

**Datos del Expediente****Carátula:** MUTTI FRANCISCO DANIEL C/ CARRETERO CARLOS JESUS Y OTRA S/ COBRO EJECUTIVO**Fecha inicio:** 19/12/2008**N° de Receptoría:** 0 - 0**N° de Expediente:** 11620 - 08**Estado:** En Letra**Pasos procesales:****Fecha:** 15/04/2020 - Trámite: SUBASTA - ORDENA - ( FIRMADO )**Anterior:** 15/04/2020 9:08:58 - SUBASTA - ORDENA **Siguiente****Referencias****Funcionario Firmante:** 15/04/2020 09:08:51 - FISCHER Guillermo Walter -**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Expte. Nro. 11620-08.

Pigüé, 14 de Abril de 2.020.

**Autos y Vistos:** Pasen estos autos caratulados "MUTTI FRANCISCO DANIEL C/ CARRETERO CARLOS JESUS Y OTRA S/ COBRO EJECUTIVO" para resolver:

1) Atento lo requerido y lo que resulta de las constancias de autos, con previa citación de los acreedores hipotecarios y de los señores jueces embargantes e inhibientes, en caso de que los hubiere (art. 569 CPCC), **DECRÉTASE LA VENTA EN SUBASTA ELECTRÓNICA de las 3/4 avas partes indivisas de los bienes inmuebles pertenecientes al Sr. Carlos Jesús Carretero a quién se refieren los certificados de dominio de fs. 252/255 cuyos datos catastrales son :** a ) Circunscripción II, Sección B, Manzana 156, Parcela 1-b, Partida 5292, inscripto el dominio en la Matricula 8675 del Partido de Saavedra ( 092 ) de la Provincia de Buenos Aires al mejor postor con la base de las dos terceras partes de la valuación fiscal obrante en autos de Pesos Doscientos Noventa y Cuatro Mil Doscientos Veintiuno con Treinta y Tres Centavos ( \$ 294.221,33 ) y b ) Circunscripción II, Sección B, Manzana 156, Parcela 1-c, Partida 8043, inscripto el dominio en la Matricula 8675 del Partido de Saavedra ( 092 ) de la Provincia de Buenos Aires al mejor postor y con la base de las dos terceras partes de la valuación fiscal obrante en autos de Pesos Treinta y Seis Mil Cientos Cuarenta y Dos con Sesenta y Seis Centavos ( \$ 36.142,66 ). **La subasta ordenada tendrá una duración de diez (10) días la que comenzará el día establecido por el martillero a designarse, comunicando la misma al Juzgado con antelación suficiente.** El martillero que resultará desinsaculado en la audiencia del día 19 de Mayo de 2.020 a las 8.30 hs. , fecha del sorteo del martillero debiéndose notificar de la misma a las partes y al representante del Colegio de Martilleros del Partido de Saavedra, quién previa aceptación del cargo ante el actuario dentro del tercer día de notificado y bajo apercibimiento de remoción procederá a llevar a cabo su cometido. Una vez aceptado el cargo y como primera medida el martillero compulsará las actuaciones e informará al Juzgado acerca de la efectiva concurrencia de los recaudos indicados en el art. 52 inc. "A" de la ley 10973 ( art.34, inc. 5 ap. "b" Cód. proc.; art. 52 inc. "a" ap. 15 e inc. "b" ap. 11, ley 10973; art. 50, ley 10707 ) .-

2) En cuanto a la **comisión del martillero** se indica en el 10 % a cargo del comprador (arts. 54, inc. e, ítem b) y ccts. Ley 10973).-

3) El martillero, como profesional auxiliar de la justicia, habrá de requerir todas las medidas conducentes al mejor cumplimiento de su cometido (arts. 3 y 98 ley 5827; arts. 52 ap. "a" incs. 15 y 18, 52 ap. "b", inc. 11 y 66 ley 10973), en particular:-

a) Si no fuera necesario expedir e inscribir segundo testimonio por encontrarse agregado en autos el primer testimonio, librese oficio al **Registro de la Propiedad** a fin de que se sirva tomar razón de la subasta dispuesta y proceder a su anoticiamiento a los eventuales acreedores **registrales** posteriores a la emisión del certificado de dominio obrante a fs. 252/255, certificado de dominio cuya fecha se indicará en el oficio (cfme. Art. 2do., disposición 2/74 del Registro, y dictamen de fecha 23-2-95 producido por solicitud del Juzgado a mi cargo; art. 1112 Cód. Civil; art. 34 inc. 5 ap. "b" Cód. Proc.).-

b) Sea que se inscriba segundo testimonio o que de ser ello innecesario se inscriba en el registro el auto de venta, en cualquiera **de las dos hipótesis** se requerirá al registro:

