


DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: LANGLEBEN Dario Gustavo
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 2 - MORON
Carátula: GARCIA NORBERTO OSCAR Y OTROS C/ DIANO LAURA P. S/ EJECUCION HIPOTECARIA
Número de causa: 41105
Tipo de notificación: OFICIO ELECTRONICO
Destinatarios: LANGLEBEN DARIO GUSTAVO
Fecha Notificación: 28 feb 2020 - Día no laborable o hubo suspensión de plazos procesales
Alta o Disponibilidad: 28/2/2020 09:52:23
Firmado y Notificado por: ARRIAZA IRIGOYEN Veronica Vivian. 28/02/2020 09:52:22 --- Certificado Correcto.
Firmado por: ARRIAZA IRIGOYEN Veronica Vivian. 28/02/2020 09:52:08 --- Certificado Correcto.
Firma Digital:  **Verificación de firma digital:** Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

Morón, 28 de Febrero de 2020 .-

AL SEÑOR SECRETARIO

DEL REGISTRO PUBLICO DE COMERCIO

DR. DARIO LANGLEBEN

DARIO.LANGLEBEN@PJBA.GOV.AR

S...../.....D.-

Tengo el agrado de dirigirme a V.S, en los autos caratulados "**GARCIA NORBERTO OSCAR Y OTROS C/ DIANO LAURA P. S/ EJECUCION HIPOTECARIA**" Expte N° **41105**, en trámite por ante el Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 2 del Departamento Judicial de Moron, a cargo de la Dra. Roxana Patricia Ayale, en mi carácter de Secretaria y por disposición de la titular, a fin de comunicarle que en dichos actuados se ha ordenado subasta electrónica, anexándose a continuación auto de subasta, y parte pertinente de la providencia que hace saber el número de cuenta abierta a nombre de autos, aquella que determina la base de la subasta y el depósito en garantía, como así también en "pdf" escrito electrónico de aceptación de cargo del martillero.-

.....El auto que ordena la presente dice en su parte pertinente "Morón, 28 de Febrero de 2020"....conforme lo requerido por el Martillero Mariano M. Espina Rawson, **comuníquese** por Secretaría mediante oficio electrónico al **Registro General de Subastas Judiciales de la S.C.B.A, Seccional Morón**, la subasta electrónica decretada en autos.

Fdo. Roxana Patricia Ayale. Juez.-

SALUDO A UD. ATTE

FS. 467/469 (AUTO DE SUBASTA ELECTRONICA)

MORON, 23 de Febrero de 2020.-

.....Se agregan los informes acompañados en soporte papel con el escrito de fs. 466 el 11/10/19, enviados en "pdf" anexos a la presentación electrónica del 9/10/19- Consecuentemente; atento el tiempo transcurrido desde el dictado del auto de subasta de fs. 99 que data del año 1995 y que fuera suspendida a fs. 125 el 23 de abril del año 1996, posteriores actuaciones cumplidas, ello aunado a las nuevas normas imperantes (**art. 562 del CPCC - T.O.Ley 14238 - Ac.**

289/19 SCBA.), que establecen el régimen de SUBASTA ELECTRÓNICA, corresponde decretar un nuevo auto de subasta conforme a ello.-

.....Así entonces, con **previa citación de los acreedores hipotecarios y de los señores Jueces embargantes e inhibientes** -en caso que los hubiere- (*art. 569 del Código Procesal*), **decrétase la venta en pública subasta electrónica en los términos dispuestos por la normativa citada y Acs. SCBA 3604/12, 3864/17, 3875/17 y art. 5 de la REs. 289/19 SCBA**, al mejor postor, del INMUEBLE al que se refiere el **certificado de dominio obrante a fs. 453/460** (Identificado catastralmente como: Circ. VI, Secc "C", Mza. 223-a", Parc. 3, Matrícula 158.213, del Partido de General Pueyrredón, sito en la Ciudad de Mar del Plata), , **con la base que surja de la liquidación actualizada que practique la actora** según lo pactado en la cláusula sexta de la hipoteca en ejecución **o debiendo en su caso el accionante prestar conformidad con el importe establecido en la liquidación aprobada a fs.433, por el martillero a proponerse** por el ejecutante (cláusula sexta ap. "d") **o desinsacularse por la alzada a su elección**; quien aceptará el cargo por ante el actuario y, previa publicación de **EDICTOS** por el término de tres días en el **BOLETIN JUDICIAL** y en el diario "**EL ATLÁNTICO**" de **MAR DEL PLATA** (*art. 574 del C.P.C.C.*), **en la forma dispuesta por el art. 575 del Código Citado** y art. 38 del Ac. 3604/12 SCBA, procederá a llenar su cometido; **COMISIÓN 3%** cada parte, con más el 10% sobre el total de la aludida comisión en concepto de aporte previsional, a cargo del comprador (Cfe. Ley 14085). El porcentaje correspondiente a la parte vendedora se pagará con los fondos depositados en la cuenta de autos, una vez aprobado el remate. El rematador deberá rendir cuentas dentro del tercer día de realizada la subasta, bajo apercibimiento de multa (*art. 579 del Código citado y 69 de la ley 10.973*). Dicha rendición de cuentas se presentará conjuntamente con el acta que en doble ejemplar se deberá confeccionar una vez finalizada la subasta , indicando el resultado del remate , los datos del vencedor (código de postor y monto de adjudicación) e individualizar los restantes postores con la mayor oferta realizada por cada uno de ellos (*art. 36 anexo I, Ac. 3604/12*).-

.....Aceptado el cargo por el martillero, **comuníquese** por Secretaría mediante oficio electrónico al **Registro General de Subastas Judiciales de la S.C.B.A, Seccional Morón**, la subasta electrónica decretada en autos.-

.....La subasta (puja virtual) tendrá una duración de diez (10) días hábiles, plazo que comenzará el día establecido por el martillero interviniente y que deberá ser comunicado por el Juzgado con antelación no menor a los quince días hábiles.-

