

Datos del Expediente

Carátula: COMITE DE ADMINISTRACION DEL FIDEICOMISO DE RECUPERACION CREDITICIA LEY 12.726 C/ CUELLAS
HECTOR ADOLFO S/ EJECUCION HIP

Fecha inicio: 03/12/1998

N° de Receptoría: B - 29388 - 0

N° de Expediente: 40285

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 31/05/2021 - Trámite: SUBASTA - ORDENA - (FIRMADO)

Anterior 31/05/2021 19:36:01 - SUBASTA - ORDENA Siguiente

Referencias

Funcionario Firmante 31/05/2021 19:35:53 - PANIZZA Laura Josefina - JUEZ

Trámite Despachado ESCRITO ELECTRONICO (248200179005479318)

Trámite Despachado ESCRITO ELECTRONICO (247400179005548437)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Exp. 40285.

En la ciudad de Junín, a la fecha que resulta de la suscripción de la presente, se proveen las presentaciones electrónicas de fecha 23.03.2021 y 12.05.2021, las que por un error involuntario quedaron a despacho sin proveer, según me informa la Actuaría en este acto:

.....I- AUTOS Y VISTOS: Habiéndose mandado llevar adelante la ejecución en la presente causa (fs.57/60), encontrándose anotado en el registro respectivo el embargo ordenado en autos (fs.289) y satisfechos los recaudos establecidos en el artículo 568 del Código Procesal, a saber: a) Informe de dominio adjunto a la presentación de referencia; b) Informe de anotaciones personales adjunto a la presentación de referencia; c) Título de dominio adjunto en 28.10.2019 y d) Constancias de deuda del inmueble según el detalle que sigue: impuesto inmobiliario ARBA obrante a fs. 369/375 por la suma de \$5.870,00 y deudas municipales por alumbrado, barrido y limpieza por la suma de \$11.907,17 y honorarios por apremios \$2.868,07 (v.fs.363/7 y 368), corresponde hacer lugar al pedido de subasta efectuado toda vez que no aparece constituido ningún bien de familia ni otro impedimento que lo imposibilite (ver informe de dominio) ya que, según informa el Actuario en este acto, no surge de autos que haya tercerías, pedidos de desembargo pendientes, ni comunicación de subasta anterior.

.....Consecuentemente, decrétase la venta en pública subasta del inmueble propiedad de HÉCTOR ADOLFO CUELLAS ubicado en el Partido de Gral. Arenales (035), cuyo dominio es MAT. 4176 y su N.C. es: CIRC. VI. SECC. A, QTA.1, FRACC.1, PARC.17; que se llevará a cabo por intermedio del martillero sorteado en autos, según constancia de fs. 268, Jorge Luis Beltran Martinez, quien aceptara el cargo a fs. 269. Notifíquese al martillero, quien deberá rendir cuentas dentro del tercer día de realizada la subasta, bajo apercibimiento de multa (artículo 579 del mismo cuerpo normativo).

.....A fin de lograr una base adecuada al valor de mercado del bien a subastar, en virtud del monto exiguo que surge de la valuación fiscal (v. fs. 371), procédase a realizar una tasación por intermedio del martillero designado (arts. 566, 567 y c.c. del CPC).

.....Atento a lo dispuesto por la Res. 3162/19 de la SCBA, la subasta será efectuada conforme lo previsto por el art. 562 del Código Procesal Civil y Comercial (Ley 14.238), bajo la modalidad de la subasta electrónica, reglamentado por la Acordada 3604/12 de la SCBA de fecha 09/08/2012 y sus modificatorias; de acuerdo al siguiente procedimiento:

a.- **PUBLICIDAD:** Publíquense edictos por el término de tres días en el Boletín Oficial y en el diario DEMOCRACIA de Junín (artículos 146, 574 y concordantes del ordenamiento adjetivo), cuyos textos se ajustarán en forma estricta a lo dispuesto en la presente resolución y a lo normado por el artículo 575 del ritual. A fin de que el Juzgado pueda realizar la notificación electrónica del edicto al Boletín Oficial, deberá el profesional enviar el edicto por el Portal de Presentaciones y Notificaciones Electrónicas de la SCBA, y en PDF el comprobante del pago tributario, debiendo consignar como parte involucrada a domicilio electrónico: boletinoficial-prov-bsas@bof.notificaciones.

Hágase constar en el edicto y en el boleto de compraventa que el saldo de precio deberá ser depositado dentro del quinto día de aprobado el remate, sin necesidad de notificación o intimación, bajo apercibimiento de lo dispuesto por el artículo 585 del código adjetivo.

