

Datos del Expediente

Carácter: GÓMEZ, DELFINO S/ SUCESION AB INTESTATO

Fecha inicio: 15/06/2018 N° de Receptoría: N° de Expediente: 6070 - 2018

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 12/10/2021 - Trámite: SUBASTA - ORDENA - (FIRMADO)

Anterior 12/10/2021 9:46:25 - SUBASTA - ORDENA Siguiente

Referencias

Cargo del Firmante AUXILIAR LETRADO

Domicilio Electrónico 20208516680@notificaciones.scba.gov.ar

Domicilio Electrónico 20311494822@notificaciones.scba.gov.ar

Domicilio Electrónico 20220621090@notificaciones.scba.gov.ar

Fecha de Libramiento: 12/10/2021 09:57:44

Fecha de Notificación 15/10/2021 00:00:00

Funcionario Firmante 12/10/2021 09:46:12 - FRIZZA Francisco José - JUEZ

Notificado por STEFFEN DIEGO MARIANO

Trámite Despachado SOLICITA (224101698000142420)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

GÓMEZ, DELFINO S/ SUCESION AB INTESTATO.-

Expte. nro. 6070-2018.-

Tornquist, 12 de Octubre de 2021.-

Por recibido. Atento lo oportunamente solicitado y lo que resulta de las constancias de autos, con citación de los acreedores hipotecarios y de los señores jueces embargantes e inhibientes -en caso de que los hubiere-, **decretase la venta en pública subasta y electrónica** (Acuerdo 3604/2012 S.C.B.A.), del Cincuenta Por Ciento (50 %) de los inmuebles a que se refieren los informes de dominio agregados en fecha 15 de abril de 2021, cuyos datos catastrales son los siguientes: 1.- Circ. IX, Sec. A, Mza. 48, Parc. 1d, Ptda. 16385; 2.- Circ. IX, Sec. A, Mz. 48, Parc. 1c, Ptda. 6472; 3.- Circ. IX, Sec. A, Mz. 48, Parc. 3a, Ptda. 16388; y 4.- Circ. IX, Sec. A, Mz. 48, Parc. 3b, Ptda. 16389; todos inscriptos en el Registro de la Propiedad Inmueble en la Matrícula N° 6440 del partido de Tornquist (106). Que asimismo, la venta se efectuará al mejor postor, con las bases de Pesos Un Millón Novecientos Cuatro Mil (\$ 1.904.000), Novecientos Seis Mil (\$ 906.000), Cuatrocientos Treinta Mil (\$ 430.000) y Cuatrocientos Treinta Mil (\$ 430.000), respectivamente (conforme despacho del día 06 de Mayo de 2021), por intermedio del martillero que resulte desinsaculado en autos para desempeñar dicha función, quien deberá aceptar el cargo por ante la Sra. Actuaria dentro del tercer día de notificado bajo apercibimiento de remoción. Una vez aceptado el cargo, librese testimonio de la designación por Secretaría a los fines dispuestos por el art. 26 del Anexo I del Ac. 3604/12. La subasta, se llevará a cabo del siguiente modo:

I.- APERTURA DE CUENTA: Procedase a la apertura de la cuenta bancaria a los fines de depósito en garantía y su difusión en el portal de Subastas Judiciales Electrónicas (art. 22, 3er. párrafo, Ac. 3604/12; Res. SCBA. 2069/12). A tal efecto, librese oficio electrónico al Banco de la Provincia de Buenos Aires, sucursal local, por Secretaría.-

II.- PUJA VIRTUAL: El martillero deberá fijar la fecha y hora del inicio y finalización de la puja virtual (art.562, 5° párrafo, CPCCBA, L.O. ley 14238).-

III.- DIFUSION DE LA SUBASTA: a) Publicidad edictal: Cumplidos los recaudos de rigor y efectuada por parte del Martillero propuesta del día y hora del inicio de la puja virtual -la que deberá ser aceptada por el Juzgado-, y de conformidad con lo dispuesto por los arts. 560, 574 y 575 del CPCC, se publicarán a continuación edictos por el término de tres días en el Boletín Judicial de La Plata y diario "La Nueva" de Bahía Blanca. Los mismos deberán contener los siguientes datos: número del expediente, nombre de las partes, juzgado interviniente, individualización del inmueble, condiciones de la venta, base de la subasta, estado de ocupación del inmueble, días y horarios de visita del inmueble a subastar, fecha y hora de inicio y cierre de la puja virtual, monto del depósito de garantía, número de cuenta judicial en la cual se efectuará dicho depósito, comisión del martillero y audiencia de adjudicación (art. 575, CPCCBA y art. 22, 3° párrafo, 38, 1° párrafo, anexo I, Acordada 3604/12 SCBA).-

