



PODER JUDICIAL DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

MESA DE ENTRADAS VIRTUAL (MEV)

UsuarioMEV: carmanv 
 Usuario apto para solicitar autorizaciones de causas
 Nombre: Valeria Carman

Juzgado Civil y Comercial 5

San Is

<< Volver Desconect

Imprim

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#)

Datos del Expediente

Carátula: MOLINAS BAEZ LUIS C/ PEREZ IRIBARREN MARIA JESUS S/ COBRO EJECUTIVO

Fecha inicio: 02/10/2018

Nº de Receptoría: SI - 35500 - 2018

Nº de Expediente: SI - 35500 - 2018

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 03/05/2022 - Trámite: OFICIO ELECTRONICO - (FIRMADO)

Anterior

03/05/2022 12:07:30 - OFICIO ELECTRONICO

Siguiente

Referencias

Expediente Destino de la Presentación Prefijo:SI Numero:35500 Sufijo:2018

Fecha de Libramiento: 03/05/2022 12:08:30

Funcionario Firmante 03/05/2022 12:07:28 - BISBAL Celina Maria - AUXILIAR LETRADO

Organismo Destino de la Presentación REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL SAN ISIDRO

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

"MOLINAS BAEZ LUIS C/ PEREZ IRIBARREN MARIA JESUS S/ COBRO EJECUTIVO

OFICIO

San Isidro, de Mayo de 20

Al Registro General
 de Subastas Judiciales
 Departamento Judicial de San Isidro
 S / D.

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en los autos " MOLINAS BAEZ LUIS C/ PEREZ IRIBARREN MARIA JESUS S/ COBRO EJECUTIVO " en trámite por ante el Juzgado Civil y Comercial Nº5 de este Departamento Judicial de San Isidro, a mi cargo, Secretaría Unica a cargo de la Dra. Diana C.S Segovia , fin de comunicarle que se ha dispuesto realizar la subasta electrónica que fuera oportunamente decretada en autos, a tal fin se transcribe a continuación los autos que así lo disponen: San Isidro, 29 marzo de 2019

Agréguese y téngase presente.

I) En atención a lo pedido y lo que resulta de las constancias de autos, decretese la venta en pública subasta electrónica (AC.3604) de los derechos accionales hereditarios sobre 100% del inmueble embargado en autos (Cir.7, Secc.45, Mza.6, Parc. 6D Matricula7-765/2 , Partida1164757), cuyas condiciones de dominio y de inhibición del titular obran a fs.521/522; fs.523/525 . Sobre las deudas informan las constancias de fs.fs.493; fs.505; fs.506; fs.511; fs.513. (art. 568 del CPCC).

...II) La venta se efectuará con la citación de los señores Jueces embargantes e inhibientes y acreedores hipotecarios -en caso de que los hubiere- (art. 569 CPCC). A tal fin, líbrese la documentación correspondiente, debiendo constar en autos el anoticiamiento respectivo previo a la subasta.

El acto lo llevará a cabo el martillero sorteado por la Cámara de Apelación, encontrándose agregado el segundo testimonio a fs.414/18 procédase a la designación , para lo cual líbrese la planilla respectiva.

El martillero designado cumplirá con su cometido en un todo de acuerdo con el auto de subasta, los edictos respectivos, y lo establecido por el anexo del Ac 3604, bajo apercibimiento de remoción (art 135,inc 5to, 467, 468 CPCC AC 3604)

III. Publíquense edictos por el término de dos días en el "Boletín Judicial" y en el diario " La prensa " de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires en la forma establecida por el art. 559 del CPCC.

Asimismo, publíquese la subasta en la página web de la Suprema Corte de la Provincia de Buenos Aires (Portal de Subastas Electrónicas) con un antecedente no menor de diez (10) días hábiles al comienzo del lapso de celebración de la subasta judicial (arts. 3 y 4 del Ac. 3604/12 SCBA). Debe darse a conocer en dicha oportunidad toda la información de acceso público relativa a la publicación edictal, fotografías del bien a rematar, la fecha, hora del inicio y cierre de las acreditaciones de los postores, datos profesionales y de contacto del martillero y número de cuenta judicial y CBU abierta, nombre de las presentes actuaciones (art. 38 Ac. 3604 SCBA).

IV) Líbrese mandamiento de constatación. El oficial de Justicia indicará el estado de ocupación y características del bien. En el caso de haber ocupantes, los intimará para que dentro del término de cinco días manifiesten y acrediten en autos el carácter de la ocupación, bajo apercibimiento de declararla como indebida.

Se deja constancia que se autoriza al martillero a designarse en autos a efectuar la diligencia precedentemente ordenada en el carácter de oficial de justicia ad-hoc.