Además, publíquese la subasta en la página web de la Suprema Corte de la Provincia de Buenos Aires (Portal de Subastas Electrónicas) con una antelación no menor de diez (10) días hábiles al comienzo del lapso de celebración de la subasta judicial (arts. 3 y 4 del Ac. 3604/12 SCBA). En esa oportunidad se dará a conocer toda la información de acceso público relativa a la publicación edictal, fotografías del bien a rematar, la fecha y hora del inicio y cierre de las acreditaciones de los postores, tramos de pujas fijados y sus importes, datos profesionales y de contacto del martillero y número de cuenta judicial y CBU abierta a nombre de las presentes actuaciones (art. 38 Ac. 3604 SCBA).

b.- **MARTILLERO:** El Auxiliar de Justicia deberá dirigirse al Registro Público de Comercio - (0236) 4435969/79 Interno: 41061, subastas-ju@scba.gov.ar, (de acuerdo a la Resolución 1382/2010, Ley 14238 arts 562, 568, 574 CPCC Ac 3604 y Resolución 1627/2019)- y proponer con la conformidad de la Seccional del Registro General de Subastas a esta Judicatura las fechas estipuladas para el inicio y finalización de la subasta

y fecha para la suscripción del Acta de Adjudicación, todas ellas con la suficiente antelación y tiempo a efectos de cumplir cabalmente con los actos y plazos establecidos en el Código adjetivo y en la normativa de subastas electrónicas (arts. 562 quinto párrafo del CPCC y arts. 4, 22, 26, 28, 30, 35, 38 y cc. Ac. 3604/2012 de la SCBA).

Hágasele saber además, que deberá coordinar allí el escaneo de la publicación edictal, fotografías del bien a rematar y demás circunstancias obrantes en autos, como así también proporcionar los datos profesionales y de contacto, a los efectos de su publicación en la página web de la Suprema Corte de la Provincia de Buenos Aires (Portal de Subastas Electrónicas).

c.- INTERESADOS Y DEPOSITO DE GARANTIA: Todo interesado en participar de la subasta deberá registrarse como postor en la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales (arts.6 a 20 Ac. 3604/12 de la SCBA) con una antelación mínima de 3 días hábiles al comienzo de la celebración de la misma (arts. 562 del CPCC y arts. 21/24 Ac. 3604/12 de la SCBA).

A esos fines deberán depositar, al menos tres días antes de la fecha fijada para el inicio de la puja electrónica, un monto equivalente al cinco por ciento (5%) de la base fijada en la cuenta abierta a nombre de autos (art. 562 del CPCC y arts. 22 y 37 Ac. 3604 y Ac. 3731 SCBA), para lo cual se deja ordenada su apertura, librándose oficio electrónico al Banco de la Pcia. de Buenos Aires, suc. 6662.

Hágase saber a los usuarios inscriptos ante la Seccional del Registro General de Subastas y como postores en esta subasta en particular, que en dicho acto deberán indicar si efectuarán la reserva de postura; como así también si se presentasen a fin de intentar una compra en comisión deberá denunciar el nombre de su comitente, debiendo ambos (comisionista y comitente) encontrarse inscriptos en el Registro General de Subastas Judiciales a los fines de la admisibilidad de su inscripción en la subasta.

Para el supuesto de efectuarse la compra en comisión, deberá ser ratificada en escrito firmado por ambos dentro de los 5 días de aprobado el remate, bajo apercibimiento de lo previsto por el art. 582 del CPC.

Para el supuesto de solicitar la exención del depósito de garantía el ejecutante deberá -además de completar el formulario de inscripción en la página web de la SCBA- presentar en la seccional correspondiente el testimonio de la resolución judicial que lo exime del depósito en garantía, sustitutivo del comprobante de pago del depósito (art. 22 Ac. 3604/12 SCBA -según texto Ac. 3731-).

El depósito será reintegrado a los oferentes no ganadores de manera inmediata o automática mediante oficio -a confeccionar por el Juzgado-, dirigido al Banco de depósitos judiciales, comunicando el listado de aquellos, para que desde allí se transfiera desde la cuenta de autos a la cuenta de cada uno de los mismos, dicho depósito (debiendo previamente contar para ello y en la sede del Juzgado, con las Actas -acompañadas a posteriori del cese de la puja- por el RGSJ., que informe todos aquellos que se acreditaron para participar en la subasta y no resultaron adjudicatarios, más Código de postor de cada uno y datos de su cuenta bancaria privada que debió indicar / CBU y también con informe o reporte del Martillero de postores efectivamente intervinientes y máxima oferta de cada uno de ellos, donde identificará el postor que resultare adjudicatario -al que no se le devolverá el depósito-, y tampoco aquellos que hubieran hecho reserva de postura, a los que les será devuelta sólo si lo solicitan (art. 585 2do. Párrafo, CPCC.; art. 39, Ac. 3604/12 -según texto Ac. 3875-).

Para aquellos oferentes que hayan efectuado reserva de postura (art. 40 del Ac. 3604/12 de la SCBA) podrán requerir en cualquier momento posterior a la finalización de la subasta la restitución del dinero, desistiendo de esa manera a la reserva oportunamente pedida.

d.- PUJA: La puja de los oferentes deberá ser por tramos que se incrementaran de a un 5% (cinco por ciento) sobre el valor de la base de la subasta determinada . (arts. 31 y 32 Ac. 3604/12 de la SCBA).

