

2/11/21

251200384007425886

AMBROSETTI MARTA RAQUEL Y OTROS C/ SPEZIALE JORGE ROSARIO
S/EJECUCION DE SENTENCIA

Expte N°: 80462

De conformidad con lo solicitado y habiéndose omitido en su oportunidad, cúmplase por Secretaría con la notificación dispuesta a fs. 127/129 al Registro General de Subastas Judiciales dependiente de la Suprema Corte Provincial, mediante sistema automatizado.

Sin perjuicio de ello, hágase saber a los interesados que, atento lo que surge del informe de dominio agregado a fs. 97/126, deberá darse cumplimiento con la notificación dispuesta a fs. 127/129 primer párrafo, al Juzgado Civil y Comercial N° 4 de Morón.

Téngase presente lo demás manifestado.- GBC



VALLE Marcelo Fabian
JUEZ

6/11/19

PROVINCIA DE BUENOS AIRES

PODER JUDICIAL

En Villa Sanicento a los diecinueve días del mes de septiembre de 2019, siendo las 12:30 horas, me

constitui en el domicilio de la calle América 1230 (cuinera con un chipito suprimido) conforme fotografía aportada en fotocopia precedentemente, de la localidad de Villa Sanicento

Partido de Yorubá, en compañía de

.....; donde fui atendida por una persona que dijo ser de la casa y llamarse Jorge Rosendo Speziale y pasar DNI 5220545 por lo exhibió

..... a quien entero de mi cometido y hago entrega de copia del mandato mi copias. Quien manifiesta ocupar el inmueble la localidad de Quetzó, vivienda por el momento solo en la propiedad que existe al Pando en terreno, detrás del local que funciona como taller que ingresa por la puerta posterior ubicada al costado del mismo, aclarando que tanto el taller como la propiedad del Pando resultan parte de la misma locación; que ella actualmente reside con sus o la hermana del demandante, de forma esporádica y por el momento.

No siendo para más, doy por terminado el acto, no firmando ante mí, los intervinientes, el presente acta, previa lectura y ratificación. en la primer hoja del presente acta, en el anverso y al reverso

18 SEP 2019

9/11/21

244900384007438905

AMBROSETTI MARTA RAQUEL Y OTROS C/ SPEZIALE JORGE ROSARIO
S/EJECUCION DE SENTENCIA

Expte N°: 80462

Por recibido, agréguese la respuesta remitida por el Registro de Subastas Judiciales - Seccional Mercedes, téngase presente lo informado y hágase saber.

Habiéndose omitido en su oportunidad, notifíquese a dicho Registro el presente, conjuntamente con el decreto de subasta obrante a fs. 127/129, por Secretaría.- GBC



VALLE Marcelo Fabian
JUEZ

ARCHIVO ADJUNTO:

234900384006312554

N° Orden:

Folio:

AMBROSETTI MARTA RAQUEL Y OTROS C/ SPEZIALE JORGE ROSARIO
S/EJECUCION DE SENTENCIA

Expte N°: 80462

Mercedes, 25 de Noviembre de 2019 .- SR

AUTOS Y VISTOS:

De conformidad a lo solicitado, a las nuevas disposiciones que rigen el acto de subasta y a lo dispuesto por los arts. 558 y sgtes del CPCC y Ac. 3604/12 SCBA y Resol. SCBA 102/14, 1950/15 y 2-129/15, de los Sres. Jueces embargantes e inhibientes -colóquese nota-; **decrétase la venta en pública subasta electrónica**, al mejor postor, del inmueble individualizado en el informe dominial de fs. 130/133: **N.C.: Circunscripción 3, Sección C, Quinta 12, Parcela 6, matrícula (101) 137486 de la ciudad de Morón**, Pcia. de Bs. As., en la proporción correspondiente al demandado Jorge Rosario Speziale (25%), con una base equivalente a las dos terceras partes de la valuación fiscal

acreditada a fs. 143, la que asciende a la suma de pesos: TRESCIENTOS CUATRO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SIETE CON 0/100 (\$. 304.667.00) y por intermedio del Sr. Martillero designado que resulte sorteado, por intermedio de la Excm. Cámara Civil Deptal., a cuyo fin líbrese oficio por secretaría (art. 566 del C.P.C.C).-

El mismo, dentro del tercer día de notificado, bajo apercibimiento de remoción, procederá a cumplir con su cometido y como primera medida compulsará las actuaciones e informará al Juzgado acerca de la efectiva concurrencia de los recaudos indicados.