Déjese constancia en los edictos a librarse que, queda expresamente prohibida la cesión o transferencia del boleto y posesión por quien resulta adquirente en la puja.-

Por otro lado, dejase constancia que la fecha que determine el martillero para llevar a cabo la exhibición del inmueble deberá ser establecida dentro de los cinco días anteriores a la realización de la subasta.-

b) Propaganda adicional: Será a cargo del ejecutante, salvo que el ejecutado hubiese prestado conformidad o que su costo no excediere del dos por ciento (2%) de la base (art. 575 in fine CPCC).-

c) Publicidad virtual: Una vez publicados los edictos, el martillero deberá presentarlos ante la Seccional Bahía Blanca del Registro General de Subastas Judiciales, conjuntamente con la documentación dispuesta en el art. 3, anexo I de la Acordada 3604/12, debiendo efectuarse la publicación virtual de la subasta con una antelación no menor a diez (10) días hábiles al comienzo del lapso de celebración de la subasta judicial (arts. 4 y 26, anexo I, Acordada 3604/12 SCBA).-

V.- PARTICIPACION EN LA SUBASTA: Todo interesado en participar de la misma deberá registrarse en forma previa, como postor en la Seccional indicada (arts. 6 a 20, anexo I, Acordada 3604/12 SCBA) como asimismo, efectivizar antes de la puja virtual, el depósito en garantía que mas abajo se consigna. Todo ello debe ser realizado al menos con una antelación de 3 días hábiles al inicio de la puja cibernética (art. 562, CPCCBA, arts. 21 a 24, anexo I, Acordada 3604/12 SCBA). En caso de pujar en comisión, deberá individualizar a su comitente, debiendo ambos estar previamente inscriptos en el Registro General de Subastas Judiciales (art. 582 CPCCBA; art. 21, 3° Párrafo, anexo I, Acordada 3604/12 SCBA).-

VI.- DEPÓSITO EN GARANTÍA: Todo oferente que haya cumplido con la inscripción general como postor en el Registro General de Subastas Judiciales y desee participar, en particular, de la presente subasta, deberá efectivizar un depósito en garantía, mediante cualquier medio de pago disponible que haga ingresar el dinero en la cuenta judicial abierta en este expediente.-

Fijase como depósito en garantía -el que hará las veces de seña e integrando el mismo- el Cinco por ciento (5 %) de la base fijada en autos, para cada inmueble, que no será gravado por impuesto o tasa alguna (art. 562 del CPCC y art.22, 24 del Anexo I Ac.3604/12 SCBA). Se deja aclarado que la misma deberá estar paga al momento de la audiencia de adjudicación.-

Cuando el ofertante no resultare ganador -según lo informado por el RGSJ- y no hubiere ejercido reserva de postura (art. 585 del CPCC), las sumas depositadas les serán devueltas por giro electrónico o transferencia bancaria a la cuenta que hubiera denunciado al momento de inscribirse. A dichos fines, será el Juzgado el que librará el correspondiente oficio vía electrónica al Banco de la Provincia de Bs. As., sucursal local, una vez que se encuentren agregadas al expediente las actas del RGSJ -en las que se informe el listado de quienes participaron en la subasta y no resultaron adjudicatarios, más el código de postor de cada uno y datos de su cuenta bancaria privada y CBU-, y el informe o reporte del Martillero al que refiere el art. 36 y art. 38 del Anexo I de la Ac. 3604/12 SCBA (art. 36 y 37 del Anexo I, Ac. 3604/12 SCBA).-

Si el ofertante no ganador hubiere ejercido reserva de postura, las sumas depositadas en garantía le serán restituidas a su pedido en el expediente judicial, por los medios y en las condiciones indicadas en el párrafo anterior (art. 585 2do. Párrafo, CPCC.; art. 39, Ac. 3604/12). En el supuesto de que tal opción no se hubiera ejercitado, se devolverá de oficio luego de que se perfeccione la venta en cabeza de otro postor o, en su caso, de que se produzca el sobrecimiento de la ejecución en los términos del art. 573 del CPC (art. 39 Anexo I, Ac. 3604/12 SCBA).-