Las sumas dentro de las cuales podrán efectuar sus ofertas los postores estarán determinadas por un cuadro de tramos de pujas numerado correlativamente, e incrementados de acuerdo a lo establecido en el artículo 32 de la Ac. 3604/15, correspondiendo a cada uno de ellos un monto concreto. La primera oferta a efectuarse deberá -al menos- ser igual a la base aquí establecida (art. 31, 32 y 33 Ac. 3604/2012 SCBA).

e.- DESARROLLO Y RECAUDOS: En cuanto al desarrollo del acto, esto es desde el cumplimiento de los requisitos previos y desde la fecha y hora de inicio de la puja hasta el momento del cierre de la misma -a cargo del Martillero interviniente- deberá estarse a lo normado por los arts. 575 del CPCC y 2, 3, 26 in fine, 28, 29, 30, 34, 35, 42, 43, 48 Ac.3604/12 de la SCBA.

Dentro del plazo de tres días contados desde el cierre de la puja virtual, el Martillero deberá presentar en autos un acta con el resultado del remate, los datos del vencedor y nómina o código de postores con mayor oferta realizada. En el mismo lapso, deberá rendir cuentas (arts. 579 CPC, 69 ley 10.973 y 36 Ac. 3604/12).

También en el mismo plazo, la Seccional Junin del Registro General de

Subastas Judiciales, deberá remitir informe conteniendo listado que vincule los datos

personales de todos los postores acreditados a la subasta, con sus respectivos códigos

secretos de postores y cuáles de éstos, efectuaron reserva de postura al momento de acreditarse en la subasta; a fin de evaluar las hipótesis previstas en relación al postor

remiso (art.585, CPCC.; art.37, Ac.3604/12).

El acto de subasta tendrá una duración de diez días hábiles y se iniciará el día y hora que indique el Martillero y que oportunamente denunciado que sea en autos, se hará saber; momento a partir del cual los usuarios registrados podrán efectuar sus posturas en el Portal de Subastas, finalizando el día y hora que también indique, sin perjuicio de lo previsto en el art. 42 del Ac. 3604/2012 -extensión por 3 minutos previos al cierre de la subasta si algún postor oferta un precio más alto, el tiempo para el cierre de ésta se ampliará automáticamente 10 minutos más- (art. 562 del CPCC; arg. arts. 28, 29, 30 de la Ac. 3604/2012 SCBA -según texto Ac.3864-).

f.- INTEGRACIÓN DEL SALDO: Se exigirá de quien resulte comprador la integración del saldo de precio mediante depósito y/o transferencia bancaria (ello teniendo en cuenta el depósito en garantía) dentro de los cinco (5) días de aprobada la subasta; deberá depositar el saldo de precio en el Banco de la Provincia de Buenos Aires, en la cuenta de autos pudiendo requerir su indisponibilidad, hasta que se otorgue la escritura correspondiente, siempre que la demora en la realización de estos trámites no le fuera imputable. Hágasele saber que la indisponibilidad no regirá respecto de los gastos de escrituración y pago de impuestos (art. 581 del C.P.C.), y la constitución de domicilio procesal en el radio de asiento del Juzgado bajo apercibimiento de lo normado por el art. 133 CPCC.

g.- POSTOR REMISO: En caso de incumplimiento del pago del saldo de precio por parte del adquirente en la subasta, éste será considerado postor remiso, debiéndose adjudicar el bien subastado, con el fin de evitar que fracase la subasta, al mejor de los postores siguientes que hayan formulado reserva de postura, debiéndose estar para ello, a las alternativas previstas dentro del marco legal establecido (art.585, CPCC; arts.21, 40, Ac.3604/12 de la SCBA).

Si no alcanzare el perfeccionamiento de la venta, por culpa del postor remiso, y se ordenare un nuevo remate, este último perderá todos los importes depositados y será responsable de la disminución de precio que se obtuviere en la eventual segunda subasta, de los intereses acrecidos y las costas causadas por ese motivo (art. 585 del CPCC).

En caso de existir más de un postor, y habiéndose declarado al vencedor en la puja como "postor remiso", se considerará vencedor al postor que hubiese realizado la segunda mejor oferta -siempre que el mismo haya realizado la correspondiente reserva de postura-, a quien se llamará a ratificarla, siempre que la misma sea igual o superior al noventa y cinco por ciento (95%) de la oferta primera. En caso de ratificación de la oferta, se observará el procedimiento que a continuación se detalla y a dicho fin se señalará una nueva fecha de audiencia para la adjudicación y pago de saldo de precio. En caso contrario se seguirá el procedimiento aquí descripto hasta que alguno de los oferentes ratifique su oferta.

h.- PROCEDIMIENTO POSTERIOR AL CIERRE DEL ACTO: Finalizada la subasta el martillero deberá elaborar un acta, en doble ejemplar, en la que indicará el resultado del remate, los datos del vencedor (Código de postor y monto de adjudicación), detallará los restantes postores con la mayor oferta realizada por cada uno de ellos y deberá ser presentado en el expediente judicial en el plazo 3 días hábiles de finalizado el acto de la subasta. En forma conjunta, deberá también rendir cuenta de sus gastos.

