

## DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: REPETTO MARÍA EUGENIA  
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°14 - MAR DEL PLATA  
Carátula: CONS PROP AV COLON 1431/35C/ FILIBERTI MARCOS S/COBRO EJECUTIVO  
Número de causa: 21907  
Tipo de notificación: SUBASTA - ORDENA  
Destinatarios: SUBASTAS-MP@JUSBUENOSAIRES.GOV.AR, 20230725412@notificaciones.scba.gov.ar  
Fecha Notificación: 27/05/2022  
Alta o Disponibilidad: 26/5/2022 12:48:47  
Firmado y Notificado por: MENDEZ ACOSTA Fernando José. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 26/05/2022 12:48:38  
Firmado por: MENDEZ ACOSTA Fernando José. --- Certificado Correcto.  
Firma Digital: ☒ Verificación de firma digital: Firma válida

## TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL 14 - MAR DEL PLATA Carátula: CONS PROP AV COLON 1431/35C/ FILIBERTI MARCOS S/COBRO EJECUTIVO

pediente N°: 21907

Objeto: MANIFIESTA - SE DECRETE SUBASTA - SE PROCEDA A SORTEO DE MARTILLERO - SE INTIME A ADJUNTAR TITULO DE PROPIEDAD - APERCIBIMIENTO

Peticionario: DR. MARTIN PUCHULU GONZALEZ, LETRADO APODERADO DE LA PARTE ACTORA.  
ESCRITO ELECTRONICO (254401557020986936)  
(LEA)

I.- Habiéndose mandado llevar adelante la ejecución en esta causa (fs. 140), trabado el embargo en el registro respectivo (comunicación electrónica de fecha 05-01-2022), el que fue notificado al afectado (mediante cédula con fecha 11-02-2022), encontrándose satisfechos los recaudos establecidos por el art. 568 y concordantes del ordenamiento ritual, a saber: certificado de dominio y demás gravámenes (presentación electrónica de fecha 11-05-2022); de inhibiciones (presentación electrónica de fecha 11-05-2022) valuación fiscal (presentación electrónica de fecha 24-09-2021); impuesto inmobiliario (presentación electrónica de fecha 26-04-2022); tasas municipales (presentación electrónica de fecha 26-04-2022); Obras Sanitarias (presentación electrónica de fecha 26-04-2022), corresponde hacer lugar a la subasta solicitada habida cuenta no surgir del certificado de dominio referido que el inmueble se encuentre inscripto como bien de familia e informando el Actuario que no hay tercerías, ni pedidos de desembargo pendientes, ni comunicación de subasta anterior (art. 568 y conss. del CPCC, atento lo solicitado y lo dispuesto por los arts. 558 y sgtes. del CPCC. -Texto según Ley 14.238- y Ac. 3.604/12 SCBA., **decrétase la venta en pública subasta electrónica** del (100%) del bien embargado en autos, al contado y mejor postor del bien inmueble sito en calle Av. Colón 1435 PB Departamento C de esta ciudad, Nomenclatura catastral: Circunscripción I, Sección C, Manzana 187, Parcela 2 -J e inscripción de dominio en la matrícula nro. 138425 del Partido de General Pueyrredón, propiedad de Filiberti Marcos Ignacio.

Fijase base de la subasta en las dos terceras partes de la valuación fiscal, esto es la suma de \$ 442.328,00 (art. 577 CPCC).

Dicho bien será subastado en el estado de ocupación que surge del mandamiento agregado en fecha 12-05-2022 (DESOCUPADO), por intermedio de un martillero a designarse, quien previa aceptación del cargo, en legal forma procederá a llenar su cometido el día y la hora que al efecto fije y que denunciará en autos (art. cit.).

Conforme criterio adoptado por la Excma. Cámara Departamental (causas número 69.754, 87.851 y 87.852 entre otras) **la venta se ordena libre de gravámenes e impuestos, tasas y contribuciones hasta la fecha de posesión** a quien resulte adquirente. Por ello, cítese a los acreedores fiscales que pudieren resultar de los informes de deuda acompañados, por el término de diez (10) días, a fin de que hagan valer sus derechos de cobro preferente sobre el

producto de la subasta a realizarse. Notifíquese, consignando en la misma la nomenclatura catastral y el número de cuenta asignado por cada repartición al inmueble a subastar (*conf. Excma. Cámara Deptal., causas 69.764; 87.851; 87.852, 104.810, 117.159 entre otras*).

Déjase aclarado asimismo que en los casos en que la venta se encontrare gravada por el Impuesto al Valor Agregado, al precio ofrecido se deberá adicionar el porcentaje correspondiente a dicho impuesto a cargo del comprador (*conf. art. 2 y conss. de la Ley N° 23.349*).

En caso de no alcanzar el producido de subasta, el adquirente no quedará desobligado con respecto a la deuda por expensas comunes (*art. 2049 del Código Civil y Comercial de la Nación; Ac. 58.774 de la S.C.B.A., en autos "Banco Río de la Plata c/ Alonso s/ Ejecución de Expensas*).