1) Que informe sobre la posible existencia de acreedores hipotecarios o embargantes o de cualquier otra modificación registral ya operada luego de la emisión del informe de dominio del art. 568, inc. 3 CPCC (art. 27, ley 17801) que dio origen a la orden de subasta, toda vez que dicho informe de dominio no produjo bloqueo registral.-

2) Que informe si entre la fecha de emisión del referido informe de dominio agregado en autos y antes de la fecha del auto de subasta **emitió alguna certificación** en los términos del art. 23 de la ley 17801, y en caso afirmativo, los datos relativos a la misma (arts. 25 y 27, ley cit.).-

c) Procúrese la agregación de constancias de deudas tributarias lo más actualizadamente posibles respecto de la fecha de la subasta.-

**RENDICION DE CUENTAS:** Se hace saber al martillero que deberá rendir cuentas dentro del tercer día de realizada la subasta, bajo apercibimiento de multa (arts. 34, inc. 5º; 579, CPCC). Dicha rendición de cuentas se presentará conjuntamente con el acta **que deberá confeccionar una vez finalizada la subasta** que se labrará en doble ejemplar, indicando el resultado del remate, los datos del vencedor (**Código de postor y monto de adjudicación**) y determinar los restantes postores con la mayor oferta realizada por cada uno de ellos, (art. 36 del **anexo I, Ac. 3604**)

Asimismo, deberá el mismo martillero acompañar conjuntamente con los edictos la valuación fiscal actualizada (dejase constancia **que el costo que ello implique es a cargo de la parte vendedora, debiendo dejarse constancia en la rendición de cuentas que deberá presentar el martillero**) e informe de expensas comunes si las hubiere, de ser necesario, librese oficio de informes del caso ( arts. 34 inciso 5º; 568 incs. 2, CPCC.; 2582 inc. "a" del Código Civil y Comercial del Código Civil y Comercial).

#### 4. PUBLICIDAD DE LA SUBASTA:

4.1 EDICTOS: Publicando este último, por el término de 3 días en el Boletín Judicial y diario "La Nueva" de la ciudad de Bahía Blanca, con las condiciones y formas dispuestas en el art. 575, CPCC y 574, igual Código). Otorgando el bien al mejor postor, con la base de las 2/3 partes de la valuación fiscal actualizada al momento de la subasta (art. 566 - 1ra. parte - CPCC). Debiendo hacer saber el monto de deudas sobre ~~expensas~~ expensas comunes si las hubiere y debiendo indicarse el monto que correspondiere al último mes (arts. 34 inciso 5º; 568 incs. 2º, CPCC., art. 2582 inc. "a" del Código Civil y Comercial). Dejándose constancia en el cuerpo del mismo que se prohíbe la compra en comisión y la cesión del boleto de compraventa.

En el cuerpo del edicto deberá figurar la fecha de la audiencia que se establece en el art. 38 de la Ac. 3604, así como hacerse constar en los lo atinente a gastos, impuestos y honorarios, y que para mayores informes podrán los interesados consultar a lo auxiliares de justicia intervinientes e incluso el expediente según lo normado en el art. 131 de la ley 5177 texto según decreto 180/87.-

4.2 PUBLICACIÓN EN LA PAGINA DE LA SCBA. Con una antelación mínima de diez (10) días hábiles del inicio de la subasta electrónica -fecha de comienzo de pujas- se publicará en el portal respectivo del web site oficial de la SCBA (www.scba.gov.ar) el contenido del edicto ordenado en el acápite que antecede, conjuntamente con fotografías del inmueble a subastarse, debiendo las mismas demostrar el estado de conservación del inmueble, y de ser posible constar cada uno de los ambientes del inmueble como así también su frente y contrafrente (Conf. Art.3 Anexo 1 – Reglamento de Subastas Judiciales Electrónicas- Ac. 3604). 4.3 PROPAGANDA ADICIONAL: En caso de requerirse propaganda adicional, será a cargo del ejecutante, salvo que el ejecutado preste conformidad o que su costo no excediere del 2% de la base (arts. 560; 575 "in fine", CPC.). Por propaganda adicional se entiende: a) Colocación de carteles en inmuebles; b) Publicidad en diarios de gran circulación; c) Confección y distribución de volantes y d) Radiodifusión (atento el elevado costo del mismo, los gastos que se originasen, no se incluirán en costas), (arts. 144; 148, CPC., MORELLO, PASSI LANZA, SOSA, BERIZONCE "Códigos comentados...", nro.VIII, pág. 704, nro. 135, Oscar J. Martínez "La Subasta Judicial", Ed. Platense, nro. 54, pág. 77).