Déjase establecido que el Martillero designado en autos percibirá una comisión del 4 % a cargo de cada parte, con más el 10% de los honorarios en concepto de aporte previsional a cargo del comprador (art. 54, ap. IV de la Ley 10.973).

Asimismo, hágase saber a los interesados que el comprador en subasta deberá -en su caso- afrontar los gastos de sellado necesarios y abonar un 10 % en concepto de seña, al momento de suscripción del acta ante este Juzgado.

CUENTA BANCARIA: Hágase saber el Nro. de cuenta bancaria abierto en autos: 7106 027 530.482/2 N° de CBU: 01401260 27710653048229 a los fines del depósito en garantía y su difusión en el portal de Subasta Judiciales Electrónica (art. 22 3 er párrafo Ac. 3604/12, Resol. SCBa 2069/12).

MANDAMIENTO DE CONSTATAción: Déjase establecido que el inmueble sale a la venta en el estado de ocupación que surge de la diligencia que obra a fs. 144/149, el que se encuentra ocupado por el propietario ejecutado. Asimismo, se hace saber que se adeudan impuestos inmobiliarios (fs. 141/143 y municipales (fs. 134/140)).-

TITULO DE PROPIEDAD: Intímese a la parte demandada para anexar a autos los títulos de propiedad (art. 570 del rito). Notifíquese.-

Hágase saber a los interesados que para el otorgamiento de la oportuna ESCRITURA DE PROTOCOLIZACION se deberá proponer escribano, tomando a su cargo los gastos correspondientes a dicho trámite(conf. com. art. 583 del C.P.C.).

DIFUSION DE LA SUBASTA:

a) Publicidad edictal: Cumplidos los recaudos de rigor precedentemente descriptos y efectuada por parte del Martillero propuesta del día y hora del inicio de la puja virtual- la que deberá ser aceptada por el Juzgado- de conformidad con lo dispuesto por los arts. 559, 560, 574 y 575 del CPCC, se publicarán los edictos por el término de dos (2) días en el Boletín Oficial y diario "Anticipos" de la ciudad de Morón (B). Además de los datos exigidos por las normas citadas, deberá consignarse el número de cuenta judicial abierta a los fines de lo más abajo detallado.

b) Publicidad virtual: Autorízase, como mecanismos de difusión de la subasta, la inclusión en la página WEB de la SCBA.

PARTICIPACIÓN EN LA SUBASTA: Todo interesado en participar de la subasta deberá -ineludiblemente- en forma previa a la misma, registrarse como postor en la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales de Mercedes (art. 6 a 20 del Ac. 3604/12) como asimismo, efectivizar antes de la puja virtual, el depósito en garantía que más abajo se consigna. Todo ello debe ser realizando al menos con la antelación de 3 días hábiles al inicio de la puja cibernética (arts. 562, 921 CPCC arts. 21 a 24 Ac. 3604/12)

Admítase la compra en comisión, debiendo en su caso darse cumplimiento a lo dispuesto en el art. 582 de la Ley 11909; así como la cesión de los derechos emergentes del boleto de compra venta del inmueble adquirido en remate.-

En caso de pujar en comisión, deberá individualizar a su comitente debiendo ambos estar previamente inscriptos en el RSJD (art. 582 CPCC; art. 21 3 Párrafo Ac. 3604).

DEPÓSITO EN GARANTIA: Todo oferente que haya cumplido con la inscripción general como postor en el RGSJ y desee participar, en particular, de la presente subasta, deberá efectivizar un depósito en garantía, mediante cualquier medio de pago disponible que haga ingresar el dinero en la premencionada cuenta abierta en este expediente **que se establece en el 5% de la valuación fiscal de cada bien del monto de la base** y que no será gravado por impuesto o tasa alguno (arts. 562 cuatro párrafo, 575 CPCC, arts. 22, 24 Ac. 3604).