A los fines de la desinsaculación de un MARTILLERO, elévese a la Excma. Cámara de Apelaciones Departamental la solicitud respectiva (*art. 27 Anexo I Acuerdo 2728 S.C.J.B.A., texto según Acuerdo 2873*).

Facúltese al martillero a percibir el 3% de comisión (a cargo de cada parte) que deberá depositar en el Banco de la Provincia de Buenos Aires, a la orden de este Juzgado y a cuenta de estos autos (*art. 54 inc. a) de la Ley 14085*).

Hágase saber asimismo al martillero que deberá dar estricto cumplimiento con la obligación de información que pesa sobre el mismo, conforme lo dispuesto por los arts. 1, 2, 3, 4 y siguientes de la Resolución General N° 3724 de fecha 23 de enero de 2015 de la Administración Federal de Ingresos Públicos (*Afip*).

Intímase a la parte accionada para que dentro del tercer día de notificado presente en autos el título de propiedad c inmueble, bajo apercibimiento de obtenerse testimonio, el que deberá ser inscripto en el Registro de la Propiedad (*conf. arts. 23 y 28 de la ley 17.801 y arg. art. 1° del Dto. Ley 11.643/63*) dejándose constancia en el asiento respectivo de que se ordenó judicialmente la medida a los fines de subastar en autos el bien embargado, todo ello, a costa del deudor. Notifíquese personalmente o por cédula (*art. 135 inc. 5°, 570 y conss. del CPCC; arts. 23, 28 y conss. de la ley 17.801; arg. art. 1° del Dto. Ley 11.643/63, Reglamentado por Dto. 5479/63*).

**II.-** En atención a lo dispuesto por los arts. 558 y sgtes. del CPCC. -Texto según Ley 14.238- y Ac. 3.604/12 SCBA hágase saber a la parte peticionante que deberán adoptarse los siguientes recaudos:

**1) APERTURA DE CUENTA:** Procédase a la apertura de la cuenta bancaria a los fines del oportuno depósito en garantía y su difusión en el portal de Subasta Judiciales Electrónicas (*art. 22, 3er. Párrafo, Ac. 3604/12; Res. SCBA. 2069/12*).

## **2) DIFUSION DE LA SUBASTA:**

**a. Publicidad edictal:** Oportunamente se fijará la fecha de inicio de la puja virtual, de conformidad con lo dispuesto por los arts. 559, 560, 574 y 575 del CPCC., se publicarán edictos por el término de tres días en el Boletín Oficial y en el diario "La Capital", debiendo el Auxiliar actuante consignar expresamente en el edicto, el **estado de ocupación** del inmueble, como así también el **número de cuenta judicial** abierta a los fines que seguidamente se indicaran en la presente resolución y **lo adeudado en concepto de expensas** si correspondiese (*arts. 565, 566, 570, 574, 575, y 558 inc. 1° del CPCC; art. 54 I a) de la Ley 10.973*).

Ley 13512: Si el inmueble se encuentra sujeto al Régimen de Propiedad Horizontal (genera expensas) en el edicto se publicará la suma adeudada en concepto de capital, con más la tasa de interés y la fecha de mora establecida en la sentencia conforme fuera establecido en la resolución dictada por la Sala III de la Cámara de Apelaciones en lo Civil y Comercial de Mar del Plata, causa nro. 152.894 del 27/12/2012 siguiendo las pautas fijadas por nuestro Máximo Tribunal Provincial (*SCBA, causa 112.972 del 9/5/2012 y 73.571 del 19/2/2002; arts. 3875, 3876 y 3901 del Cód. Civil y art. 17 de la ley 13512*).

Se hace saber que se fijará un día para realizar la visita al bien a subastar, la que se efectivizará **con presencia de un funcionario** que se designe al efecto.

Ello teniendo en cuenta los lineamientos vertidos por la Sala II de la Excma. Cámara Dptal. en el marco de los autos caratulados "Consortio Propietarios Edificio Semar XI C/ Sotelo Jorge Horacio S/ Ejecución de expensas" (*v. expte. 162.739, sentencia dictada el 9/8/2017*) y en atención a lo prescripto por los arts. 1.710 y 1.713 del nuevo

ordenamiento sustancial, medida ésta que se notifica a las partes y a los interesados ministerio ley (arts. 34 inc. 5 ap. b, 38 y 133 del CPCC).

b. Propaganda adicional: En caso de optar por realizar propaganda adicional, se hace saber que la misma será a cargo del ejecutante, salvo que el ejecutado hubiese prestado conformidad o que su costo no excediere del dos por ciento (2 %) de la base (art. 575 in fine, CPCC.).

c. Publicidad virtual: Oportunamente comuníquese la presente al Registro General de Subastas Judiciales para su publicación en el Portal de la página web de la Suprema Corte de Justicia, como mecanismo de difusión, siendo su tramitación carga del Sr. Martillero interviniente debiendo realizarse la misma al menos con diez días de antelación a la fecha fijada para el inicio del acto (arts. 2, 3, 4, 26 del Anexo I del Ac. 3604/12 SCBA).

