

MP - 55886 - 2021 - FIDEERA ATLANTICA S.R.L. S/ INCIDENTE
CONCURSO/QUIEBRA (EXCEPTO VERIFICACION)



PROVINCIA DE BUENOS AIRES

PODER JUDICIAL



FIDEERA ATLANTICA S.R.L. S/ INCIDENTE CONCURSO/QUIEBRA (EXCEPTO
VERIFICACION) Expte. N° MP-55886-2021 (AA)

Peticionario: CPN Miguel Eduardo Romano, síndico.

Motivo: "Contesta traslado".

SINDICO - CONTESTA TRASLADO (256200492020978478)

Téngase por contestada la intimación cursada el 13 de mayo de 2020 y
presente lo indicado por el auxiliar, pasando a disponer la orden de venta (arts. 34 inc. 5
del CPCCBA: 278 de la ley 24.522).

1.- Orden de subasta

En orden a lo dispuesto por los artículos 88 inc. 9, 203, 204 inc. c, 208,
278 y concdtes. de la ley 24.522, arts. 558 y ss. del C.P.C.C., decretase la venta
mediante subasta electrónica (art. 562 del C.P.C.C.; Ac. 3604/2012 S.C.B.A.) **del 100 % de
los bienes muebles** que componen el activo falencial por lotes indivisibles, conforme
se detalla a continuación.

LOTE 1, compuesto por: 1) dos escritorios de madera y fórmica; 2) un
escritorio de madera y fórmica con anexo; 3) cinco sillas de escritorio tapizado
blanco; 4) un mueble archivo madera y fórmica dos cuerpos; 5) un escritorio de
madera oscura y vidrio; 6) una mesa de computación de madera oscura; 7) una
estantería de madera 4 estantes ; 8) dos petit sillón de recepción color marrón; 9)
una mesa de comedor en madera; 10) una mesa de comedor tapa metálica; 11) cinco
bancos de madera; 12) un mueble con estantes y tres cajones; 13) dos casilleros
guardarropa de 4 casilleros; 14) un casillero guardarropa de 6 casilleros; 15) un
casillero guardarropa de 8 casilleros.

LOTE 2, compuesto por: 1) una computadora "eurocase" n°eupr-0331; 2)
un monitor 24' lg n°w 23538 (no funciona); 2) un teclado de computación negro y
mouse negro; 3) una impresora action printer 2000 n° 44000 (no funciona); 4) un fax
telefono Panasonic lx - mod.- fhd 33516; 5) una calculadora monroe modelo 573-8;
6) una caja teléfono mitto.

LOTE 3, compuesto por: 1) una heladera marca leocino - si numero; 2) un anafe dos hornallas; 3) un anafe de hierro dos hornallas; 4) un termo tanque eco color negro n°c 10.

La subasta se realiza por lotes, al contado, al mejor postor y con precio de reserva por debajo del cual no se adjudicará el lote, por intermedio de la martillera designada en los autos principales caratulados "**FIDEERA ATLÁNTICA SRL S/ QUIEBRA**" (Expediente nro. 255): **Stella Maris D'Elia**, a través del Portal de Subastas Electrónicas, conforme el reglamento aprobado por el Acuerdo N° 3604 de la S.C.B.A. e incorporado al Anexo I de tal disposición (art. 28 y sgtes.).

II.- Precio de reserva, base de la subasta

Sin perjuicio de lo dispuesto por los artículos 558 del C.P.C.C.B.A. y 208 de la ley 24.522, a los fines de evitar que los bienes sean enajenados por debajo de su valor venal y en resguardo de los intereses de los acreedores falenciales, se determina el precio de reserva para cada lote, por debajo del cual no se adjudicará al oferente (Toribio Sosa, "Subasta judicial electrónica". Librería editora plantense, La Plata, 2016. Págs. 97 y sgtes.).

En ese sentido, el precio de reservar actúa como base de la subasta, determinando el monto del primer tramo de la puja (art. 32 del Reglamento para las Subastas electrónicas).