El depósito será reintegrado a los oferentes no ganadores de manera inmediata o automática mediante oficio -a confeccionar por el Juzgado- dirigido al Banco de depósitos judiciales, comunicando el listado de aquellos, para que desde allí se transfiera desde la cuenta de autos a la cuenta de cada uno de los mismos. Previamente se deberá contar en la sede del Juzgado con las respectivas Actas en las que se informe todos aquellos que se acreditaron para participar de la subasta y no resultaron adjudicatarios, más Código de postor de cada uno y datos de su cuenta bancaria privada y CBU; así como también informe o reporte del Martillero de postores efectivamente intervinientes y máxima oferta de cada uno de ellos y se identificará al adjudicatario, al que no se le devolverá el depósito, salvo para aquellos que hubieran hecho reserva de postura, a los que se les será devuelta sólo si lo piden (art. 585 segundo párrafo del CPCC; art. 39 Ac. 3604/12).

En cuanto a la **exención del depósito en garantía**, resultará viable acceder a la misma, resolución judicial mediante, en la medida que el ejecutante (registrado como postor en general y acreditado en la subasta en particular) la solicite y el importe de su crédito supere el monto del depósito. El testimonio de resolución judicial que se dicte, ocupará el lugar del comprobante de pago del depósito (art. 34 del CPCC y art. 22 Ac. 3604/12).

CELEBRACIÓN DE LA SUBASTA JUDICIAL INMOBILIARIA: En lo atinente a la celebración del acto, esto es, desde el cumplimiento de los requisitos previos descriptos, fecha y hora de inicio de la puja -a cargo del martillero

interviniente-, hasta el momento del cierre de la misma deberá estarse a lo dispuesto en el art. 575 del CPCC y arts. 2, 3, 26 in fine, 27, 28, 29, 30, 34, 35, 42, 43, 48 Ac. 3604/12.

ETAPAS POSTERIORES A LA SUBASTA: Dentro del plazo de tres días contados desde el cierre de la puja virtual, el Martillero deberá presentar en autos acta que de cuenta del resultado del remate, con los datos del vencedor y nómina o código de postores con mayor oferta realizada. Asimismo, en el mismo lapso, deberá **rendir cuentas** (art. 579 CPCC y art. 36 Ac. 3604/2012).

Por su parte, y también en el mismo lapso de tiempo, la Seccional de RGSJ, que corresponda a la sede del Juzgado interviniente, deberá remitir **informe** conteniendo listado que vincule los datos personales de todos los postores acreditados a la subasta, con sus respectivos códigos-secreto-de postores y cuáles de éstos, efectuaron reserva de postura al momento de acreditarse en la subasta; en su caso, validaciones de los depósitos en garantía y/o comprobantes del pago de los mismos, a fin de proceder a su devolución como así también, evaluar las hipótesis previstas en relación al postor remiso (art. 585 CPCC, art. 37 Ac. 3604/12).

IMPUESTOS: Los impuestos, tasas y contribuciones que correspondan al bien subastado, serán soportados con el precio de venta hasta la toma de posesión por parte del comprador (arts. 3879 inc. 1 y 3900 Cód. Civ.) acto que no podrá superar los seis meses desde el pago del precio (art. 34 inc. del CPCC). Superado dicho lapso, correrán los que se devenguen por cuenta del comprador.

EL SALDO DE PRECIO: deberá abonarse dentro del quinto día contado a partir de la notificación por ministerio de ley del auto aprobatorio del remate, mediante depósito en la cuenta de autos, bajo apercibimiento de ley, debiendo el comprador integrarlo aún cuando se hubiere planteado cualquier objeción que impida la inmediata aprobación de la subasta (arts. 581, 582, 585 y ccs. del rito).