.....Hágase saber al martillero que al momento de cumplir lo ordenado precedentemente (comunicación de fecha de inicio de la puja virtual), deberá adjuntar fotografías del inmueble a subastarse, debiendo las mismas demostrar el estado de conservación del inmueble e identificar cada uno de los ambientes del inmueble como así también frente y contrafrente (cfme. art. 3ro. Anexo 1-Reglamento de Subastas Judiciales Electrónicas. Ac-SCBA 3604/12).-

.....Al efecto de verificar el estado de ocupación del inmueble, librese mandamiento de constatación con habilitación de días y horas inhábiles, haciéndole saber al Oficial de Justicia a intervenir en la diligencia que en su caso deberá poner en conocimiento de los ocupantes del bien, que dicha medida se realiza en virtud de la subasta aquí decretada.-

.....Con una antelación mínima de 10 días hábiles del inicio de **la subasta electrónica**-fecha de comienzo de pujas- **se publicará en el portal respectivo del sitio web oficial de la SCBA**, el contenido del edicto ordenado a fs. 146 el que deberá contener los recaudos establecidos por el art. 575 del CPCC- T.O Ley 14.238 (*art. 4to. Ac. 3604/12 SCBA*).-

.....**Los oferentes**, para poder adquirir la calidad de tal, deberán resultar inscriptos en el Registro Judiciales con una antelación mínima de 3 días a la fecha de iniciación de la subasta (*art. 24 Anexo I AC. 3604/12 SCBA*).-

.....Quién se postule como oferente deberá depositar en la cuenta de autos una suma equivalente al **5% del valor de la base de subasta en concepto de garantía** (*art. 562 del CPCC*). Dicho depósito deberá realizarse **en la cuenta judicial, cuya apertura en este acto dispongo**, consignada en el cuerpo del edicto con una antelación no menor a tres días de la fecha establecida para el inicio del remate digital.-

.....Quien no resulte adquirente deberá solicitar la devolución de las sumas consignadas una vez que se realice la audiencia prevista a continuación.-

.....**Finalizada la subasta, y determinado el vencedor de la misma, se realizará una audiencia** cuya fecha deberá constar en los edictos a publicarse y en la que deberán comparecer el martillero y quién resultare mejor postor.

A dicha audiencia, **el adjudicatario deberá presentarse** con el formulario de inscripción a la subasta, el comprobante del pago de depósito en garantía, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización como comprador en subasta. (art. 38- Anexo I- AC. 3604/12 SCBA). Deberá constituir domicilio legal en los términos del art. 40 del CPCC, bajo apercibimiento de tenerlo por constituido en los estrados del juzgado (art. 40 del CPCC). En dicha audiencia el adjudicatario deberá presentar además el comprobante de pago de **SEÑA equivalente al 15% del monto que resultare vencedor**, el 3% en concepto de honorarios del martillero con más el 10% sobre el total de la comisión en concepto de aportes previsionales, no pudiéndose computar dentro de estas sumas, las dadas en concepto de "depósito en garantía".-

.....Celebrada la audiencia a la que se hace mención en el apartado precedente, el adquirente tendrá un plazo de (20) días hábiles para depositar el **saldo del precio** en el Banco de la Provincia de Buenos Aires, Sucursal Tribunales de Morón, a la orden del Juez y en la cuenta de autos (art. 38 del Ac. 3604/12 SCBA), bajo apercibimiento de caso de silencio de considerar al adquirente como postor remiso (art. 585 del CPCC).-

.....Se permite la **compra "en comisión"** bajo lo prescripto en el art.582 CPCC, no así la cesión del acta de adjudicación. El usuario que se presente a fin de intentar una compra en comisión denunciar el nombre de su comitente, debiendo ambos (comisionista y comitente) encontrarse inscriptos en el Registro General de Subastas Judiciales a los fines de su admisibilidad de su inscripción en la subasta.-

.....Finalmente, se hace saber que si no alcanzare el perfeccionamiento de la venta por culpa del **postor remiso** y se ordenare un nuevo remate, este último perderá todos los importes depositados y será responsable de la disminución del precio que se obtuviere en la eventual segunda subasta, de los intereses acrecidos y las costas causadas por ese motivo (art. 585 del C.P.C.C.). En caso de existir más de un postor, y habiéndose declarado al vencedor en la puja como "postor remiso", se considerará vencedor al postor que hubiese realizado la segunda mayor oferta, siempre que el mismo haya realizado la correspondiente reserva de postura, a quién se le llamará a ratificarla, siempre que la misma sea igual superior al 95% de la oferta. En caso que no la ratifique, se seguirá el procedimiento descripto hasta que alguno de los oferentes ratifique la oferta.-

FS. 472 (ULTIMO PÁRRAFO)

Morón, 19 de Febrero de 2020.-

.....Finalmente, procede en este acto a consultar vía web la cuenta Judicial abierta a nombre de autos, siendo la misma 5098-5910903 CBU 0140030427509859109038. Hágase saber a sus efectos.-

FS. 477 (PARTE PERTINENTE)

Morón, 10 de Febrero de 2020.-

.....En primer lugar, ante lo expresado por la parte actora, y lo dispuesto en el decreto de subasta electrónica (fs. 467/469), **se determina la base de la subasta** en la suma por la cuál se aprobó liquidación a fs. 433, **DOLARES ESTADOUNIDENSES DOSCIENTOS TREINTA MIL TRESCIENTOS.-**

.....**Se determina el monto del depósito en garantía** indicado a fs. 468 (5% de U\$S 230.300), en la suma de u\$S 11.515. Hágase constar en los edictos a publicarse.-