Asimismo, se autoriza al martillero actuante a tomar fotografías del inmueble a subastar a los fines de publicarlas en el portal respectivo, las que deberán consistir en tomas nítidas y claras de cada uno de los ambientes que integren el bien en cuestión, como así también su frente y contrafrente; y en el supuesto de tratarse de un inmueble sujeto a propiedad horizontal deberá tomarse fotografía del lugar de ingreso al mismo.

A fin de dar cumplimiento con lo dispuesto anteriormente, líbrese mandamiento con facultades para allanar domicilio aún cuando no existan ocupantes en el mismo en el momento de iniciar la diligencia, ello de acuerdo con lo establecido por los arts. 211, 212, 213, 214, 215, 216 de la Ac. 3397/08 (art. 34 inc. 5 ap. b y e, 36 inc. 2, 153 del CPCC y 202 inc. c. 3397/08 de la SCBA).

**3) PARTICIPACION EN LA SUBASTA:** Se hace saber que todo interesado en participar de la subasta deberá ineludiblemente y en forma previa a la misma, registrarse como postor en la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales Dptal. (arts. 6 a 20 del Ac. 3604/12), como asimismo, efectivizar antes de la puja virtual, el depósito en garantía que más abajo se indica. Todo ello debe ser realizado al menos con una antelación de 3 días hábiles al inicio de la celebración de subasta (art. 562 del CPCC., arts. 21 a 24 de la Ac. 3604/12).

En caso de pujar en comisión, deberá individualizar a su comitente, el que también deberá encontrarse previamente inscripto por ante el Registro General de Subastas Judiciales (art. 582 CPCC; art. 21 3er. Párrafo Ac. 3604/12).

Hágase constar que quien resulte comprador deberá constituir domicilio procesal en el lugar de asiento del juzgado bajo el apercibimiento de que las sucesivas providencias le quedarán notificadas en los términos del art. 133 del ordenamiento adjetivo, como así también deberá indicar el nombre de su comitente, todo ello en el momento mismo de la realización del remate (arts. 580, 582 y conchs. del CPCC).

**4) DEPOSITO EN GARANTIA:** Teniendo en cuenta la significación económica de los bienes a subastar, todo oferente que desee participar en la subasta ordenada deberá efectivizar un depósito en garantía en la cuenta de autos, mediante cualquier medio de pago disponible que se establece en el 5% del monto de la base y que no será gravado por impuesto o tasa alguna, suma que asciende a **PESOS VEINTE DOS MIL DOSCIENTOS (\$22.200,00)** (arts. 562 4to. Párrafo y 575 del CPCC., arts. 22 y 24 de la Ac. 3604/12).

Cabe dejar aclarado que el depósito de mención será reintegrado a los oferentes no ganadores de manera inmediata o automática mediante oficio o giro electrónico -a confeccionar por el Juzgado, comunicando el listado de aquellos, para que desde allí se transfiera desde la cuenta de autos a la cuenta de cada uno de los mismos, dicho depósito.

Previo a ello deberán encontrarse agregadas las Actas acompañadas por el RGSJ que informe sobre los datos de todos aquellos que se acreditaron para participar en la subasta y no resultaron adjudicatarios indicando sus cuentas bancarias privadas y CBU. También deberá encontrarse glosado en autos el informe del Martillero que de cuenta de los postores que efectivamente intervinieron y máxima oferta de cada uno de ellos, donde identificará el postor que resultare adjudicatario -al que no se le devolverá el depósito-, y tampoco aquellos que hubieran hecho reserva de postura, a los que les será devuelta sólo si lo solicitan (art. 585 2do. párrafo del CPCC.; arts. 39 y 40 de la Ac. 3604/12).

**5) CELEBRACION DE LA SUBASTA JUDICIAL INMOBILIARIA:** Será a cargo del Martillero interviniente el cumplimiento de los requisitos referidos en el presente desde la fecha y hora de inicio de la puja hasta el momento del cierre de la misma debiendo darse cumplimiento con los arts. 2, 3, 26 in fine, 27, 28, 29, 30, 34, 35, 42, 43, 48 de la Ac. 3604/12.

## 6) ETAPAS POSTERIORES A LA SUBASTA:

a. Dentro del plazo de tres días de operado el cierre de la puja virtual, el Martillero actuante deberá presentar acta que de cuenta del resultado del remate y rendir cuentas (*art. 579 del CPCC y art. 36 de la Ac. 3604/12*).

Por su parte, y también en el plazo citado la Seccional del RGSJ Dptal. deberá remitir informe sobre la subasta realizada en los términos del art. 37 de la Ac. 3604/12 (*art. 585 del CPCC y art. 37 de la Ac. 3604/12*).

b. Asimismo, se deja aclarado que habiéndose fijado la seña en el 10% del monto total del producido de la venta y teniendo los postores que depositar el 5% en concepto de depósito en garantía, éste último será descontado del monto total de la seña y deberá -el adjudicatario- integrar la misma dentro de las 48 horas siguientes a la finalización de la subasta en la cuenta de autos (*arts. 156 y 157 del CPCC*).