5. DE LOS OFERENTES: Para poder adquirir la calidad de tal deberán resultar inscriptos en forma previa a la subasta en el Registro General de Subastas Judiciales, con una antelación mínima de tres (3) días (art. 24, Anexo I, Ac. 3604)

Quien se postule como oferente de subasta deberá depositar en cuenta de autos una suma equivalente al cinco (5%) del valor de la base de subasta en concepto de garantía (art. 562 del CPCC). Dicho depósito deberá realizarse en la cuenta judicial -que será consignada en el cuerpo del edicto- y con una antelación no menor a tres (3) días de la fecha establecida para el inicio del remate digital. Quien no resulte adquirente deberá solicitar la devolución de las sumas consignadas en los presentes autos una vez que se realice la audiencia prevista en el acápite siguiente.

Los fondos de quien no resultare adjudicatario -y no hubiere hecho reserva de postura-, deberán ser devueltos al oferente respectivo, y no podrán ser gravados por impuesto o tasa alguna. (art. 562 del CPCC). Celebrada la audiencia a que refiere el acápite siguiente, se procederá a la devolución del depósito en garantía -sin retención ni gravamen alguno-, de aquellos que hicieron reserva de posturas.

6. AUDIENCIA. Una vez finalizada la subasta y determinado el vencedor de la misma, se fijará una audiencia (cuya fecha deberá constar en los edictos a publicarse) a la que deberán comparecer el martillero y quien resultare ser el mejor postor de la subasta. A dicha audiencia, el adjudicatario deberá presentarse con el formulario de inscripción a la subasta, el comprobante del pago de depósito en garantía, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización como comprador en subasta; y constituir domicilio legal en los términos del art. 40 del CPCC, bajo apercibimiento de tenerlo por constituido en los Estrados del Juzgado (art. 41 del Ordenamiento Ritual). Asimismo, deberá adjuntar el comprobante de pago de ~~seña~~ seña -equivalente al veinte por ciento (20%) del monto que resultare vencedor y el tres por ciento (3%) en concepto de honorarios profesionales del martillero (con más el 10%, en concepto de aportes previsionales), e **IVA sobre la comisión del martillero si éste es responsable inscripto**, a cargo del comprador.-

Finalizada la audiencia, se expedirá copia certificada del acta labrada por Secretaría, la que será entregada al adjudicatario quien deberá abonar, en el término de 48 horas, el 1,2% del monto de subasta en concepto de impuesto de sellos.

7. SALDO DE PRECIO: Finalizada la audiencia a que se refiere el acápite anterior, el adquirente tendrá un plazo de veinte (20) días, deberá adjuntar el comprobante del saldo de precio en el Banco de la Provincia de Buenos Aires (Suc. Tribunales), a cuenta de autos y a orden del Infrascripto; teniendo el requirente la facultad de solicitar en la audiencia a que refiere el punto 6 del presente (art. 38 Ac. 3604) la indisponibilidad del precio obtenido, hasta que se otorgue la escritura correspondiente o se inscriba el bien a su nombre, si se prescindiere de aquella, salvo que la demora en la realización de estos trámites le fueren imputables.

Asimismo se le hace saber que la indisponibilidad no regirá respecto de los gastos de escrituración y pago de impuestos y gastos de justicia, ya que teniendo en cuenta que se hecho en el interés común de los acreedores, la preferencia en todos los casos debe ser abonados en primer término, norma que no fue alterada, haciendo saber que para el caso que deba establecerse el orden de privilegios, no estarán incluidos en la resolución pertinente, ya que si las condiciones de la tramitación del proceso lo permiten, serán abonados inmediatamente al ser depositado el saldo de precio por el adquirente (arts. 34, inc. 5º, 581, CPC.).

8. POSTOR REMISO: Si no alcanzare el perfeccionamiento de la venta, por culpa del postor remiso, y se ordenare un nuevo remate, este último perderá todos los importes depositados y será responsable de la disminución del precio que se obtuviere en la eventual segunda subasta, de los intereses acrecidos y las costas causadas por ese motivo (art. 585, CPCC.).

En caso de existir más de un postor, y habiéndose declarado al vencedor en la puja como "postor remiso", se considerará vencedor al postor que hubiese realizado la segunda mejor oferta -siempre que el mismo haya realizado la correspondiente reserva de postura-, a quien se llamará a ratificarla, siempre que la misma sea igual o superior al noventa y cinco por ciento (95%) de la oferta primera. En caso de ratificación de la oferta,



continuará con el procedimiento previsto en el punto sexto; caso contrario se seguirá el procedimiento descripto hasta que alguno de los oferentes ratifique su oferta.

**9. GASTOS DE INSCRIPCION O ESCRITURACION:** Correrá por cuenta del comprador el cumplimiento de todas las reglamentaciones de cualquier índole que se refieran al inmueble, así como la remoción de cualquier impedimento que obstaculizará la escrituración y fuera ajeno al proceso.