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: 1L2QQ0



DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA**Usuario conectado:** LANGLEBEN Dario Gustavo**Organismo:****Carátula:** GARCIA NORBERTO OSCAR Y OTROS C/ DIANO LAURA P. S/ EJECUCION HIPOTECARIA**Número de causa:****Tipo de notificación:** MANIFESTACION - FORMULADA / SE PROVEE**Destinatarios:** SUBASTAS-MO@SCBA.GOV.AR**Fecha Notificación:** 22/2/2021 1**Alta o Disponibilidad:** 22/2/2021 12:34:33**Firmado y Notificado por:** AYALE Roxana Patricia. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 22/02/2021 12:34:32**Firmado por:** AYALE Roxana Patricia. JUEZ --- Certificado Correcto.**Firma Digital:**  **Verificación de firma digital:** Firma válida**TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA**

Morón, // Ve.-

.....De la fecha de subasta y exhibición propuestas por el martillero Mariano M. Espina Rawson (**Fecha de Inicio:** **12 de abril de 2021 a las 12:00 hs y Fecha de Finalización: 23 de abril de 2021 a las 12:00 hs., fecha exhibición** inmueble objeto del presente remate **30 y 31 de marzo de 2021 de 14:30 a 16:30 hs.**, notifíquese al Registro de Subastas Judiciales a fin que se expida en forma urgente y en caso de estimarla adecuada, tome nota de la misma (cfme. art. 26 Anexo I Ac. 3604/12 SCBA), comunicando tal circunstancia al Juzgado. A tal fin se notifica electrónicamente esta providencia al Registro de Subastas Judiciales departamental.Se difiere lo solicitado en el pto. III, para ser considerado aceptadas las fechas propuestas.

.....Finalmente se hace saber que de la consulta efectuada via web el Banco de la Provincia de Buenos Aires, ha procedido a la apertura de cuenta a nombre de autos en dólares estadounidenses nro. 5098-5014205-CBU 01400304**28509850142055**). -


ROXANA PATRICIA AYALE**JUEZ**

En la misma fecha se notifica electrónicamente al Registro de Subastas Judiciales departamental. Cte.-

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>

Su código de verificación es: FV36L0



DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA**Usuario conectado:** LANGLEBEN DARIO GUSTAVO**Organismo:****Carátula:** GARCIA NORBERTO OSCAR Y OTROS C/ DIANO LAURA P. S/ EJECUCION HIPOTECARIA**Número de causa:****Tipo de notificación:** AUDIENCIA - SE FIJA**Destinatarios:** SUBASTAS-MO@SCBA.GOV.AR**Fecha Notificación:** 9/3/2021 1:**Alta o Disponibilidad:** 9/3/2021 13:34:46**Firmado y Notificado por:** AYALE Roxana Patricia. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 09/03/2021 13:34:46**Firmado por:** AYALE Roxana Patricia. JUEZ --- Certificado Correcto.**Firma Digital:**  **Verificación de firma digital:** Firma válida**TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA**

Morón, // . Ve.-

.....Habiendo el Registro de Subastas Judiciales departamental considerado adecuada la fecha de subasta propuesta por el Martillero ((**Fecha de Inicio: 12 de abril de 2021 a las 12:00 hs y Fecha de Finalización: 23 de abril de 2021 a las 12:00 hs.,**) , se fija la audiencia prevista por el art. 38 Anexo I- Ac. 3604/12 SCBA (Audiencia de Adjudicación), para el día 10 de Mayo a las 10:00 horas, la que se hará constar en los edictos. Notifíquese electrónicamente al Registro de Subastas Judiciales.-

.....Se deja constancia que la **audiencia de adjudicación**, de no mediar objeción por parte del martillero y del postor que resulte adjudicatario, será celebrada en forma presencial guardándose todos los recaudos sanitarios pertinentes (distanciamiento social de dos metros y protocolos sanitarios), en presencia únicamente de los nombrados y de la actuaria. Hágase constar en el edicto a librarse.-

.....Se agregan los informes actualizados que en "pdf" se anexan.-

ROXANA PATRICIA AYALE**JUEZ**

En la misma fecha se notifica la presente providencia al Registro de Subastas Judiciales departamental. Cte.-

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>

Su código de verificación es: RZ0ZE0



Fecha de recepción en Oficina, Delegación o Juzgado de Paz

M

PODER JUDICIAL PROVINCIA DE BUENOS AIRES

MANDAMIENTO DE CONSTATAción AD-HOC

Sello
de l
órgano

Concertación
de fecha con
autorizado

órgano:

Juzgado Interviniente: Juzgado en lo Civil y Comercial N° 2, Secretaría única

ROXANA PATRICIA AYALE
JUEZ

Mes
Día Año

Dirección: Av. Alte. Brown intersección Morón, Piso 1° del Partido de Morón, Provincia de Buenos Aires

Hora

Juzgado/Tribunal:

Lugar

Tipo de diligencia: CONSTATAción

Firmas

Carátula del expediente: "GARCIA, Norberto Oscar y Otros c/ DIANO, Laura P. s/ Ejecución Hipotecaria", Expediente N° 41105

Copias
traslado

para SI / NO En

fs.

Supuestos de
excepción (Art.
172 - Ac. 3397)

Mes
Día

Año CARÁCTER (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Hora

URGENTE

NO

Y/O HABILITACION DE DIA
Y HORA SI /

Lugar

TIPO DE DOMICILIO (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Firmas

Denunciado SI Constituido NO Bajo responsabilidad NO

Denunciado SI Constituido NO Bajo responsabilidad NO

FACULTADES Y ATRIBUCIONES (Indicar por SI ?NO según corresponda)

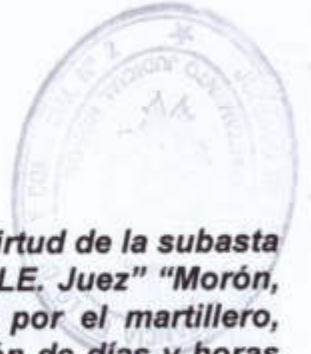
Allanamiento: NO Allanamiento en domicilio sin ocupantes: NO