c. De conformidad con lo previsto por el art. 581 del CPCC, dentro de los 5 (cinco) días de aprobado el remate, deberá el comprador depositar el saldo de precio en la cuenta de autos, ya sea al contado o por transferencia electrónica, como así también el importe correspondiente a la comisión del martillero, la que se ha determinado en el presente en el 4% a cargo de cada parte (*argto. art. 581 del CPCC; art. 71 de la ley 10973 y conf. Toribio Enrique Sosa en "La subasta judicial electrónica en la provincia de Buenos Aires (seg. la ley 14.238 y el Ac. 3604/12 de la Suprema Corte Provincial)" publicado en LLBA2013 (octubre), 929*).

d. Por otra parte, corresponde dejar aclarado que previo proceder a la inscripción de la subasta en el Registro de la Propiedad Inmueble Provincial y a fin de dar cumplimiento con la normativa vigente -art. 50 de la ley 10.707-, deberá librar oficio a la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires a los fines de que expida el certificado catastral correspondiente al inmueble objeto de autos informando los datos catastrales del mismo (*arts. 15, 25, 50, 51, 52 y ccdtes. de la Ley 10.707 de Catastro Territorial*).

Justamente, ya se ha dicho que cuando se pretende inscribir documentación en el Registro de la Propiedad, ya sea que provenga de sede notarial o judicial, por la cual se constituyan o transfieran derechos reales sobre inmuebles, sea por actos entre vivos o mortis causa, será necesario constituir un nuevo estado parcelario como requisito para el despacho del certificado catastral, ya sea que el Juzgado libre oficio y testimonio para inscribir la subasta o se protocolicen las piezas pertinentes por un acto notarial, en cualquiera de los supuestos será necesaria la nueva constitución del estado parcelario (*conf. Causse-Pettis "Subasta judicial de inmuebles", LL, p. 17/8; J. Grebol "Protocolización de subasta judicial", Revista Notarial 946, p. 722 y ss.*).

Frente a ello debe señalarse que la consolidación del dominio a favor del adquirente se materializa en supuestos de subasta judicial, por medio de la aprobación del remate y la entrega de la posesión del inmueble, siendo a partir de esos actos el titular incuestionable del bien; por ello, el decreto de subasta resulta ser un acto comprendido en la enunciación del art. 50 de la ley 10.707, a la cual le es aplicable (*conf. Cam. Apel. Civ. y Com. Azul, sala I, 24/4/2002, LLBA 2002, 944*).

Y en cuanto a los gastos que irrogue la confección de dicho instrumento, corresponde señalar que sin perjuicio que los mismos serán afrontados inicialmente por el adquirente en subasta a los fines de no obstaculizar la inscripción del bien adquirido, tales erogaciones se encontrarán incluidas en el primer lugar dentro del orden de preferencias que oportunamente se dicte, es decir como gastos de justicia en la medida en que la cédula citada resulta útil y necesaria para el perfeccionamiento del acto de venta a nivel registral y otorga seguridad jurídica a la venta judicial ordenada (*arts. 581 y 586 del CPCC, arts. 1137 y 1892 del CCyCN, Morello Sosa Berizonce, en "Códigos procesales en lo Civil y Comercial." Librería Editora Platense, edición 1998, Tomo VI-C, pág. 186, Bustos Berrondo Horacio en "Juicio Ejecutivo", Octava edición, Librería editora platense, edición 1998, pág. 710/711, Louge Emiliozzi Esteban en "El trámite de distribución de los fondos obtenidos en una subasta judicial" pub. En La Ley 09/03/2005, 1 LALEY2005-B, 1073, Alvarez Ernesto Cordeiro en "Tratado de los Privilegios" edición 1941 Talleres Gráficos A. Plantié & cia. pág. 46*).

Ello es así debido a que la confección de la cédula referida, independientemente de la forma por la que opte inscribir la compra, resulta obligatoria al tiempo de ordenarse la inscripción, sea que se arribe a la misma por expedición de oficio

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>  
Su código de verificación es: E9S325



y testimonio de lo actuado o mediante la confección de escritura pública (*arts. 15, 25, 50, 51, 52 y ccdtes. de la Ley 10.707 de Catastro Territorial*).

Por esto, debe dejarse aclarado que en caso de optar por la segunda vía citada y si bien la escritura es facultativa e incumbe al adquirente realizar las diligencias que origine la misma soportando los gastos propios que ella genere (*vgr: honorarios del actuario interviniente*), lo cierto es que el adquirente en subasta no se encuentra obligado a soportar los gastos que corresponden al vendedor (*vgr: impuesto de sellos*), es decir los que él debe soportar con independencia de la forma de inscripción elegida por revestir el vendedor carácter de titular de un bien registrable que saldrá de su patrimonio (*argto. CC0103 MP 158726 385 I 31/10/2017, CC0101 MP 109532 RSD-120-4 S 07/04/2004, en similar sentido causas nros. 114189 RS-1398-001 12/10/2000, 94679 RSI-1040-95 I 10/10/1995, entre otras, conf. arts. 1137, 1141 inc. c) y 1892 del CCyCN y arts. 581, 583 y 590 del CPCC*).

e. Asimismo, se deja aclarado que los **gastos de escrituración** serán a cargo del adjudicatario si optare por hacerlo mediante escritura pública (*conf. Elena I. Highton, Juicio hipotecario, Tomo 2, pág. 421; CC0102 MP 146215 RSI-489-10 I 26/08/2010; JZ0000 CP 7755 I 14/12/2000 Carátula: Vargas, Ariel c/Argain, Juan s/cobro ejecutivo*).