VII.- CELEBRACION DE LA SUBASTA: En lo atinente a la celebración del acto, esto es, desde el cumplimiento de los requisitos previos descriptos y alternativas desde la fecha y hora de inicio de la puja a cargo del martillero interviniente, hasta el momento del cierre de la misma deberá estarse a lo dispuesto en el art. 575 CPCC y arts. 2, 3, 26 in fine, 27, 28, 29, 30, 34, 35, 42, 43, 48 Ac. 3604/12.-

La subasta tendrá una duración de diez (10) días hábiles y desde la fecha de inicio hasta la fecha de finalización fijada por el martillero, los usuarios registrados podrán efectuar sus posturas en el Portal de Subastas. Si en los últimos tres minutos del plazo algún postor hace una oferta, el tiempo de duración de la puja virtual se ampliará automáticamente 10 minutos más (tiempo de extensión conforme el art. 42, anexo I, Acordada 3604/12 SCBA). Si durante el tiempo de extensión algún postor realizara una nueva oferta, el plazo de la puja virtual se ha de extender por otros nuevos 10 minutos y así sucesivamente, hasta que luego de una última oferta transcurran 10 minutos sin una nueva oferta que la supere.-

Las sumas dentro de las cuales pueden ofrecer los postores estarán determinadas por un cuadro de tramos de pujas numerado correlativamente, correspondiendo a cada uno de ellos un monto concreto. En caso de existir base o precio de reserva, la primera oferta deben ser igual a la base o al precio de reserva. Los tramos subsiguientes se incrementarán en un 5% de la primera oferta (arts. 31, 32 y 33, anexo I, Acordada 3604/12 SCBA).-

El bien será adjudicado a quien hubiere realizado la mejor oferta. Una vez concluido el acto de subasta y determinado el ganador, éste será notificado a la dirección de correo electrónico que hubiere denunciado al momento de su inscripción, así como en su panel de usuario del Portal (art. 35, anexo I, Acordada 3604/12 SCBA).-

VIII.- ETAPA POSTERIOR A LA SUBASTA: Dentro del plazo de tres días contados desde el cierre de la puja virtual, el martillero deberá presentar en autos acta que de cuenta del resultado del remate, con los datos del vencedor y nómina o código de postores con mayor oferta realizada. Asimismo, en el mismo lapso, deberá rendir cuentas (art. 579, CPCCBA; art. 36, anexo I, Acordada 3604/12 SCBA).-

Por su parte, y también en el mismo lapso de tiempo, la Seccional Bahía Blanca del Registro General de Subastas Judiciales, deberá remitir informe que contenga el listado que vincule los datos personales de todos los postores acreditados a la subasta, con sus respectivos códigos -secretos- de postores y cuáles de éstos, efectuaron reserva de postura al momento de acreditarse en la subasta; en su caso, validaciones de los depósitos en garantía y/o comprobantes del pago efectuados, a fin de proceder a su devolución como así también, evaluar las hipótesis previstas en relación al postor remiso (art. 585, CPCC; art. 37, anexo I, Acordada 3604/12 SCBA).-

IX.- AUDIENCIA DE ADJUDICACIÓN: A los 15 días hábiles contados desde el cierre de la puja virtual (arts. 3 y 38, anexo I, Acordada 3604/12 SCBA), el martillero, el comprador y -si así lo desearan- las partes, deberán concurrir a la Sede del Juzgado, a los fines de labrar ante el Secretario la correspondiente acta de adjudicación referida en el art. 38 del Anexo I, Ac. 3604/12 SCBA. El Martillero deberá presentar en autos el acta -según el formulario que se encuentra en el portal a tales efectos- con los datos del vencedor (Código de postor y monto de adjudicación), detallando los restantes postores con mayor oferta realizada.-

Quien resulte comprador deberá en dicho acto: 1) presentarse provisto del formulario de inscripción, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica; 2) acreditar haber pagado el impuesto de sellos (arts. 251 y cedes, del Cód. Fiscal); 3] abonar la comisión del martillero y aporte sobre la misma; 4] acreditar haber pagado el depósito en garantía, el que será tomado como seña; 5] acreditar haber cumplido con el pago de la seña dentro de los tres (3) días posteriores a la celebración de la subasta, consistente en la suma equivalente al % 10 del precio de venta (previa deducción de lo aportado en concepto de garantía); 6] constituir domicilio electrónico procesal en el radio del Juzgado, o mantener el oportunamente denunciado, bajo apercibimiento de que las sucesivas providencias le quedarán notificadas en los términos del 133 del C.P.C.C. (conf. art. 580 C.P.C); 7] suscribir el acta de adjudicación.-