Con auxilio de la fuerza pública: NO Con cerrajero NO

Denuncia de otro domicilio NO Denuncia de bienes de NO Otros NO

El Señor **Mariano M. ESPINA RAWSON** (Martillero Público), en su calidad de Oficial de Justicia "ad hoc", se constituirá para la ejecución del presente en el inmueble sito en la **AVDA. PEDRO LURO N° 4554/66, entre las calles Italia y Misiones de la Ciudad de Mar del Plata, Pdo. de Gral. Pueyrredón**, NOMENCLATURA CATASTRAL: Circ. VI, Secc "C", Mza. 223-a", Parc. 3, Matrícula 158.213 y procederá a constatar el estado de conservación, debiendo identificar cada uno de los ambientes, como así también frente y contrafrente del inmueble supra referido, tomando fotografías del mismo, debiendo, en su caso, poner en conocimiento de los eventuales ocupantes del bien, que la presente medida se realiza en virtud de la subasta decretada en estos actuados.-----

Los autos que lo ordenan, en su parte pertinente dicen: **"Morón, 23 de Octubre de 2019. (...) Hágase saber al martillero que al momento de cumplir lo ordenado precedentemente (comunicación de fecha de inicio de la puja virtual), deberá adjuntar fotografías del inmueble a subastarse, debiendo las mismas demostrar el estado de conservación del inmueble e identificar cada uno de los ambientes del inmueble como así también frente y contrafrente (cfme. art. 3ro. Anexo 1-Reglamento de Subastas Judiciales Electrónicas. Ac-SCBA 3604/12). Al efecto de verificar el estado de ocupación del inmueble, librese mandamiento de constatación con habilitación de días y horas inhábiles, haciéndole saber al Oficial de Justicia a intervenir en la diligencia que en su caso deberá poner en conocimiento de los**



ocupantes del bien, que dicha medida se realiza en virtud de la subasta aquí decretada.- (...) Fdo.: Dra. Roxana Patricia AYALE, Juez" "Morón, 11 de Noviembre de 2019. (...) Al efecto indicado por el martillero, librese mandamiento de constatación con habilitación de días y horas inhábiles, designando al martillero RUBEN GORBARAN como Oficial de Justicia ad-hoc, para poder acceder al inmueble y obtener las fotografías necesarias al efecto de dar cumplimiento lo dispuesto en el decreto de subasta electrónica.- (...) Fdo.: Dra. Roxana Patricia AYALE, Juez" "Morón, 19 de Noviembre de 2019. En primer lugar, advertido acerca del error deslizado en la providencia de fs. 471 en lo que respecta al nombre del martillero, se rectifica la misma dejándose establecido que se designa como Oficial de Justicia ad-hoc al martillero MARIANO MANUEL ESPINA RAWSON. (...) Fdo.: Dra. Roxana Patricia AYALE, Juez".

Facultades del Oficial de Justicia

Nombres y facultades de los autorizados y Auxiliares de la Justicia Mariano M. Espina Rawson.-

En la ciudad de Morón, a los 22 días del mes de noviembre del año 2019

Firma y sello

ROXANA PATRICIA AYALE
JUEZ

REFERENCIAS:

Fecha del Escrito: 21/11/2019 19:00:28

Firmado por: MARIANO MANUEL ESPINA RAWSON
(20134071126@cma.notificaciones) - (Legajo: 3282)

Presentado por: ESPINA RAWSON MARIANO MANUEL
(20134071126@cma.notificaciones)

41105 - GARCIA NORBERTO OSCAR Y OTROS C/ DIANO LAURA P. S/ EJECUCION
HIPOTECARIA



236700431016253545

JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL Nº 2 - MORON

NO CONTIENE ARCHIVOS ADJUNTOS

Datos del Expediente**Carátula:** GARCIA NORBERTO OSCAR Y OTROS C/ DIANO LAURA P. S/ EJECUCION HIPOTECARIA**Fecha inicio:** 09/02/1998**N° de Receptoría:** B - 1315 - 0**N° de Expediente:** 41105**Estado:** A Despacho - Confronte**Pasos procesales:**

Fecha: 16/12/2019 - Trámite: MANDAMIENTO - ACOMPAÑA - (FIRMADO)

[Anterior](#) 16/12/2019 17:59:15 - MANDAMIENTO - ACOMPAÑA [Siguiete](#)**Referencias****Fecha del Escrito** 16/12/2019 17:59:14**Firmado por** MARIANO MANUEL ESPINA RAWSON (20134071126@cma.notificaciones) - (Legajo: 3282)**Gastos.pdf** [VER ADJUNTO](#)**Mandamiento de Constatación.pdf** [VER ADJUNTO](#)**Nro. Presentación Electrónica** 26675059**Observación del Profesional** DEVUELVE MANDAMIENTO. INFORMA CONSTATAción. FOTOGRAFIAS. GASTOS.**Planilla de Fotos.pdf** [VER ADJUNTO](#)**Presentado por** ESPINA RAWSON MARIANO MANUEL (20134071126@cma.notificaciones)**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

DEVUELVE MANDAMIENTO. INFORMA CONSTATAción. FOTOGRAFIAS. GASTOS.

Señor Juez:

Mariano M. Espina Rawson (h), Martillero Público, con domicilio electrónico en 20134071126@cma.notificaciones, en los autos caratulados: "GARCIA NORBERTO OSCAR Y OTROS C/ DIANO LAURA P. S/ Ejecución Hipotecaria", (Expte. N° 41105), a V.S. digo:

I. Que el pasado 2 de diciembre -17 horas- en carácter de Oficial de Justicia AD-HOC me constituí en el inmueble de la Ciudad de Mar del Plata con frente a la **AVDA. PEDRO LURO N° 4554/66, entre las calles Italia y Misiones**, en el inmueble fui atendido por una Sra. Rosario del Carmen Herrera quién estaba junto a su hija menor de edad Tanie Santillán de 8 años, me manifestó que viven en el inmueble en una habitación del primer piso al frente junto a su esposo Antonio Santillán (ausente al momento de la diligencia), que viven en el lugar con el compromiso de custodiarlo por pedido de quién les dijo ser el dueño el Sr. Sergio Molina, quién a su vez y de acuerdo a los dichos de la Sra. Herrera es el dueño de la camioneta Ford Ranger que se encuentra guardada dentro del inmueble (ver fotos adjuntas).