Hágase saber al martillero interviniente que al momento de acompañar el mandamiento de constatación respectivo deberá manifestarse sobre valuación real del inmueble, ello a los fines de determinar la base de la subasta decretada.

V. INSCRIPCIÓN DE INTERESADOS Y DEPÓSITO EN GARANTÍA: Todo interesado en participar en la venta pública deberá en forma previa a misma, registrarse en la Seccional del registro General de Subasta Judiciales, que corresponda (art. 6 a 20 del Ac. 3604/12) .A tal fin, deberán depositar en garantía el 5% de la base de la subasta en la cuenta judicial en el Banco de la Provincia de Buenos Aires -Delegación Tribunales de San Isidro nombre de autos (art. 562 del CPCC y arts. 22 y 37 Ac. 3604 y Ac. 3731 SCBA) para lo cual y conforme Resolución 2069/2011 y Resolución 3864/20 procedase a la apertura de cuenta pedida vía electrónica.- Todo ello, deber ser realizado al menos con una antelación de 3 días hábiles al inicio de puja cibernética. (art. 562 del CPCC, arts. 21 a 24 Ac.3604/12).

Cuando el oferente no resulte ganador y no hubiere ejercido reserva de postura en cuyo caso el depósito será devuelto a petición del mismo, mediario oficio - y por secretaría- le será reintegrado el depósito por medio de libranza judicial debiendo contar para ello con las actas que informe a aquellos que se acreditaron para participar, y no resultaron adjudicatarios, más el código de postor de cada uno y datos de su cuenta bancaria. (art. 585 2do. párrafo CPCC, art. 39 AC.3604/12)

Déjase establecido que en caso de efectuarse la subasta no se admitirá la compra en comisión, cesión y/o transferencia del boleto de compraventa, con la salvedad que en el mismo acto de la realización del remate, el adquirente indique el nombre de su comitente, debiendo ser ratificado en escrito firmado por ambos dentro del plazo de cinco días de aprobado el remate, bajo apercibimiento de tenerse al primero por adjudicatario definitivo (arts.5 y 582 del C.P.C.C.).

VI. DURACIÓN DE LA SUBASTA. La celebración del acto esto es desde el cumplimiento de los requisitos previos, como así también el inicio de la puja hasta el momento del cierre de la misma deberá estarse a los dispuestos en el art.575 del CPCC y arts. 2,3, 26 in fine, 27, 28, 30, 34,42, 43, y 48 de Ac.3604/12.

La subasta ordenada tendrá una duración de diez (10) días y comenzará el día establecido por el martillero, comunicando la misma al Juzgado con antelación suficiente. A partir de dicha fecha los usuarios registrados podrán efectuar sus posturas en el Portal de Subastas (art.30 de la Ac. 3604/20 SCBA).

VII. COMISIÓN DEL MARTILLERO: La comisión del martillero se fija en un 3% sobre el valor de venta del bien a rematar con más el 10% de aporte a cargo del comprador y el IVA si correspondiere. La parte adquirente deberá depositarla junto con la seña.

VIII: Dentro del plazo de tres días contados desde el cierre de la puja virtual, el martillero designado deberá presentar en autos acta que de cuenta el resultado del remate, con los datos del vencedor y nomina o código de postores con mayor oferta realizada. En el mismo lapso, deberá rendir cuenta (art. 579 del CPCC, ART.36 DE LA AC.3604/12)

El bien será adjudicado a quien hubiere realizado la mejor oferta una vez concluido el acto de subasta.

Por su parte en el mismo lapso, la Seccional del RGSJ deberá remitir informe conteniendo listado que vincule los datos personales de todos los postores acreditados a la subasta, con sus respectivos códigos - secretos- de postores y cuales de estos, validaciones de los depósitos en garantía y comprobantes del pago de los mismos, ello a fin de proceder a su devolución como así también evaluar las hipótesis previstas en relación al postor remiso. (art. 585 CPCC, art. 37 de la Ac. 3604/12)

IX) Impuestos, tasas y contribuciones a cargo del comprador a partir de la posesión del bien adquirido.

X) Oportunamente se convocará a la sede del Juzgado al adjudicatario y martillero interviniente munido del formulario de inscripción a la subasta con comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor, al que podrán asistir las partes - a la audiencia en presencia de Secretaría, destinada a proceder a la confección del acta de adjudicación del bien subastado -cuya fecha deberá fijarse y consignarse en el edicto publicarse.

Asimismo deberá acreditar el depósito correspondiente al 30% del precio de compra en concepto de seña (Conf. art. 1059 CCCN y art.575 del CPCC).

XI. SALDO DE PRECIO -POSESION: deberá ser abonado al quinto día de aprobada la subasta que será notificada en la dirección electrónica, bajo apercibimiento de considerarlo postor remiso (art. 585 del CPCC) y en dicha oportunidad se mandará a entregar la posesión del bien subastado.