El bien será adjudicado a quien hubiere realizado la mejor oferta una vez concluido el acto de subasta.

Determinado el ganador, éste será notificado a la dirección de correo electrónico que hubiere denunciado al momento de su inscripción, así como en su panel de usuario del portal. Asimismo será notificado al domicilio real denunciado en la oportunidad de su inscripción por ante el Registro General de Postores (art. 11 del Anexo I del Acuerdo 3604/12 y sus modificatorias), a los efectos de que en el plazo de 5 días hábiles acredite el depósito del 10% del precio de compra en concepto de seña (conf. Art. 1059 CCCN y art. 575 del CPCC) y el 3% sobre el valor de venta por comisión del martillero a cargo del comprador, con más el 10 % en concepto de aportes previsionales (art. 54 ap. IV de la ley 10973 -texto según ley 14085-), ello bajo apercibimiento de declararlo postor remiso (art. 585 del CPCC). Déjase constancia que el depósito en cuestión no podrá integrarse con aquel que fuera efectuado en concepto de garantía.

Por su parte, y también en el mismo lapso de tiempo, la Seccional del RGSJ deberá remitir informe conteniendo listado que vincule los datos personales de todos los postores acreditados a la subasta, con sus respectivos códigos -secretos- de postores y cuáles de éstos, efectuaron reserva de postura al momento de acreditarse en la subasta; en su caso, validaciones de los depósitos en garantía y/o comprobantes del pago de los mismos, a fin de proceder a su devolución como así también, evaluar las hipótesis previstas en relación al postor remiso (art. 585, CPCC.; art. 37, Ac. 3604/12 -texto según Ac. 3731-).

El depósito será reintegrado a los oferentes no ganadores de manera inmediata o automática mediante oficio -a confeccionar por el Juzgado-, dirigido al Banco de depósitos judiciales, comunicando el listado de aquellos, para que desde allí se transfiera desde la cuenta de autos a la

cuenta de cada uno de los mismos, dicho depósito (debiendo previamente contar para ello y en la sede del Juzgado, con las Actas -acompañadas a posteriori del cese de la puja- por el RGSJ., que informe todos aquellos que se acreditaron para participar en la subasta y no resultaron adjudicatarios, más Código de postor de cada uno y datos de su cuenta bancaria privada que debió indicar / CBU. -ver infra- y también con informe o reporte del Martillero de postores efectivamente intervinientes y máxima oferta de cada uno de ellos, donde identificará el postor que resultare adjudicatario -al que no se le devolverá el depósito-, y tampoco aquellos que hubieran hecho reserva de postura, a los que les será devuelta sólo si lo solicitan (art. 585 2do. Párrafo, CPCC.; art. 39, Ac. 3604/12 -según texto Ac. 3875-).

A los fines de proceder al labrado del acta de adjudicación pertinente y su firma por ante la actuario, oportunamente se fijará audiencia a la cual deberán comparecer el martillero y el adjudicatario muniendo del formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica. En el mismo acto, constituirá domicilio dentro del radio del Juzgado a los efectos legales pertinentes.

El martillero designado deberá confeccionar el respectivo boleto de compraventa, el que será firmado en la audiencia dispuesta supra y en presencia del Actuario.

Asimismo, el adjudicatario deberá acreditar en la audiencia el depósito del importe correspondiente al impuesto de sellos que se encuentra a cargo del comprador (en la proporción de la alícuota vigente al momento del acto).

Para la eventualidad que el mayor oferente no cumpliera con tales obligaciones, perderá la garantía y quien haya realizado la oferta precedente, si no hubiere pedido la restitución de la garantía, será invitado a mantenerla.

El saldo de precio deberá ser abonado al quinto día de aprobada la subasta que será notificada en la dirección electrónica, bajo apercibimiento de considerarlo postor remiso (art. 585 CPCC).

Se dispondrá automáticamente la indisponibilidad del 100 % del precio obtenido, hasta que se otorgue la escritura correspondiente o se inscriba el bien a su nombre, si se prescindiere de aquella, salvo que la demora en la realización de estos trámites le fueren imputables. Déjase constancia que la indisponibilidad no regirá respecto de los gastos de escrituración y pago de impuestos y gastos de justicia (art. 581 del CPCC).

II) Líbrese mandamiento de constatación, debiendo el Oficial de Justicia comprobar personalmente e indicar el estado de ocupación y características del bien.

III) Líbrese oficio al Registro de la Propiedad Inmueble a fin de inscribir el presente auto de Subasta.

IV) Líbrese al adquirente, hasta que quede firme la orden de entregar la posesión, de toda deuda que afecte al inmueble, operándose una subrogación real de los privilegios respectivos que se trasladarán al precio obtenido (Conf. Cám. Civ. y Com. de San Isidro, Sala I, causa 71.539 del 7/11/96, E.D., revista del 18/3/97), con excepción de las deudas por expensas, en caso de que las hubiera, las que estarán a cargo del comprador (conf. SCJBA, Ac. 65.168 del 13/7/99 in re "Bco. Río de la Plata c/ Alonso Raúl Alberto y otro s/ ejec. hipotecaria"). Conste todo ello en los edictos respectivos.