Aprobada la subasta y abonado el precio se dispondrá la entrega del bien subastado en cuanto correspondiere, y si es solicitada por el comprador, también se dispondrá la **protocolización** de las actuaciones por el escribano que elija cuyo costo correrá por su cuenta (art. 1424 Cód. civ., ver Morello- Passi Lanza- Sosa- Berizonce- Códigos..., "VI 2 parágrafo 817, pág. 817; ver García, Vicente F. "Una norma olvidada artículo 1184 del Código Civil)", en rev. La Ley del 10/1/96; cfme. Este Juzgado en "FALCIONI, María Beatriz c/VIDAURRE, Victoriano y Otros s/ Ejecución de Sentencia, (Autos:- Vidaurre, Mercedes c/Lopumio, Vicente s/Remoción" Expte. 19104 resol. del 16 de Marzo de 1995; ídem en "IRASTORZA, CARLOS MARIO s/Inc. Realización de bienes" Expte. 19704, resol. Del 15 de Agosto de 1995, etc.), sin perjuicio de lo reglado en el art. 1184 del C.C. (arts. 583,584 y 586 CPCC).-

No siendo tampoco necesaria la inscripción registral (dado que la subasta prevé su propio sistema de publicidad; los edictos; ver Morello- Passi Lanza- Sosa- Berizonce, "Códigos...", Ed. LEP, La Plata, 2da. Ed.,t. VI-2, parágrafo 817, pág. 817; Fenochietto- Bernal Castro- Pioni "Código Procesal..." Ed. La Rocca, Bs.As. 1986, pág. 582; Villaro, Felipe Pedro "Elementos de Derecho Registral Inmobiliario", Ed. FEN, La Plata 1980, parág. 6.a, pág. 127), los gastos que ella requiera también correrán por cuenta del comprador.-

De corresponder, el impuesto nacional a la transferencia onerosa de inmuebles (arts. 7,9 y 12 últ. Párrafo y concs. Ley 23905) será abonado con el precio de venta, en calidad de costas (arg. Art. 77 Cód. Proc.).-

El impuesto de sellos estará a cargo del comprador, sin perjuicio de su eventual chance de repartir ante el Fisco el 50%, teniendo en cuenta la doctrina legal sentada por la Suprema Corte Bonaerense en "Epherra, Andrés C. y otro v. Marchesi S.A. Quiebra", Ac. 40296 del 21-11-89, pub. En Jurisprudencia Argentina, vol. 1990-II, págs. 284/286 (ver ibidem comentario del Dr. Augusto Mario Morello) y lo normado en los arts. 242, 243 y 244 del Código Fiscal texto según resolución n° 339/94.-

Los tributos provinciales (ej. Impuesto inmobiliario) y municipales devengados hasta la fecha de emisión de la providencia que ordena **entregar la posesión** al adquirente serán abonados con el precio de venta en tanto no se acredite en autos la existencia de algún otro crédito prioritario (v.gr. gastos de justicia, arts. 3879, inc. 1 y 3900 Cód. Civil), sin perjuicio de la responsabilidad que también cupiere al comprador (ver arts. 18 y 19 del Código fiscal vigente).- Dichos gravámenes, en tanto posteriores a la orden de toma de posesión, estarán a cargo exclusivamente del adquirente.-

**10. CATASTRO PARCELARIO:** Serán a cargo del adquirente.

**11. TITULO DE PROPIEDAD:** La parte ejecutada deberá dentro del término de tres días de intimada presentar el **Título de Propiedad del bien inmueble** cuya subasta se ordena; ello así bajo apercibimiento de mandar sacar segundo testimonio o ulterior testimonio, el que **deberá ser inscripto** en el registro de la propiedad en la forma dispuesta por los arts. 23 y 28 de la ley 17801 dejándose constancia en el asiento **de que se ordenó judicialmente la medida** a los fines de subastar en autos el bien respectivo, a costa del deudor (art. 570 cod. Proc.; cfme. Highton- Mosset Iturraspe- Paolantonio-Rivera "reformas al Drecho Privado, Ley 24441 " Ed. Rubinzal- Culzoni, Santa Fe, 1995, pág. 342).-

**12. ESTADO DE OCUPACION:** íbrese **Mandamiento de Constatación** del estado de ocupación del bien embargado (arg. Art. 575 y 588 cód. proc.) en cuyo diligenciamiento deberá indicarse si la misma es ejercida por el propietario ejecutado por terceros poseedores con ánimo **de dueño**, por terceros tenedores puestos por el propietario ejecutado o por otros terceros cuyo título a la ocupación se les requerirá que **claramente expliquen** y justifiquen en ese acto mediante la exhibición de los documentos pertinentes.- En oportunidad de diligenciarse el mandamiento de constatación se hará saber a los terceros ocupantes que en caso de no justificar la legitimidad de su ocupación en ese acto, mediante la **exhibición de los títulos pertinentes**, ello podrá ser interpretado como presunción en contra al sustanciarse eventualmente en el futuro un incidente de desocupación.- (arg. Arts. 163, inc. 5 ap. 2, 384 y 588 2do. Párrafo cód. proc.).-

**13. NOTIFICACION A OCUPANTES DEL INMUEBLE:** A fin de que tomen conocimiento del día y hora de la subasta, del martillero **interviniente** y para que le permitan la colocación del cartel anunciador, como la visita de los posibles interesados y del martillero, el día indicado para **ello**, bajo apercibimiento de allanarse el domicilio con uso de cerrajero y auxilio de la fuerza pública, bajo su exclusivo cargo los gastos que **pudieren** ocasionarse por tal medida.