Asimismo se dispondrá automáticamente la indisponibilidad del 100% del precio contado obtenido, hasta que inscriba el bien a su nombre, si prescindiere de aquella, salvo que la demora en la realización de estos trámites le fueren imputables.

Déjase constancia que la indisponibilidad, no regirá respecto de los gastos de inscripción y pago de impuestos y gastos de justicia. (art. 581 del CPCC)

El depósito a realizarse deberá contener, además del saldo de precio de subasta, la suma equivalente al 3 % sobre el valor de venta por comisión al martillero correspondiente a la parte compradora, con más el 10 % en concepto de aportes previsionales; como así también el pago del impuesto a transferencia de bienes y el IVA si correspondiere.

XII. Postor remiso: En caso de incumplimiento del pago de precio por parte del adquirente en la subasta, éste incurre en la situación de postor remiso quien perderá todos los importes depositados y será responsable de la disminución de precio que se obtuviere en la eventual segunda subasta, de intereses acrecidos y las costas causadas por ese motivo (art. 585 del CPCC); debiéndose adjudicar el bien subastado -con el fin de que no fracase la subasta- al mejor de los postores siguientes; debiéndose estar para ello a las alternativas previstas dentro del marco legal de referencia (art. 585 del CPCC. ARTS 21 y 40 de la Ac. 3604/12.)

En caso de existir más de un postor, y habiéndose declarado al vencedor en la puja como "postor remiso", se considerará vencedor al postor que hubiere realizado la segunda mejor oferta -siempre que haya realizado la correspondiente reserva de postura-, y se lo llamará a ratificarla, debiendo ser igual o superior al noventa y cinco por ciento (95%) de la oferta primera. En caso de ratificación de la oferta, se observará el procedimiento previsto en los puntos VI y VII, a cuyo fin se señalará una nueva fecha de audiencia para la adjudicación y pago de saldo de precio. En caso contrario se seguirá el procedimiento aquí descripto hasta que alguno de los oferentes ratifique su oferta.

XIII. Gastos de inscripción: los gastos de inscripción son a cargo del adquirente.

De seña constancia que ha sido designada perito martillero Sandra Lucia Arredondo con domicilio electrónico 221565491@cma.notificaciones;

SE propuso fecha de subasta para el día 30/5/2022 a partir de las 08.30 hs, finalizando el día 10.6.022 a las 8.30 hs.

Hágase saber la fecha de visitas que se fijan para los días 17 y 18 de mayo de 2022 a las 13 a 16hs.-

Se fija como fecha de audiencia de adjudicación en los términos del art.38 de la Ac. 3604, para el día 8 de junio de 2022 a las 12.30hs debiéndose dejar constancia de ello en los oficios y edictos a librarse.

San Isidro, 3 de mayo de 2021. San Isidro, de abril de 2020

cb Téngase presente el edicto que antecede y hágase saber que se modifica el mismo únicamente la parte pertinente respecto de la compra en comisión conforme provee a continuación:

Hágase saber que se admite la compra en comisión, cesión y/o transferencia del boleto de compraventa, debiendo en su caso comisionista y comitente encontrarse inscritos en el Registro General de Subastas Judiciales a los fines de la admisibilidad, conforme lo previsto por el art. 21 AC.3604/12. Debiendo ser ratificado en escrito firmado por ambos dentro del plazo de cinco días de aprobado el remate, bajo apercibimiento de tenerse al primero por adjudicatario definitivo (arts.581 y 582 del C.P.C.C.).

Atento el estado de autos, líbrese oficio al Registro de Subastas Electrónicas a fin de que tome la debida nota. Fdo. Alicia A Ortolani uez.

Se hace saber que se fijó como base de subasta la suma de U\$S 70.000, por lo que el depósito en garantía debe ser de U\$S3.500

CELINA M. BISBAL
AUXILIAR LETRADA

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



BISBAL Celina Maria
AUXILIAR LETRADO

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#)

[Imprimir](#)

REPÚBLICA



ARGENTINA

**PODER JUDICIAL DE LA NACIÓN
CÁMARA NACIONAL DE APELACIONES EN LO CIVIL**

EXHORTO (PATRIMONIAL)

EXPT E N° **CIV 94598/2019**

Fecha Asignación : 05/12/2019

Sorteo

JUZGADO N° 67

URUGUAY 714 PISO 6°

SOLICITANTE: juz 1 inst civil y comercial n 5 dto judicial de san isidro

NUMERO EXPEDIENTE ORIGEN: EX 35500/2018

JUEZ EXHORTANTE: ORTOLANI ALICIA ANGELA

MOLINAS, BAEZ LUIS

CONTRA

PEREZ IRIBARREN, MARIA JESUS

SOBRE
EXHORTO

PROCESO ESPECIAL

MONTO DEL JUICIO:

JUEZ: MARCELA EIFF

SECRETARIO:

FISCALIA N°:

Defensor Menores/Incapaces N°:

Defensor Pobres/Ausentes N°:

2 Dr/a: DR. DANIEL CONSTANCE MONEDA

3 Dr/a: Marcelo Gabriel Calabrese

2



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL

OFICIO LEY 22.172



San Isidro, 3 de diciembre de 2019.-

Al Señor Juez en lo Civil
en Turno de la Capital Federal
Su Despacho.-

Tengo el honor de dirigirme a V.S. en los autos caratulados "**MOLINAS BAEZ LUIS C/PEREZ IRIBARREN MARIA JESUS S/COBRO EJECUTIVO EXPTE. NRO. SI35500/2018**" en tramite por ante el Juzgado de de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 5, a mi cargo, Secretaria Única, a cargo del Dra. Ximena Natalia Cívico, del Departamento Judicial de San Isidro, con asiento en calle Ituzaingo 340, piso 6, de la localidad y partido de San Isidro, Pcia. Bs.As. a fin de solicitarle se sirva ordenar el Mandamiento de Constatación del inmueble ubicado en la Capital Federal, sobre la calle Yerbal Nro. 931, Planta Baja "B", Unidad Funcional 2, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, y A los fines de realizar constatar el estado de ocupación y características del bien.-----

En la comunicación se dejara constancia de: a) Que el Sr. Oficial de Justicia podrá hacer uso de la fuerza publica y allanar domicilio solamente en caso estrictamente necesario.- b) Que el Señor Oficial de Justicia, deberá constatar el estado de ocupación del inmueble e individualizar las personas y requerirle el carácter en que lo hacen, deberá también constatar las características físicas del inmueble (comodidad, antigüedad, superficie) intimándolos para que dentro del termino de 5 días manifiesten y acrediten en autos el carácter de la ocupación, bajo apercibimiento de declararla en su oportunidad como indebida. c) Que se permita a la martillera designada en autos tomar fotografías del interior del bien, para poder publicarlas en el portal de subastas judiciales electrónicas (acuerdo 3604, anexo 1, art. 3).-----



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



Que para la tramitación se faculta al Dr. Mario Méndez, T° 44, F° 132 CPACF, DNI 12.183.561, y para la diligencia de constatación a la Martillera Sandra Lucia Arredondo, Matricula 3871, F° 344, T° 6 CMCP SI, DNI 21.565.479.-----

El auto que ordena, en su parte pertinente dice: San Isidro, 8 de noviembre de 2019: ...De conformidad con lo pedido, a fin de dar cumplimiento con la medida ordenada, librese oficio ley 22172 al Juzgado de igual clase y competencia en turno y jurisdicción correspondiente.-


Firmado: Dra. ALICIA ANGELA ORTOLANI- JUEZ.-----


El Juzgado es competente en razón del monto y la materia.-----

La medida indicada se halla firme.-----

Dios guarde a V.S.-----

LP


CELINA MARIA BISBAL
AUXILIAR LETRADA


ALICIA ANGELA ORTOLANI
JUEZ

2

ACOMPaña OFICIO LEY 22172. SE LIBRE MANDAMIENTO DE CONSTATAcion

SEñOR JUEZ

DR. MARIO ALBERTO MENDEZ, abogado, tomo 44 folio 132 CPACF, cuit 20-12183561-5, constituyendo domicilio legal en la Avda. Independencia 888 piso 7 C de C.A.B.A. domicilio electrónico en el cuit que se denuncia, te 4307-7553, en los autos caratulados **MOLINAS BAEZ LUIS C/ PEREZ IRIBARREN MARIA JESUS S/ COBRO EJECUTIVO EXPTE. NRO. SI 35500/2018 a V.S** me presento y respetuosamente digo:

OBJETO: Que vengo a diligenciar el correspondiente Oficio Ley 22.172, librado por el Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial n° 5 del Departamento Judicial de San Isidro Provincia de Buenos Aires, donde solicita el Magistrado exhortante, se sirva ordenar el Mandamiento de Constatación del Inmueble ubicado en la Capital Federal, sobre la calle Yermal n° 931 Planta Baja B unidad funcional 2 Ciudad Autónoma de Buenos Aires, a los fines de realizar constatar el estado de ocupación y características del bien.

Proveer de Conformidad, que

Sera Justicia

Dr. MARIO ALBERTO MENDEZ
ABOGADO
T° XXXIX F° 132 - C.A.L.F.
T° 44 F° 132 - C.P.A.C.F.