Comuníquese el presente a la Seccional local del REGISTRO GENERAL DE SUBASTAS ELECTRÓNICAS al siguiente domicilio: subastas-ju@scba.gov.ar.

REGISTRESE y NOTIFIQUESE remitiéndose copia digital de la presente a las partes (cf. art. 11 Ac. 3845/17 incorporado por art. 1 de la Ac. 3991/20 de la SCBA).

Además, advirtiéndole que la sentencia dictada en autos, data de fecha 06.09.1999, se le hace saber al peticionante que deberá practicar liquidación conforme lo dispuesto por el art. 3 del decreto 214/2002 (Ley 26.167 y 25.713), aplicando el criterio de pesificación de la Excma. Cámara de Apelaciones en lo Civil y Comercial Departamental en los autos "BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES S.A. C/ DIZ JULIO CESAR, DIZ JULIO HORACIO Y DIZ ROMULO ELVIO S/COBRO EJECUTIVO" (Exp. N°44.873). Fdo. Dra. Laura J. Panizza - Juez. "ARISTI RUBEN D. C/ DONATELLI PATRICIO J. Y OT. S/COBRO EJECUTIVO" (Exp. N°37.324).

Dra. Laura J. Panizza

Juez

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



PANIZZA Laura Josefina
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: COMITE DE ADMINISTRACION DEL FIDEICOMISO DE RECUPERACION CREDITICIA LEY 12.726 C/ CUELLAS HECTOR ADOLFO S/ --EJECUCION HIP

Fecha inicio: 03/12/1998

N° de Receptoría: B - 29388 - 0

N° de Expediente: 40285

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 08/02/2013 - Trámite: CARGO ACEPTA / SE PROVEE - Foja:

Anterior 08/02/2013 - CARGO ACEPTA / SE PROVEE Siguiente

Referencias

Observación

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

ACTA DE ACEPTACION DE CARGO

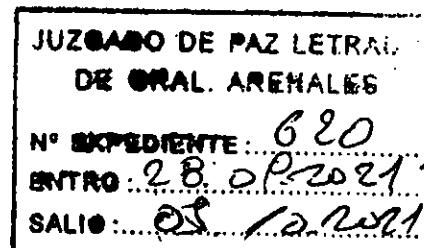
.....En Junín, el día 8 de Febrero de 2013, comparece ante el Juzgado Civil y Comercial N° 4, Secretaría Unica del Departamento Judicial Junín en autos caratulados "COMITE DE ADMINISTRACION DEL FIDEICOMISO DE RECUPERACION CREDITICIA LEY 12.726 C/ CUELLAS HECTOR ADOLFO S/ --EJECUCION HIPOTECARIA (Exp. 40285)" Jorge Luis Beltran, quien acredita su identidad con Dni 11652321 y previo juramento que en legal forma prestó dijo que acepta el cargo de Martillero Publico, para el que fuera designado a fs. 268, constituyendo domicilio procesal en Ramon Falcon 361. Tras ello, indica que su número telefónico es 02345 15656033. Previa lectura y ratificación, firma el compareciente por ante mí. Doy fe. Dra. María Fabiana Patiño- Secretario.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: SCALETTA JORGE IGNACIO
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 4 - JUNIN
Carátula: COMITE DE ADMINISTRACION DEL FIDEICOMISO DE RECUPERACION CREDITICIA LEY 12.726 C/ CUELLAS HECTOR ADOLFO S/ EJECUCION HIPOTECARIA
Número de causa: 40285
Tipo de notificación: MANDAMIENTO ELECTRONICO
Destinatarios: mandamientos-gralarenales@jusbuenosaires.gov.ar
Fecha Notificación: 27/9/2021
Alta o Disponibilidad: 27/9/2021 08:55:31
Firmado y Notificado por: BAZZANI Juan Atilio. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 27/09/2021 08:55:30
Firmado por: Mariano Oscar Garcia. --- Certificado Correcto.
Firma Digital: ☒ Verificación de firma digital: Firma válida

**TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA****Fecha de recepción en Oficina, Delegación o Juzgado de Paz****M**

PODER JUDICIAL PROVINCIA DE BUENOS AIRES

MANDAMIENTO DE CONSTATAACION

Sello del órgano

Concertación órgano: JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL N° 4 - JUNIN

fecha con Juzgado Interviniente: JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL N° 4 - JUNIN
autorizado JUNIN

DíaMesAño Dirección: ALVAREZ RODRIGUEZ 141 - JUNIN

Hora Juzgado/Tribunal: JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL N° 4 - JUNIN

Lugar Tipo de diligencia: MANDAMIENTO DE CONSTATAACION

Firmas Carátula del expediente: \COMITE DE ADMINISTRACION DEL FIDEICOMISO DE RECUPERACION CREDITICIA LEY 12.726 C/ CUELLAS HECTOR ADOLFO S/ EJECUCION HIPOTECARIA\, (Expte. N° 40285)

