.N.I. 16.687.848 quien me manifestó que en la unidad funcional B vive Manuela Fernández Díaz, así mismo permitió el acceso y realicé nuevamente llamados a la puerta del Departamento B ubicado en el segundo piso y habiendo realizado averiguaciones en los departamentos vecinos, en el Departamento C fui atendida por una persona que dijo ser Mariela Soledad Díaz quien me manifestó que en el domicilio indicado en el presente mandamiento vive una mujer de apellido Fernández Guerra.-----

Por lo expuesto, devuelvo el presente mandamiento sin copias adjuntas, a sus efectos. Firmando el autorizado Martillero Gustavo Gabriel Juárez de conformidad y para constancia.-----

Todo ante mí, de lo que certifico.

FLAVIA ANAHI PELLEGRINI  
OFICIAL DE JUSTICIA DE LA OFICINA  
DE MANDAMIENTOS Y NOTIFICACIONES  
DE BAHIA BLANCA



FLAVIA ANAHI PELLEGRINI  
OFICIAL DE JUSTICIA  
DE MANDAMIENTOS Y NOTIFICACIONES  
DE BAHIA BLANCA



**Datos del Expediente****Carátula:** CONSORCIO DE PROPIETARIOS EDIFICIO COLISEO C/ HIJOS DE FERNANDEZ GUERRA SCA S/ COBRO EJECUTIVO**Fecha inicio:** 19/04/2010**N° de Receptoría:** 0 - 0**N° de Expediente:** 111998**Estado:** En Letra**REFERENCIAS****Documento Adjunto** [VER ADJUNTO](#)**Documento Adjunto** [VER ADJUNTO](#)**Documento Adjunto** [VER ADJUNTO](#)**Documento Adjunto** [VER ADJUNTO](#)**Fecha del Escrito** 26/4/2019 12:12:58 p. m.**Firmado por** MARCOS URBAN ANDERSEN (20325213176@cma.notificaciones) - Auxiliares de la Justicia (Legajo: 1697)**Nro. Presentación Electrónica** 18535291**Observación** MARTILLERO PÚBLICO MARCOS URBAN ANDERSEN. ADJUNTA DOCUMENTACIÓN. FIJA NUEVA FECHA. SOLICITA.**Observación del Profesional** SOLICITO. FIJO NUEVA FECHA DE SUBASTA. AGREGO. SOLICITO. PIDO EDICTOS.**Presentado por** MARCOS URBAN ANDERSEN (20325213176@cma.notificaciones)**26/04/2019 12:12:59 - SUBASTA - SOLICITA SE ORDENE****Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

**SOLICITO. FIJO NUEVA FECHA DE SUBASTA. AGREGO. SOLICITO. PIDO EDICTOS.**

Señor Juez de Primera Instancia:

**MARCOS URBAN ANDERSEN**, Martillero Público Nacional. Coleg 1697, con domicilio constituido en calle Urquiza n° 758 dto 12 de Bahía Blanca y domicilio electrónico en 20325213176@cma.notificaciones, designado en autos caratulados: "CONSORCIO DE PROPIETARIOS EDIFICIO COLISEO C/ HIJOS DE FERNANDEZ GUERRA SCA S/ COBRO EJECUTIVO", Expte., 111.998 a V.S. digo:

1. Que, atengo que con fecha 18 de abril 2019 se realizó la nueva diligencia de mandamiento de constatación sobre el inmueble, atento a lo informado por el Oficial de Justicia, es que solicito se tenga por cumplido la finalidad del mismo.

2. **FIJO NUEVA FECHA DE SUBASTA:** Que, siendo imposible poder llegar a tiempo a realizar la publicación en el portal de subasta electrónicas y publicación de edictos con la fecha anteriormente fijada, es que vengo fijando nueva fecha de subasta siendo: Inicio del remate para el día **28 de Junio de 2019, a las 10 horas**, finalizando en consecuencia el día **16 de Julio de 2019 a las 10 horas**, sin perjuicio de lo establecido por el art. 42 de Reglamento anexo a la Acordada 3604/12 de la S.C.B.A.-Que, la exhibición se efectuara el día **13 de Junio de 2019** en el horario comprendido entre las **13:00 y 13:30 horas**, notificándose de tal medida al ocupante del inmueble Fernandez Guerra Manuela, imponiéndole la obligación de mantener el inmueble **abierto**, para el ingreso del martillero y público en general, bajo apercibimiento de ser procesado por desobediencia a la autoridad judicial, ordenándose tal notificación bajo el formato papel, al no poseer domicilio electrónico.- 3. Asimismo, teniendo en cuenta la fecha de subasta propuesta, **solicito** se fije fecha y hora de la **audiencia de adjudicación**, según la agenda del juzgado (art. 38 Acordada 3604/12 SCBA).

4. Que solicito por razones de economía procesal se exima de agregar fotos del interior del inmueble (art 3 Ac 3604), y en su reemplazo que se autorice acompañar en la publicación de la subasta electrónica, plano municipal indicando la planta del inmueble a subastar y fotos del exterior del Inmueble que agrego, comunicándole de ello a la Seccional Bahía Blanca de Subasta Electrónica.

5. Atento que en el decreto de venta no se informó, solicito a V.S que indique si se permite o prohíbe la cesión del Acta de Adjudicación.-

6. Que, por Secretaría se me haga entrega de los edictos correspondientes para proceder a su publicación.

Proveer de conformidad

SERA JUSTICIA

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----


**MARCOS URBAN ANDERSEN**  
 (20325213176@cma.notificaciones)  
 Auxiliares de la Justicia (Legajo: 1697)
[Volver al expediente](#) [Imprimir](#) ^



Expte N° 111998

Parte: Martillero Público Marcos Urban Andersen.