II. Que el inmueble donde antiguamente funcionó un hotel de pasajeros (seguramente producto de su ubicación frente a la vieja estación del ferrocarril) se encuentra actualmente en muy mal estado tal como lo ilustran las fotografías que se adjuntan electrónicamente, salvo el frente exterior que se lo observa en buen estado no así reitero el interior del inmueble. En frente se compone de dos plantas con una entrada individual (identificada con el N° 4562) otra entrada para autos y una tercera entrada a un pequeño local comercial), en el primer piso hay 3 ambientes -cocina, dormitorio, comedor, y un baño-, en el contrafrente del edificio además de la planta baja hay 3 plantas más, en el primer piso en el fondo de un largo pasillo que va del frente a la avenida hasta al final del mismo se disponen 3 habitaciones (c/una con su respectivo baño), en ambos laterales del pasillo y a lo largo se disponen 4 habitaciones (en total 8 habitaciones laterales), las dimensiones de las habitaciones (o lo queda de ellas) son muy similares -algunos de 4 metros por 3 metros un pequeño baño, y otras más chicas de 3 * 3 metros, todos los baños carecen de sus instalaciones o se encuentran totalmente destruidas. En el segundo piso solo se disponen 3 habitaciones al contrafrente, por último, en el 3er. piso además de la terraza hay un sector donde funcionaba seguramente el lavadero más 3 ambientes que dan la impresión que eran utilizados como lugares guarda muebles y/o talleres. En la planta baja al fondo hay un patio interno, más un aire y luz, un amplio ambiente donde funcionaba una cocina. Por último el inmueble cuenta con un sótano (aparentemente de dimensiones pequeñas, según los dichos de la ocupante) al que fue imposible acceder por falta de luz y por estar lleno de objetos y muebles en desuso. El estado de conservación y mantenimiento es muy malo, el único sector habitable es el frente del primer piso donde vive justamente el matrimonio Santillán junto a su hija, tienen actualmente cortado los servicios de gas y luz eléctrica (por lo que se observa la luz la consiguen por estar colgado de un vecino), el resto de las áreas se encuentran semi destruidas lo que uno deduce que el verdadero valor del inmueble reside en el importante lote de terreno más su ubicación (teniendo en cuenta que se trata de un frente comercial).

III. Que en el cumplimiento de la constatación en la Ciudad de Mar del Plata realicé gastos por el traslado y una noche de hotel por un total de \$ **5.470,42**, conforme a los comprobantes que adjunto (2 por carga de combustible y el restante por la noche de hotel) .

Por lo expuesto a S.S. digo:

a) se tenga presente el informe de la constatación realizada y se agregue el mandamiento de constatación oportunamente librado (la copia del mismo le fue entregada a la Sra. Herrera).

b) se tenga presente el detalle de los gastos realizados y se agreguen los respectivos comprobantes, de los cuales solicito se dé traslado a las partes.

Proveer de conformidad,

Será Justicia.

J: 2 / S: -

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



MARIANO MANUEL ESPINA RAWSON
(20134071126@cma.notificaciones)
(Legajo: 3282)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^



UsuarioMEV: **ivenegoni** ✓

Usuario apto para solicitar autorizaciones de causas
Nombre: ivana karina venegoni

Juzgado Civil y Comercial N° 2

Mor

<< Volver Desconecta
Imprimi

Volver al expediente Volver a la búsqueda

Datos del Expediente

Carátula: GARCIA NORBERTO OSCAR Y OTROS C/ DIANO LAURA P. S/ EJECUCION HIPOTECARIA

Fecha inicio: 09/02/1998

Nº de Receptoría: B - 1315 - 0

Nº de Expediente: 41105

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 12/10/2021 - Trámite: SUBASTA - SOLICITADA / SE PROVEE - (FIRMADO)

Anterior

12/10/2021 13:53:41 - SUBASTA - SOLICITADA / SE PROVEE

Siguiente

Referencias

Funcionario Firmante 12/10/2021 13:53:20 - AYALE Roxana Patricia - JUEZ

Trámite Despachado SOLICITA SE RESUELVA (243200431018664085)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Morón, // . Ve.-

.....De conformidad con lo pedido **se dispone la realización de una segunda subasta electrónica** del bien (Identificado catastralmente como: Circ. VI, Secc "C", M. 223-a", Parc. 3, Matrícula 158.213, del Partido de General Pueyrredón, sito en la Ciudad de Mar del Plata), **con la base reducida en un 50% U\$S 115.150.-**

.....**Se determina el monto del depósito en garantía** (5% de U\$S 115.150), en la suma de **u\$S 5760** (redondeo). Hágase constar en los edictos a publicarse.-

.....Hágase saber al martillero a fin que proceda a coordinar con el Registro de Subastas Judiciales departamental, la fecha respectiva.-

.....En cuanto a lo solicitado respecto se deje sin efecto la publicación edictal en el Diario "El Atlántico" de Mar del Plata y reducción de días de Publicación en Boletín Oficial, siendo que la ley solo estima necesario la publicación de edictos durante tres días (art. 574 del CPCC), sin perjuicio de la propaganda adicional q pudiese efectuarse, no corresponde hacer lugar a lo requerido. Ahora bien visto lo manifestado por la accionante en el sentido que resulta ser de condición jubila y no posee medios para hacer frente a las sumas que resultan de la publicación edictal, aquella a efectuarse en el Boletín Oficial lo será con pago diferido, haciénd saber al director de dicho diario que se difiere el pago del costo de la publicación para la oportunidad que existan en autos fondos disponibles. No así aquella efectuarse en el diario El Atlántico desde que no encuentro atendible hacer recaer sobre un medio privado las consecuencias de las limitaciones económicas de litigante e involucrar un alea de un resultado que , en el caso de fracasar la venta importaría el riesgo cierto de que ese gasto quedara impago.