Copias para **NO** En fs. traslado

Supuestos de excepción
 (Art. 172 - Ac. 3397)

DíaMes Año **CARÁCTER** (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Hora URGENTE Y/O HABILITACION DE DIA Y NO HORA

Lugar **TIPO DE DOMICILIO** (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Firmas Denunciado SI Constituido NO Bajo responsabilidad

FACULTADES Y ATRIBUCIONES (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Allanamiento: SI Allanamiento en domicilio sin ocupantes:

Con auxilio de la fuerza pública: SI Con cerrajero

Denuncia de otro domicilio Denuncia de bienes Otros

El Oficial de Justicia de la zona que corresponda; se constituirá para la ejecución del presente en el Inmueble de propiedad del demandado CUELLAS HECTOR ADOLFO sito en nomenclatura catastral CIRC. VI, SECC. A, QTA.1, FRACC.1, PARC.17; MATRICULA 4176 DEL PDO. Gral. Arenales (035), a fin de constatar el estado de conservación del bien, del estado de ocupación de los bienes embargados (arg. arts. 575 y 588 cód. proc.), en cuyo diligenciamiento deberá indicarse si la misma es ejercida por el propietario ejecutado, por terceros poseedores con ánimo de dueño, por terceros tenedores puestos por el propietario ejecutado o por otros terceros cuyo título a la ocupación se les requerirá que claramente expliquen y justifiquen en ese acto mediante la exhibición de los documentos pertinentes. Todo ello sin perjuicio de poder procederse vía acta notarial (art. 3936 2º párrafo inc. b) cód. civ., según ley 24441). En oportunidad de diligenciarse el mandamiento de constatación se hará saber a los terceros ocupantes que en caso de no justificar la legitimidad de su ocupación en ese acto, mediante la exhibición de los títulos pertinentes, ello podrá ser interpretado como presunción en contra al sustanciarse eventualmente en el futuro un incidente de desocupación.-

El auto que lo ordena dice lo pertinente: "JUNIN, 8 de SEPTIEMBRE de 2021.- De conformidad con lo solicitado, líbrese mandamiento de constatación a fin de que el Oficial de Justicia se constituya en el domicilio del inmueble objeto de la subasta ordenada en fecha 31/05/2021 e identifique a las personas que lo habitan, requiriendo que manifiesten el carácter en que lo hacen. En el mandamiento se consignarán las facultades del Oficial de Justicia, en los términos dispuestos por los arts. 139, 140, 141 y 142 Ac. 3397/2008, y su remisión al art. 214 del Código Procesal.- Fdo. Dr. **JUAN ATILIO BAZZANI - Juez SUBROGANTE.**

Nombres y facultades de los autorizados y Auxiliares de Justicia

Facultades del Oficial de Justicia El oficial de justicia esta facultado para hacer uso de la fuerza pública y allanar domicilio en caso de resistencia.-

Se encuentran autorizado para diligenciar el presente mandamiento el Dr. Mariano O. García y/o al Martillero JORGE LUIS BELTRAN y/o a la persona que este designe, con facultades de sustituir la autorización, denunciar nuevo domicilio y demás de ley cuyo ejercicio fuera necesario para el acabado cumplimiento de la diligencia (Res. 178/79 SCBA).-

En la ciudad de JUNIN a los 9 Días del mes de SEPTIEMBRE del año 2021.-

Pase para su diligenciamiento al Oficial de Justicia del Juzgado de Paz LEtrado de GRAL. ARENALES.-
Firma y sello

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: VU0VV3VH93WK



233700179005712622

En Arenales....., partido de Gral. Arenales a los 05 días del mes de Octubre del año 2021 siendo las 11,15 hs. en cumplimiento a lo ordenado en autos "COMITÉ DE

ADMINISTRACION DEL FIFEICOMISO DE RECUPERACION CREDITICIA LEY 12.726 c/ CUELLAS, HECTOR ADOLFO s/ EJECUCION HIPOCARIA" Expte. N° 40285 en trámite por ante el JUZGADO de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 4 de JUNIN, a cargo del Dr./a BAZZANI, Juan Atilio. Me constituí en el inmueble propiedad del demandado CUELLAS, HECTOR ADOLFO sito en nomenclatura catastral como: a) Circ. VI, SECC. A, QTA. 1, FRACC. 1, PARCELA 17, MATRICULA 4176 del partido de Gral. Arenales (035) acompañado por el

autorizado o facultado a realizar la presente medida Sr./

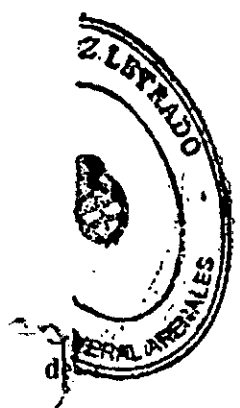
Dr. Jorge L. Bazzani (Atilio) - y en

dicho lugar soy atendido por una persona q dice llamarse: HILDA

MAZEC ANDRADA

quien di integra lectura del mandamiento que antecede y cuya copia le entrego en este acto. Seguidamente y de acuerdo a lo ordenado procedo a constatar lo siguiente:

Constituido en el
Inmueble mencionado en
Expte. 40285, con junta de vecinos
se le comunico, Jorge Luis



BECTAN (Martillo) Se
 Atendia por una persona
 que le da que dice
 Camarero Hilda Marcel
 Andada (Car DNI ES. 615.384)
 Según Manifiesta la
 misma Dicha para se
 la Aprovecha a la Sr. Hector
 Luecas desde hace cinco
 (05) años aproximadamente
 pero no tiene contrato
 alguno de locación —
 la misma Manifiesta
 se Intención la Aprovecha
 Dicha para (Compan) —
 El inmueble se encuentra
 en buen estado de construcción
 y habitación, consta de
 un Pabellón (Rescuerito solo
 con techo de lata) dos (02)
 Habitación, dos (02) Baños



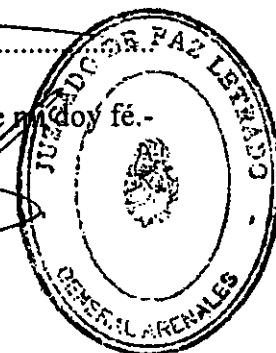
INTERIOR, GUINA (EQUIPO)
 CORREDA, PACIENTE, REGADA,
 CANTERO (EXTERIOR) Y PARRILLA
 EXTERIOR con un Phan
 Mario TUBERO
 Las condiciones de la vivienda
 son BUENA y HABITABLE.

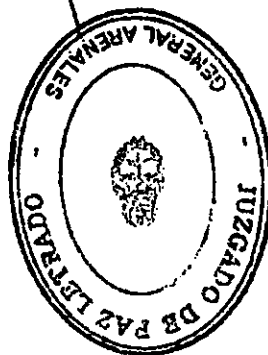
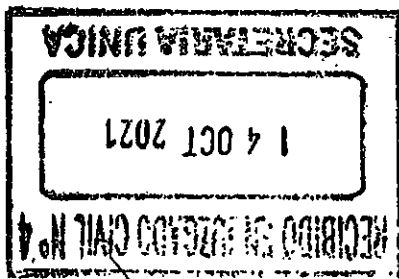
No siendo para más doy por finalizado el acto, previa lectura y ratificación de
 todo lo expuesto, invitando a firmar a las partes
 intervinientes:

Jorge Luis BRETAN
 (FIRMANTE)

todo ello por ante mí doy fé.-

CRISTIAN A. AYALA
 OFICIAL DE JUSTICIA





DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: BARBIERI Luciana Vanesa - luciana.barbieri@pjba.gov.ar

Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 4 - JUNIN

Carátula: COMITE DE ADMINISTRACION DEL FIDEICOMISO DE RECUPERACION CREDITICIA LEY 12.726 C/ CUELLAS HECTOR ADOLFO S/ ··EJECUCION HIPOTECARIA

Número de causa: 40285

Tipo de notificación: PROVEIDO

Destinatarios: MARIAEUGENIA.GARCIA@PJBA.GOV.AR

Fecha Notificación: 02/08/2022

Alta o Disponibilidad: 1/8/2022 11:08:22

Firmado y Notificado por: PALIOFF NOSAL Maria Paula. AUXILIAR LETRADO --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 01/08/2022 11:08:22 Certificado

Firmado por: PALIOFF NOSAL Maria Paula. --- Certificado Correcto. Certificado

Firma Digital:  Verificación de firma digital: Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

A requerimiento de V.S, se informa al Registro Seccional Junin de Subastas Judiciales la información requerida, que surge de las ordenes dadas en 31/05/2021 y 05/04/2022 de estos autos : COMITE DE ADMINISTRACION DEL FIDEICOMISO DE RECUPERACION CREDITICIA LEY 12.726 C/ CUELLAS HECTOR ADOLFO S/ ··EJECUCION HIPOTECARIA Expte. 40.285.

a) fijación del monto base y porcentaje del bien inmueble a subastar, Arts 566y 575 del CPCC a los fines del cálculo de los tramos de puja (arts. 31 y 32 Ac.3604);

- Porcentaje que se subasta: 50%.

- Base subasta: \$2.666.666 (v. auto del 05/04/2022)

b) Indicación del monto y porcentaje del deposito en garantía (Art.562 Ac. 3604)

- Deposito del 5% sobre la base de subasta (\$133.333,3).

c) Individualizaron de la cuenta judicial de autos a los fines del deposito en garantías y su difusión en porta de Subastas art 22 3° parrafo del ac. 3604

- Banco Provincia de Buenos Aires, Sucursal Junín (6662) Cuenta N° .521541/0 y CBU: 0140301327666252154103.

d) Si se requiere seña, indicar su porcentaje, indicar carácter que al efecto se le otorgue, tanto a la misma como en relación a la suma antes depositada en garantía, para su debida publicación (art. 575 CPCC, 38 del Ac. 3604);

- Seña: depósito del 10% del precio de compra en concepto de seña (conf. Art. 1059 CCCN y art. 575 del CPCC) y el 3% sobre el valor de venta por comisión del martillero a cargo del comprador, con más el 10 % en concepto de aportes previsionales.