JUZG CIVIL 67-SEL 17

5 Dic 19 11 04

C REMANELETAS
REMANELETAS


JORGE G. BASNE
SECRETARIO



Poder Judicial de la Nación
JUZGADO CIVIL 67

94598/2019

MOLINA BAEZ LUIS C/ PEREZ IRIBARREN MARIA JESUS S/
COBRO EJECUTIVO

Buenos Aires, 6 de diciembre de 2019.- CB JS

I. Por presentado, en el carácter invocado y por constituido el domicilio.

II. Atento lo solicitado por el Sr. Juez requirente, librese mandamiento de constatación a fin de verificar el estado de ocupación del inmueble a subastarse, haciendo constar que el OFICIAL DE JUSTICIA deberá individualizar a los ocupantes si los hubiere, requiriéndoles en que carácter ocupan el referido inmueble e intimárseles para que en el término de cinco días acrediten y acompañen en autos el título o instrumentos en los que funden los derechos que invocan, bajo apercibimiento de declararle en su oportunidad como ocupación indebida, como así también deberá constatar las características físicas del bien (comodidad, antigüedad, superficie).

Hágase saber al Sr. Oficial de Justicia que podrá hacer uso de la fuerza pública y allanar domicilio en caso de ser necesario.

Asimismo, hágase saber al Sr. Oficial de Justicia que la martillero Sandra Lucía Arredondo estará presente en la diligencia y tomará fotografías del inmueble.

III. Cumplida la presente rogatoria, devuélvanse al Juzgado civil y comercial N°5 de San Isidro, Pcia. de Buenos Aires, a

NOTIFICADO EL

9 DIC 2019

CEBULA ELECTRONICA IV

ACORDADA CSN 302011

mandez ③

MYRIAM V. BALSAMO
PROSECRETARIA

Reflex +
Dec 13/2

MANDAMIENTO DE CONSTATAACION

El Señor Oficial de Justicia de la zona que corresponda se deberá constituir en el Inmueble sito en la calle Yerbal 931 Planta Baja B unidad funcional 2 de esta Ciudad Autónoma de Buenos Aires, a efectos de proceder a verificar el estado de ocupación del inmueble, debiendo individualizar a los ocupantes si los hubiera, requiriéndoles en que carácter ocupan el referido inmueble e intimarles para que en el término de cinco días acrediten y acompañen en autos el título o instrumentos en los que funden los derechos que invocan, bajo apercibimiento de declararle en su oportunidad como ocupación indebida, como así también deberá constatar las características físicas del bien (comodidad, antigüedad, superficie) ello por así haberse dispuesto en los autos caratulados **"MOLINAS BAEZ LUIS C/ PEREZ IRIBARREN MARIA JESUS S/EXHORTO, expediente 94598"**, que tramita por ante el Juzgado Nacional de Primera Instancia en lo Civil n° 6 a cargo de la Dra. Marcela EIFF, por ante la Secretaria única a mi cargo, sito en calle Uruguay 714 piso 6to. De C.A.B.A.

El Señor Oficial de Justicia podrá hacer uso de la fuerza pública y allanar domicilio en caso de ser necesario. Asimismo, hágase saber al Oficial de Justicia que la martillera Sandra Lucia Arredondo, matricula 3871 F° 344 T° 6 CMCPST DNI 21.565.479 estará presente en la diligencia y tomara fotografías del inmueble.

El auto que ordena la medida dice " Buenos Aires, 6 de diciembre de 2019.- CB I. Por presentado, en el carácter invocado y por constituido el domicilio. II. Atento lo solicitado por el Sr. Juez requirente, librese mandamiento de constatación a fin de verificar el estado de ocupación del inmueble a subastarse, haciendo constar que el OFICIAL DE JUSTICIA deberá individualizar a los ocupantes si los hubiere, requiriéndoles en que carácter ocupan el referido inmueble e intimárseles para que en el término de cinco días acrediten y acompañen en autos el título o instrumentos en los que funden los derechos que invocan, bajo apercibimiento de declararle en su oportunidad como ocupación indebida, como así también deberá constatar las características físicas del bien (comodidad, antigüedad, superficie). Hágase saber al Sr. Oficial de Justicia que podrá hacer uso de la fuerza pública y allanar domicilio en caso de ser necesario. Asimismo, hágase saber al Sr. Oficial de Justicia que la Martillero Sandra Lucia Arredondo estará presente en la diligencia y tomará fotografías del inmueble. III. Cumplida la presente rogatoria, devuélvanse al Juzgado civil

y comercial N°5 de San Isidro, Pcia. de Buenos Aires, a cuyo fin se le hará entrega al letrado autorizado IV. Intímese al peticionante para que dentro de los cinco días de notificado haga efectivo el pago de \$1.500 en concepto de tasa de justicia, bajo apercibimiento de lo previsto en el Art. 11 de la ley 23.898. NOTIFÍQUESE POR SECRETARÍA. Fdo. Dra. Marcela EIFF Juez.