POSTOR REMISO: En caso de incumplimiento del pago del precio por parte del adquirente en la subasta, éste incurre en situación de postor remiso debiéndose adjudicar el bien subastado, ahora y con el fin de evitar que fracase la subasta, al mejor de los postores siguientes, debiéndose estar para ello, a las alternativas previstas dentro del marco legal de referencia (art. 585 CPCC, arts. 21, 40 Ac. 3604/12).

COMUNIQUESE la subasta ordenada al Registro General de Subastas Judiciales dependiente de la Suprema Corte Provincial, mediante oficio electrónico a librarse por secretaría.-

Se hace saber a las partes de autos, al Martillero designado y demás interesados, que a los fines de la subasta electrónica que se ordena, deberán ajustar su proceder conforme lo establecido en la Acordada y Resoluciones de la SCBA citada al inicio del presente auto.

RESERVENSE las presentes actuaciones en Secretaría, hasta tanto se realice la subasta. Regístrese.

MARCELO FABIAN VALLE
JUEZ



VALLE Marcelo Fabian
JUEZ

21/12/21

246800384007528285

AMBROSETTI MARTA RAQUEL Y OTROS C/ SPEZIALE JORGE ROSARIO
S/EJECUCION DE SENTENCIA

Expte N°: 80462

AUTOS Y VISTOS:

Ampliando el auto de venta de fs. 127/129 y proveyendo lo requerido en el escrito en despacho:

Siendo exacto lo expuesto, toda vez que por un error material en el auto de venta de fs. 127/129 se estableció publicación de edictos por el termino de dos (2) días, cuando debió ser por el término de (3), déjase así ordenado. (Arts. 36 inc.3º y 166 inc. 2º y art.574 del C.P.C.C.).

Asimismo, hágase saber que el pago de la comisión correspondiente a la martillera interviniente deberá ser integrado en el acto de subasta, bajo debida constancia.

Hágase saber a las partes y COMUNIQUESE lo dispuesto precedentemente al Registro General de Subastas Judiciales dependiente de la Suprema Corte Provincial, mediante oficio electrónico a librarse por Secretaría.

Regístrese conjuntamente con el auto de subasta.- GBC



VALLE Marcelo Fabian
JUEZ

9/5/22

247700384007751486

AMBROSETTI MARTA RAQUEL Y OTROS C/ SPEZIALE JORGE ROSARIO
S/EJECUCION DE SENTENCIA
Expte N°: 80462

Agréguese, téngase presente lo informado y atento lo ordenado en el auto subastario de fs. 127/127 (ver IMPUESTOS), hágase saber a la totalidad de los interesados. Notifíquese mediante sistema automatizado al Registro General de Subastas Judiciales.- MEF



VALLE Marcelo Fabian
JUEZ

29/6/22

257500384007865957

AMBROSETTI MARTA RAQUEL Y OTROS C/ SPEZIALE JORGE ROSARIO
S/EJECUCION DE SENTENCIA
Expte N°: 80462

Agréguese, téngase presente y hágase saber a la totalidad de los interesados. COMUNIQUESE al Registro General de Subastas Judiciales dependiente de la Suprema Corte Provincial, mediante sistema automatizado. MEF



VALLE Marcelo Fabian
JUEZ

6/7/22

245400384007882913

AMBROSETTI MARTA RAQUEL Y OTROS C/ SPEZIALE JORGE ROSARIO
S/EJECUCION DE SENTENCIA

Expte N°: 80462

AUTOS Y VISTOS:

Ampliando el auto de venta de fs. 127/129 y su ampliación de fs. 251, de conformidad con lo solicitado, déjase establecido que la comisión del Martillero deberá ser integrada en el momento de suscripción del acta ante este Juzgado. Notifíquese al martillero a sus efectos (art. 569 in fine del C.P.C) y al Registro General de Subastas Judiciales dependiente de la Suprema Corte Provincial. REGISTRESE. MEF



VALLE Marcelo Fabian
JUEZ

2/8/22

240800384007919350

AMBROSETTI MARTA RAQUEL Y OTROS C/ SPEZIALE JORGE ROSARIO
S/EJECUCION DE SENTENCIA

Expte N°: 80462

A lo peticionado en el punto 2, en atención al valor fijado a fs. 127/129, aclare la peticionante su solicitud.