Se le hace saber que la exhibición del bien deberá ser cuanto menos por dos días y no inferior a una hora por día.

**Notifíquese a todos los ocupantes con habilitación de días y horas inhábiles, la que deberá estar agregada en autos antes de la fecha de comienzo de la subasta (arts. 34, inc. 5°; 135, inc. 5°; 153, CPC.).**

**14)** Librese oficio al Banco de la Provincia de Buenos Aires Sucursal Pigüé a los fines de la apertura de una cuenta de autos y a **orden del** Infrascripto.

**15)** Se hace saber que la fecha de realización no podrá ir más allá de los quince días previos antes del receso invernal ni más allá **del 15 de** diciembre, toda vez que los trámites referidos a la compraventa se extenderán al mes de feria judicial con el perjuicio consiguiente (art. **34 inc. 5°** ap. "b" del CPCC).

Establecida la fecha se subasta comuníquese por Secretaría la totalidad del presente al Registro General de Subastas Electrónicas.

Regístrese (Acordada 2514 del 23/12/92, SCJBA.).

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



FISCHER Guillermo Walter -



[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir ^](#)

## **ACTA DE CONSTATAACION**

En **PIGUE**, Partido de Saavedra a los **12** días del mes de **Abril** de **2021**, siendo las **11,20 hs.** y de acuerdo a lo ordenado en el presente Mandamiento me constituí en compañía del # en el domicilio de **Montevideo y Casey n° #** de **PIGUE**, Nomenclatura Catastral II, Sección B, Manzana **156**, Parcela **1-b**, Matrícula **8675**, Partida **5292**, y procedí a constatar el estado de ocupación de dicho inmueble con el siguiente resultado: Fui atendido por el Sr. **Juan Pablo Armani**, DNI **28724351**, quien me manifestó que ocupa y vive con su pareja **Claudia Zulma Ceferina Rech**, propietaria del inmueble y un hijo menor de edad de la misma (**Ulises Tobia Carretero**). No siendo para más se da por finalizado el acto, previa lectura y ratificación, no firmando la presente acta el **Sr. Juan Pablo Armani**, de lo que certifico.



**José María Vergnes**  
Oficial de Justicia

The first part of the paper discusses the importance of the study of the history of the English language. It is argued that a knowledge of the history of the language is essential for a full understanding of the language in its present state. The second part of the paper is a survey of the history of the English language from its earliest beginnings to the present day. It is divided into three main periods: the Old English period, the Middle English period, and the Modern English period. The third part of the paper is a survey of the history of the English language in the United States. It is divided into two main periods: the Colonial period and the American period. The fourth part of the paper is a survey of the history of the English language in the British Empire. It is divided into two main periods: the Colonial period and the Imperial period. The fifth part of the paper is a survey of the history of the English language in the Commonwealth of Nations. It is divided into two main periods: the Colonial period and the Imperial period. The sixth part of the paper is a survey of the history of the English language in the Commonwealth of Nations. It is divided into two main periods: the Colonial period and the Imperial period. The seventh part of the paper is a survey of the history of the English language in the Commonwealth of Nations. It is divided into two main periods: the Colonial period and the Imperial period. The eighth part of the paper is a survey of the history of the English language in the Commonwealth of Nations. It is divided into two main periods: the Colonial period and the Imperial period. The ninth part of the paper is a survey of the history of the English language in the Commonwealth of Nations. It is divided into two main periods: the Colonial period and the Imperial period. The tenth part of the paper is a survey of the history of the English language in the Commonwealth of Nations. It is divided into two main periods: the Colonial period and the Imperial period.

## **ACTA DE CONSTATAACION**

En **PIGUE**, Partido de Saavedra a los **12** días del mes de **Abril** de **2021**, siendo las **11,20 hs.** y de acuerdo a lo ordenado en el presente Mandamiento me constituí en compañía del # en el domicilio de # n° # de **PIGUE**, Nomenclatura Catastral **II**, Sección **B**, Manzana **156**, Parcela **1-c**, Matrícula **8675**, Partida **8043**, y procedí a constatar el estado de ocupación de dicho inmueble con el siguiente resultado: Fui atendido por el Sr. **Juan Pablo Armani**, DNI **28724351**, quien me manifestó que ocupa y vive con su pareja **Claudia Zulma Ceferina Rech**, propietaria del inmueble y un hijo menor de edad de la misma (**Ulises Tobia Carretero**). No siendo para más se da por finalizado el acto, previa lectura y ratificación, no firmando la presente acta el **Sr. Juan Pablo Armani**, de lo que certifico.