Queda autorizado para diligenciar el presente mandamiento el Dr. MARIO ALBERTO MENDEZ Tomo 44 Folio 132 de C.P.A.C.F. DNI 12.183.561.-

Dado, sellado y firmado en la Sala de mi Público Despacho, en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, a los ¹⁰ del mes de diciembre de 2019.

e/l: "10/12/2019"; Vste. S/edo: "67" Vste.



JORGE C. CASALE
SECRETARÍA

MANDAMIENTO DE CONSTATAACION

El Señor Oficial de Justicia de la zona que corresponda se deberá constituir en el Inmueble sito en la calle Yerbal 931 Planta Baja B unidad funcional 2 de esta Ciudad Autónoma de Buenos Aires, a efectos de proceder a verificar el estado de ocupación del inmueble, debiendo individualizar a los ocupantes si los hubiera, requiriéndoles en que carácter ocupan el referido inmueble e intimarles para que en el término de cinco días acrediten y acompañen en autos el título o instrumentos en los que funden los derechos que invocan, bajo apercibimiento de declararle en su oportunidad como ocupación indebida, como así también deberá constatar las características físicas del bien (comodidad, antigüedad, superficie) ello por así haberse dispuesto en los autos caratulados "MOLINAS BAEZ LUIS C/ PEREZ IRIBARREN MARIA JESUS S/EXHORTO, expediente 94598, ²⁰¹⁹ que tramita por ante el Juzgado Nacional de Primera Instancia en lo Civil n° 67 a cargo de la Dra. Marcela ElFF, por ante la Secretaria única a mi cargo, sito en calle Uruguay 714 piso 6to. De C.A.B.A.

El Señor Oficial de Justicia podrá hacer uso de la fuerza pública y allanar domicilio en caso de ser necesario. Asimismo, hágase saber al Oficial de Justicia que la martillera Sandra Lucia Arredondo, matricula 3871 F° 344 T° 6 CMCPST DNI 21.565.479 estará presente en la diligencia y tomara fotografías del inmueble.

El auto que ordena la medida dice" Buenos Aires, 6 de diciembre de 2019.- CB I. Por presentado, en el carácter invocado y por constituido el domicilio. II. Atento lo solicitado por el Sr. Juez requirente, librese mandamiento de constatación a fin de verificar el estado de ocupación del inmueble a subastarse, haciendo constar que el OFICIAL DE JUSTICIA deberá individualizar a los ocupantes si los hubiere, requiriéndoles en que carácter ocupan el referido inmueble e intimárseles para que en el término de cinco días acrediten y acompañen en autos el título o instrumentos en los que funden los derechos que invocan, bajo apercibimiento de declararle en su oportunidad como ocupación indebida, como así también deberá constatar las características físicas del bien (comodidad, antigüedad, superficie). Hágase saber al Sr. Oficial de Justicia que podrá hacer uso de la fuerza pública y allanar domicilio en caso de ser necesario. Asimismo, hágase saber al Sr. Oficial de Justicia que la Martillero Sandra Lucia Arredondo estará presente en la diligencia y tomará fotografías del inmueble. III. Cumplida la presente rogatoria, devuélvanse al Juzgado civil

y comercial N°5 de San Isidro, Pcia. de Buenos Aires, a cuyo fin se le hará entrega al letrado autorizado IV. Intímese al peticionante para que dentro de los cinco días de notificado haga efectivo el pago de \$1.500 en concepto de tasa de justicia, bajo apercibimiento de lo previsto en el Art. 11 de la ley 23.898. NOTIFÍQUESE POR SECRETARÍA. Fdo. Dra. Marcela EIFF Juez.

Queda autorizado para diligenciar el presente mandamiento el Dr. MARIO ALBERTO MENDEZ Tomo 44 Folio 132 de C.P.A.C.F. DNI 12.183.561.-

Dado, sellado y firmado en la Sala de mi Público Despacho, en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, a los 10 del mes de diciembre de 2019.

e/l: "10/12" vale Sello: "67" vale 3/

62/

JORGE I.
OFICIAL
PROSEC. 1

JORGE I. GIMENEZ
OFICIAL DE JUSTICIA
PROSEC. ADMINISTRATIVO

CITASE AL FIRMANTE PARA EL
DIA 17/12/2019 A LAS 2400 HS.
EN BUENOS AIRES 12/12/2019
TEL.FONO:

X

JORGE I. GIMENEZ
OFICIAL DE JUSTICIA
PROSEC. ADMINISTRATIVO

JORGE I. G
OFICIAL D
PROSEC. ADM.