Objeto: Adjunta documentación. Fija nueva fecha. Solicita.

Bahía Blanca, DE MAYO DE 2019.-

Tiénese presente la denuncia de fecha de inicio de subasta (28/06/2019 a las 10 hs). Expídanse por Secretaría los edictos mandados a publicar.-

Hágase saber a la ocupante del inmueble, conforme surge del mandamiento de constatación obrante a fs. 414/4166, que deberá mantener abierto el inmueble para su exhibición el día 13 del mes de junio del corriente año, en el horario de 13:00 a 13:30 horas, a fin de permitir el acceso al martillero y al público interesado, bajo apercibimiento de comunicar el hecho a la justicia Penal. Notifíquese. Asimismo, autorízase, en caso de ser necesario, la intervención de un cerrajero. De ejercitarse tal facultad, concluída la diligencia, la puerta de acceso al inmueble debe dejarse cerrada en las mismas condiciones que se encontraba antes de su apertura mediante la intervención del cerrajero.

Establécese el día 5 del mes de Agosto del corriente año como fecha hasta la cual el martillero deberá rendir cuentas (art. 36 del anexo I, Ac. 3604, SCBA), bajo apercibimiento de multa (art. 579 C.P.C.).-

Fijase el día 6 del mes de septiembre del corriente año a las 12.00 horas

para la celebración de la audiencia prevista en el art. 38 de la Ac. 3604 SCJBA.-

Tiénese presente lo manifestado y exímase de acompañar en la publicación de la subasta electrónica las fotos del interior del inmueble. Asimismo, autorízase a acompañar el plano municipal y fotos del exterior del inmueble a subastar, adjuntos al escrito que se provee.

Teniendo en cuenta que el auto de subasta no prohíbe la compra en comisión ni la cesión del acta de adjudicación, encontrándose contempladas dichas modalidades en el ordenamiento legal, su prohibición resulta improcedente, debiendo valorarse en su oportunidad el cumplimiento de los recaudos correspondientes.

Comuníquese al Registro Público de Comercio a los fines previstos por el art. 5 Anexo I, Ac. 3604 SCJBA.-

María Selva Fortunato Juez

**Datos del Expediente**

**Carátula:** CONSORCIO DE PROPIETARIOS EDIFICIO COLISEO C/ HIJOS DE FERNANDEZ GUERRA SCA S/ COBRO EJECUTIVO

**Fecha inicio:** 19/04/2010      **Nº de Receptoría:** 0 - 0      **Nº de Expediente:** 111998

**Estado:** En Letra

**REFERENCIAS**

**Expediente Destino de la Presentación** Numero:111998

**Fecha de Libramiento:** 31/05/2019 11:02:00

**Funcionario Firmante** 31/05/2019 11:01:38 - MARTIN Silvana Gabriela  
(silvana.martin@pjba.gov.ar) -

**Funcionario Firmante** 31/05/2019 10:23:17 - FORTUNATO Maria Selva  
(maria.fortunato@pjba.gov.ar) -

**Observación** SE PROVEE FS. 427/430 MARTILLERO ACOMPAÑA EDICTOS SIN DILIGENCIAR, FIJA NUEVA FECHA DE SUBASTA. SOLICITA

**Organismo Destino de la Presentación** REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL BAHIA BLANCA

**Trámite Despachado** DEJA NOTA (239000050005724078)

**Trámite Despachado** ESCRITO ELECTRONICO (234300050005723472)

**31/05/2019 11:02:00 - SUBASTA - ORDENA**

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Expte N° 111998

Parte: Martillero Público Marcos Urban Andersen.

Objeto: Adjunta documentación. Fija nueva fecha. Solicita.

Bahía Blanca, DE MAYO DE 2019.-

A los puntos 1 y 2: Agréguese. Tiénese presente.

A los puntos 3 y 5: Tiénese presente la denuncia de fecha de inicio y finalización de subasta (**21/08/2019 a las 10.00 hs y 4/9/2019 a las 10.00 hs, respectivamente**).

Expídanse por Secretaría los edictos mandados a publicar.-

Hágase saber a la ocupante del inmueble, conforme surge del mandamiento de constatación obrante a fs. 414/416, que deberá mantener abierto el inmueble para su exhibición el día 6 del mes de agosto del corriente año, en el horario de 13:00 a 13:30 horas, a fin de permitir el acceso al martillero y al público interesado, bajo apercibimiento

de comunicar el hecho a la justicia Penal. Notifíquese. Asimismo, autorizase, en caso de ser necesario, la intervención de un cerrajero. De ejercitarse tal facultad, concluida la diligencia, la puerta de acceso al inmueble debe dejarse cerrada en las mismas condiciones que se encontraba antes de su apertura mediante la intervención del cerrajero.

Establécese el día 9 del mes de septiembre de 2019 como fecha hasta la cual el martillero deberá rendir cuentas (art. 36 del anexo I, Ac. 3604, SCBA), bajo apercibimiento de multa (art. 579 C.P.C.).-

Fijase el día 9 del mes de octubre del corriente año a las 12.00 horas para la celebración de la audiencia prevista en el art. 38 de la Ac. 3604 SCJBA.-

Comuníquese al Registro Público de Comercio a los fines previstos por el art. 5 Anexo I, Ac. 3604 SCJBA.-

María Selva Fortunato Juez

sm

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



MARTIN Silvana Gabriela  
(silvana.martin@pjba.gov.ar)

FORTUNATO Maria Selva  
(maria.fortunato@pjba.gov.ar)

[Volver al expediente](#) [Imprimir](#) ^