**José María Vergnes**  
Oficial de Justicia





**Datos del Expediente**

**Carátula:** MUTTI FRANCISCO DANIEL C/ CARRETERO CARLOS JESUS Y OTRA S/ COBRO EJECUTIVO

**Fecha inicio:** 19/12/2008

**N° de Receptoría:** 0 - 0

**N° de Expediente:** 11620 - 08

**Estado:** En Letra

**Pasos procesales:**

Fecha: 27/04/2021 - Trámite: PROVEIDO - ( FIRMADO )

**Anterior** 27/04/2021 13:28:20 - PROVEIDO **Siguiente**

**Referencias**

**Funcionario Firmante** 27/04/2021 13:28:19 - FISCHER Guillermo Walter - JUEZ

**Trámite Despachado** APERTURA DE CUENTA - SOLICITA (235600621000179236)

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Expte. Nro. 11620-08

Pigüé, de Abril de 2021

Existiendo cuenta abierta a nombre de los presentes autos (CBU: 0140410827680050032739, Sucursal: (6800) PIGUE, Cuenta: 6800-5003273) a lo **solicitado no** ha lugar.-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



FISCHER Guillermo Walter  
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^



**DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA**

**Usuario conectado:** MACHIAVELLI Diego Esteban  
**Organismo:** JUZGADO DE PAZ - SAAVEDRA  
**Carátula:** MUTTI FRANCISCO DANIEL C/ CARRETERO CARLOS JESUS Y OTRA S/ COBRO EJECUTIVO  
**Número de causa:** 11620-08  
**Tipo de notificación:** OFICIO ELECTRONICO  
**Destinatarios:** diego.machiavelli@pjba.gov.ar  
**Fecha Notificación:** 24/08/2021  
**Alta o Disponibilidad:** 24/8/2021 13:07:55  
**Firmado y Notificado por:** BIAGIOLI GARCIA Fernanda. SECRETARIO DE JUZGADO DE PAZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 24/08/2021 13:13:52  
**Firmado por:** MARIA ALEJANDRA WESNER. --- Certificado Correcto. BIAGIOLI GARCIA Fernanda. SECRETARIO DE JUZGADO DE PAZ --- Certificado Correcto.  
**Firma Digital:**  Verificación de firma digital: Firma válida

**TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA****OFICIO**

PIGUE, de agosto de 2021

**AL REGISTRO GENERAL DE SUBASTAS**

**BAHÍA BLANCA**

**DIEGO.MACHIAVELLI@PJBA.GOV.AR**

**S / D**

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. con relación a los autos caratulados " **MUTTI FRANCISCO DANIEL C/ CARRETERO CARLOS JESUS Y OTRA S/ COBRO EJECUTIVO**, Expediente N° 11620-08, de trámite por ante este Juzgado de Paz del partido de Saavedra Departamento Judicial Bahía Blanca, a fin de informarle el detalle de la subasta electrónica decretada en estos autos con fecha 15/04/2020 respecto de las ¾ partes de los siguientes inmuebles a ) Circunscripción II, Sección B, Manzana 156, Parcela 1-b, Partida 5292, inscripto el dominio en la Matricula 8675 del Partido de Saavedra ( 092 ) de la Provincia de Buenos Aires al mejor postor con la base de las dos terceras partes de la valuación fiscal obrante en autos de Pesos Doscientos Noventa y Cuatro Mil Doscientos Veintiuno con Treinta y Tres Centavos ( \$ 294.221,33 ) y b ) Circunscripción II, Sección B, Manzana 156, Parcela 1-c, Partida 8043, inscripto el dominio en la Matricula 8675 del Partido de Saavedra ( 092 ) de la Provincia de Buenos Aires al mejor postor y con la base de las dos terceras partes de la valuación fiscal obrante en autos de Pesos Treinta y Seis Mil Cientos Cuarenta y Dos con Sesenta y Seis Centavos ( \$ 36.142,66 ) , con la intervención del martillero designada Maria Alejandra Wesner Martillero y Corredor Publico Nacional, inscripto en el CMCBB N° 1676, ello a los fines de que se pueda coordinar con el Martillero fecha de subasta del bien.

Se ruega que toda respuesta a este oficio se dirija directamente al expediente de autos y no al Portal de Presentaciones y Notificaciones Electrónicas.

-Publicaciones a realizar: edictos durante tres días en el Boletín Judicial y en el diario 'La Nueva' de esta Bahía Blanca.