A su vez, resultará exigible como condición para ofertar válidamente en la subasta el depósito en garantía, el que se determina en un 5 % del precio de reserva para cada lote (art. 22 del Reglamento para Subastas electrónicas).

En consecuencia, tomándose la valuación realizada por la martillera se fija el precio de reserva y el depósito en garantía para cada lote a subastar:

LOTE 1, precio de reserva por la suma de \$ 46.800 y su depósito en garantía por la cantidad de \$ 2.340

LOTE 2, precio de reserva por la suma de \$ 25.500 y su depósito en garantía por la cantidad de \$ 1.275.

LOTE 3, precio de reserva por la suma de \$ 23.700 y su depósito en

garantía por la cantidad de \$ 1.185.

III.- Publicidad

Publíquense edictos en el Boletín Oficial y en el diario "La Capital" de esta ciudad, por dos (2) días y bajo las condiciones previstas en el apartado IV (arts. 559 del CPCCBA; 208 de la ley 24.522).

Los ejemplares de edictos serán confeccionados digitalmente por Secretaria y remitidos al Boletín Oficial y al domicilio electrónico de la martillera interviniente, en el caso del que se ordena al diario La Capital.

Déjese constancia que dichas publicaciones se ordenan sin previo pago de tasas, aranceles u otros gastos (art. 273 inciso 8 de la ley 24.522).

Se hace saber que la acreditación de la publicación en el diario se realizará a través del acompañamiento de los ejemplares publicados y los del Boletín Oficial adjuntando en PDF constancia de su publicación, cuya autenticidad será corroborada por Secretaria a través de la página web del organismo referido (a los fines de conocer la modalidad de instrumentación de lo aquí dispuesto podrá el interesado consultar la sección pertinente de la página web del juzgado: www.juzciv3mdp.com.ar ingresando al menú "Gestión - Presentaciones Electrónicas - Edictos Boletín Oficial. Publicación electrónica").

Oportunamente publíquese la orden de subasta electrónica en la página web de la Suprema Corte de la Provincia de Buenos Aires (Portal de Subastas Electrónicas) con una antelación no menor de diez (10) días hábiles al comienzo del lapso de celebración de la subasta electrónica (arts. 3 y 4 del Ac. 3604/2012 SCBA), en donde se dará a conocer toda la información de acceso público relativa a la publicación edictal, fotografías del bien a rematar, la fecha y hora de inicio y cierre de las acreditaciones de los postores, fecha de celebración de la audiencia de suscripción del art. 38 del Ac. 3604, datos profesionales y de contacto del martillero y número de cuenta judicial -y su CBU- abierta a nombre de las presentes actuaciones.

Procédase a la apertura de cuenta bancaria a nombre de las presentes actuaciones.

IV.- Condiciones

1.- La forma de inscripción para la participación en la subasta, la modalidad de la puja, las condiciones de reserva y demás pautas de realización del acto seguirán las reglas establecidas en el Anexo I del Acuerdo 3604 del a S.C.B.A.

2.- A los fines de la participación como oferentes en la presente subasta, se deberá depositar, en concepto de depósito en garantía, al menos tres (3) días antes de la fecha fijada para el inicio de la puja electrónica, un monto equivalente al cinco por ciento (5%) del precio de reserva, conforme lo indicado en el apartado II de la presente resolución (art. 562 del C.P.C.C.).

3.- La retribución del martillero, se fija en un 10 % del monto obtenido en la subasta, con mas el 10 % de aporte previsional, ambos a cargo de quién resulte comprador (conf. art. 54, apartado IV de la ley 10.973).

4.- El impuesto de sellos que corresponda a la operación a celebrarse se abonará en un cincuenta por ciento (50%) a cargo de cada parte (conf. Cód. Fiscal de la Prov. de Bs. As.; Cám. Apel. Deptal., Sala II, 133.862, Reg.Nº 1182 (R) Fº3211/14, in-re "Mena c/ Belloni s/ Ejec.Hon.")