- Déjase constancia que el depósito en cuestión no podrá ser integrado con aquel que fuera efectuado en concepto de garantía.

- El depósito será reintegrado a los oferentes no ganadores de manera inmediata o automática mediante oficio.
- El actor se encuentra eximido del pago de seña por auto del 15/07/2022 y autorizado a compensar su crédito.

e) si se autoriza la compensación del crédito del ejecutante, indicar: 1) si lo exime del depósito en garantía y de la seña- si estos fueren exigidos-,

- Para el supuesto de solicitar la exención del depósito de garantía el ejecutante deberá -además de completar el formulario de inscripción en la página web de la SCBA- presentar en la seccional correspondiente el testimonio de la resolución judicial que lo exime del depósito en garantía, sustitutivo del comprobante de pago del depósito (art. 22 Ac. 3604/12 SCBA -según texto Ac. 3731-).
- Conforme auto de fecha 15/07/2022 se encuentra eximido del pago de seña, depósito en garantía y autorizado a compensar su crédito.

3) las condiciones a cumplir por el ejecutante para posibilitar su participación en la puja (art 927 C.C. Y C)

- **PUJA:** La puja de los oferentes deberá ser por tramos que se incrementaran de a un 5% (cinco por ciento) sobre el valor de la base de la subasta determinada . (arts. 31 y 32 Ac. 3604/12 de la SCBA).
- Las sumas dentro de las cuales podrán efectuar sus ofertas los postores estarán determinadas por un cuadro de tramos de pujas numerado correlativamente, e incrementados de acuerdo a lo establecido en el artículo 32 de la Ac. 3604/15, correspondiendo a cada uno de ellos un monto concreto. La primera oferta a efectuarse deberá -al menos- ser igual a la base aquí establecida (art. 31, 32 y 33 Ac. 3604/2012 SCBA).

f) Indicar si SS admite o no la compra en comision y en su caso condiciones a cumplir por quienes pretendan prevalecerse de tal figura arts 582 CPCC, 21 3° parrafo 3° ac 3604 .

Se admite la compra en comisión bajo la siguiente modalidad: Para el supuesto de efectuarse la compra en comisión, deberá ser ratificada en escrito firmado por ambos dentro de los 5 días de aprobado el remate, bajo apercibimiento de lo previsto por el art. 582 del CPC.

Es todo cuanto tengo para informar.

Saludo a Ud. atte.

María Paula Palioff Nosal.

Auxiliar Letrado.

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: VJ5FS2



Datos del Expediente

Carátula: COMITE DE ADMINISTRACION DEL FIDEICOMISO DE RECUPERACION CREDITICIA LEY 12.726 C/ CUELLAS
HECTOR ADOLFO S/ ..EJECUCION HIP

Fecha inicio: 03/12/1998

N° de Receptoría: B - 29388 - 0

N° de Expediente: 40285

Estado: A Despacho

Pasos procesales:

Fecha: 08/08/2022 - **Trámite:** PROVEIDO - (FIRMADO)

Anterior: 08/08/2022 9:45:19 - PROVEIDO

Referencias

Cargo del Firmante JUEZ

Domicilio Electrónico de la Causa 20116523214@CMA.NOTIFICACIONES

Fecha de Libramiento: 08/08/2022 09:45:20

Fecha de Notificación 09/08/2022 00:00:00

Funcionario Firmante 08/08/2022 09:45:18 - BAZZANI Juan Atilio - JUEZ

Notificado por BAZZANI JUAN A.

Observación PERITO

Trámite Despachado PERITO - SOLICITA (231700179006115072)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Expte. Nro.:40285. En la ciudad de Junín, a la fecha que resulta de la suscripción de la presente, se provee presentación electrónica de fecha 03/08/2022 en Sistema Augusta (Ac. 3886/2018): ad

.....De conformidad con lo solicitado y lo dispuesto en el auto de subasta, encontrándose ahora determinada la fecha de la misma; fijese para el día 17/11/2022 a las 10.00 hs. la audiencia prevista por el art. 38 Ac. 3604, para la confección del acta de adjudicación. Publíquese ello en los edictos, junto con las ordenes dadas en 31/05/2021, 28/10/2021, 05/04/2022, 15/07/2022, 01/08/2022 y 03/08/2022.-

.....Respecto al impuesto a la transferencia de Inmuebles, se hace saber que no se requiere su depósito, debiendo el comprador acreditar su pago oportunamente.

.....En relación a la cesión del acta de adjudicación, se hace saber que la misma no se encuentra autorizada en el decreto de subasta, debiendo eventualmente, solicitarlo expresamente en autos.

.....Librese el oficio solicitado al Registro Público de Comercio - Registro de Subastas.

.....Previo a ordenar su libramiento, aclare la finalidad del oficio solicitado a la comisaria de ARRIBEÑOS (PDO DE GRAL ARENALES).

Dr. Juan A. Bazzani.

Juez subrogante

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



BAZZANI Juan Atilio
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^