-Se requiere inscripción de los interesados en la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales respectiva, cumplimentando los recaudos previstos por los arts. 6 y ss. del Acuerdo 3604/12 S.C.B.A..-

-Depósito en garantía: Quien se postule como oferente de subasta deberá depositar en cuenta de autos una suma equivalente al cinco (5%) del valor de la base de subasta en concepto de garantía (art. 562 del CPCC) debiendo adjuntarse al presente el comprobante de depósito y el código otorgado por el Registro correspondiente (art. 562 del C.P.C).

-Cuenta judicial del proceso: CBU: 0140410827680050032739, Sucursal: (6800) PIGUE, Cuenta: 6800-5003273

-Comisión del Martillero: 3% a cargo de cada parte, con más el 10% de aportes previsionales sobre la misma (art. 54 Ley 10.973).

Saludo a Ud. atentamente.

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>  
 Su código de verificación es: CH0QZ2



**Datos del Expediente**

**Carátula:** MUTTI FRANCISCO DANIEL C/ CARRETERO CARLOS JESUS Y OTRA S/ COBRO EJECUTIVO

**Fecha inicio:** 19/12/2008

**N° de Receptoría:** 0 - 0

**N° de Expediente:** 11620 - 08

**Estado:** En Letra

**Pasos procesales:**

**Fecha:** 27/10/2021 - Trámite: SOLICITA - ( FIRMADO )

**Anterior:** 27/10/2021 11:29:48 - SOLICITA [Siguiendo](#)

**Referencias**

**Fecha del Escrito:** 27/10/2021 11:29:48

**Firmado por:** MARIA ALEJANDRA WESNER (27205448638) - Auxiliares de la Justicia (Legajo: 1676)

**Nro. Presentación Electrónica:** 52479425

**Observación del Profesional:** MARTILLERA SOLICITA

**Presentado por:** WESNER MARIA ALEJANDRA (27205448638@cma.notificaciones)

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Señor Juez:

Maria Alejandra WESNER, en mi carácter de Martillera Pública designada en autos, Colegiada N° 1676 del Colegio departamental de Bahía Blanca, con domicilio legal constituido en la calle Paraguay N° 315 de esta ciudad, en los autos caratulados "MUTTI FRANCISCO DANIEL C/ CARRETERO CARLOS JESUS Y OTRA S/ COBRO EJECUTIVO", que tramita por ante el Juzgado de Paz Letrado de Saavedra, a V.S. me presento y digo:

Que habiendo advertido en el edicto ordenado que los depositos en garantía para participar de la subasta no corresponden al 5% de la base conforme lo ordenado, vengo a solicitar se rectifique la correspondiente suma.

Que vengo a solicitar se autorice a la suscripta a realizar exhibición virtual complementaria del bien a subastar mediante plataforma you tube con Links que serán informados en la plataforma de subastas de la SCJBA.

PROVEER DE CONFORMIDAD

SERA JUSTICIA

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



MARIA ALEJANDRA WESNER (27205448638)  
Auxiliares de la Justicia (Legajo: 1676)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#)





**Datos del Expediente**

**Carátula:** MUTTI FRANCISCO DANIEL C/ CARRETERO CARLOS JESUS Y OTRA S/ COBRO EJECUTIVO

**Fecha inicio:** 19/12/2008

**N° de Receptoría:** 0 - 0

**N° de Expediente:** 11620 - 08

**Estado:** En Letra

**Pasos procesales:**

Fecha: 28/10/2021 - Trámite: ACOMPAÑA ESCRITO / SE PROVEE - ( FIRMADO )

**Anterior:** 28/10/2021 14:03:01 - ACOMPAÑA ESCRITO / SE PROVEE **Siguiente**

**Referencias**

**Funcionario Firmante** 28/10/2021 14:02:55 - FISCHER Guillermo Walter - JUEZ

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Expte: 11620-08

Pigüé, 28 de Octubre de 2021.

I ) Conforme lo requerido librese nuevo edicto en la forma solicitada.

II ) Se autoriza a la Martillera Alejandra Wesner a realizar exhibicion virtual complementaria del bien a subastar mediante plataforma you tube con **Links que** seran informados en la plataforma de subastas de la SCJBA.