5.- Prohíbese la cesión de los derechos y acciones del comprador en subasta, en conformidad con la "ratio legis" del artículo 582 del C.P.C.C. (ver MORELLO Y OTROS, "Códigos...", Edit. Platense-Abeledo Perrot, Bs. As., 1998, Tomo VI-C, pág. 133/134; Excma. Cámara Deptal., Sala 2da., Expte. 113.434 "Capalbo Oscar c/ Aguirre Ramon y Ots. s/ Ejecución", 08/08/00, 1 693 R, Fº 809/810).

6.- La entrega de la posesión de los bienes será realizada por la martillera con intermediación de la sindicatura en su lugar de ubicación actual (11 de septiembre nro. 6868 de la ciudad de Mar del Plata), una vez aprobada la subasta y abonado el saldo del precio.

V.- Acreedores embargantes e inhibientes

Déjase constancia que no se procede a la intimación al deudor en los términos del artículo 558 del C.P.C.C.B.A. o a la citación de acreedores embargantes o inhibientes, en virtud de la carga de verificación que pesa sobre ellos y el fuero de

atracción que ejerce el proceso falencial (arts. 32, 125, 132 de la ley 24.522)

VI.- Preparación de la subasta

Conforme lo dispuesto por el artículo 3 del Reglamento aprobado por Ac. 3604/2012 S.C.B.A., la martillera ha tomado fotografías de los bienes que se encuentran en posesión de la sindicatura, ubicados en el inmueble de calle 11 de septiembre nro. 6868 (art. 34 inc. 5; 558 inc. 3 y ccdtes. del CPCCBA; 278 de la ley 24.522 y 228 del Ac. 3397/08).

Las fotografías deberán ser presentadas por la auxiliar en el Registro de Subastas Electrónicas, debiendo las mismas **ser ilustrativas de la totalidad de los bienes a subastar e identificarse por lotes** (conf. art. 3 Anexo 1 -Reglamento de Subastas Judiciales Electrónicas- Ac. 3604/2012 S.C.B.A.; arts. 153, 575 Cód. Procesal).

Intímase a la martillera para que en el plazo de cinco (5) días proponga la fecha de celebración de la subasta, la que deberá consistir en un período de diez días hábiles -indicando día y hora de inicio y finalización- y el que deberá ser propuesto con una antelación no menor a 45 días de la fecha propuesta; ello, a los fines de cumplimentar con el trámite de publicitación del acto, visitas y registración correspondiente. A su vez, deberán proponerse dos fechas de exhibición de bienes a subastar, las que serán fijadas entre los siete (7) días hábiles previos a la fecha de inicio de la subasta electrónica, con el objeto de que reciban la debida publicidad.

REGISTRESE. NOTIFIQUESE de manera automatizada.

Firmado digitalmente en la ciudad de Mar del Plata.-

REFERENCIAS:

Funcionario Firmante: 19/05/2022 12:14:19 - BENVENUTO VIGNOLA Luis Diego - JUEZ

Domicilio Electrónico: 27143943149@cma.notificaciones



236300492020741139

JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 3 - MAR DEL PLATA

NO CONTIENE ARCHIVOS ADJUNTOS

Registrado en REGISTRO DE RESOLUCIONES el 19/05/2022 12:23:02 hs.
bajo el número RR-280-2022 por ADROGUE ANA.

4

**MP - 55886 - 2021 - FIDEERA ATLANTICA S.R.L. S/ INCIDENTE
CONCURSO/QUIEBRA (EXCEPTO VERIFICACION)**



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL

FIDEERA ATLANTICA S.R.L. S/ INCIDENTE CONCURSO/QUIEBRA (EXCEPTO
VERIFICACION) Expte. Nro. MP-55886-2021 (AA)

Peticionario: Stella Maris D'Ellia, martillera.

Motivo: "Urgente. Habilitación. Fija fechas de subasta".

ESCRITO ELECTRONICO (232400492021049152)

I.- Apruébense las fechas propuestas para la realización de las subastas por lotes, de acuerdo a lo ordenado el 19 de mayo de 2022, con la salvedad de la fecha de finalización, ya que el lapso de diez días hábiles desde su inicio culmina el 3/10/2020 y no el 30/9/2022, como se indica (arts. 28 del Reglamento de Subastas Electrónicas; 6 del C.C.C.N.).