A los puntos 3 y 4, téngase presente las fechas denunciadas por la perito y estése a lo dispuesto por el Ac. 3604 de la S.C.B.A. (art. 25 y ss.)

Al punto 5, en atención al estado de autos y de conformidad a lo pedido, en virtud de las facultades otorgadas al Suscripto, fíjase como fecha de suscripción del acta de adjudicación el día **3 de noviembre de 2022 a las 10 hs.** (art. 36, inc. 4º del C.P.C., 3 y 37 del Ac.3604/12). Notifíquese.- GBC



VALLE Marcelo Fabian
JUEZ

2/8/22

250200384007919474

AMBROSETTI MARTA RAQUEL Y OTROS C/ SPEZIALE JORGE ROSARIO
S/EJECUCION DE SENTENCIA

Expte N°: 80462

AUTOS Y VISTOS:

En atención a lo manifestado, autorízase a la actora como oferente en la subasta a realizarse, eximiéndola de efectuar el depósito requerido en el auto subastario, de conformidad con lo dispuesto a fs. 127/129, en lo pertinente (ver último párrafo del apartado "depósito en garantía").

En consecuencia, de conformidad con lo pedido, déjase establecido que, en caso de resultar compradora la actora en la subasta a realizarse, se la eximirá del pago de la seña correspondiente. Notifíquese.

Téngase presente el pedido de compensación efectuado para el momento de encontrarse aprobada la operación de venta, la rendición de cuentas del Martillero y la liquidación a practicarse (art. 589 del CPC).

Hágase saber al Sr. Martillero interviniente y al Registro de Subastas.- GBC



VALLE Marcelo Fabian
JUEZ

4/8/22

253900384007925389

AMBROSETTI MARTA RAQUEL Y OTROS C/ SPEZIALE JORGE ROSARIO
S/EJECUCION DE SENTENCIA

Expte N°: 80462

AUTOS Y VISTOS:

Téngase presente la aclaración formulada por la perito martillera en la presentación a despacho.

Atento al tiempo transcurrido desde el dictado del auto de subasta de fs. 127/129, que fijó como base del valor de venta en la suma de \$304.667, dispónese el aumento de dicha base, estableciéndose la misma en el equivalente a las dos terceras partes de la valuación fiscal acreditada a fs. 273/274, la que asciende a la suma de PESOS TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL CIENTO SETENTA Y SIETE CON 50/100 (\$355.177,50).

Notifíquese a la martillera actuante a sus efectos (art. 569 in fine del C.P.C) y al Registro General de Subastas Judiciales dependiente de la Suprema Corte Provincial. REGISTRESE.- GBC



VALLE Marcelo Fabian
JUEZ

16/8/22

246800384007940864

AMBROSETTI MARTA RAQUEL Y OTROS C/ SPEZIALE JORGE ROSARIO
S/EJECUCION DE SENTENCIA

Expte N°: 80462

De conformidad con lo pedido y en atención a las razones expuestas, autorizase a practicar la publicación de lo edictos ordenada a fs. 127/129 en el diario "La Tribuna" de Morón.- GBC



VALLE Marcelo Fabian
JUEZ

26/8/22

El Boletín Oficial de la provincia de Buenos Aires se presenta en estas actuaciones a los fines de comunicar que la publicación del edicto requerido se realizará el día 26/08/2022.

De igual modo, se informa que el mismo se encontrará publicado en la sección judicial y podrá descargarse en formato PDF, accediendo al *link* de la página oficial que se detalla a continuación:

<https://boletinoficial.gba.gob.ar/>

Por último, cabe destacar que, de conformidad con lo estipulado por la Ley N° 14.828, la publicación del diario denominado "Boletín Oficial", realizado de forma digital en la página *web* mencionada anteriormente, reviste carácter oficial y auténtico, produciendo idénticos efectos jurídicos que la edición impresa, por lo que su certificación no es necesaria.

Sin otro particular, saludo a Ud. atentamente.



SPINA Melisa (27366837626)