.....**Previamente:** Atento la data de los informes de dominio e inhibición obrantes en autos, deberá anexarse actualizados.-

ROXANA PATRICIA AYALE
JUEZ

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----




AYALE Roxana Patricia
JUEZ

Volver al expediente Volver a la búsqueda

Imprimi

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: LANGLEBEN DARIO GUSTAVO
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 2 - MORON
Carátula: GARCIA NORBERTO OSCAR Y OTROS C/ DIANO LAURA P. S/ EJECUCION HIPOTECARIA
Número de causa: 41105
Tipo de notificación: SOLICITA / SE PROVEE
Destinatarios: 20134071126@CMA.NOTIFICACIONES, SUBASTAS-MO@SCBA.GOV.AR,
27292793044@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR
Fecha Notificación: 3/1/2022 - Día no laborable o hubo suspensión de plazos procesales
Alta o Disponibilidad: 29/12/2021 14:01:59
Firmado y Notificado por: AYALE Roxana Patricia. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 29/12/2021 14:01:57
Firmado por: AYALE Roxana Patricia. --- Certificado Correcto.
Firma Digital:  **Verificación de firma digital:** Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

Morón, // . Ve.-

.....En primer lugar, se tiene presente la notificación efectuada el 28/12/2021 por el secretario del Registro de Subastas Judiciales Departamental.-

.....Se agregan los informes actualizados de deuda que en "pdf" anexa el martillero, los que serán volcados en el edicto a librarse y se tiene presente lo manifestado en cuanto a la publicación edictal-

.....Finalmente, atento lo solicitado en la presentación electrónica del 29/12/2021 11:46 hs, para el caso de resultar la parte actora SRA. ARSENIA GAUNA (cesionaria del acreedor hipotecario) compradora en la nueva subasta electrónica a realizarse, se mantiene la autorización otorgada el 10/02/2021 en los términos allí dispuestos .por la cual se le exime del pago de seña y se le autoriza a compensar hasta el límite de su crédito (el importe de la liquidación aprobada a fs. 433 -U\$S 230.300).NOTIFIQUESE al Martillero y póngase en conocimiento del Registro de Subastas Judiciales departamental, mediante autonotificable.-


ROXANA PATRICIA AYALE
JUEZ

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: 8NR7RT



236000431019101765

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: LANGLEBEN Dario Gustavo
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 2 - MORON
Carátula: GARCIA NORBERTO OSCAR Y OTROS C/ DIANO LAURA P. S/ EJECUCION HIPOTECARIA
Número de causa: 41105
Tipo de notificación: AUDIENCIA - SE FIJA
Destinatarios: DARIO.LANGLEBEN@PJBA.GOV.AR, SUBASTAS-MO@SCBA.GOV.AR
Fecha Notificación: 22/12/2021
Alta o Disponibilidad: 22/12/2021 11:45:17
Firmado y Notificado por: AYALE Roxana Patricia. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 22/12/2021 11:45:16
Firmado por: AYALE Roxana Patricia. --- Certificado Correcto.
Firma Digital:  **Verificación de firma digital:** Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

Morón, // . Ve.-

.....Tiénese presente. Habiendo el Registro de Subastas Judiciales departamental considerado adecuada la fecha de subasta propuesta por el Martillero (**Fecha de Inicio: 14 DE MARZO DE 2022** a las **12:00 hs** y **Fecha de Finalización: 28 DE MARZO DE 2022** a las **12:00 hs.**, fecha de exhibición **03 y 04 DE MARZO DE 2022 de 13.00 a 15:00 hs.**; se fija la audiencia prevista por el art. 38 Anexo I- Ac. 3604/12 SCBA (**Audiencia de Adjudicación**), para el día **8 de Abril de 2022 a las 9:00 horas**, la que se hará constar en los edictos.

.....Notifíquese electrónicamente al Registro de Subastas Judiciales.-.

ROXANA PATRICIA AYALE
JUEZ

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: ZX4NJ7XF44D0



DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: SANTIAGO VERÓNICA MABEL
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 2 - MORON
Carátula: GARCIA NORBERTO OSCAR Y OTROS C/ DIANO LAURA P. S/ EJECUCION HIPOTECARIA
Número de causa: 41105
Tipo de notificación: MANDAMIENTO ELECTRONICO
Destinatarios: mandamientos-mardelplata@jusbuenosaires.gov.ar
Fecha Notificación: 29/12/2021
Alta o Disponibilidad: 29/12/2021 17:36:27
Firmado y Notificado por: AYALE Roxana Patricia. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 29/12/2021 17:36:26
Firmado por: MARIANO MANUEL ESPINA RAWSON. --- Certificado Correcto. AYALE Roxana Patricia. --- Certificado Correcto.
Firma Digital: ☒ Verificación de firma digital: Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

Fecha de recepción en Oficina, Delegación o Juzgado de Paz

M

PODER JUDICIAL PROVINCIA DE
BUENOS AIRES
MANDAMIENTO

Sello del órgano

Concertación de órgano:
fecha con Juzgado Interviniente: CIVIL Y COMERCIAL N° 2, SEC.
autorizado ÚNICA
Día Mes Año Dirección: ALTE. BROWN INTERSECCIÓN COLÓN, PISO 1°,
Hora Juzgado/Tribunal: MORÓN, PROV. DE BUENOS AIRES
Lugar Tipo de diligencia: MANDAMIENTO DE EXHIBICIÓN
Firmas Carátula del expediente: "GARCIA, Norberto Oscar y Otros c/
 DIANO, Laura P. s/ Ejecución Hipotecaria", Expediente N°
 41105
 Copias para **NO** En fs. traslado