En tal sentido, las subastas darán inicio el **19/09/2022, a partir de las 10:00 hs. para el lote 1, de las 11:00 hs. para el lote 2 y de las 12:00 hs. para el lote 3.** Transcurrirán durante los diez días hábiles siguientes, **finalizando el 3/10/2022 a las 10:00 hs., 11:00 hs. y 12:00 hs. para los lotes 1, 2 y 3, respectivamente.** Ello sin perjuicio de la posibilidad de ampliación prevista por el artículo 42 del Reglamento de Subastas Judiciales Electrónicas (arts. 28; 30 y ccdtes. de l reglamento citado).

II.-

Ténganse por fijadas las fechas propuestas para la visita exhibición de los bienes para los días **8/9/2022 y 9/9/2022 de 11 hs. a 12:00 hs. en el domicilio de calle 11 de Septiembre nro. 6868, de esta ciudad.**

Librese mandamiento de exhibición en carácter de urgente y con habilitación de días y horas inhábiles (art. 153 del CPCC; arts. 200, 201, 202 y 209 del Ac. 3397/08 de la SCJBA), al solo efecto de que la martillero Stella Maris D'Elia proceda a exhibir los bienes muebles identificados en el decreto de subasta, en el domicilio de calle 11 de Septiembre nro. 6868 de esta ciudad, los días **8/9/2022 y 9/9/2022 de 11 hs. a 12:00 hs.** Se autoriza el allanamiento en el caso de que el inmueble se

encuentre cerrado o que nadie responda a sus reiterados llamados, o bien se le negare la entrada al mismo, así como la intervención de cerrajero y auxilio de la fuerza pública, en caso de ser necesario (arts. 211, 213 y 214 de la Ac. 3397/08 de la SCBA).

Librese oficio a la Policía de la Prov. de Bs. As. a los fines que personal de dicha institución preste colaboración al martillero designado los días de exhibición del inmueble.

Se hace saber al martillero interviniente que a los fines de la realización de la subasta resulta condición ineludible la previa exhibición de los bienes en la fechas que han sido aprobadas (art. 559 CPCCBA), por lo que sin el efectivo cumplimiento de tal recaudo, deberá abstenerse de llevar a cabo tal acto de subasta, atento resultar ello un acto imprescindible en cuanto a la regularidad de la venta judicial en cuestión.

III.-

Entréguese los edictos por Secretaría, los que serán confeccionados, publicados y acreditado su cumplimiento, conforme lo dispuesto en el apartado tercero del decreto de subasta (arts. 34 inc. 5 y 575 del C.P.C.C.).

IV.-

Comuníquese electrónicamente a la Seccional del Registro de Subastas Electrónicas, la subasta ordenada en el marco de estas actuaciones, así como la fecha de su realización y las de visita del inmueble. ✓

Hágase saber al martillero interviniente que una vez cumplida la publicación edictal y con el objeto de la publicitación del acto de subasta en el sitio web correspondiente, deberá dar cumplimiento con lo dispuesto en el artículo 3 del Reglamento de Subastas Electrónicas, realizando la presentación prevista por dicha norma en la seccional correspondiente (Ac. 3604 de la S.C.B.A.). ✓

§

V.-

Cítese al adjudicatario y al martillero interviniente a los fines de que concurren a la sede del Juzgado el día **10/11/2022 a las 12:00 hs.**, a los fines de la confección del acta de adjudicación prevista en el artículo 38 del Reglamento de Subastas Electrónicas.

En igual acto el adquirente deberá acreditar **el depósito en la cuenta judicial** abierta a nombre de estas actuaciones del saldo de precio, la comisión y los aportes previsionales del martillero que se encuentren a su cargo, bajo apercibimiento de declararlo postor remiso (art. 585 del C.P.C.C.).

A tal fin, se hace saber que el número de cuenta es 882199/6, abierta en el Banco de la Provincia de Buenos Aires, Sucursal Tribunales, CBU 01404238 27610288219961.