**7) ACTA DE ADJUDICACION:** Se fijará audiencia a fin de confeccionar el acta de adjudicación por Secretaría. Dicha fecha deberá ser incluida en la publicidad virtual y edictos convocando a la sede del Juzgado al adjudicatario y al Martillero interviniente, pudiendo también asistir las partes del proceso (*arts. 3 y 38 de la Ac. 3604/12*).

Se hace saber que el adjudicatario debe presentarse a dicha audiencia munido del formulario de inscripción a la subasta de que se trate, comprobante de pago del depósito en garantía -si correspondiere-, constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica. En el mismo acto, constituirá domicilio legal a los efectos legales pertinentes.

**8) POSTOR REMISO:** En caso de incumplimiento del pago del precio por parte del adquirente en la subasta, éste incurre en situación de postor remiso, debiéndose adjudicar el bien subastado al mejor de los postores siguientes, debiéndose estar para ello a las alternativas previstas por el marco legal referido en el presente. (*art. 585 del CPCC; arts. 21 y 40 de la Ac. 3604/12*).

Cabe dejar aclarado que a los fines de "salvar la subasta" -como enseña Toribio Sosa-, en caso de existir **reserva de postura** se proseguirá de la siguiente manera:

- a. se invitará al segundo mejor postor para que acepte convertirse en adjudicatario, siempre que al momento de acreditarse a la subasta hubiera hecho tal reserva (*arts. 21 y 40 Ac. 3604/12*) y que su oferta sea igual o mayor que el 95% de la oferta de quien devino en postor remiso;
- b. si el segundo mejor postor no acepta la invitación, ésta se hará extensiva por su orden a los sucesivos mejores postores, en tanto cumplan los dos mismos recaudos indicados en a;
- c. si la invitación no fuera aceptada por ninguno de los postores indicados precedentemente y si el ejecutante y el propietario del bien subastado estuvieran de acuerdo, el juzgado invitará al postor cuya oferta siga en orden de importancia aunque sea inferior al 95% de la oferta de quien devino en postor remiso, mientras no hubiera retirado aún su depósito en garantía.

Se deja sentado que sólo en el supuesto de fracasar las todas las alternativas referidas se ordenará oportunamente la realización de una nueva subasta (*art. 585 cód.proc., texto según ley 14.238, v. aut. Cit en "La subasta judicial electrónica en la provincia de Buenos Aires", pub. En LLBA2013 (octubre), 929*).

**9) COMUNIQUESE** la subasta ordenada a la Seccional correspondiente Registro General de Subastas Judiciales dependiente de la Suprema Corte Provincial, una vez designado el Martillero y mediante nota electrónica de estilo. **NOTIFIQUESE** a las partes y martillero interviniente (*argto. art. 135 inc. 14 del CPCC*).

En el día de la fecha se libró comunicación electrónica al Órgano de Contralor. Conste.-

En el día de la fecha se libró comunicación electrónica al Banco Provincia. Conste.-

**Datos del Expediente**

**Carátula:** CONS PROP AV COLON 1431/35C/ FILIBERTI MARCOS S/COBRO EJECUTIVO

**Fecha inicio:** 16/05/2017 **N° de Receptoría:** MP - 31452 - 2011 **N° de Expediente:** 21907

**Estado:** A Despacho

**Pasos procesales:**

**Fecha:** 27/05/2022 - **Trámite:** APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO - ( FIRMADO )

**Anterior** 27/05/2022 10:48:33 - **APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO**

**Referencias**

**Fecha del Escrito** 27/05/2022 10:48:32

**Firmado por** Luciana Medici (27259656554) - Organismos Externos Provinciales (Legajo: 44311)

**Nro. Presentación Electrónica** 63324713

**Observación del Profesional** Respuesta a APERTURA DE CUENTA - SOLICITUD ELECTRONICA AL BANCO

**Presentado por** Luciana Medici (27259656554@bapro.notificaciones)

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

**Tipo de cuenta**Depósitos Judiciales **Pesos****Nro de cuenta**882470/2**Sucursal**6102**Denominación**CIVIL Y COMERCIAL **N** 14**Documento**Juzgados 61020000014

**CUIT Poder Judicial**30-70721665-0

**CBU**01404238 27610288247029

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



Luciana Medici (27259656554)  
Organismos Externos Provinciales (Legajo: 44311)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^