Poder Judicial de la Nación

6

Señor Juez:

En Buenos Aires, a 17 días del mes de Noviembre de 2019,

siendo las 0800 horas, me constituí en el domicilio indicado juntamente con

autorizado Dr. Manuel M. Albano y la mortuaria HERNANDEZ

siendo atendidos por una persona que dijo ser, Sr. Constantino Luciano

Martini y la Sra. Pedro Dorval Fernanda

ante quien acredité mi cargo, y lo impuse debidamente de mi cometido,

haciéndole entrega de un duplicado de igual tenor al presente mandato

GIMENEZ... Acto continuo, conforme a lo ordenado por V. S. ...

INSTRATIVO

USO OFICIAL

Constantino Luciano y la Sra. Pedro Dorval

Constantino Luciano y la Sra. Pedro Dorval

Constantino Luciano y la Sra. Pedro Dorval

Constantino Luciano y la Sra. Pedro Dorval

Constantino Luciano y la Sra. Pedro Dorval

Constantino Luciano y la Sra. Pedro Dorval

Constantino Luciano y la Sra. Pedro Dorval

Constantino Luciano y la Sra. Pedro Dorval

Constantino Luciano y la Sra. Pedro Dorval

Constantino Luciano y la Sra. Pedro Dorval

Constantino Luciano y la Sra. Pedro Dorval

que alay por terminando el acto firmamos
los puntos de pleno conformidad por
acta del 10 que alay p, cont. con
"LOCIANO", vple.

x 

Juan M. Lozano

x 





PEDRE ROVAI FERNANDA.


JORGE I. GIMENEZ
OFICIAL DE JUSTICIA
PROSEC. ADMINISTRATIVO

7

SOLICITA REMISION



SEÑOR JUEZ:

Dr. MARIO ALBERTO MENDEZ abogado inscripto al T° 44 F° 132 CPACF , con domicilio electrónico constituido en el CUIT denunciado y el legal en Avda. Independencia 888 piso 7 C de C.A.B.A, en los autos caratulados **MOLINAS BAEZ LUIS C/ PEREZ IRIBARREN MARIA JESUS S/ EXHORTO** a V.S me presento y respetuosamente digo:

Que atento haberse cumplimentado el mandamiento de constatación al inmueble sito en la calle Yermal 932 P.B "B" u.f 2 de C.A.B.A, diligencia realizada con resultado positivo, vengo a solicitar se remita lo actuado al Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial nro. 5 de San Isidro Pcia. de Bs. As., correspondiente a los autos caratulados **MOLINAS BAEZ LUIS C/ PEREZ IRIBARREN MARIA JESUS S/ COBRE EJECUTIVO** expte. Nro. **SI 35500/2018**,

Se autorice al Dr. MENDEZ Mario Alberto, tomo 44 folio 132 CPACF DNI 12183561 para la tramitación correspondiente.

PROVEER DE CONFORMIDAD, QUE

SERA JUSTICIA

Dr. MARIO ALBERTO MENDEZ
ABOGADO
T° XXXIX F° 466 - C.A.L.P.
T° 44 F° 132 - C.P.A.C.F.

CAMARA DE APELACIONES
M. RECOR. ESCRITOS

13 FEB 20 12:45Z
FIRMA DEL TRAMITADOR
COPIAS - CONSTE

JUZGADO CIVIL 67

18 feb 2020

Maria del Pilar
Jefe de Despacho



Poder Judicial de la Nación
JUZGADO CIVIL 67

8

94598/2019

MOLINA BAEZ LUIS C/ PEREZ IRIBARREN MARIA JESUS S/
COBRO EJECUTIVO

Buenos Aires, 19 de febrero de 2020.- CB


Previo deberá abonarse la tasa de justicia conforme fuera
intimado a fs. 3.


JORGE A. BASILE
SECRETARIO



Poder Judicial de la Nación

Comprobante Nro: 26720
ID de Expediente: 34408411
Sigla C. ra: CIV
Nro. Expediente: 94598
Año Expediente: 2019
Fecha de pago: 17-12-2019 07:34
Importe Tasa de Justicia: AR\$ 1500,00
Importe Multa: AR\$ 0,00
Importe otros: AR\$ 0,00
Importe total abonado: AR\$ 1500,00
Interviente: MOLINAS BAEZ LUIS
CUIL del usuario pagador: 20121835615
Nombre del usuario pagador: Mario Alberto
Apellido del usuario pagador: Mendez

Powered by 

 **Banco
Ciudad**

0df785cfd6f6c6cd84ba64253525debb1138ea22a18bd083c9d60c56004244

SOLICITA REMISION

SEÑOR JUEZ:

Dr. **MARIO ALBERTO MENDEZ** abogado inscripto al T° 44 F° 132 CPACF, con domicilio electrónico constituido en el CUIT denunciado y el legal en Avda. Independencia 888 piso 7 C de C.A.B.A, en los autos caratulados **MOLINAS BAEZ LUIS C/ PEREZ IRIBARREN MARIA JESUS S/ EXHORTO** a V.S me presento y respetuosamente digo:

Que vengo acreditar el pago de la correspondiente tasa de justicia y en atención haberse cumplimentado el mandamiento de constatación al inmueble sito en la calle Yermal 932 P.B "B" u.f 2 de C.A.B.A, diligencia realizada con resultado positivo, vengo a solicitar se remita lo actuado al Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial nro. 5 de San Isidro Pcia. de Bs. As., correspondiente a los autos caratulados **MOLINAS BAEZ LUIS C/ PEREZ IRIBARREN MARIA JESUS S/ COBRE EJECUTIVO** expte. Nro. SI 35500/2018,

Se autorice al Dr. MENDEZ Mario Alberto, tomo 44 folio 132 CPACF DNI 12183561 para la tramitación correspondiente.

PROVEER DE CONFORMIDAD, QUE

SERA JUSTICIA

Dr. MARIO ALBERTO MENDEZ
ABOGADO
T° XXXIX F° 466 - C.A.L.P.
T° 44 F° 132 - C.P.A.C.F.

JUZG. CIVIL 67-SEL. 97

20 FEB 20 13 09

C. FERNANDEZ
SECRETARIO

JUDGE G. BASILE
SECRETARIO



Poder Judicial de la Nación
JUZGADO CIVIL 67

94598/2019

MOLINA BAEZ LUIS C/ PEREZ IRIBARREN MARIA JESUS S/
COBRO EJECUTIVO

Buenos Aires, 26 de febrero de 2020.- CB

Con la constancia acompañada, téngase por oblada la tasa
de justicia.

Estése a la entrega ordenada a fs. 3 pto. III.

JORGE G. BASILE
2020-02-26



PODER JUDICIAL DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES MESA DE ENTRADAS VIRTUAL (MEV)

UsuarioMEV: arredondo

Usuario NO apto para solicitar autorizaciones de causas

Nombre: arredondo sandra lucia

Juzgado Civil y Comercial 5

San Isidro

<< Volver Desconectarse

Imprimir ^

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#)**Datos del Expediente****Carátula:** MOLINAS BAEZ LUIS C/ PEREZ IRIBARREN MARIA JESUS S/ COBRO EJECUTIVO**Fecha inicio:** 02/10/2018**Nº de Receptoría:** SI - 35500 - 2018**Nº de Expediente:** SI - 35500 - 2018**Estado:** En Letra**Pasos procesales:**

Fecha: 03/12/2021 - Trámite: HAGASE SABER - (FIRMADO)

[Anterior](#)

03/12/2021 12:37:49 - HAGASE SABER

[Siguiendo](#)**Referencias****Domic. Electrónico de Parte Involucrada** 20326666611@notificaciones.scba.gov.ar**Domicilio Electrónico** 27215654791@CMA.NOTIFICACIONES**Fecha de Libramiento:** 03/12/2021 12:37:50**Fecha de Notificación** 07/12/2021 00:00:00**Funcionario Firmante** 03/12/2021 12:37:48 - ORTOLANI Alicia Angela**Notificado por** ORTOLANI ALICIA ANGELA**Trámite Despachado** LIQUIDACION - SE ACOMPAÑA (243100647028550239)**Trámite Despachado** AUDIENCIA - DENUNCIA FECHAS (234600647028508203)**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

San Isidro, de diciembre de 2021.-

cb

Al escrito electrónico presentado el 15/11/2021. "MARTILLERA INFORMA":

Téngase presente la fecha de subasta propuesta para el día 21 de marzo de 2022 a partir de las 8.30 hs, finalizando el día 1 de abril de 2022 a las 8.30.

Hágase saber la fecha de visitas establecidas para el día 10 y 11 de marzo de 2022 en el horario de 13 a 16hs.

Se fija como fecha de audiencia de adjudicación en los términos del art.38 de la Ac 3604, para el día 14/4/2022 debiéndose dejar constancia de ello en los oficios y edictos a librarse.

Al escrito electrónico presentado el "19/11/2021" "SOLICITA SE PROVEA LIQUIDACION. SE AUTORICE."

Atento la liquidación presentada toda vez que se ha utilizado un interés distinto a las pautas fijadas en la sentencia de autos, formúlense las aclaraciones que corresponden.

De conformidad con lo pedido, exímase a la parte actora del depósito en garantía.

Oportunamente comuníquese a la Seccional local del Registro de Subastas Electrónicas

ALICIA ANGELA ORTOLANI

JUEZ

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



ORTOLANI Alicia Angela