Dentro del quinto día de notificada por nota la providencia que apruebe el remate, el comprador deberá depositar el saldo del precio correspondiente, al contado, en la cuenta judicial abierta a nombre de autos en el Banco de la Provincia de Buenos Aires o transferir electrónicamente los fondos a la cuenta judicial (art. 581 del CPCC). Caso contrario, y si no invocare motivos fundados para obtener la suspensión del plazo, se procederá según lo dispuesto en el artículo 585 (postor remiso).-

Si la compra se efectúa en comisión, deberá indicarse el nombre del comitente en el momento mismo de la subasta quien deberá ser postor inscripto para la subasta en cuestión y deberá ratificarse dicha indicación mediante escrito firmado por ambos (comisionista y comitente) dentro del plazo precedentemente indicado para abonar el precio (art. 582, CPCC).-

X.- POSTOR REMISO: En caso de incumplimiento del pago del precio por parte del adquirente en la subasta, éste incurre en situación de postor remiso, debiéndose adjudicar el bien subastado, ahora y con el fin de evitar que fracase la subasta, al mejor de los postores siguientes, según las alternativas previstas dentro del marco legal de referencia (art. 585, CPCCBA; arts. 21, 40, anexo I, Acordada 3604/12 SCBA).-

XI.- IMPUESTOS: Los impuestos, tasas y contribuciones que correspondan al bien subastado, serán soportados con el precio de venta hasta la toma de posesión por parte del comprador (arts. 3879 inc. 1º y 3900, Cód. Civ.) acto que no podrá superar los seis meses desde el pago del precio (art. 34 inc. 5º del CPCC.). Superado dicho lapso, correrán los que se devenguen por cuenta del comprador.-

XII.- COMISION DEL MATILLERO: La comisión del martillero será del 3% por cada parte, con más el 10 % de dicha suma en concepto de aportes previsionales y la alícuota de IVA si estuviese inscripto (art. 54 ap. IV dley 10.973).-

Si del Mandamiento de Constitución resultare que el inmueble se encuentra ocupado, notifíquese por cédula a los ocupantes del mismo, a fin de que tomen conocimiento del día y hora de la subasta, del martillero interviniente y para que permitan la colocación del cartel anunciador como la visita de los posibles interesados y del martillero el día indicado para ello, como asimismo, la obligatoriedad de mantener abierto para el ingreso del martillero y público en general; todo ello, bajo apercibimiento de allanarse el domicilio con uso de cerrajero y auxilio de la fuerza pública, bajo su exclusivo cargo los gastos que pudieren ocasionarse por tal medida: Librese cédula con habilitación de días y horas inhábiles a todos los ocupantes del inmueble (arts. 34, inciso 5º, 135, inciso 55 y 153, CPCCBA).-

COMUNIQUESE La subasta ordenada al Registro General de Subastas Judiciales *ut supra* referido mediante nota electrónica de estilo. RESERVESE las presentes actuaciones en Secretaría, hasta tanto se realice la subasta. REGISTRESE, NOTIFIQUESE (Acuerdo 3975).-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



FRIZZA Francisco José
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: GOMEZ, DELFINO S/ SUCESION AB INTESTATO

Fecha inicio: 15/06/2018 **N° de Receptoría:** N° de Expediente: 6070 - 2018

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 13/10/2021 - **Trámite:** APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO - (FIRMADO)

Anterior: 13/10/2021 17:47:06 - **APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO** **Siguiente**

Referencias

Fecha del Escrito: 13/10/2021 5:47:05 p. m.