**ARCHIVOS ADJUNTOS A LA NOTIFICACION**

21907 MDTO.pdf

**TRAMITES ADJUNTOS A LA NOTIFICACION ELECTRONICA**

Ocultar PERITO - ACEPTA CARGO

**DATOS DEL ADJUNTO**

Descripción Adjunto: PERITO - ACEPTA CARGO

Estado Adjunto: Notificado

Fecha Adjunto: Estado 3 Jun 2022 12:47:06

Firmantes del MENDEZ ACOSTA Fernando José. --- Certificado Correcto. Certificado

Adjunto: MENDEZ ACOSTA Fernando José. --- Certificado Correcto. Certificado

**TEXTO DEL ADJUNTO**

Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°14 - MAR DEL PLATA

Carátula: CONS PROP AV COLON 1431/35C/ FILIBERTI MARCOS S/COBRO EJECUTIVO

Expediente N°: 21907

Objeto: ACEPTACION DE CARGO- DAR CUMPLIMIENTO A LEY 7014-PRESENTO BONO -

Peticionario: MARTILLERO GUSTAVO JAVIER LAMBRESCHT

ESCRITO ELECTRONICO (227201557021030308)

-----  
Téngase al martillero Gustavo Javier Lambrescht, con domicilio constituido en calle Av. Independencia 942 dto A. de esta ciudad y electrónico en la casilla 20220864848@cma.notificaciones, por aceptado el cargo en la especialidad subastas en general, jurando desempeñarlo leal y fielmente (*art. 467 del CPCC*).  
Téngase por cumplido el pago del bono previsto por la Ley 7014.

Ocultar MARTILLERO - PROPONE

**DATOS DEL ADJUNTO**

Descripción Adjunto: MARTILLERO - PROPONE

Estado Adjunto: Notificado

Fecha Adjunto: Estado 24 Jun 2022 12:42:06

Firmantes del MENDEZ ACOSTA Fernando José. --- Certificado Correcto. Certificado

Adjunto: MENDEZ ACOSTA Fernando José. --- Certificado Correcto. Certificado

**TEXTO DEL ADJUNTO**

En línea



8/7/22, 12:58

Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL Nº14 - MAR DEL PLATA Carátula: CONS PROP AV COLON 1431/35C/ FILIBERTI MARCOS S/COBRO EJECUTIVO  
 Expediente Nº: 21907  
 Objeto: PROPONGO FECHA SUBASTA.- SOLICITO MANDAMIENTO CONSTATAción.-  
 Peticionario: LAMBRESCHT GUSTAVO  
 MARTILLERO - PROPONE (235401557021072382)  
 (LEA)

I.- Téngase presente la fecha propuesta para el inicio de la subasta electrónica del bien embargado en autos para el día 21/09/22 a las 10:00 hs.

Asimismo, fijese fecha a los fines de la visita del bien a subastar para el 07/09/2022 de 11:00 a 12:30 hs., la que deberá hacerse saber a los ocupantes del mismo para que permitan el acceso del martillero y de los posibles interesados.

NOTIFIQUESE por cédula (art. 135 inc. 14 del CPCC).

Y, a los fines de la confección del Acta de Adjudicación, fijese fecha para el día 19-10-2022 a las 12:00 hs. (arts. 34 inc. 5 ap. b y arts. 3 y 5 de la Res. 955/18 de la SCBA).

Se hace saber que el adjudicatario deberá presentarse a dicha audiencia munido del formulario de inscripción a la subasta de que se trate, comprobante de pago del depósito en garantía -si correspondiere-, constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica. En el mismo acto, constituirá domicilio legal a los efectos legales pertinentes.

III.- Por otra parte, se hace saber al martillero designado en autos que deberá proceder a la confección de los edictos para su posterior confronte por el Juzgado, y asimismo, deberá realizar la publicidad virtual prevista en el art. 3 del Ac. 3604 de la SCBA -en la página web de la Suprema Corte de Justicia de la Provincia de Buenos Aires- con una antelación de al menos 15 días hábiles previos a la fecha fijada para el inicio de la subasta (art. 559 del CPCC y art. 3 y ccdtes. del Ac. 3604 de la SCBA).

V.- Conforme lo peticionado, librese mandamiento a efectos de que, por intermedio del oficial de Justicia, el martillero interviniente ingrese al inmueble objeto de la subasta, y concrete la exhibición del mismo a los interesados, dentro de los horarios propuestos y de los que dan cuenta los edictos expedidos.

A tal efecto, facúltase al oficial de Justicia a requerir el auxilio de la fuerza pública, allanar domicilios y solicitar los servicios de un cerrajero en los términos y con las facultades previstas en el Ac. 3397 de la SCJBA. (arts. 211, 213, 214 y 228 del Ac. 3397).

Si el remate se llevase a cabo en el inmueble, el oficial de Justicia deberá cumplir sus funciones en la fecha y horario propuestos, a fin de remitir la concreción del acto.