A los fines de proceder al labrado del acta de adjudicación, el comprador en subasta deberá comparecer munido del formulario de inscripción de la subasta, constancia del código de postor, comprobante del pago del depósito en garantía, del saldo de precio, así como de los honorarios y aportes del martillero; también deberá acompañar el documento nacional de identidad (DNI), constancia de su condición frente al I.V.A. con el número de CUIT/CUIL y/o todos aquellos instrumentos que permitan acreditar su personería y carácter de comprador en subasta. En el mismo acto constituirá domicilio dentro del radio del Juzgado a los efectos legales pertinentes (arts. 6; 7; 9; 11; 22; 24; 38 y ccdtes. de Reglamento de Subasta Electrónica, Ac. 3604 de la S.C.B.A.; arts. 40, 56 y ccdtes. del C.P.C.C.).

VI.-

Bajo responsabilidad de la peticionaria, conforme lo dispuesto por el art. 68 de la ley 10.973 y en los términos previstos por el pto. 1.7 de la Res. N° 854/1973 y sus modif. de la S.C.J.B.A., téngase presente la autorización conferida al sólo efecto y alcance que se desprende de tal normativa (arts. 34, 36 del CPCC. arg.

ptos. 1.5 d), 1.6 de la Res. n° 854/1973 y sus modif. de la SCJBA).

Firmado digitalmente en la ciudad de Mar del Plata.-

REFERENCIAS:

Funcionario Firmante: 08/06/2022 12:49:14 - BENVENUTO VIGNOLA Luis
Diego - JUEZ

Domicilio Electrónico: 27143943149@cma.notificaciones



227800492021054161

JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 3 - MAR DEL PLATA

NO CONTIENE ARCHIVOS ADJUNTOS

A la Jefa del

REGISTRO DE SUBASTAS ELECTRÓNICAS

Seccional Mar del Plata

Dra. Marcela Melba

S. / D.

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en los autos caratulados: **"FIDEERA ATLANTICA S.R.L. S/ INCIDENTE CONCURSO/QUIEBRA (EXCEPTO VERIFICACION)"** (Expte Nro. MP-55886-2021), en trámite por ante el Juzgado de Primera Instancia N° 3 en lo Civil y Comercial del Departamento Judicial de Mar del Plata, a los fines de informarle que en el marco de las presentes actuaciones se ha decretado la **subasta electrónica del 100 % de los bienes muebles** que componen el activo falencial por lotes indivisibles, al contado, al mejor postor y con precio de reserva por debajo del cual no se adjudicará el lote.

A los fines de dar a conocer las condiciones de venta se remite el decreto de subasta y el auto que fija las fechas.

Asimismo se informa que la martillera interviniente es Stella Maris D'Elia cuyo n° de Registro es 2247.

El auto que lo ordena dice en su parte pertinente: " (...) **IV.- Comuníquese electrónicamente a la Seccional del Registro de Subastas Electrónicas, la subasta ordenada en el marco de estas actuaciones, así como la fecha de su realización y las de visita del inmueble. Hágase saber al martillero interviniente que una vez cumplida la publicación edictal y con el objeto de la publicitación del acto de subasta en el sitio web correspondiente, deberá dar cumplimiento con lo dispuesto en el artículo 3 del Reglamento de Subastas Electrónicas, realizando la presentación prevista por dicha norma en la seccional correspondiente (Ac. 3604 de la S.C.B.A.).** Firmado digitalmente en la ciudad de Mar del Plata. **REFERENCIAS:** Funcionario Firmante: 08/06/2022 12:49:14 - BENVENUTO VIGNOLA Luis Diego - JUEZ".

Firmado digitalmente en la ciudad de Mar del Plata.-

REFERENCIAS:

Fecha del Escrito: 13/06/2022 08:23:34

Firmado por: ADROGUE Ana (27349826254) - AUXILIAR LETRADO

Presentado por: ADROGUE ANA



244903356001245659

REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL MAR DEL PLATA

CONTIENE 2 ARCHIVOS ADJUNTOS