Guillermo W. Fischer

Juez de Paz letrado

Pdo. de Saavedra (Pigüé)

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



FISCHER Guillermo Walter  
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir ^](#)

**Datos del Expediente**

Carátula: MUTTI FRANCISCO DANIEL C/ CARRETERO CARLOS JESUS Y OTRA S/ COBRO EJECUTIVO

Fecha inicio: 19/12/2008

N° de Receptoría: 0 - 0

N° de Expediente: 11620 - 08

Estado: En Letra

**Pasos procesales:**

Fecha: 28/07/2022 - Trámite: MANIFESTACION - FORMULA - ( FIRMADO )

Anterior 28/07/2022 16:37:16 - MANIFESTACION - FORMULA Siguiente

**Referencias**

Fecha del Escrito 28/07/2022 4:37:16

Firmado por MARIA ALEJANDRA WESNER (27205448638) - Auxiliares de la Justicia (Legajo: 1676)

Nro. Presentación Electrónica 66651015

Observación del Profesional MARTILLERO FUA BUEVA FECHA DE REMATE

Presentado por WESNER MARIA ALEJANDRA (27205448638@cma.notificaciones)

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Señor Juez:

María Alejandra WESNER, en mi carácter de Martillera Pública designada en autos, Colegiada N° 1676 del Colegio departamental de Bahía Blanca, con domicilio legal constituido en la calle Paraguay N° 315 de esta ciudad, en los autos caratulados "MUTTI FRANCISCO DANIEL C/ CARRETERO CARLOS JESUS Y OTRA S/ COBRO EJECUTIVO", que tramita por ante el Juzgado de Paz Letrado de Saavedra, a V.S. me presento y digo:

Que conforme a lo solicitado y lo indicado por el registro de subastas vengo a fijar la siguientes fechas ambas subastas inician el día 9 de Septiembre del corriente a las 11:00, finalizan el 23 de Septiembre del corriente a las 11:00 hs. EXHIBICION día 30 de Agosto de 10:30 a 11:30 Hs.

En consecuencia solicito se fije fecha y hora de celebracion de acta de adjudicacion, se notifique a los ocupantes del día y hora de exhibicion permitiendo el ingreso de la suscripta y de los posibles interesados, se autorice exhibicion virtual complementaria por medio de videos subidos a Youtube cuyos LINKS estaran disponible en plataforma de subastas electronicas y se expidan por secretaria los edictos para su publicacion.

PROVEER DE CONFORMIDAD

SERA JUSTICIA

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



MARIA ALEJANDRA WESNER (27205448638)  
Auxiliares de la Justicia (Legajo: 1676)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#)



**Datos del Expediente**

Carátula: MUTTI FRANCISCO DANIEL C/ CARRETERO CARLOS JESUS Y OTRA S/ COBRO EJECUTIVO

Fecha inicio: 19/12/2008

N° de Receptoría: 0 - 0

N° de Expediente: 11620 - 08

Estado: En Letra

**Pasos procesales:**

Fecha: 01/08/2022 - Trámite: MARTILLERO - PROPONE - ( FIRMADO )

Anterior: 01/08/2022 13:52:10 - MARTILLERO - PROPONE

**Referencias**

Cargo del Firmante JUEZ

Domic. Electrónico de Parte Involucrada 20176474778@notificaciones.scba.gov.ar

Domic. Electrónico de Parte Involucrada 20231258311@notificaciones.scba.gov.ar

Domic. Electrónico de Parte Involucrada 27205448638@ema.notificaciones

Fecha de Libramiento: 01/08/2022 13:52:11

Fecha de Notificación 02/08/2022 00:00:00

Funcionario Firmante 01/08/2022 13:52:09 - FISCHER Guillermo Walter - JUEZ

Notificado por FISCHER GUILLERMO WALTER

Trámite Despachado (Copia) MANIFESTACION - FORMULA (238700621000228864)**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Expte. Nro. 11620-08

Pigüé, de Agosto de 2022

1) Téngase por presentada la fecha propuesta para la realización de la subasta ordenada en autos por parte de la martillera designada con fecha de inicio el día 9 de Septiembre de 2022 a las 11:00 con finalización el 23 de Septiembre de 2022 a las 11.00 hs., pudiéndose ser revisado el inmueble con fecha 30 de Agosto de 10:30 a 11:30 Hs.

2) A efectos de la revisión del bien inmueble la parte demandada deberá mantener el inmueble abierto en la fecha y hora mencionada, permitiéndose el acceso al martillero y demás partes interesadas. baja apercibimiento de ordenarse su procesamiento en caso de desobediencia a la autoridad judicial. Para su conocimiento notifíquese.

3) Atento lo solicitado, se fija fecha de Audiencia de Adjudicación conforme el art. 38 AC 3604 para el día 13 de octubre de 2022 a las 12 hs. Publíquese la fecha fijada en los edictos y en forma virtual a los fines de que el martillero y el adjudicatario se presenten en la sede del Juzgado a fin de proceder al labrado del acta pertinente. El adjudicatario deberá presentarse a dicha audiencia munido del formulario de inscripción a la subasta de que se trate, comprobante de pago del depósito en garantía -si correspondiere-, constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica. En el mismo acto, constituirá domicilio legal a los efectos legales pertinentes.

4) Por secretaría expidanse los edictos de estilo para su pertinente publicación.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----

FISCHER Guillermo Walter  
JUEZ
[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