En línea



Ocultar SUBASTA - ORDENA

**DATOS DEL ADJUNTO**

Descripción Adjunto: SUBASTA - ORDENA

Estado Adjunto: Notificado

Fecha Estado 1 Jul 2022 12:52:07

Adjunto:

Firmantes del MENDEZ ACOSTA Fernando José. --- Certificado Correcto. Certificado

Adjunto: MENDEZ ACOSTA Fernando José. --- Certificado Correcto. Certificado

**TEXTO DEL ADJUNTO**PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL**Organismo:** JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°14 - MAR DEL PLATA **Carátula:** CONS PROP AV  
COLON 1431/35C/ FILIBERTI MARCOS S/COBRO EJECUTIVO**Expediente N°:** 21907**Objeto:** SOLICITO MANDAMIENTO CONSTATAción.- (FOTOS)**Requerido:** LAMBRESCHT GUSTAVO

ESCRITO ELECTRONICO (229001557021123145)

(LEA)

Habiéndose ordenado en el **decreto de venta**, la toma de fotografías por parte del martillero interviniente a fin de que las mismas sean publicadas en el portal de la SCBA, es que corresponde ordenar que se libere mandamiento con facultades para allanar domicilio aún cuando no existan ocupantes en el mismo en el momento de iniciar la diligencia, ello de acuerdo con lo establecido por los arts. 211, 212, 213, 214, 215, 216 de la Ac. 3397/08 (arts. 34 inc. 5 ap. b y e, 36 inc. 2, 153 del CPCC, art. 3 del Ac. 3604 de la SCBA y art. 202 inc. a Ac. 3397/08 de la SCBA).

&lt;&lt; Volver | Contestar | Ver Causa | Imprimir Copia de la Notificación | Descargar texto firmado |



En línea



**Datos del Expediente**

Carátula: CONS PROP AV COLON 1431/35C/ FILIBERTI MARCOS S/COBRO EJECUTIVO

Fecha inicio: 16/05/2017 N° de Receptoría: MP - 31452 - 2011 N° de Expediente: 21907

Estado: En Letra

**Pasos procesales:**

Fecha: 15/07/2022 - Trámite: PROVEIDO - ( FIRMADO )

Anterior 15/07/2022 13:04:35 - PROVEIDO Siguiente

**Referencias**

Cargo del Firmante JUEZ

Domic. Electrónico de Parte Involucrada 20220864848@CMA.NOTIFICACIONES

Domic. Electrónico de Parte Involucrada 20230725412@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

Domic. Electrónico no cargado como parte MARCELA.MELBA@PJBA.GOV.AR

Fecha de Libramiento: 15/07/2022 13:04:36

Fecha de Notificación 19/07/2022 00:00:00

Funcionario Firmante 15/07/2022 13:04:33 - MENDEZ ACOSTA Fernando José - JUEZ

Notificado por Mendez Acosta Fernando José

Trámite Despachado OFICIO RECIBIDO (241001557021188019)

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

**Organismo:** JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°14 - MAR DEL PLATA **Carátula:** CONS PROP AV COLON 1431/35C/ FILIBERTI MARCOS S/COBRO EJECUTIVO

**Expediente N°:** 21907

**Objeto:** OFICIO RECIBIDO

**Peticionario:** REGISTRO DE SUBASTAS

OFICIO RECIBIDO (241001557021188019)

(LEA)

Habida cuenta lo solicitado por el Registro de Subastas electrónicas Seccional Mar del Plata, se aclara que el porcentaje establecido en concepto de comisión del martillero interviniente se determina en el 3% a cargo de cada parte. (art. 34 inc. 5 ap. b del CPCC)

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



MENDEZ ACOSTA Fernando José  
JUEZ

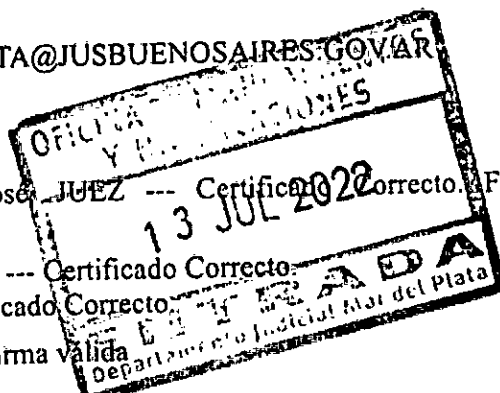
[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir ^](#)





**DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA**

Usuario conectado: SANTIAGO Veronica Mabel  
 Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°14 - MAR DEL PLATA  
 Carátula: CONS PROP AV COLON 1431/35C/ FILIBERTI MARCOS S/COBRO EJECUTIVO  
 Número de causa: 21907  
 Tipo de notificación: MANDAMIENTO ELECTRONICO  
 Destinatarios: MANDAMIENTOS-MARDELPLATA@JUSBUENOSAIRESGOVAR  
 Fecha Notificación: 15/07/2022  
 Alta o Disponibilidad: 12/7/2022 13:39:18  
 Firmado y Notificado por: MENDEZ ACOSTA Fernando José  
 Firmado por: MENDEZ ACOSTA Fernando José. --- Certificado Correcto  
 Firma Digital: Verificación de firma digital: Firma válida

**TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA**

Fecha de recepción en Oficina, Delegación o Juzgado de Paz

M

PODER JUDICIAL PROVINCIA DE  
 BUENOS AIRES  
 MANDAMIENTO

Sello del órgano

Concertación de fecha con autorizado

Día Mes Año Juzgado Interviniente: Juzgado Civil N° 14  
 Hora 1000 Dirección: Corrientes 2395

Lugar Juzgado/Tribunal: Juzgado N° 14  
 Tipo de diligencia: Mandamiento de Constatación

Firmas Carátula del expediente: CONS PROP AV COLON 1431/35C/  
 FILIBERTI MARCOS S/COBRO EJECUTIVO exp: 21907

Copias para traslado / NO En fs.