Firmado por: ILEANA RENDA (27225071247) - Organismos Externos Provinciales (Legajo: 34783)

Nro. Presentación Electrónica: 51554870

Observación del Profesional: Respuesta a APERTURA DE CUENTA - SOLICITUD ELECTRONICA AL BANCO

Presentado por: RENDA ILEANA (27225071247@bupro.notificaciones)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

COMUNICACIÓN DE APERTURA DE CUENTA:

En los autos caratulados "GOMEZ, DELFINO S/ SUCESION AB INTESTATO" (Expdte. N°6070/2018), de trámite por ante el Juzgado de Paz Letrado de Tornquist, Secretaría Unica del Departamento Judicial de B. Blanca, se procedió a la **APERTURA DE LA CUENTA JUDICIAL EN PESOS**, cuyo n° de cuenta es 6243-027-0500767/0, y el n° de CBU es 0140393827624350076701.-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



ILEANA RENDA (27225071247)
Organismos Externos Provinciales (Legajo: 34783)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#)

En Partido de TORNQUIST, a los ocho días del mes de febrero del año dos mil veintidos, siendo las 9,00 horas me constituí para la realización del presente en la localidad de Saldungaray en el inmueble cuya nomenclatura catastral es :- Circunscripción IX, Sección A, Manzana 48, Parcela 1-c, Partida n° 6472, donde de acuerdo con lo ordenado procedo a constatar que se trata de un lote de terreno con una construcción antigua en regular estado de conservación la cual al momento de esta diligencia se halla deshabitada. No siendo para más doy por finalizado el acto sin oposición de terceros, todo lo cual certifico.-



GUILLERMO A. QUINTANO
OFICIAL DE JUSTICIA
JUZGADO DE PAZ LETRADO
PARTIDO DE TORNQUIST



En Partido de TORNQUIST, a los ocho días del mes de febrero del año dos mil veintidos, siendo las 9,00 horas me constituí para la realización del presente en la localidad de Saldungaray en el inmueble cuya nomenclatura catastral es :- Circunscripción IX, Sección A, Manzana 48, Parcela 1-d, Partida n° 16385, donde de acuerdo con lo ordenado procedo a constatar que se trata de un lote de terreno baldío sin mejoras y al momento de esta diligencia se halla libre de ocupantes y ocupación. No siendo para más doy por finalizado el acto sin oposición de terceros, todo lo cual certifico. -



GUILLERMO A. BUITRAGO
OFICIAL DE JUSTICIA
AJZGADO DE PAZ LETRADO
PARTIDO DE TORNQUIST




En Partido de TORNQUIST, a los ocho días del mes de febrero del año dos mil veintidos, siendo las 9,00 horas me constituí para la realización del presente en la localidad de Saldungaray en el inmueble cuya nomenclatura catastral es :- Circunscripción IX, Sección A, Manzana 48, Parcela 3-a, Partida n° 16388, donde de acuerdo con lo ordenado procedo a constatar que se trata de un lote de terreno baldío sin mejoras y al momento de esta diligencia se halla libre de ocupantes y ocupación. No siendo para más doy por finalizado el acto sin oposición de terceros, todo lo cual certifico. -



GUILLERMO A. BUITRAGO
OFICIAL DE JUSTICIA
JUZGADO DE PAZ LETRADO
PARTIDO DE TORNQUIST



En Partido de TORNQUIST, a los ocho días del mes de febrero del año dos mil veintidos, siendo las 9,00 horas me constituí para la realización del presente en la localidad de Saldungaray en el inmueble cuya nomenclatura catastral es :- Circunscripción IX, Sección A, Manzana 48, Parcela 3-b, Partida n° 16389, donde de acuerdo con lo ordenado procedo a constatar que se trata de un lote de terreno baldio sin mejoras y al momento de esta diligencia se halla libre de ocupantes y ocupación. No siendo para más doy por finalizado el acto sin oposición de terceros, todo lo cual certifico.-



GUILLERMO A. GUIRADO
OFICIAL DE JUSTICIA
JUZGADO DE PAZ LETRADO
PARTIDO DE TORNQUIST



Datos del Expediente

Causa: GÓMEZ, DELFINO S/ SUCESION AB INTESTATO

Fecha inicio: 15/06/2018 **N° de Receptoría:** **N° de Expediente:** 6070 - 2018

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 06/05/2022 - Trámite: SOLICITA - (FIRMADO)

[Anterior](#) 06/05/2022 17:26:53 - SOLICITA [Siguiete](#)

Referencias

Fecha del Escrito 06/05/2022 5:26:53 p. m.