Supuestos de
excepción (Art. 172
- Ac. 3397)

Día Mes Año CARÁCTER (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Hora URGENTE NO Y/O HABILITACION DE NO
Lugar TIPO DE DOMICILIO (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Firmas Denunciado SI Constituido MO Bajo responsabilidad NO

FACULTADES Y ATRIBUCIONES (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Allanamiento: SI Allanamiento en domicilio sin ocupantes: NO

Con auxilio de la fuerza pública: SI Con cerrajero NO

Denuncia de otro domicilio NO Denuncia de bienes NO Otros NO

El Oficial de Justicia de la zona que corresponda, se constituirá, conjuntamente con el Sr. Martillero Público **Mariano M. ESPINA RAWSON** en el inmueble sito en la **AVDA. PEDRO LURO N° 4554/66, entre las calles Italia y Misiones de la Ciudad de Mar del Plata, Pdo. De Gral. Pueyrredón, Provincia de Buenos Aires, el cual se encuentra sito entre un establecimiento de ventas de neumáticos denominado "NEUMÁTICOS ZABALA" y un local de venta de autos usados emplazado sobre la Av. Luro N° 4576 y procederá a su exhibición los días 3 y 4 de marzo de 2022 de 13:00 a 15:00 hs.-**

El auto que lo ordena dice en lo pertinente "Morón, 27 de diciembre de 2021. Librese mandamiento de Exhibición, al efecto de posibilitar la visita del bien por parte de los interesados en la subasta, dejándose aclarado que conforme lo denuncia el martillero actuante Mariano M. ESPINA RAWSON, el inmueble objeto de la misma ubicado en AVDA. PEDRO LURO N° 4554/66, entre las calles Italia y Misiones de la Ciudad de Mar del Plata, Pdo. De Gral. Pueyrredón, Provincia de Buenos Aires, se encuentra sito entre un establecimiento de ventas de neumáticos denominado "NEUMÁTICOS ZABALA" y un local de venta de auto usados emplazado sobre la Av. Luro N° 4576. Se faculta al Oficial de Justicia en caso de ser necesario a recurrir al auxilio de la fuerza pública, como así también allanar domicilio únicamente en caso de resistencia activa o pasiva.- En cuanto a la facultad de denuncia de domicilio, se reitera que siendo la denuncia de domicilio hace caer el allanamiento, puesto que este último lo es para un domicilio determinado, no corresponde incluir dicha facultad en mandamiento (cfme. arts. 211 y 212 Ac. 3397/08 SCBA).- Presente las autorizaciones conferidas.- Fdo.: Dra. Roxana Patricia AYALE. Juez"

Facultades del Oficial de Justicia. El Sr. Oficial de Justicia se encuentra **facultado a allanar el domicilio en caso de resistencia activa o pasiva y a recurrir al auxilio de la fuerza pública en caso de ser ello necesario.**

Nombres y facultades de los autorizados y Auxiliares de la Justicia: Quedan autorizados a correr con el diligenciamiento del presente el Sr. Martillero Público Mariano M. ESPINA RAWSON (D.N.I.) 13.407.112 y/o el Dr. Gabriel Darío FEDELE (D.N.I.) 22.000.749 - (T° XIII F° 627 CAM) y/o a la Dra. María del Carmen Ramírez (D.N.I.) 11.789.400 - (T° IV F° 229 Legajo 36513/2) y/o a la Dra. María Alejandra GUTIERREZ (D.N.I.) 29.279.304 (T° V F° 271 CALM) y/o al Sr. Esteban Domingo KOBLYNIK (D.N.I.) 08.514.696 y/o quienes estos indistintamente designen En la ciudad de Morón, a los días del mes de del año

Firma y sello

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>

Su código de verificación es: KE7H8U



256306431019098490

En Mar del Plata a los nueve (09) días de febrero de 2022
 siendo lo dilig y ley los, procedo a devolver el prete radicado
 to a raíz de no haber ingresado ningún de lo autorizados a solicitar
 feche por el ampliato el cur. coste -

Cristina Mateo
 CRISTINA MATEO
 JUEZ

Datos del Expediente**Carátula:** GARCIA NORBERTO OSCAR Y OTROS C/ DIANO LAURA P. S/ EJECUCION HIPOTECARIA**Fecha inicio:** 09/02/1998**N° de Receptoría:** B - 1315 - 0**N° de Expediente:** 41105**Estado:** A Despacho**Pasos procesales:**

Fecha: 10/02/2022 - Trámite: ESCRITO - SE PRESENTA - (FIRMADO)

[Anterior](#) 10/02/2022 18:32:35 - ESCRITO - SE PRESENTA [Siguiete](#)**Referencias****Fecha del Escrito** 10/2/2022 18:32:34**Firmado por** MARIANO MANUEL ESPINA RAWSON (20134071126) - Auxiliares de la Justicia (Legajo: 3282)**Nro. Presentación Electrónica** 57208954**Observación del Profesional** MARTILLERO HACE SABER - ASUME COMPROMISO.**Presentado por** ESPINA RAWSON MARIANO MANUEL (20134071126@cma.notificaciones)**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

MARTILLERO HACE SABER - ASUME COMPROMISO.