Supuestos de  
 excepción (Art. 172 -  
 Ac. 3397)

Día Mes Año CARÁCTER (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Hora URGENTE Y/O HABILITACION DE DIA Y HORA

Lugar TIPO DE DOMICILIO (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Firmas Denunciado si Constituido Bajo  
 responsabilidad

**FACULTADES Y ATRIBUCIONES** (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Allanamiento: Allanamiento en domicilio sin ocupantes:  
 si

Con auxilio de la fuerza pública:

Denuncia de otro domicilio Con cerrajero si  
 Denuncia de bienes Otros

El Oficial de Justicia de la zona que corresponda, se continuará para la ejecución del presente: Conforme a lo solicitado,  
 librese nuevo mandamiento a los mismos fines y efectos que el anterior, al domicilio denunciado anteriormente (art.  
 529 del CPCC). Téngase presente, al martillero y corredor público Lambrescht Gustavo Javier reg: 2800 como  
 autorizado para hacer diligenciamiento en conjunto con el oficial de justicia. (art. 34 inc. 5 ap. b del CPCC). MENDEZ  
 ACOSTA Fernando José JUEZ. CIVIL Y COMERCIAL.

El Oficial de Justicia realizara dicha ejecución del presente en el domicilio de Marcos Ignacio Filiberti sito en Av.Colon No 1431/1435 Planta Baja \ C\ y procederá a : El auto que lo ordena dice en lo pertinente, \ Mar del Plata 01 Julio 2022...Habiéndose ordenado en el decreto de venta, la toma de fotografías por parte del martillero interviniente a fin de que las mismas sean publicadas en el portal de la SCBA, es que corresponde ordenar que se libre mandamiento con facultades para allanar domicilio aún cuando no existan ocupantes en el mismo en el momento de iniciar la diligencia, ello de acuerdo con lo establecido por los afs. 211,212,213,214,215,216 de la Ac. 3397/08 (arts. 34 inc. 5 ap. b y e, 36 inc. 2, 153 del CPCC, art.3 del Ac.3604 de la SCBA y art. 202 inc. a Ac. 3397/08 de /a, ICAI).MENDEZ ACOSTA Fernando José JUEZ.CIVIL Y COMERCIAL.- Facultades del Oficial de Justicia Nombres y facultades de los autorizados y Auxiliares de la Justicia En la ciudad de días del mes de , a los del año 2022. y procederá a

El auto que lo ordena dice en lo pertinente

Facultades del Oficial de Justicia

Nombres y facultades de los autorizados y Auxiliares de la Justicia

En la ciudad de , a los

días del mes de del año

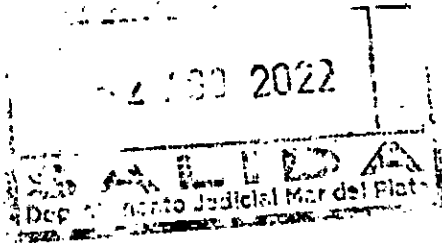
Firma y sello

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>  
Su código de verificación es: ZX0TX68WU6FJ



238001857021172194

MAR DEL PLATA, UNO DE AGOSTO DE 2022, PRESENTE POR DICTAR, ME  
CONSTITUI EN COMPAÑIA DE AUTORIZADOS, EN EL DOMICILIO  
SITO EN LA CALLE AVDA COLON N° 1435 P.B.C, DONDE NO FUI  
ACOGIDO POR PERSONA ALGUNA, PERO A MIS INTERESTES Y  
DEBERES LLAMADOS. - REQUIRIENDO INFORMACIÓN A QUE  
QUE EN EL MOMENTO DE LA VISITA, SI FUESE PERRETI  
DE N° 14.100.325, ESTE MANIFIESTA QUE EL REQUERIDO,  
HUBO EL TITULAR DE DCHO, PERO QUE NO VIVE EN FORMA PER  
MANENTE, DESDE SU CAIDA, ENCUENTRANDOSE EL  
MISMO O DESPLAZADO, DESDE APOX VARIOS MESES.  
DEBIDAMENTE, CONFORME LO ORDENADO, SE PROCEDE  
A LA APARICION DE INMUEBLES, DONDE INGRESAMOS AL  
MISMO EL MART. LAMERESCH GUARDADO JAVIER DUEÑO  
DE DCHO LCH - REALIZO SU COMETIDO (TOMA DE FOTOGRAFIAS),  
- FOTOGRAFADO ESTE, ACOMPAÑADO LAMER AL JUZGADO  
DE ORIGEN NO PUDO PARA MAS POR FUNDAMENTO  
EL AUTO, FIRMADO EN AUTORIZADO POR AUTOM



HERNANDEZ HECTOR CEFERINO  
JUEZ  
01. Mandamientos y Notificaciones  
Dep. Judicial de Mar del Plata