Firmado por LANARO Oscar Francisco (20220621090)

Nro. Presentación Electrónica 62156935

Observación SE APRUEBE - DECRETE SUBASTA CON BASE REDUCIDA

Observación del Profesional SE APRUEBE - DECRETE SUBASTA CON BASE REDUCIDA

Presentado por LANARO OSCAR FRANCISCO (20220621090@notificaciones.scba.gov.ar)

SOLICITA+NUEVA+SUBASTA.pdf [VER ADJUNTO](#)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

OBJETO: SE APRUEBE - DECRETE SUBASTA CON BASE REDUCIDA.-

Señor Juez de Paz:

Sara Marcela GÓMEZ, por derecho propio, con domicilio constituido en E. Tornquist n° 299 de ésta ciudad y electrónico en 20220621090@notificaciones.scba.gov.ar, con el patrocinio letrado del **Dr. Oscar Francisco LANARO**, Abogado, Inscripto al T° IX F° 70 del C.A.B.B., Legajo Previsional 65835-3, Monotributista, CUIT/IB: 20-22062109-0, tel. contacto (móvil: 2914045635), en los autos caratulados "GÓMEZ, Delfino - Sucesión" (Expte. n° 6070/18), a V.S. respetuosamente digo:

I.- Atento que las partes interesadas no han procedido a observar dentro del término que para ello tenían, el que se encuentra vencido, la rendición de cuentas y operación de subastas fracasadas presentada por el martillero interviniente, solicito se le otorgue judicial aprobación.

II.- Conforme lo expuesto y atento lo determina el art.577 del C.P.C.C., solicito se ordene una nueva subasta, y ésta vez con la base reducida en un 25% respecto de la subasta anterior.

Proveer V.S. de conformidad que, SERA JUSTICIA.-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



LANARO Oscar Francisco (20220621090)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Causa: GOMEZ, DELFINO S/ SUCESION AB INTESTATO

Fecha inicio: 15/06/2018 N° de Receptoría: N° de Expediente: 6070 - 2018

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 16/05/2022 - Trámite: SUBASTA - SOLICITA APROBACION / SE PROVEE - (FIRMADO)

Anterior: 16/05/2022 12:12:16 - SUBASTA - SOLICITA APROBACION / SE PROVEE Siguiente

Referencias

Cargo del Firmante JUEZ

Domicilio Electrónico 20141482824@ema.notificaciones

Domicilio Electrónico 20208516680@notificaciones.scba.gov.ar

Domicilio Electrónico 20311494822@notificaciones.scba.gov.ar

Domicilio Electrónico 20220621090@notificaciones.scba.gov.ar

Fecha de Libramiento: 16/05/2022 12:12:20

Fecha de Notificación 17/05/2022 00:00:00

Funcionario Firmante 16/05/2022 12:12:15 - FRIZZA Francisco José - JUEZ

Notificado por FRIZZA FRANCISCO JOSE

Observación DECRETA NUEVA SUBASTA

Trámite Despachado SOLICITA (231801698000165701)

Trámite Despachado SOLICITA (231801698000165701)

Trámite Despachado OFICIO - ACOMPAÑA (247901698000165857)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

GOMEZ, DELFINO S/ SUCESION AB INTESTATO.-

Expte. nro. 6070-2018.-

Tornquist, fecha resultante del certificado de firma digital.-

Proveyendo la presentación SOLICITA (231801698000165701): Por recibido. No habiendo sido observada la operación de subasta y rendición de cuentas presentadas por el martillero actuante en fecha 20 de abril del cte. año, se aprueban las mismas, en cuanto ha lugar por derecho. No existiendo base cierta, en los términos del art. 57 de la Ley 14.085 (valuación fiscal), diferáse la regulación de honorarios del Dr. Oscás F. LANARO para su momento oportuno.-

Atento lo peticionado y estado de autos, **decrétase nuevamente la venta en pública subasta electrónica de los bienes inmuebles de autos, en iguales términos y condiciones y a los mismos fines y efectos**, que la ordenada en fecha 12 de octubre de 2021; con la salvedad de que, en esta segunda oportunidad, las bases se reducirán en un Veinticinco Por Ciento (25 %), y para el caso en que fracasase nuevamente, se llevará a cabo en una posterior venta sin limitación de precio (art. 577 C.P.C.). Notifíquese y regístrese.-

Proveyendo la presentación OFICIO - ACOMPAÑA (247901698000165857): Agréguese el oficio remitido por parte del Secretario del Registro Público de Comercio por el que, de conformidad con el art. 37 de la Ac. 3604 S.C.B.A., se da cuenta de los reportes emitidos por el sistema de subastas judiciales electrónicas que se identificaran con los Códigos BB303 (inmueble partida 16388) y BB304 (inmueble partida 16389), e informando que no se inscribieron postores en las subastas referidas.-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