Señor Juez:

Mariano M. ESPINA RAWSON, Martillero Público, constituyendo domicilio procesal en la calle Colon 224, Casillero 1418, Partido de Morón, Provincia de Buenos Aires y el domicilio electrónico en **20134071126@cma.notificaciones**, en los obrados caratulados "**GARCIA, Norberto Oscar y Otros c/ DIANO, Laura P. s/ Ejecución Hipotecaria**", Expediente N° 41105, a V.S. como mejor proceda digo:

Que habiendo sido devuelto sin diligenciar el mandamiento de exhibición oportunamente librado, en el que vale aclarar no resultaba necesario acordar fecha alguna por cuanto se trataba de un mandamiento donde las fechas en la que debía cumplirse surgían expresamente de la manda, hago saber que prescindiré de la libranza de nuevo mandamiento, ya que conociendo el estado del inmueble objeto del presente, su estado de ocupación y habiendo realizado la misma diligencia en la subasta antecedente, no resultará necesaria la utilización facultad u auxilio alguno, por lo que asumiré el compromiso de su exhibición, procurando contactarme con los ocupantes para permitirme el ingreso en las fechas previstas, lo cual redundará en una mayor celeridad y economía procesal.

Tenerlo presente y proveer de conformidad que,**SERÁ JUSTICIA.**


----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



MARIANO MANUEL ESPINA RAWSON
(20134071126)
Auxiliares de la Justicia (Legajo: 3282)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: LANGLEBEN DARIO GUSTAVO
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 2 - MORON
Carátula: GARCIA NORBERTO OSCAR Y OTROS C/ DIANO LAURA P. S/ EJECUCION HIPOTECARIA
Número de causa: 41105
Tipo de notificación: HAGASE SABER
Destinatarios: SUBASTAS-MO@SCBA.GOV.AR
Fecha Notificación: 14/2/2022
Alta o Disponibilidad: 14/2/2022 10:12:48
Firmado y Notificado por: AYALE Roxana Patricia. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 14/02/2022 10:12:46
Firmado por: AYALE Roxana Patricia. --- Certificado Correcto.
Firma Digital:  **Verificación de firma digital:** Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

%7!èK*34u+NS

Morón//.lc

Presente lo expuesto por el martillero Público Mariano M. ESPINA RAWSON, hágase saber. Póngase en conocimiento del Registro de Subastas Departamental.-

ROXANA PATRICIA AYALE
JUEZ

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: DY5VL1



230100431019206511



Morón, // . Ve.-

.....Se agrega el informe de dominio actualizado que en "pdf" se anexa.-

.....Teniendo en cuenta el fracaso de la segunda subasta ordenada, en orden a lo establecido por el art. 577 del CPCC, se disponga una nuevo remate electrónico del bien (Identificado catastralmente como: Circ. VI, Secc "C", Mza. 223-a", Parc. 3, Matrícula 158.213, del Partido de General Pueyrredón, sito en la Ciudad de Mar del Plata), **SIN BASE**, estableciéndose un **PRECIO DE RESERVA** por debajo del cual el bien no se adjudicará, en el importe estimado por el martillero interviniente en la suma de **U\$S 30.000.- (DÓLARES ESTADOUNIDENSES BILLETES TREINTA MIL.-)**

.....Se determina el monto del depósito en garantía (5% de U\$S 30.000), en la suma de u\$S 1.500. Hágase constar en los edictos a publicarse.-

.....Hágase saber al martillero a fin que proceda a coordinar con el Registro de Subastas Judiciales departamental, la fecha respectiva.-

.....Para el caso de resultar la parte actora SRA. ARSENIA GAUNA (cesionaria del acreedor hipotecario) compradora en la nueva subasta electrónica a realizarse, se mantiene la autorización otorgada el 10/02/2021 en los términos allí dispuestos .por la cual se le exime del pago de seña y se le autoriza a compensar hasta el límite de su crédito (el importe de la liquidación aprobada a fs. 433 -U\$S 230.300).NOTIFIQUESE al Martillero y póngase en conocimiento del Registro de Subastas Judiciales departamental.-

.....Previamente: Atento la data del informe de inhibición obrante en autos, deberá anexarse actualizado.-

ROXANA PATRICIA AYALE

JUEZ



REFERENCIAS:


Funcionario Firmante: 14/06/2022 11:09:41 - AYALE Roxana Patricia - JUEZ



234900431019882032

Creado por: ARRIAZA IRIGOYEN,
VERONICA VIVIAN el 28/06/2022
19:49:05
NO CONTIENE ARCHIVOS ADJUNTOS

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: LANGLEBEN DARIO GUSTAVO
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 2 - MORON
Carátula: GARCIA NORBERTO OSCAR Y OTROS C/ DIANO LAURA P. S/ EJECUCION HIPOTECARIA
Número de causa: 41105
Tipo de notificación: SOLICITA / SE PROVEE
Destinatarios: 20134071126@CMA.NOTIFICACIONES, SUBASTAS-MO@SCBA.GOV.AR
Fecha Notificación: 1/7/2022 1
Alta o Disponibilidad: 1/7/2022 10:35:17
Firmado y Notificado por: AYALE Roxana Patricia. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 01/07/2022 10:35:15
Firmado por: AYALE Roxana Patricia. --- Certificado Correcto.
Firma Digital:  **Verificación de firma digital:** Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

Morón, // . Ve.-

.....Tiénese presente. Habiendo el Registro de Subastas Judiciales departamental considerado adecuada la fecha de subasta propuesta por el Martillero, informando que la misma ha sido consensuadas con ese organismo, se fija la audiencia prevista por el art. 38 Anexo I- Ac. 3604/12 SCBA (**Audiencia de Adjudicación**), para el **día 13 de Octubre de 2022 a las 12:00 horas**, la que se hará constar en los edictos.

.....Se deja constancia que la **audiencia de adjudicación**, de no mediar objeción por parte del martillero y del postor que resulte adjudicatario, será celebrada en forma presencial guardándose todos los recaudos sanitarios pertinentes (distanciamiento social de dos metros y protocolos sanitarios), en presencia únicamente de los nombrados y de la actuario. Hágase constar en el edicto a librarse.-

.....Notifíquese por autonotificable al al Registro de Subastas Judiciales y al Martillero.-

ROXANA PATRICIA AYALE
JUEZ

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: DK5PM3