FRIZZA Francisco José
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: MACHIAVELLI Diego Esteban - diego.machiavelli@pjba.gov.ar

Organismo: JUZGADO DE PAZ - TORNQUIST

Carátula: GOMEZ, DELFINO S/ SUCESION AB INTESTATO

Número de causa: 6070-2018

Tipo de notificación: OFICIO

Destinatarios: diego.machiavelli@pjba.gov.ar


Fecha Notificación: 27/05/2022

Alta o Disponibilidad: 26/5/2022 10:35:48

Firmado y Notificado por: FRIZZA Francisco José. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 26/05/2022

10:37:49 Certificado

Firmado por: FRIZZA Francisco José. --- Certificado Correcto. Certificado

Firma Digital:  **Verificación de firma digital:** Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

Tornquist, 26 de Mayo de 2021.-

Señor Titular

del Registro de Subastas Judiciales

Seccional BAHÍA BLANCA

S / D

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en mi carácter de Titular del Juzgado de Paz Letrado del partido de Tornquist, en referencia a los autos: "**GOMEZ, DELFINO S/ SUCESION AB INTESTATO**", expte nro. 5237-2015, a fin de comunicarle el nuevo auto de subasta, decretado en los obrados de referencia. La resolución que dispone dicha medida, dicen: "*Tornquist, fecha resultante del certificado de firma digital.- Proveyendo la presentación SOLICITA (231801698000165701): Por recibido. No habiendo sido observada la operación de subasta y rendición de cuentas presentadas por el martillero actuante en fecha 20 de abril del cte. año, se aprueban las mismas, en cuanto ha lugar por derecho. No existiendo base cierta, en los términos del art. 57 de la Ley 14.085 (valuación fiscal), difiérase la regulación de honorarios del Dr. Oscás F. LANARO para su momento oportuno.- Atento lo peticionado y estado de autos, decretese nuevamente la venta en pública subasta electrónica de los bienes inmuebles de autos, en iguales términos y condiciones y a los mismos fines y efectos, que la ordenada en fecha 12 de octubre de 2021; con la salvedad de que, en esta segunda oportunidad, las bases se reducirán en un Veinticinco Por Ciento (25 %), y para el caso en que fracasase nuevamente, se llevará a cabo en una posterior venta sin limitación de precio (art. 577 C.P.C.). Notifíquese y regístrese.-*" Funcionario Firmante: 16/05/2022 12:12:15 - FRIZZA Francisco José - JUEZ.-

Saludo a Ud. muy atte.-

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: P20AP5



Datos del Expediente

Carátula: GOMEZ, DELFINO S/ SUCESION AB INTESTATO

Fecha inicio: 15/06/2018 N° de Receptoría: N° de Expediente: 6070 - 2018

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 01/06/2022 - Trámite: ESCRITO PRESENTADO - (FIRMADO)

Anterior: 01/06/2022 9:29:18 - ESCRITO PRESENTADO Siguiente

Referencias

Fecha del Escrito: 01/06/2022 9:29:17 a. m.

Firmado por: ROBERTO CASANOVA (20141482824) - Auxiliares de la Justicia (Legajo: 1322)

Nro. Presentación Electrónica: 63590943

Observación: FIJA FECHA DE REMATE. PIDE EDICTOS. MANIFIESTA.-

Observación del Profesional: FIJA FECHA. PID EDICTOS. SE FIJE AUDIENCIA.

Presentado por: ROBERTO CASANOVA (20141482824@cma.notificaciones)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

FIJA FECHA DE REMATE. PIDE EDICTOS. MANIFIESTA.-

Señor Juez de Paz Letrado:

Roberto Casanova, Martillero Público Nacional, (T° IV, F° 43 C.M.B.B.) CUIT 20-14148282-4, IVA Monotributista, Ingresos Brutos 20-14148282-4, domicilio electrónico 20141482824@cma. notificaciones, con domicilio en la calle Alem 553, Tornquist, (Tel. Estudio 291-6421622) designado en los autos caratulados: GOMEZ DELFINO S/ Sucesión ab intestato, expediente n° 6070, a V.S. digo:

Que, el Registro General de Subastas me ha otorgado las fechas de los días 2 y 6 de septiembre del corriente año, finalizando en consecuencia los días 16 y 20 de septiembre, en los siguientes horarios, a saber:

a) Día 2/9/2022, a las 10 horas lote de terreno con lo plantado y adherido al suelo, sito en la localidad de Saldungaray, con frente a la calle San Pedro entre Sarmiento y Montevideo, identificado con la siguiente Nomenclatura Catastral: Circ. IX, Secc. "A", Manz. 48, parcela 1-c, partida N° (106) 6.472, superficie 658,13 metros cuadrados, Base de venta: \$ 679.500, depósito de garantía \$ 33.975.-

b) Día 2/9/2022 a las 11 horas lote de terreno baldío sito en la localidad de Saldungaray, con frente a la calle San Pedro entre Sarmiento y Montevideo, identificado con la siguiente Nomenclatura Catastral: Circ. IX, Secc. "A", Manz. 48, parcela 1-d, partida N° (106) 16.385, superficie 1.698,96 metros cuadrados, Base de venta: \$ 1.428.000, depósito de garantía \$ 71.400.-

c) Día 6/9/2022, a las 10 horas lote de terreno baldío sito en la localidad de Saldungaray, con frente a la calle Montevideo, entre San Pedro y Mitre, identificado con la siguiente Nomenclatura Catastral: Circ. IX, Secc. "A", Manz. 48, parcela 3-a, partida N° (106) 16.388, superficie 312,50 metros cuadrados, Base de venta: \$ 322.500, depósito de garantía \$ 16.125.-

d) Día 6/9/2022, a las 11 horas lote de terreno baldío sito en la localidad de Saldungaray, con frente a la calle Montevideo, entre San Pedro y Mitre, identificado con la siguiente Nomenclatura Catastral: Circ. IX, Secc. "A", Manz. 48, parcela 3-b, partida N° (106) 16.389, superficie 312,50 metros cuadrados, Base de venta: \$ 322.500, depósito de garantía \$ 16.125.-

Que, fijo la fecha de exhibición la del día 23 de agosto del corriente año en el horario comprendido entre las 11 y 12 horas, dejando constancia que 3 de los 4 inmuebles son baldíos libre de ocupantes y se encuentran linderos entre sí, y el que se encuentra construido no posee ocupantes ni ocupación alguna, solo una pequeña casa modesta según acta de constatación agregada en autos.-

Que, asimismo, solicito se fije fecha establecida por el art. 38, momento en que se firmarán los respectivos boletos de compraventa.-

Que, se efectuará publicidad dentro de los parámetros establecidos en el art. 575 del CPC último párrafo.-

Que, por Secretaría se me haga entrega de los edictos correspondientes.-

Proveer de conformidad.-

Será Justicia.-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



ROBERTO CASANOVA (20141482824)
Auxiliares de la Justicia (Legajo: 1322)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#)

Datos del Expediente

Carófila: GOMEZ, DELFINO S/ SUCESION AB INTESTATO

Fecha inicio: 15/06/2018 **N° de Receptoría:** N° de Expediente: 6070 - 2018

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 03/06/2022 - Trámite: PROVEIDO - (FIRMADO)

~~Anterior~~ 03/06/2022 10:17:10 - **PROVEIDO** [Siguiente](#)

Referencias

Cargo del Firmante: JUEZ

Domicilio Electrónico: 20141482824@ema.notificaciones

Domicilio Electrónico: 20208516680@notificaciones.scha.gov.ar

Domicilio Electrónico: 20311494822@notificaciones.scha.gov.ar

Domicilio Electrónico: 20220621090@notificaciones.scha.gov.ar

Fecha de Libramiento: 03/06/2022 10:17:10

Fecha de Notificación: 07/06/2022 00:00:00

Funcionario Firmante: 03/06/2022 10:17:09 - FRIZZA Francisco José - JUEZ

Notificado por: FRIZZA FRANCISCO JOSE

Trámite Despachado: ESCRITO PRESENTADO (242401698000167383)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

GOMEZ, DELFINO S/ SUCESION AB INTESTATO.-

Expte. nro. 6070-2018.-

Tornquist, fecha resultante del certificado de firma digital.-

Por recibido. Ténganse presentes las fechas de inicio y finalización de las subastas ordenadas en autos y expídanse por Secretaría los edictos que se ordenaran publicar. Asimismo, téngase presente la fecha y horario de exhibición de los inmuebles a rematar. Designase audiencia de adjudicación, en caso de corresponder, para el día 29 de septiembre de 2022, a las 09.30 hs.-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



FRIZZA Francisco José
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir ^](#)

